

DOSSIER D'ETUDE DE CAS PAR CAS

PARKING CITE DE L'ESPACE	Maître d'ouvrage : INGIGO PARKING Toulouse 31500 France	Architecte : SÉQUENCES Architecture & urbanisme SEQUENCES 51 bis, rue des Amidonniers - C.S. 68013 31080 Toulouse Cedex 6 Tél : 05 34 51 13 90 - contact@sequences.fr	Responsable du document : Bellia Nicolas Chargé de projet : Xin Luo	Etude cas par cas		CPC
				A3 P.	10/12/2025 Ech :	A-1



PARKING CITE DE L'ESPACE

Maître d'ouvrage :

INGIGO PARKING
Toulouse 31500 France

Architecte :

SÉQUENCES Architecture & urbanisme
SEQUENCES
51 bis, rue des Amidonniers - C.S. 68013
31080 Toulouse Cedex 6
Tél : 05 34 51 13 90 - contact@sequences.fr

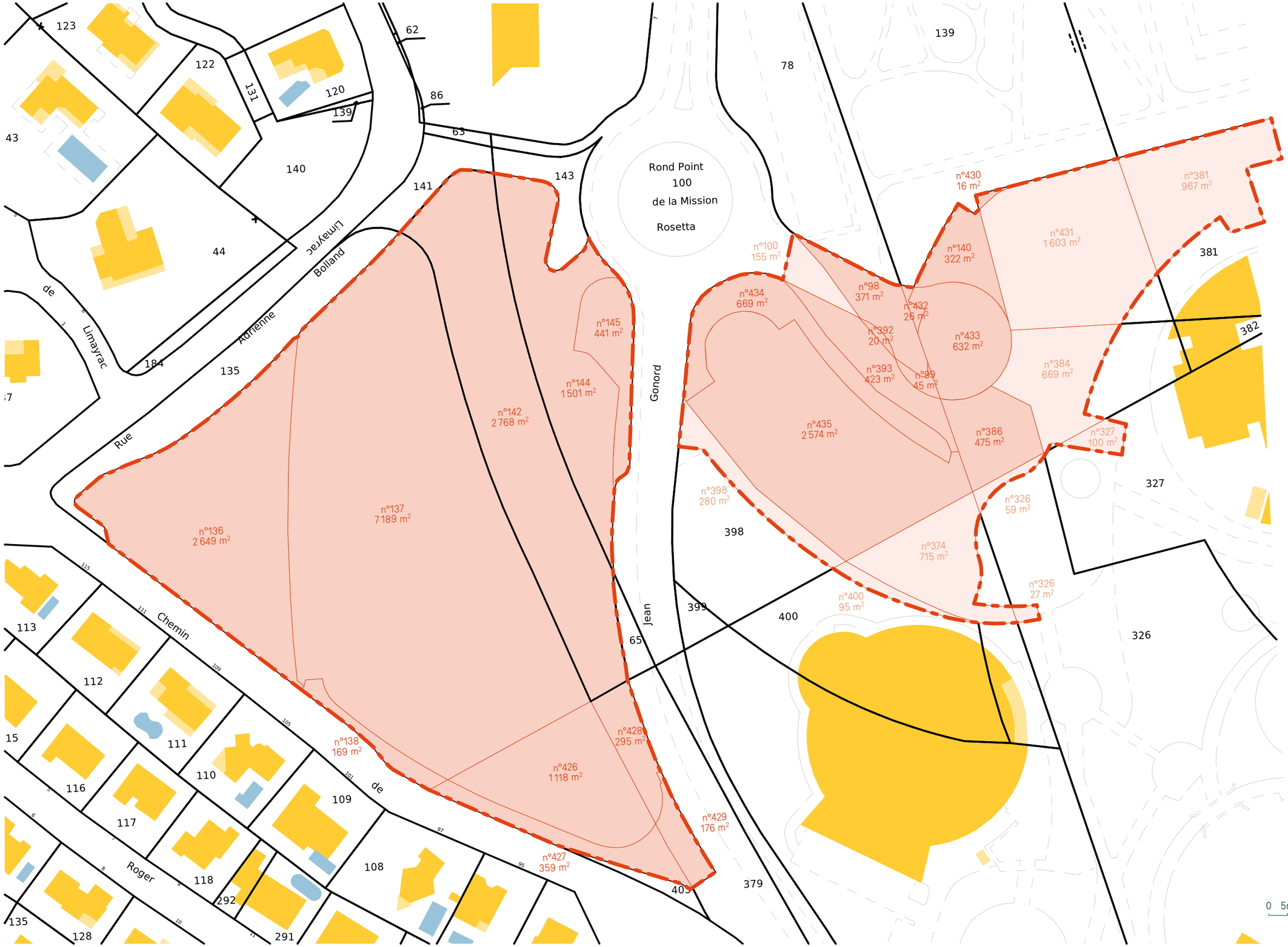
Responsable du document :
Bellia Nicolas

Chargé de projet :
Xin Luo

Plan de situation

A-2

A3 P.	10/12/2025	Ech : 1:25000	A-2.1



PARKINGS P1 & P2

N°	Surface intervention (m²)	Surface parcelle (m²)
98	371	371
99	45	45
100	155	5163
140	322	322
326	86	25117
327	100	18173
374	715	1263
381	967	4089
384	669	1153
386	475	475
392	20	20
393	423	423
398	280	1409
400	95	2010
430	16	16
431	1603	1703
432	26	26
433	632	632
434	669	669
435	2574	2574
TOTAL	**10243**	

PARKING P3

N°	Surface intervention (m²)	Surface parcelle (m²)
136	2649	2649
137	7189	7189
138	169	169
142	2768	2768
144	1501	1501
145	441	441
426	1118	1118
427	359	359
428	295	295
429	176	176
TOTAL	**16665**	

