LIDL ANGLES

NOTICE PAYSAGÈRE | 28.11.25

LE BUREAU D'ETUDES DE GALLY

Ce document et l'ensemble de son contenu est protégé par le Code de la Propriété Intellectuelle. Toute reproduction, totale ou partielle, et toute représentation du contenu substantiel de ce document, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse du Bureau d'Etudes de Gally et/ou de Jardins de Gally, est interdite, et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L.335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. La copie sur support papier à usage privé de ces différents objets de droits est autorisée conformément à l'article L122-5 du Code de la Propriété Intellectuelle. Toute autre utilisation est interdite. Leur reproduction partielle ou intégrale, sans l'accord préalable et écrit de l'auteur, est strictement interdite.

V1.7 / 14.02.2025

SOMMAIRE

1 | CONTEXTE ET ENJEUX 2
2 | PROJET 10
3 | PALETTE VÉGÉTALE 23

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

1 | CONTEXTE ET ENJEUX

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.



CONTEXTE BIOGÉOGRAPHIQUE

Située à 20 kilomètres plein Est de la Pointe du Payré, lieu précis où l'on peut voir se rencontrer le massif armoricain et le bassin aquitain, Angles est aujourd'hui une commune rétrolittorale.

La carte ci-contre nous indique que cela n'a pas toujours été le cas. Sa situation en «**terre-haute**» l'empêche de fait, de faire partie du marais qui n'a pourtant fait que reculer.

Un recul causé par l'assèchement, d'une part par sédimentation naturelle du golfe et d'autre part par l'action humaine (endiguement, remblaiement,...).

Angles, à cheval entre deux régions aux mille visages (chacune) représente un défi de taille : un parti-pris paysager est impossible à trancher avec évidence si l'on considère le paysage comme le «visage du pays».

Bien que très marquée par sa proximité avec le marais, Angles a une identité propre sur laquelle devra s'appuyer l'aménagement paysager du site.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.



CONTEXTE ADMINISTRATIF



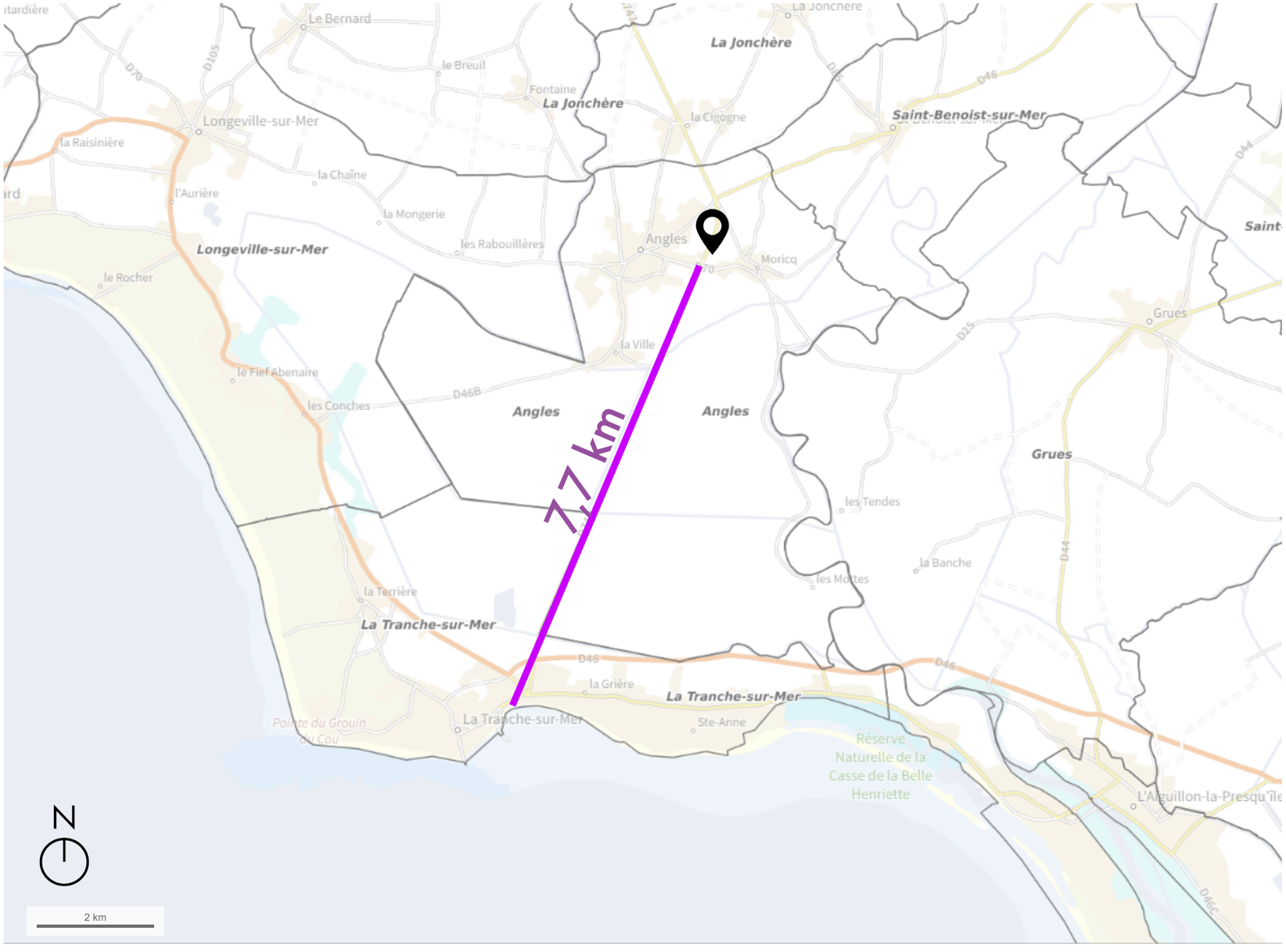
Angles est une ville isolée* faisant partie de la Communauté de communes Vendée-Grand-Littoral, dans le département de la Vendée, en région Pays de la Loire, à 28 km au Sud de La Roche-Sur-Yon et à 30 km au Nord de La Rochelle.

Elle est administrativement rattachée à l'arrondissement des Sables d'Olonne et située à la charnière entre la plaine du Bas-Poitou et le Marais poitevin.

C'est la deuxième ville la plus peuplée de sa communauté de communes (derrière Talmont-Saint-Hilaire).

*: hors d'aire d'attraction métropolitaine

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.



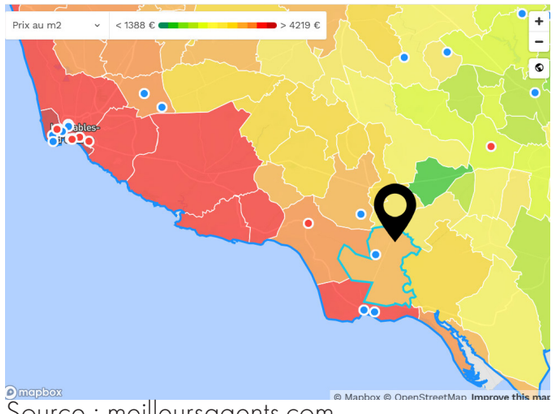
CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

Angles est une commune de 2966 habitants (89/m²) - en 2022. Son territoire municipal s'étend sur 33,4 km². Le rond-point d'entrée de la ZA La Drugeonnière est à moins de 8 km en ligne droite de la mer.

La ville surfe sur une dynamique nationale d'attractivité foncière dont bénéficient les communes rétrolittorales, le foncier étant plus accessible qu'en bord de mer immédiat

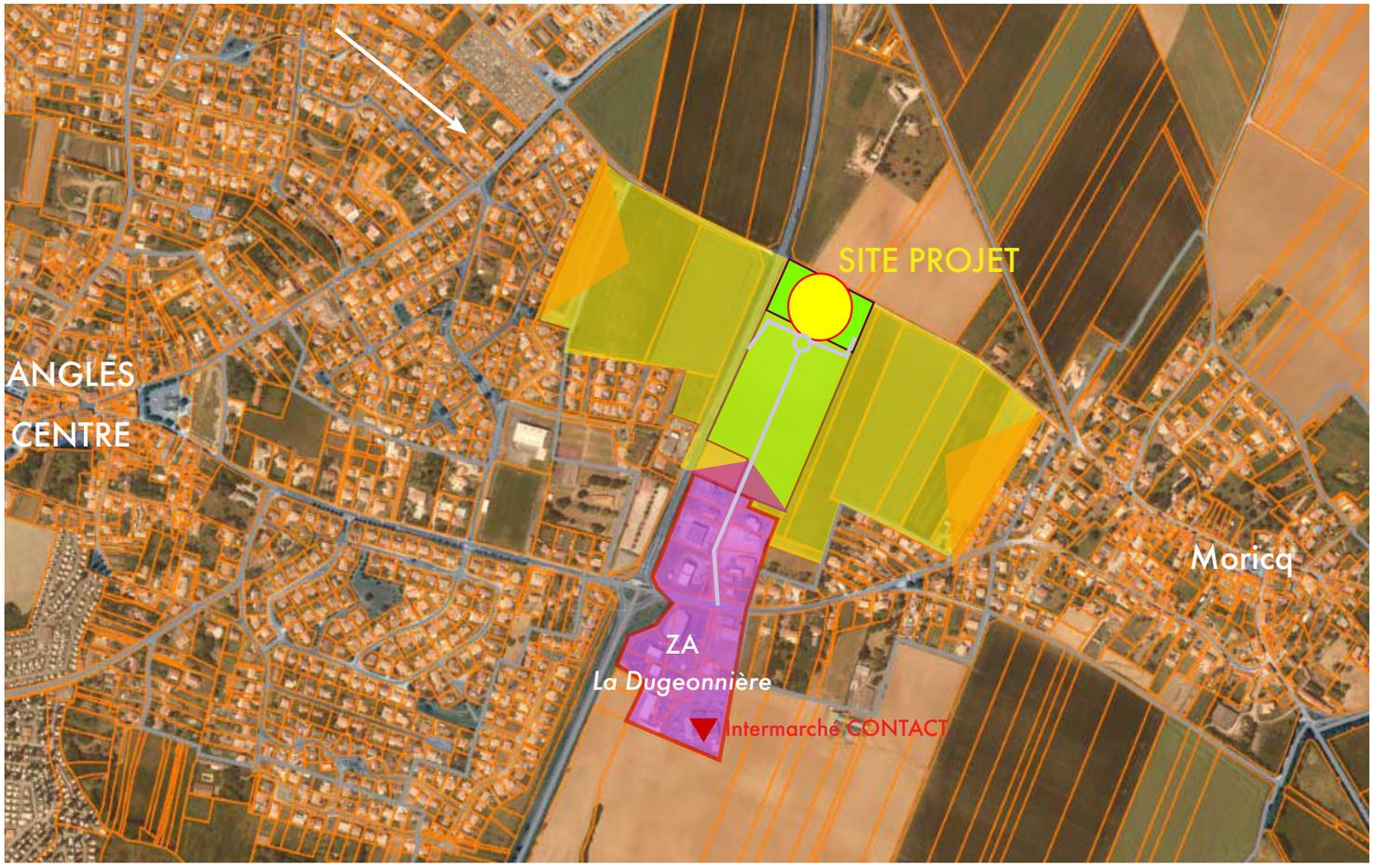
Prix moyens du m² (appartement) :
Angles : 2760 €
La Tranche-Sur-Mer : 3801 €
Les Sables d'Olonne : 3707 €

