

Rapport Sites et sols pollués



LIDL

À l'attention de Anthony PONSAT

2 RUE DU NOUVEAU BELE

44470-CARQUEFOU

Levée de Doute

**Mission globale codifiée LEVE comprenant les missions élémentaires
A100, A110 selon la norme NF X31-620**

Version	Nature de la révision	Validation de SOCOTEC Environnement		
		Rédacteur	Vérificateur (Chef de projet)	Approbateur (Superviseur)
1	Version initiale	Romain MORVAN 	Clarisse CHEPTOU 	Marine COLINEAUX PLOT 

Parcelle agricole - route des Motettes 85750 Angles

Rue Des Motettes, 85750 Angles, France

Equipe projet :

Chef de projet : Clarisse CHEPTOU

Ingénieur : Romain MORVAN

Superviseur : Marine COLINEAUX PLOT

N° D'AFFAIRE : 2510E14Q5000030

DATE D'EDITION DU RAPPORT: 28/11/2025

REFERENCE DU RAPPORT (CHRONO): SSP/E14Q5/1125/0071

Ce rapport ainsi que ses annexes constituent un ensemble indissociable. L'utilisation qui pourrait en être faite d'une communication ou reproduction partielle de cet ensemble, ainsi que toute interprétation au-delà des indexations et énonciations de SOCOTEC ENVIRONNEMENT ne sauraient engager la responsabilité de cette dernière.

SOCOTEC ENVIRONNEMENT

Agence Environnement Loire Bretagne - SSP

2 Rue Jacques Brel Immeuble METRONOMY 5

44800 - SAINT HERBLAIN

Tél : 0626572522 / 0786395112

Mail : clarisse.cheptou@socotec.com / romain.morvan@socotec.com

SOCOTEC ENVIRONNEMENT - S.A.S au capital de 436 960 euros – 834 096 497 RCS Versailles Siège
social : 5, place des Frères Montgolfier – CS 20732 – Guyancourt – 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex

- FRANCE www.socotec.fr

Nombre de pages : 37 pages



SOMMAIRE

1. Résumé non technique.	5
2. Présentation de la mission	6
2.1. Site d'intervention	6
2.2. Contexte et Objectif de la mission.	7
2.3. Contenu de la mission	8
2.4. Documents de référence.	8
2.5. Référentiel méthodologique.	8
3. Mission globale LEVE	10
3.1. Visite de site (A100).	10
3.2. Etude historique, documentaire et mémorielle (A110).	14
4. Evaluation des incertitudes.	22
5. Synthèse technique / Recommandations.	23

TABLE DES ANNEXES

ANNEXE 1: QUESTIONNAIRE DE VISITE DE SITE	26
ANNEXE 2: MATÉRIEL ET ÉQUIPEMENTS UTILISÉS	34
ANNEXE 3: MAIL DE RÉPONSE À SOLlicitation - EPANDAGES	37

TABLE DES FIGURES ET TABLEAUX

FIGURE 1 : PLAN DE LOCALISATION DU SITE (SOURCE : CARTE IGN)	6
FIGURE 2 : EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL DE LA COMMUNE D'ANGLES (SOURCE : CADASTRE)	7
FIGURE 3 : PLAN DE MASSE DU PROJET (SOURCE : PÉTITIONNAIRE)	8
FIGURE 4 : PLAN DE VISITE DE SITE (FOND DE PLAN : CADASTRE)	11
FIGURE 5 : PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DU SECTEUR (FOND DE PLAN : GOOGLE SATELLITE)	12
FIGURE 6 : LOCALISATION DES SITES BASIAS/BASOL ET ACTIVITES A RISQUES SITUES A PROXIMITE DU SITE D'ETUDE (RAYON DE 500 M) (SOURCE : INFOTERRE) (FOND DE PLAN : INFOTERRE)	21

TABLEAUX

TABLEAU 1 : PRESENTATION DU SITE	6
TABLEAU 2 : USAGES HORS SITE	12
TABLEAU 3 : DANGERS IMMÉDIATS POUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTÉ PUBLIQUE	12
TABLEAU 4 : PRÉSENTATION DES SOURCES CONSULTÉES	14
TABLEAU 5 : ANALYSE DES PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES (SOURCE : REMONTERLETEMPS.FR)	15
TABLEAU 6 : HISTORIQUE DES ACTIVITÉS ET PROCÉDÉS	20
TABLEAU 7 : PRÉSENTATION DES SITES BASIAS ET BASOL SITUÉS DANS UN RAYON DE 500 M	20
TABLEAU 8 : EVALUATION DES INCERTITUDES	22

ABREVIATIONS EMPLOYEES

ADES: Accès aux Données sur les Eaux Souterraines
AEP: Alimentation en Eau Potable
ARR: Analyse des Risques Résiduels
ARS: Agence Régionale de Santé
BASIAS: Base de données des Anciens Sites Industriels et d'Activités de Services
BASOL: BAse de données sur les sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif
BDSS / BSS: Banque de Données du Sous-Sol / Banque du Sous-Sol
BRGM: Bureau de Recherche Géologique et Minière
BTEX: Benzène, Toluène, Ethylbenzène et Xylènes (hydrocarbures aromatiques monocycliques)
COHV: Composés Organiques Halogénés Volatils
DDPP: Direction départementale de la protection des populations
DREAL: Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
EP: Eaux Pluviales
EQRS: Etude Quantitative des Risques Sanitaires
ETM: Eléments Traces Métalliques
HAP: Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques
HCT: HydroCarbures Totaux (indice C10-C40)
HV: HydroCarbures volatils (fraction C5-C10)
ICPE: Installation Classée pour la Protection de l'Environnement
IGN: Institut Géographique National
IHU: Inventaire Historique Urbain
ISDI: Installation de Stockage de Déchets Inertes
INERIS: Institut National de l'Environnement Industriel et des Risques
INRA: Institut National de la Recherche Agronomique
ISDND: Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux
ISDD: Installation de Stockage de Déchets Dangereux
LQ: Limite de Quantification
MEDAD: Ministère de l'Écologie, du Développement et de l'Aménagement Durables
MEEM: Ministère de l'Environnement, de l'Energie et de la Mer
MS: Matière Sèche
ML: Métaux Lourds
NGF: Nivellement Général de la France
PCB: Polychlorobiphényles
PLU: plan Local d'Urbanisme
PPRI: Plan de Prévention des Risques d'inondation
SIERM: Système d'Information sur l'Eau
SIS: Secteur d'information sur les sols
SSP: Sites et Sols Pollués
TPH: Total Petroleum Hydrocarbons (Hydrocarbures pétroliers totaux)
ZICO: Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux
ZNIEFF: Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique

1. RÉSUMÉ NON TECHNIQUE

Afin de répondre à votre besoin (Acquisition, et projet de construction d'un magasin LIDL) , la mission « Levée de Doute » (LEVE) a été réalisée par SOCOTEC Environnement, sur le site localisé à l'adresse suivante : Rue Des Motettes, 85750 Angles, France.

