Analyse paysagère du site

Perceptions paysagères du projet agrivoltaïque d'Armagnac

Le projet se place en entrée du bourg de Condom, dans un paysage déjà marqué par le domaine industriel (déchetterie, station d'épuration, zone commerciale, poste source électrique). Il se positionne néanmoins sur des parcelles ouvertes se situant en butte principalement orientée vers l'Est. Plusieurs vues sur le projet sont alors observées depuis cette portion du territoire, à des échelles plus ou moins proches, comprenant notamment :

- la D654 ; ses perceptions restent cependant ponctuelles, latérales et rapides
- L'espace habité du Clot se situant en surplomb du paysage
- Le GRP Cœur de Gascogne, notamment depuis la partie remontant vers le Sud et celle traversant les espaces habités du Clot

Pour l'ensemble de ces éléments, les incidences sont très faibles.

À une échelle bien plus rapprochée du projet, les incidences concernent :

À une échelle éloignée :

- les lignes de crêtes se situant à l'Est et proposant des vues lointaines sur le paysage (le projet pourrait être visible, par des reflets potentiellement, mais reste très peu discernables)
- la cathédrale de Condom ; un point de covisibilité indirecte est toujours relevé depuis la D654 au sud (projet très difficilement discernable également)

À une échelle proche :

- la D930, qui propose des vues latérales et partiellement plongeantes (à proximité du lieu-dit de À la Croix) sur la frange Ouest du projet – incidence modérée
- le lieu-dit À la Croix, qui dispose de vue sur le projet notamment depuis ses abords et principalement son fond de jardin (frange Est) – incidence modérée
- le gîte de France se plaçant au Sud/Est du projet et disposant de vue sur la frange Est de celui-ci, mais avec une mise à distance – incidence modérée
- le chemin menant au gîte de France qui longe alors le projet et présente des vues ouvertes, directes et continues sur le projet – incidence forte

Les mesures mises en place pour le projet agrivoltaïque d'Armagnac

Afin de palier à ces incidences brutes, il est prévu la mise en place de plusieurs mesures paysagères :

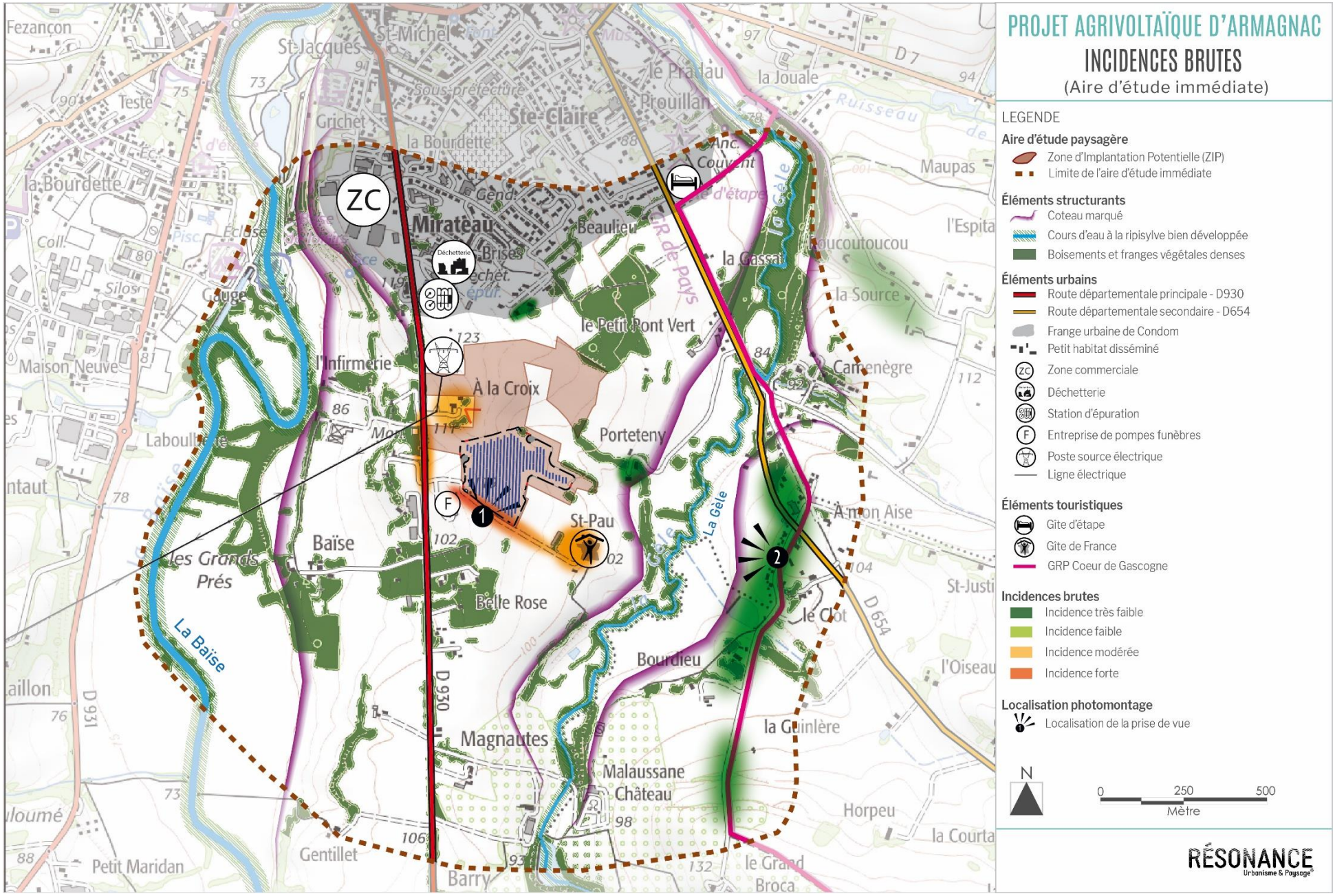
- le renforcement des haies végétales existantes le long du projet, notamment en frange nord/Est (coût mesure = environ 5 500€)
- la plantation d'une haie en prolongement de l'existant le long de la piste en frange Sud/Est et en frange Ouest du projet (coût mesure = environ 10 000€)
- la plantation ponctuelle d'arbres d'alignement le long du chemin menant au gîte de France, dans la continuité de l'existant (plantation des mêmes essences soit des cèdres du Liban ; coût mesure = environ 3 500€ (fourniture arbres dimensions 170/200)
- une bourse aux arbres pour le lieu-dit d'À la Croix et le gîte de France (enveloppe budgétaire nécessaire de 2 000€ environ)

TOTAL mesures : 21 000€

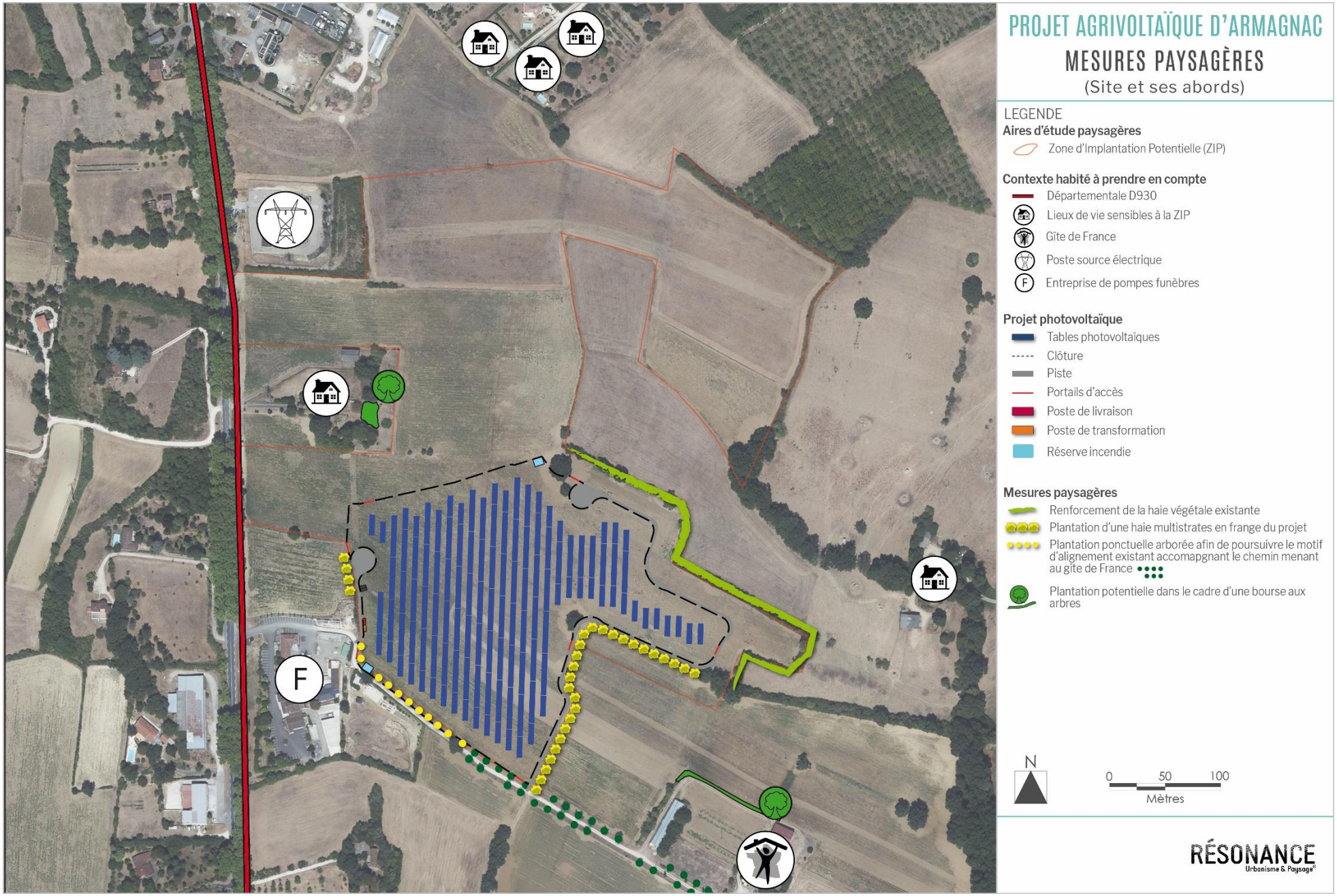
Conclusion :

Ainsi, les incidences résiduelles deviennent globalement très faibles à nulles, selon l'efficacité des masques végétaux. Seule une incidence modérée subsiste sur le chemin menant au gîte de France, le projet restant visible, mais la perception étant moins ouverte sur celui-ci par la mise en place des arbres plantés de façon régulière.

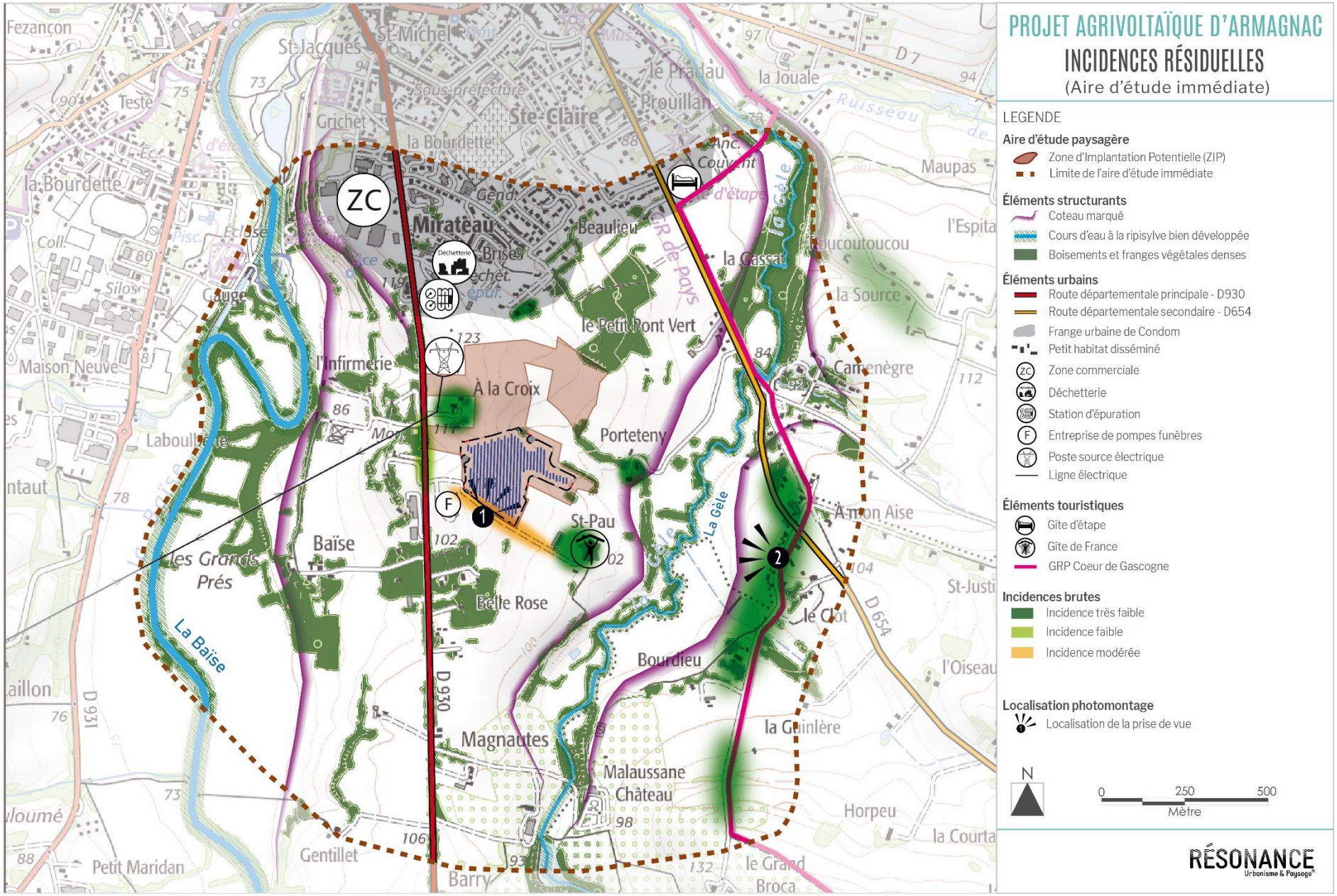
Incidences brutes du projet



Mesures paysagères proposées



Incidences résiduelles



Prises de vues et photomontages

Prise de vue n°25 avant projet



Prise de vue n°25 après mise en place du projet



Prise de vue n°25 après mise en place des mesures paysagères



Prise de vue n°25 avant projet



Prise de vue n°25 après mise en place du projet



Prise de vue n°25 après mise en place des mesures paysagères





VOLET PAYSAGER DE L'ÉTUDE D'IMPACT

PROJET AGRIVOLTAÏQUE D'ARMAGNAC

Gers (32)

RÉSONANCE Urbanisme & Paysage
2 rue Camille Claudel . 49000 - ECOUFLANT . Tél : 02 41 88 46 95 . agence@resonance-up.fr . www.resonance-up.com
Antenne Montpellier . 849 rue Favre de St-Castor . 34080 - MONTPELLIER . SIRET 414 334 615 00054 . SARL-APE7111Z RCS AngersB

Porteur de projet :

RECURRENT ENERGY
Monsieur OMEZ Lucas
45 Avenue du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ
0750282881
lucas.omez@recurrentenergy.com
https://recurrentenergy.com/

Prestataire :

AGENCE RESONANCE
2 Rue Camille Claudel
49000 ECOUFLANT
02 41 88 46 95
agence@resonance-up.fr
www.resonance-up.fr

SOMMAIRE

1. LE PROJET D'ARMAGNAC 7

1.1 LOCALISATION DU SITE D'ÉTUDE 7

1.2 DÉFINITIONS DES AIRES D'ÉTUDE 8

1.3 LE PAYSAGE INSTITUTIONNEL 8

2. DIAGNOSTIC PAYSAGER 10

2.1 ANALYSE PAYSAGÈRE DE L'AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE 10

2.1.1 Définition de l'aire d'étude éloignée 10
2.1.2 Les grandes caractéristiques paysagères de l'aire d'étude éloignée 12
2.1.3 Les paysages habités 16
2.1.4 Conclusion de l'aire éloignée - approche des sensibilités des paysages et des enjeux au regard de la zone d'implantation potentielle 26

2.2 LE SITE DANS SON CONTEXTE PROCHE - AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE 28

2.2.1 Définition de l'aire d'étude immédiate 28
2.2.2 Le paysage de l'aire d'étude immédiate 30
2.2.3 Les lieux de vie 32
2.2.4 Conclusion de l'aire immédiate - approche des sensibilités des paysages et des enjeux au regard de la zone d'implantation potentielle 34

2.3 CONCLUSION DE L'ANALYSE PAYSAGÈRE - PRÉCONISATIONS 36

GLOSSAIRE DES DÉFINITIONS ET ABRÉVIATIONS

Aire d'influence paysagère (AIP) : périmètre de protection d'un patrimoine mondial qui va au-delà de la zone tampon UNESCO du bien. Il s'agit d'une aire qui entretient des relations directes avec le bien patrimoine mondial. Cette aire est destinée à territorialiser la sensibilité paysagère depuis et vers un bien inscrit sur la liste du patrimoine mondial.

Champ de vision ou champ visuel : espace que l'œil peut percevoir quand il est immobile. Le champ de vision peut être plus ou moins profond, c'est-à-dire que le regard peut porter plus ou moins loin en fonction de différents facteurs : relief, végétation, constructions ou tout autre obstacle visuel. On parle alors de profondeur de champ de vision. Bien souvent la limite du champ de vision est matérialisée par la ligne d'horizon. Dans certains cas, certains éléments peuvent augmenter la profondeur du champ de vision, en étant implantés sur un plan situé visuellement derrière la ligne d'horizon et rester tout de même visible depuis le point de vue de l'observateur.

