

PA 6 - LE SITE DU PROJET

Le présent document a pour objet de définir la notice décrivant le terrain et le projet de division d'une parcelle.

Le projet se situe à LAIGNE-SAINT-GERVAIS, au lieu-dit « Le Prieuré ».

Paysage environnant :

Le projet se situe non loin du centre bourg au Nord de la Ville dans un quartier récent, qui a été structuré par la création de lotissements de type pavillonnaire, sur inspiration des « citées jardin ». Il est tout à fait possible de se rendre au centre bourg et aux écoles à pied, les trottoirs sont larges et très sécurisés.

Le terrain :

Le terrain a une pente naturelle sur toute la longueur.

Il était utilisé en pour la culture céréalière.

Il est bordé à l'Est par une haie bocagère existante.



A l'Ouest et au nous trouvons le chemin piétonnier.



Le projet :

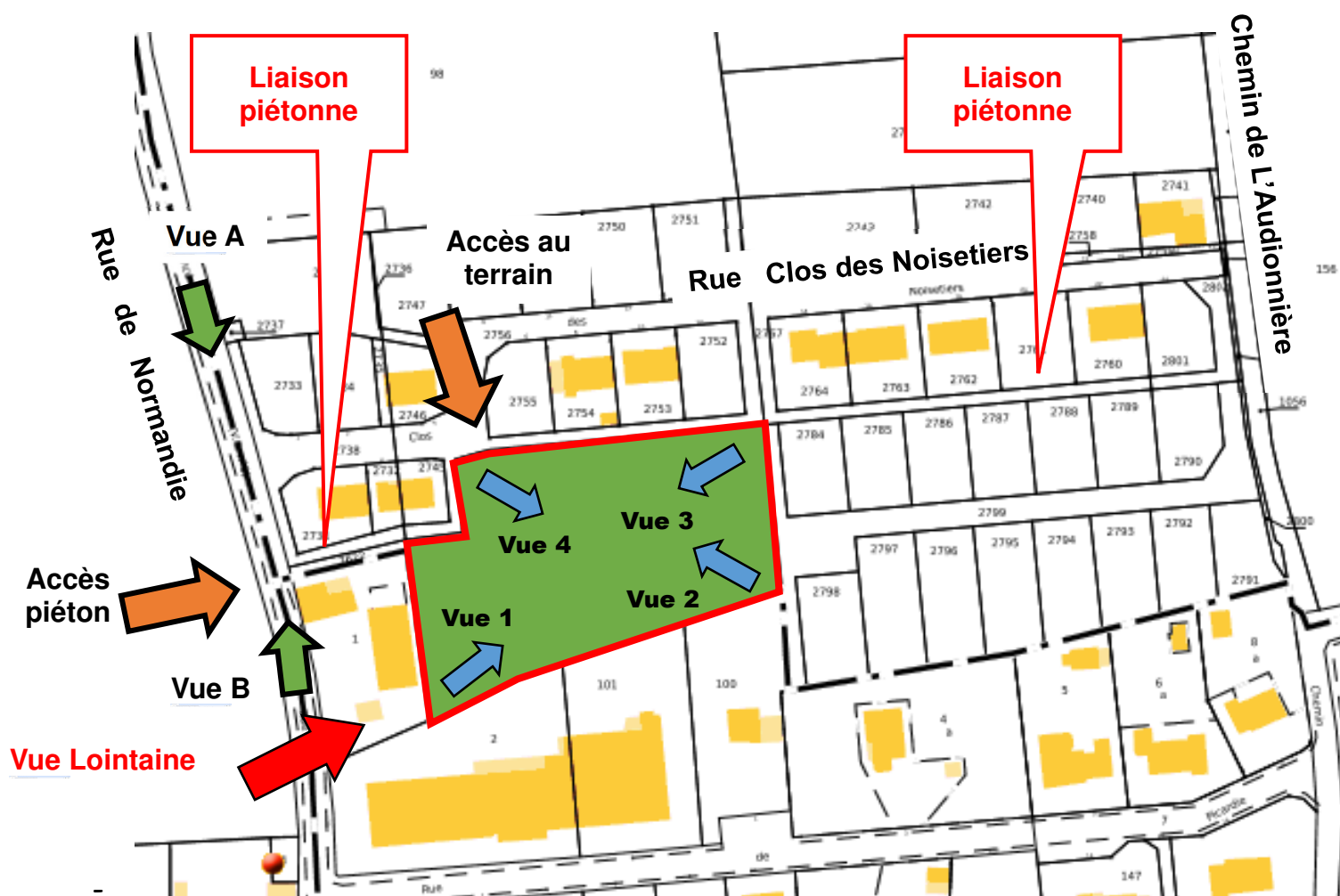
Prendra en compte la sensibilité du site, qui est implanté sur le versant Sud de la Vallée du ruisseau de Lunérotte. Il s'appuiera sur la trame verte préexistante et la valorisera.