Le site représente une surface de 40259 m² et est utilisé pour un usage agricole.

Lors de la visite de site, aucun élément remarquable n'a été identifié.

L'étude historique a permis de mettre en évidence les activités passées suivantes :

- Parcelle agricole - Depuis 1950 jusqu'à aujourd'hui

Cette étude a mis en évidence l'absence de source potentielle de contamination. Dans ce cadre, le site ne relève pas de la méthodologie des sites et sols pollués.

Conformément à la réglementation sur les déchets, nous attirons votre attention sur les éléments suivants :

Dans le cadre de la gestion des terres excavées provenant d'un site non contaminé, la réalisation d'analyses de type pack ISDI n'est pas systématiquement requise, ces matériaux pouvant être acceptés en installation de stockage de déchets inertes (ISDI) sans analyse préalable, sous réserve qu'ils figurent dans la liste des déchets admissibles sans caractérisation, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté ministériel du 12 décembre 2014. Les filières de réception des déblais sont néanmoins susceptibles d'exiger ces analyses préalables, qu'il conviendra alors de réaliser en prévision des travaux de terrassement.

Nous recommandons de garder la mémoire de ce diagnostic. En cas de transaction impliquant tout ou partie du site, transmettre le présent rapport à l'acquéreur / aménageur ainsi qu'au notaire afin qu'il apparaisse dans l'acte de vente et que la mémoire de cette étude soit conservée.

2. PRÉSENTATION DE LA MISSION

2.1 SITE D'INTERVENTION

TABLEAU 1 : Présentation du site

Parcelle agricole - route des Motettes 85750 Angles	
Adresse	Rue Des Motettes, 85750 Angles, France
Parcelle(s) cadastrale(s)	ZC n°170
Surface	40259.00 m ² (avant découpage parcellaire)
Description du site et des activités	La parcelle au droit du site est actuellement agricole (riche/jachère)

Le plan de localisation du site et un extrait de plan cadastral sont présentés ci-après.

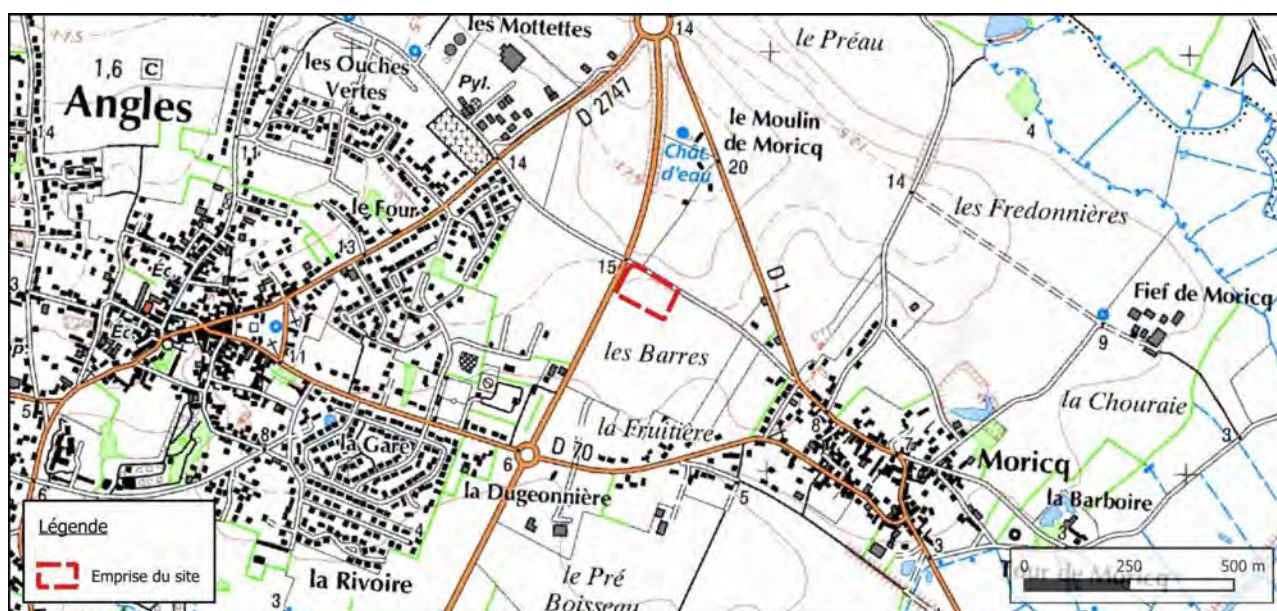


FIGURE 1 : Plan de localisation du site (Source : Carte IGN)



FIGURE 2 : Extrait du plan cadastral de la commune d'ANGLES (Source : Cadastre)

2.2 CONTEXTE ET OBJECTIF DE LA MISSION

Contexte de la mission : Acquisition, et projet de construction d'un magasin LIDL

Projet : Le projet futur consiste en la création d'un espace commercial LIDL

Objectifs de la mission : Définir si le site relève de la méthodologie SSP.

