SYNTHESE ETAT INITIAL DU DPE SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

Le présent document a pour objectif de présenter une synthèse des résultats obtenus lors de la réalisation du Diagnostic de performance environnementale - Etat initial VS Etat projeté.

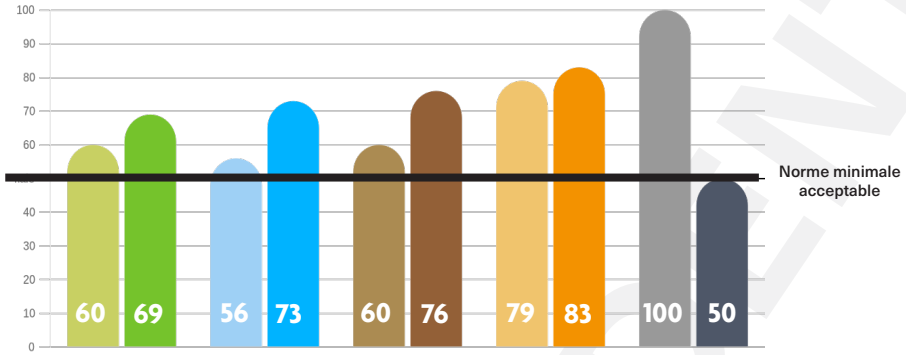
1- SCORING GENERAL

AVANT PROJET
SCORING GENERAL : **71**

APRES PROJET
SCORING GENERAL : **70**



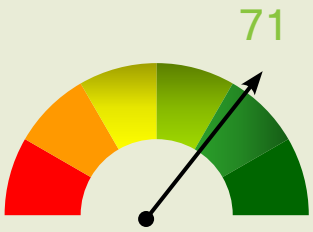
2 - SCORING PAR TRAME

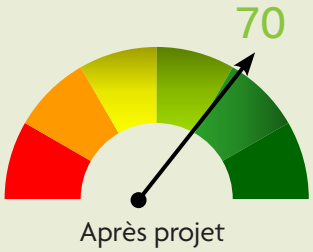


Légende :
- Trame Verte
- Trame Bleue
- Trame Brune
- Trame Air
- Trame Noire

3 - CHIFFRE CLES AVANT/APRES PAR TRAME

Critères	Avant projet	Après projet
Surfaces d'espaces verts	81.39%	47.45%
Nombre d'arbres sur site	103 sujets	72 sujets minimum
Surfaces perméables globales	94.94%	58.04%
Surfaces des stationnements perméables	0%(NA)	100%
Compaction des sols	13.67%	23.52%
Ombrage des stationnements (réel)	8.1%	100%
Séquestration carbone	1542.83 kgco2/an	560 kgco2/an minimum





4 - CONFORMITE LOI CLIMAT ET RESILIENCE / DEROGATION APER

Pour répondre à l'obligation de l'ombrage naturel, le dispositif d'ombrage végétalisé devra être équivalent à la règle "un arbre à large canopée pour 3 places de stationnement", le tout réparti sur l'ensemble de l'aire de stationnement. A l'état projeté, 48 arbres viendront ombrager les 135 places de stationnement. Le magasin Super U Dompierre-Sur-Mer sera donc **en conformité.**

Les surfaces du parc de stationnement devront favoriser l'intégration de revêtements favorisant l'infiltration des eaux pluviales ou leur évaporation, au sol, sur au moins 50 % de la superficie du parc, notamment par la mise en place de places perméables et revêtements perméables. A l'état projeté, le site atteindra un taux de perméabilité de 51.06% . Le site sera donc **conforme** aux normes attendues.

CONFIDENTIEL

Propriété intellectuelle SAS Signature

SUPER U

MAÎTRISE D'OUVRAGE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

17 OCTOBRE 2025

Signature Biodiversité
Une marque d'engagement

L'innovation au service de l'environnement

ARCHITECTES PAYSAGISTES
ENVIRONNEMENTALISTES

38 route de Saint-Malo,
35520,
La Chapelle-des-Fougeretz

02 99 84 10 46
www.signature-biodiversite.com

Éric Lequertier
ARCHITECTE PAYSAGISTE

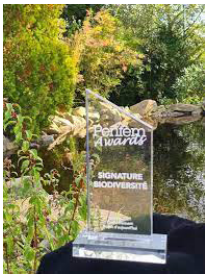
et

Signature Biodiversité
Une marque d'engagement

WWW.SIGNATURE-BIODIVERSITE.COM

Signature Biodiversité fait partie intégrante du groupe **ERIC LEQUERTIER** créé en 1983 dans la région Ille-et-Vilaine. Celle-ci a gagné une importante expérience dans le milieu du paysage en stimulant **sa créativité** et **son savoir technique et opérationnel** lors de projets publics ou pour des entreprises privées. Elle compte aujourd'hui 115 collaborateurs. Le groupe Éric Lequertier rassemble des architectes-paysagistes, des environnementalistes, des ingénieurs paysagistes et des paysagistes-concepteurs.

Toutes les photographies sont issues des réalisations de Signature Biodiversité - groupe Éric Lequertier sauf indication contraire



- Perifem Awards 2021-
- Énergie & Environnement -
Projets d'aujourd'hui

Les Victoires du Paysage 2016
Victoire d'Or

- Palmarès 2014 & 2016 -
- Médailles d'Or -
Particuliers

Les Victoires du Paysage

- Palmarès 2016 - médaille d'Argent -
Entreprises hors promoteur immobilier

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

SOMMAIRE

1 PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ 4
1- Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier 4
2- Nous sommes tous concernés 4
3- Trois enjeux environnementaux importants 5

2 LA DÉMARCHE SIGNATURE BIODIVERSITÉ® 6
1- Étape 1 : Diagnostic de Performance Environnementale® de l'état initial 6
2- Étape 2 : La conception écopaysagère 7
3- Étape 1bis : Diagnostic de Performance Environnementale® de l'état projeté et résultats 8
4- Étape 3 : Le label Signature Biodiversité® 9
1- Tableau des surfaces de l'état initial 10
1- Tableau des surfaces de l'etat projete 11
2- Le diagnostic de la trame verte 13
a) Analyse multi-critères sur 4 grands enjeux 13
État initial 13
État projeté 16
b) Indicateurs et diagramme radar 18
3- Le diagnostic de la trame bleue 20
a) Analyse multi-critères sur 4 grands enjeux 20
état initial 20
état projeté 21
b) Indicateurs et diagramme radar 22
4- Le diagnostic de la trame brune 24
a) Analyse multi-critères sur 3 grands enjeux 24
état initial 24
état projeté 25
b) Indicateurs et diagramme radar 26
5- Le diagnostic de la trame air 28
a) Analyse multi-critères sur 2 grands enjeux 28
état initial 28
état projete 29
b) Indicateurs et diagramme radar 30
6- Le diagnostic de la trame noire 32
a) Analyse multi-critères sur 3 grands enjeux 32
état initial 32
état projete 33
b) Indicateurs et diagramme radar 34

3 DIAGRAMME DE POTENTIALITÉ - CONCLUSION 36
1- Chiffres clés du site existant & projet 36
2- Résultat de la performance 37
3- Les pistes d'améliorations 37

WWW.SIGNATURE-BIODIVERSITE.COM



Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

1 PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ

1- SIGNATURE BIODIVERSITÉ - GROUPE ÉRIC LEQUERTIER



Pour assurer la pérennité de vos commerces, améliorer la valeur de vos fonciers et fédérer vos collaborateurs et clients autour d'un enjeu commun, l'environnement ne doit plus être la variable d'ajustement de vos projets, il doit être une priorité.
Préservez, restaurez et développez la biodiversité grâce à une solution efficace, fondée pour l'homme et la nature.

Créée en 2016 par l'Architecte paysagiste **Éric Lequertier**, le moteur de la société Signature Biodiversité s'appuie sur son innovation : le Diagnostic de performance environnementale® (HeiDs®-DPE). La société Signature Biodiversité® vous propose une solution exclusive et universelle pour **MESURER** (74 critères) la performance écologique de vos aménagements extérieurs, **CONCEVOIR** des projets écoresponsables et **LABELLISER** vos fonciers.



L'entreprise Signature Biodiversité et son outil le DPE a été **lauréate des Perifem Awards** en 2021 dans la catégorie **Environnement, Projet d'Aujourd'hui.** Ce prix récompense 5 années de travail permettant de vous proposer à ce jour un outil de mesure de la biodiversité efficient et exclusif. Désormais reconnu dans le monde des commerces, le DPE a pour but d'assurer l'efficacité écologique et de défendre vos projets en s'appuyant sur des données scientifiques concrètes et robustes.

Cette démarche aboutit sur le label **Signature Biodiversité®.** Le label est une marque de reconnaissance pour **valoriser** votre performance et **animer** le suivi écologique de votre foncier. A travers les résultats du DPE, le Label Signature Biodiversité® récompense les aménageurs ayant **un engagement exemplaire** pour intégrer la biodiversité dans l'environnement extérieur de leur foncier. C'est aussi un formidable outil pour **assurer le suivi et la gestion écologique du site**.

2- NOUS SOMMES TOUS CONCERNÉS

Qu'il s'agisse de réalisations privées ou publiques, la biodiversité demeure souvent un paramètre ignoré dans les projets d'aménagements. Pourtant, face à la perte de biodiversité évidente, une prise de conscience « verte » voit le jour. Les nouvelles mesures écologiques (Plan Biodiversité et Act4Nature) portées par le Ministère de la transition écologique et l'Office Français de la biodiversité, orientent les entreprises et collectivités à intégrer la biodiversité dans leur stratégie de développement.

Éric Lequertier
ARCHITECTE PAYSAGISTE

Signature Biodiversité
Une marque d'engagement

apave Certification



Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

1 PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ

3- TROIS ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX IMPORTANTS

Le premier enjeu est la **densification** (rénovation, extension, réhabilitation de friches industrielles) qui est une réponse préférable à l'artificialisation des sols.

Le second, consiste à **intégrer les projets dans les trames environnementales** (Trame verte, bleue, brune, climat et noire). Pour se nourrir, se reproduire, migrer et s'adapter aux changements climatiques, les êtres vivants doivent se déplacer, or l'urbanisation est autant d'obstacles pour leurs déplacements. La préservation des continuités écologiques (corridors) doit être une priorité dans tout aménagement. Par ailleurs, la perméabilité des sols doit systématiquement être préservée car elle contribue à rétablir les échanges entre le sol, la végétation et l'atmosphère.

Le troisième enjeu est d'**inciter tous les acteurs de la construction** (promoteurs, collectivités, entreprises, architectes, urbanistes) à véritablement **préserver, restaurer et développer la biodiversité**. La densification urbaine doit s'accompagner de mesures incitatives pour concevoir des bâtiments et des projets toujours plus favorables à la biodiversité.

Le nouvel objectif ministériel vise à mesurer l'empreinte environnementale des entreprises et collectivités. Vous devez ainsi **être capable de mesurer l'impact** de vos projets sur l'environnement.

Toute la difficulté d'une démarche en faveur de la biodiversité réside dans le manque d'outils de mesure. Sans outil d'aide à la décision, vous ne pouvez mesurer la portée de vos actions écologiques.

C'est le challenge que nous avons souhaité relever. Vous proposer **une solution innovante et concrète** pour répondre à ce défi planétaire, **mesurer** votre performance, **piloter** votre progression et **labelliser** vos fonciers.



<u>NOTRE PROPOSITION :</u> Intégrez la biodiversité dans votre stratégie de développement d'entreprise

Pour répondre à cet enjeu majeur, nous avons développé une démarche exclusive et innovante. Composée de **quatre étapes clés** et interconnectées, elle assure écologie et économie sur votre projet. L'expertise, l'innovation et la marque d'engagement et le pilotage RSE.

Par conséquent, avec le logiciel **HeiDs®**, le **Diagnostic de Performance Environnementale ®**, les équipes Signature Biodiversité® vous proposent une démarche innovante pour **mesurer** la valeur écologique de vos fonciers, **concevoir** & **labelliser** des projets écoresponsables et **piloter** votre progression environnementale à travers un outil universel, en France comme à l'étranger.

Une réponse favorable aux enjeux de la biodiversité, qui s'associe à la mobilisation nationale pour la transition écologique.
<<La biodiversité c'est l'assurance vie de l'humanité >>, nous travaillons pour la préserver et vous protéger.

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

2 LA DÉMARCHE SIGNATURE BIODIVERSITÉ®

1- ÉTAPE 1 : DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE® DE L'ÉTAT INITIAL



Sur la base de critères environnementaux incontournables, le Diagnostic de Performance Environnementale (HeiDs.DPE®*) mesure l'impact des actions menées et qualifie l'empreinte du projet sur la biodiversité (Indicateur de performance environnementale). Il s'appuie sur **5 diagnostics** (5 trames), **16 enjeux environnementaux** et **74 critères** d'évaluation.

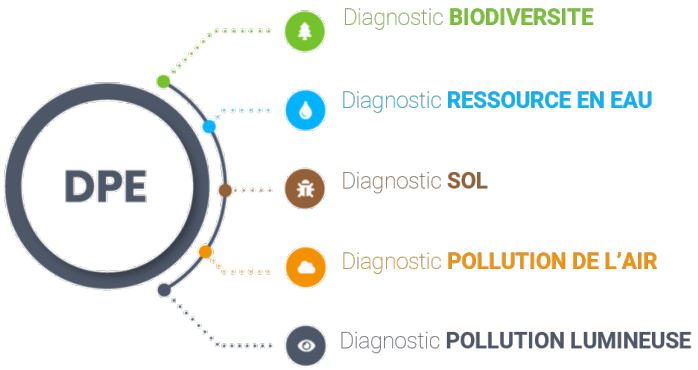
Les 5 diagnostics sont les suivants ;

- La trame verte ou l'étude de la biodiversité (faune et flore),
- La trame bleue correspondant à la gestion de l'eau du site,
- La trame brune s'intéressant aux continuités de sols,
- La trame air ou l'étude de la pollution atmosphérique,
- La trame noire pour un environnement nocturne sain.

Chacun de ces 5 diagnostics est composé de différents critères analysant les spécificités du site **AVANT et APRÈS la réalisation du projet**, accompagné d'un score scientifique allant de 0 à 100. La note de 50 correspond à ce que nous nommerons la *Norme Minimale Acceptable* (NMA) : l'ensemble des NMA des 74 critères est obtenu par la compilation d'articles scientifiques et d'échanges avec des organismes de recherches, ingénieurs et enseignants-chercheurs.

Nous déterminons une notation précise de l'**état initial** et nous la comparons à celle de l'**état projeté** pour chaque diagnostic. La moyenne des 5 diagnostics nous permet d'identifier **l'indicateur de performance environnementale (IPE)** du projet.

L'étude de l'état initial donne les connaissances pour mieux appréhender la conception éco-paysagère.



** Le DPE®, ses critères, ses NMA et l'ensemble du logiciel HeiDs-DPE® sont la propriété intellectuelle de la société Signature Biodiversité*

Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier



Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

2 LA DÉMARCHE SIGNATURE BIODIVERSITÉ®

2- ÉTAPE 2 : LA CONCEPTION ÉCOPAYSAGÈRE

Cette démarche environnementale s'accompagne de mesures écopaysagères, pour concevoir de nouveaux bâtiments et extérieurs, toujours plus favorables à la biodiversité.

La première étape : l'expertise et le savoir-faire du concepteur paysagiste.

Notre objectif n'est plus seulement de réaménager les pourtours d'un bâtiment, nous voulons en faire un lieu de vie, que les extérieurs deviennent l'espace de jeux et de découverte des enfants de nos clients. Grâce à l'expertise et au savoir-faire du concepteur paysagiste, nous prenons conscience de tout ce que peut nous apporter la nature lorsque nous la respectons. Nous devons agir, pour que les changements qui s'imposent produisent leurs effets sans plus attendre.

