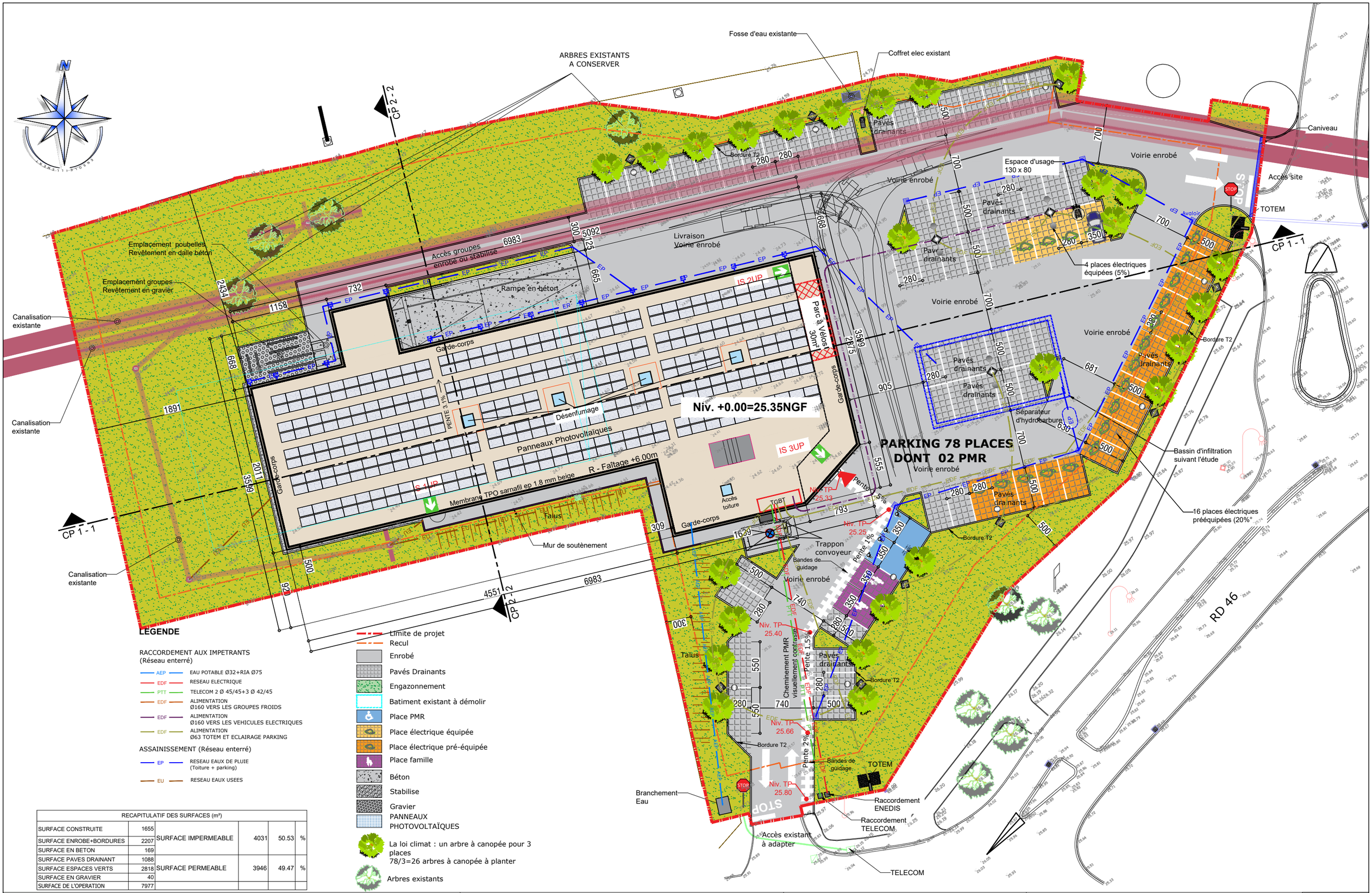

LEGENDE

RACCORDEMENT AUX IMPETRANTS
(Réseau enterré)

- AEP — EAU POTABLE Ø32+RIA Ø75
- EDF — RESEAU ELECTRIQUE
- PTT — TELECOM 2 Ø 45/45+3 Ø 42/45
- EDF — ALIMENTATION Ø160 VERS LES GROUPES FROIDS
- EDF — ALIMENTATION Ø160 VERS LES VEHICULES ELECTRIQUES
- EDF — ALIMENTATION Ø63 TOTEM ET ECLAIRAGE PARKING

ASSAINISSEMENT (Réseau enterré)

- EP — RESEAU EAUX DE PLUIE (Toiture + parking)
- EU — RESEAU EAUX USEES

- Limite de projet
- Recul
- Enrobé
- Pavés Drainants
- Engazonnement
- Batiment existant à démolir
- Place PMR
- Place électrique équipée
- Place électrique pré-équipée
- Place famille
- Béton
- Stabilise
- Gravier
- PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES
- La loi climat : un arbre à canopée pour 3 places
  78/3=26 arbres à canopée à planter
- Arbres existants

RECAPITULATIF DES SURFACES (m²)					
SURFACE CONSTRUITE	1655	SURFACE IMPERMEABLE	4031	50.53	%
SURFACE ENROBE+BORDURES	2207				
SURFACE EN BETON	169				
SURFACE PAVES DRAINANT	1088	SURFACE PERMEABLE	3946	49.47	%
SURFACE ESPACES VERTS	2818				
SURFACE EN GRAVIER	40				
SURFACE DE L'OPERATION	7977				

AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

SRL AADE
ATELIER D'ARCHITECTURE
DELOOSE-ELMAS
Siège Social : Rue des Telliers
7000 Mons-Belgique
Mail : info@aade.pro
TVA : BE0819.548.050

MAITRE DE L'OUVRAGE
Imwo France
M. Peter DE NIL
1, mail Saint-Martin
F-59400 CAMBRAI

IMWO FRANCE S.A.
AMENAGEUR - LOTISSEUR

IMWO - FRANCE S.A.
P.D.G.
Peter De Nil

Situation : 1, chemin du Marais de Courtaine
62740 Fouquières-Lès-Lens, France
Section : 000 AE 452, 456, 587, 686, 687, 694,
AD 803P, 896, 959, 962, 964, 965, 1330P, 1331P, 1332P et 1333
(Surface mesurée par le géomètre = 7.977m²)

DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE ALDI

PLAN MASSE - SITUATION PROJETEE

Dossier	N° de plan	DATE	ECH
025-013	03	21/10/2025	1/400

A3

PC2