



AADE
Atelier d'Architecture Deloose-Elmas SRL

FOUQUIERES-LES-LENS

PERMIS DE CONSTRUIRE

PC36 (Nature du commerce et la surface de vente)

OBJET :

Démolition d'un immeuble existant et la construction d'une surface commerciale sous enseigne ALDI

1, chemin du Marais de Courtaine
62740 Fouquières-Lès-Lens, France
000 AE 452, 456, 587, 686, 687, 694, AD 803p, 896, 959, 962, 964, 965,
1330, 1331p, 1332 p et 1333

(Surface mesurée par le géomètre = **7.977m²**)

Maître d'Ouvrage

IMMALDI & Compagnie sas
M. Peter DE NIL
1, MAIL SAINT-MARTIN
F-59400 CAMBRAI

La nature du projet se caractérise par la démolition d'un immeuble existant et la construction d'une surface commerciale sous enseigne ALDI (Alimentation, Boulangerie, Boucherie, surgelés).

La surface commerciale ALDI est une enseigne dont la nature des activités se distingue quasi exclusivement par la vente de détail de produits alimentaires.

Suivant l'article **UD** du règlement du PLU, les constructions à destination de commerce de détail sont autorisées à condition qu'elles constituent un complément accessoire et nécessaire aux activités admises.

DETAIL DES SURFACES (m²)		
SURFACE DE VENTE	953,55	984.45
SAS ENTREE/SORTIE	30,90	
RESERVE	299,00	299.00
BUREAU	12,39	68.91
LOCAUX SOCIAUX	16,23	
VESTIAIRE H	3,30	
VESTIAIRE F	3,75	
WC H	3,70	
WC F	3,70	
COULOIR	17,62	
LOCAL TECHNIQUE	8,22	
LOCAL PAIN	54,57	54.57
LOCAL PRESSE A CARTON	25,00	25.00
TOTAL	1431.93	1431.93
LOCAL TECHNIQUE Mezzanine	35,68	35,68
SURFACE PLANCHER TOTAL	1467,61	

Fait à CAMBRAI, le 21/10/2025

Le Maître de l'ouvrage,
IMWO France SA
M. Peter DE NIL

Le Maître d'œuvre
AADE srl

IMWO - FRANCE S.A.


P.D.G.
Peter De Nil

SRL AADE
ATELIER D'ARCHITECTURE
DELOOSE-ELMAS
6 BTE 5 Rue des Telliers
7000 Mons-Belgique
Mail : info@aaade.pro
TVA : BE0819.548.050