C'est une étape primordiale dans le processus. Les équipes Signature Biodiversité® conçoivent la stratégie environnementale de cet aménagement.

Il faut penser les infrastructures comme de véritables écosystèmes. Il ne s'agit plus seulement de « *construire* » mais de transformer le bâtiment, en *véritable lieu de vie, au bénéfice de l'homme et de la nature*.

Au-delà de notre propre engagement en matière de problématiques environnementales, notre conception éco-paysagère s'appuie sur la mise en application de techniques professionnelles pour limiter les dégâts de l'urbanisation, les risques d'inondation, réduire le réchauffement climatique et la pollution atmosphérique. Notre conception permet également de contribuer au bon fonctionnement des écosystèmes et de protéger l'environnement nocturne en réduisant la pollution lumineuse.

Aussi, pour s'appuyer sur des données chiffrées et mesurer la portée de nos actions, la démarche de labellisation Signature Biodiversité s'associe à une innovation forte, le Diagnostic de performance environnementale® logiciel.

Signature Biodiversité
Une marque d'engagement







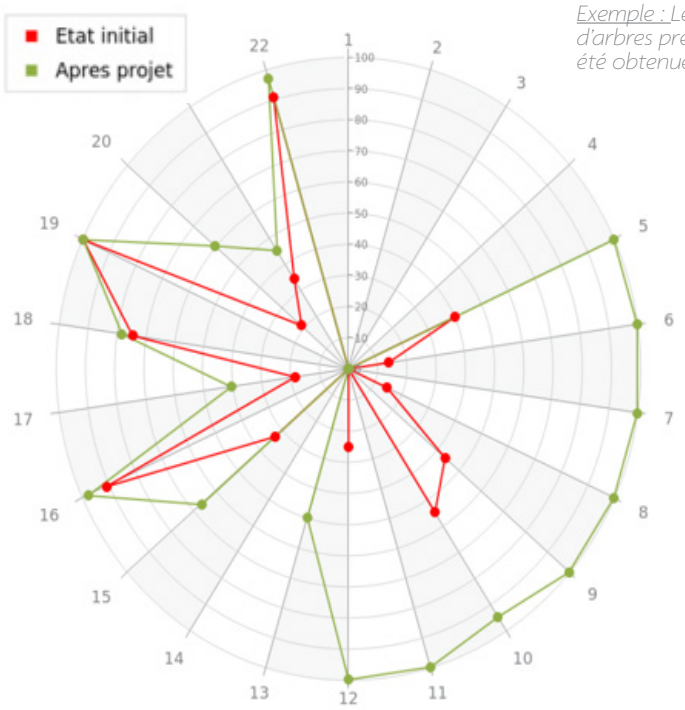


Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

2 LA DÉMARCHE SIGNATURE BIODIVERSITÉ®

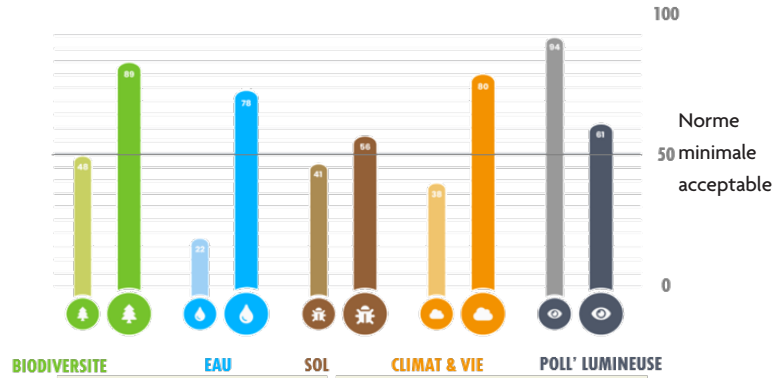
3- ÉTAPE 1BIS : DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE® DE L'ÉTAT PROJETÉ ET RÉSULTATS

Exemple du diagramme radar du diagnostic Biodiversité renvoyé par le logiciel HeiDs-DPE (à titre d'exxemple, non associé au projet)

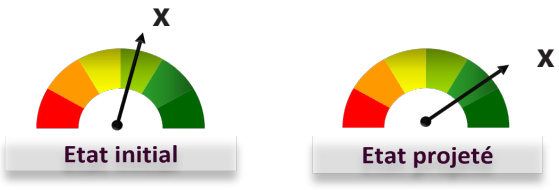


Exemple : Le critère 5 s'intéresse au nombre d'espèces d'arbres présent sur site. À l'état initial, une note de 28 a été obtenue et une note de 100 à l'état projeté





Représentation du score DPE global avant et après (exemple)



Pourquoi réaliser un DPE®?

L'analyse de l'évaluation nous permet de mettre en place des actions correctives afin d'aboutir à des projets en « Biodiversité positive ». Au-delà d'un simple travail portant sur l'intégration paysagère, cet outil d'analyse va bien plus loin, il permet d'engager les orientations environnementales permettant de préserver et restaurer les milieux naturels.

Par son système « mesurable » le Diagnostic de Performance Environnementale® fournit au maître d'ouvrage un « rapport » complet et chiffré, pour valoriser la valeur environnementale du projet et la présenter auprès des élus et organismes décideurs.

L'approche concrète et sérieuse du diagnostic permet d'entretenir une relation de confiance avec les acteurs locaux, favorable à l'engagement collectif pour l'écologie. C'est un outil d'aide à la décision lors des différentes commissions nécessaires à l'obtention des autorisations administratives, PC, CDAC.

Débouche sur un Label qui repose sur des actions concrètes, cohérentes avec les enjeux environnementaux nationaux. Une démarche environnementale sérieuse contrôlée par un organisme de certification externe « APAVE Certification ».

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

2 LA DÉMARCHE SIGNATURE BIODIVERSITÉ®

4- ÉTAPE 3 : LE LABEL SIGNATURE BIODIVERSITÉ®

Le label « Signature Biodiversité » met en exergue les savoir-faire en matière d'aménagement éco-paysager suivant **une réelle démarche éthique**. Il garantit aux parties prenantes une réponse en accord avec les exigences du référentiel évaluées et **vérifiées par un tiers indépendant**. Il offre aux porteurs du projet et aux différentes parties prenantes une garantie en termes de prise en compte des enjeux liés à la biodiversité.

Le label « Signature Biodiversité » s'inscrit au sein d'une démarche globale de prise en compte de la préservation et plus largement de développement de la biodiversité. Il vient conforter en accord avec la conception éco-paysagère d'un site ainsi que son évaluation environnementale à travers un Diagnostic de Performance Environnementale - DPE®, la prise en compte de la biodiversité.

Cette solution environnementale permet de **valoriser les acteurs d'un territoire** ayant un engagement et une gestion exemplaire de leur environnement. Ils pourront ainsi promouvoir la conception et la construction d'ensemble donnant une place importante à la nature.

Cette démarche très structurée permet aux entreprises, collectivités, promoteurs et autres investisseurs de **définir une vision claire de leur avenir** en alliant les trois piliers du développement durable : l'écologie, l'économie et le social.

Pourquoi labelliser vos projets?

Le label « Signature Biodiversité » met en exergue les savoir-faire en matière d'aménagement éco-paysager suivant une réelle démarche éthique. Il garantit aux parties prenantes une réponse en accord avec les exigences du référentiel évaluées et vérifiées par un tiers indépendant. Il offre aux porteurs du projet et aux différentes parties prenantes une garantie en termes de prise en compte des enjeux liés à la biodiversité.

Le label « Signature Biodiversité » s'inscrit au sein d'une démarche globale de prise en compte de la préservation et plus largement de développement de la biodiversité. Il vient conforter en accord avec la conception éco-paysagère d'un site ainsi que son évaluation environnementale à travers un Diagnostic de Performance Environnementale - DPE®, la prise en compte de la biodiversité.

Le label « Signature Biodiversité » s'inscrit au sein d'une démarche globale de prise en compte de la préservation et plus largement de développement de la biodiversité. Il vient conforter en accord avec la conception éco-paysagère d'un site ainsi que son évaluation environnementale à travers un Diagnostic de Performance Environnementale - DPE®, la prise en compte de la biodiversité.

Cette démarche très structurée permet aux entreprises, collectivités, promoteurs et autres investisseurs de définir une vision claire de leur avenir en alliant les trois piliers du développement durable : l'écologie, l'économie et le social.

Signature Biodiversité
Une marque d'engagement

Label délivré par l'organisme de certification indépendant
"**Apave Certification**"

apave Certification

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

1- TABLEAU DES SURFACES DE L'ÉTAT INITIAL

DESIGNATION	Résultats Avant-Projet	
Surface totale	**27641 m²**	**100%**
Périmètre	805 ml	
Bâtiment	**6 m²**	**0.0%**
Voirie carrossables	**378 m²**	**1.4%**
Voiries carrossables imperméables	378 m²	1.4%
Voiries carrossables perméables	0 m²	0.0%
Circulations piétonnes	**3745 m²**	**13.5%**
Circulations piétonnes imperméables	0 m²	0.0%
Circulations piétonnes perméables	3745 m²	14%
Stationnements	**0 m²**	**0.0%**
Stationnements imperméables	0 m²	0.0%
Stationnements perméables non végétalisés	0 m²	0.0%
Stationnements perméables végétalisés	0 m²	0%
Bassin	**1016 m²**	**3.7%**
Bassin imperméables	1016 m²	4%
Espaces verts de pleine terre	**22496 m²**	**81.4%**
Haies libres / bosquets / boisements	1421.3 m²	5.1%
Massifs paysagers	1805.1 m²	6.5%
Pelouses fauchées et prairies	3889.4 m²	14.1%
Pelouses tondues	0 m²	0.0%
Potager	0 m²	0.0%
Noues paysagères	0 m²	0.0%
champs cultivés	15380.2 m²	56%
Espaces verts totaux - y compris les stationnements végétalisés	**22496 m²**	**81.4%**

Surfaces perméables	**26241 m²**	**94.9%**
Surfaces imperméables	**1400 m²**	**5.1%**

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

1- TABLEAU DES SURFACES DE L'ETAT PROJETE

DESIGNATION	Résultats Après-Projet	
Surface totale	**27641 m²**	**100%**
Périmètre	805 ml	
Bâtiment	**4759 m²**	**17.2%**
Voirie carrossables	**7466 m²**	**27.0%**
Voiries carrossables imperméables	6510 m²	23.6%
Voiries carrossables perméables	956 m²	3.5%
Circulations piétonnes	**514 m²**	**1.9%**
Circulations piétonnes imperméables	143 m²	0.5%
Circulations piétonnes perméables	371 m²	1%
Stationnements	**1600 m²**	**5.8%**
Stationnements imperméables	0 m²	0.0%
Stationnements perméables non végétalisés	1600 m²	5.8%
Stationnements perméables végétalisés	0 m²	0%
Espaces verts de pleine terre	**12912 m²**	**46.7%**
Haies libres / bosquets / boisements	4871 m²	17.6%
Massifs paysagers	1418 m²	5.1%
Pelouses fauchées et prairies	1397 m²	5.1%
Pelouses tondues	3020 m²	10.9%
Prairie fleurie	837 m²	3.0%
Noues paysagères	1369 m²	5.0%
Espaces verts totaux - y compris les stationnements végétalisés	**12912 m²**	**46.7%**
Bassin de rétention d'eau	390 m²	1%

Surfaces perméables	**15839 m²**	**57.3%**
Surfaces imperméables	**11802 m²**	**42.7%**

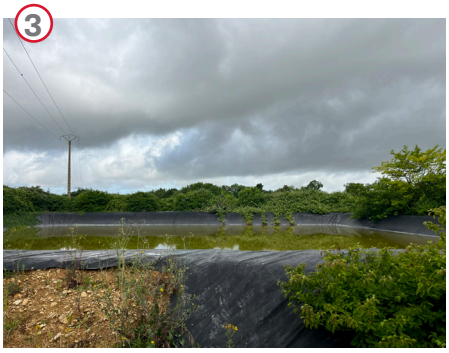
Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER















Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

2- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME VERTE

A) Analyse multi-critères sur 4 grands enjeux

État initial

Enjeu A° Protection et Préservation de la Faune

L'étude écologique d'un aménagement doit permettre de prendre en considération la totalité de l'écosystème présent et toutes ses trames environnementales associées. Nous rappelons que « la faune » sera ici représentée par les 4 premiers critères du Diagnostic de Performance Environnementale®. Les 70 critères suivants permettront d'analyser et de mesurer une multitudes d'aspects complémentaires, incontournables et scientifiques pour évaluer la performance environnementale d'un aménagement.

La logique d'un diagnostic écologique pertinent commence par une évaluation globale du site en identifiant les divers habitats semi-naturels qui seraient propices à l'implantation d'espèces animales spécifiques. Aucune trace évidente de taxon bien spécifique n'a été repérée, hormis la présence d'une entomofaune (abeilles, syrphes).

Ce sont les raisons pour lesquelles un relevé faunistique réalisé par un écologue spécialiste sur ce projet n'est pas indispensable. En fonction de l'évolution du site et de ses habitats, le passage d'un écologue spécialiste sera plus pertinent et ce dernier pourra émettre des actions spécifiques dans la gestion du site pour la préservation d'espèces animales repérées. Pour rappel, les écologues sont en général spécialistes de taxons précis comme l'avifaune, l'entomofaune, les chiroptères, les amphibiens, etc.

Une analyse faunistique permet systématiquement de détecter la présence d'espèce animale commune, mais dans le cas d'un site aux habitats semi-naturels pauvres, ce relevé ne sera que très rarement représentatif des véritables conditions de vies des espèces animales. Lorsqu'un relevé faunistique est nécessaire, pour qu'il soit juste et représentatif, nos différents écologues ou les écologues externes doivent de manière générale réaliser plusieurs passages en fonction des diverses saisons afin de remplir les conditions nécessaires à l'élaboration d'un volet écologique complet et tenant compte du cycle biologique des espèces faunistiques associées. Plus généralement, c'est la raison pour laquelle nous proposons la mise en application du Diagnostic de performance environnementale et de ses 74 critères, afin d'évaluer de manière précise, globale et scientifique, la valeur écologique du site sur l'ensemble de ses trames environnementales détaillées précédemment. Nous vous invitons à prendre connaissance du rapport écologique complet ci-après.

En l'absence d'une étude faunistique, les critères 1 à 4 seront notés comme "Non applicables".

- *Critère 1 : Richesse spécifique* = "Critère Non applicable".
- *Critère 2 : Diversité spécifique* = "Critère Non applicable".
- *Critère 3 : Espèces invasives ou nuisibles* = "Critère Non applicable".
- *Critère 4 : Espèces remarquables* = "Critère Non applicable".

Enjeu B° Protection et Préservation de la Flore

Mieux connaître la flore présente sur son site, c'est se donner les clés pour mieux protéger et renouveler son patrimoine végétal. Un relevé de terrain à été réalisé par nos équipes en Juin 2025, afin de pouvoir rapporter précisement les espèces en place.

- *Critère 5 : Richesse spécifique arborée* = **16 espèces arborées**.
- *Critère 6 : Richesse spécifique arbustive* = **39 espèces arbustives**.
- *Critère 7 : Richesse spécifique herbacée* = **5 espèce herbacée** ornementale.
- *Critère 8 : Richesse spécifique cumulée* = **60 espèces végétales** sur l'ensemble du site.

- *Critère 9 : Diversité spécifique arborée* = **103 arbres**.
- *Critère 10 : Diversité spécifique arbustive* = **789 arbustes**.
- *Critère 11 : Diversité spécifique herbacée* = **93 herbacées** ornementales.
- *Critère 12 : Diversité spécifique cumulée* = **985 plantes sont présentes** sur l'ensemble du site.