PARKING CITE DE L'ESPACE

Maître d'ouvrage :
INGIGO PARKING
Toulouse 31500 France

Architecte :
SÉQUENCES Architecture & urbanisme
SEQUENCES
51 bis, rue des Amidonniers - C.S. 68013
31080 Toulouse Cedex 6
Tél : 05 34 51 13 90 - contact@sequences.fr

Responsable du document :
Bellia Nicolas

Chargé de projet :
Xin Luo

Plan parcellaire

A-2

A3 P. | 10/12/2025 | Ech : 1:1000 | A-2.2



Photographie CPC_3.1a



Photographie CPC_3.1b

PARKING CITE DE L'ESPACE	Maître d'ouvrage : INGIGO PARKING Toulouse 31500 France	Architecte : SÉQUENCES Architecture & urbanisme SEQUENCES 51 bis, rue des Amidonniers - C.S. 68013 31080 Toulouse Cedex 6 Tél : 05 34 51 13 90 - contact@sequences.fr	Responsable du document : Bellia Nicolas Chargé de projet : Xin Luo	Photo. proches		A-3
				A3 P.	10/12/2025	Ech : A-3.1

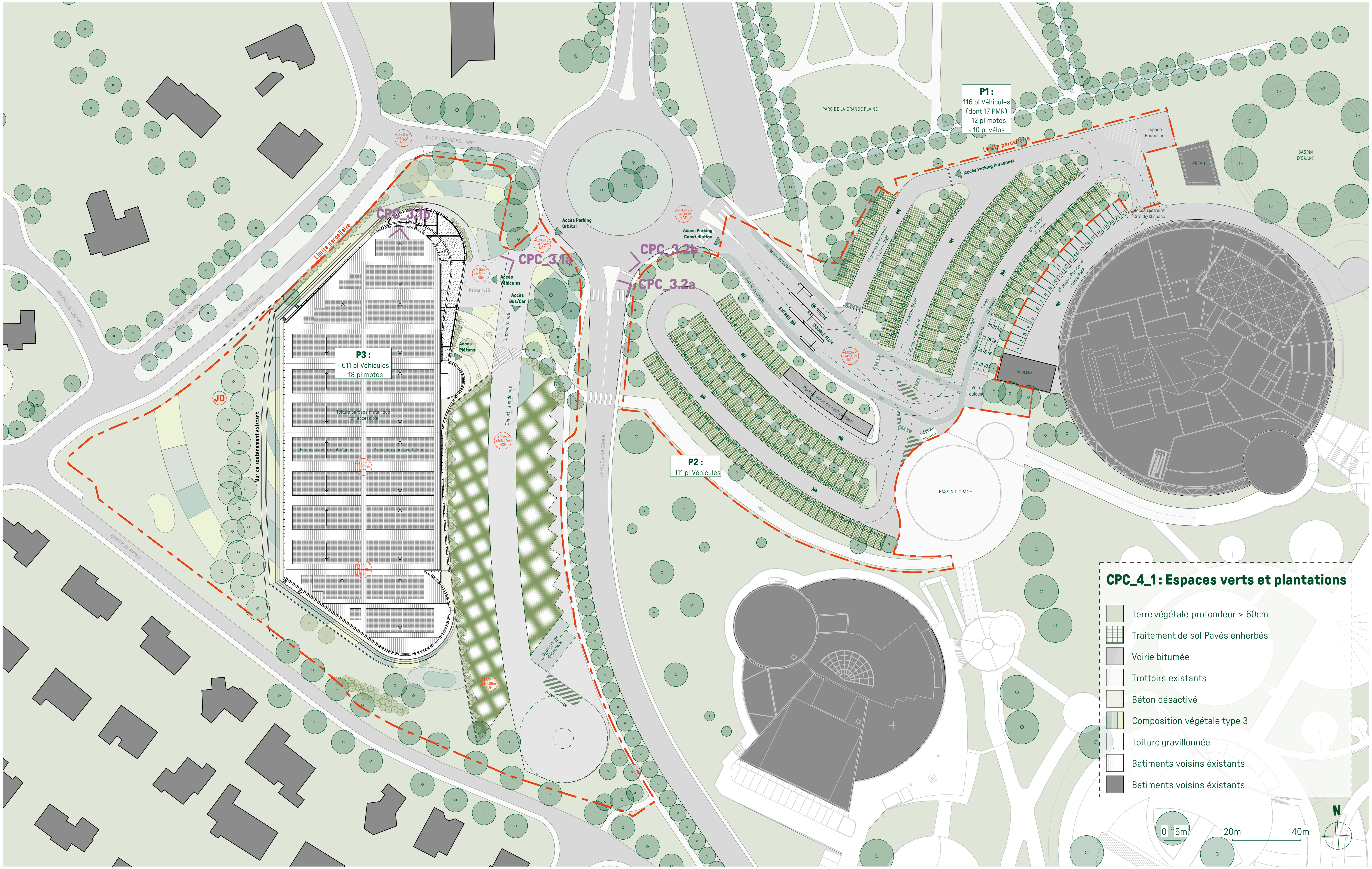


Photographie CPC_3.2a

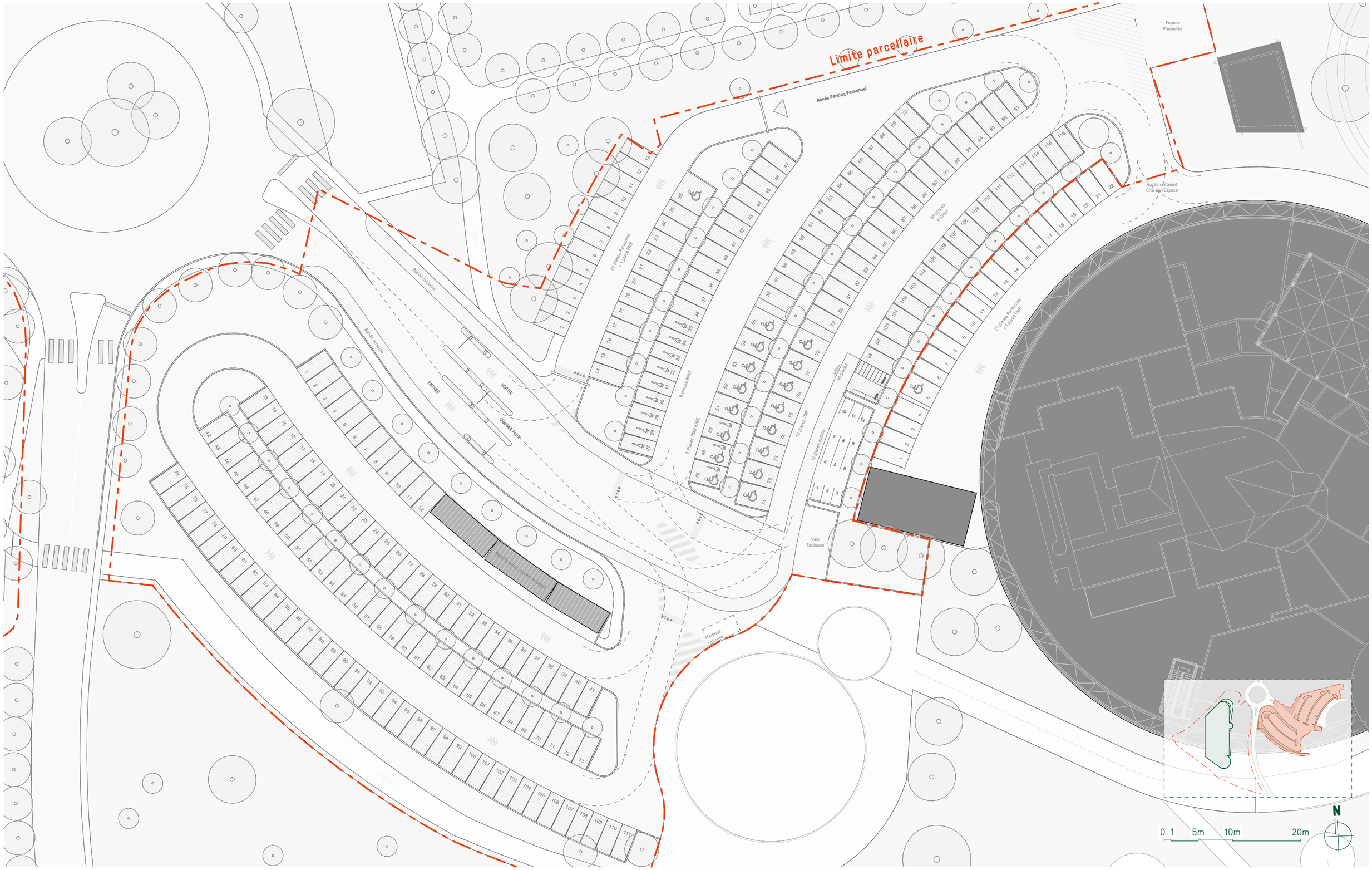


Photographie CPC_3.2b

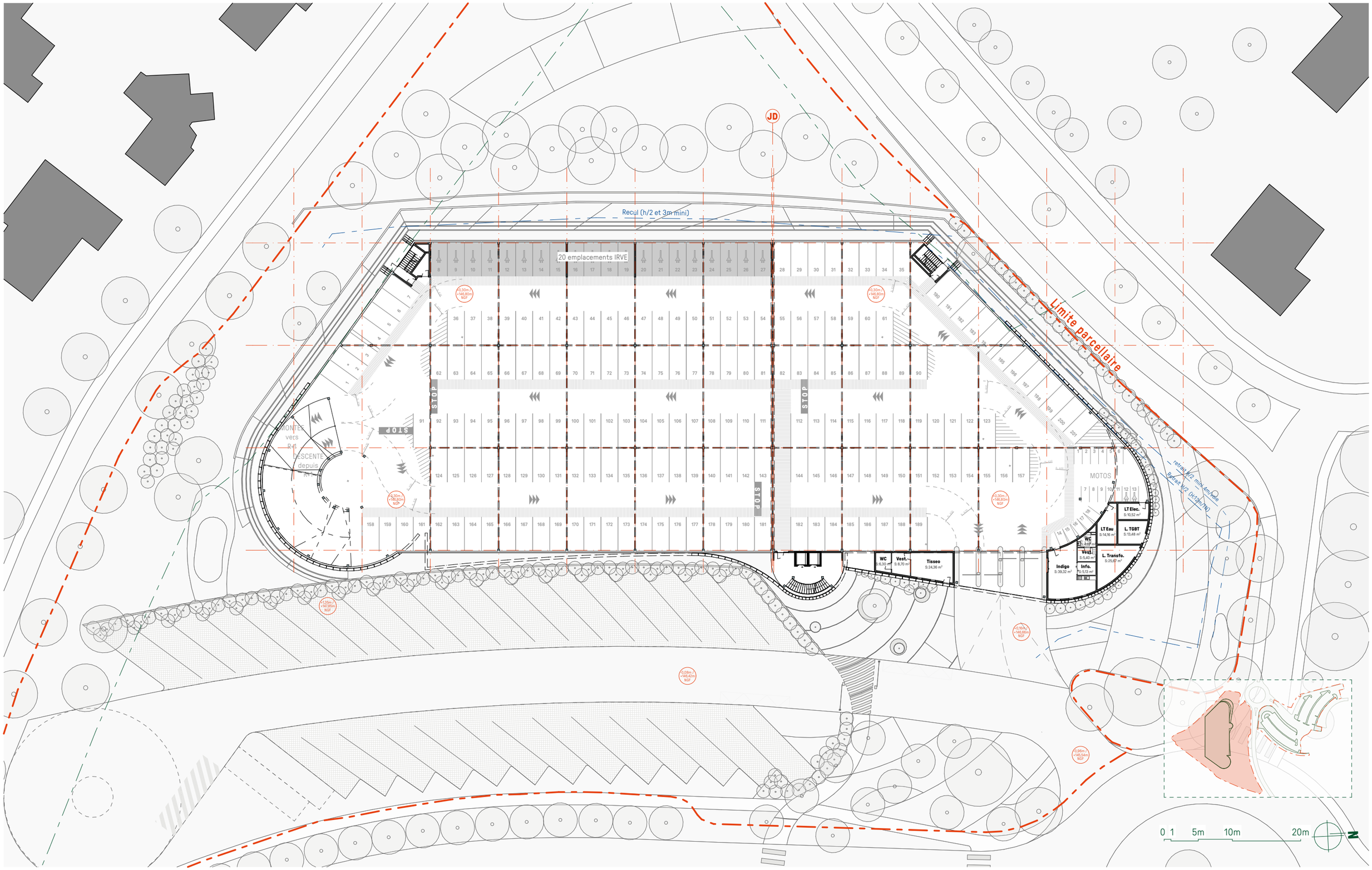
PARKING CITE DE L'ESPACE	Maître d'ouvrage : INGIGO PARKING Toulouse 31500 France	Architecte : SÉQUENCES Architecture & urbanisme SEQUENCES 51 bis, rue des Amidonniers - C.S. 68013 31080 Toulouse Cedex 6 Tél : 05 34 51 13 90 - contact@sequences.fr	Responsable du document : Bellia Nicolas Chargé de projet : Xin Luo	Photo. lointaine		A-3
				A3 P.	10/12/2025	Ech : A-3.2