Le littoral apporte l'activité économique et l'emploi et l'arrière-pays la main d'oeuvre... qui doit aussi faire ses courses à prix correct, au plus près de son lieu de vie.



Source : meilleursagents.com

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.



N

Source : Géoportail

CONTEXTE URBAIN

L'économie est une compétence qui relève des établissements publics de coopération intercommunale (EPCI). Celles-ci gèrent les zones d'acitivités (ZA), traditionnellement situées en sortie de ville. La ZA «La Dugeonnière» ne déroge pas à cette règle.

Le projet de magasin LIDL Angles s'inscrit dans un contexte d'extension de ZA et probablement de rationalisation urbaine vers un rattachement progressif de l'ancien hameau de Moricq à Angles, à l'instar des autres lieu-dits de proximité (La Rivoire, La Tonnelle, La Ville), devenus quartiers.

Ce mouvement place la parcelle en situation stratégique.

Le projet global prévoit une bretelle d'accès direct depuis la Route Départementale (RD.747) qui relie La Roche-sur-Yon à La Tranche-sur-Mer ce qui permettra aux usagers d'éviter de traverser la ZA.

Le prolongement de la voirie actuelle parallèle à la RD 747 est aussi prévu. Il desservira les nouvelles parcelles à usage commercial de la ZA avant de finir sur un rond-point donnant accès au parking du magasin LIDL.

Le nouveau dessin viaire laisse penser que la ZA ne s'étendra pas davantage vers le Nord.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.



LE CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

Adresse : La Croix de Moricq, 85750 ANGLES

Surface de parcelle totale : 40 259 m²
Surface de la parcelle du LIDL : 9007 m²

OAP11 : Orientation d'aménagement et de programmation relative à un secteur destiné à des activités économiques. Extension de la zone commerciale de la Dugeonnière. Bande de recul de 15m par rapport à l'axe de la RD 747 à traiter de façon paysagère. Intégrer les préoccupations environnementales à la réflexion

PLU : 1AUe
1 = réseaux suffisants pour desservir les constructions à implanter.
AU = zones à urbaniser
AUe = à vocation d'activité.

Les clôtures réalisées dans ces espaces, notamment dans les secteurs concernés par les risques d'inondation et de submersion, doivent être ajourées et présenter une transparence hydraulique, répondant aux deux critères suivants :
- ne pas constituer un obstacle au passage des eaux,
- ne pas créer un frein à l'évacuation des eaux.
Les clôtures doivent être réalisées de telle manière qu'elles ne compromettent pas les conditions de visibilité et de sécurité pour la circulation routière. Les clôtures et les portails devront s'intégrer au paysage environnant (notamment en termes de coloris, d'aspects des matériaux et de hauteurs).

Coefficient minimal d'espace non imperméabilisé à conserver : 10%. Hauteur maximale des constructions : 15m

Les surfaces libres de toutes constructions, les espaces résiduels des aires de stationnement et les marges de recul par rapport aux voies publiques ou privées doivent obligatoirement bénéficier d'un traitement paysager à dominante végétale.

- La surface d'espaces non imperméabilisés et/ou d'espaces verts doit être supérieure à 10% de la superficie totale du terrain.
- Les surfaces à usage de stationnement doivent être traitées à l'aide d'un revêtement limitant l'imperméabilisation des sols.

Liste d'essences autochtones préconisées dans les plantations à réaliser à titre de recommandation (Source : CAUE de la Vendée – Planter dans le marais poitevin).

Loi Climat et Résilience :
L'art. 101 de la loi Climat et Résilience du 22 août 2021, codifié à l'art. L. 111-19-1 du code de l'urbanisme et à l'art. L. 171-4 du code de la construction et de l'habitation, impose à certains parcs de stationnement extérieurs, neufs comme existants, l'intégration obligatoire de dispositifs de gestion des eaux pluviales et de dispositifs d'ombrage sur la moitié de la superficie de ce parc.

Les dispositifs de gestion des eaux pluviales doivent favoriser la perméabilité des sols et l'infiltration (ou l'évaporation) des eaux.

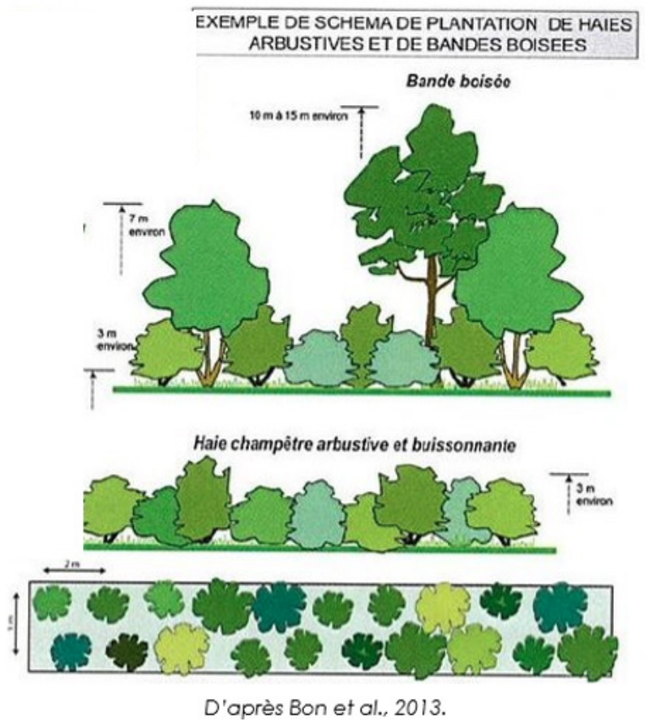
Les dispositifs d'ombrage peuvent être des dispositifs végétalisés, comme des arbres, ou des ombrières comportant un procédé de production d'énergies renouvelables.

Les parcs de stationnement concernés sont :
les parcs de plus de 500 m², associés à certains bâtiments économiques et administratifs listés à l'art. L. 171-4 du code de la construction et de l'habitation, ou des parcs de stationnement ouverts au public ;
les parcs neufs, en rénovation lourde ou faisant l'objet de la conclusion ou d'un renouvellement de contrat ou de bail portant sur la gestion du parc à compter du 1er janvier 2024.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

RAPPEL DU DIAGNOSTIC ÉCOLOGIQUE CONTEXTUEL 1/3

Conserver/Planter des haies et des bosquets d'essences locales

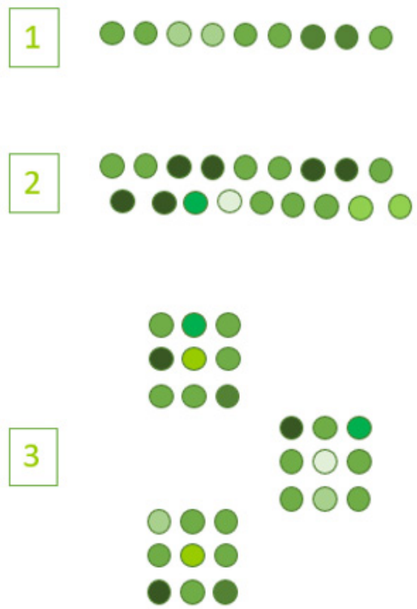


D'après Bon et al., 2013.

Plusieurs manières de planter pour favoriser l'accueil de la faune :

1 → Alignements/haies – linéaires
2 → Doubles alignements/haies doubles
3 → Bosquets

→ Dans tous les cas : mixer les essences !



PRÉCONISATIONS (P.36)

Anticiper l'insertion paysagère du projet

En contexte agricole intensif et très ouvert :
- Il est préconisé de planter un linéaire de haies tout autour du site, afin de bien intégrer le bâtiment dans le paysage et limiter les effets du vent. Mixer les essences.

- Une fois bien développées, les haies plantées pourront servir de zones relais et/ou de corridor linéaire à la biodiversité alentour.