CONFIDENTIEL

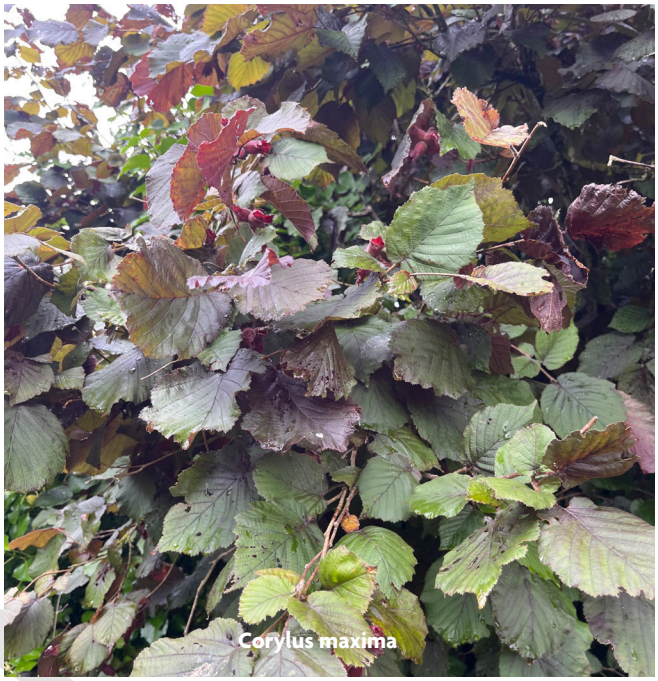
Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

2- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME VERTE


Taxus canadensis


Iris pallida


Corylus maxima

- Critère 13 : Espèces invasives ou nuisibles = **Des Ailanthus altissima** et **Buddleja davidii** ont été observés sur le site. Ces espèces sont connues pour faire partie des espèces exotiques envahissantes (EEE). Par ailleurs, la présence de **Berce du Caucase** a été relevée à proximité des limites de la parcelle destinée au futur Super U. Cette plante est également classée parmi les espèces invasives et devra faire l'objet d'une vigilance particulière lors de la phase de travaux, afin d'éviter son introduction sur le site.

Le site de la FREDON France fournit des informations détaillées sur les risques associés aux plantes envahissantes, ainsi que sur les actions à mettre en œuvre pour leur élimination.

- Critère 14 : Espèces remarquables = Ce critère s'intéresse à la présence ou non d'arbres qualifiés de remarquables et aux mesures mises en place pour les sauvegarder. L'âge, l'envergure, l'architecture, la localisation ou encore l'espèce en elle-même sont autant de paramètres nous permettant de juger du caractère remarquable d'un arbre. Aucun individu relevé ne possède de particularités nettement identifiables. Dans ce sens, aucun arbre du site ne peut être considéré comme remarquable.

Enjeu C° Protection et Préservation des habitats
L'identification des habitats semi-naturels présents permet d'évaluer leurs qualités écologiques, c'est une démarche nécessaire pour comprendre les fonctions écologiques globales de la zone d'étude.

- Critère 15 : Richesse des habitats = 4 habitats sur la surface foncière :

Les haies / boisements : ce milieu offre un habitat à une grande variété d'espèces animales et végétales (oiseaux, insectes, petits mammifères, champignons...). Ils servent aussi de corridors écologiques facilitant les déplacements d'espèce au sein du site. Ils permettent également une amélioration du climat, de la qualité de l'air, mais aussi la protection des sols.

Le fourré : cet habitat permet la réunification de la plupart des strates végétales et offre donc de multiples services écosystémiques. Egalement une importante diversité végétale peut s'y retrouver, permettant ainsi d'élargir les fonctions écologiques du massif.

La prairie de fauche : ce milieu permet de laisser les plantes pousser et fleurir plus longtemps et ainsi de produire des graines favorisant leur régénération. Il permet à de nombreuses espèces d'insectes, notamment les papillons et les abeilles, de se nourrir et de se reproduire. C'est également un habitat qui protège le sol de l'érosion, du compactage...

CONFIDENTIEL

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

2- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME VERTE

Les champs cultivés : cet habitat permet de produire des denrée alimentaires aussi bien pour les Hommes que pour les animaux, il permet également de couvrir les sols en les protégeant de l'érosion. Ce milieu favorise l'apparition d'insectes et est également un habitat à forte valeur esthétique notamment quand les cultures sont en fleurs.


Les haies / boisements


Fourré


La prairie de fauche


Le champ cultivé

- Critère 16 : Densité des habitats = **Les habitats représentent 81.4% de la surface totale** de l'aménagement (hors bâtiment).

- Critère 17 : Coefficient de biodiversité = Moyenne de **0.38** pour le coefficient de BioMOS. Celui-ci s'intéresse au mode d'occupation des sols en appliquant un coefficient à une surface selon sa situation, sa gestion, sa taille, etc. Plus l'indice est proche de 1, plus la qualité des écosystèmes pouvant se mettre en place sur ces surfaces sera bonne.

- Critère 18 : Niveau des biotopes = Moyenne **0.85** pour le Coefficient de Biotope. Ce coefficient connu également sous le nom de CBS (Coefficient de Biotope par Surface) décrit la surface écoaménageable selon la surface totale de la zone d'étude. Plus une surface se rapproche d'un espace de pleine terre, plus celle-ci se voit attribuer un coefficient élevé, tandis qu'une surface imperméabilisée a un coefficient nul.

- Critère 19 : Espèce à forte valeur ajoutée - Flore = Les végétaux identifiés sur le site existant rendent divers **services écosystémiques** assurant la pérennité des habitats. Les services écosystémiques pouvant être rendus par les plantes sont les suivants : plantes mellifères, plantes nourricières pour la faune et l'Homme, phytoépurantes, etc. **99.19% des plantes** présentes sur le site peuvent être considérées comme à forte valeur ajoutée.

- Critère 20 : Le végétal local = **75.74% des végétaux présents sur site peuvent être considérés comme locaux**, c'est-à-dire adaptés à leur environnement et dont l'aire de répartition intègre la présente zone d'étude. Le site de l'INPN (Institut National du Patrimoine Naturel) décrit assez précisément les aires de répartition des végétaux.

CONFIDENTIEL

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

2 LA DÉMARCHE SIGNATURE BIODIVERSITÉ®



Acer campestre



Corylus avellana



Cornus sanguinea

Enjeu D° Mise en valeur et Préservation de la Trame Verte

- Critère 21 : Les corridors écologiques = La présence de divers habitats semi-naturels sur les périphéries du site permet **la végétalisation de 49.89%** de celles-ci. Les corridors écologiques ne prennent pas en compte la pelouse tondue qui ne permet pas un déplacement favorable pour la faune et la flore locale. Ils se composent principalement de massifs, haies et s'insèrent ainsi durablement dans le maillage de la trame verte communale.







Corridors écologiques périphériques

- Critère 22 : Insertion du projet dans son environnement = Les **espaces verts représentent 81.39%** de la surface totale.

BONUS

- N°59 : Le Référent Biodiversité = Aucun référent biodiversité n'a pour le moment été désigné.
- N°60 : La gestion différenciée = La gestion différenciée n'est pas une pratique employée sur le site initial.
- N°61 : Les refuges alternatifs= Aucun refuge construit pour l'accueil de la faune locale n'a été recensé.
- N°62 : Les labels écologiques = Aucun autre label écologique lié à l'urbanisme ou à la qualité de l'aménagement ne récompense (à ce jour) le site existant.

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

2- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME VERTE

ÉTAT PROJETÉ

Enjeu A° Protection et Préservation de la Faune

En l'absence d'une étude faunistique, les critères 1 à 4 seront notés comme "Non applicables".
Un diagnostic faunistique pourrait être pertinent d'ici 3 années pour analyser le développement environnemental du projet.

- *Critère 1 : Richesse spécifique* = "Critère Non applicable".
- *Critère 2 : Diversité spécifique* = "Critère Non applicable".
- *Critère 3 : Espèces invasives ou nuisibles* = "Critère Non applicable".
- *Critère 4 : Espèces remarquables* = "Critère Non applicable".

Enjeu B° Protection et Préservation de la Flore

L'un des enjeux majeurs du projet est de promouvoir une importante richesse floristique afin d'insérer le site dans un écrin de verdure supplémentaire.

Super U Dompierre-Sur-Mer s'engage à végétaliser à hauteur de :
- *Critère 5 : Richesse spécifique arborée* = Au moins 14 espèces d'arbres.
- *Critère 6 : Richesse spécifique arbustive* = Au moins 47 espèces d'arbustes.
- *Critère 7 : Richesse spécifique herbacée* = Au moins 23 espèces herbacées ornementales.
- *Critère 8 : Richesse spécifique cumulée* = Au minimum 84 espèces végétales pour l'état projeté.
- *Critère 9 : Diversité spécifique arborée* = Au moins 135 arbres.
- *Critère 10 : Diversité spécifique arbustive* = Au moins 280 arbustes.
- *Critère 11 : Diversité spécifique herbacée* = Au moins 636 plantes herbacées.
- *Critère 12 : Diversité spécifique cumulée* = A minima 1051 plantes évolueront sur le site.

La quantité d'arbustes supprimés reste une estimation, la zone concernée étant dense et ne permettant pas un comptage précis des sujets en palces.

- *Critère 13 : Espèces invasives ou nuisibles* = Une attention particulière doit être apportée aux plantes invasives de la région. Le porteur de projet s'engage à ne pas introduire de plantes identifiées comme invasives dans la région. Les plantes considérées comme invasives relevées à l'état initial nécessiteront une intervention pour être gérées. Toutefois, la prolifération naturelle des espèces potentiellement envahissantes nécessite une surveillance avec une gestion particulière à adopter en prévention. Une note de "50" est provisoirement attribuée.

- *Critère 14 : Espèces remarquables* = Aucune espèce remarquable n'a été identifiée sur le site initial et aucune espèce qui sera plantée sur le site à l'état projeté ne pourra être considérée directement comme remarquable. Le critère est donc noté "Non Applicable".

C° Protection et Préservation des habitats :
Pour rappel, le site existant possède 4 habitats. Le réaménagement des espaces verts permet de conserver les 4 habitats semi-naturels déjà en place.
- *Critère 15 : Richesse des habitats* = 6 types d'habitats (les pelouses tondues, les massifs paysagers, les prairies fleuries, les prairies de fauche, les espaces boisés et les habitats humides).


Les pelouses tondues


Les massifs paysagers

CONFIDENTIEL

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

2 LA DÉMARCHE SIGNATURE BIODIVERSITÉ®


Les prairies fleuries


Les prairies de fauche


Les espaces boisés


Les habitats humides

- *Critère 16 : Densité des habitats* = Les habitats représentent 56.43% de la surface totale de l'aménagement.

- *Critère 17 : Coefficient de biodiversité* = Moyenne de 0.55 pour le coefficient de BioMoss.

- *Critère 18 : Niveau des biotopes* = Moyenne de 0.5 pour le Coefficient de Biotope.

- *Critère 19 : Espèce à forte valeur ajoutée - Flore* = La palette végétale de l'état projeté réalisé, sera réfléchie afin d'atteindre une grande diversité de services écosystémiques. Cela permettra l'implantation de plantes à forte valeur ajoutée (Pollinisatrice, Phytoépurante, sans besoin d'arrosage, remarquable, etc.) . Les plantes seront adaptées au micro-climat et ne nécessiteront pas de système d'arrosage complémentaire.

- *Critère 20 : Le végétal local* = L'aspect "local" est important, l'objectif étant d'intégrer des espèces en cohérence avec le milieu et l'environnement. 30% minimum des végétaux qui seront présents sur site pourront être considérés comme locaux. Cet objectif sera atteignable en employant des végétaux cultivés dans des pépinières locales et, le cas échéant, en plantant des végétaux dotés du label "Végétal Local" ou équivalent.

D° Mise en valeur et Préservation de la Trame Verte :

- *Critère 21 : Les corridors écologiques* = 87.35% du périmètre total du projet sera accompagné d'une végétation arborée, arbustive et/ou herbacée et compose ainsi les corridors écologiques du site. Cela participe à la reconstitution de la trame verte en milieu péri-urbain.

- *Critère 22 : Insertion du projet dans son environnement* = Les espaces verts représentent près de 46.71% de la surface totale du projet.

BONUS :
- *N°59 : Le Référent Biodiversité* = Aucun référent biodiversité n'a pour le moment été désigné.
- *N°60 : La gestion différenciée* = La gestion différenciée sera une méthode employée sur le site, y compris la méthode de fauche des différentes prairies.
- *N°61 : Les refuges alternatifs* = Des refuges alternatifs, tels que des nichoirs pour oiseaux et des hôtels à insectes, pourront être installés sur le site.
- *N°62 : Les labels écologiques* = Aucun autre label écologique n'est pour le moment engagé sur site.

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

2- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME VERTE

B) INDICATEURS ET DIAGRAMME RADAR

N°	Critères	Résultat Etat Initial	Résultat Etat Projeté	Note Etat Initial	Note Etat Projeté
1	Richesse spécifique	-	-	-	-
2	Diversité spécifique	-	-	-	-
3	Espèces invasives ou nuisibles	-	-	-	-
4	Espèces remarquables	-	-	-	-
5	Richesse spécifique arborée	0.58	0.5	58	50
6	Richesse spécifique arbustive	1.45	1.7	43	50
7	Richesse spécifique herbacée	0.18	0.8	11	50
8	Richesse spécifique cumulée	2.21	3	37	50
9	Diversité spécifique arborée	3.73	2.6	72	50
10	Diversité spécifique arbustive	28.54	18	79	50
11	Diversité spécifique herbacée	3.36	23	7	50
12	Diversité spécifique cumulée	35.64	43.6	41	50
13	Espèces invasives ou nuisibles	Non Respect	Respect Partiel	0	50
14	Espèces remarquables	-	-	-	-
15	Richesse des habitats	4	6	67	100
16	Densité des habitats	81.4	56.43	100	100
17	Coefficient de biodiversité	0.38	0.55	64	91
18	Niveau des biotopes	0.85	0.5	100	100
19	Espèce à forte valeur ajoutée - Flore	99.19	25	100	50
20	Le végétal local	75.74	30	100	50
21	Les corridors écologiques	49.89	87.35	50	87
22	Insertion du projet dans son environnement	81.39	46.71	100	100
Notation avant Bonus				60	66

CRITERES BONUS ET VALEURS DES CREDITS – CF LISTE SECTION 8					
59	Le référent Biodiversité	0	0	+0	+0
60	La gestion différenciée	0	2	+0	+2
61	Les habitats artificiels	0	1	+0	+1
62	Les Labels écologiques	0	0	+0	+0