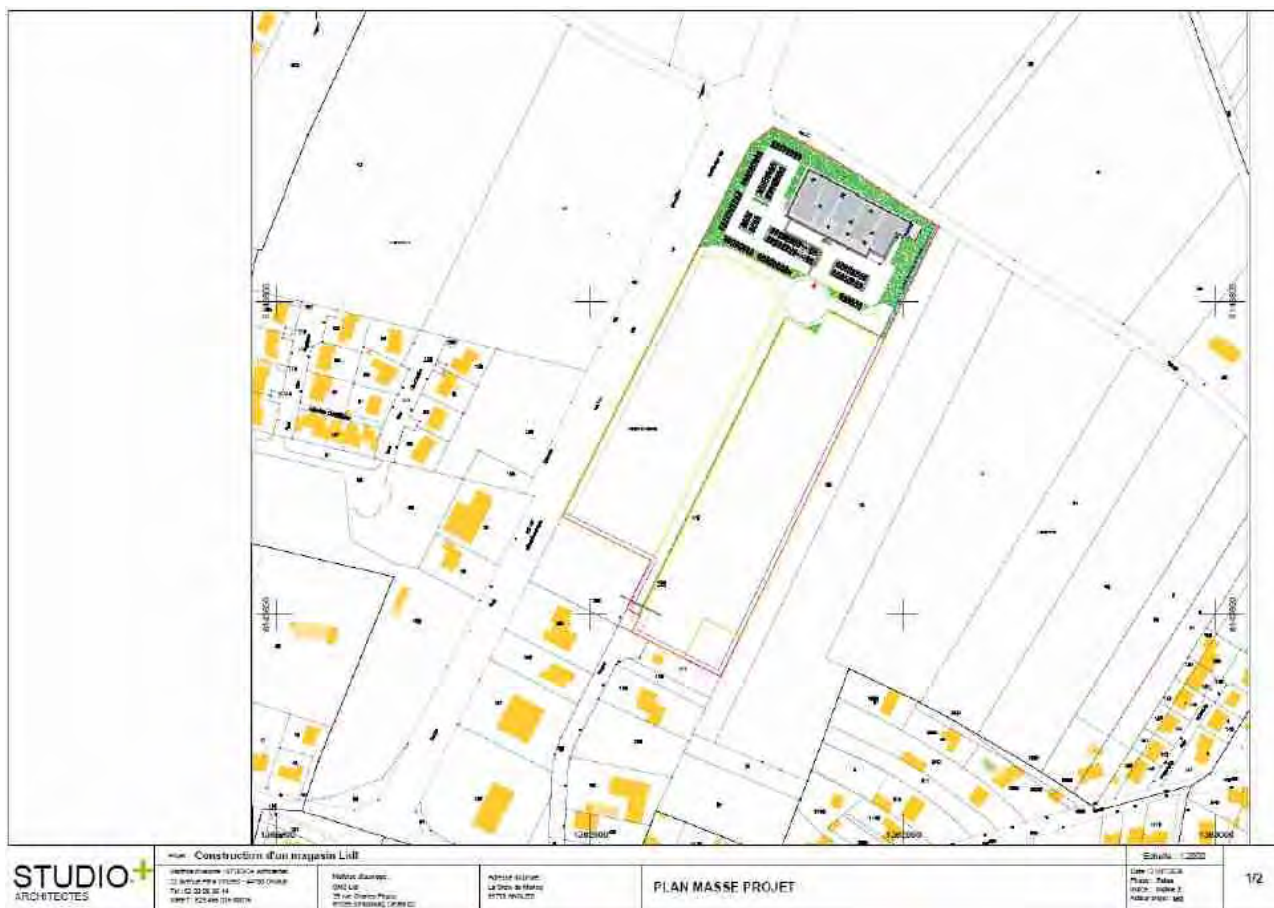


FIGURE 3 : Plan de masse du projet (Source : Pétitionnaire)

2.3 CONTENU DE LA MISSION

La présente mission Levée de Doute comporte les prestations globales et élémentaires suivantes, conformément à la norme NF X31-620 :

- Etablissement d'une levée de doute – code LEVE – afin de déterminer si le site relève ou non de la méthodologie nationale des sites et sols pollués et de préconiser des éventuelles suites à donner, comprenant :
 - Une visite du site (A100)
 - Une étude historique, documentaire et mémorielle (A110)

2.4 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

Cette étude se base sur la proposition commerciale 2510E14Q5000030, établie par SOCOTEC Environnement le 09/10/2025, ayant reçu votre accord du 22/10/2025.

Aucun document de référence ne nous a été communiqué.

2.5 RÉFÉRENTIEL MÉTHODOLOGIQUE

Les prestations proposées seront réalisées conformément aux exigences :

- Des textes du MEEDDAT en date du 8 février 2007 et de la note du MEEM du 19 avril 2017 ;
- Des normes de la série NF X31-620 partie 1, 2 et 5 ;
- Des normes et fascicules documentaires AFNOR de la série X 31 (sols pollués) et X 30 (déchets) ;
- Des normes des séries NF EN ISO 5667 relative à la qualité de l'eau et NF ISO 18400 relative à la qualité du sol ;
- Des normes de la série T90 relatives aux prélèvements d'eaux souterraines ;
- Du référentiel de certification de service des prestataires dans le domaine des sites et sols pollués dite « certification LNE SSP » : <http://www.lne.fr> ;
- Certifications LNE :
 - Domaine A : « Etudes, assistance et contrôle » ;
 - Domaine B : « Ingénierie des travaux de réhabilitation » ;
 - Domaine D : « Attestations de prise en compte des mesures de gestion de la pollution des sols et des eaux souterraines dans la conception des projets de construction ou d'aménagement ».

Définitions:

Contamination: *Introduction directe ou indirecte, par l'activité humaine d'une substance dans les sols entraînant une concentration en cette substance supérieure à celle initialement et naturellement présente.*

Pollution: *Introduction directe ou indirecte, par l'activité humaine d'une substance dans les sols entraînant une concentration en cette substance supérieure à celle initialement et naturellement présente et qui engendre de fait un risque inacceptable pour les cibles à protéger en fonction de l'usage du site.*

3. MISSION GLOBALE LEVE

3.1 VISITE DE SITE (A100)

3.1.1 Réalisation de la visite et personne(s) rencontrée(s)

Date de visite : 15/10/2025

Intervenant SOCOTEC : Romain MORVAN

Lors de la visite de site, un questionnaire conforme au guide méthodologique "visite du site" a été renseigné et est joint en Annexe 1.

L'emprise de la visite concerne l'ensemble du site décrit sur la figure Plan de visite de site ci après, ainsi que ses abords dans un rayon de 100 mètres.

3.1.2 Description du site, des activités et des installations recensées

Occupation actuelle du site : La parcelle au droit du site st actuellement agricole (friche/jachère)

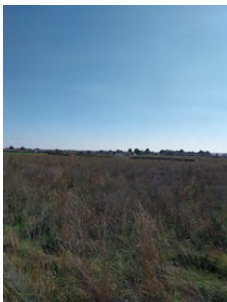
Le site se compose des espaces extérieurs suivants :

VRD en cours d'aménagement :



Zone non-imperméabilisée

Parcelle agricole :



Zone non-imperméabilisée

3.1.3 Présence avérée de remblais ou de pollution

Il n'a pas été observé la présence de remblais sur site.

Il n'a pas été observé la présence de pollution avérée sur site.

3.1.4 Informations recueillies par témoignage lors de la visite de site

Sans objet : Visite en autonomie

Les éléments relevés sont présentés sur le plan ci-après.