Le programme de cette tranche porte sur 9 terrains à bâtir pour maisons individuelles. Le Lot 46 est destiné à recevoir 2 logements Aidés. il y aura donc 10 logements en tout sur cette tranche. Un bouclage piétonnier au Nord du terrain est déjà réalisé entre la rue de Normandie et le chemin de l'Audionnière

Réseaux Public :

L'ensemble des réseaux sont en attente rue du clos des Noisetiers

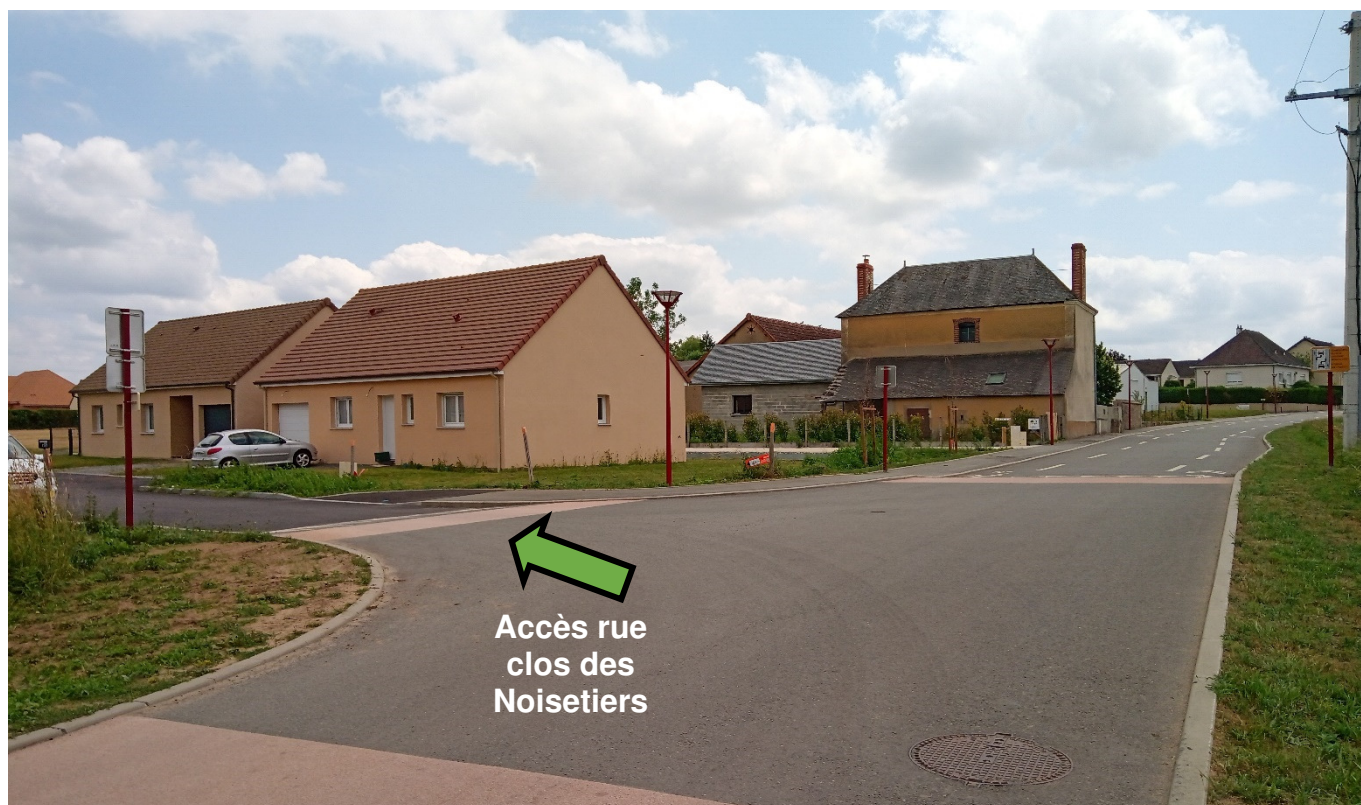
- Réseau électrique.
- Télécom et fibre.
- Adduction eau potable.
- Eaux usées : Raccordement en gravitaire sur le réseau présent rue clos des Noisetiers.
- Eaux pluviales : Elles seront au maximum infiltrées sur le site.