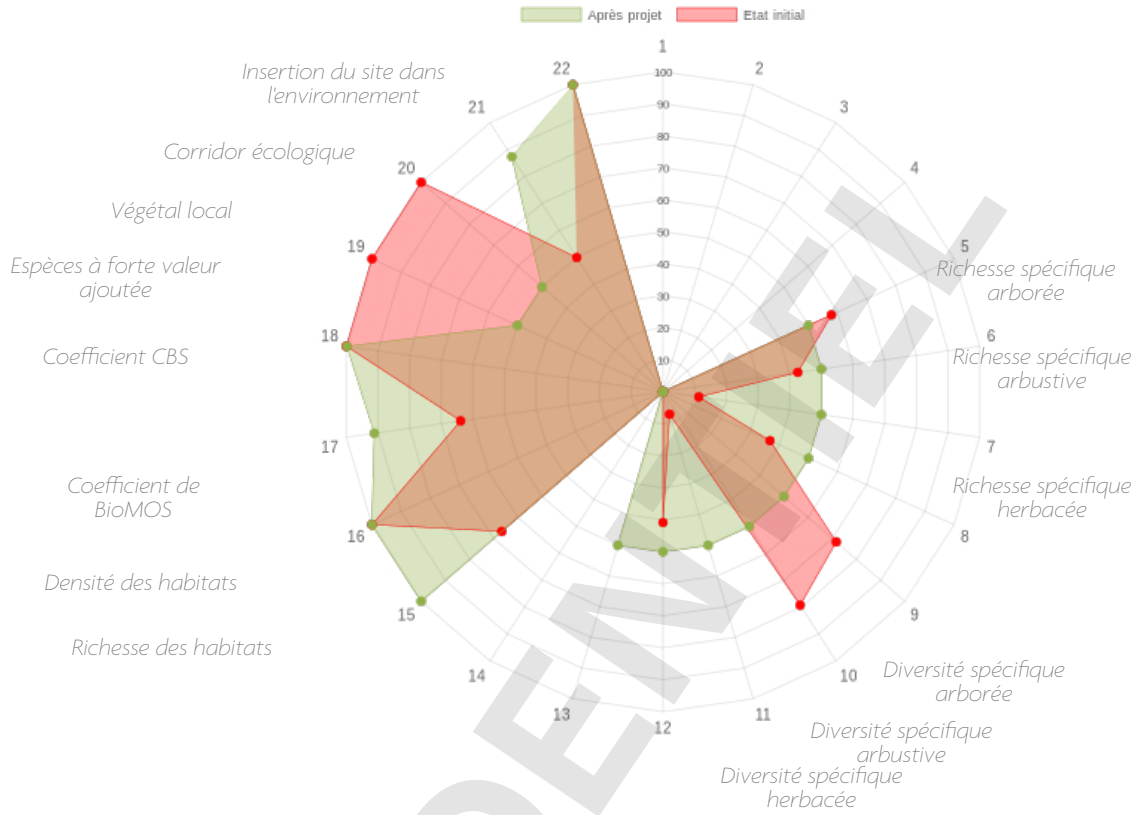
Notation Finale	60	69

CONFIDENTIEL

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

2- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME VERTE



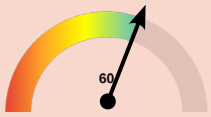
Forces existantes :
- Bonne richesse arbustive.
- Bonne diversité arborée et arbustive
- Richesse et densité des habitats correcte.
- Coefficient de biodiversité faible.
- Niveau des biotopes
- Bonne proportion de végétaux à forte valeur ajoutée et de végétaux locaux
- Bonne végétalisation des corridors écologiques

Faiblesses existantes :
- Richesse arbustive,herbacée et cumulée.
- Diversitée herbacée et cumulée.
- Présence d'espèces invasives ou nuisible

Opportunités du projet :
-Créer des habitats pour la faune locale.
- Planter de nouveaux végétaux (privilégier les espèces locales et à forte valeur ajoutée).
-Agir sur les plantes envahissantes en place.

Etat Initial

Note



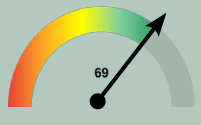
Forces conservées et/ou saisies :
-Augmentation de la diversité végétale
-Diversification des habitats
-Insertion dans son environnement valorisé
-Insertion de méthodes culturales
-Implantation de végétaux locaux
-Conservation et renforcement des corridors écologiques sur les périphéries du site

Axes d'amélioration continue :
- Définir un référent biodiversité
- Mettre en place des refuges alternatifs pour la faune locale.
- Intervenir sur les plantes envahissantes susceptibles de se développer avec le temps.

Points de vigilance/à éviter dans le cadre du projet :
- Introduction d'espèces exotiques envahissantes (EEE) (à éviter en se renseignant sur les EEE de la région)
- Abattage d'arbres existants.
- Diminution de la surface d'espaces verts en place.
- Réaliser des fosses de plantation insuffisamment grandes conduisant à des arbres rachitiques (donc faire des fosses aux dimensions adaptés)
- Perte de richesse et de diversité végétales.

Etat projet

Note



Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

3- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME BLEUE

A) Analyse multi-critères sur 4 grands enjeux

Enjeu A° La perméabilité du site

La perméabilité des sols est un enjeu majeur dans la limitation des risques liés aux crues et inondations, mais aussi pour l'épanouissement de la plupart des espèces animales et végétales.

- Critère 23 : Perméabilité du site = Le site présente une **perméabilité totale de 94.94%**.
- Critère 24 : Perméabilité des stationnements = Le site initial étant en mojorité en champs agricole et prairie de fauche, aucun stationnement n'est présent à ce jour, ce critère est donc noté "Non Applicable".




Exemples de places perméables possible dans le cadre de la construction du magasin

- Critère 25 : Essai de Porchet et débit de pointe = Aucune étude hydraulique attestant de la réalisation d'essais de perméabilité des sols en place ne nous a pour le moment été transmise. Ce critère est donc noté provisoirement à '50' en l'attente d'éléments de preuves.

Enjeu B° La gestion durable des eaux pluviales

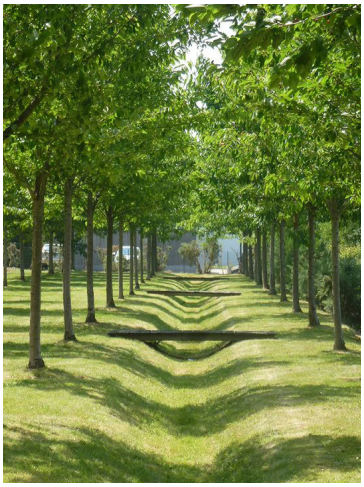
Les habitats de zone humide contribuent à gérer naturellement les eaux de pluie d'un site et constituent de véritables lieux de vie pour de nombreux insectes, amphibiens, oiseaux et certaines plantes.

- Critère 26 : Infiltration des eaux = Nous considérons un coefficient de ruissellement de 0.9 pour les bâtiments et voiries, de 0.6 pour les revêtements perméables et de 0.3 pour les espaces verts. Le site atteint un **coefficient de ruissellement de 0,37.** Le coefficient d'infiltration est donc de 0,63.

- Critère 27 : Les techniques alternatives = Ce critère concerne les solutions alternatives pour la gestion des eaux pluviales. Le site, qui était auparavant une ancienne pépinière, présentait encore quelques cheminements piétons perméables lors de notre passage. Ainsi, cette surface constitue la seule technique alternative pour la gestion des eaux pluviales.



Exemple de techniques alternatives : les stationnements végétalisés



Exemple de techniques alternatives : les noues paysagères



Exemple de techniques alternatives : les bassins d'infiltration

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

3- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME BLEUE

- Critère 28 : Le végétal pour la gestion des eaux = Un bassin de rétention d'eau est présent sur le site à l'état initial. Cependant, ce dernier est bâché et n'est pas accompagné de plantes aquatiques ou de plantes capables de vivre dans ce type d'habitat humide. Si cela est possible à l'état projeté, retirer les bâches de ce bassin permettra de laisser l'eau s'infiltrer dans le sol et ainsi de créer un véritable ouvrage alternatif pour la gestion des eaux pluviales. Le site étant majoritairement perméable, sur critère est donc noté à 100





Exemples de plantes au service de la gestion des eaux

- Critère 29 : Capacité de collecte naturelle = La capacité de collecte sur l'ensemble du site à l'état initial est inconnu, car nous ne disposons pas d'éléments décrivant les volumes en jeu.

- Critère 30 : Potentiel général de stockage = La réalisation d'une notice hydraulique permettrait de calculer le stockage des espaces verts par rapport à la surface imperméabilisée du site. Ce critère est donc noté provisoirement à '50' en l'attente d'éléments de preuves.

Enjeu C° Gestion des apports en eau

- Critère 31 : Les besoins en eau = **La végétation en place ne nécessite pas forcément un arrosage pour assurer son développement.** Dans ce sens, la bonne proportion de plantes locales présente à l'état initial permet de réduire les besoins en eau supplémentaires. Lors de notre passage sur le site initial, nous avons constaté qu'un système d'arrosage était en place auparavant, mais celui-ci ne semble plus en service aujourd'hui.



Système d'arrosage présent sur le site lors de notre passage

Enjeu D° La mise en valeur et Préservation de la Trame bleue

- Critère 32 : Insertion du projet dans son environnement = La surface totale des ouvrages de plein air, conçu pour la collecte et la conservation des eaux de pluie est de l'ordre de 0% de la surface du site.

BONUS

- N° 63 : La phytoépuration agréée = Aucun bassin de phyto-épuration agréé n'est installé.
- N° 64 : Le recyclage des eaux = Aucun système de recyclage des eaux pluviales n'est installé.
- N° 65 : L'engagement "Zéro phyto" = La mise en vigueur de la **loi labbé** sur les zones commerciales depuis de 1 juillet 2022 fait de la gestion en Zéro phyto une obligation.

CONFIDENTIEL

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

3- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME BLEUE

ÉTAT PROJETÉ

A° La perméabilité du site :

La perméabilité des sols est un enjeu majeur dans la limitation des risques liés aux crues et aux inondations, mais aussi pour l'épanouissement de la plupart des espèces animales et végétales.

- Critère 23 : *Perméabilité du site* = Le site présente une perméabilité proche de 57.3%.

- Critère 24 : *Perméabilité des stationnements* = 100% des stationnements sont perméables.

- Critère 25 : *Essai de Porchet et débit de pointe* = Aucune étude hydraulique n'a été réalisée ou ne nous à été transmise. Ce critère est donc noté provisoirement à '50' en l'attente d'éléments de preuves.

B° La gestion durable des eaux pluviales :

Les habitats de zone humide contribuent à gérer naturellement les eaux de pluie du site et constituent de véritables lieux de vie pour de nombreux insectes, amphibiens, oiseaux et certaines plantes.

- Critère 26 : *Infiltration des eaux* = Nous considérons un coefficient de ruissellement de 0.9 pour les bâtiments et voiries, de 0.6 pour les revêtements perméables et de 0.3 pour les espaces verts. Le résultat du projet atteint un **coefficient de ruissellement de 0,57.** Le coefficient d'infiltration est donc de 0,43.

- Critère 27 : *Les techniques alternatives* = Nous recensons 4 méthodes alternatives pour gérer les flux d'eaux pluviales : les cheminements piétons perméable, les voiries perméables, les stationnements perméable et les noues paysagères.

- Critère 28 : *Végétal pour la gestion des eaux* = Les habitats humides pourront être végétalisés avec des prairies humides ou plantés avec des végétaux adaptés à l'humidité du sol, apportant diverses valeurs ajoutées. Ce critère est donc noté provisoirement à '50' en l'attente d'éléments de preuves.

- Critère 29 : *Capacité de collecte naturelle* = La capacité de collecte sur l'ensemble du site à l'état initial est inconnu, car nous ne disposons pas d'éléments décrivant les volumes en jeu.

- Critère 30 : *Potentiel général de stockage* = La réalisation d'une notice hydraulique à l'état projetépermettrait de calculer le stockage des espaces verts par rapport à la surface imperméabilisée du site. Ce critère est donc noté provisoirement à '50' en l'attente d'éléments de preuves.

C° Gestion des apports en eau :

- Critère 31 : *Les besoins en eau* = Le choix des végétaux prend en compte l'autonomie en eau des plantes. Ainsi, l'année suivant la plantation, la majorité des végétaux devront être autonomes en eau.

D° La mise en valeur et Préservation de la Trame bleue :

- Critère 32 : *Insertion du projet dans son environnement* = Les noues paysagères sont des ouvrages conçus pour la collecte et la rétention des eaux de pluie. La surface des ouvarges de plein air, conçu pour la collecte et la conservation des eaux de pluie est de l'ordre de 5.98% de la surface du site.

BONUS :

- *N° 63 : La phytoépuration agréée* = Aucun bassin de phytoépuration agréé ne sera installé.
- *N° 64 : Le recyclage des eaux* = Aucun dispositif de recyclage d'eau n'est prévu.
- *N° 65 : L'engagement "Zéro phyto"* = Le client s'engage à n'employer aucun produit phytosanitaire, sous obligation de la loi labbé.

CONFIDENTIEL

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

3- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME BLEUE

b) Indicateurs et diagramme radar

N°	Critères	Résultat Etat Initial	Résultat Etat Projeté	Note Etat Initial	Note Etat Projeté
23	Perméabilité du site	94.94	57.3	100	96
24	Perméabilité des stationnements	-	100	-	100
25	Essai de Porchet et débit de pointe	Respect Partiel	Respect Partiel	50	50
26	Infiltration des eaux	0.63	0.43	100	85
27	Les techniques alternatives	1	4	0	100
28	Le végétal pour la gestion des eaux	30	15	100	50
29	Capacité de collecte naturelle	0	50	0	50
30	Potentiel général de stockage	50	50	50	50
31	Les besoins en eau	99.9	85	100	50
32	Insertion du projet dans son environnement	0	5.98	0	100
Notation avant Bonus				56	73

CRITERES BONUS ET VALEURS DES CREDITS – CF LISTE SECTION 8					
63	La phytoépuration agréée	0	0	+0	+0
64	Le recyclage des eaux	0	0	+0	+0
65	L'engagement "Zéro phyto"	0	0	+0	+0

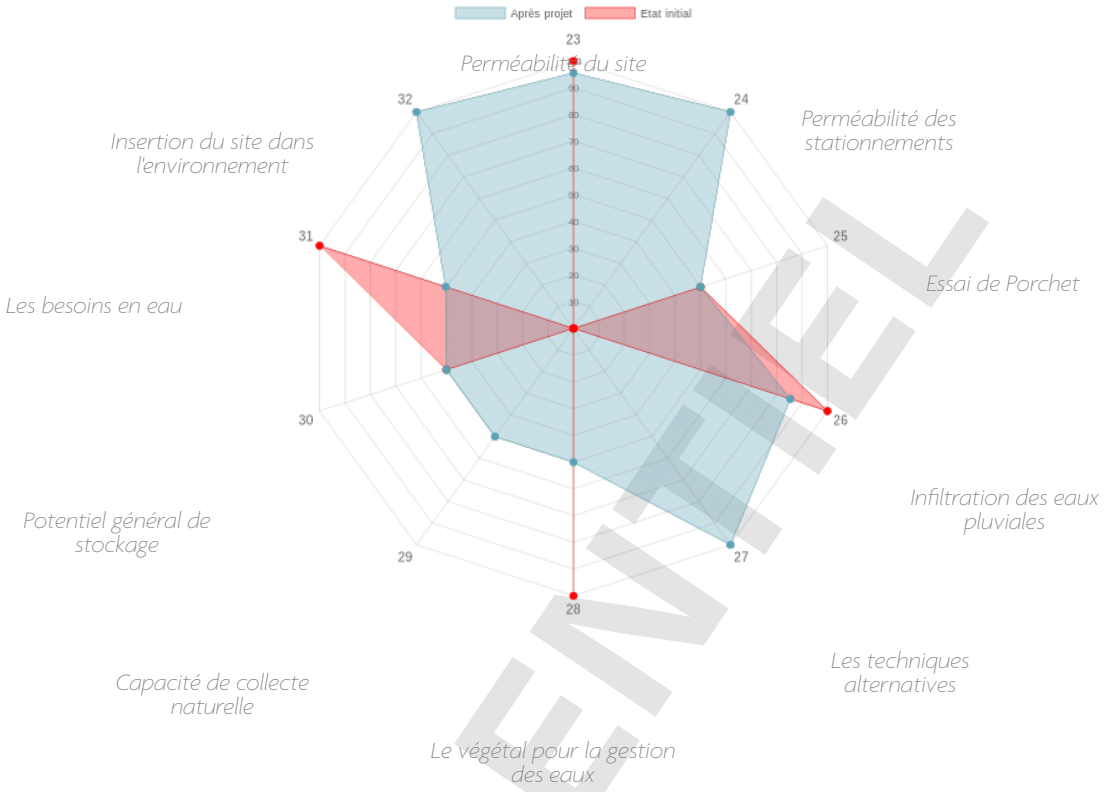
Notation Finale	56	73

CONFIDENTIEL

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

3- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME BLEUE



CONFIDENTIEL

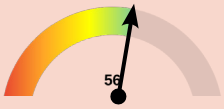
Forces existantes :
- Bonne perméabilité du site.
- Coefficient d'infiltration des eaux correct
- La végétation en place ne requiert pas spécifiquement d'arrosage.