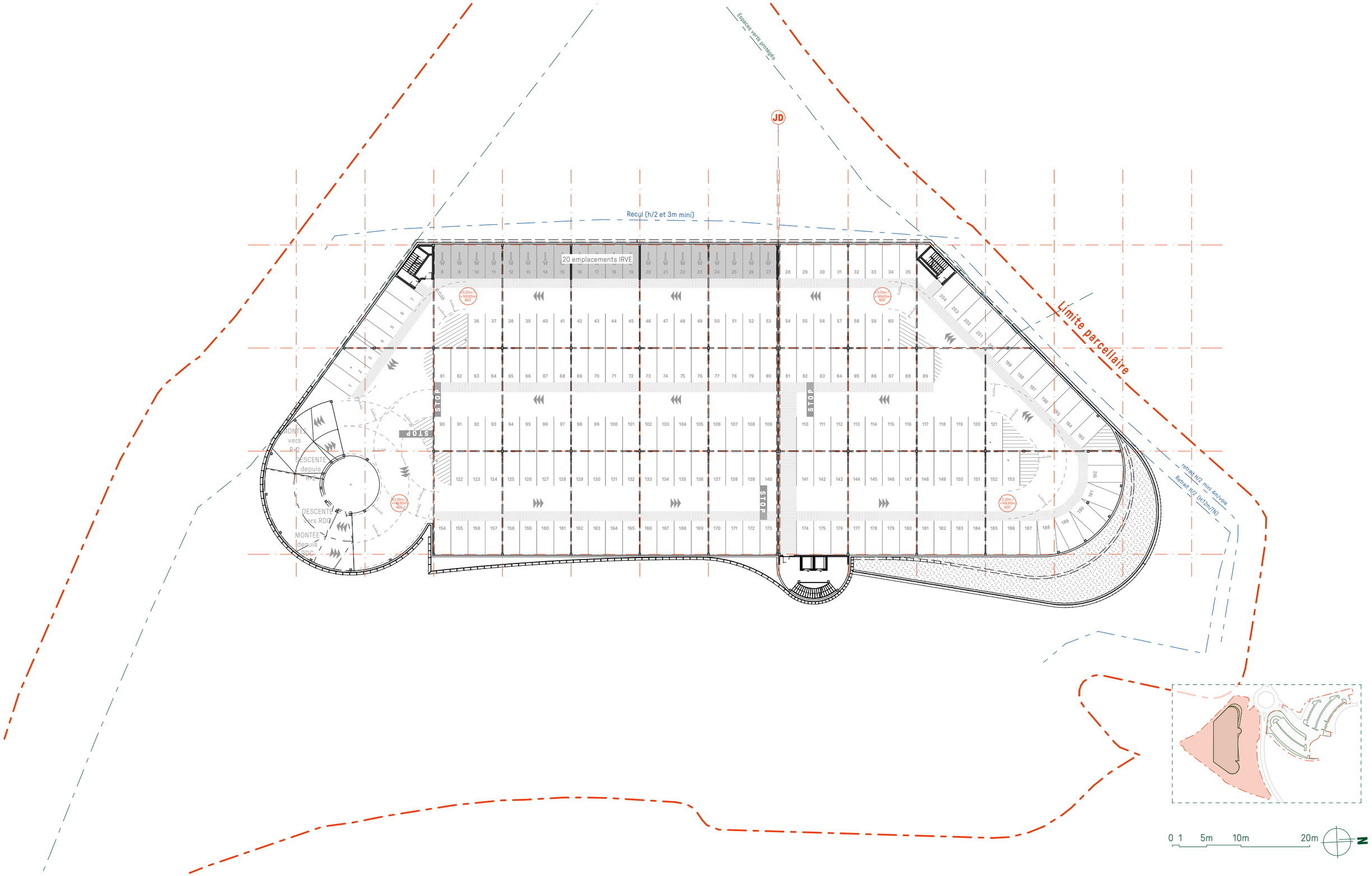
PARKING CITE DE L'ESPACE	Maître d'ouvrage : INGIGO PARKING Toulouse 31500 France	Architecte : SÉQUENCES Architecture & urbanisme — SEQUENCES 51 bis, rue des Amidonniers - C.S. 68013 31080 Toulouse Cedex 6 Tél : 05 34 51 13 90 - contact@sequences.fr	Responsable du document : Bellia Nicolas Chargé de projet : Xin Luo	Plan de masse A3 P. 10/12/2025 Ech : 1:1000	A-4 A-4.1