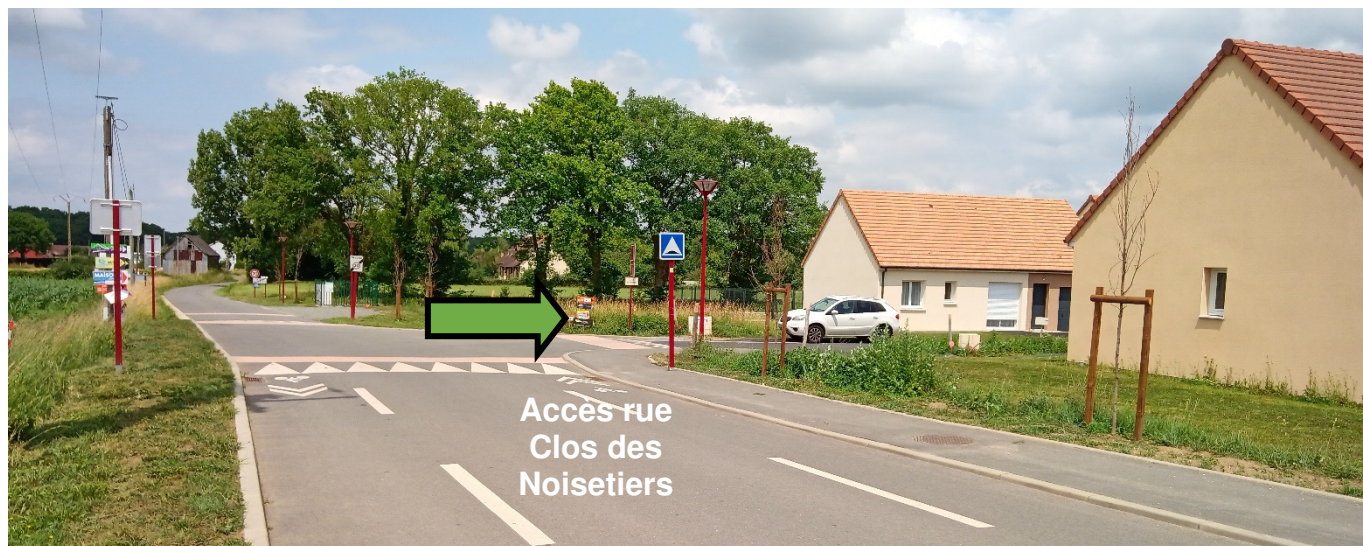
PA 7 - LES VUES LOINTAINES - LES ACCES DU SITE



Vue Lointaine depuis la rue de Normandie



Vue A - Depuis la rue de Normandie (vue vers le Bourg)



Vue B - Depuis la rue de Normandie (vue vers la campagne)



Accès piéton depuis la rue de Normandie vers le terrain



L'ETAT ACTUEL DU SITE

Le site du projet est une parcelle en attente d'urbanisation.



Vue 1 - Vue du terrain depuis l'angle Sud-Est



Vue 2 - Vue du terrain depuis l'angle Sud-Ouest



Vue 3 - Vue du terrain depuis l'angle Nord-Est



Vue 4 - Vue du terrain depuis l'angle Nord-Ouest