Faiblesses existantes :
- Manque de techniques alternatives (jardin de pluie, bassin d'infiltration, noues ...)
- Etudes hydrauliques non réalisées ou non transmises.
- Etude du potentiel général de stockage non réalisée ainsi que la capacité de collecte naturelle.
- Manque d'ouvrages alternatifs

Opportunités du projet :
- Rationaliser les surfaces minérales et introduire des techniques alternatives.
- Réaliser des massifs en creux avec des bordures arasées.
- Réaliser les études hydrauliques.

Etat Initial

Note



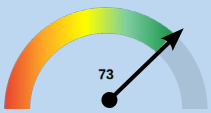
FORCES conservées et/ou saisies :
- Perméabilité du site correct
- Intégration de stationnements perméables
- Coefficient d'infiltration des eaux
- Ouvrages alternatifs végétalisés
- Insertion dans son environnement valorisé

Points de vigilance /à éviter dans le cadre du projet :
- Création de nouveaux ouvrages trop profonds avec des pentes trop raides (donc à ne pas faire)
- Imperméabilisation des sols
- Saturation en eaux du site du à une mauvaise gestion des eaux

Axes d'amélioration continue :
- Communiquer autour de la gestion des eaux pluviales
- Réalisé les études sur le potentiel général de stockage ainsi que la capacité de collecte naturelle

Etat projet

Note



Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

4- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME BRUNE

A) Analyse multi-critères sur 3 grands enjeux

Enjeu A° Protection de la pédofaune

ÉTAT INITIAL

En l'absence d'une expertise et d'un inventaire de la pédofaune, les critères 33 à 34 seront notés comme "Non applicable". L'analyse comparative entre l'avant-projet et l'état projeté ne sera pas réalisable.

- *Critère 33 : Richesse spécifique* = Critère "Non applicable"
- *Critère 34 : Diversité spécifique* = Critère "Non applicable"

Enjeu B° Protection et préservation des sols

Avec le milieu aérien et aquatique, le milieu du sol constitue le 3ème réservoir de biodiversité présent sur notre planète. Ce "monde" est encore assez méconnu, mais les connaissances déjà acquises suggèrent vivement de respecter les sols du mieux que nous le pouvons. En effet, ces derniers sont le support des écosystèmes visibles de nos yeux. A titre informatif, un sol se forme sur une période de l'ordre de 10 000 années : un sol détruit ou dégradé est donc perdu pour toujours à notre échelle de temps.

- *Critère 35 : Analyse du sol existant* = Aucune analyse de sol physico-chimique ne nous a été transimise. Cette étude permet de s'assurer de l'absence ou non de pollutions particulières. Ce critère est donc noté provisoirement à '50' en l'attente d'éléments de preuves.

- *Critère 36 : Analyse des terres rapportées* = Ce critère ne concerne que l'état projeté. Il est donc noté "Non Applicable".

- *Critère 37 : Phénomène d'érosion* = Ce critère s'intéresse à la couverture des sols par le végétal. Étant donné que le site initial soit en majeur partie en surface agricole, nous estimons que sur un cycle de vie d'une céréale 25% du temps le sol n'est pas couvert, car il est travaillé pour les semis de la céréale et pour celui de la prochaine.



Espaces verts couverts sur le site à l'état initial

- *Critère 38 : Compaction des Espaces Verts en période de travaux* = Ce critère ne concerne que l'état projeté. Il est donc noté "Non Applicable".

- *Critère 39 : Compaction des Espaces Verts hors période de travaux* = En période d'exploitation, **13.67% de la surface de la parcelle est compactée** par le passage des engins agricoles notamment. À l'état projeté, maximiser la proportion des espaces de massifs, fauches et prairies fleuries permettra de limiter les surfaces en pelouses tondues, et ainsi réduire la compaction des sols. Cela contribuera indirectement à améliorer la qualité et la dynamique des sols.

- *Critère 40 : Réversibilité des sols* = Les sols peuvent être considérés comme réversibles à partir d'**un indice de 0.25.** La réversibilité des sols, c'est-à-dire sa capacité à retrouver ses propriétés d'origine, est liée à l'occupation des sols mais aussi à sa structuration. Ainsi, favoriser les espaces végétalisés en pleine terre et non travaillés contribue à augmenter cet indice. L'indice de réversibilité des sols du site est de **0.6.**

- *Critère 41 : L'épaisseur des terres* = Dans l'ensemble, les épaisseurs des terres existantes semblent suffisantes pour garantir la pérennité de la végétation en place.

CONFIDENTIEL

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

2 LA DÉMARCHE SIGNATURE BIODIVERSITÉ®

- Critère 42 : La qualité des terres = En l'absence d'une étude de sol, la qualité des terres nous est inconnue. Ce critère est donc noté provisoirement à '50' en l'attente d'éléments de preuves.

- Critère 43 : Méthodes culturales hors période de travaux = À l'état initial, des terrains agricoles sont présents sur le site, couverts d'orge. Une méthode culturale a donc été observée. Cependant, les parcelles ont été labourées, ce qui perturbe et détruit la structure des sols. Cette méthode de travail du sol peut rendre le terrain plus vulnérable à l'érosion, surtout en cas de pluie ou de vent. Le labour détruit également les habitats des micro-organismes du sol, des vers de terre et d'autres insectes essentiels à la santé du sol. À l'état projeté, le développement de bacs potagers et de prairies fleuries fait partie des techniques culturales simplifiées, c'est-à-dire ayant un intérêt productif tout en limitant le travail du sol à une intervention très superficielle.

Enjeu C° Mise en valeur et Préservation de la Trame brune

Sur le même principe que la trame verte ou la trame bleue, la trame brune s'intéresse à la continuité des sols, et donc au déplacement facilité des insectes, bactéries, champignons, nématodes, petits mammifères, végétaux et autres organismes vivant dans le sol.

- Critère 44 : Insertion du projet dans son environnement = Cet indicateur permet d'estimer les déplacements de la pédofaune au sein même du site. Le site actuel étant en grande partie en pleine terre, le déplacement de la pédofaune est donc possible.



Exemples d'aires de stationnement permettant de déplacement sécurisé de la faune au sein d'un site

BONUS

- N°66 : Le recyclage des matériaux et déchets = Aucun processus actuel pour favoriser le recyclage des matériaux.
- N°67 : Les pratiques agro écologiques = Aucune pratique agro écologique.
- N°68 : La salinisation des sols = Aucun processus pour limiter la salinisation des sols.

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

2 LA DÉMARCHE SIGNATURE BIODIVERSITÉ®

4- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME BRUNE

ÉTAT PROJETÉ

En l'absence d'une expertise et d'un inventaire de la pédofaune, les critères 33 à 34 sont notés comme "Non applicable".
- *Critère 33 : Richesse spécifique* = "Critère Non applicable"
- *Critère 34 : Diversité spécifique* = "Critère Non applicable"

B° Protection et préservation des sols :
Le dessin du projet revalorise les sols du site sur différents plans :

- *Critère 35 : Analyse du sol existant* = Aucune analyse n'a été réalisée ou ne nous a été transmise. En l'attente d'éléments de preuves une note de 50 est attribuée.

- *Critère 36 : Analyse des terres rapportées* = A l'heure actuelle, aucune analyse de sol ne nous a été transmise. Une analyse des terres rapportées devra être effectuée par le prestataire en charge de leur apport. Ce critère est donc provisoirement à 50.

- *Critère 37 : Phénomène d'érosion* = 100% des espaces verts possèderont un couvert végétal pérenne, ce qui minimise les risques d'érosions accélérées sur le projet via les conditions météorologiques, les piétinements...

- *Critère 38 : Compaction des Espaces Verts en période de travaux* = Un plan des circulations des engins en période de chantier sera fourni et il devra être signé par les prestataires paysagistes et VRD. Dans l'attente d'éléments de preuve, ce critère est provisoirement noté à 50.

- *Critère 39 : Compaction des Espaces Verts hors période de travaux* = En période d'exploitation, 23.39% des espaces verts seront compactés par le passage régulier des personnes et des engins d'entretien (tondeuses, piétinements, etc...).

- *Critère 40 : Réversibilité des sols* = Les sols peuvent être considérés comme réversibles à hauteur d'un indice de 0.21. La réversibilité des sols, c'est-à-dire sa capacité à retrouver ses propriétés d'origine, est liée à l'occupation du sol mais aussi à sa structuration. Ainsi, favoriser les espaces végétalisés en pleine terre et non travaillés contribue à augmenter cet indice. A titre indicatif, une surface imperméabilisée présente un indice de réversibilité de 0 et un massif végétalisé un indice de 0.8. L'indice de réversibilité des sols du site est de **0.4.**

- *Critère 41 : L'épaisseur des terres* = Pour assurer la perennité de la strate végétale une épaisseur de 80 cm est recommandée pour les massifs de moins de 15-20m2 (hors fosse pour les arbres). Pour les autres espaces verts si la surface préexistante est minérale l'entreprise VRD devra terrasser les matériaux inertes jusqu'au sous-sol naturel terreux, la terre végétale pourra ensuite être mise en place. Les épaisseurs des terres à l'état projeté seront suffisantes pour assurer la pérennité de la strate végétale qui sera mise en place.

- *Critère 42 : La qualité des terres* = Si des terres doivent être rapportées, leurs propriétés devront se rapprocher de celles des sols déjà en place si la qualité physico-chimiques de celle-ci le permet. Où les terres rapportées devront garantir le bon développement de la flore. Ce critère est provisoirement noté "Non Applicable" dans l'attente d'éléments de preuves.
- *Critère 43 : Méthodes culturales hors période de travaux* = Les Prairies fleuries et la fauche constituent 2 techniques de cultures simplifiées, qui ne représente qu'un travail du sol très superficiel. De plus, le sol n'est pas compacté par le passage régulier d'engins agricoles.

C° Mise en valeur et Préservation de la Trame brune :
Sur le même principe que la trame verte ou la trame bleue, la trame brune s'intéresse à la continuité des sols, et donc au déplacement facilité des insectes, bactéries, champignons, nématodes, petits mammifères, végétaux et autres organismes vivants évoluant dans le sol.

- *Critère 44 : Insertion du projet dans son environnement* = La trame brune est associée à 95.64% des stationnements. La continuité des solsen bout de stationnement, a pour but d'offrir l'opportunité aux êtres vivants du sol de pouvoir traverser plus aisément les zones de stationnement.

BONUS :
- *N°66 : Le recyclage des matériaux et déchets* = Aucun processus actuel pour favoriser le recyclage des matériaux.
- *N°67 : Les pratiques agroécologiques* = Aucune pratique agroécologique n'est mise en place.
- *N°68 : La salinisation des sols* = Aucun processus pour limiter la salinisation des sols.

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

4- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME BRUNE

B) INDICATEURS ET DIAGRAMME RADAR

N°	Critères	Résultat Etat Initial	Résultat Etat Projeté	Note Etat Initial	Note Etat Projeté
33	**Richesse spécifique**	-	-	-	-
34	**Diversité spécifique**	-	-	-	-
35	**Analyse du sol existant**	Respect Partiel	Respect Partiel	50	50
36	**Analyse des terres rapportées**	-	Respect Partiel	-	50
37	**Phénomène d'érosion**	84.31	100	0	100
38	Compaction des espaces verts en période de travaux	-	Respect Partiel	-	50
39	Compaction des espaces verts hors période de travaux	13.67	23.39	77	61
40	Réversibilité des sols	0.6	0.4	100	100
41	**L'épaisseur des terres**	100	100	100	100
42	**La qualité des terres**	Respect Partiel	Respect Partiel	50	50
43	**Méthodes culturales hors période de travaux**	0	100	0	100
44	**Insertion du projet dans son environnement**	100	95.64	100	96
Notation avant Bonus				**60**	**76**

CRITERES BONUS ET VALEURS DES CREDITS – CF LISTE SECTION 8					
66	**Le recyclage des matériaux et déchets**	0	0	+0	+0
67	**Les pratiques agro écologiques**	0	0	+0	+0
68	**La salinisation des sols**	0	0	+0	+0

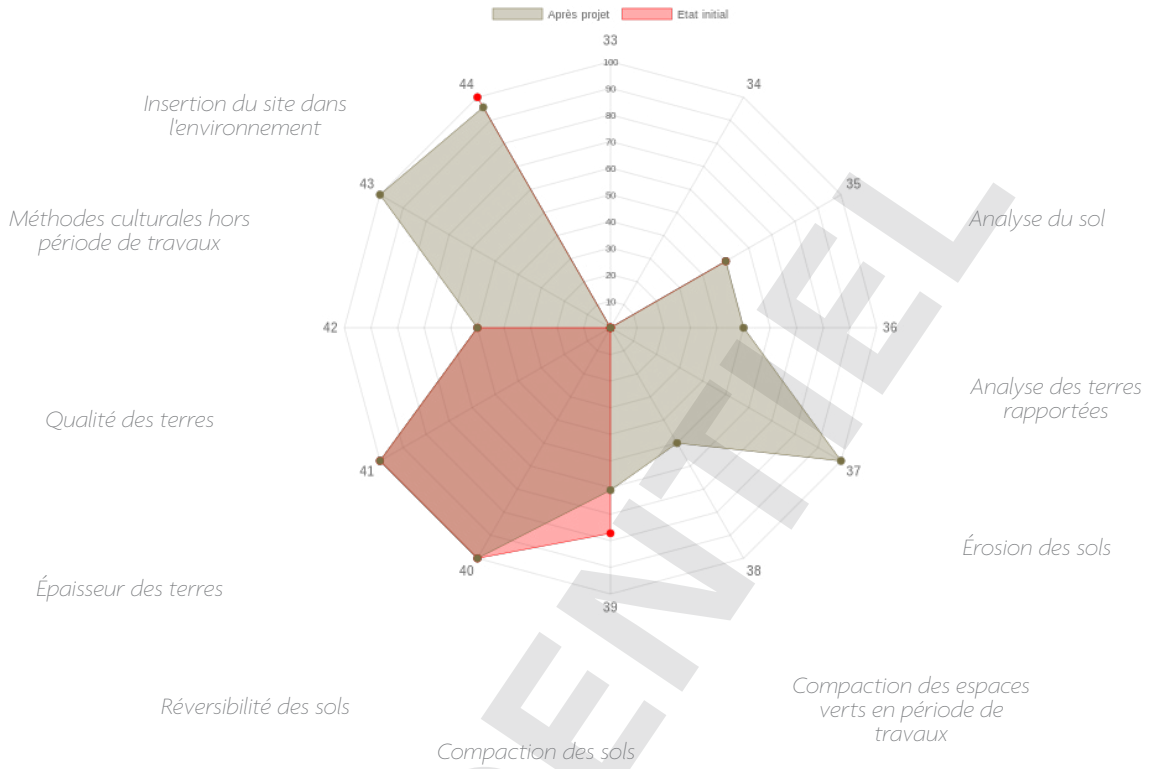
Notation Finale	**60**	**76**

CONFIDENTIEL

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

4- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME BRUNE



CONFIDENTIEL

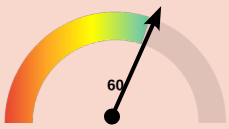
Forces existantes :
- Faible compaction des sols
- Epaisseurs de sols permettant le bon développement du végétal.
- Indice de réversibilité des sols correct
- La qualité des terres semble correct.

Faiblesses existantes :
- Analyse des sols existants non transmise.
- Méthode culturale ne permettant pas une structure et une vie du sol stable.