FIGURE 4 : Plan de visite de site (Fond de plan:Cadastre)

3.1.5 Usages constatés et sensibilité du voisinage

Les usages suivants (et leur sensibilité associée) sont constatés aux abords du site (rayon de 100 m) et présentés sur le plan ci-après :

TABLEAU 2 : Usages hors site

Usage	Cible	Usage sensible	Distance au site	Position	Positionnement hydraulique supposé	Commentaire
agricole	Travailleurs	Oui	0 m			Le site est entouré de parcelles agricoles (en cours d'aménagement VRD au sud)



FIGURE 5 : Photographie aérienne du secteur (Fond de plan:Google Satellite)

Compte tenu des usages recensés, le voisinage du site est considéré comme sensible.

3.1.6 Dangers immédiats pour l'environnement et la santé publique

Lors de la visite de site, des observations ont été effectuées afin d'identifier la présence ou non de dangers immédiats pour l'environnement et la santé publique. Ces différentes vérifications sont détaillées dans le tableau ci-après.

TABLEAU 3 : Dangers immédiats pour l'environnement et la santé publique

Points de vérification	Observations	Danger immédiat pour l'environnement et la santé publique
Moyens d'accessibilité au site et moyens de protection	Site non clôturé et non surveillé	Non
État des dalles dans les bâtiments	Sans objet	Non
Présence d'activité sur terrain nu	Non observé	Non
Présence de substances polluantes et conditions de stockage	Non observé	Non

3.1.7 Mesures correctives de mise en sécurité

Aucun danger immédiat pour l'environnement et la santé publique n'ayant été identifié, il n'est pas nécessaire de mettre en œuvre de mesure corrective de mise en sécurité.

3.1.8 Identification des contraintes sur site

Les contraintes suivantes ont été identifiées, et devront faire l'objet d'une vigilance accrue dans le cadre d'éventuelles investigations à réaliser sur site :

- Accessibilité des zones
- Présence de réseaux

3.2 ETUDE HISTORIQUE, DOCUMENTAIRE ET MÉMORIELLE (A110)

3.2.1 Sources d'information et documents consultés

L'étude historique, documentaire et mémorielle a été réalisée sur la base de la consultation des sources d'informations et documents suivants:

TABLEAU 4 : Présentation des sources consultées

Source des données	Type d'information	Document (s) consulté (s)
Personnes rencontrées:	Historique des activités	/
Remonter le temps (IGN), (https://remonterletemps.ign.fr/)	Clichés aériens du site et du voisinage	Photographies aériennes
Archives départementales	Activités et aménagement du site Evènement conduisant à la suspicion d'engins pyrotechniques	Source non consultée
Archives municipales	Activités et aménagement du site	Source non consultée
Mairie (Urbanisme)	Restrictions d'usage, historique des activités	Mail de réponse à consultation
DREAL (Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du logement) DRIEAT (Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement, de l'Aménagement et des Transports) (https://www.georisques.gouv.fr/)	Situation administrative	Source non consultée
DDPP (Direction Départementale de la Cohésion Sociale et de la Protection des Populations)	Situation administrative	Source non consultée
BASIAS/GEORISQUES relative aux anciens sites industriels BASOL: sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif (http://www.georisques.gouv.fr)	Activités au droit du site et de son voisinage immédiat	Aucune information relative au site
ARIA la base de données du BARPI (Bureau d'Analyse des Risques et Pollutions Industrielles) (Site: https://www.aria.developpement-durable.gouv.fr)	Inventaire des accidents technologiques et industriels répertoriés sur le site ou dans son voisinage	Aucune information relative au site
Documents relatifs aux épandages : Communauté de Communes Vendée Grand Littoral	Mail de réponse à sollicitation	Mail de réponse à sollicitation

3.2.2 Informations recueillies lors d'entretiens (hors accompagnateur)

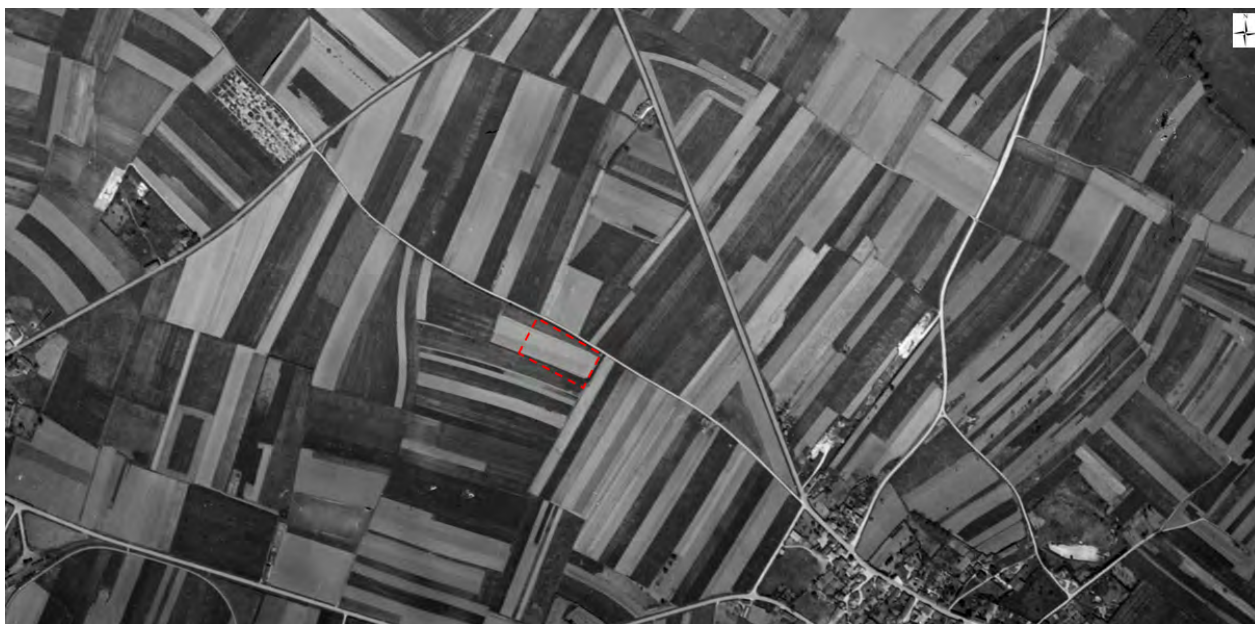
Sans objet : Aucune consultation des riverains n'a été menée lors de la visite de site (pas de voisinage à moins de 100 m du site).

3.2.3 Analyse des photographies aériennes anciennes

L'étude de photographies aériennes anciennes a permis d'effectuer des observations sur le plan historique. Les dates, les documents et les observations établies à partir de cette étude sont répertoriés dans le tableau ci-après.