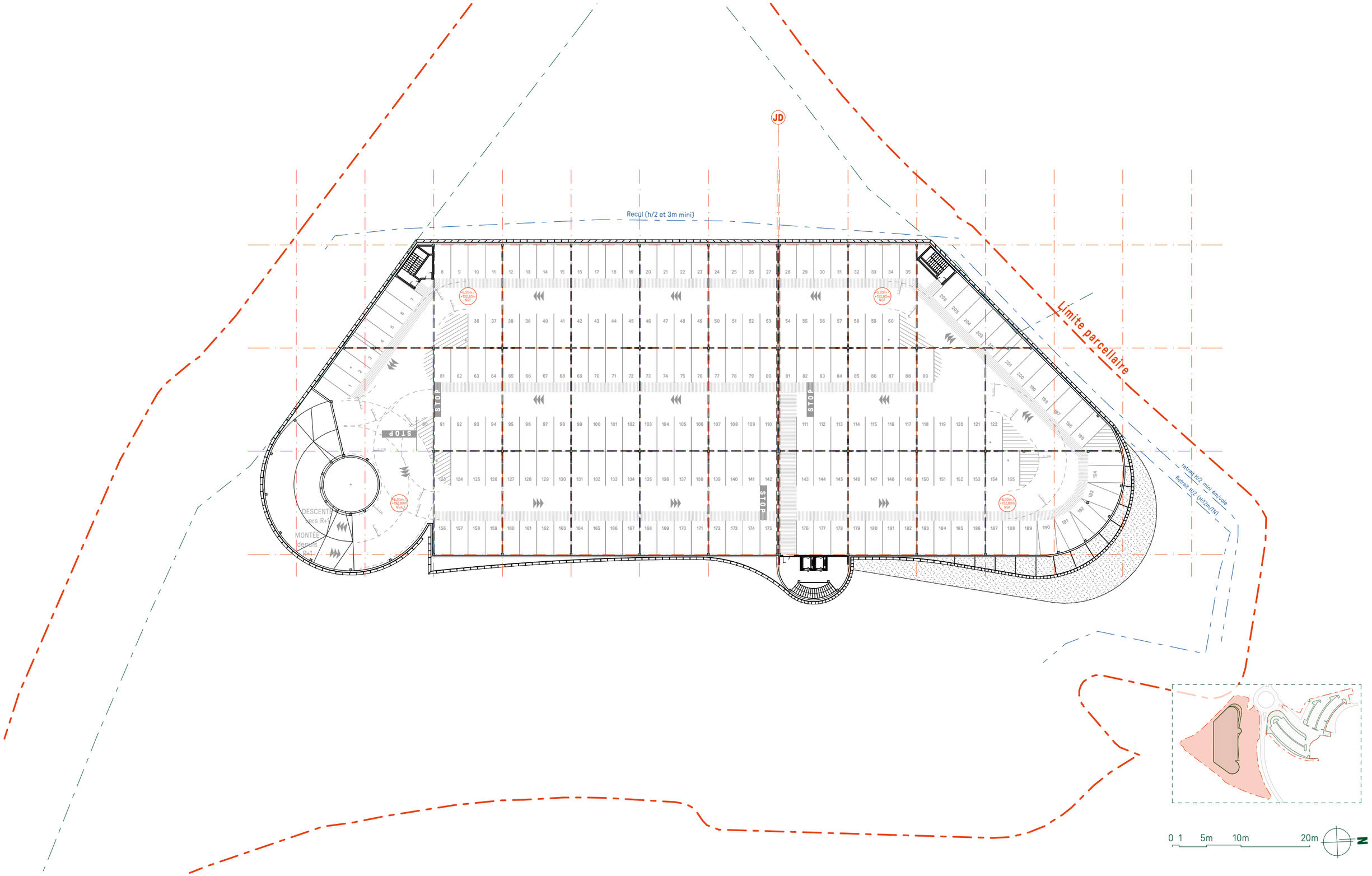
PARKING CITE DE L'ESPACE	Maître d'ouvrage : INGIGO PARKING Toulouse 31500 France	Architecte : SÉQUENCES Architecture & urbanisme SEQUENCES 51 bis, rue des Amidonniers - C.S. 68013 31080 Toulouse Cedex 6 Tél : 05 34 51 13 90 - contact@sequences.fr	Responsable du document : Bellia Nicolas Chargé de projet : Xin Luo	Plan de RDC P1 / P2		A-4
				A3 P.	10/12/2025	Ech : 1:500	A-4.2