Opportunités du projet :
-Réaliser ou transmettre des analyses de sol afin de vérifier la nature et la bonne qualité des terres.
-Développer des méthodes culturales avec un travail du sol moins important
-Limiter les aménagements dépendants d'un entretien impactant.
-Couvrir la totalité des sols non artificiels.

Etat Initial

Note



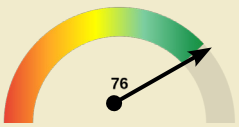
FORCES conservées et/ou saisies :
- Introduction de méthodes culturals (prairies)
- Couvert végétal développé limitant l'érosion des sols
- Epaisseur des terres suffisantes
- Indice de réversibilité des sols

Points de vigilance/à éviter dans le cadre du projet :
- Compaction des sols en période de travaux.
- Apport de terre végétal de mauvaise qualité
- Réalisation de fosses de plantation trop petites (donc bien dimensionner les fosses pour assurer la croissance des arbres)
-Profondeur de terre végétale insuffisante

Axes d'amélioration continue :
- Analyse des sols existants non réalisé
- Veillez à ce que les espaces verts aient toujours une couverture végétale.

Etat projet

Note



Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

5- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME AIR

A) Analyse multi-critères sur 2 grands enjeux

Enjeu A° Analyse de la pollution atmosphérique

- Critère 45 : Séquestration carbone = La séquestration carbone du site est à hauteur de **1.542.83kgco²/1000m²**. Cette estimation est basée sur des études de l'INRAE. La taille des végétaux est prise en compte dans la méthode de calcul. Cette séquestration est permise grâce à la bonne représentation arborée sur site à l'état initial.

- Critère 46 : Réduction des vents = Sur les 805ml exposés, 401.62 ml est protégé des vents grâce à la présence d'au moins 2 strates végétales. Ainsi, **49.89% du périmètre du site exposé est protégé des vents**.

Enjeu B° Gestion et préservation du microclimat

Le microclimat correspond aux caractéristiques climatiques d'une zone géographique restreinte, comme peut être considéré le futur site du Super U Dompierre-Sur-Mer. Des modifications semblant insignifiantes du site peuvent avoir des conséquences non négligeables sur le climat local.

- Critère 47 : Indice de canopée des stationnements = La surface d'ombrage globale du site représente 8.1%.



Exemples de stationnements ombragés

- Critère 48 : Absorption des rayonnements (Albédo) = Chaque surface absorbe une partie des rayons du soleil pendant la journée. Cette énergie accumulée est restituée sous forme de chaleur pendant la nuit. Ce phénomène correspond à l'albédo et est intimement lié à la couleur de la surface. La neige a un albédo proche de 1 car elle réfléchit la quasi-intégralité des rayons du soleil alors qu'un enrobé noir a un albédo proche de 0 car il absorbe la majorité des rayons. **L'albédo moyen du site initial est de 0.26.**



Présence majoritaire d'espaces verts sur le site initial

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

5- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME AIR

- Critère 49 : Filtration des polluants = La pollution de l'air est un enjeu important à prendre en compte dans tout aménagement afin d'améliorer la qualité de vie sur le site. Un moyen de réguler ce type de pollution consiste à utiliser un écran végétal qui va avoir le rôle de brise-vent et par la même occasion de barrière filtrante. Sur le site actuel, le linéaire d'espace vert sur la périphérie du site protège des vents et permet une bonne filtration des polluants.

- Critère 50 : Le type de feuillage = **56.55% des végétaux sont persistants**, ce qui permet une réduction des vents suffisante. L'implantation de végétaux persistants permet aussi d'offrir des refuges à la faune locale lors de la période hivernale.







Exemples végétaux persistants présent sur le site

BONUS

- N°69 : Animations et formations = Aucune animation pédagogique et environnementale n'est pour le moment prévue dans le cadre du projet.

- N°70 : Pédagogie et communication environnementale = Aucune action pédagogique ou de communication environnementale n'a eu lieu sur ce site.

- N°71 : Indice de confort = La mise en place de questionnaire afin d'évaluer l'indice de confort des usagers n'a pas été réalisée.



Panneaux pédagogiques



Plaquette d'identification

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

5- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME AIR

ÉTAT PROJETE

A° Analyse de la pollution atmosphérique :

- Critère 45 : Séquestration carbone = La séquestration carbone minimale à atteindre sera équivalente à 0,560 kgCO²/1000 m². Étant donné que la séquestration à l'état initial est supérieure à celle de l'état projeté provisoire, et que le nombre d'arbres abattus sera minimal, la futur séquestration carbone sera équivalente, voire supérieure, à celle de l'état initial. Cette estimation est rendue possible grâce à la plantation d'un grand nombre de végétaux sur le futur site

- Critère 46 : Réduction des vents = Sur les 805ml exposés, **703.16 ml sont protégés des vents** grâce à la présence d'au 1 à 3 strates végétales, soit 87.35% des zones exposées.

B° Gestion et préservation du microclimat :

- Critère 47 : Indice de canopée des stationnements = L'analyse du dernier plan masse paysager permet d'estimer une part d'ombrage de **100% des stationnements** grâce à la présence des arbres à large canopée sur le parking et des ombrières photovoltaïques.

- Critère 48 : Absorption des rayonnements (Albédo) = Chaque surface absorbe une partie des rayons du soleil et restitue cette énergie accumulée la journée la nuit sous forme de chaleur : ce phénomène correspond à l'albédo et est intimement lié à la couleur de la surface. La neige a un albédo proche de 1 car réfléchit la quasi intégralité des rayons du soleil alors qu'un enrobé noir a un albédo proche de 0 car absorbe la majorité des rayons. **L'albédo moyen du projet est de 0.2**.

- Critère 49 : Filtration des polluants = Sur le site à l'état projeté, les linéaires protégeant des vents sont efficaces dans la filtration des polluants grâce à la présence d'au moins 1 à 3 strates végétales. A savoir la majorité du linéaire est constituée de zones boisées.

- Critère 50 : Le type de feuillage = Le projet prévoit une part de **30% de végétaux persistants** minimum (conservation de tout ou partie du feuillage l'hiver). Un fort pourcentage de végétaux persistants permet de maintenir une bonne réduction des vents après la chute des feuilles caduques tout en conservant un attrait paysager lors de la saison hivernale. Par ailleurs, les plantes persistantes offrent des refuges pour de nombreuses espèces animales.

BONUS :

- N°69 : Animations et formations = Aucune animation pédagogique et environnementale n'est pour le moment prévue dans le cadre du projet.
- N°70 : Pédagogie et communication environnementale = Des panneaux pédagogiques ou de communication environnementale pourront être installés sur le site. Ce bonus n'est provisoirement pas attribué, dans l'attente d'éléments de preuve.
- N°71 : Indice de confort = La mise en place de questionnaire afin d'évaluer l'indice de confort des usagers n'a pas été réalisée.

CONFIDENTIEL

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

5- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME AIR

B) INDICATEURS ET DIAGRAMME RADAR

N°	Critères	Résultat Etat Initial	Résultat Etat Projeté	Note Etat Initial	Note Etat Projeté
45	**Séquestration carbone**	1542.83	560	100	50
46	**Réduction des vents**	49.89	87.35	71	100
47	Indice de canopée des stationnements	8.1	100	8	100
48	Absorption des rayonnements	0.26	0.2	100	100
49	**Filtration des polluants**	100	100	100	100
50	**Le type de feuillage**	56.55	30	94	50
Notation avant Bonus				**79**	**83**

CRITERES BONUS ET VALEURS DES CREDITS – CF LISTE SECTION 8					
69	**Animations et Formations**	0	0	+0	+0
70	**Pédagogie et Communication environnementale**	0	0	+0	+0
71	**Indice de confort**	0	0	+0	+0

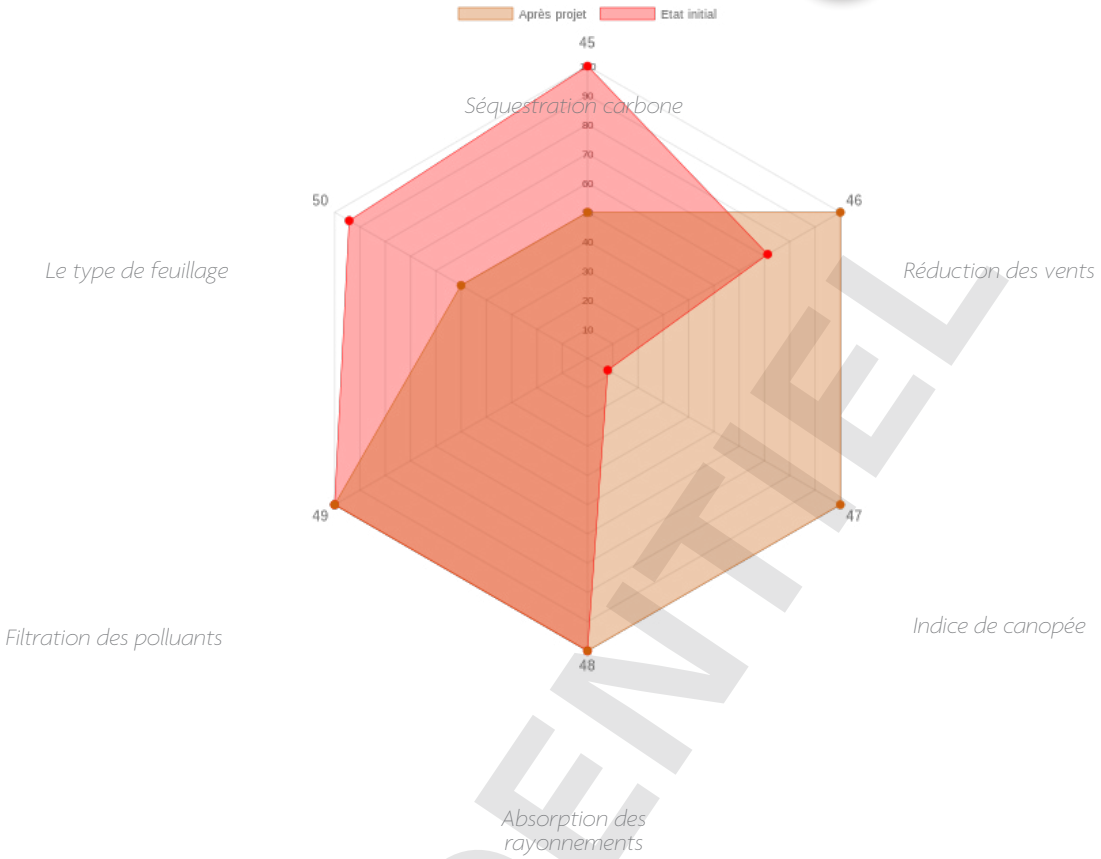
Notation Finale	79	83

CONFIDENTIEL

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

5- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME AIR



CONFIDENTIEL

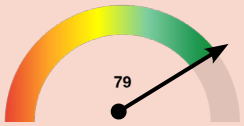
Forces existantes :
- Bonne séquestration carbone
- Réduction des vents satisfaisante
- Température des surfaces correct.
- Bonne filtration des polluants
- Diversité du feuillage des végétaux.

Faiblesses existantes :
- Ombrage général du site

Opportunités du projet :
- Planter des arbres au port étalé entre les râteaux de stationnements
- Renforcer le corridor écologique périphérique
- Augmenter la quantité de végétaux persistants

Etat Initial

Note



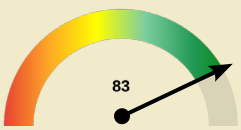
FORCES conservées et/ou saisies :
- La séquestration carbone sera renforcée par la plantation de nouveaux végétaux.
- Amélioration de la réduction des vents
- Bonne filtration des polluants
- Température des surfaces correcte

Axes d'amélioration continue :
-Augmenter la surface ombragée sur les stationnements
-Créer un corridor écologique périphérique

Points de vigilance/à éviter dans le cadre du projet :
- Abattages d'arbres existants
- Diminution des strates végétales en bordure de site
- Développer des aires de stationnement dépourvues de toute végétation. (préconiser des arbres à forte capacité d'ombrage pour réduire les effets d'îlot de chaleur).
- Affaiblissement de la végétation en place (taille drastique, système racinaire endommagé).

Etat projet

Note



Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

6- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME NOIRE

A) Analyse multi-critères sur 3 grands enjeux

ÉTAT INITIAL

Le site actuel étant un mixte de champs agricoles et de prairie de fauche tardive, aucun système d'éclairage n'a été observés lors de notre passage sur le terrain. C'est pourquoi tous les critères de cettre trame noire seront noté comme "Non Applicable" à l'exception du critère n°58.

Enjeu A° Protection de la faune nocturne

En l'absence d'une expertise et d'un inventaire de la faune nocturne, le critère 51 est noté comme "Non applicable". L'analyse comparative entre l'avant-projet et l'état projeté n'est donc pas réalisable.

- Critère 51 : Richesse spécifique = "Critère Non applicable"

Enjeu B° La gestion durable de l'environnement nocturne

Nous nous intéressons exclusivement aux éclairages situés à l'extérieur des murs des bâtiments, ceux à l'intérieur n'ayant pas d'impact direct avec l'extérieur. De façon générale, les éclairages orientés vers le ciel sont considérés comme dégradants pour la trame noire. Nous préconisons une réorientation ou un remplacement de ce type de luminaire. Afin que les appareils aient un flux lumineux bien orienté vers le sol et dont l'efficacité énergétique est performante.

- Critère 52: Le contrôle de l'allumage = A l'état projeté, des systèmes de contrôle des éclairages peuvent être développés comme un système d'horloge et de minuteur, gradateur, etc... Afin de réduire au maximum la pollution lumineuse, le système de gestion des éclairage pourra aussi tenir compte des horaires et de la temporalité. Le système peut être associé au principe du "Coucher du Soleil" en fonction de la région et du projet (interrupteur crépusculaire ou astronomique). Dans l'attente d'éléments de preuves sur d'éventuels autres systèmes de contrôle, le critère est noté comme "Non applicable".

- Critère 53 : Les flux lumineux émis dans l'hémisphère inférieur - Fonctionnel = Aucun flux lumineux fonctionnel n'est présent sur le site. L'émission de lumière en direction du ciel est considérée comme étant de la pollution lumineuse car représente une perte d'énergie, désoriente la faune nocturne et peut être source de danger pour les automobilistes la nuit.

- Critère 54 : Les flux lumineux émis dans l'hémisphère inférieur - Esthétique = Aucun éclairage à vocation esthétique n'a été repéré sur site. Si présence d'éclairage pour la mise en valeur du site à l'état projeté, 100 % des éclairages devront également être respectueux de l'environnement. Le critère est noté comme "Non applicable".

- Critère 55 : Densité surfacique du flux lumineux = Aucune densité surfacique n'est mesurable en l'absence d'éclairage à l'état initial. Ce critère est noté comme "Non applicable".

- Critère 56 : La température d'éclairage = Aucun relevé de température n'est possible en l'absence d'éclairage à l'état initial.Ce critère est noté comme "Non applicable".

- Critère 57: Efficacité énergétique = L'efficacité énergétique est un critère écologique et économique important. Une attention toute particulière doit être portée à la classe énergétique des ampoules utilisées à l'état projeté. Le matériel équipé de la technologie LED sera favorisé à l'état projeté. Le critère est noté "Non applicable".

Enjeu C° Mise en valeur et préservation de la Trame noire

- Critère 58 : Insertion du projet dans son environnement = Afin de protéger l'environnement nocturne, le client s'engage à atteindre un ratio de 40% (minimum) de la surface totale du site à l'état projeté, ne présentant aucune nuisance lumineuse. Ces surfaces dites "noires" devront être liées aux corridors écologiques du projet. Notamment les espaces boisés, les prairies, les zones de fauche et les massifs sur la périphérie du projet. En l'attente d'éléments de preuves, le critère est noté "50".
Sur le site initial, aucun système d'éclairage n'était présent, ainsi 100 % du site n'est pas éclairé la nuit.