Exemple de haie existante, sur l'autre rive de la RD 747



Exemple de haie arbustive

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

RAPPEL DU DIAGNOSTIC ÉCOLOGIQUE CONTEXTUEL 2/3









PRÉCONISATIONS (P.38)

Fournir des habitats et des ressources alimentaires à la faune du site

Afin d'intégrer au mieux le site dans son contexte, il est primordial de travailler sur le lien écologique avec son environnement.

- Encourager la présence de haies et canopées arborées permettra d'accueillir la faune (notamment les oiseaux) sur le site.

- Le développement de petits fruits (baies) dans la palette végétale offre une ressource alimentaire locale.

- Des bandes fleuries de bordure de champs peuvent également entourer le site et l'insérer dans son contexte agricole. Ces aménagements sont favorables aux insectes pollinisateurs et petits mammifères.

- Privilégier des grillages à maille fine pour éviter que les espèces de taille moyenne (en particulier les hérissons) ne restent piégés. Des passages pour la petite faune pourraient être installés au niveau des grillages afin de les rendre plus perméables et moins piégeants

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

RAPPEL DU DIAGNOSTIC ÉCOLOGIQUE CONTEXTUEL 3/3



PRÉCONISATIONS (P.39)

Utiliser une palette végétale adaptée au site

La région d'étude est située au carrefour de 2 unités naturelles/régions d'origine de la marque:

- L'extrême sud du Massif armoricain, au niveau de La Roche-sur-Yon (en orange).

- L'extrême nord de la région « Sud-Ouest (en bordeaux), au niveau d'Avrillé/Moutiers-les-Mauxfaits.

> La commune d'Angles est située à l'extrême nord de la région « Sud-Ouest ». **Les palettes peuvent être réalisées à partir des végétaux de ces 2 régions.**

L'enjeu en matière de biodiversité vise à limiter la consommation de terres et la destruction des habitats naturels, mais aussi à **restaurer la connectivité des milieux et les corridors écologiques**. La restauration de prairies naturelles, **le fleurissement des espaces aménagés, la plantation de haies, la reconstitution de la trame verte** sont autant d'axes de travail permettant d'y contribuer.

L'utilisation de végétaux sauvages adaptés au territoire est de plus en plus plébiscitée dans les plans locaux d'urbanisme, arrêtés préfectoraux, cahiers des charges et programmes en faveur de la biodiversité.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

2 | PROJET

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

L'ENGAGEMENT DE LIDL POUR LA PRÉSERVATION DE LA BIODIVERSITÉ



LES 10 ENGAGEMENTS LIDL

Le projet paysager s'inscrit dans la démarche environnementale LIDL.

Il respecte les 10 engagements LIDL, avec notamment un accent mis sur la sobriété (végétaux plantés jeunes, population par semis de mélanges locaux, gestion modérée sur le temps long,...).

La bonne plante au bon endroit : un effort particulier a été apporté au choix des essences. En privilégiant leur empreinte spatiale à maturité au détriment de l'*effet wahou* immédiat on leur garantit un avenir serein : interventions et surveillance réduites, port libre (et heureux), aspect et développement naturels garantis pour des services écologiques mieux rendus (floraison, fructification) par des végétaux moins stressés donc plus accueillant pour l'avifaune et l'entomofaune.

Quelques précisions :
Le projet n'utilise pas de paillage importé, l'intégralité des sols est protégée par divers couverts végétaux (semis de prairie fleurie, noue et bande enherbée).

Par contre, les produits de taille, de tonte et de fauche sont valorisés in-situ dès lors qu'ils sont produits :

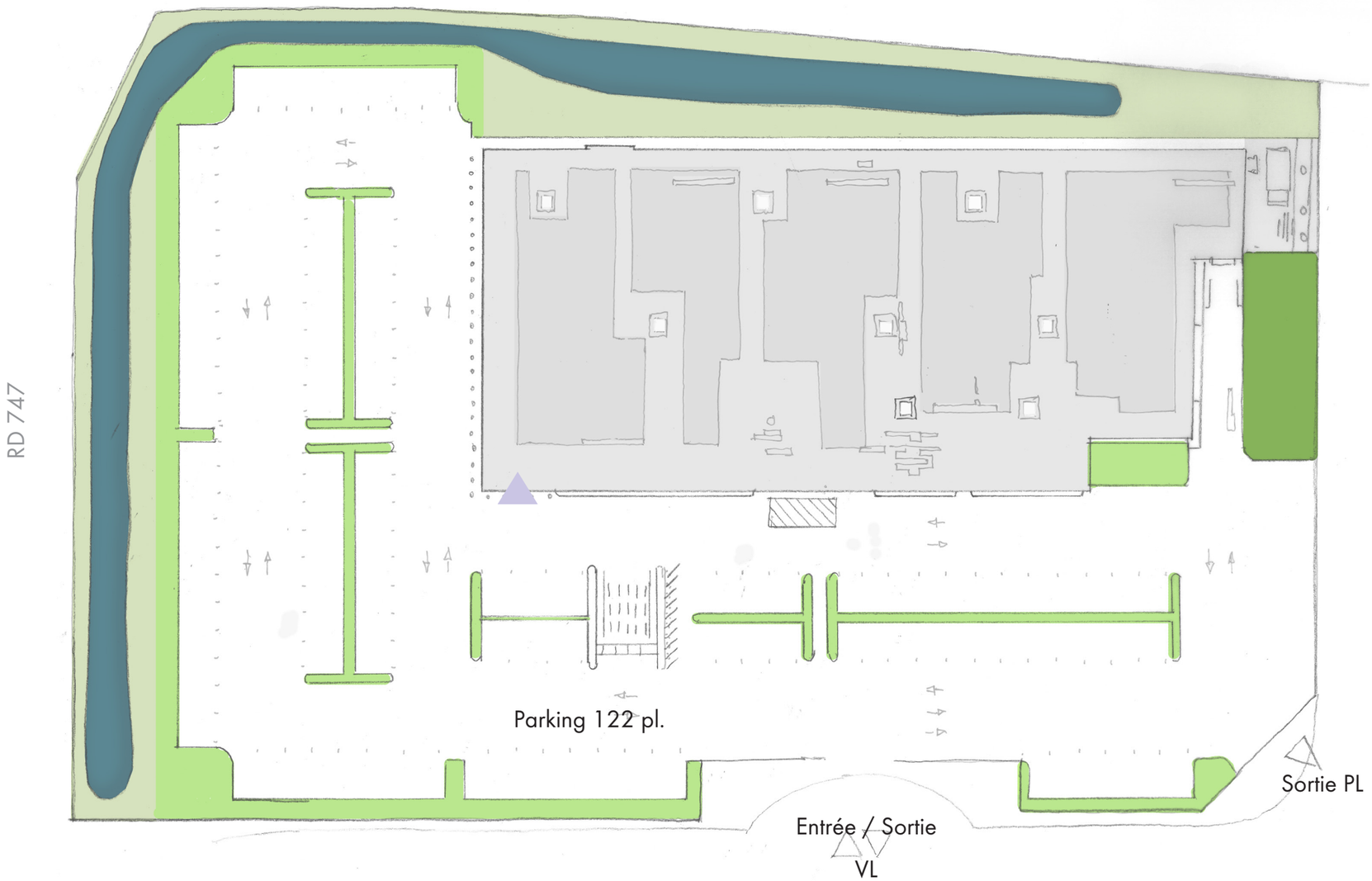
Les branchages sont utilisés pour faire des tas de bois / haies de Benjes, disposés dans la prairie. Le réemploi de la matière organique végétale est raisonné (retour au sol /nutrition / imitation et optimisation des cycles naturels).

Vous trouverez plus de détails en p.19


PAILLAGE VÉGÉTAL POUR PROTÉGER LES SOLS ET LA BIODIVERSITÉ SENSIBLE

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET |LES INTENTIONS PAYSAGÈRES - 3 AXES PRINCIPAUX QUI COMPOSENT L'AMÉNAGEMENT



769 M² DE PRAIRIE FLEURIE

Espaces pensés pour accueillir et favoriser la faune et la flore spontanées. Grâce à une gestion différenciée, on vise à enrichir la biodiversité locale tout en préservant les espèces sensibles. Il s'agit de zones ouvertes, où l'intervention humaine est volontairement limitée afin de réduire son impact sur le milieu naturel. Ainsi, nous conservons l'existant et proposons seulement une amélioration de son mode de gestion.

621 M² DE SUPPORT D'OMBRAGE

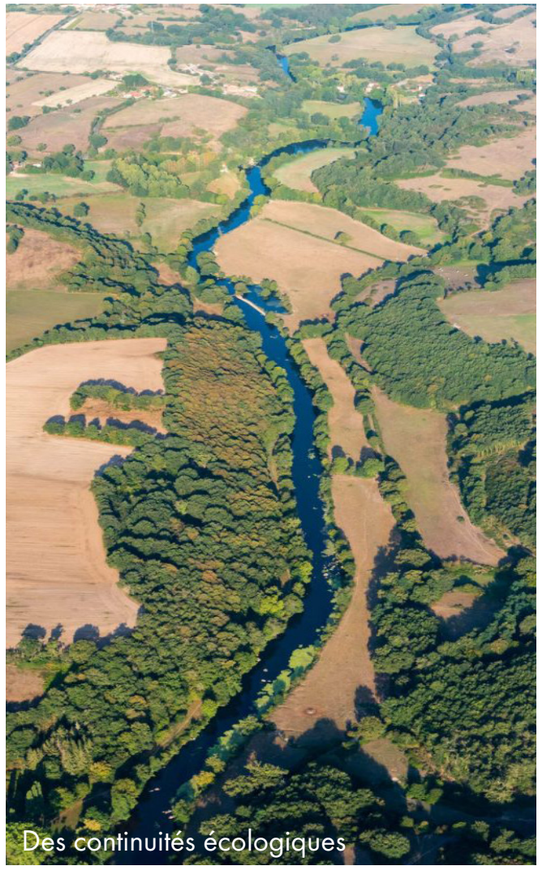
Viennent sertir le parc de stationnement. Ces surfaces cumulées répondent aux exigences réglementaires tout en valorisant l'image du LIDL grâce à des perspectives paysagères soignées. Composées de trois niveaux – arbres de haute tige, strate arbustive et couvre-sol – elles apportent du rythme et de la dynamique au projet. Cet aménagement crée un véritable écosystème, tout en préservant la visibilité du magasin.