PARKING CITE DE L'ESPACE	Maître d'ouvrage : INGIGO PARKING Toulouse 31500 France	Architecte : SÉQUENCES Architecture & urbanisme SEQUENCES 51 bis, rue des Amidonniers - C.S. 68013 31080 Toulouse Cedex 6 Tél : 05 34 51 13 90 - contact@sequences.fr	Responsable du document : Bellia Nicolas Chargé de projet : Xin Luo	Plan de RDC P3	A-4
				A3 P. 10/12/2025 Ech : 1:500	A-4.3



PARKING CITE DE L'ESPACE	Maître d'ouvrage : INGIGO PARKING Toulouse 31500 France	Architecte : SÉQUENCES Architecture & urbanisme SEQUENCES 51 bis, rue des Amidonniers - C.S. 68013 31080 Toulouse Cedex 6 Tél : 05 34 51 13 90 - contact@sequences.fr	Responsable du document : Bellia Nicolas Chargé de projet : Xin Luo	Plan de R+1 P3	A-4
				A3 P. 10/12/2025 Ech : 1:500	A-4.4



PARKING CITE DE L'ESPACE	Maître d'ouvrage : INGIGO PARKING Toulouse 31500 France	Architecte : SÉQUENCES Architecture & urbanisme SEQUENCES 51 bis, rue des Amidonniers - C.S. 68013 31080 Toulouse Cedex 6 Tél : 05 34 51 13 90 - contact@sequences.fr	Responsable du document : Bellia Nicolas Chargé de projet : Xin Luo	Plan de R+2 P3 A3 P. / 10/12/2025 / Ech : 1:500	A-4 A-4.5



PARKING CITE DE L'ESPACE	Maître d'ouvrage : INGIGO PARKING Toulouse 31500 France	Architecte : SÉQUENCES Architecture & urbanisme SEQUENCES 51 bis, rue des Amidonniers - C.S. 68013 31080 Toulouse Cedex 6 Tél : 05 34 51 13 90 - contact@sequences.fr	Responsable du document : Bellia Nicolas Chargé de projet : Xin Luo	Plan des abords A3 P. / 10/12/2025 / Ech : 1:2000	CPC A-5



PARKING CITE DE L'ESPACE

Maître d'ouvrage :

INGIGO PARKING
Toulouse 31500 France

Architecte :

SÉQUENCES Architecture & urbanisme
SEQUENCES
51 bis, rue des Amidonniers - C.S. 68013
31080 Toulouse Cedex 6
Tél : 05 34 51 13 90 - contact@sequences.fr

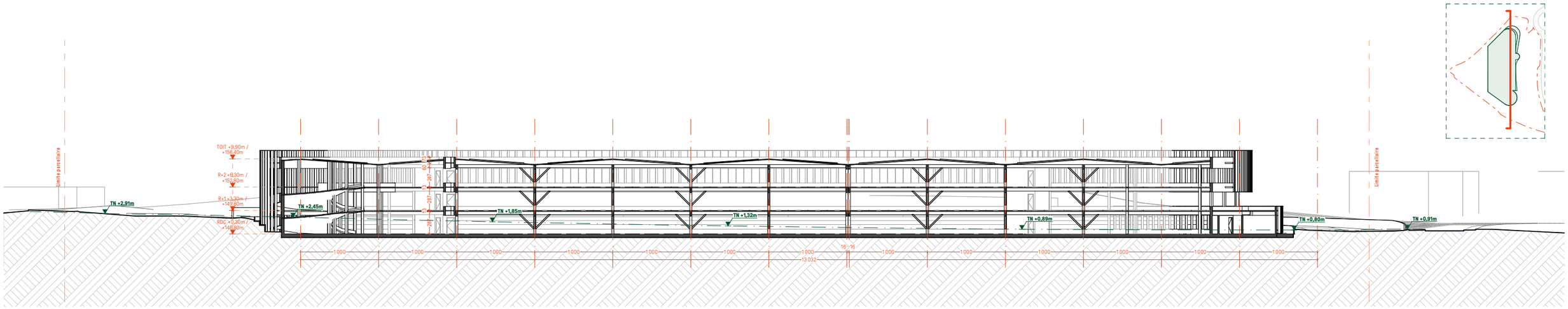
Responsable du document :
Bellia Nicolas