Champ de visibilité : limite du champ de vision ou distance jusqu'à laquelle peut porter le regard au sein d'un champ de vision donné. Le champ de visibilité s'analyse donc en profondeur, mais également en largeur, car on peut l'exprimer en fonction de son degré d'ouverture. Enfin, il s'analyse aussi en hauteur : la perception de la hauteur d'un objet est principalement liée à la position qu'il occupe dans le champ visuel. Plus l'observateur s'éloigne de l'objet, plus le champ de vision se réduit et moins l'objet semble haut. Cette évolution de la perception n'est pas linéaire et suit une courbe asymptotique.

Covisibilité : la covisibilité s'établit entre le projet et tout autre élément de paysage (village, forêt, point d'appel, arbre isolé, château d'eau, etc.), ou un espace donné, dès lors qu'ils sont visibles l'un depuis l'autre ou visibles ensemble depuis un même point de vue. Cette définition appelle plusieurs subdivisions selon si la vision conjointe est :

« Directe » : depuis un point de vue, tout ou partie du projet et un élément du paysage, une structure paysagère, ou un site donné, se superposent visuellement, que le projet vienne en avant-plan ou en arrière-plan ;

« Indirecte » : depuis un point de vue, tout ou partie du projet et un élément de paysage, une structure paysagère, ou un site donné sont visibles ensemble, au sein d'un champ de vision binoculaire de l'observateur, dans la limite d'un angle d'observation de 50°. Au-delà de cet angle d'observation, on ne parlera plus de covisibilité, mais plutôt d'une perception selon des champs visuels juxtaposés.

Effet : c'est la conséquence objective d'un projet sur l'environnement indépendamment du territoire affecté. Les effets peuvent être répartis en trois types :
- effets visuels permanents liés au projet ;
- effets visuels temporaires liés au chantier ;
- effets de l'implantation du parc sur les sols et sous-sols.

Effets cumulés : résultat de la somme et de l'interaction de plusieurs effets directs et indirects générés conjointement par plusieurs projets dans le temps et l'espace.

Enjeu : dans l'étude d'impact paysagère, c'est une valeur prise par une fonction ou un usage, un territoire ou un milieu au regard de préoccupations patrimoniales et paysagères. L'enjeu représente ici l'aptitude d'un élément environnemental à réagir face à une modification du milieu en général, indépendamment du projet en lui-même.

Incidence : l'incidence est la transposition d'un effet sur une échelle de valeurs : l'incidence est donc considérée comme le « croisement entre l'effet et la composante de l'environnement touchée par le projet » (Source : Guide de l'étude d'impact sur l'environnement, MICHEL Patrick, BCEOM, MEDD,2001)

ENJEU x EFFET = INCIDENCE

Paysage perçu : la notion de paysage perçu réfère à une approche sensible dite « qualitative ». La perception prend en compte la façon dont l'espace est appréhendé de manière sensible par les populations.

Paysage visible : la notion de paysage visible correspond à une approche « quantitative ». Il s'agit de déterminer ce que l'on voit, dans quelles proportions (taille, distance, pourcentage d'occupation du champ visuel…), depuis quel endroit, si la vue est statique ou dynamique, quelle séquence paysagère en découle…

La visibilité dépend de différents paramètres :
- la distance entre l'observateur et le projet (prise en compte notamment de la taille relative des éléments constitutifs du parc, le nombre de plans successifs visibles, les conditions de nébulosité…)
- la présence d'obstacles ou de masques visuels entre l'observateur et le projet.

Point d'appel : on parle de point d'appel du regard pour des composants du paysage attirant le regard et constituant des points de repère au sein de ce paysage (clochers, arbres, masses boisées, châteaux d'eau, pylônes, éoliennes, éléments bâtis remarquables…). Les rapports d'échelles et la proximité avec un point d'appel sont à regarder avec soin.

Un point d'appel peut aussi être constitué par une perspective qui va induire une certaine direction du regard (par exemple, une allée monumentale bordée d'arbres guidera le regard à travers la perspective qu'elle dessine créant ainsi un point d'appel du regard).

Techniquement, dans un paysage, l'œil d'un observateur se focalisera sur le point d'appel à la force attractive la plus élevée, que l'on nomme alors « point focal ».

Prégnance : fait de s'imposer fortement en parlant d'une structure perceptive. La prégnance d'un élément dans le paysage fait référence à la perception de cet élément au sein d'un ensemble paysager. Le caractère prégnant d'un élément peut s'apprécier selon le rapport d'échelle qu'il entretient avec ce paysage d'accueil ou avec un autre élément le composant. Ainsi la prégnance visuelle d'un parc photovoltaïque/agrivoltaïque correspond à l'appréciation du caractère dominant ou non du projet dans un paysage.

La prégnance du projet dépend de plusieurs facteurs qui vont conditionner son incidence visuelle :
- des facteurs quantitatifs comme la distance (la taille apparente d'un objet vertical suit une courbe asymptotique selon l'éloignement), les conditions atmosphériques, la proportion dans le champ visuel, la notion de champ de visibilité, l'existence au premier ou second plan d'obstacles vont intervenir comme masque visuel, l'arrière-plan, la situation et la position de l'observateur (vue plongeante, contre-plongée…) la dynamique de la vue, les éléments environnants, etc.
- des critères qualitatifs comme l'ambiance paysagère, la reconnaissance des paysages et/ou du patrimoine, etc.

Rapport d'échelle : l'échelle est une notion de dimension donnée par l'observation des éléments composant le paysage. L'appréhension de l'échelle peut être donnée par référence à la taille d'un objet connu. Elle peut s'apprécier verticalement ou horizontalement.
La notion d'échelle verticale permet de rendre compte du rapport de dimension entre deux ou plusieurs objets. Le rapport d'échelle ainsi étudié s'analyse en prenant en compte la taille des objets composant le paysage et l'échelle de ces objets tels qu'ils sont visibles depuis le point de vue de l'observateur (comparaison des tailles apparentes).

Le rapport d'échelle est aussi à analyser en fonction de la distance physique qui sépare les composants comparés. On parle alors d'échelle horizontale.

Le rapport d'échelle entre plusieurs composants du paysage n'est pertinent que s'il est analysé dans sa verticalité et son horizontalité.

Rémanence : propriété qu'à la sensation de persister quelque temps après que le stimulus a disparu. La rémanence du photovoltaïque sur un territoire d'étude correspond à l'image de ses installations dans le champ de perception du projet : c'est donc la manière de percevoir le projet dans un environnement où le photovoltaïque est déjà présent.
Il s'agit alors d'analyser dans quelle mesure le « motif photovoltaïque » et l'ajout d'un parc supplémentaire influenceraient la perception du paysage. En effet, une centrale photovoltaïque ou ferme agrivoltaïque forge une image du territoire, mais les représentations d'un paysage dans l'imaginaire collectif peuvent parfois intégrer la présence du motif photovoltaïque de manière inconsciente, sans que ce dernier soit choquant ou assez marquant pour être mentionné de manière explicite.

Saturation visuelle : degré au-delà duquel la présence du photovoltaïque dans un paysage s'impose dans tous les champs de vision. Ce degré est spécifique à chaque territoire et il est fonction de ses qualités paysagères et patrimoniales et de la densité de son habitat et de sa fréquentation.

Sensibilité : la sensibilité est « ce que l'on peut perdre ou ce que l'on peut gagner ». Elle est définie au regard de la nature de l'aménagement prévu ainsi que de la sensibilité du milieu environnant à accueillir cet aménagement spécifique.

Site patrimonial remarquable (SPR) : site dont la conservation, la restauration, la réhabilitation ou la mise en valeur présente, d'un point de vue architectural, archéologique, artistique ou paysager, un intérêt public. Créés en 2016, ils se substituent aux anciennes protections (secteurs sauvegardés, ZPPAUP et AVAP). Ces dernières sont automatiquement transformées en SPR.

Valeur universelle exceptionnelle V.U.E. : cette valeur, condition de l'inscription d'un bien sur la Liste du patrimoine mondial, regroupe deux critères majeurs : l'intégrité et l'authenticité.
Un bien du patrimoine mondial doit également satisfaire au moins un critère de sélection parmi les dix explicités dans les Orientations devant guider la mise en œuvre de la Convention du patrimoine mondial.

Zone d'Implantation Potentielle (ZIP) : zone délimitée par les contraintes de distance aux habitations, sur laquelle l'implantation d'un projet peut être envisagée avant analyse détaillée des thématiques environnementales, acoustiques, paysagères…

Zone tampon UNESCO : aire de protection entourant un bien du patrimoine mondial, dont l'usage et l'aménagement sont soumis à des restrictions juridiques et /ou coutumières, afin d'assurer un surcroît de protection à ce bien. Cela doit inclure l'environnement immédiat du bien, les perspectives visuelles importantes et d'autres aires ou attributs ayant un rôle fonctionnel important en tant que soutien apporté au bien et à sa protection.

PRÉAMBULE

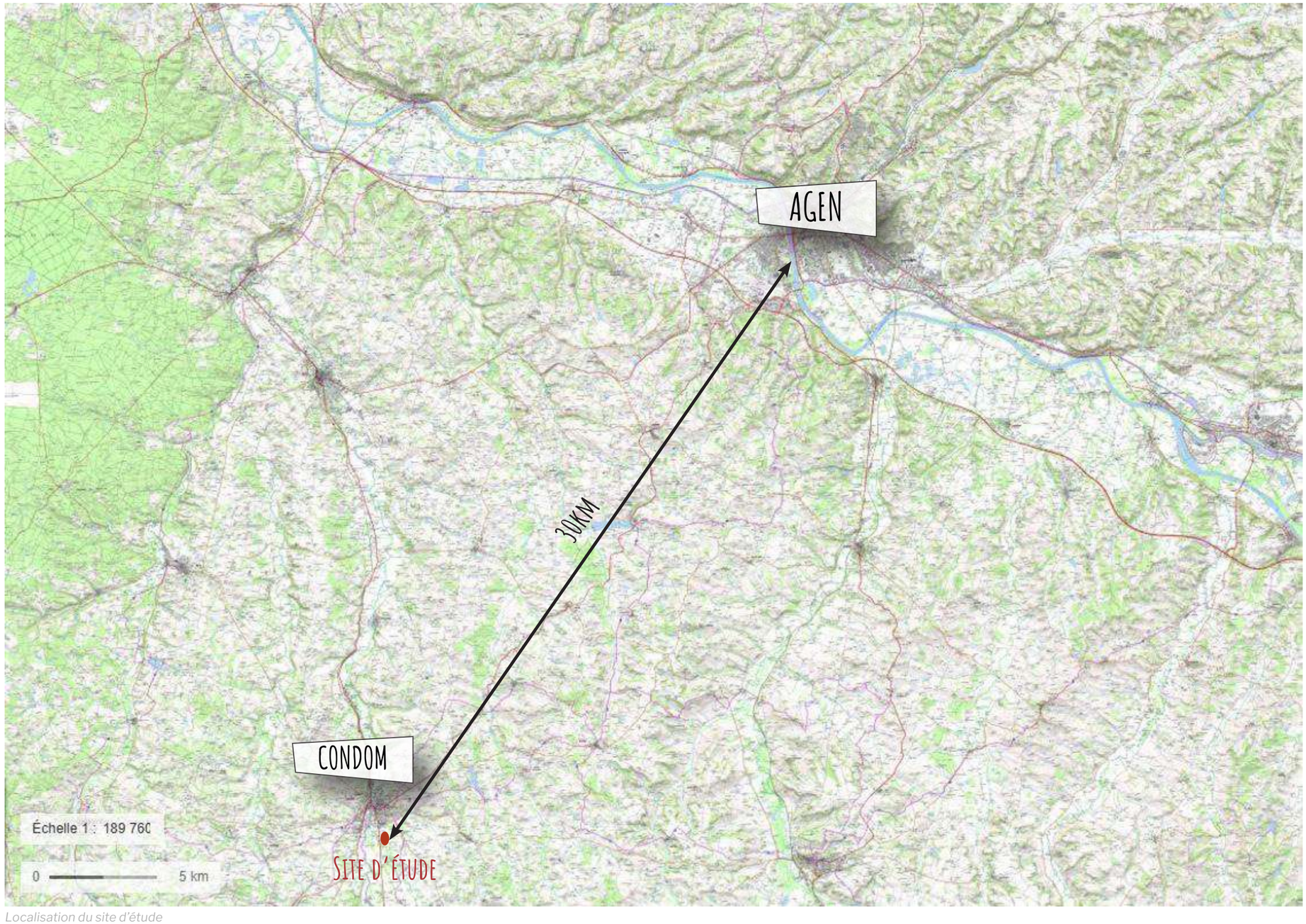
La présente étude d'impact concerne l'implantation d'une centrale solaire agrivoltaïque située sur la commune de Condom (32).
Ce document constitue le volet paysager de l'étude d'impact. Il a pour but d'évaluer l'état initial paysager du site pour relever les éléments de reconnaissance locale et les fondements identitaires du territoire et d'ainsi définir les secteurs de sensibilité, avant d'évaluer les effets et incidences du projet sur les paysages, le patrimoine et les secteurs touristiques, puis de proposer des mesures en conséquence.

Sauf mention contraire, l'ensemble des éléments graphiques présentés dans l'étude (photographie, cartographie, schéma...) a été réalisé par Résonance Urbanisme&Paysage. L'utilisation d'imageries street view est parfois possible.

1. LE PROJET D'ARMAGNAC

1.1 LOCALISATION DU SITE D'ÉTUDE

Le site d'étude se situe sur la commune de Condom dans le département du Gers (32) en région Occitanie. Il se situe à environ 30km au Sud/Ouest d'Agen.



Localisation du site d'étude

1.2 DÉFINITIONS DES AIRES D'ÉTUDE

L'aire d'étude éloignée
Cette aire constitue la zone d'impact potentiel maximum de la zone d'implantation potentielle. Elle s'appuie sur la notion de prégnance (cf. glossaire) du site dans son environnement et non uniquement sur celle de sa visibilité. On estime qu'au-delà de 5km, un parc photovoltaïque/agrivoltaïque n'est plus visuellement impactant dans le paysage. En l'absence de limites paysagères franches, les 5km constituent par défaut la limite de l'aire éloignée, mais celle-ci est définie en priorité par les structures paysagères en place. Le périmètre peut alors être largement distordu, élargi ou réduit en fonction des enjeux.
Sur cette aire d'étude, l'analyse permet de localiser la zone d'implantation potentielle dans son environnement global. Il s'agit dans un premier temps de présenter les éléments structurants du paysage (relief, réseau hydrographique, végétation et activités humaines) et d'en identifier les lignes de force, ainsi que d'en saisir les logiques d'organisation et de fréquentation en termes d'espaces habités, de zones de passage (tourisme et infrastructures) et de qualité paysagère (espaces touristiques et protégés).

L'aire d'étude immédiate
L'aire d'étude immédiate est définie suivant les sensibilités établies à l'échelle éloignée. Elle étudie ainsi l'interface directe du site d'étude avec ses abords (jusqu'à 1-2km) et permet d'analyser les composantes paysagères propres au site ainsi que les perceptions proches en tenant compte des habitations et infrastructures situées à proximité immédiate de celui-ci. L'analyse paysagère de cette aire d'étude permet de comprendre le fonctionnement du site (abords, accès, qualification du site, etc.), et d'apprécier les vues vers celui-ci ainsi que son rapport au paysage (identification des points d'appels, rapports d'échelles, effets, saturation visuelle, rythmes paysagers, champs de visibilités statiques et dynamiques, etc.).

1.3 LE PAYSAGE INSTITUTIONNEL

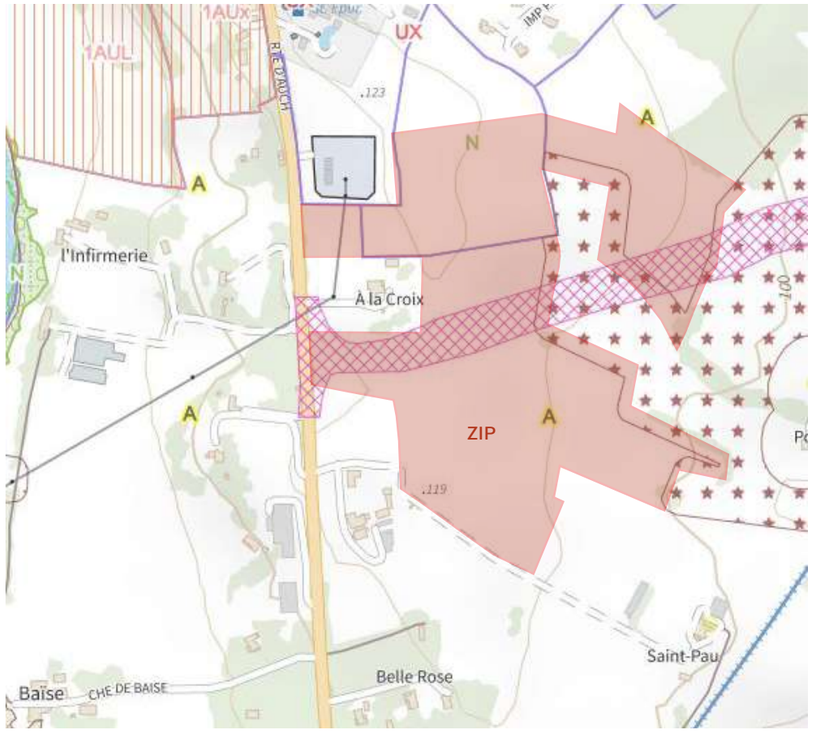
D'un point de vue paysager, la réalisation de l'étude d'impact est soumise à certaines règlementations en vigueur, et épaulée dans sa conception par des éléments guides, qui servent alors de référence pour l'analyse :

Les documents règlementaires généraux utilisés comme base pour cette étude comprennent :
- le code de l'environnement ;
- la loi relative à la protection des monuments et sites de 1930 ;
- la loi paysage de 1993 ;
- la convention européenne du paysage de 2000 ;

