

5 - Plan masse du projet



EMPRISE AU SOL : 16 249 m2 soit 52 % d'espaces libres (PLU min 45%)

STATIONNEMENT VL :
Bureaux : 4 000 m² -> 67 places VL
Activité : 16 000 m² -> 64 places VL
Soit 128 places minimum
TOTAL projet : 128 places VL

EV		
Prévisualisation plan 2D	Nom de Zone	Superficie mesurée
	Parking perméable	1 462,50
	Piéton	336,48
	Pleine Terre	8 696,62
		Soit 25%

Besoin PLU en termes de plantations:
16 unités de plantation / 100 m² de pleine terre, Dont 2 arbres de grand développement

Plantations réalisées conformément au PLU :
1392 unités de plantation, soit 174 arbres de grand développement

SURFACES PROJET :

ACTIVITÉ : 16 000 m²
BUREAUX : 4 000 m²

TOTAL : 20 000 m²