TABLEAU 5 : Analyse des photographies aériennes (source : Remonterletemps.fr)

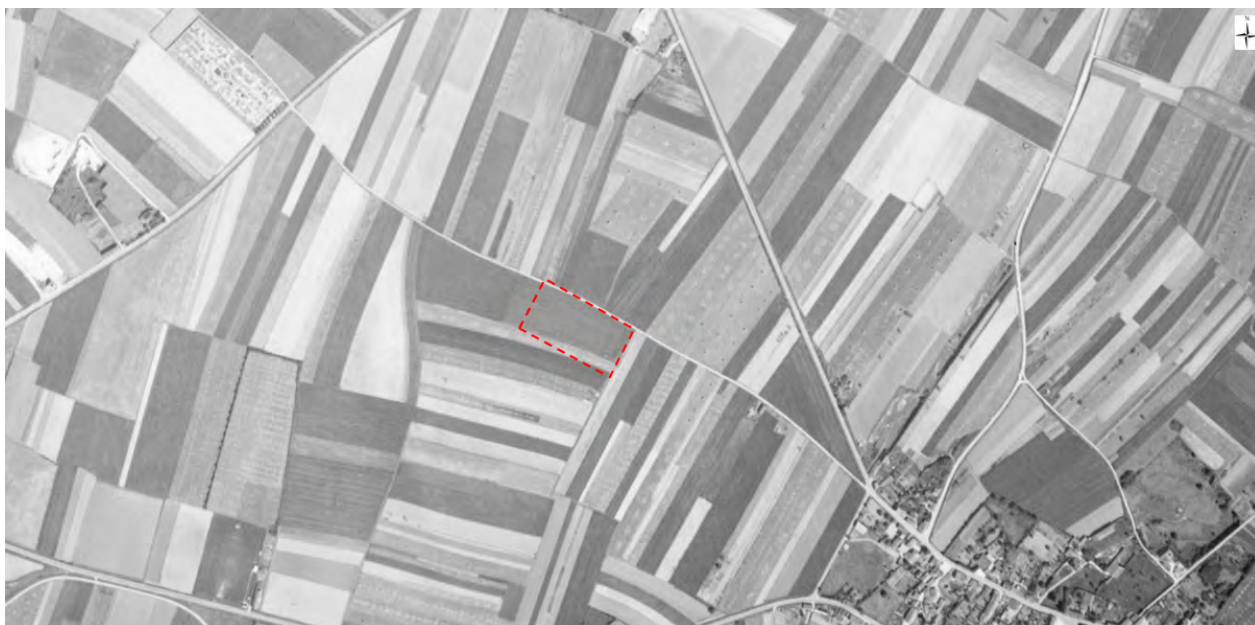
1950



Observations :

Les parcelles au droit du site et dans son environnement proche sont de type agricoles.

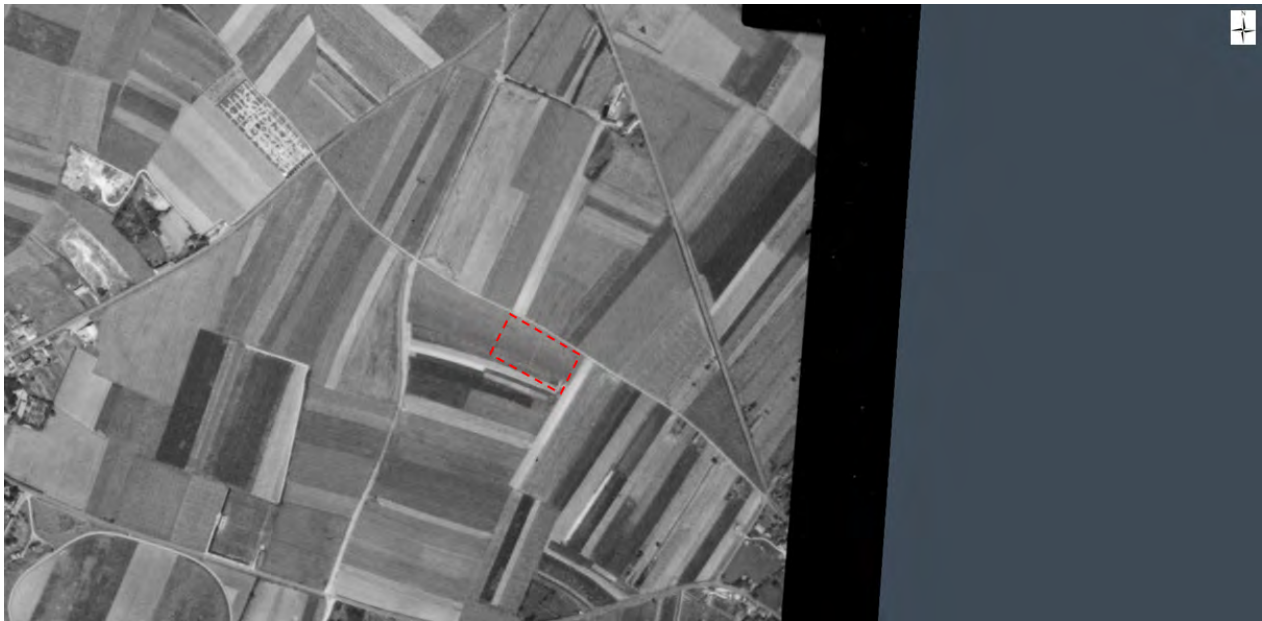
1957



Observations :