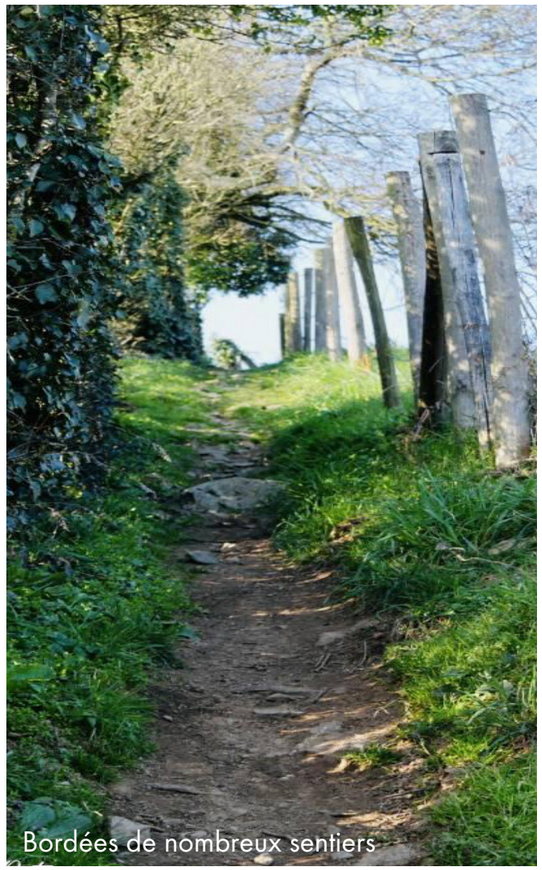
672 M² DE NOUE PAYSAGÈRE

Qui hybride deux figures locales : le bocage vendéen et le Marais Poitevin. Elle rend des services écologiques essentiels en valorisant les eaux pluviales et en offrant diverses ressources (gîte et couvert) à la faune locale.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET | BOCAGE VENDÉEN / MARAIS POITEVIN : PLANCHE D'INSPIRATION


Des continuités écologiques


Bordées de nombreux sentiers


Au bonheur des saules


Un couvert végétal dense

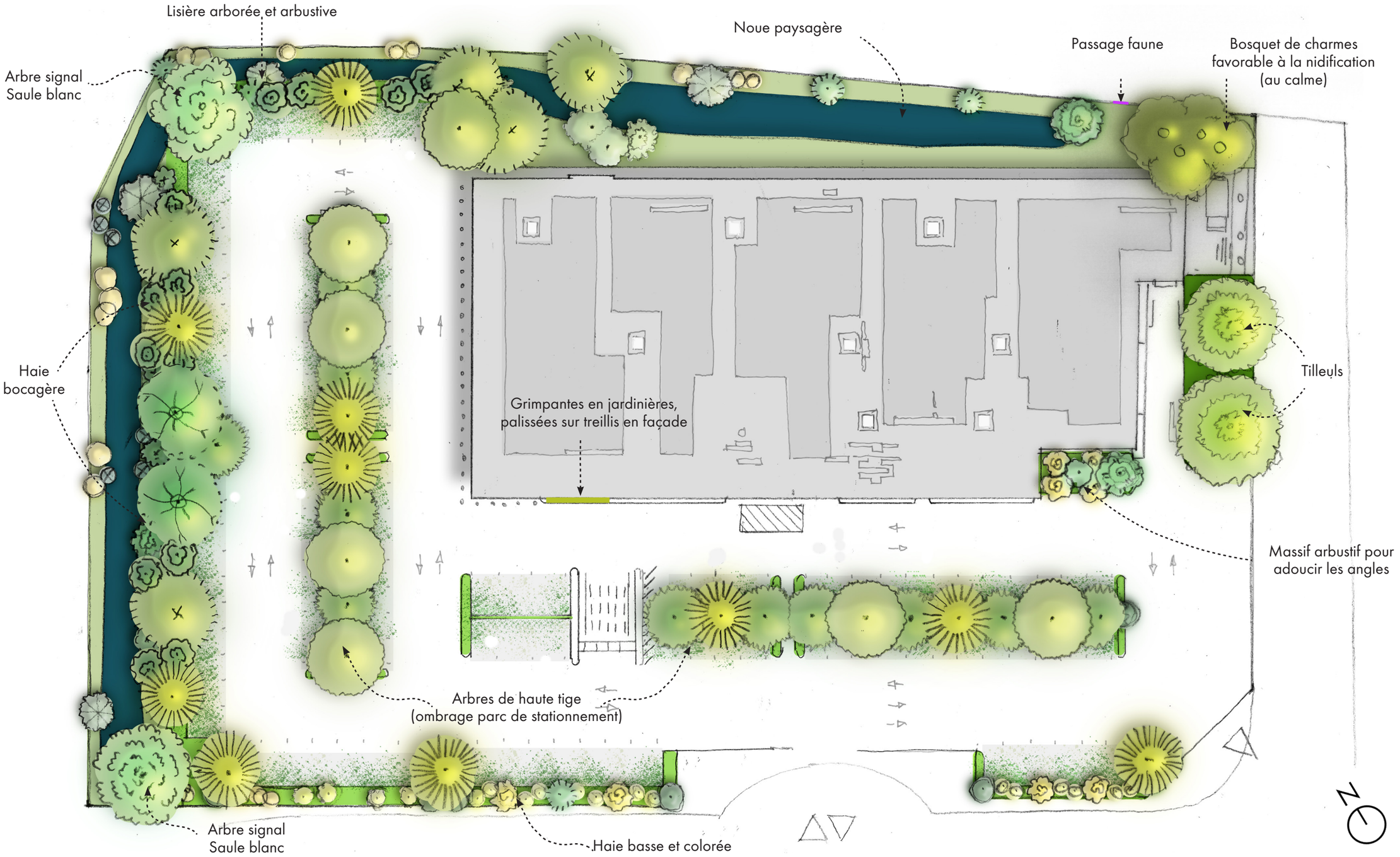



Constituent un patchwork cousu par la végétation


Un paysage foisonnant où cohabitent ombres et lumières

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET | PLAN PAYSAGER - À MATURITÉ (10-15 ANS)