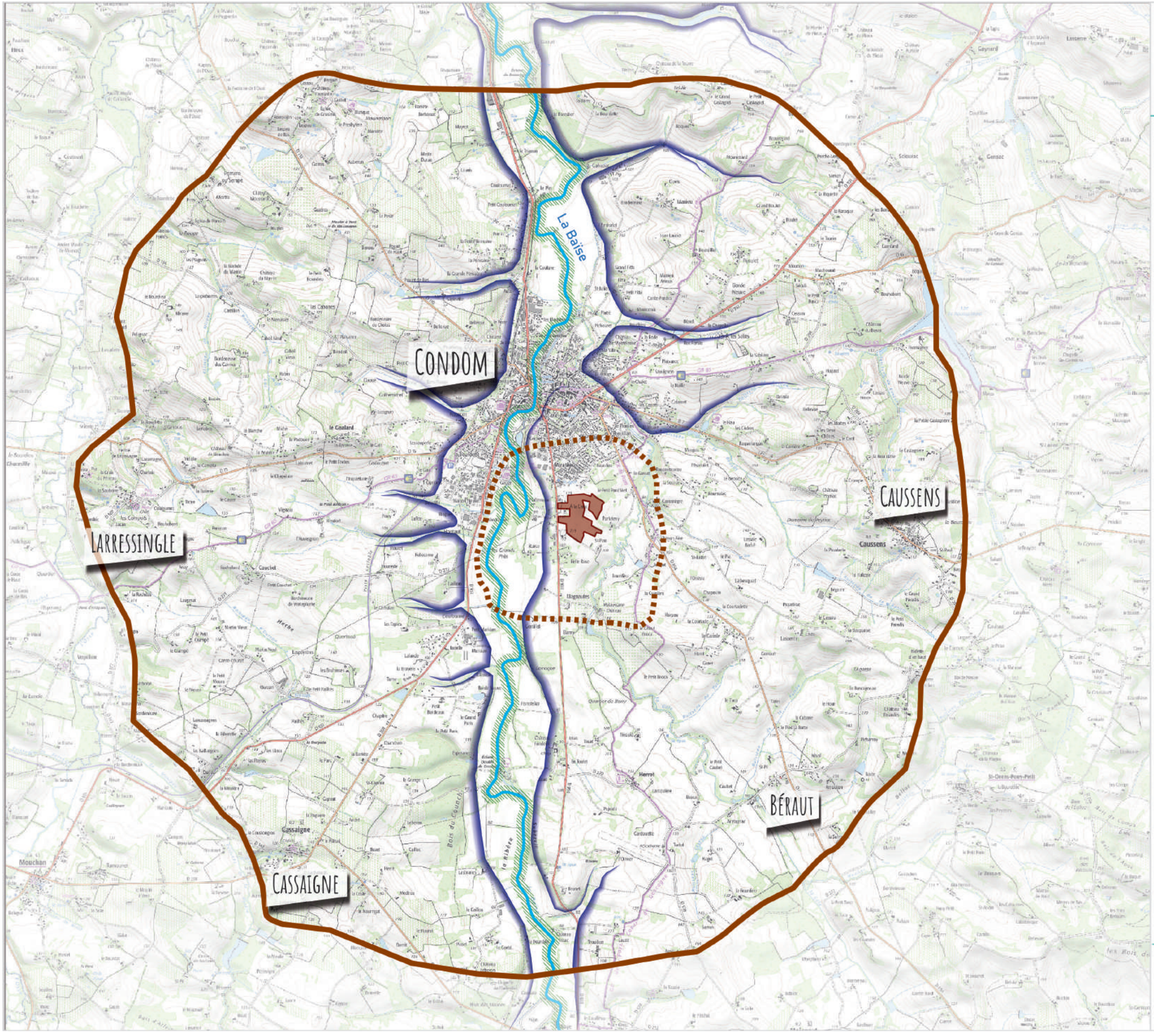
Les documents règlementaires qui s'appliquent spécifiquement à la zone d'étude :
Sur la commune de Condom, c'est le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de La Tenareze (PLUi) qui s'applique. Le zonage place la ZIP principalement en zone Agricole. Une portion, au Nord, se situe en zone Naturelle. Le site est également traversé par un zonage réservé (probablement pour des réseaux) et empiète légèrement, en frange Est, sur un espace de patrimoine paysager à protéger.

S'ajoutent à ces écrits règlementaires, les documents guides qui ne sont en aucun cas des documents prescriptifs. Ils servent cependant de base pour l'élaboration du volet paysager de l'étude d'impact. Selon le contexte et l'étude terrain réalisée au préalable, ces documents peuvent éventuellement être relativisés.

Pour ce projet, les documents guides sont :
- l'Atlas des paysages du Gers ;
- le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) d'Occitanie (approuvé le 14 septembre 2022) ;
- le Guide relatif aux installations photovoltaïques au sol, datant de Novembre 2011 ;
- le Guide de l'insertion architecturale et paysagère des panneaux solaires, datant d'août 2023 ;
- le Guide d'aide à la définition des mesures ERC édité par le Ministère de la transition écologique et solidaire, de janvier 2018.



Extrait du PLUi de la Tenareze - Source : Geoportail de l'urbanisme



PROJET AGRIVOLTAÏQUE D'ARMAGNAC

DÉFINITION DES AIRES D'ÉTUDE

(Aire d'étude éloignée)

LEGENDE

Aires d'étude paysagère

- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Limite de l'aire d'étude éloignée
- Limite de l'aire d'étude paysagère immédiate

Éléments structurants

- Coteau marquant la vallée de la Baïse
- Cours d'eau majeur à la ripisylve bien développée

N

0 1 2

Kilomètres

RÉSONANCE Urbanisme & Paysage®

2. DIAGNOSTIC PAYSAGER

2.1 ANALYSE PAYSAGÈRE DE L'AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE

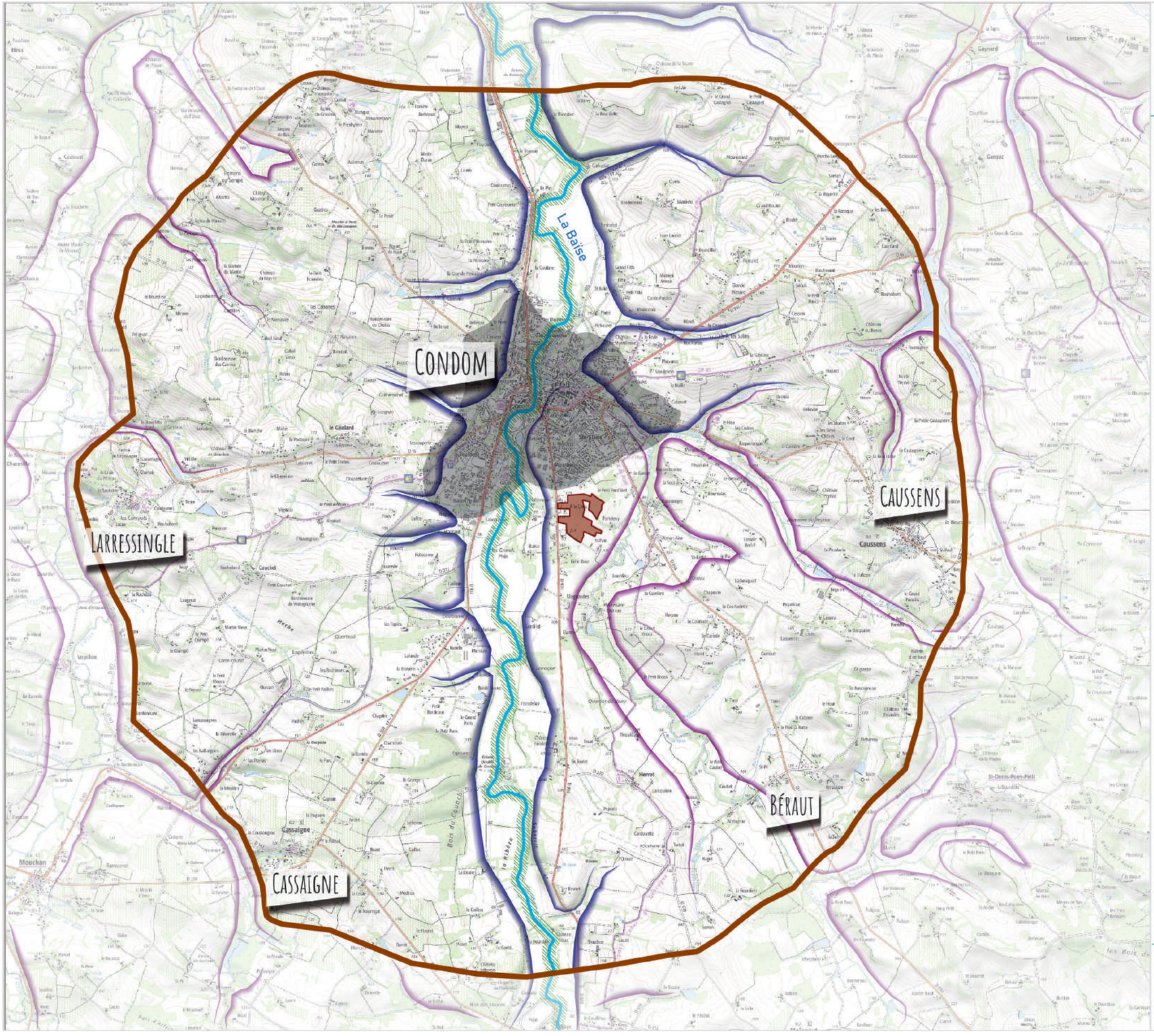
2.1.1 Définition de l'aire d'étude éloignée

L'aire d'étude éloignée se place dans un paysage au relief mouvementé. Il s'appuie ainsi sur les nombreuses lignes de crête et coteaux qui définissent un bassin visuel à environ 5km autour de la Zone d'Implantation Potentielle. L'aire d'étude éloignée est marquée en son centre par la vallée de la Baïse qui dessine un axe de symétrie du Nord au Sud. Au coeur de l'aire d'étude se place le bourg de Condom, centre névralgique du territoire étudié.



Synthèse

La géographie du territoire et ses caractéristiques paysagères définissent l'aire d'étude éloignée qui s'appuie sur les principales lignes de crête marquant le territoire, à environ 5km autour de la Zone d'Implantation Potentielle.



PROJET AGRIVOLTAÏQUE D'ARMAGNAC

PÉRIMÈTRE DE L'AIRE ÉLOIGNÉE

(Aire d'étude éloignée)

LEGENDE

Aires d'étude paysagère

- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Limite de l'aire d'étude éloignée

Éléments structurants

- Coteau marquant la vallée de la Baïse
- Coteau marqué définissant des vallons
- Cours d'eau majeur à la ripisylve bien développée
- Bourg principal - Condom

N

0 1 2

Kilomètres

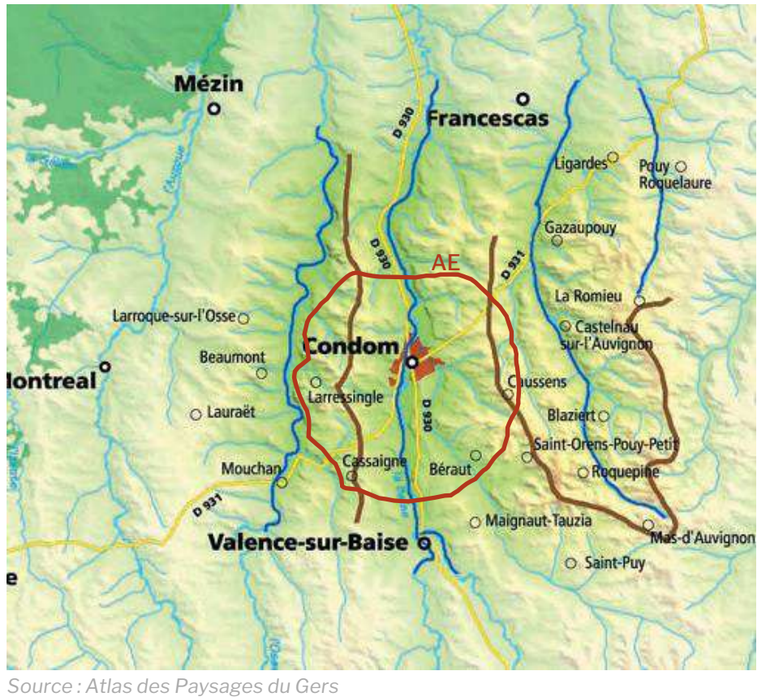
RÉSONANCE Urbanisme & Paysage®

2.1.2 Les grandes caractéristiques paysagères de l'aire d'étude éloignée

L'Atlas des paysages du Gers indique que l'aire d'étude éloignée se situe au sein de l'Unité Paysagère de la Ténarèze et représente plus précisément la sous-unité du Condomois. Les deux éléments majeurs de l'aire d'étude éloignée, représentant les enjeux principaux du territoire à cette échelle, sont le bourg de Condom et la vallée de la Baïse.

«L'ample vallée de la Baïse est l'épine dorsale de la Ténarèze; frontière apparente, elle séparait autrefois les deux peuples aquitains (Elusates et Lectorates). De part et d'autre, les rivières secondaires affluantes et parallèles, reproduisent à moindre échelle, ses caractéristiques. Les Rivières et vallées devenues matures offrent des plaines alluviales amples et des interfluves au relief complexifié.Elles sont le siège d'une occupation humaine très ancienne et sont restées des axes de communication stratégiques : aujourd'hui encore, la Baïse ('vallée heureuse") est un itinéraire bis vers les Pyrénées et l'Espagne, très empruntée pour accéder aux stations de sports d'hiver, mais aussi pour le transport de céréales vers l'Espagne et de bois vers la papeterie de St Gaudens. La Baïse, rivière gasconne atypique, par son exceptionnel patrimoine (écluses, moulins à eau) et du fait de sa navigabilité, offre un autre accès au paysage gascon : batellerie de plaisance, kayak».
[...]
Proche parent du Lectourois, ce pays 'sec et lumineux' assure le lien entre Armagnac et Lomagne. La pierre calcaire s'y impose, notamment dans les différents joyaux architecturaux qu'il recèle, de Larressingle à La Romieu en passant les églises romanes, les châteaux gascons et les hameaux anciens. Condom, sa capitale, cité aux 100 tours et aux 7 églises, port fluvial, chargé des histoires les plus prestigieuses de la Gascogne est aujourd'hui la seconde ville du département (7 800 habitants) et l'une des plus festives du SudOuest (festival de Bandas). Un paysage de petits plateaux 'élevés" et une vallée ample, ondulée et ouverte s'organisent autour de la rivière Baïse. A l'Ouest, la vigne et la polyculture forment une mosaïque de parcelles moyennes, à l'Est, de vastes étendues de céréales à paille et de tournesol se généralisent alors que vergers (pruniers d'ente et noisetiers) et cultures maraîchères (ail et melon), occupent les meilleurs terreforts ou terres franches».

Extrait de l'Atlas des Paysages du Gers : chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.les-caue-occitanie.fr/caue32/PDF/2PDF_ENTITES/P8Tenareze.pdf



Source : Atlas des Paysages du Gers
chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.les-caue-occitanie.fr/caue32/PDF/2PDF_ENTITES/P8Tenareze.pdf

La rivière de la Baïse, d'une largeur de 20 à 25m, serpente à travers l'aire d'étude éloignée, du Nord au Sud, et est accompagnée d'une ripisylve bien développée ne laissant que très rarement apparaître le cours d'eau. Celui-ci ne se devine que par cette végétation, qui se mêle à la trame végétale existante accompagnant principalement les axes routiers avec de longs alignements de platanes. La rivière a donné naissance à une large vallée plutôt plate qui a permis le développement de nombreuses parcelles cultivées. Ainsi, depuis le fond de vallée, de longues vues sur ces plaines sont permises, puis le regard bute sur le fond boisé qui dessine l'horizon. En s'approchant des espaces plus urbanisés, notamment de Condom, la vallée et la rivière ont plutôt été investies par le domaine touristique. On y retrouve alors des campings, bases et aires de loisirs, espaces de pique-nique et de détente, etc. La rivière est également navigable, permettant une longue traversée du territoire depuis le pied des Pyrénées jusqu'à la Garonne plus au Nord de l'aire d'étude éloignée. De nombreux moulins et écluses sont alors recensés sur ses rives.



Vue sur la large vallée de la Baïse depuis la D931 - l'horizon boisé constant ne permet pas de voir la ZIP depuis la vallée
Source : Street View 2021



Aire de loisir au bord de la Baïse à Condom



L'écluse double de Graziac, Condom

ÉTAT INITIAL

De part et d'autre de cette vallée, la topographie remonte jusqu'à former de nombreuses lignes de crête principalement orientées Est/Ouest. Elles offrent alors de longues vues panoramiques sur le paysage en frange de l'aire d'étude éloignée avant de plonger vers la vallée. La topographie est en effet très marquée entre ces lignes de crête, parfois ondulante, et permet des percées visuelles lointaines suivant de nombreux petits cours d'eau qui serpentent entre les mouvements de terrain. Sur les coteaux Est se sont principalement étendues des parcelles de cultures ouvertes et quelques vignes. Plus à l'Ouest, les vignes sont prédominantes, notamment au Nord/Ouest, apposé à d'autres parcelles plus petites de polycultures. En fond de vallée, ce sont plutôt les prairies qui investissent les terrains, tandis que de ponctuels boisements viennent coiffer certains points hauts. Un bocage arboré partiel révèle également les limites des parcelles, amenant constamment des éléments de végétation éparse qui donnent alors une homogénéité de mosaïque du paysage avec un entremêlement d'étendues planes et ouvertes suivant les modelés de terrain et d'éléments de verticalité créant des masques visuels.