Pas de changement significatif au droit du site ni dans son environnement proche

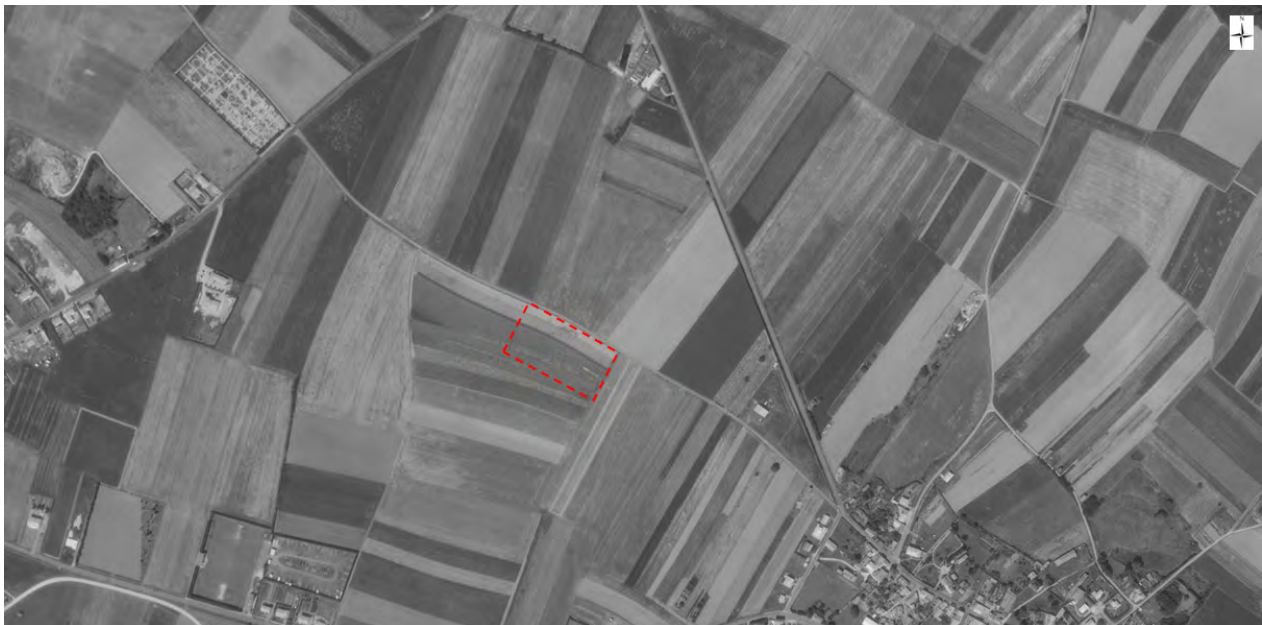
1968



Observations :

Pas de changement significatif au droit du site ni dans son environnement proche.

1977



Observations :

Pas de changement significatif au droit du site ni dans son environnement proche.

1987



Observations :

Pas de changement significatif au droit du site ni dans son environnement proche.

La route départementale n°747 apparaît en bordure ouest du site

1997



Observations :

Pas de changement significatif au droit du site ni dans son environnement proche.

2006



Observations :

Pas de changement significatif au droit du site ni dans son environnement proche.

2016



Observations :

Pas de changement significatif au droit du site ni dans son environnement proche.

2025



Observations :

Pas de changement significatif au droit du site ni dans son environnement proche (lors de la visite de site l'aménagement VRD du lotissement était en cours).

3.2.4 Analyse des documents collectés auprès des sources consultées (archives...)

Consultation auprès de la municipalité

Mail de réponse à consultation - 2025 : Un plan d'épandage concernant la STEP d'Angles existe néanmoins les parcelles d'épandage sont situées sur la commune de Longeville-sur-Mer et Le Bernard.

La parcelle ZC 170 ne fait pas l'objet d'un plan d'épandage.

Ce document est reporté en annexe

3.2.5 Historique des situations administratives

Situation actuelle du site :

BASIAS : Non concerné

BASOL : Non concerné

SIS : Non concerné

Site ICPE : Site non classé

3.2.6 Historique des activités et procédés

Les activités et procédés actuels ou passés sur le site, connus d'après les sources d'informations consultées, sont répertoriés ci-après :

TABLEAU 6 : Historique des activités et procédés

Activités et procédés	Potentiellement polluant	Période	Commentaires
Parcelle agricole	Non	01/01/1950 - 31/12/2025	

Aucun équipement n'est ou n'a été présent sur le site.

3.2.7 Produits utilisés, conditions de stockage, d'emploi ou d'élimination ou valorisation des produits neufs ou usagés

Aucun produit n'est ou n'a été utilisé sur site.

Aucun déchet n'est ou n'a été généré sur site.

3.2.8 Epandage

Sur la base des éléments consultés, il n'y aucune suspicion d'épandage sur site.

3.2.9 Inventaire des incidents/accidents

D'après les informations obtenues, aucun incident ou accident ayant pu avoir des conséquences environnementales (déversement, fuites, ...) n'a été répertorié sur le site.

3.2.10 Contraintes imposées par le biais de restrictions d'usage

Sur la base des documents consultés, le site n'est a priori pas concerné par des contraintes qui sont imposées sur le site par le biais de restriction d'usage (Servitudes d'utilités Publiques, Projet d'Intérêt Général, autres mécanismes de restriction d'usage dont les éventuelles conventions de droit privé annexés aux actes de vente).

Par ailleurs, l'acte de vente n'ayant pas été consulté, la possible présence de servitudes de droit privé n'est pas à exclure.

3.2.11 Activités à risques exercées au voisinage immédiat du site

Les bases de données GEORISQUES/BASIAS et BASOL ont été consultées afin d'identifier les anciens sites industriels, à proximité du site.

Ces bases de données ont permis d'identifier les activités industrielles à risques dans un périmètre de 500 m aux abords du site d'étude.

Celles-ci sont listées dans le tableau suivant et localisées sur la figure ci-après.

TABLEAU 7 : Présentation des sites BASIAS et BASOL situés dans un rayon de 500 m

Type de Site	Référence	Raison Sociale	Adresse et localisation par rapport au site	Activités/Date	Remarques
BASIAS	PAL8500791	ANGLES (COMMUNE D') / DECHARGE DE RESIDUS URBAINS	Moricq 440 m - Est du site Latéral	05/12/1979 - 08/11/1990 Collecte et stockage de déchets non dangereux dont les ordures ménagères (dépôt de produits inertes - ferrailles, verres, plastiques, déblais végétaux)	
BASIAS	PAL8502040	TROQUIER Hubert / GARAGE ET STATION SERVICE	Route de la Tranche - La Croix Moricq 250 m - Sud-Ouest du site Aval	07/03/1985 -	



FIGURE 6 : LOCALISATION DES SITES BASIAS/BASOL ET ACTIVITES A RISQUES SITUES A PROXIMITE DU SITE D'ETUDE (RAYON DE 500 M) (SOURCE : INFOTERRE) (Fond de plan:Infoterre)

Compte tenu des éléments recensés le risque de transfert d'une éventuelle contamination issue de ces sites vers le site d'étude est jugé négligeable.

3.2.12 Synthèse de l'étude historique, documentaire et mémorielle

Sur la base des informations collectées, aucune activité ou installation potentiellement polluante, susceptible d'avoir impacté la qualité des milieux au droit du site, n'a été recensée.

4. EVALUATION DES INCERTITUDES

Comme toute étude, ce diagnostic est susceptible de présenter des incertitudes inhérentes aux nombreux facteurs intervenants dans sa réalisation (informations collectées, investigations et mesures réalisées, hypothèses prises en compte ...).