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

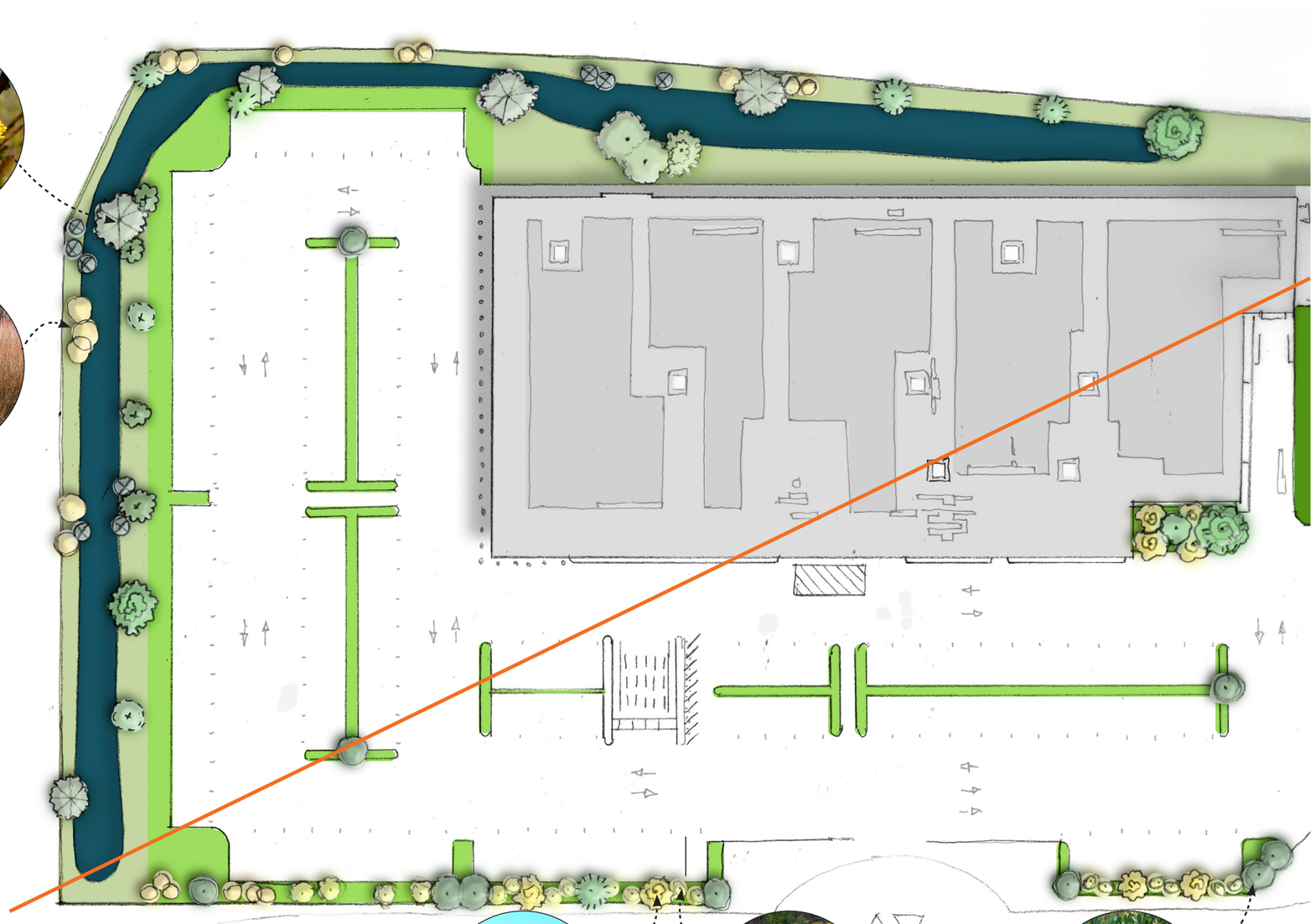
PROJET | RÔLES DE LA STRATE ARBUSTIVE

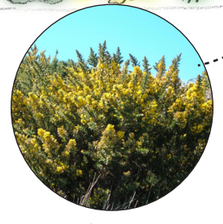


Saule cendré

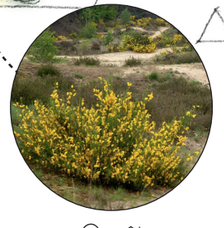


Saule pourpre





Ajonc



Genêt



Arbousier

Au nord comme au sud de la **ligne** : les réseaux d'arbustes cumulent fonctions écologiques et paysagères.

Au nord de la ligne : ils accompagnent la noue, contribuent à rappeler l'ambiance du marais poitevin, ponctuent le lien visuel et auditif avec la RD 747 tout en assurant une jonction naturelle et progressive avec la strate arborée forcément très linéaire (ombrage du parking).

.

La palette végétale est spécifique : bocagère et hydrophile. L'implantation prévoit un entretien minimal (gestion extensive). Cette partie mise sur l'attractivité pour l'avifaune.

Les espèces implantées à 50 cm de la limite de parcelle, respectent la règlementation et ne dépasseront naturellement pas les 2 m de haut.

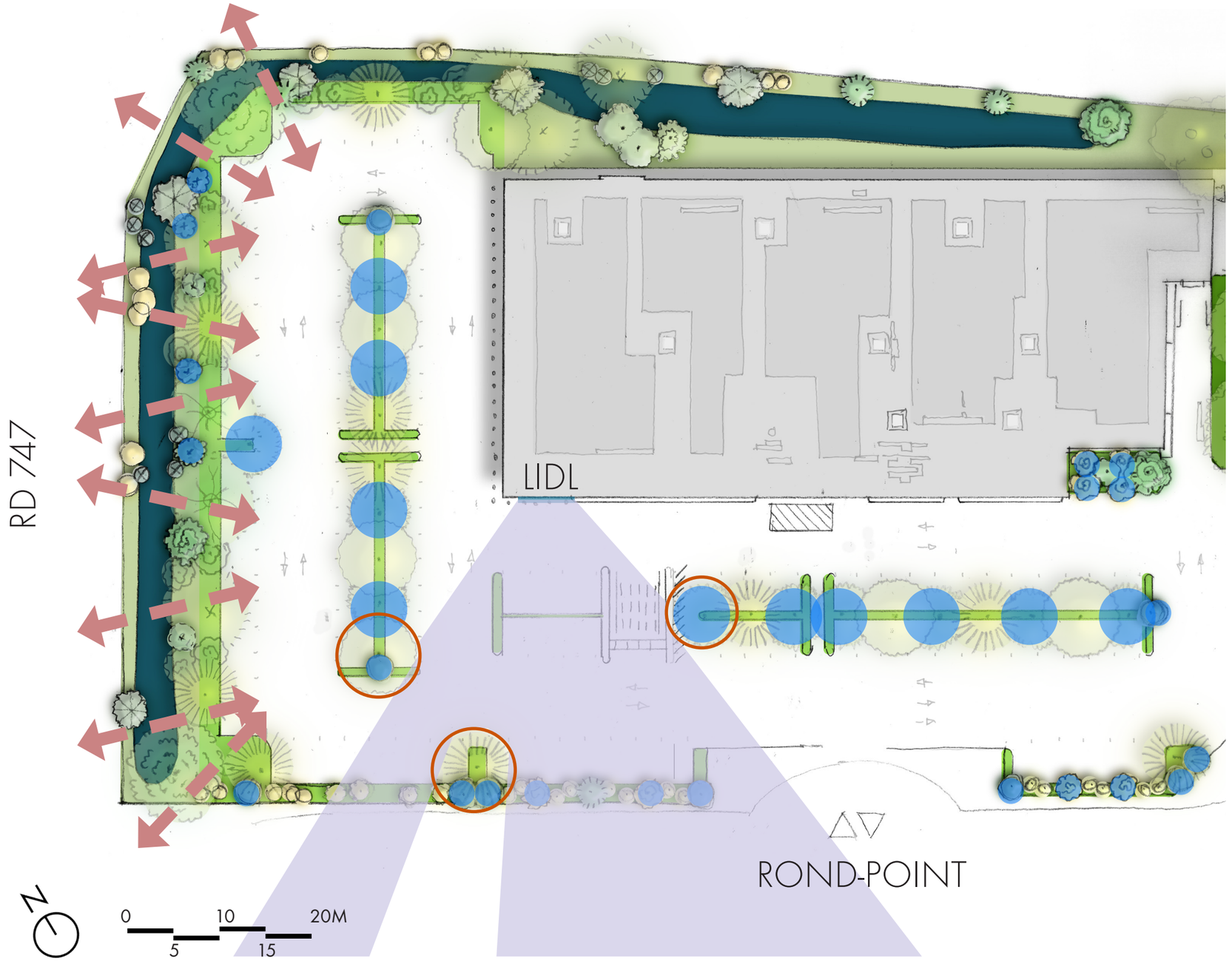
Au sud de la ligne : la strate arbustive retenue est plus basse, pour **ne pas bloquer la vue sur le magasin** et contribuer au sentiment d'espace ouvert.

La palette végétale choisie rappelle une évidence : le littoral n'est qu'à 8 kilomètres ! Les arbustes majoritaires sont des genêts et des ajoncs qui fleuriront «jaune LIDL» en apportant des ressources appréciées par les pollinisateurs.

Sur l'intégralité du parc de stationnement : Des arbousiers au feuillage persistant viennent ponctuer, marquer les angles des massifs offrant floraison et fructification simultanées. Des fruits comestibles aux couleurs chaudes.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET | SCÉNOGRAPHIE DES VUES SUR (ET DEPUIS) LE MAGASIN



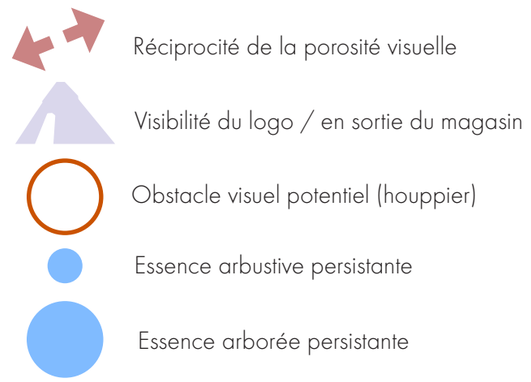
La strate arborée est affichée en légère surimpression sur ce schéma. Les arbres d'alignement / d'ombrage de parc de stationnement étant tous en haute tige pour ne pas bloquer la vue à hauteur de regard.

Néanmoins, leur houpier à maturité et en période de feuillaison risque de masquer légèrement certains angles de vue sur le logo selon la distance du point de vue.

La diversité des variétés végétales, arborées comme arbustives, va offrir un jeu intéressant de filtres visuels au gré des saisons.

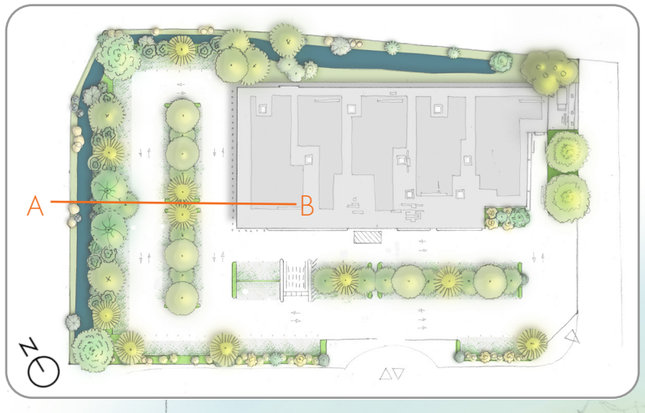
La gêne éventuelle quant à la lecture du logo de loin, ne surviendrait qu'une fois le magasin clairement identifié par ses usagers (les végétaux étant plantés jeunes).