Vue depuis les coteaux à l'Ouest de l'aire d'étude éloignée, à proximité du hameau de Couchet



Des parcelles de vignes viennent ponctuellement investir les pentes



Vue depuis une ligne de crête au Sud de Caussens, à l'Est de l'aire d'étude éloignée



Vue depuis les abords du hameau de Vignau à l'Ouest



Vue depuis les abords du hameau de Labesquat, à 1,5km à l'Est de la ZIP



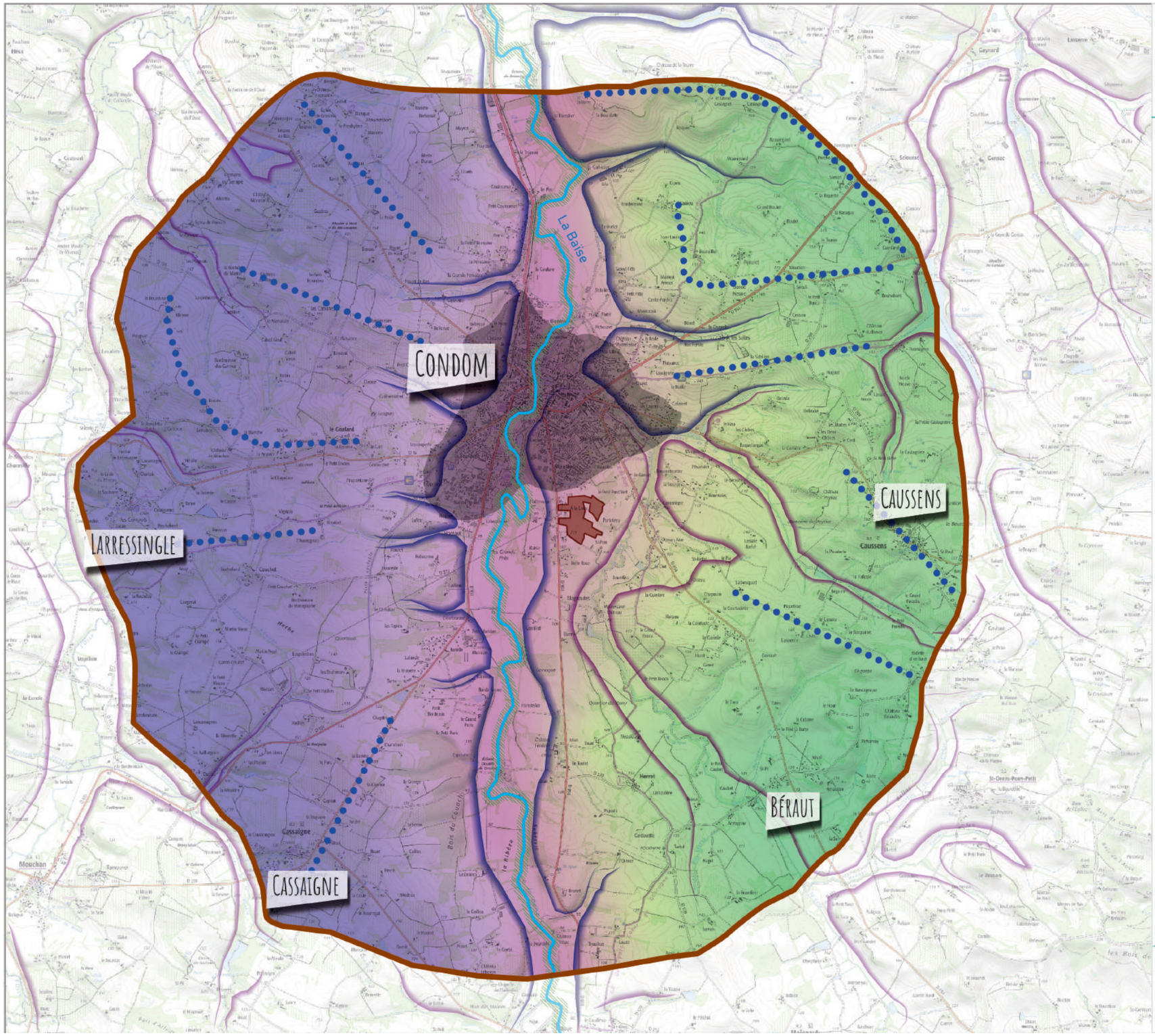
Vue depuis la D204 menant au bourg de Caussens par le Sud
Source : Street View 2021



De larges plaines s'étendent sur les coteaux Est de l'aire d'étude éloignée - vue depuis D570 au Sud de Herret

Synthèse

L'aire d'étude éloignée se caractérise par un paysage agricole au relief mouvementé marqué en son centre par la vallée de la Baïse dessinant un axe de symétrie du Nord au Sud. De part et d'autre de cette vallée remonte une topographie marquée générant de nombreux points hauts offrant de larges panoramas sur le paysage. La ZIP peut ainsi être ponctuellement perceptible, notamment depuis l'Est puisque le site se situe sur une pente majoritairement orientée vers l'Est, mais reste difficilement discernable dans ce paysage complexe. Les sensibilités de ces hauteurs sont alors faibles, voire très faibles.



PROJET AGRIVOLTAÏQUE D'ARMAGNAC

ENTITÉS PAYSAGÈRES

(Aire d'étude éloignée)

LEGENDE

Aires d'étude paysagère

- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Limite de l'aire d'étude éloignée

Éléments structurants

- Coteau marquant la vallée de la Baïse
- Coteau marqué définissant des vallons
- Ligne de crête orientée vers la vallée de la Baïse et offrant de longues vues panoramiques sur le paysage
- Cours d'eau majeur à la ripisylve bien développée
- Bourg principal de Condom

Entités paysagères

- La vallée fermée de la Baïse
- Les coteaux aux mosaïques de vignes et polycultures
- Les coteaux aux vastes étendues de plaines céréalières

N

0 1 2

Kilomètres

RÉSONANCE
Urbanisme & Paysage®

2.1.3 Les paysages habités

Les bourgs

Au sein de l'aire d'étude éloignée, cinq bourgs sont recensés dont le plus important est Condom. Celui-ci se positionne au coeur de l'aire d'étude éloignée et est traversé par la Baïse. Larressingle, Cassaigne, Béraut et Caussens se placent en frange de l'aire d'étude, dessinant un arc de cercle de l'Ouest à l'Est en passant par le Sud.

Le bourg de Condom

Condom est le point névralgique de ce territoire. Il s'agit en effet du plus gros bourg répertorié au sein de l'aire d'étude (6 450 hab. environ) et même de la Ténarèse. Il draine l'ensemble des axes routiers et itinéraires touristiques et regroupe également la majorité des éléments patrimoniaux protégés du territoire. Il accueille également nombre de lieux de fréquentation (base de loisir, aire de jeux, aire de pique-nique, gîtes d'étape, office de tourisme) qui font du bourg une terre d'accueil. Le bourg dispose également de plusieurs labels dont Villes et Villages fleuris, Commune halte au chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle et fait partie du Grand Site Occitanie «Armagnac, Abbaye et Cités». En effet, le cours de la Baïse fut autrefois canalisé pour permettre l'exportation de l'armagnac vers Bordeaux, une activité qui assura la prospérité de la cité. Cette célébrité de l'Armagnac a également été portée par les pèlerins des chemins de Saint-Jacques-de-Compostelle qui emportaient avec eux cette liqueur à travers toute l'Europe. Condom représente ainsi un enjeu majeur sur ce territoire.

Traversé par la Baïse, il s'est tout d'abord développé sur ses rives, en point bas, puis s'est étendu en remontant doucement sur les pentes selon une forme plutôt en étoile. Il présente alors un centre bourg relativement dense en termes d'urbanisme, qui s'est par la suite relâché sous la forme de lotissements permettant davantage de végétation au sein des parcelles habitées.
La Zone d'Implantation Potentielle se place en entrée de bourg Sud de Condom. À ce titre, depuis cette entée de bourg, sur la D930, le site est plutôt bien visible. Il l'est également depuis la frange de bourg qui se place juste au Nord de la ZIP. Le centre-bourg en revanche, positionné en point bas, ne présente aucune vue sur le site d'étude. Il en va de même pour la majorité du bourg puisqu'un nombre important de masques bâtis ou de végétations (ripisylve de la Baïse à l'Ouest, frange végétale du bourg, végétation des jardins, etc.) camouflent le site.



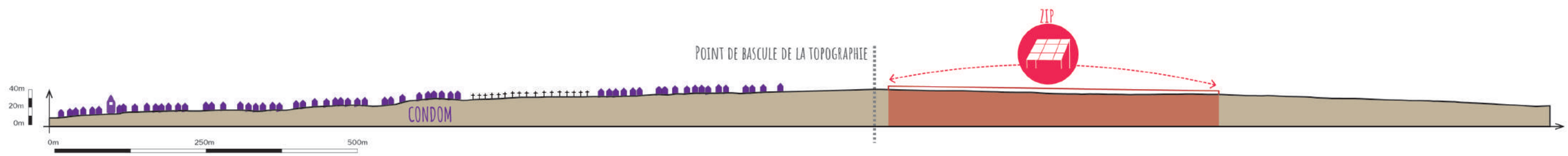
La ZIP est partiellement visible en sortie de bourg Sud de Condom, mais disparaît dès lors que le modelé topographique en direction du bourg est passé - vue depuis la D930



Condom est traversé par la rivière de la Baïse



Le centre-bourg de Condom présente un bâti dense



Coupe démontrant la non-sensibilité de la majorité du bourg de Condom à la ZIP car préservé par la topographie

ÉTAT INITIAL

Les autres petits bourgs
Larressingle est un bourg étagé orienté vers l'Ouest et dominé par son château et son église (classés Monument Historique), positionnés en frange Est. Par les modelés de terrain et la végétation éparse, le bourg ne présente aucune relation visuelle avec la ZIP. Il en va de même pour Cassaigne qui se situe plus au Sud, derrière une petite ligne de crête orientant le bourg vers le Sud/Ouest.

Béraut quant à lui est rattaché à la D654 et s'implante sur une pente orientée vers l'Ouest, bien que les habitations conservent majoritairement une orientation Nord/Sud pour leurs façades principales. Encore une fois, les modelés de terrain qui s'imbriquent entre le bourg et le site d'étude ne permettent aucune relation visuelle entre les deux, y compris depuis le quartier haut à l'Est de la départementale.



Vue depuis la frange Est de Larressingle, à proximité du château



Vue depuis Béraut, aux abords de la mairie

Enfin, le bourg de Caussens, positionné en frange Ouest de l'aire d'étude éloignée, se place en ligne de crête. Il est plus développé que les trois bourgs cités précédemment et s'étend le long de la départementale D7 avec un urbanisme plus resserré, mais ceinturé par une végétation arborée. Depuis la ZIP il est possible d'apercevoir les habitations se situant en partie Ouest de Caussens. L'inverse est alors également valable aussi, quelques sensibilités sont notées concernant le bourg. Celles-ci restent néanmoins très faibles au vu de la distance.



Le bourg de Caussens présente des vues sur la ZIP depuis sa frange Ouest

Synthèse

Au sein de l'aire d'étude, cinq bourgs sont recensés, dont le plus important est Condom, situé au plus près de la ZIP. Cependant, seule sa frange Sud présente des sensibilités à la ZIP, le reste du bourg se plaçant en contrebas et ne présentant alors aucune relation visuelle avec le site. Les petits bourgs de Larressingle, Cassaigne et Béraut présentent un profil étagé orienté vers l'Ouest. Plusieurs modelés de terrain situés entre les bourgs et la ZIP les préservent de toute sensibilité. Le bourg de Caussens quant à lui se place en ligne de crête à l'Est de l'aire d'étude éloignée. Par son positionnement en hauteur, plusieurs vues sont permises sur la ZIP, notamment depuis sa frange Ouest. Néanmoins, en raison de l'éloignement, les sensibilités sont très faibles.

Les infrastructures

Comme précisé précédemment, l'ensemble des axes routiers principaux qui irriguent le territoire d'étude se dirigent vers Condom, dessinant alors une étoile qui relie le bourg aux franges de l'aire d'étude et au-delà. Bien souvent accompagnés de longs alignements de platanes, notamment à l'approche des bourgs, ces axes routiers suivent globalement les lignes de force paysagères et se retrouvent tantôt en fond de vallée, tantôt à flanc de coteau ou encore en ligne de crête. Depuis ces points hauts, ils offrent de larges vues lointaines sur le paysage, mais toujours très peu en direction de la ZIP. Celle-ci ne reste que très faiblement perceptible depuis l'Est soit notamment depuis la D7 et la D654. La départementale la plus sensible à la ZIP se trouve évidemment être la D930 puisqu'elle longe le site d'étude.



Les axes routiers sont souvent accompagnés d'alignements de platanes



Vue depuis la D15 passant à flanc de coteau à l'Ouest



Vue depuis la D110 au Nord

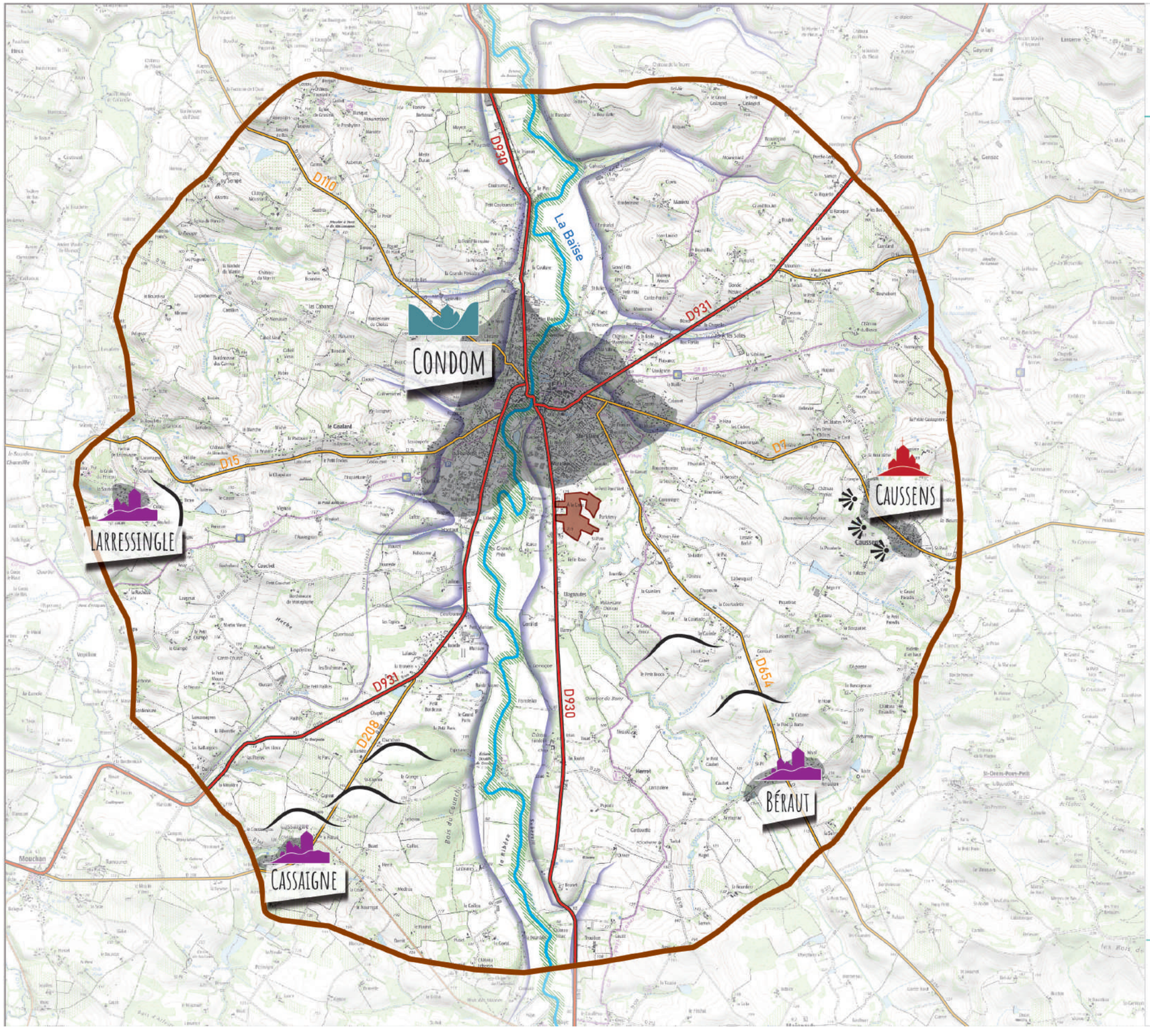




Vue depuis la D7 en sortie de bourg Nord de Caussens à l'Est

Synthèse

L'ensemble des axes routiers principaux se dirigent vers Condom en formant une étoile qui irrigue l'ensemble du territoire. Seuls quelques rares points de vue depuis les hauteurs sont recensés en direction de la ZIP, notamment à l'Est (D7 au plus loin, D654 plus près). De par la distance et la perception difficile de la ZIP dans le paysage, ces sensibilités ponctuelles restent très faibles.