Chargé de projet :
Xin Luo

Perspective d'insertion

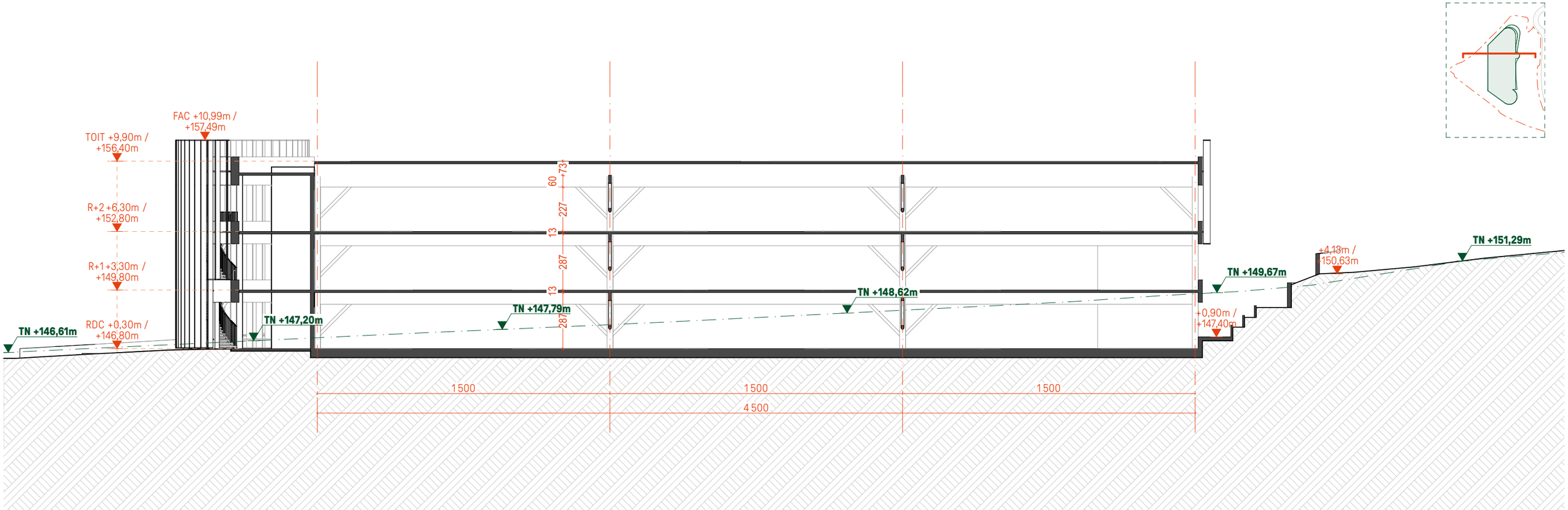
CPC

A3 P. | 10/12/2025 | Ech : | A-7



Coupe longitudinale

1:500



Coupe transversale

1:200

PARKING CITE DE L'ESPACE	Maître d'ouvrage : INGIGO PARKING Toulouse 31500 France	Architecte : SÉQUENCES Architecture & urbanisme SEQUENCES 51 bis, rue des Amidonniers - C.S. 68013 31080 Toulouse Cedex 6 Tél : 05 34 51 13 90 - contact@sequences.fr	Responsable du document : Bellia Nicolas Chargé de projet : Xin Luo	Coupes du projet		CPC
				A3 P.	10/12/2025	Ech : A-8

Limite parcellaire

Limite parcellaire

CPC_8 : Conservation des arbres

- Arbres existants
- Arbres impactés par le projet
- Arbres à planter (dont transplantés)

0 5m 20m 40m

N

PARKING CITE DE L'ESPACE

Maître d'ouvrage :

INGIGO PARKING
Toulouse 31500 France

Architecte :

SÉQUENCES Architecture & urbanisme
SEQUENCES
51 bis, rue des Amidonniers - C.S. 68013
31080 Toulouse Cedex 6
Tél : 05 34 51 13 90 - contact@sequences.fr

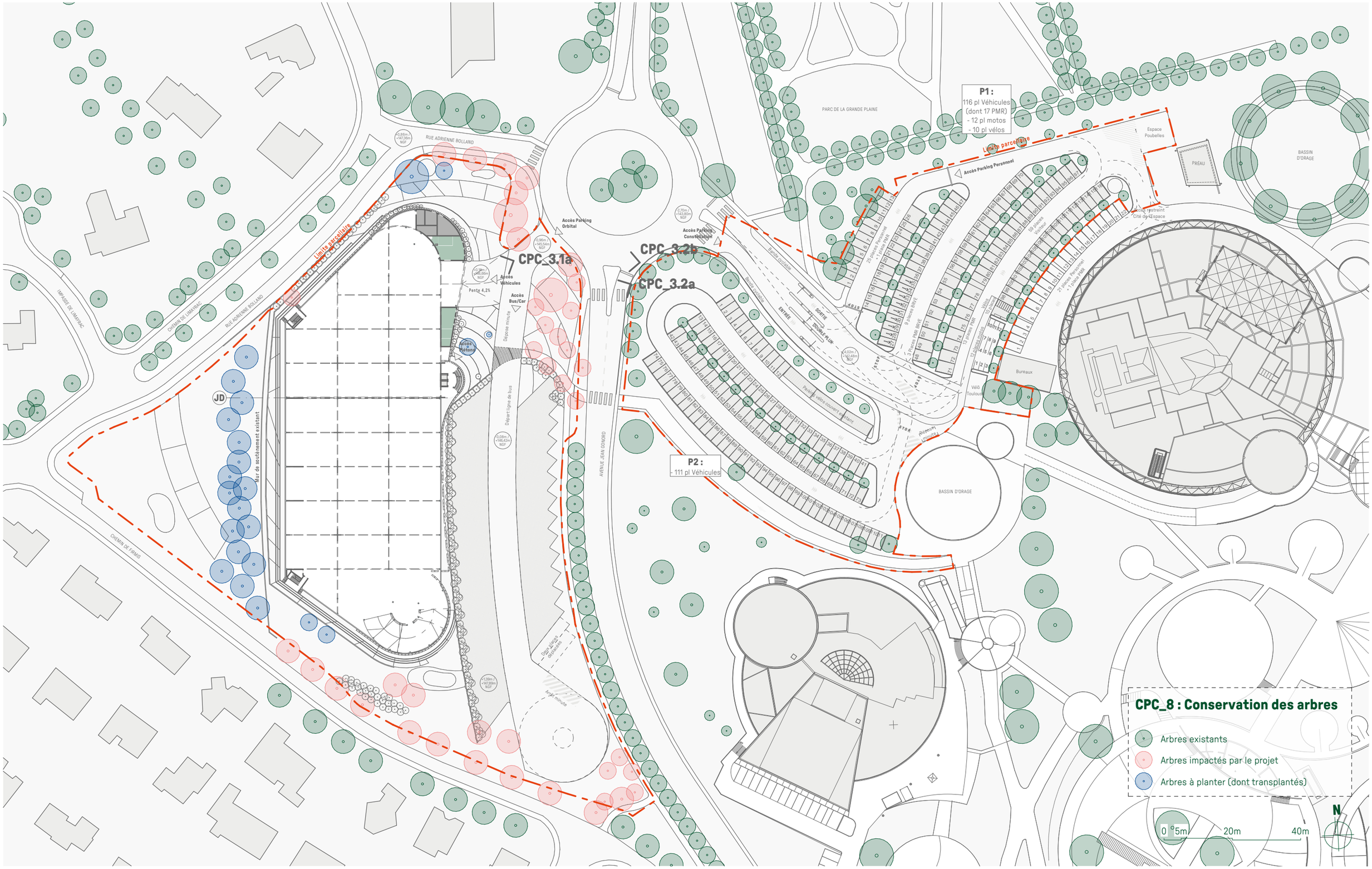
Responsable du document :
Bellia Nicolas