CONFIDENTIEL

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

6- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME NOIRE

BONUS

Étant donné qu'aucun éclairage n'est présent sur le site à l'état initial, aucun bonus ci-dessous ne peut être accordé.
- *N°72 : Cartographie des éclairages* = Non Applicable.
- *N°73 : Horaire et temporalité* = Non Applicable.
- *N°74 : La notion du coucher de soleil* = Non Applicable.

ÉTAT PROJETE

A° Protection de la faune nocturne :

En l'absence d'une expertise et d'un inventaire de la faune nocturne, le critère 51 sera noté comme "Non applicable". L'analyse comparative entre l'avant-projet et l'état projeté n'est pas réalisable.

- *Critère 51 : Richesse spécifique* = "Critère Non applicable"

B° La gestion durable de l'environnement nocturne :

- *Critère 52: Le contrôle de l'allumage* = Le client s'engage à utiliser des techniques alternatives pour gérer les éclairages (détecteur de mouvement, système d'horloge et de minuteur, gradateur, etc). Afin de réduire au maximum la pollution lumineuse, le système de gestion des éclairages tiendra compte des horaires et de la temporalité. Le système peut être associé au principe du "Coucher du Soleil" en fonction de la région et du projet (interrupteur crépusculaire ou astronomique).

- *Critère 53 : Les flux lumineux émis dans l'hémisphère supérieur - Fonctionnel* = L'émission de lumière en direction du ciel est considérée comme étant de la pollution lumineuse car cela représente une perte d'énergie, elle désoriente la faune nocturne et la flore mais aussi peut être source de danger pour les automobilistes.

- *Critère 54 : Les flux lumineux émis dans l'hémisphère supérieur - Esthétique* = Pas de présence de luminaire à objectif esthétique. Critère noté "Non Applicable". En cas de présence d'un éclairage esthétique à l'état projeté, celui-ci devra être correctement orienté

- *Critère 55 : Densité surfacique du flux lumineux* = La notation de ce critère est "Non applicable" dans l'attente d'une éventuelle étude d'éclairage.

- *Critère 56 : La température d'éclairage* = La température moyenne du nouvel éclairage doit proposer une moyenne de 3000K°. La notation de ce critère est "Non applicable" dans l'attente d'éventuels éléments de preuves.

- *Critère 57: Efficacité énergétique* = L'efficacité énergétique est un critère écologique et économique important. Une attention toute particulière doit être portée à la classe énergétique des ampoules utilisées. Le critère est noté "Non applicable" en attendant des éléments de preuves.

C° Mise en valeur et préservation de la Trame noire :

- *Critère 58 : Insertion du projet dans son environnement* = Afin de protéger l'environnement nocturne, le client s'engage à atteindre un ratio de 40% (minimum) de la surface totale du site, ne présentant aucune nuisance lumineuse. Ces surfaces dites "noires" devront être liées aux corridors écologiques du projet. Notamment les espaces boisés, les prairies, les zones de fauche et les massifs sur la périphérie du projet. En l'attente d'éléments de preuves, le critère est noté "50".

BONUS :
- *N°72 : Cartographie des éclairages* = Aucune cartographie ne nous a été remise, dans l'attente d'éléments de preuves.
- *N°73 : Horaire et temporalité* = Un système de gestion des éclairages est en place, il tient compte des horaires et de la temporalité. Afin de confirmer cela nous sommes en l'attente d'éléments de preuves.
- *N°74 : La notion du coucher de soleil* = Aucun système de gestion de l'éclairage ne nous a pour le moment été signalé. Dans l'attente d'élements de preuves.

CONFIDENTIEL

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

6- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME NOIRE

B) INDICATEURS ET DIAGRAMME RADAR

N°	Critères	Résultat Etat Initial	Résultat Etat Projeté	Note Etat Initial	Note Etat Projeté
51	Richesse spécifique	-	-	-	-
52	Le contrôle de l'allumage	-	-	-	-
53	Les flux lumineux émis dans l'hémisphère inférieur - Fonctionnel	-	-	-	-
54	Les flux lumineux émis dans l'hémisphère inférieur - Esthétique	-	-	-	-
55	Densité surfacique du flux lumineux	-	-	-	-
56	La température d'éclairage	-	-	-	-
57	Efficacité énergétique	-	-	-	-
58	Insertion du projet dans son environnement	100	50	100	50
Notation avant Bonus				100	50

CRITERES BONUS ET VALEURS DES CREDITS – CF LISTE SECTION 8					
72	Cartographie des éclairages	0	0	+0	+0
73	Horaire et temporalité	0	0	+0	+0
74	La notion du coucher de soleil	0	0	+0	+0

Notation Finale	100	50

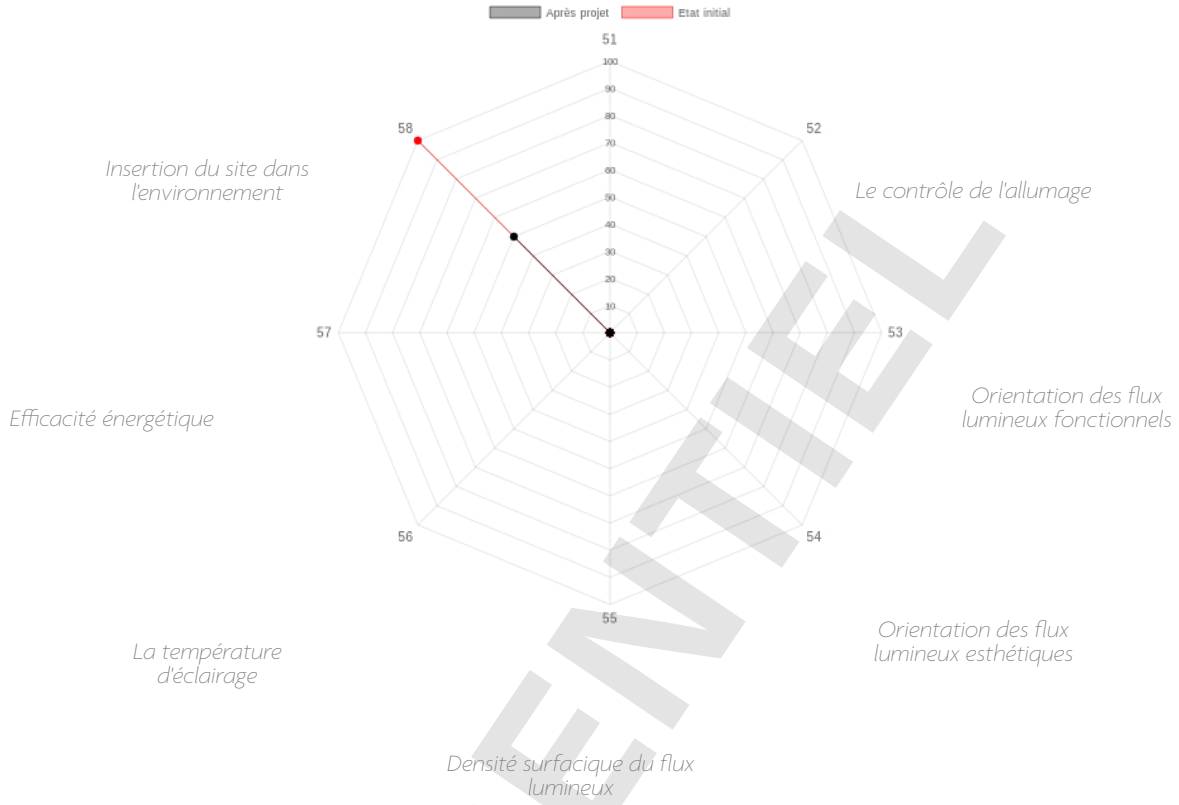
Dans l'attente des éléments de preuves et de la finalisation de l'étude, une notation provisoire de 50 est attribuée à ce jour. Cette notation sera mise à jour lors de la rédaction du rapport définitif.

CONFIDENTIEL

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

3 DPE® DU SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

6- LE DIAGNOSTIC DE LA TRAME NOIRE



POTENTIEL

Conclusion provisoire, qui fait référence à la pré-analyse effectuée par nos équipes.

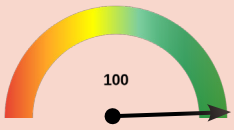
FORCES existantes :
- Absence d'éclairages esthétiques.
- Absence d'éclairages fonctionnels.

Faiblesses existantes :

Opportunités du projet :
- Mise en place de luminaire a faible consommation pour ceux qui ne sont pas en LED
- Mise en place matériels pour le contrôle de l'allumage à l'état projeté

Etat Initial

Note



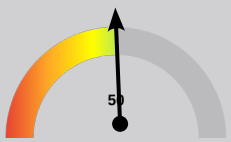
FORCES conservées et/ou saisies:
- En attente d'éléments de preuves.

Points de vigilance/à éviter dans le cadre du projet :
- Mettre en place des éclairages à la couleur blanche (couleur chaude, se rapprochant de celle du soleil et perturbant la faune et la flore la nuit).
- Un éclairage allumé de manière constante et mal dirigé la nuit (utiliser des techniques alternatives et orienter le flux lumineux vers le sol)

Axes d'amélioration continue :
- En attente d'éléments de preuves.

Etat projet

Note



Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

4 DIAGRAMME DE POTENTIALITÉ - CONCLUSION

1- CHIFFRES CLÉS DU SITE EXISTANT & PROJET

Le tableau ci-dessous récapitule les chiffres clés du site figurant les modifications majeures du site avec l'éco-aménagement.

ETAT INITIAL

TRAME VERTE	
Part des surfaces d'espaces verts	**81.39%** de la surface totale du site
Nombre d'arbres sur site	103 arbres
Nombre de végétaux sur site	985 plantes au total
Coefficient de BioMoss	Egal à 0,38
CBS	Egal à 0,85
TRAME BLEU	
Part des surfaces perméables	**94.94%** de la surface totale du site
Part des stationnements perméables	**X%** des stationnements
TRAME BRUNE	
Compaction des sols hors période de travaux	**13.67%**
Reversibilité des sols	**0.6**
TRAME AIR	
Réduction des vents	**49.89%** du périmètre protège des vents
Indice de canopée	**8.1%** des surfaces sont ombragées
TRAME NOIRE	
Orientation des flux lumineux fonctionnels	**X%** des éclairages fonctionnels sont bien orientés
Part du site non éclairé la nuit	**100%** du site n'est pas éclairé la nuit

APRES PROJET

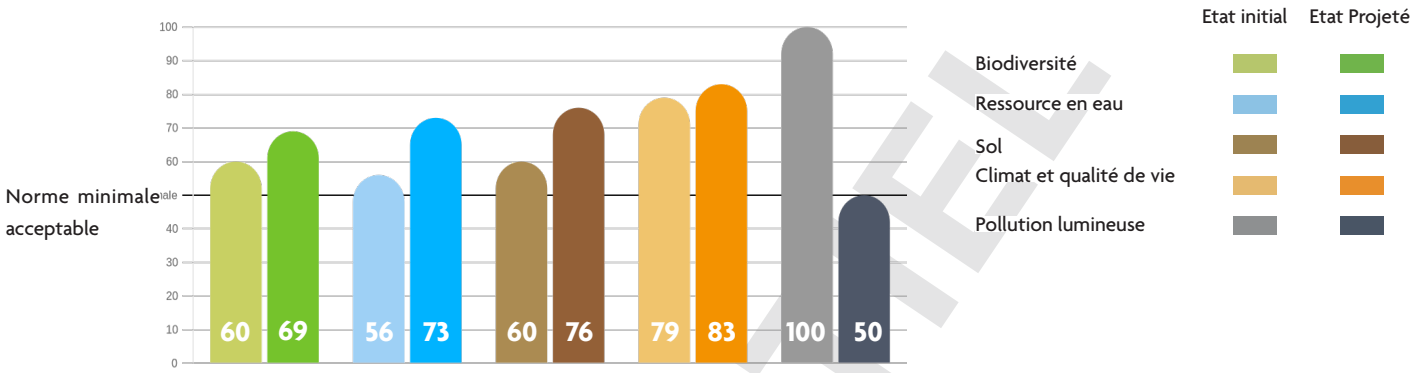
TRAME VERTE	
Part des surfaces d'espaces verts	**46.71%** de la surface totale du site
Nombre d'arbres sur site	72 arbres minimum
Nombre de végétaux sur site	**1206** plantes minimum au total
Coefficient de BioMoss	Egal à 0.55
CBS	Egal à 0.5
TRAME BLEU	
Part des surfaces perméables	**57.3%** de la surface totale du site
Part des stationnements perméables	**100%** des stationnements
TRAME BRUNE	
Compaction des sols hors période de travaux	**23.39%**
Reversibilité des sols	**0.4**
TRAME AIR	
Réduction des vents	**87.35%** du périmètre protège des vents
Indice de canopée	**100%** de la surface stationnement hors bâtiment sera ombragée
TRAME NOIRE	
Orientation des flux lumineux fonctionnels	**X%** des éclairages fonctionnels sont bien orientés
Part du site non éclairé la nuit	**X%** du site n'est pas éclairé la nuit

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

4 DIAGRAMME DE POTENTIALITÉ - CONCLUSION

2- RESULTAT DE LA PERFORMANCE

Le diagnostic écologique et les préconisations qui en découlent montrent le **potentiel écologique et paysager**. Doté d'une performance environnementale avec une **note de 71 à l'état initial**, les efforts fournis pour l'état projeté permettent d'atteindre une **note provisoire de 70**.



Avant projet
Scoring général 71



Après projet
Scoring général 70



3- LES PISTES D'AMÉLIORATIONS

Les préconisations environnementales sont les suivantes :

- Intégrer et développer 3 strates végétales riches et diversifiées au sein du site. La revégétalisation permettra le développement de plusieurs habitats et favorisera l'intégration du magasin dans son environnement
- Gérer durablement la présence des espèces envahissantes/invasives et veillez à la couverture des sols.
- Intégrer des refuges alternatifs et désigner un référent biodiversité.

- Une communication sur cette gestion des eaux sera un atout incontestable pour le site.
- Réaliser une étude hydraulique permettra d'affiner l'évaluation du site et de prendre des décisions d'aménagement en conséquence.
- Faire des choix de conception et de gestion limitant l'arrosage et favorisant le développement de sols frais.
- Utiliser des plantes autonomes en eau.

- Privilégier les paillages organiques naturels (copeauxde bois, BRF...).
- Intégrer un couvert végétal durable sur la totalité des espaces artificiels du site pour limiter l'érosion des sols.
- Lors de la phase chantier un suivi particulier doit être apporté à la compaction des sols afin d'éviter l'asphyxie des racines et des dommages éventuels sur le houppier des arbres conservés. Les terres végétales doivent aussi être contrôlées afin de permettre un bon développement des végétaux plantés.
- Réaliser ou transmettre des analyses de sol (physico-chimique et vie du sol).

- Créer une communication et une pédagogie sur les futurs aménagement du site

- Favoriser un éclairage moins perturbant mais tout aussi efficace grâce à la mise en place de luminaires à plus faible consommation et à des systèmes de contrôle (détecteur de mouvement, gradateur, horloge...)

\+ Mise en place d'une démarche d'EcoGestion disponible grâce au logiciel HeiDs. Outil permettant la mise en place d'une gestion écologique et/ou d'une démarche d'amélioration continue sur votre site.