PROJET AGRIVOLTAÏQUE D'ARMAGNAC

PAYSAGE URBAIN

(Aire d'étude éloignée)

LEGENDE

Aires d'étude paysagère

- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Limite de l'aire d'étude éloignée

Éléments structurants

- Coteau marquant la vallée de la Baïse
- Cours d'eau majeur à la ripisylve bien développée

Éléments urbains majeurs

- Routes départementales principales
- Routes départementales secondaires
- Tissu urbain des bourgs

Typologies de bourg

- Bourg en fond de vallée, remontant légèrement
- Bourg situé en ligne de crête
- Bourg étagé

Perceptions

- Modelé de terrain ne permettant aucune relation visuelle entre le bourg et la ZIP
- Perception visuelle sur la ZIP depuis la frange de bourg

N

0 1 2

Kilomètres

RÉSONANCE Urbanisme & Paysage®

Le secteur patrimonial protégé

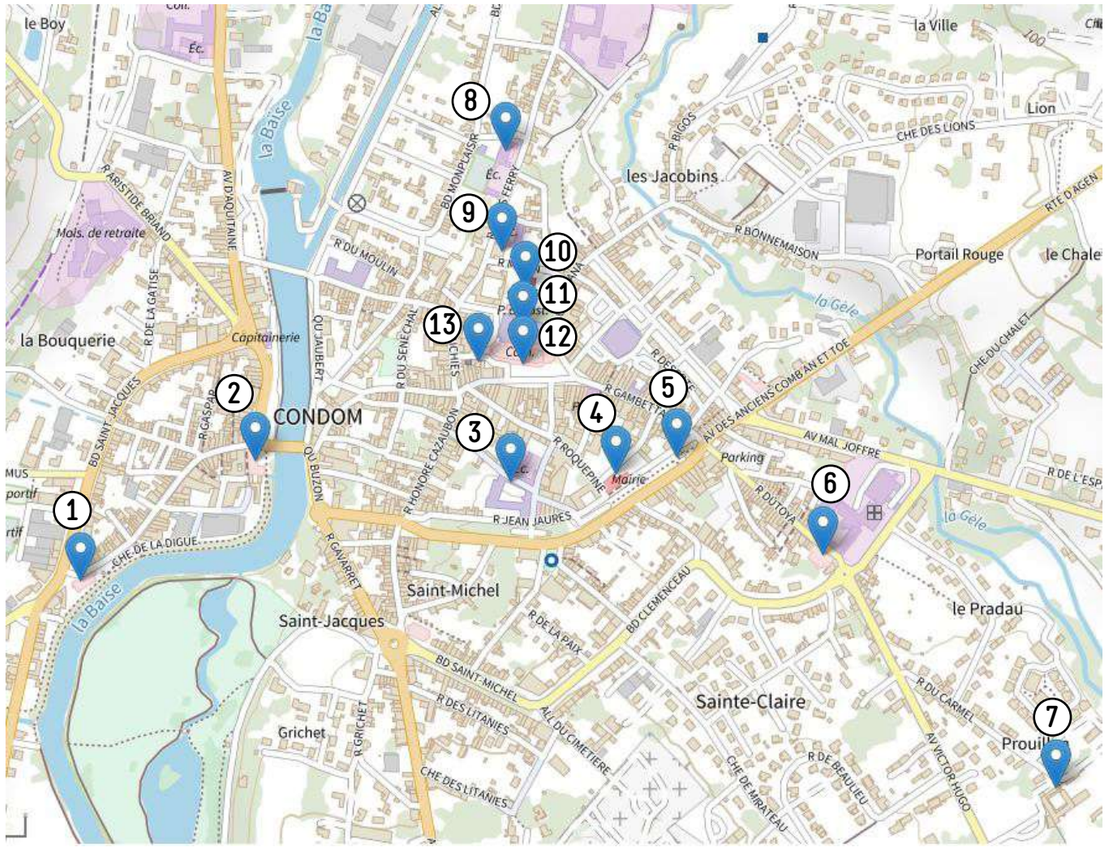
Un territoire et ses paysages se caractérisent par des éléments patrimoniaux dont les plus remarquables sont protégés : édifices protégés au titre des Monuments Historiques (MH), sites inscrits et classés, Site Patrimonial Remarquable (SPR)... Couvrant une large palette d'éléments représentatifs d'une période donnée, les monuments historiques et les sites concernés s'insèrent dans des contextes paysagers différents. La perception de ces éléments, leur mise en scène et la qualité du cadre paysager donnent une image du territoire et contribuent à l'intérêt patrimonial des éléments protégés.

Le périmètre d'étude compte 23 édifices protégés au titre des Monuments Historiques, tous situés au sein de l'aire d'étude éloignée. Deux sites inscrits sont également recensés. Le tableau et la carte présentés dans les pages suivantes dressent un inventaire des protections, mises en scène et visibilités de ces éléments patrimoniaux dans le paysage, ainsi que de leur éventuelle relation avec la Zone d'Implantation Potentielle.

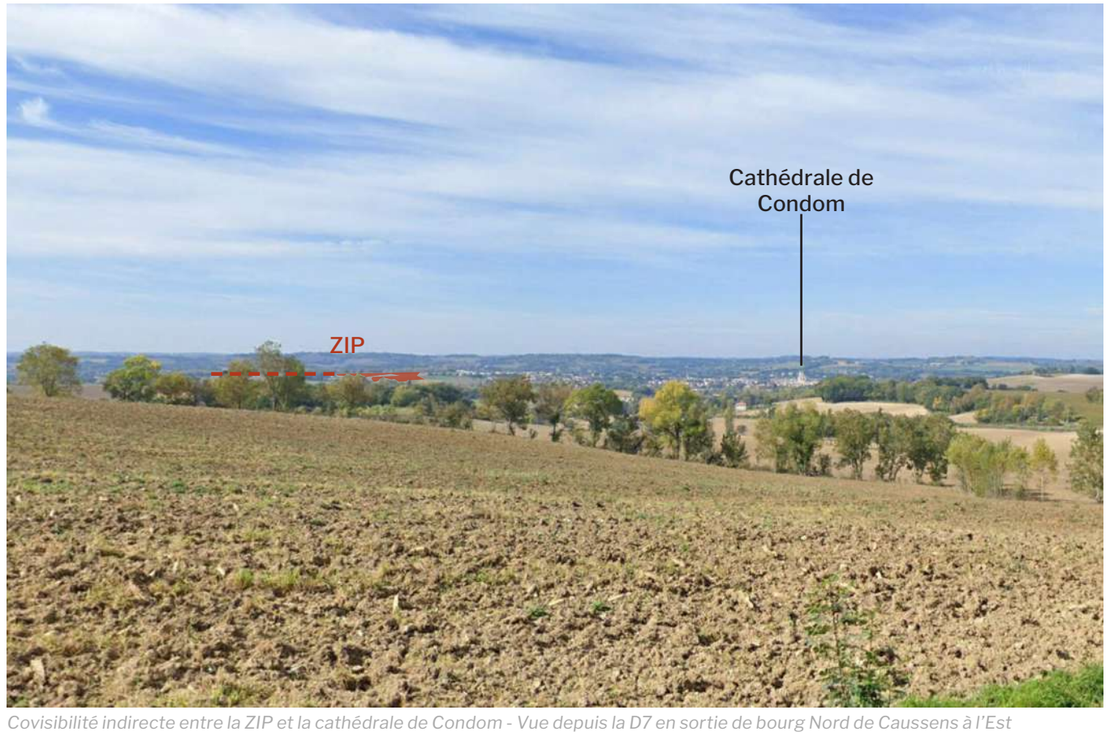
Condom regroupe à lui seul 18 des éléments patrimoniaux protégés (comprenant les deux sites inscrits) dont 13 se positionnent au sein du bourg. Se trouvant ainsi dans un écrin urbain, ils ne sont pour la plupart que réellement visibles depuis leurs abords immédiats. Seule l'ancienne cathédrale (MH12) qui s'élève haut dans le ciel est bien visible, et ce depuis plusieurs points de vue, notamment certains axes routiers. Depuis ceux-ci, et plus principalement la D7 vers Caussens, la D204 ainsi que la D654, la cathédrale présente une covisibilité indirecte avec la ZIP. Les deux éléments sont en effet visibles simultanément, mais le site d'implantation reste peu perceptible et très peu prégnant visuellement, contrairement à l'édifice qui attire le regard.



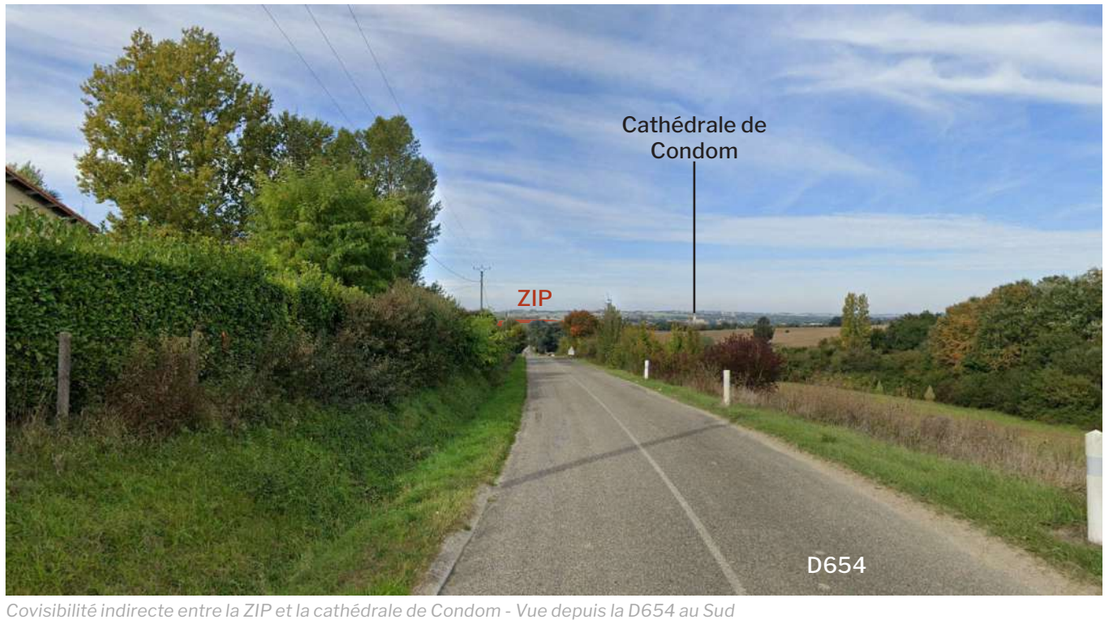
Cathédrale de Condom (MH12), vue depuis la D7 menant au bourg (tour en rénovation)



Extrait du site monumentum.fr - localisation des Monuments Historiques au sein du bourg de Condom (MH 1 à 13)



Covisibilité indirecte entre la ZIP et la cathédrale de Condom - Vue depuis la D7 en sortie de bourg Nord de Caussens à l'Est



Covisibilité indirecte entre la ZIP et la cathédrale de Condom - Vue depuis la D654 au Sud

Des autres éléments de patrimoine, 5 Monuments Historiques se situent à Larressingle, comprenant le site inscrit des enceintes fortifiées (MH16) de l'ancien château. Ouvert à la visite, ce dernier présente un enjeu relativement modéré. Cependant, aucun des Monuments Historiques de Larressingle ne présente de sensibilité vis-à-vis de la ZIP.



Enceinte fortifiée, château et église de Larressingle (MH14, 15, 16)



Château de Fondelin, Condom (MH20)

Les châteaux de Lasserre (MH22) et de Peyrac (23) se situent tous deux sur une butte, à l'Ouest de Caussens. Positionnés en belvédère, ils sont accompagnés d'une végétation multistrates bien développée qui ne les rend que peu perceptibles dans le paysage. Néanmoins, par leur situation haute, ils présentent de probables vues ne direction de la Zone d'Implantation Potentielle, notamment depuis les étages et/ou le chemin d'accès. Celle-ci reste encore une fois difficilement discernable dans le paysage. Les édifices en sont alors que très peu sensibles au sire.



Château de Peyriac, Condom (MH23)



Vue depuis le chemin menant au château de Peyriac (MH23)

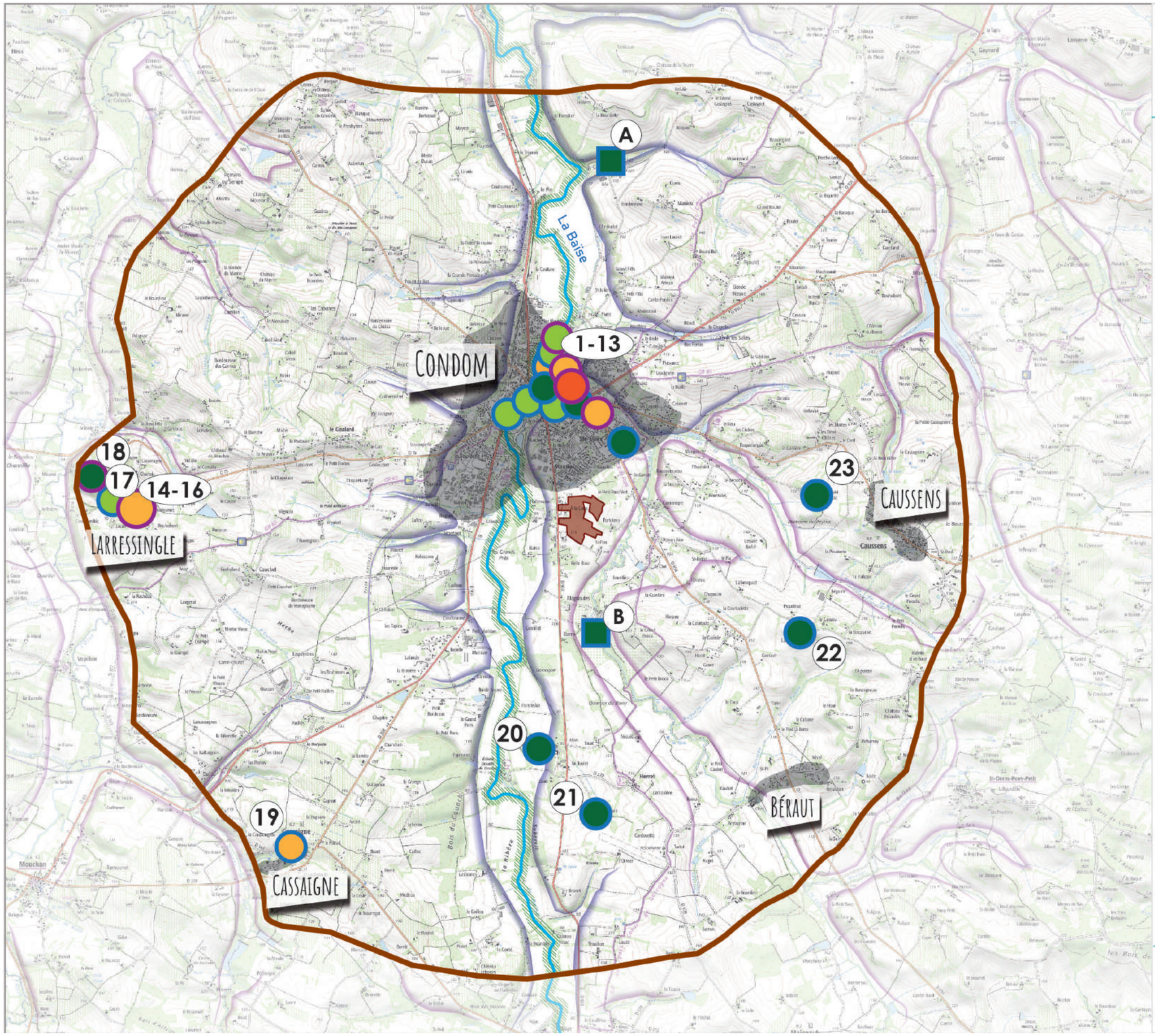


Château de Lasserre, Béraut (MH22) , vue depuis le chemin menant au château à l'Est

Synthèse

Des 25 éléments de patrimoine protégés recensés sur le territoire, seuls trois d'entre eux présentent une sensibilité à la ZIP. Très faible pour les châteaux de Lasserre (MH22) et de Peyrac (MH23), et faible pour l'ancienne cathédrale de Condom (MH12) bien visible dans le paysage.

Désignation des éléments protégés						Analyse du patrimoine				Vue en direction de la ZIP depuis l'édifice (ou de la zone protégée) ou un point de mise en scène de l'édifice (covisibilité directe ou indirecte)	Sensibilité
Repère	Nom	Statut	Commune	Aire d'étude concernée	Éléments protégés	Place dans le paysage	Visibilité dans le paysage	Particularités (visite, chambre d'hôte, propriété privée…)	Enjeu		
Patrimoine urbain du bourg de Condom											
1	Église Saint-Jacques-de-la-Bouquerie	Inscrit	Condom	éloignée	Église, y compris la salle voutée de l'ancien hôpital des Pélerins qui lui est contiguë	Dans un écrin urbain/ paysager	Peu visible	Accessible au public	Enjeu faible	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
2	Ancienne église des Carmes	Inscrit	Condom	éloignée	Façades et toitures	Dans un écrin urbain/ paysager	Peu visible	Accessible au public	Enjeu faible	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
3	Ancien collège des Oratoriens	Inscrit	Condom	éloignée	Tour d'escalier, façades, toitures et portails	Dans un écrin urbain/ paysager	Peu visible	École	Enjeu faible	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
4	Ancien hôtel du Bouzet	Inscrit	Condom	éloignée	Ensemble	Dans un écrin urbain/ paysager	Peu visible	Fermé	Enjeu très faible	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
5	Monument aux morts de la guerre de 1914-1918	Inscrit	Condom	éloignée	Monument	Dans un écrin urbain/ paysager	Peu visible	Accessible au public	Enjeu très faible	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
6	Ancienne église Saint-Barthélémy du Pradau	Classé	Condom	éloignée	Édifice	Dans un écrin urbain/ paysager	Partiellement visible (clocher)	Musée d'art	Enjeu modéré	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
7	Ancien couvent des Dominicains de Prouilhan	Inscrit	Condom	éloignée	Portail	Dans un écrin paysager	Peu visible	Site réhabilité en gîte (de passage ou de séjour) ; le portail protégé n'en est cependant pas l'entrée principale	Enjeu très faible	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
8	Ancien hôtel de Polignac	Classé	Condom	éloignée	Ensemble	Dans un écrin urbain/ paysager	Peu visible	Actuelle école Jules Ferry	Enjeu faible	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
9	Ancienne maison d'arrêt	Inscrit	Condom	éloignée	Ensemble	Dans un écrin urbain/ paysager	Peu visible	Actuel Centre communal d'action sociale	Enjeu faible	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
10	Ancien évêché	Inscrit	Condom	éloignée	Ensemble	Dans un écrin urbain/ paysager	Peu visible	Actuelle sous-préfecture, tribunal et musée de l'Armagnac	Enjeu modéré	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
11	Cloître	Classé	Condom	éloignée	Cloître en totalité, avec la chapelle Sainte-Catherine et l'ancienne chapelle de l'évêque	Dans un écrin urbain/ paysager	Peu visible	Accessible au public	Enjeu modéré	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
12	Ancienne cathédrale	Classé	Condom	éloignée	Ensemble	Dans un écrin urbain/ paysager, mais s'élève	Très visible	Accessible au public	Enjeu fort	covisibilité indirecte ponctuelle depuis certains points hauts, mais très faible perception de la ZIP - aucun effet de concurrence	Sensibilité faible
13	Tour des Templiers	Inscrit	Condom	éloignée	Façades	Dans un écrin urbain/ paysager	Peu visible	Privé	Enjeu très faible	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
Patrimoine urbain de Larressingle											
14	Église Saint-Sigismond	Classé	Larressingle	éloignée	Édifice	Dans une enceinte fortifiée, mais s'élève	Partiellement visible	Accessible au public - attrait touristique du site	Enjeu modéré	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
15	Ruines du château	Classé	Larressingle	éloignée	Édifice	Dans une enceinte fortifiée, mais s'élève	Partiellement visible	Abords accessibles au public, au sein de l'enceinte des remparts - attrait touristique du site	Enjeu modéré	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
16	Enceinte fortifiée (du château) et son site inscrit	Inscrit/Classé	Larressingle	éloignée	Ensemble	Abords partiellement dégagés	Partiellement visible	Accessible au public - attrait touristique du site	Enjeu modéré	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
17	Croix en avant de la tour d'entrée de l'enceinte fortifiée	Inscrit	Larressingle	éloignée	Croix	Ouverture orientée	Peu visible	Sur l'espace public	Enjeu faible	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
18	Pigeonnier du Peneau	Classé	Larressingle	éloignée	Pigeonnier	Dans un écrin paysager	Peu visible	Privé	Enjeu très faible	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
Autres éléments de patrimoine protégé											
19	Château	Inscrit	Cassaigne	éloignée	Ensemble	Dans un écrin urbain/ paysager	Peu visible	Visites payantes	Enjeu faible	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
20	Château de Fondelin	Inscrit	Condom	éloignée	Ensemble	Dans un écrin paysager	Peu visible	Propriété publique (en cours de vente au moment de la rédaction de l'étude)	Enjeu très faible	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
21	Pigeonnier du Pujoulé	Inscrit	Condom	éloignée	Façades et toitures (pigeonnier dépendant du château de Fondelin)	Abords dégagés	Peu visible	Propriété publique (en cours de vente au moment de la rédaction de l'étude)	Enjeu très faible	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
22	Château de Lasserre	Inscrit	Béraut	éloignée	Édifice	Site en belvédère, mais dans un écrin paysager	Peu visible	Propriété privée - activité de ferme	Enjeu très faible	Vue probable sur la ZIP depuis les étages du château (tour), mais lointaine	Sensibilité très faible
23	Château de Peyriac	Inscrit	Condom	éloignée	Façades et toitures	Site en belvédère, mais dans un écrin paysager	Peu visible	Propriété privée	Enjeu très faible	Vue en direction de la ZIP depuis le chemin menant au château, vue probable depuis les étages	Sensibilité très faible
A	Site : Château et garenne de Cahuzac	Inscrit	Condom	éloignée	Ensemble	Dans un écrin paysager	Peu visible	Propriété privée - activité de ferme	Enjeu très faible	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle
B	Site : Grotte et Source de Maloisane (et les bois environnants)	Inscrit	Condom	éloignée	Ensemble	Dans un écrin paysager	Peu visible	Accessible que par l'exploitation du Domaine de la Malaussane (pruneau d'Agen)	Enjeu très faible	Pas de relation visuelle avec la ZIP	Sensibilité nulle