Ces dernières font l'objet d'une évaluation qualitative dans le tableau ci-après, recensant pour les causes de ces incertitudes et les moyens mis en œuvre pour les limiter.

TABLEAU 8 : Evaluation des incertitudes

Incertitudes	Causes éventuelles	Moyens mis en œuvre pour les limiter / Evaluation de l'impact
Visite de site	Exhaustivité et fiabilité des informations.	L'ensemble des locaux a été visité.
Etude historique et documentaire	Exhaustivité et fiabilité des informations.	Ce diagnostic a été réalisé sur la base des informations recueillies par nos soins et des données disponibles. Une attention particulière a été portée sur l'exhaustivité des sources d'informations. Lorsqu'il a été possible de le faire, les différentes sources ont été recoupées afin de valider les informations. Certaines informations ont pu ne pas être transmises à SOCOTEC Environnement par les interlocuteurs, volontairement ou involontairement.

5. SYNTHÈSE TECHNIQUE / RECOMMANDATIONS

Intitulé de la mission	Levée de Doute
Code missions globales et élémentaires selon la norme NF X31-620	Mission globale LEVE comprenant les missions élémentaires A100, A110:
Localisation du site	Adresse : Rue Des Motettes, 85750 Angles, France Parcelle(s) cadastrale(s) : ZC n°170 Superficie : 40259 m ²
Situation / Contexte	Activité du site : La parcelle au droit du site st actuellement agricole (friche/jachère) Classement au titre des ICPE : - BASIAS/BASOL/SIS : Non référencé Contexte de l'étude : Acquisition, et projet de construction d'un magasin LIDL Usage futur du site : Le projet futur consiste en la création d'un espace commercial LIDL Etudes antérieures disponibles :
Visite de site (A100)	Réalisée le 15/10/2025 Activités ou installations à risques relevées : - Aucune activité ou installation à risque relevée
Historique du site (A110)	Usages passés du site : 01/01/1950 - 31/12/2025 : Parcelle agricole
Informations sur le site	Pollution préalable connue : Sans objet Accident environnemental connu : Sans objet Présence de remblais : Sans objet

Conclusions / Recommandations

Mesure de sécurité : Sans objet

Cette étude a mis en évidence l'absence de source potentielle de contamination. Dans ce cadre, le site ne relève pas de la méthodologie des sites et sols pollués.

Conformément à la réglementation sur les déchets, nous attirons votre attention sur les éléments suivants :

Dans le cadre de la gestion des terres excavées provenant d'un site non contaminé, la réalisation d'analyses de type pack ISDI n'est pas systématiquement requise, ces matériaux pouvant être acceptés en installation de stockage de déchets inertes (ISDI) sans analyse préalable, sous réserve qu'ils figurent dans la liste des déchets admissibles sans caractérisation, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté ministériel du 12 décembre 2014. Les filières de réception des déblais sont néanmoins susceptibles d'exiger ces analyses préalables, qu'il conviendra alors de réaliser en prévision des travaux de terrassement.

En cas d'excavation et de la gestion des déblais, des analyses de type ISDI devront être réalisées afin de déterminer l'orientation des terres.

Nous recommandons de garder la mémoire de ce diagnostic. En cas de transaction impliquant tout ou partie du site, transmettre le présent rapport à l'acquéreur / aménageur ainsi qu'au notaire afin qu'il apparaisse dans l'acte de vente et que la mémoire de cette étude soit conservée.

Les conditions de validité des conclusions formulées sont liées aux limites et incertitudes présentées au paragraphe 4.

TABLE DES ANNEXES :

ANNEXE 1 : Questionnaire de visite de site

Questionnaire de visite de site

Auteur(s) : Romain MORVAN

Organisme : SOCOTEC Environnement

Date(s) de visite : 15/10/2025

1. Identification et localisation du site

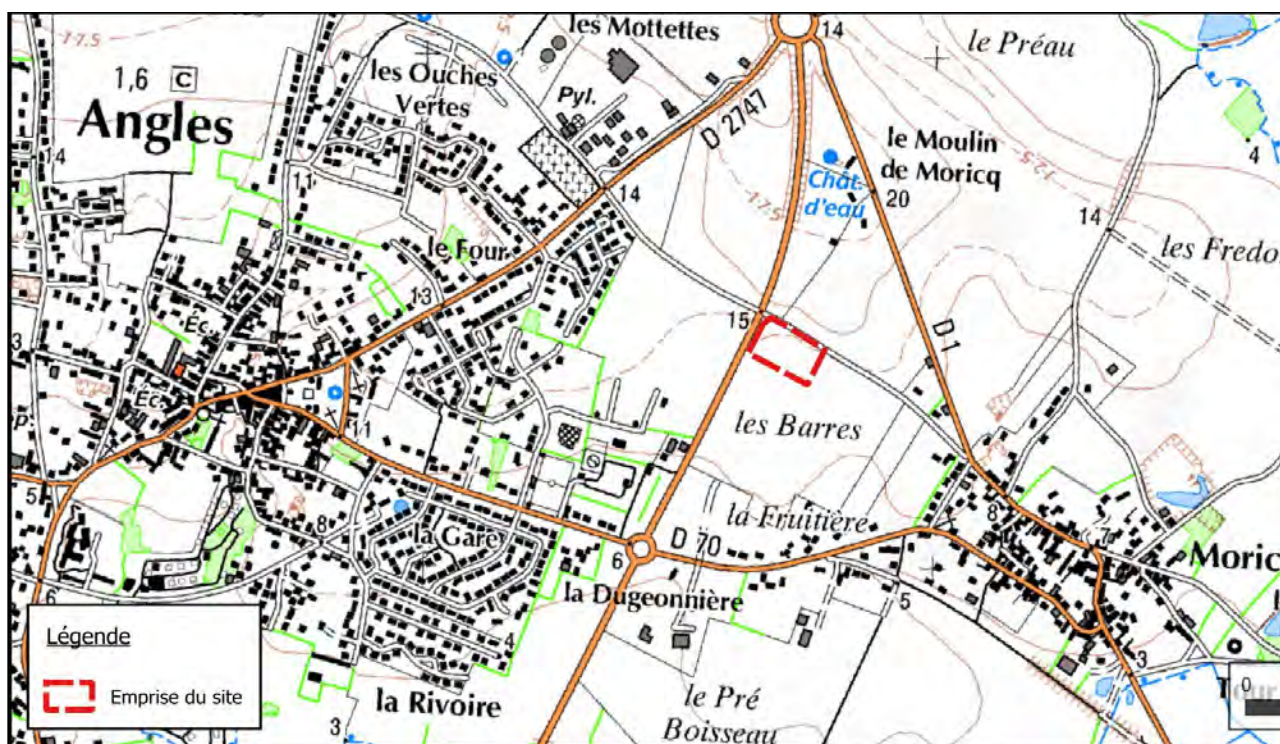
Adresse : Rue Des Motettes, 85750 Angles, France