CONFIDENTIEL

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®



ANNEXES

Arbres

Famille	Zone	Valeur ajoutée	Nom de l'espèce	Formes (Tiges (T), fastigiés (F) et cépée (C))	Taille (Petit (P), Moyen (M), Grand (G))	C : Caduc P : Persistant	Nombre état initial	Nombre pris en compte dans le calcul de l'ombrage de l'aire de stationnement
ARBRES (Ornementales + Fruitiers)	-	+	Prunus mahaleb	C	G	C	2	
	-	+	Fraxinus pennsylvanica	C	M	C	3	
	-		Ailanthus altissima	C	M	C	1	
	-	+	Acer campestre	T	M	C	26	
	-	+	Acer pseudoplatanus	T	M	C	6	
	-	+	Paulownia tomentosa	T	G	C	1	
	-	+	Paulownia tomentosa	T	P	C	2	
	-	+	Fraxinus angustifolia	T	P	C	1	
	-	+	Taxus canadensis	T	G	P	7	
	-	+	Laurus nobilis	T	M	P	1	
	-	+	Morus nigra	T	M	C	2	
	-	+	Pinus pinea	T	G	P	2	
	-		Chamaerops humilis	T	M	P	1	
	-	+	Ficus carica	T	M	C	1	
	-	+	Fraxinus pennsylvanica	T	P	C	1	
	-	+	Ulmus x hollandica	T	P	C	1	
	-	+	Ficus carica	T	G	C	3	
	-	+	Fraxinus excelsior	T	M	C	14	
		+	Prunus cerasus	T	M	C	21	
		+	Prunus mahaleb	T	M	C	7	
	-							
	-							

SOUS-TOTAL DES ARBRES (Ornementales + Fruitiers) :

Nombre d'arbres = 103	Nombre d'arbres d'ombrage = 0
Nombre d'espèces d'arbres = 16	
Nombre d'arbres caducs = 92	Nombre d'arbres caducs d'ombrage = 0
Nombre d'arbres persistants = 11	Nombre d'arbres persistants d'ombrage = 0

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

Arbustes

Famille	Zone	Valeur ajoutée	Nom de l'espèce	Formes (Buissonant (B), couvre sol (CS) et grimpant (G))	Taille (Petit (P), Moyen (M), Grand (G))	C : Caduc P : Persistant	Nombre état initial
ARBUSTES	-	+	Ligustrum ovalifolium	B	G	P	3
	-	+	Philadelphus lewisii	B	P	C	1
	-	+	Lotus hirsutus	B	P	P	4
	-	+	Thuja occidentalis	B	P	P	1
	-	+	Thuja occidentalis	B	G	P	8
	-	+	Lagerstroemia indica	B	P	C	2
	-	+	Ligustrum japonicum	B	P	P	5
	-	+	Spiraea salicifolia	B	M	C	1
	-	+	Acer pseudoplatanus	B	P	C	2
	-	+	Morus indica	B	M	C	2
	-	+	Eleagnus ebbingei	B	M	P	3
	-	+	Morus indica	B	P	C	2
	-	+	Corylus avellana	B	P	C	2
	-	+	Corylus maxima	B	G	C	1
	-	+	Cornus sanguinea	B	M	C	51
	-	+	Acer campestre	B	M	C	5
	-	+	Fraxinus pennsylvanica	B	P	C	29
	-	+	Cornus sanguinea	B	P	C	21
	-	+	Acer campestre	B	G	C	1
	-	+	Acer campestre	B	P	C	21
	-	+	Corylus avellana	B	M	C	5
	-	+	Prunus x fruticans	B	P	P	1
	-	+	Prunus x fruticans	B	G	P	35
	-	+	Prunus azorica	B	P	P	1
	-	+	Lonicera ligustrina	B	M	P	3
	-	+	Prunus laurocerasus	B	P	P	1
	-	+	Laurus azorica	B	M	P	1
	-	+	Ligustrum ovalifolium	B	M	P	3
	-	+	Corylus avellana	B	G	C	1
	-	+	Rosa micrantha	B	M	C	1
	-	+	Viburnum carlesii	B	M	C	1
	-	+	Viburnum rhytidophyllum	B	M	C	1
	-	+	Prunus laurocerasus	B	G	P	1
	-		Buddleja davidii	B	P	C	1
	-	+	Rosa spp	B	P	C	3
	-	+	Ligustrum lucidum	B	G	P	1
	-		Ailanthus altissima	B	M	C	3
	-	+	Cotoneaster coriaceus	B	M	P	36
	-	+	Cotoneaster coriaceus	B	P	P	2
	-	+	Crataegus rhipidophylla	B	P	C	1
	-	+	Laurus azorica	B	G	P	1
	-	+	Fraxinus pennsylvanica	B	M	C	4
	-	+	Pyracantha coccinea	B	P	P	2
	-	+	Ficus carica	B	M	C	2
	-	+	Rosa rubiginosa	B	M	C	2
	-	+	Viburnum tinus	B	M	P	1
	-	+	Prunus x fruticans	B	M	P	1
	-	+	Fraxinus angustifolia	B	G	C	2
	-	+	Crataegus rhipidophylla	B	G	C	37
	-	+	Prunus mahaleb	B	M	C	11
	-	+	Prunus mahaleb	B	P	C	10
	-	+	Sambucus canadensis	B	M	C	12
	-	+	Populus x canadensis	B	M	C	1
	-	+	Rubus fruticosus	B	M	P	395
	-	+	Cornus sanguinea	B	G	C	6
	-	+	Pyracantha coccinea	B	M	P	4
	-	+	Rosa canina	B	G	P	21
	-	+	Prunus brigantina	B	G	C	10

SOUS-TOTAL DES ARBUSTES :
Nombre d'arbustes = 789
Nombre d'espèces d'arbustes = 39
Nombre d'arbustes caducs = 255
Nombre d'arbustes persistants = 534

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

Herbacées

Famille	Zone	Valeur ajoutée	Nom de l'espèce	Formes (Erigée (E), couvre sol (CS) et aquatique (A))	Taille ((Petit (P), Moyen (M), Grand (G))	C : Caduc P : Persistant	Nombre état initial
HERBACEES (Vivaces + aquatiques)	-	+	Iris pallida	E	P	P	10
	-	+	Alcea rosea	E	M	C	3
	-	+	Phragmites australis	E	P	C	10
	-	+	Phragmites australis	E	G	C	60
	-		Carex pseudocyperus	E	P	P	2
	-	+	Verbena bonariensis	E	M	C	7
	-	+	Phragmites australis	E	G	C	1
	-						
	-						

SOUS-TOTAL DES HERBACEES (Vivaces + aquatiques) :

Nombre de vivaces = 93

Nombre d'espèces de vivaces = 5

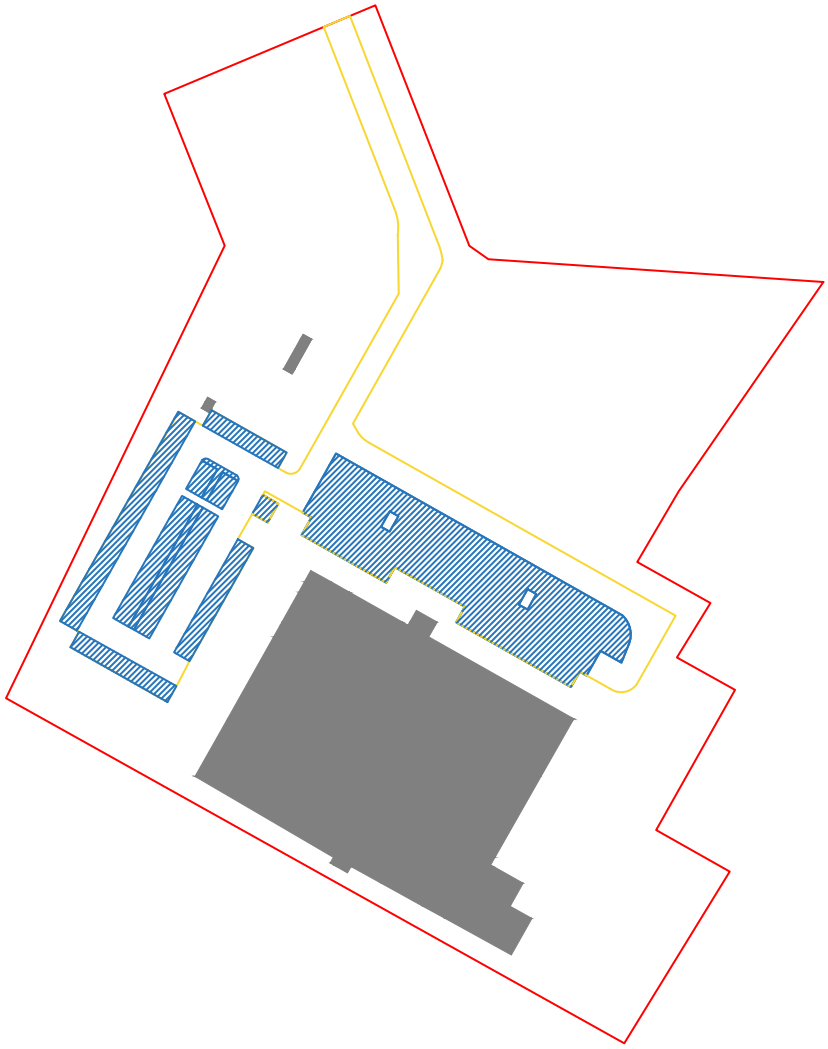
Nombre de vivaces caduques = 81

Nombre de vivaces persistantes = 12

	Avant
Synthèse du nombre de végétaux avant / après projet	**985**

		Avant
Synthèse des feuillages des végétaux avant / après projet	**Caducs :**	**43%**
	Persistants :	**57%**

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®



Loi climat et résilience / Dérogation APER		
Aire de stationnement:	5579m²	
Surface perméable dans l'aire de stationnement :	2848.3690	

SAS SIGNATURE BIODIVERSITE
Groupe Eric Lequertier
38 Route de Saint Malo
35520 LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ
Tél: 02-52-56-96-29
Mail: kevin.hamard@signaturebiodiversite.net

Loi climat et résilience / Dérogation APER

SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

Maître d'ouvrage: SYSTEME U - SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

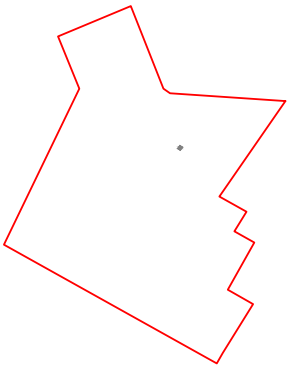
Phase: DPE

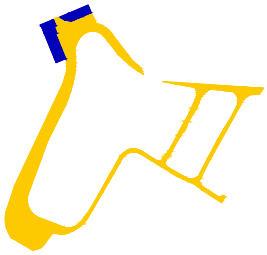
Site de projet
Adresse: Rue du Général de Gaulle, 17139 Dompierre-Sur-Mer

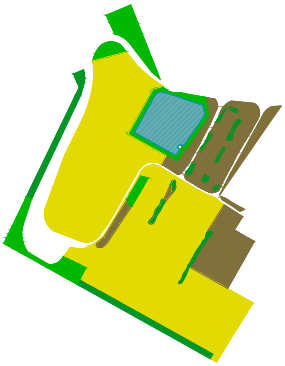
Auteur: MG
Format: A3
Date: 17/10/2025
Echelle:

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

SURFACES AVANT PROJET







RESULTATS AVANT

GENERAL		
Surface totale :	27641m²	
Périmètre :	805ml	
BATIMENT		
Surfaces bâtie totale :	6m²	
Toiture non végétalisée :	6m²	
Toiture végétalisée :	0m²	
PERMEABILITE		
Surface Perméable :	26241m²	
Surface Imperméable : * toiture végétalisée non considérée comme une surface perméable	1400m²	
VOIRIE CARROSSABLE		378m²
Voiries imperméables :	378m²	
Voiries perméables :	0m²	
STATIONNEMENTS		0m²
Parkings imperméables	0m²	
Parkings perméables :	0m²	
Parkings engazonnés :	0m²	
CIRCULATIONS PIETONNES		3745m²
Circulations piétonnes imperméables :	0m²	
Circulations piétonnes perméables :	3745m²	
HABITATS		22496m²
Espaces verts végétalisés :		22496m²
Espaces verts de pleine terre :		22496m²
Nombre d'habitats :		--
Potagers :	0m²	
Boisements & forêts :	1421m²	
Massifs paysagers :	1805m²	
Pelouses tondues :	0m²	
Rocailles :	0m²	
Prairies de fauche :	3889m²	
Mare paysagère :	0m²	
Noues bâchées :	1016m²	
Noues paysagères :	0m²	
Prairies fleuries:	0m²	

SAS SIGNATURE BIODIVERSITE
Groupe Eric Lequertier
38 Route de Saint Malo
35520 LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ
Tél:02-52-56-96-29
Mail: kevin.hamard@signaturebiodiversite.net

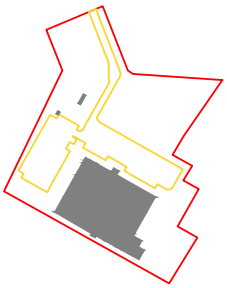
Recapitulatif General

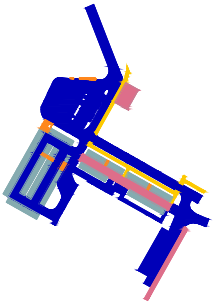
SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

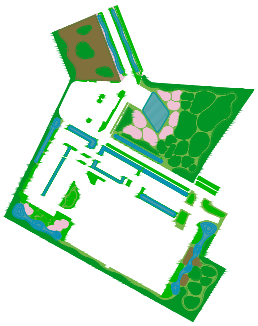
Maître d'ouvrage	Phase: DPE	Auteur: MG	
SYSTEME U - SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER	Site de projet Adresse: Rue du Général de Gaulle, 17139 Dompierre-Sur-Mer	Format: A3	
		Date: 16/06/2025	
		Echelle: Personnalisée	

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®

SURFACES APRES PROJET







RESULTATS APRES

GENERAL		
Surface totale :	27641m²	
Périmètre :	805ml	
BATIMENT		
Surfaces bâtie :	4759m²	
Toiture non végétalisée:	4759m²	
Toiture végétalisée :	0m²	
PERMEABILITE		
Surface Perméable :	15840m²	
Surface Imperméable : * toiture végétalisée non considérée comme une surface perméable	11802m²	
VOIRIE CARROSSABLE		7466m²
Voiries imperméables :	6510m²	
Voiries perméables :	956m²	
STATIONNEMENTS		1600m²
Parkings imperméables	0m²	
Parkings perméables :	1600m²	
Parkings engazonnés :	0m²	
Circulations piétonnes :		514m²
Circulations piétonnes imperméables :	143m²	
Circulations piétonnes perméables :	371m²	
HABITATS		12912m²
Espaces verts végétalisés :		12912m²
Espaces verts de pleine terre :		12912m²
Nombre d'habitats :		--
Potagers :	0m²	
Boisements & forêts :	4871m²	
Massifs paysagers :	1418m²	
Pelouses tondues :	3020m²	
Rocailles :	0m²	
Prairies de fauche :	1397m²	
Mare paysagère :	0m²	
Noues bâchées :	390m²	
Noues paysagères :	1369m²	
Prairies fleuries:	837m²	

SAS SIGNATURE BIODIVERSITE
Groupe Eric Lequertier
38 Route de Saint Malo
35520 LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ
Tél:02-52-56-96-29
Mail: kevin.hamard@signaturebiodiversite.net

Recapitulatif General

SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER

Maître d'ouvrage	Phase: DPE	Auteur: MG
SYSTEME U - SUPER U DOMPIERRE-SUR-MER	Site de projet	Format: A3
	Adresse: Rue du Général de Gaulle, 17139 Dompierre-Sur-Mer	Date: 16/06/2025
		Echelle: Personnalisé

Propriété intellectuelle SAS Signature Biodiversité - Groupe Éric Lequertier®


Signature
Biodiversité
Une marque d'engagement