Chargé de projet :
Xin Luo

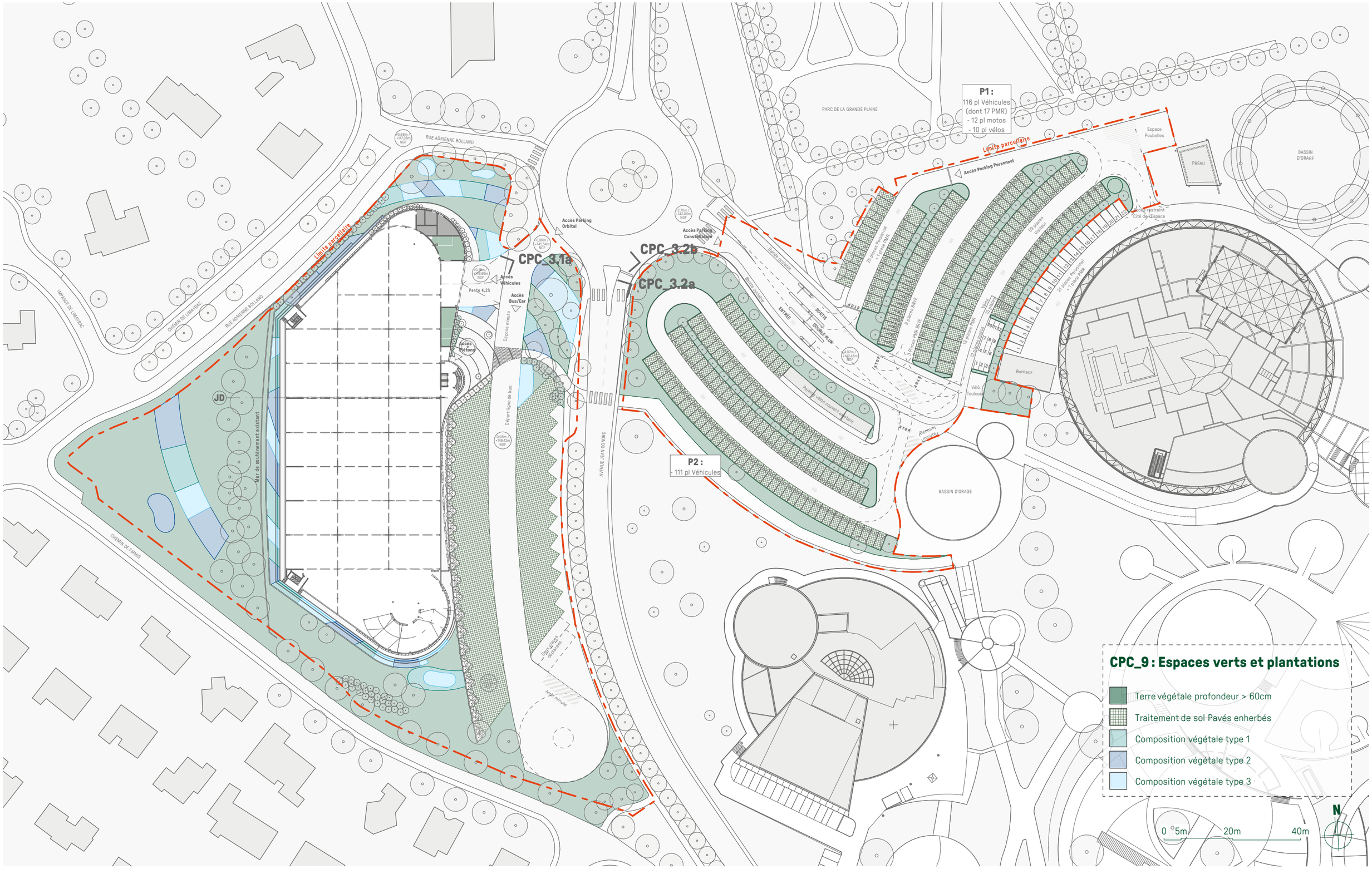
Plan Existant Arbres

A-9

A3 P.	10/12/2025	Ech : 1:1000	A-9.1



PARKING CITE DE L'ESPACE	Maître d'ouvrage : INGIGO PARKING Toulouse 31500 France	Architecte : SÉQUENCES Architecture & urbanisme SEQUENCES 51 bis, rue des Amidonniers - C.S. 68013 31080 Toulouse Cedex 6 Tél : 05 34 51 13 90 - contact@sequences.fr	Responsable du document : Bellia Nicolas Chargé de projet : Xin Luo	Plan Projet Arbres	A-9
				A3 P. / 10/12/2025 / Ech : 1:1000	A-9.2



PARKING CITE DE L'ESPACE	Maître d'ouvrage : INGIGO PARKING Toulouse 31500 France	Architecte : SÉQUENCES Architecture & urbanisme SEQUENCES 51 bis, rue des Amidonniers - C.S. 68013 31080 Toulouse Cedex 6 Tél : 05 34 51 13 90 - contact@sequences.fr	Responsable du document : Bellia Nicolas Chargé de projet : Xin Luo	Plan esp. vert / plant.		CPC
				A3 P.	10/12/2025	Ech : 1:1000	A-10