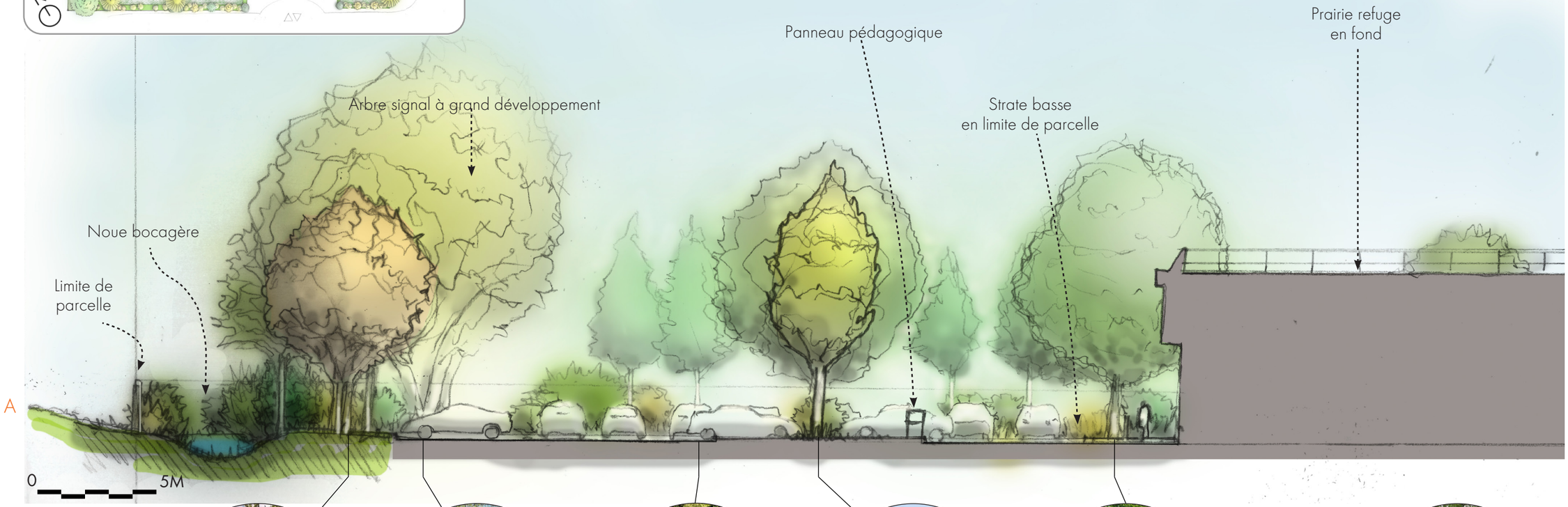
En hiver, le filtre visuel sera réduit au branchage des caducs laissant passer un maximum de lumière pour un blocage minimal de la vue.

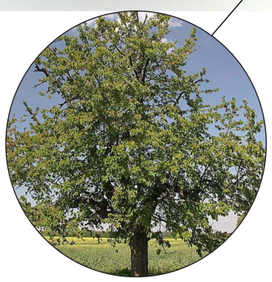


© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET | COUPE LONGITUDINALE : ÉLÉVATION PARC DE STATIONNEMENT NORD







Merisier



Saule blanc



Aulne glutineux ‘imperialis’



Cormier



Orme
(résistant à la graphiose)



+ chênes verts
(dans les alignements)

© Le Bureau d’Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET | AMÉNAGER POUR L'ENSEMBLE DU VIVANT



Dans le but de **favoriser l'accueil de la faune**, le projet propose de mettre en place de **nombreux aménagements**. se caractérisant par :
- une **mosaïque de milieux différents**, permettant à la faune et la flore de vivre (prairie, strates arbustives et arborés, noue paysagère.
- des **zones de refuges** (tas de pierres et de bois, habitat pour hérisson...)
- une végétation favorable aux **insectes pollinisateurs et à l'avifaune**.

Ces aménagements écologiques ponctuent l'ensemble du site. **Des panneaux pédagogiques** les accompagnent.



TAS DE BOIS ET BRANCHAGES



REFUGE HÉRISSON



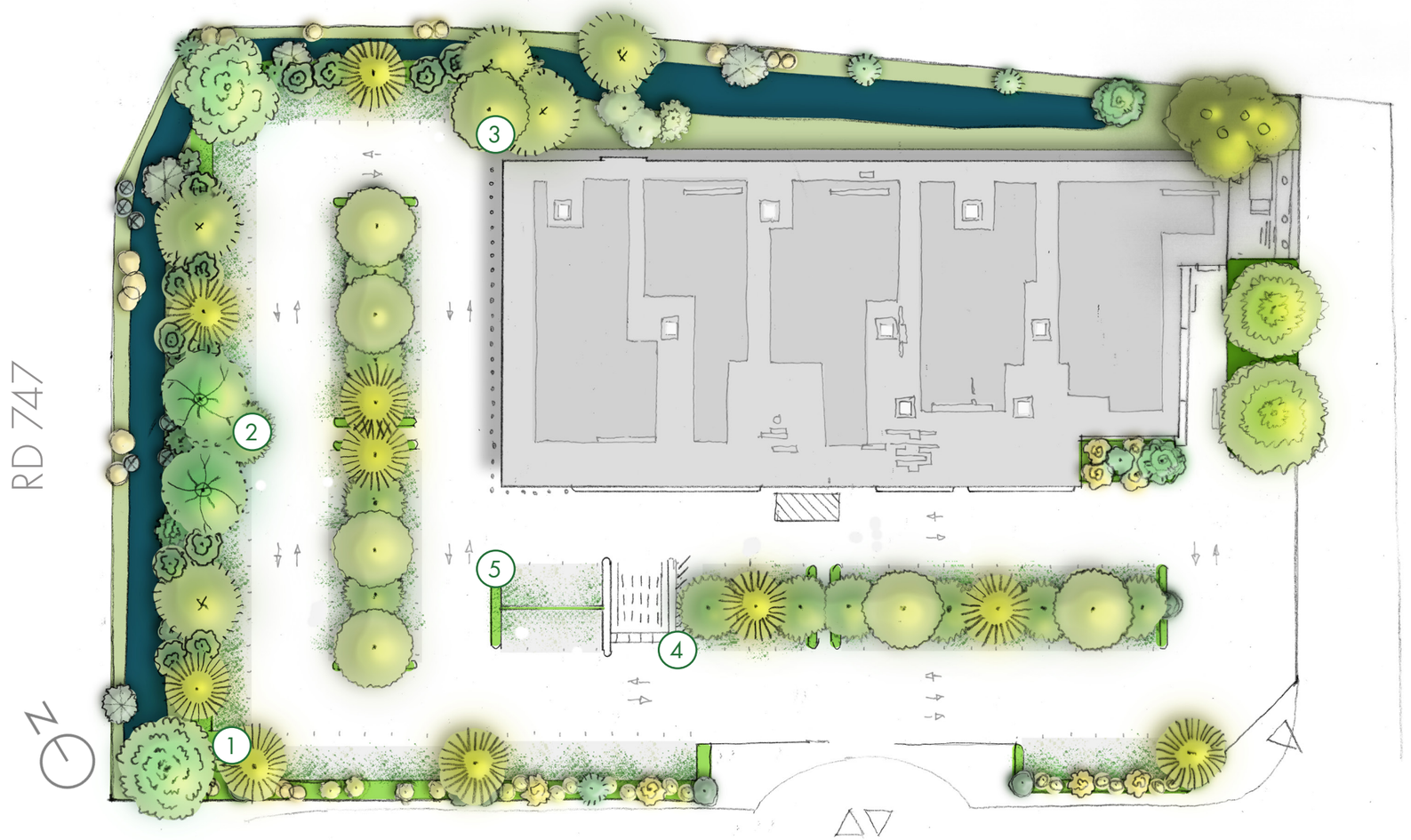
ROCHES ET TAS DE PIERRES



PASSAGE À FAUNE

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET | SENSIBILISATION À LA BIODIVERSITÉ : LES PANNEAUX PÉDAGOGIQUES



Un ensemble d'éléments pédagogiques et d'informations de **la charte environnementale LIDL** sera disposé à des points stratégiques.

Les objectifs sont de :
- **Communiquer sur les démarches de construction éco-responsable** en supermarché
- **Homogénéiser la communication** sur les supermarchés
- **Donner une information simple et spécifique** du site

Les supports de communication seront pensés de façon à **s'intégrer** au mieux dans les aménagements paysagers de façon à être visibles et accessibles..













© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET | LA VALORISATION DES RÉMANENTS DU SITE : LE PAILLAGE DES MASSIFS

HIVER → PRINTEMPS → ÉTÉ → AUTOMNE



BROYATS DE BOIS

En hiver, les tailles de branchages et rameaux peuvent être valorisées en étant broyées ou fragmentées pour être transformées en copeaux de bois. Ces copeaux serviront de paillage pour regarnir le pied des arbres et arbustes, en les protégeant du froid tout en limitant la repousse des herbes indésirables (les adventices).



PAILLAGE DE FAUCHES / TAILLES

Au printemps, tailles et résidus de végétaux divers se décomposent en quelques semaines et libèrent de l'azote et d'autres éléments minéraux.
En été, le paillage joue un rôle clé dans la protection des sols face aux fortes chaleurs. Il réduit l'évaporation de l'eau, maintient le sol frais et évite le dessèchement des racines.