Département : 85

Surface : 40259.00 m²

Topographie générale du site : (0.00 –)

Coordonnées GPS(WGS84): X = -1,388661 / Y = 46,409931 / Z (m NGF) = 0,0 m



Plan de localisation

Utilisation actuelle du site: La parcelle au droit du site st actuellement agricole (riche/jachère)

Usage du site : agricole

Condition d'accès au site : Site non clôturé ou clôturé mais en mauvais état et non surveillé

Population présente sur site :

2. Activité(s) industrielle(s) pratiquée(s) sur site

Historique des activités

Sans objet

Historique des situations administratives

Sans objet

3. Environnement du site

Rayon de visite : 100,0 m

Usages constatés :

Site	Usage	Cible	Distance au site	Position	Positionnement hydraulique supposé	Commentaire
Le site est entouré de parcelles agricoles (en cours d'aménagement VRD au sud)	agricole	Travailleurs	0,0 m			

4. Description sur place



Plan de visite de site

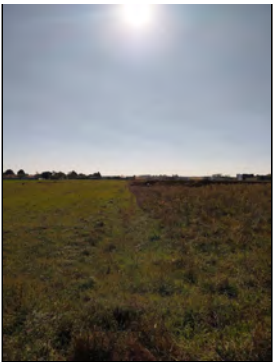
Photographies du site



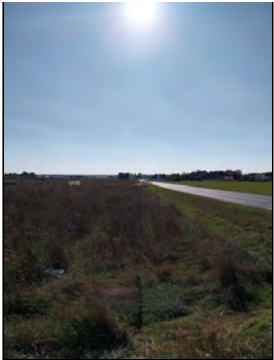
Parcelle agricole



VRD en cours d'aménagement



VueSud-depuisNE



VueS_depuisNO



VueSite_depuisNO



VueO_depuisSE



VueO_depuisNE



DétailVRD



VueN_depuisSE



VueE_depuisNO



VueE_depuisSO



VueN_depuisSO

Bâtiments, Superstructures, Ouvrages, Stockages, Dépôts, Décharges...existants

Composition du site :

- Bâtiments :

- Espaces extérieurs :
 - Voiries (stationnement/circulation)
 - Parcelle agricole

- Éléments remarquables identifiées :

5. Milieu(x) susceptible(s) d'être pollué(s)

AIR

Présence de produits volatils / pulvérulents : -

Présence de source(s) d'émissions gazeuses ou de poussières, sur le site ou à proximité : -

Ouvrages présents sur site : -

EAUX SUPERFICIELLES

Présence d'eaux superficielles sur site : -

Existence de rejets directs en provenance du site : -

Existence de ruissellement superficiel : -

Présence d'eaux superficielles à proximité : -

EAUX SOUTERRAINES

Ouvrages présents sur site : -

SOLS

Traces de pollution constatées :

POLLUTIONS ET ACCIDENTS CONNUS

Pollutions :

Sans objet

Accidents :

Sans objet

PLAINTES CONCERNANT L'USAGE DES MILIEUX

Aucune plainte connue

6. Documents concernant le site

Cf. Rapport

7. Personnes rencontrées ou à rencontrer

Sans objet

8. Schéma conceptuel

Non réalisable dans le cadre de l'étude.

9. Préconisation pour un contrôle de la qualité des milieux

Réalisée dans le cadre du rapport.

10. Mesures de mise en sécurité à prendre

Points de vérification	Observations	Danger immédiat pour l'environnement et la santé publique
Etat des dalles	Sans objet	Non
Substance polluante	Non observé	Non
Activité sur terrains nus	Non observé	Non
Accessibilité et protection	Site non clôturé et non surveillé	Non

Sans objet

ANNEXE 2 : Matériels utilisés

Matériel(s) et équipement(s) référencé(s) utilisés pour cette prestation

Désignation	Référence	Type
Documents listés dans le document unique d'évaluation des risques professionnels (DUERP), notamment les équipements de protection individuelle pour le personnel (EPI) adaptés aux prestations de terrain réalisées tels que gants, casques, chaussures de sécurité, lunettes de protection, masques, etc...	Présent (pas de référence)	Présent (pas de type)
Equipements de protection individuelle pour le personnel (EPI) adaptés à un chantier spécifique (par exemple : appareils respiratoires isolants, masques à ventilation assistée) et non identifiés dans le document unique d'évaluation des risques professionnels (DUERP)	Présent (pas de référence)	Présent (pas de type)
Extincteur adapté aux prestations de terrain	Présent (pas de référence)	Présent (pas de type)
Trousse de premier secours	Présent (pas de référence)	Présent (pas de type)
Téléphone mobile pour le personnel intervenant sur le terrain	Présent (pas de référence)	Présent (pas de type)
Matériel de signalisation des chantiers	Présent (pas de référence)	Présent (pas de type)

ANNEXE 3 : Mail de réponse à sollicitation - Epandages

Re: Plan d'épandage - ANGLES



Guillaume MOUTON <gmouton@vendeegrandlittoral.fr>
À Romain MORVAN



Répondre



Répondre à tous



Transférer



ven, 28/11/2025 07:55

 Vous avez répondu à ce message le 28/11/2025 08:05.
En cas de problème lié à l'affichage de ce message, cliquez ici pour l'afficher dans un navigateur web.

EXTERNAL SENDER: Do not click any links or open any attachments unless you trust the sender and know the content is safe.
EXPÉDITEUR EXTERNE: Ne cliquez sur aucun lien et n'ouvrez aucune pièce jointe à moins qu'ils ne proviennent d'un expéditeur fiable, ou que vous ayez l'assurance que le contenu provient d'une source sûre.

Bonjour Monsieur MORVAN,

Nous avons bien un plan d'épandage concernant la STEP d'Angles néanmoins les parcelles d'épandage sont situées sur la commune de Longeville-sur-Mer et Le Bernard.

La parcelle ZC 170 ne fait pas l'objet d'un plan d'épandage.

Je reste à disposition pour échanger au besoin.

Bonne journée. Cordialement.



Guillaume MOUTON
Responsable - Service d'Assainissement Collectif
Communauté de Communes Vendée Grand Littoral
35, impasse du Luthier - 85440 TALMONT-SAINT-HILAIRE
Tél. : 06 15 18 90 24