PROJET AGRIVOLTAÏQUE D'ARMAGNAC

PATRIMOINE

(Aire d'étude éloignée)

LEGENDE

Aires d'étude paysagère

- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Limite de l'aire d'étude éloignée

Éléments structurants

- Coteau marquant la vallée de la Baïse
- Coteau marqué définissant des vallons
- Cours d'eau majeur à la ripisylve bien développée
- Tissu urbain des bourgs

Éléments patrimoniaux

Types de protection

- Inscription
- Classement
- Protection au titre des sites (ponctuel)
- Protection au titre des monuments historiques

Enjeu de l'édifice et/ou du site

- Enjeu très faible
- Enjeu faible
- Enjeu modéré
- Enjeu fort

N

0 1 2

Kilomètres

RÉSONANCE Urbanisme & Paysage®

Le secteur touristique

Le territoire est parcouru par plusieurs itinéraires cyclables et de randonnées balisées dont notamment le GR65 également chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle. Celui-ci traverse le bourg de Condom et, comme mentionné précédemment, a participé autrefois à l'expansion de l'Armagnac à travers l'Europe. Le sentier passe notamment en ligne de crête et offre alors de nombreuses vues panoramiques sur le paysage, mais peu en direction de la ZIP si ce n'est depuis l'Est du bourg de Condom.
Un second sentier traverse l'aire d'étude du Nord au Sud : le chemin de Grande Randonnée de Pays *Coeur de Gascogne*. Ce GRP suit les mouvements ondulatoires de la topographie et présente ainsi quelques points hauts ponctuels depuis lesquels la ZIP est partiellement visible (au niveau du hameau de Herret au Sud, mais de façon très lointaine, ainsi que non loin du domaine de Malaussane, étudié plus précisément à l'aire d'étude immédiate).
Une voie verte circule également sur le territoire, empruntant le tracé d'une ancienne ligne de chemin de fer. Elle passe majoritairement en fond de vallée, mais remonte légèrement à l'approche de Condom. Elle ne présente cependant aucune vue sur le site d'implantation.
Enfin, un petit sentier de découverte longe la rivière de la Baïse. Au même titre que pour la vallée, depuis le circuit, il n'est pas permis de voir la ZIP, puisque masquée par la végétation.



Vue depuis le GR65 Chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle passant en ligne de crête à l'Est de Condom
Source : Street view 2011



Vue zoomée depuis le GRP Coeur de Gascogne passant au niveau du hameau de Herret au Sud de l'aire d'étude éloignée

Quelques lieux d'activités sont également recensés sur le territoire, principalement regroupé à Condom et autour de la Baïse ainsi qu'à Larressingle. On y retrouve alors des aires et parcs de loisirs, campings, musées, gîtes de France, gîtes d'étape du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, ou encore un petit aérodrome au Sud de l'aire d'étude.







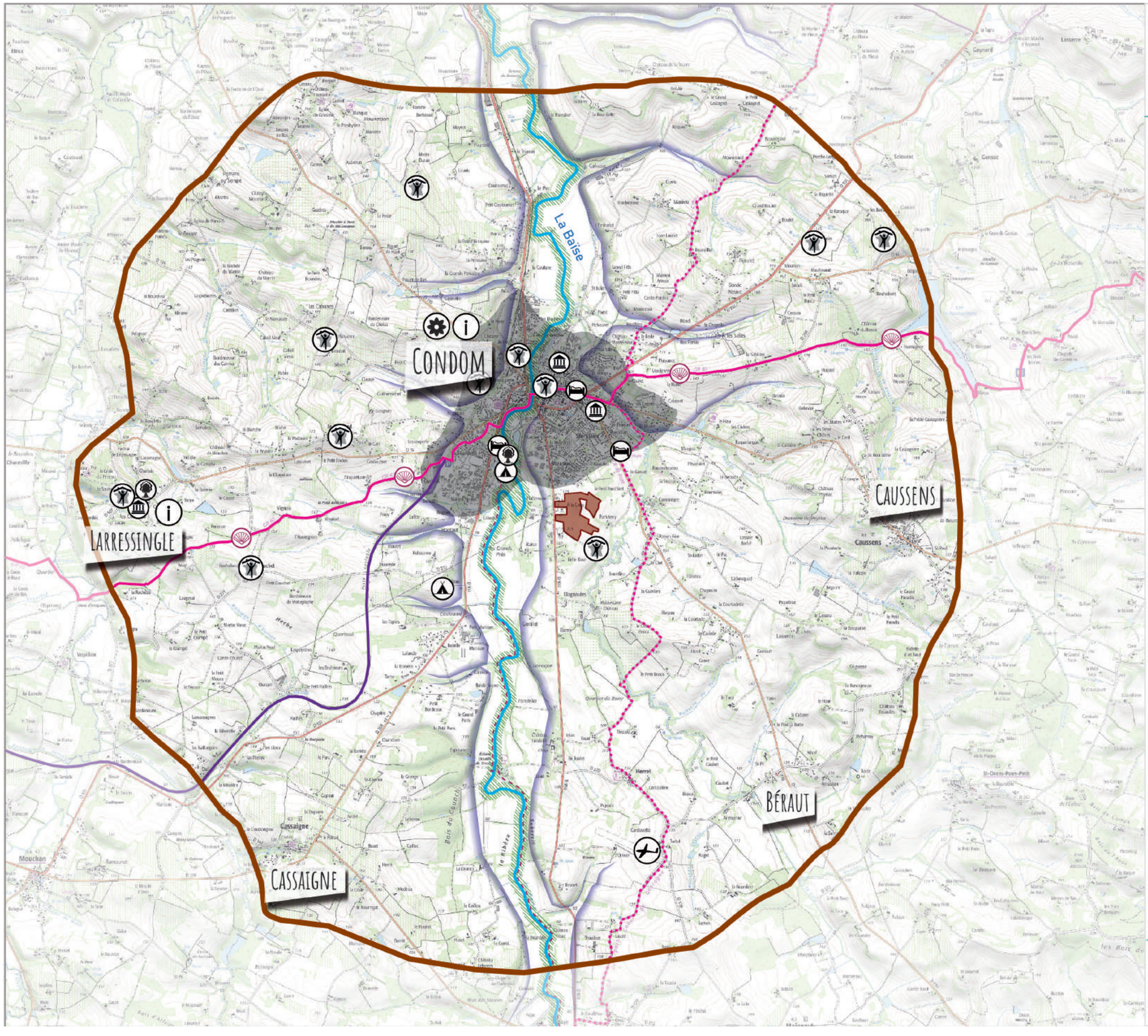
De nombreux circuits (à pied, à vélo ...) permettent de découvrir le territoire et ses caractéristiques paysagères et patrimoniales



Aire de loisirs de Condom, au bord de la Baïse

Synthèse

À l'image des axes routiers, les itinéraires cyclables et de randonnées recensés sur le territoire se dirigent vers Condom, qui regroupe également la majorité des lieux de fréquentation (musées, gîtes de France, aires de loisirs, gîtes d'étape...).
Quelques vues sur la ZIP sont relevées depuis les itinéraires de randonnées passant en point haut. Ainsi, le GR65 présente une sensibilité très faible au niveau de la portion passant à l'Est de Condom. Le GRP Coeur de Gascogne quant à lui présente également un point de sensibilité très faible au niveau du hameau de Herret au Sud, et plus modérée, voire forte, à l'approche de la ZIP. Les autres itinéraires ne sont pas sensibles à la ZIP. Il en va de même pour les espaces de fréquentation, excepté le gîte de France et le gîte d'étape qui se situent au sein de l'aire d'étude immédiate.



PROJET AGRIVOLTAÏQUE D'ARMAGNAC

TOURISME

(Aire d'étude éloignée)

LEGENDE

Aires d'étude paysagère

- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Limite de l'aire d'étude éloignée

Éléments structurants

- Coteau marquant la vallée de la Baïse
- Cours d'eau majeur à la ripisylve bien développée

Éléments touristiques

Itinéraires touristiques

- GR 65 - Chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle
- GR de Pays Coeur de Gascogne
- Voie verte
- Sentier de découverte le long de la Baïse

Lieux de fréquentation

- Présence d'un office de tourisme dans le bourg
- Label Villes et Villages fleuris
- Gîte d'étape
- Gîte de France
- Camping
- Musée
- Parc de loisir
- Club - aérodrome

N

0 1 2

Kilomètres

RÉSONANCE Urbanisme & Paysage®

2.1.4 Conclusion de l'aire éloignée - approche des sensibilités des paysages et des enjeux au regard de la zone d'implantation potentielle

La géographie du territoire et ses caractéristiques paysagères définissent l'aire d'étude éloignée qui s'appuie sur les principales lignes de crête marquant le territoire, à environ 5km autour de la Zone d'Implantation Potentielle.

L'aire d'étude éloignée se caractérise par un paysage agricole au relief mouvementé marqué en son centre par la vallée de la Baïse dessinant un axe de symétrie du Nord au Sud. De part et d'autre de cette vallée remonte une topographie marquée générant de nombreux points hauts offrant de larges panoramas sur le paysage. La ZIP peut ainsi être ponctuellement perceptible, notamment depuis l'Est puisque le site se situe sur une pente majoritairement orientée vers l'Est, mais reste difficilement discernable dans ce paysage complexe. Les sensibilités de ces hauteurs sont alors faibles, voire très faibles.

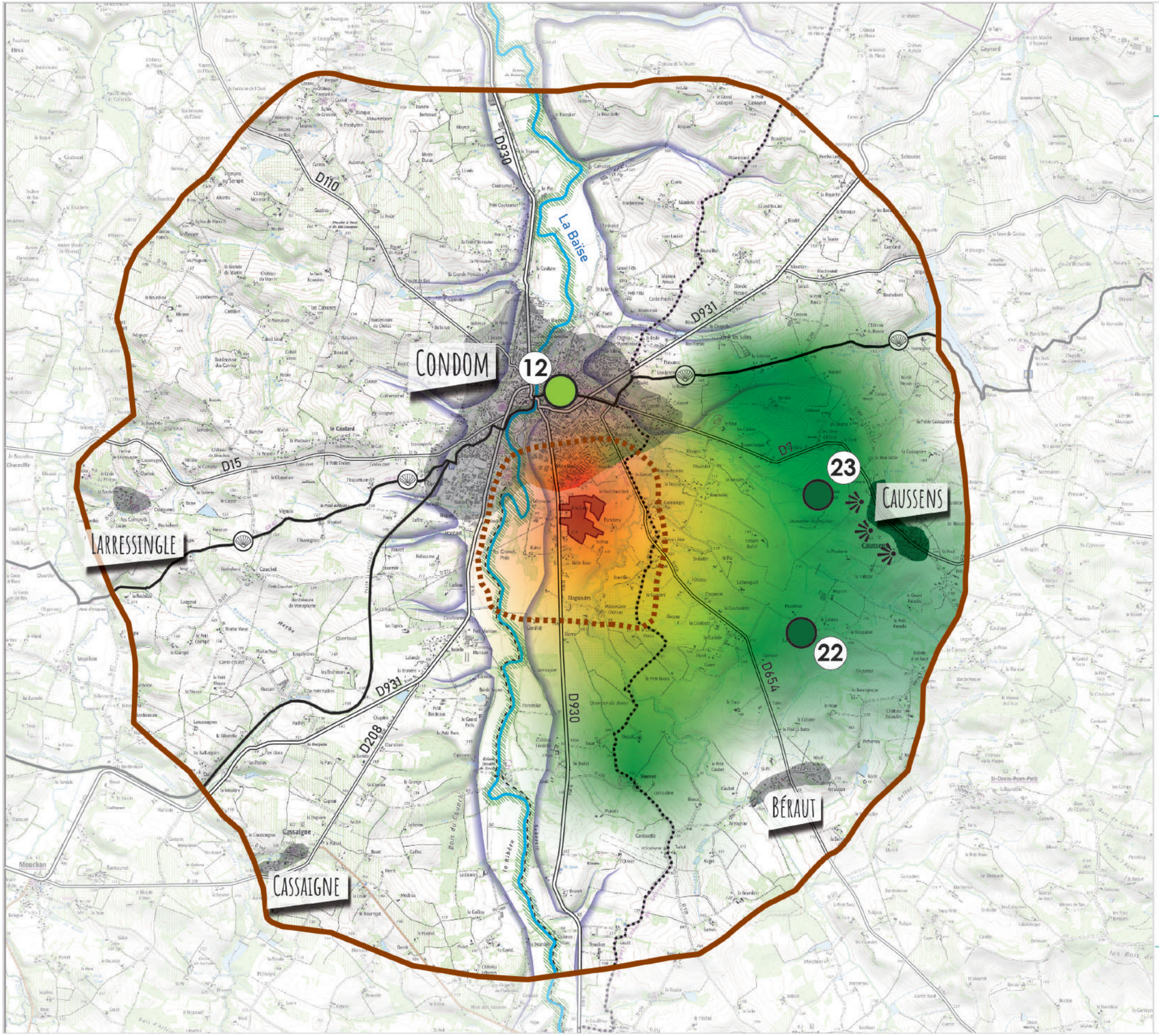
Au sein de l'aire d'étude, cinq bourgs sont recensés, dont le plus important est Condom, situé au plus près de la ZIP. Cependant, seule sa frange Sud présente des sensibilités à la ZIP, le reste du bourg se plaçant en contrebas et ne présentant alors aucune relation visuelle avec le site. Les petits bourgs de Larressingle, Cassaigne et Béraut présentent un profil étagé orienté vers l'Ouest. Plusieurs modelés de terrain situés entre les bourgs et la ZIP les préservent de toute sensibilité. Le bourg de Caussens quant à lui se place en ligne de crête à l'Est de l'aire d'étude éloignée. Par son positionnement en hauteur, plusieurs vues sont permises sur la ZIP, notamment depuis sa frange Ouest. Néanmoins, en raison de l'éloignement, les sensibilités sont très faibles.

L'ensemble des axes routiers principaux se dirigent vers Condom en formant une étoile qui irrigue l'ensemble du territoire. Seuls quelques rares points de vue depuis les hauteurs sont recensés en direction de la ZIP, notamment à l'Est (D7 au plus loin, D654 plus près). De par la distance et la perception difficile de la ZIP dans le paysage, ces sensibilités ponctuelles restent très faibles.

Des 25 éléments de patrimoine protégés recensés sur le territoire, seuls trois d'entre eux présentent une sensibilité à la ZIP. Très faible pour les châteaux de Lasserre (MH22) et de Peyrac (MH23), et faible pour l'ancienne cathédrale de Condom (MH12) bien visible dans le paysage.

À l'image des axes routiers, les itinéraires cyclables et de randonnées recensés sur le territoire se dirigent vers Condom, qui regroupe également la majorité des lieux de fréquentation (musées, gîtes de France, aires de loisirs, gîtes d'étape...).
Quelques vues sur la ZIP sont relevées depuis les itinéraires de randonnées passant en point haut. Ainsi, le GR65 présente une sensibilité très faible au niveau de la portion passant à l'Est de Condom. Le GRP Coeur de Gascogne quant à lui présente également un point de sensibilité très faible au niveau du hameau de Herret au Sud, et plus modérée, voire forte, à l'approche de la ZIP. Les autres itinéraires ne sont pas sensibles à la ZIP. Il en va de même pour les espaces de fréquentation, excepté le gîte de France et le gîte d'étape qui se situent au sein de l'aire d'étude immédiate.