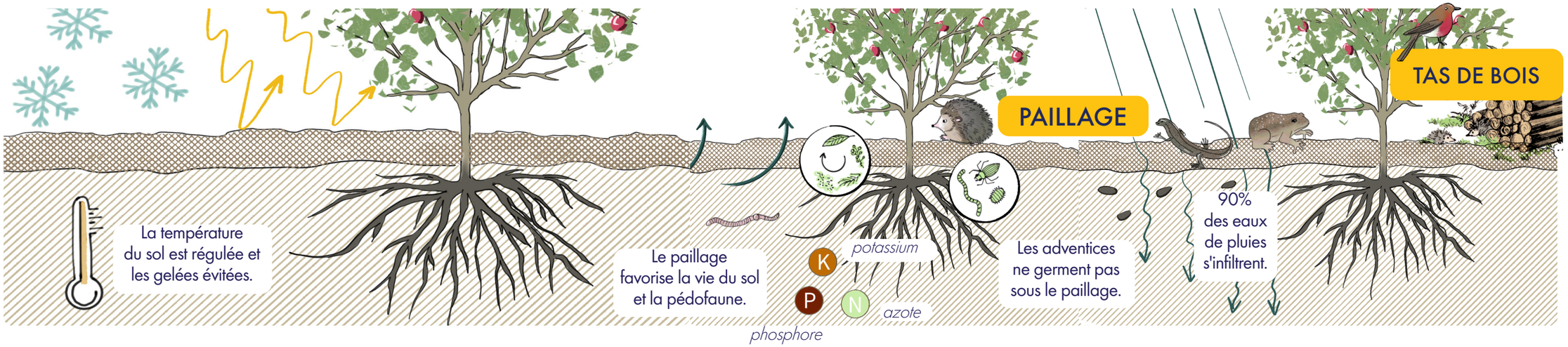
PAILLAGE DE FEUILLES MORTES

À l'automne, le paillage permet de préparer le sol à l'hiver. Il protège les racines des premières gelées et limite le lessivage des sols par les pluies. C'est une bonne période pour récupérer les feuilles mortes, les broyer ou les utiliser telles quelles, en complément du paillage existant.

Le projet paysager prévoit **la mise en place de paillage à la plantation des végétaux,** mais au delà de ça, il prévoit une **valorisation des rémanents dans la gestion** du site.

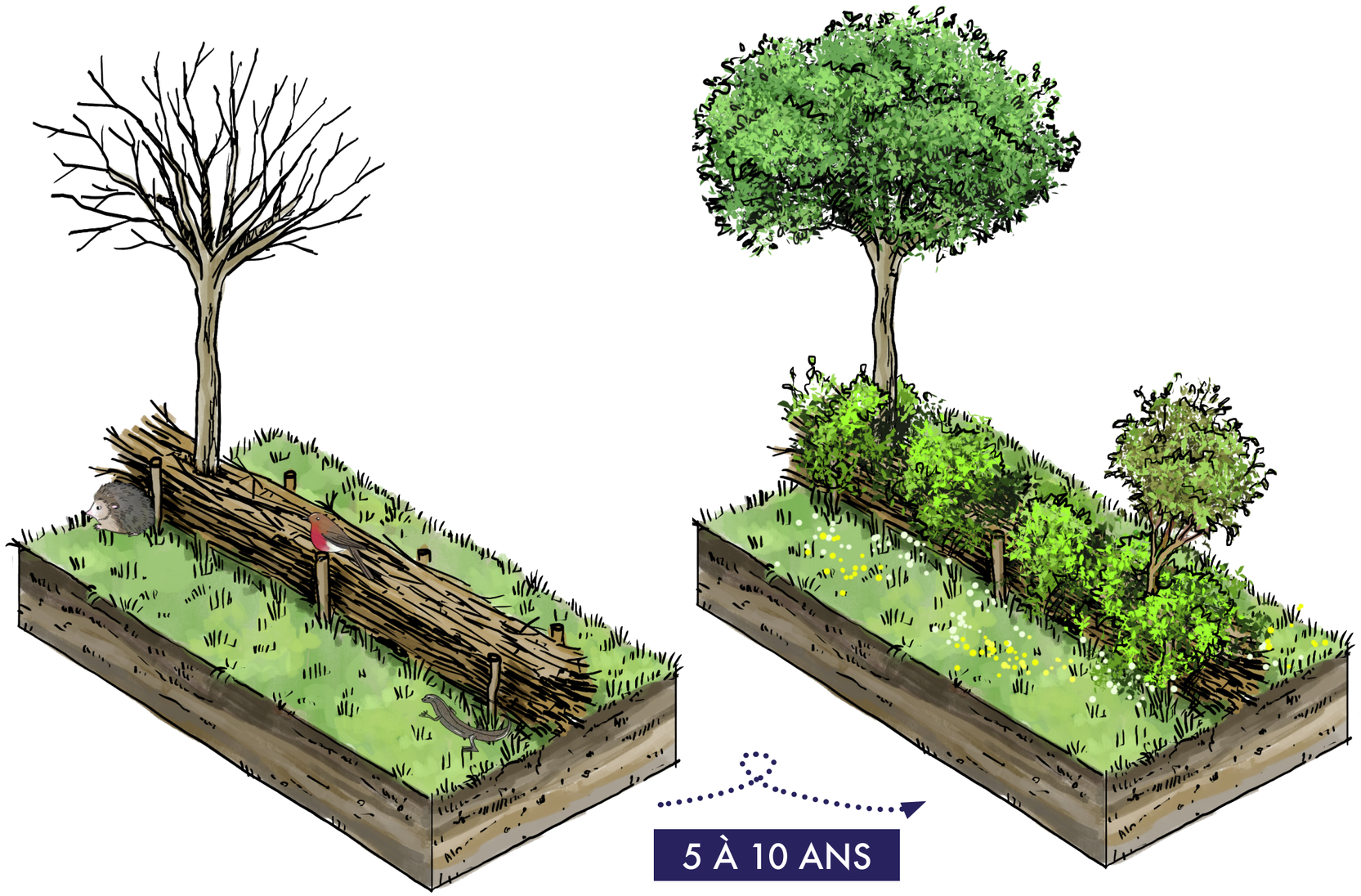
En effet avec la plantation de 56 sujets de hautes tiges ainsi que la plantation de nombreux arbustes, le projet garantit **la fourniture «in-situ» de paillage.** Chaque année, en hiver, les rameaux issus de la taille et d'élagage des arbres seront **broyés et utilisés** pour **regarnir le pied des arbres et arbustes**.

À l'automne, les **feuilles des feuillus seront utilisées comme paillage au pied des arbres et des arbustes,** elles protégeront le sol durant l'hiver.



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET | LA VALORISATION DES RÉMANENTS DU SITE : LA HAIE BENJES



Les interstices entre les branches offrent des refuges naturels contre les prédateurs et les froids hivernaux. Les bactéries et champignons décomposeront lentement le bois, libérant des éléments nutritifs, bénéfiques pour le sol et les végétaux environnants.

Au fil du temps, cette haie sèche évoluera naturellement vers une haie vive, constituée d'espèces végétales locales. Ce processus sera favorisé par les semences apportées par les animaux (via leurs déjections), issus des milieux alentours.

Le projet paysager envisage la possibilité de **la mise en place d'une haie Benjes**, permettant une **valorisation des rémanents** du site existant.

Plusieurs **arbres en place** sont aujourd'hui en mauvais état ou morts, ce qui altère la qualité paysagère de l'ensemble. Plutôt que d'évacuer ces matériaux, ils peuvent être **réutilisés** sur place de manière simple et écologique.

La haie Benjes repose sur une technique facile à mettre en œuvre : des branchages, rameaux et autres bois morts sont empilés horizontalement entre deux rangées de piquets, jusqu'à environ un mètre de hauteur.

Dès sa mise en place, cette haie offre de multiples fonctions :
- Elle constitue un **abri pour la biodiversité** locale (insectes auxiliaires, oiseaux, petits mammifères),
- Elle agit comme **brise-vent**,
- Elle **stocke de la matière organique** qui sera progressivement restituée au sol.

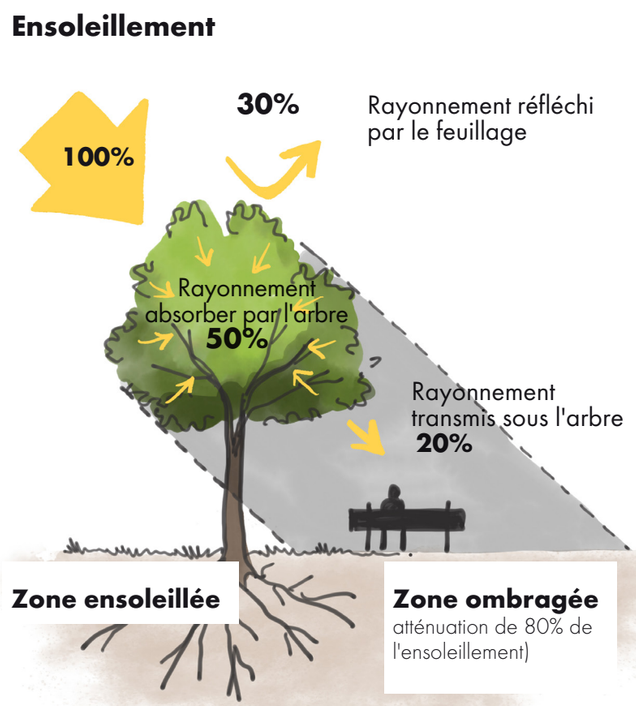
La haie s'intégrerait harmonieusement au paysage tout en renforçant la **trame écologique** du site.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET | IMPACT ENVIRONNEMENTAL POSITIF D'UN PAYSAGE ARBORÉ