L'analyse paysagère de l'aire d'étude éloignée révèle des sensibilités à la Zone d'Implantation Potentielle situées majoritairement à l'Est de l'aire d'étude, dues notamment à l'orientation principale de la ZIP vers cette portion du territoire ainsi qu'aux nombreux dégagements visuels offerts depuis les lignes de crête. Cependant, par les entremêlements du relief, de la végétation et notamment par la distance, la Zone d'Implantation Potentielle reste difficilement distinguable dans le paysage, n'entraînant ainsi qu'une sensibilité très faible de cette partie de l'aire d'étude éloignée. Les sensibilités sont davantage importantes à proximité immédiate du site, et restent globalement cantonnées à ses abords très proches.



PROJET AGRIVOLTAÏQUE D'ARMAGNAC

SENSIBILITÉS PAYSAGÈRES

(Aire d'étude éloignée)

LEGENDE

Aires d'étude paysagère

- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Limite de l'aire d'étude éloignée
- Limite de l'aire d'étude paysagère immédiate

Éléments structurants

- Coteau marquant la vallée de la Baïse
- Cours d'eau majeur à la ripisylve bien développée

Éléments urbains majeurs

- Routes départementales
- Tissu urbain des bourgs
- Perception visuelle sur la ZIP depuis la frange de bourg

Éléments patrimoniaux

- Sensibilité faible de la cathédrale de Condom (MH12)
- Sensibilité très faible des châteaux de Lasserre et de Peyrac (MH22 et 23)

Éléments touristiques

Itinéraires touristiques

- GR 65 - Chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle
- GR de Pays Coeur de Gascogne
- Voie verte
- Sentier de découverte le long de la Baïse

Sensibilité paysagère

- Sensibilité très faible de certains points hauts éloignés
- Sensibilité faible
- Sensibilité modérée
- Sensibilité forte du paysage proche

N

0 1 2

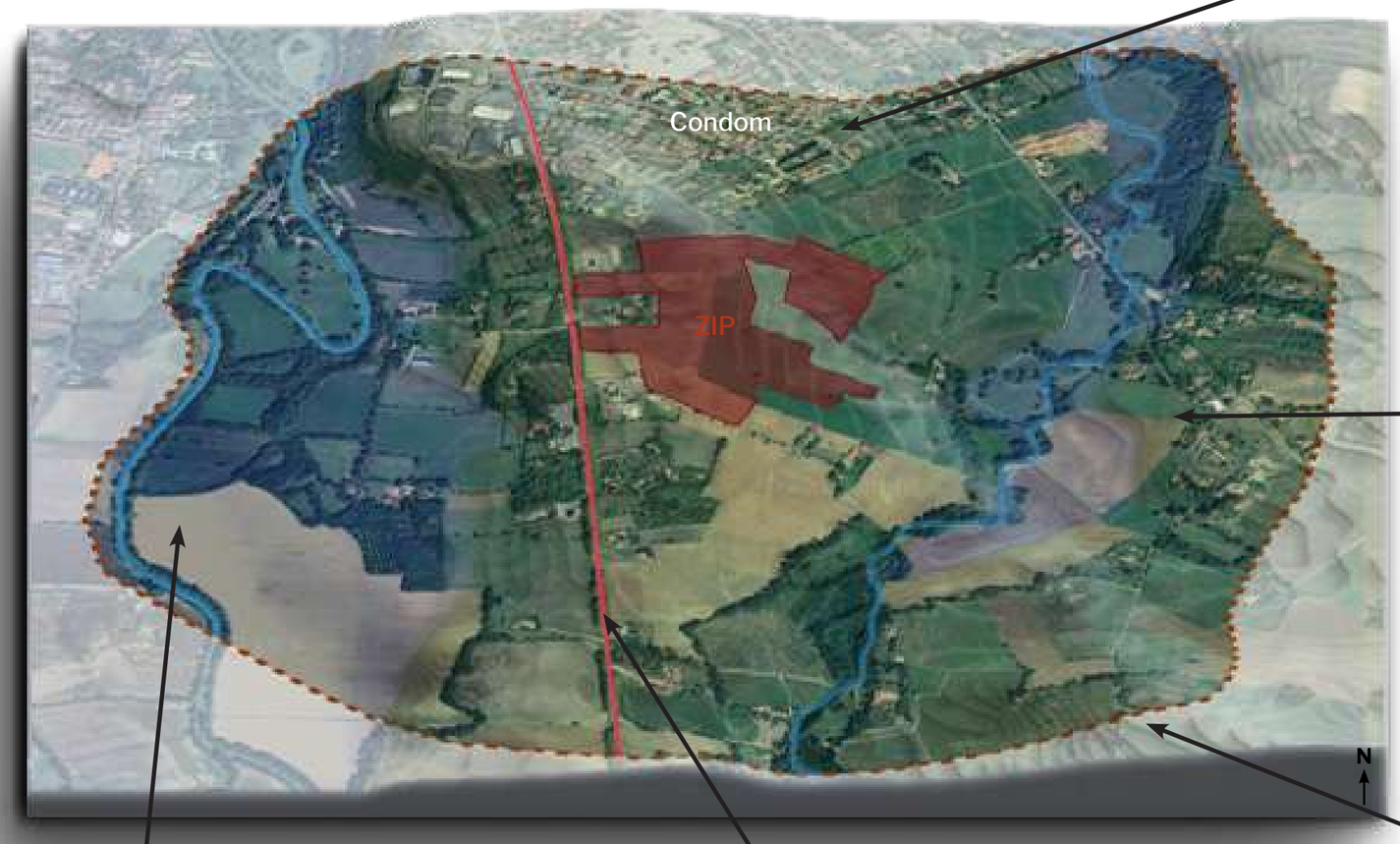
Kilomètres

RÉSONANCE Urbanisme & Paysage®

2.2 LE SITE DANS SON CONTEXTE PROCHE - AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE

2.2.1 Définition de l'aire d'étude immédiate

L'aire d'étude immédiate s'appuie à l'Ouest sur le cours de la Baïse et à l'Est sur les coteaux bordant le vallon du cours de la Gèle. Elle intègre au Nord la frange urbaine de Condom et au Sud les vergers de pruneaux du Domaine de Malaussane. Elle est traversée en son centre par la D930 qui rejoint Condom au Nord en longeant la ZIP.





La frange urbaine de Condom



Le vallon de la Gèle



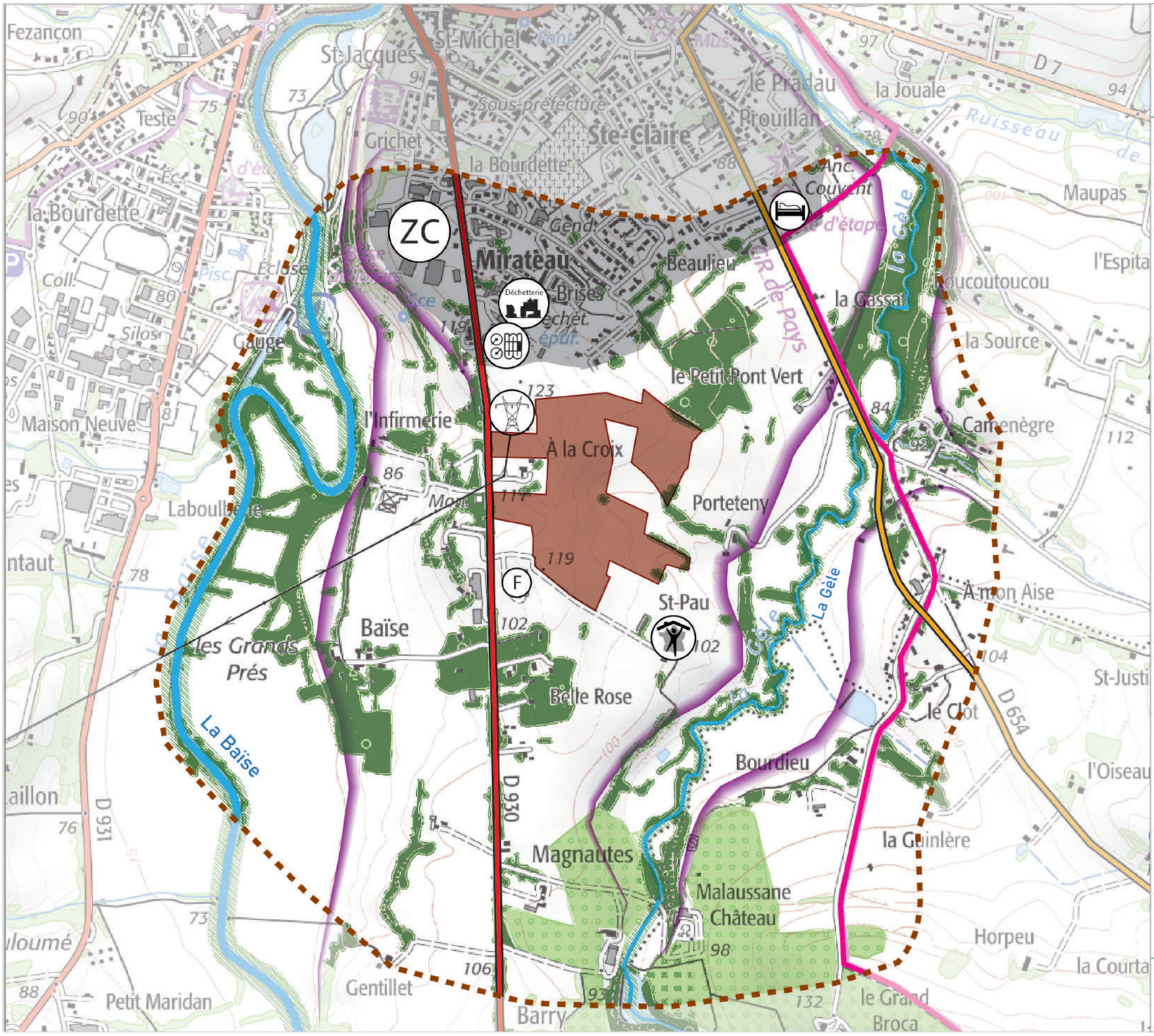
La Vallée de la Baïse - Source : Street View 2021



La D930, bordée de platanes, traverse l'aire d'étude en longeant la ZIP



Vue sur le domaine de Malaussane - verger de pruneaux



PROJET AGRIVOLTAÏQUE D'ARMAGNAC

PAYSAGE

(Aire d'étude immédiate)

LEGENDE

Aire d'étude paysagère
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Limite de l'aire d'étude immédiate

Éléments structurants
- Coteau marqué
- Cours d'eau à la ripisylve bien développée
- Verger (pruneaux)
- Boisements et franges végétales denses

Éléments urbains
- Route départementale principale - D930
- Route départementale secondaire - D654
- Frange urbaine de Condom
- Petit habitat disséminé
- Zone commerciale
- Déchetterie
- Station d'épuration
- Entreprise de pompes funèbres
- Poste source électrique
- Ligne électrique

Éléments touristiques
- Gîte d'étape
- Gîte de France
- GRP Coeur de Gascogne

RÉSONANCE Urbanisme & Paysage

2.2.2 Le paysage de l'aire d'étude immédiate

La Zone d'Implantation Potentielle se place en entrée du bourg de Condom, dans un paysage déjà marqué par le domaine industriel. On y retrouve en effet, une déchetterie, une station d'épuration et plus loin une zone commerciale. À proximité immédiate du site se positionne un poste source électrique qui marque l'entrée du bourg. Ainsi, au vu du contexte, la mise en place d'un parc agrivoltaïque n'est pas un élément qui dénotera dans le paysage, du moins pas depuis des points de vue proches. Il s'agira notamment de contrôler l'effet de nappe sombre que pourront apporter les surfaces photovoltaïques.

Les éléments à enjeux principaux de l'aire d'étude immédiate se trouvent être les deux départementales (D930 et D654), les lieux habités ainsi que les quelques éléments touristiques recensés à proximité du site d'implantation soit un gîte d'étape, un gîte de France ainsi que le GRP Coeur de Gascogne. Ce dernier emprunte partiellement la D654 en frange Est de l'aire d'étude et bifurque vers le Sud en suivant la topographie remontante. Depuis ce point, un large panorama est offert sur le paysage (photo ci-dessous). La ZIP se positionne sur une butte et est alors visible dans sa quasi-totalité depuis cette partie du GRP. Elle reste lointaine, mais la nappe de panneaux pourra néanmoins attirer le regard.



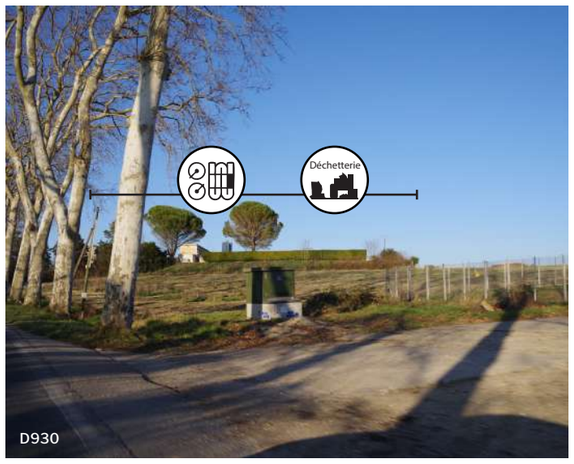
Vue large sur le paysage de l'aire d'étude immédiate depuis le GRP au Sud de l'aire d'étude



Depuis la D654 à l'Est, au Nord du Clot, la ZIP apparaît sur les pentes et à travers les trouées végétales



Un poste source électrique se situe à proximité immédiate de la ZIP



La ZIP se situe aux abords d'une zone de déchetterie et d'une station d'épuration situées en entrée de bourg de Condom

Le gîte de France de St-Pau se place à proximité du site d'implantation, à l'Est. Il se situe en contrebas et derrière une haie arbustive qui génère un masque entre le bâtiment et la ZIP. Néanmoins, des ouvertures visuelles en direction du site sont possibles plus au Nord du gîte. Celui-ci présente alors une sensibilité modérée. La ZIP est en revanche bien visible tout le long du chemin d'accès au gîte.

Le gîte d'étape quant à lui, préservé par la topographie et la végétation, ne présente aucune vue en direction de la ZIP.



Schéma démontrant la relation entre la ZIP et le gîte de France

Synthèse

La Zone d'Implantation Potentielle se place en entrée du bourg de Condom, dans un paysage déjà marqué par le domaine industriel (déchetterie, station d'épuration, zone commerciale, poste source électrique). Elle se positionne néanmoins sur des parcelles ouvertes se situant en butte principalement orientée vers l'Est. Plusieurs points de sensibilités sont alors observés depuis la D654 passant en frange Est. Ces perceptions restent cependant éloignées, latérales et rapides. La sensibilité de l'axe est alors faible. En revanche, la D930 passant à l'Ouest de la ZIP, longe deux portions de la zone d'étude. Par cette proximité, elle présente une sensibilité plus importante, qui reste cependant modérée au vu des perceptions dynamiques et du contexte bien marqué notamment ici par les équipements électriques du poste source. Enfin, une sensibilité faible est relevée sur le GRP Coeur de Gascogne, celui-ci présentant plusieurs points de vue en direction du site, mais restant à distance. Le gîte de France en revanche, par sa proximité et ses perceptions proches du site dispose d'une sensibilité plus modérée.



Le gîte de France se situe en contrebas et derrière une haie qui crée un masque cachant partiellement la ZIP, des vues sur le site sont néanmoins possibles depuis le Nord du gîte - le chemin d'accès quant à lui est totalement exposé à la ZIP



Panorama sur le site d'implantation, vue depuis les abords de l'entreprise de pompes funèbres au Sud/Ouest de la ZIP

2.2.3 Les lieux de vie

Le secteur habité au sein de l'aire d'étude immédiate est majoritairement représenté par la frange urbaine de Condom qui compose le Nord du périmètre d'étude. Comme précisé précédemment, plusieurs éléments type industriels la composent (déchetterie, station d'épuration, zone commerciale) auxquels se mêlent de nouveaux quartiers pavillonnaires, s'étendant petit à petit sur les espaces cultivés. Ainsi, une extension de ces habitations se positionne au plus près de la ZIP et peut présenter des vues directes sur celle-ci. Néanmoins, certaines parcelles sont majoritairement bordées de haies et/ou ponctuées de quelques éléments de végétation qui nuancent ces perceptions. Les sensibilités de ces habitations sont modérées.



Quelques habitations de Condom se trouvent à proximité de la ZIP



Vue depuis les habitations en frange Sud de Condom, au plus près de la ZIP

L'habitat s'est ensuite diffusé sur le territoire, principalement le long des axes routiers. En frange Est de l'aire d'étude immédiate, plusieurs regroupements d'habitations (À mon Aise, le Clot, Bourdieu) se positionnent en ligne de crête, à proximité du GRP. À ce titre, des vues panoramiques sont offertes sur le vallon de la Gèle et la ZIP apparaît en haut du coteau opposé, entre les arbres de la ripisylve de la Gèle, et recouvre les surfaces de prairies. Le site est ainsi constamment visible directement depuis plusieurs habitations ainsi que le GRP, mais reste éloigné. Leurs sensibilités sont alors faibles à modérées.



Vue depuis le GRP passant au niveau des habitations du Clot - la ZIP est bien visible



Vue depuis le GRP passant au hameau de Bourdieu au Sud

ÉTAT INITIAL

Toujours à l'Est mais plus au Nord se positionnent d'autres petits groupements d'habitats prenant notamment ici la forme de petits hameaux : Porteteny, le Petit Pont Vert et la Gassat. À l'image du gîte de France de St-Pau, ces habitations se situent en contrebas et se placent majoritairement dans un écrin végétal dense qui ne permet pas ou très peu de perceptions sur la ZIP. En revanche, l'écrin végétal est un peu plus diffus sur les abords des habitations et le site peut alors être davantage perceptible, mais principalement sa frange Est, la majorité du site se situant sur un socle topographique qu'il n'est pas permis de voir depuis ces lieux de vie. Ainsi, ceux-ci présentent une sensibilité très faible à la ZIP.



Vue depuis le hameau de Porteteny - la ZIP n'est pas visible



Le hameau du Petit Pont Vert se situe en contrbas et dans un écrin végétal

À l'Ouest de la ZIP, le petit habitat se place de façon diffuse de part et d'autre de la D930 menant à Condom. Beaucoup d'entre eux se placent dans des écrins de végétation qui ne permettent aucune vue en direction de la ZIP. Cependant, une habitation, À la Croix, se situant à proximité du poste source technique et présentant déjà un contexte type industriel imposant de par la présence des pylônes électriques se trouve à présent enclavée, cernée par la ZIP. L'habitation dispose ainsi d'une sensibilité forte au site et présente un risque d'encerclement.



L'habitation d'À la Croix se trouve à proximité du poste source électrique et est encadrée par la ZIP

Synthèse

Le secteur habité au sein de l'aire d'étude immédiate est majoritairement représenté par la frange urbaine de Condom qui compose le Nord du périmètre d'étude. Celle-ci s'approche en effet de la ZIP et présente alors, pour les habitations se plaçant au plus près du site, une sensibilité modérée (quelques éléments de végétation nuancent ces vues). L'habitat s'est ensuite diffusé sur le territoire, principalement le long des axes routiers. Au Sud/Est, les habitations se plaçant en ligne de crête surplombant le vallon de la Gèle présentent elles aussi une sensibilité globalement faible à modérée au vu des vues panoramiques dont elles disposent en direction de la ZIP, toutefois nuancée par la distance et la présence de masques de végétation qui atténuent les perceptions sur le site, notamment en été. Plus au Nord, les lieux habités présentent majoritairement une sensibilité très faible au site, ceux-ci se situant en contrebas et dans un écrin végétal limitant les vues. Plus à l'Est encore, des perceptions sont également recensées en direction de la ZIP depuis les points hauts, mais elles restent lointaines. Les sensibilités sont alors très faibles. Enfin, l'habitation d'À la Croix, à l'Ouest de la ZIP, se trouve encadrée par le site d'étude et présente alors un risque d'encerclement. Ce point, la proximité immédiate du site et l'effet cumulé avec le poste source électrique lui confèrent une sensibilité forte.

2.2.4 Conclusion de l'aire immédiate - approche des sensibilités des paysages et des enjeux au regard de la zone d'implantation potentielle

La Zone d'Implantation Potentielle se place en entrée du bourg de Condom, dans un paysage déjà marqué par le domaine industriel (déchetterie, station d'épuration, zone commerciale, poste source électrique). Elle se positionne néanmoins sur des parcelles ouvertes se situant en butte principalement orientée vers l'Est. Plusieurs points de sensibilités sont alors observés depuis la D654 passant en frange Est. Ces perceptions restent cependant éloignées, latérales et rapides. La sensibilité de l'axe est alors faible. En revanche, la D930 passant à l'Ouest de la ZIP, longe deux portions de la zone d'étude. Par cette proximité, elle présente une sensibilité plus importante, qui reste cependant modérée au vu des perceptions dynamiques et du contexte bien marqué notamment ici par les équipements électriques du poste source. Enfin, une sensibilité faible est relevée sur le GRP Coeur de Gascogne, celui-ci présentant plusieurs points de vue en direction du site, mais restant à distance. Le gîte de France en revanche, par sa proximité et ses perceptions proches du site dispose d'une sensibilité plus modérée.

Le secteur habité au sein de l'aire d'étude immédiate est majoritairement représenté par la frange urbaine de Condom qui compose le Nord du périmètre d'étude. Celle-ci s'approche en effet de la ZIP et présente alors, pour les habitations se plaçant au plus près du site, une sensibilité modérée (quelques éléments de végétation nuancent ces vues). L'habitat s'est ensuite diffusé sur le territoire, principalement le long des axes routiers. Au Sud/Est, les habitations se plaçant en ligne de crête surplombant le vallon de la Gèle présentent elles aussi une sensibilité globalement faible à modérée au vu des vues panoramiques dont elles disposent en direction de la ZIP, toutefois nuancée par la distance et la présence de masques de végétation qui atténuent les perceptions sur le site, notamment en été. Plus au Nord, les lieux habités présentent majoritairement une sensibilité très faible au site, ceux-ci se situant en contrebas et dans un écrin végétal limitant les vues. Plus à l'Est encore, des perceptions sont également recensées en direction de la ZIP depuis les points hauts, mais elles restent lointaines. Les sensibilités sont alors très faibles. Enfin, l'habitation d'À la Croix, à l'Ouest de la ZIP, se trouve encadrée par le site d'étude et présente alors un risque d'encerclement. Ce point, la proximité immédiate du site et l'effet cumulé avec le poste source électrique lui confèrent une sensibilité forte.

L'analyse paysagère de l'aire d'étude immédiate révèle des points de sensibilités regroupées sur les abords du site ainsi qu'en ligne de crête à l'Est. Le point d'alerte principal concerne l'habitation d'À la Croix qui présente un risque d'encerclement par la ZIP.

PROJET AGRIVOLTAÏQUE D'ARMAGNAC

SENSIBILITES PAYSAGÈRES

(Aire d'étude immédiate)

LEGENDE

Aire d'étude paysagère
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Limite de l'aire d'étude immédiate

Éléments structurants
- Coteau marqué
- Cours d'eau à la ripisylve bien développée

Éléments urbains
- Route départementale principale - D930
- Route départementale secondaire - D654
- Frange urbaine de Condom
- Petit habitat disséminé
- Zone commerciale
- Déchetterie
- Station d'épuration
- Entreprise de pompes funèbres
- Poste source électrique
- Ligne électrique

Éléments touristiques
- Gîte d'étape
- Gîte de France
- GRP Coeur de Gascogne

Sensibilités
- Sensibilité très faible
- Sensibilité faible
- Sensibilité modérée
- Sensibilité forte

N

0 250 500 Mètre

RÉSONANCE Urbanisme & Paysage

2.3 CONCLUSION DE L'ANALYSE PAYSAGÈRE - PRÉCONISATIONS

L'analyse paysagère des aires d'étude éloignée et immédiate a permis de mesurer les enjeux et sensibilités du territoire vis-à-vis de la zone d'implantation potentielle, et de définir des préconisations paysagères afin d'éviter, de réduire ou de compenser les potentielles incidences paysagères du futur projet.

L'objectif des préconisations présentées ci-après est d'assurer la meilleure intégration possible du projet dans son paysage, afin de limiter tout risque de dénaturation et de maintenir une certaine cohérence avec son environnement.

Les préconisations paysagères sont établies en dehors de toute contrainte foncière, environnementale et d'objectif de production d'énergie. Elles seront donc confrontées, par la suite, aux autres thèmes déterminants de l'étude d'impact afin de garantir leur cohérence et leur faisabilité.

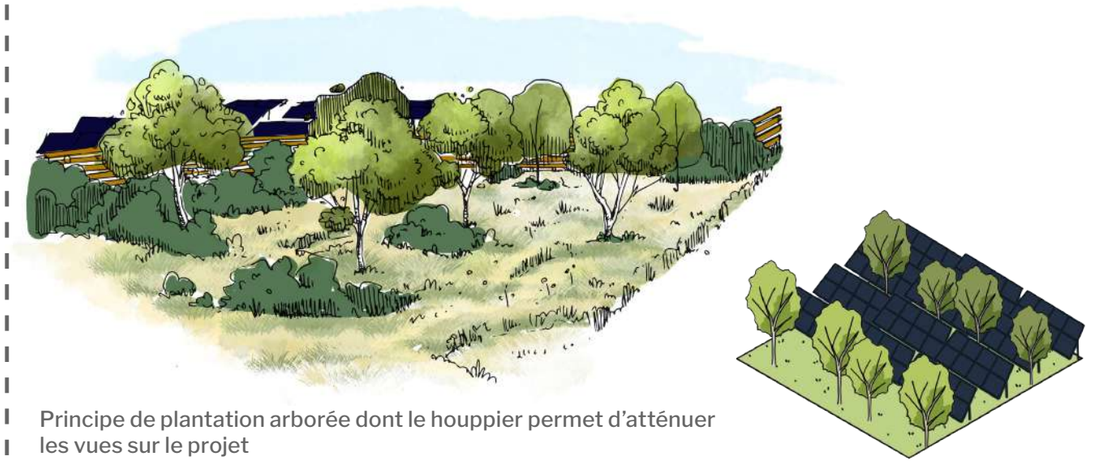
L'analyse paysagère a permis d'établir les points de sensibilités principaux suivants :
Aire éloignée :
- des sensibilités très faibles concentrées sur les coteaux et notamment les points hauts à l'Est de l'aire d'étude éloignée ;
- une sensibilité très faible de la frange Ouest de Caussens ;
- quelques points de covisibilités indirectes avec la cathédrale de Condom - sensibilité très faible ;
- des vues potentielles depuis les châteaux de Lasserre et de Peyrac - sensibilité très faible ;
- quelques rares points de vue sur la ZIP depuis le GR65 / Compostelle passant à l'Est - sensibilité très faible ;
- quelques rares points de vue sur la ZIP depuis le GRP passant au Sud - sensibilité très faible ;

Aire immédiate :
- des sensibilités modérées des habitations en frange Sud de Condom ;
- des sensibilités faibles des habitations, D654 et GRP situés en ligne de crête surplombant le vallon de la Gèle à l'Est ;
- une sensibilité forte de l'habitation d'À la Croix qui présente un risque d'encerclement ;
- une sensibilité modérée de la D930 longeant la ZIP ;
- une sensibilité modérée du gîte de France de St-Pau à proximité de la ZIP.

Les préconisations suivantes, récapitulées et localisées page suivante, garantissent une intégration paysagère optimale pour le projet d'Armagnac :
- éviter une implantation du projet au Sud et à l'Est d'À la Croix pour :
    - éviter l'encerclement de l'habitation d'À la Croix
    - conserver une ouverture visuelle sur le grand paysage depuis l'habitation
    - éviter une implantation en point haut bien visible, notamment depuis l'Est ;

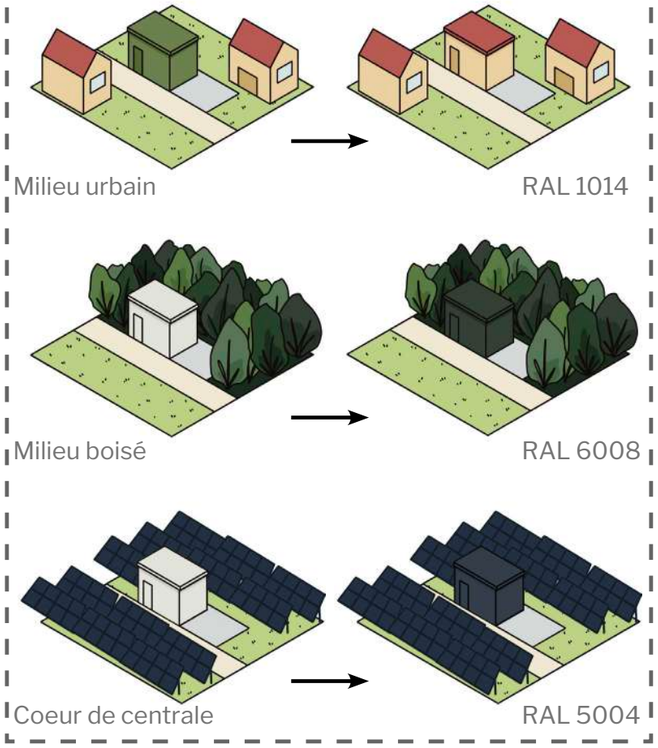
- favoriser une implantation du projet à proximité des équipements techniques déjà en place ;
- privilégier l'utilisation des chemins existants pour les chemins d'accès, périmétraux, d'entretien, etc. ;
- conserver les linéaires de végétation existants en frange de la ZIP, prévoir un renforcement au besoin ;
- prévoir des plantations linéaires arborées au sein du site pour limiter les vues sur le projet depuis l'Est, le houppier créant un masque visuel atténuant les perceptions sur le projet et aidant à sa bonne insertion dans le paysage ;
- prévoir des plantations multistrates en frange Nord du projet et du côté du gîte de France pour limiter les vues sur le site depuis les habitations ;
- préserver une zone de recul du projet le long de la D930 pour réduire la proximité entre celle-ci et le projet ;
- privilégier une implantation des panneaux suivant les courbes topographiques ;
- prévoir un revêtement antireflet sur les panneaux ;
- prévoir un RAL sombre ou des matériaux similaires au contexte bâti préexistant pour les équipements techniques, en lien avec leur contexte d'insertion paysagère.

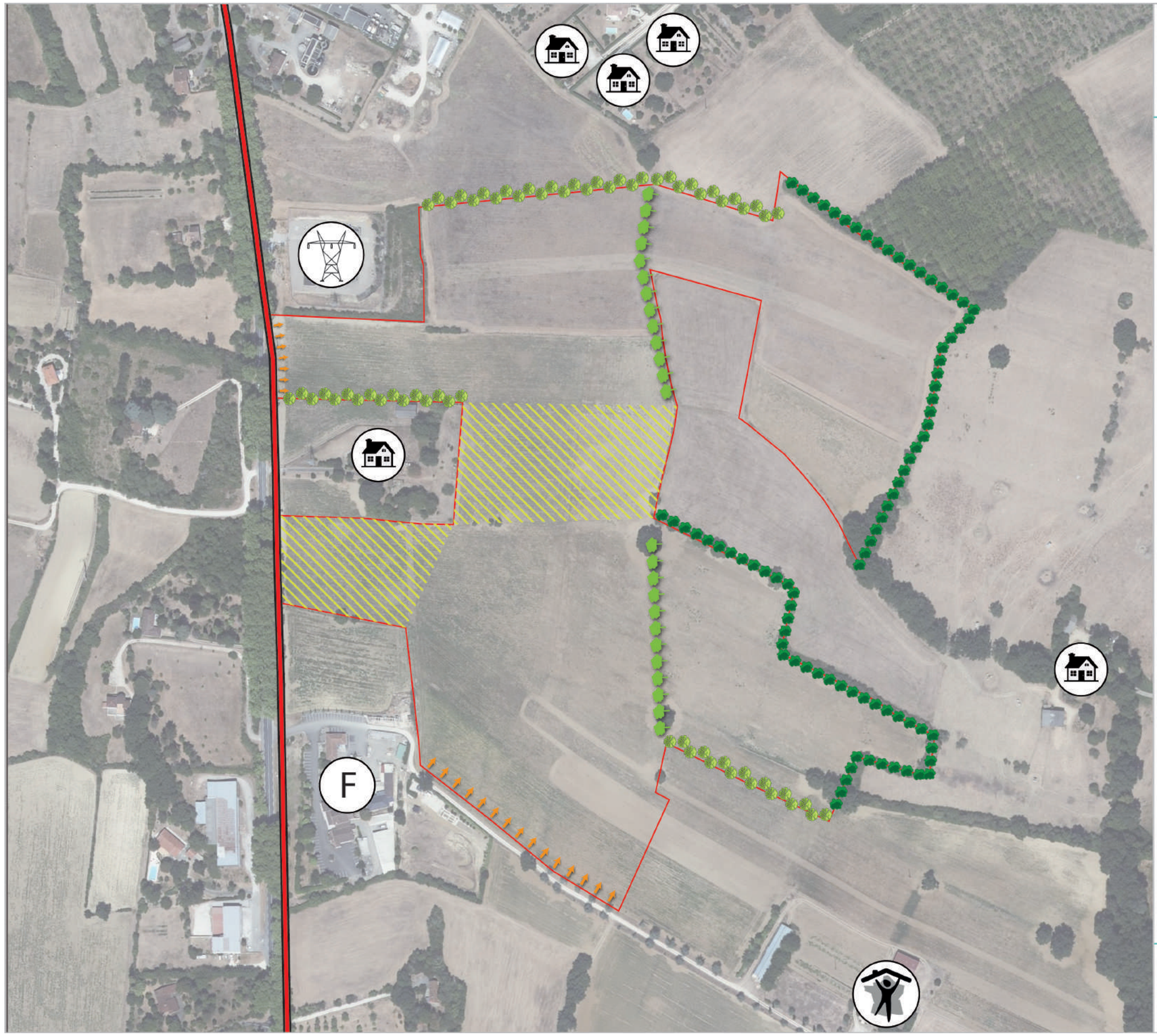
Principes de préconisations



Principe de plantation arborée dont le houppier permet d'atténuer les vues sur le projet

Insertion des postes selon le contexte d'implantation





PROJET AGRIVOLTAÏQUE D'ARMAGNAC

PRÉCONISATIONS PAYSAGÈRES

(Site et ses abords)

LEGENDE

Aires d'étude paysagères

Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)

Contexte à prendre en compte

Départementale D930

Lieux de vie sensibles à la ZIP

Gîte de France

Poste source électrique

Entreprise de pompes funèbres

Préconisations paysagères

Secteurs d'implantation du projet à éviter pour :
- éviter l'encerclement de l'habitation d'A la Croix
- conserver une ouverture visuelle sur le grand paysage depuis l'habitation
- éviter une implantation en point haut bien visible, notamment depuis l'Est
- favoriser une implantation à proximité des équipements techniques déjà en place (poste électrique)

Prévoir un recul de l'implantation du projet pour réduire les incidences sur la route, conserver et préserver les platanes en place

Conserver les franges végétales existantes, prévoir un renforcement des plantations si besoin

Prévoir des plantations arborées au sein du site pour réduire les vues sur le projet et atténuer l'effet nappe des panneaux depuis les points de vue à l'Est

Prévoir de potentielles plantations multistrates pour limiter les vues sur le projet depuis les habitations/gîte

N

0 50 100

Mètres

RÉSONANCE
Urbanisme & Paysage