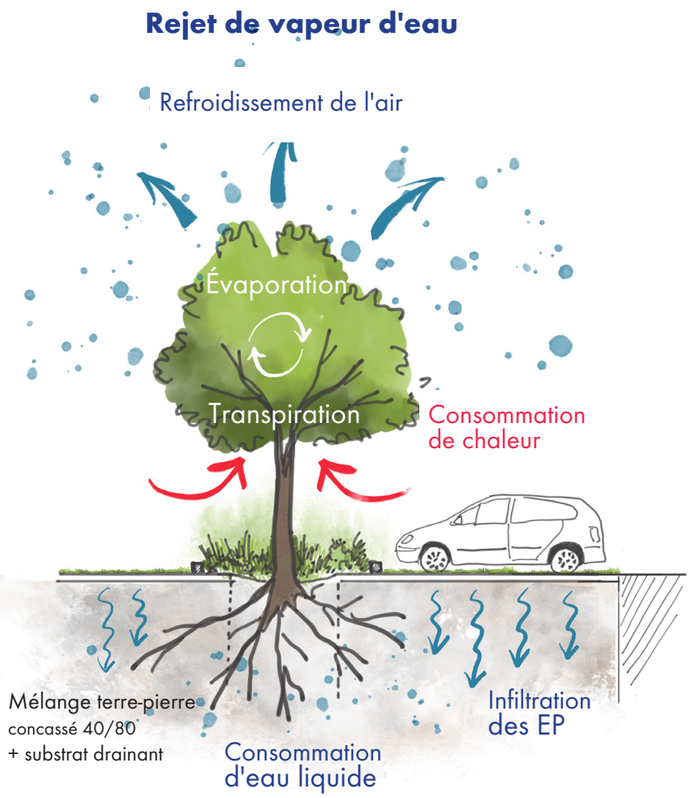
Le projet de paysage a également un **rôle environnemental fort**. En effet, la problématique des îlots de chaleur dans l'espace urbain est prégnante et ne fera que croître avec le changement climatique. Afin de préserver un rafraîchissement urbain et de limiter l'ensoleillement le projet prévoit la plantation d'**arbres de haute tige**.

L'ENSOLEILLEMENT

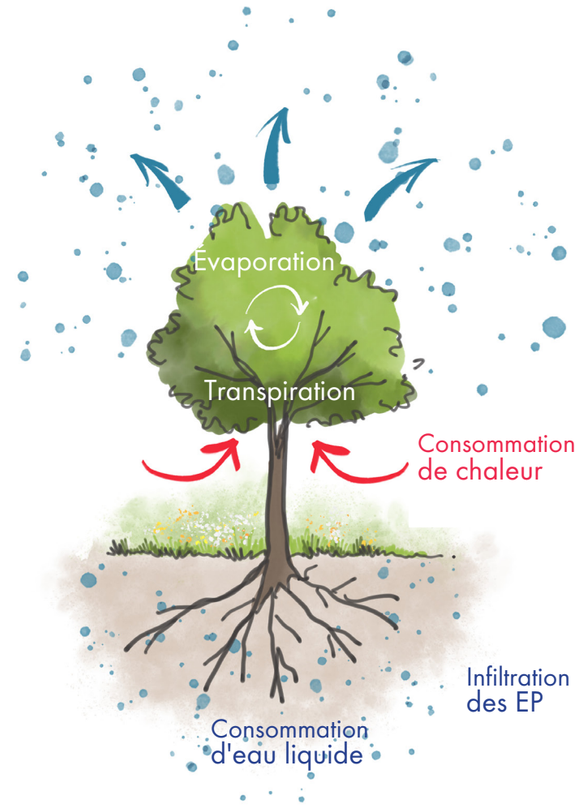


LE RAFRAÎCHISSEMENT URBAIN

1. Cas d'un arbre sur parking poreux



2. Cas d'un arbre en pleine terre



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

3 | PALETTE VÉGÉTALE

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

Locale Mellifère

PALETTE VÉGÉTALE | PARC DE STATIONNEMENT : STRATE ARBORÉE



Charme - *Carpinus betulus*
Ht.25m /8m - Marcescent



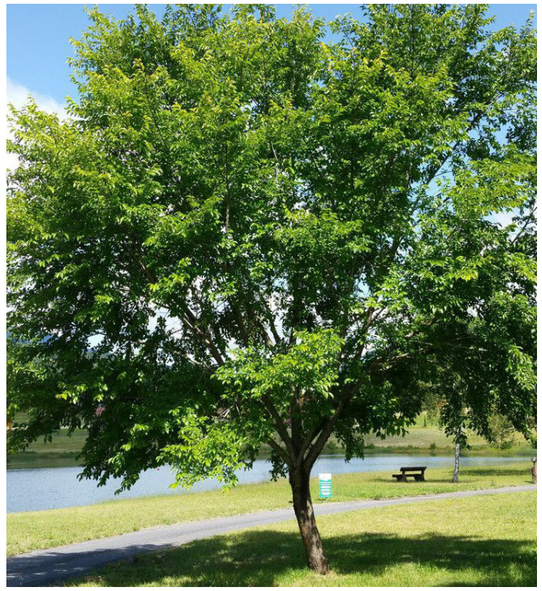
Chêne vert - *Quercus ilex*
Ht.12m /6m - Persistant



Cormier - *Sorbus domestica*
Ht.12m /7m - Caduc



Tilleul à petites feuilles - *Tilia cordata*
Ht.25m /15m- Caduc



Orme - *Ulmus resista 'sapporo gold'*
Ht.15m /8m- Caduc - résistant à la graphiose

Les **espaces de stationnement** étant l'un des espaces découverts en premier par les clients, la palette végétale sélectionnée possède des atouts variés :

- Un **intérêt écologique**, par l'introduction d'espèces florifères et fructifères favorables à une faune diversifiée, notamment les pollinisateurs, les oiseaux et les insectes auxiliaires. Un choix qui permet de concilier l'accueil du public et celui de la biodiversité.

Un marqueur d'**identité locale**, en s'appuyant sur des essences majoritairement originaires de la région vendéenne.

Une attention particulière est portée sur les arbres bordant les places de stationnement, de façon à apporter **ombrage, fraîcheur, couleur et rythme à cet espace**.

Leur système racinaire sera également choisi dans le but de préserver les revêtements de sol, ainsi les essences plantées à proximité des places de stationnement auront des systèmes racinaires profonds et pivotants.

Un tuteurage bipode sera prévu pour chaque sujet.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

Locale Mellifère

PALETTE VÉGÉTALE | PARC DE STATIONNEMENT : STRATE ARBUSTIVE (HAUTEUR INFÉRIEURE À 2M)



Ajonc - *Ulex europaeus*
Persistant



Genêt à balais - *Cytisus scoparius*
Caduc



Arbousier - *Arbutus unedo Atlantic*
Persistant



Cornouiller sanguin - *Cornus sanguinea*
Caduc



Fusain ailé - *Euonymus alatus*
Caduc

Ajoncs, genêts, fusains ailés et arbousiers peuvent être **utilisés en ponctuation** dans les bandes enherbées.

Les cornouillers sanguins, fusains ailés et viornes obier compacts sont prévus pour composer la **haie** en limite sud-est.

Le choix de ces espèces garantit qu'ils ne dépasseront pas 2m de haut ce qui permet leur plantation à 0,5 m de la limite de parcelle.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

Locale Mellifère

PALETTE VÉGÉTALE | PARC DE STATIONNEMENT : STRATE HERBACÉE (SEMIS)



Ray-grass d'Italie
Persistant



Lotier corniculé
Semi-persistant



Trréfle blanc
Semi-persistant



Achillée millefeuille
Persistant



Millepertuis
Caduc



Pimprenelle
Caduc

Pour une végétalisation des **bandes enherbées** situées dans et autour du parking nous préconisons le semis d'un **mélange adapté**, d'aspect naturel, composé d'espèces locales :

- Ray-grass d'Italie ou anglais **60%**
- Lotier corniculé **10%**
- Trèfle blanc **5%**
- Achillée Millefeuille **10%**
- Millepertuis **10%**
- Pimprenelle **5%**

Après plusieurs années, lorsque les méthodes d'entretien sont bien maîtrisées, il est possible d'enrichir ponctuellement les plates-bandes par des plantes bisannuelles ou vivaces pour en faire évoluer l'esthétique.

Par exemple, implanter quelques rosettes de **bouillon blanc** ou de **digitale pourpre** à l'extrémité de la bande lui apportera un peu de relief ou, si elle ne sont pas déjà présentes, il est possible de mettre des pieds de **centaurées** pour gagner en fleurissement...

Ces pratiques demandent un peu de temps à l'implantation mais permettent de transformer la classique bande enherbée en une bande jardinée sans trop d'efforts.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

Locale Mellifère

PALETTE VÉGÉTALE | NOUE PAYSAGÈRE : STRATE ARBORÉE



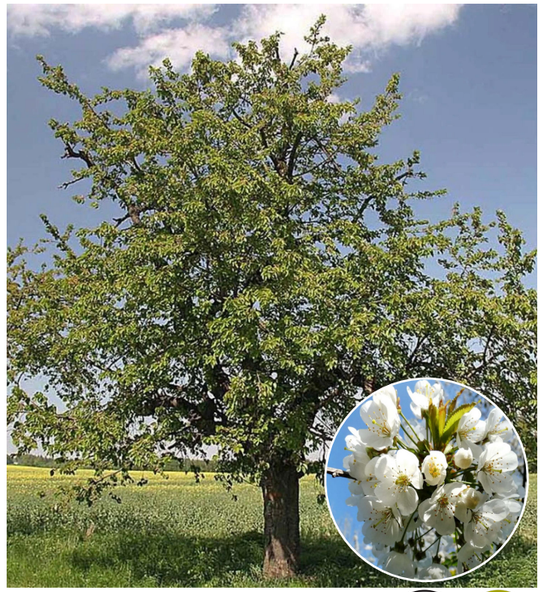
Aulne glutineux - *Alnus glutinosa imperialis*
Ht.9m - Caduc



Saule commun - *Salix alba*
Ht.20m - Caduc



Alisier - *Sorbus torminalis*
Ht.15m - Caduc



Merisier des oiseaux - *Prunus avium*
Ht.12m - Caduc

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

Locale Mellifère

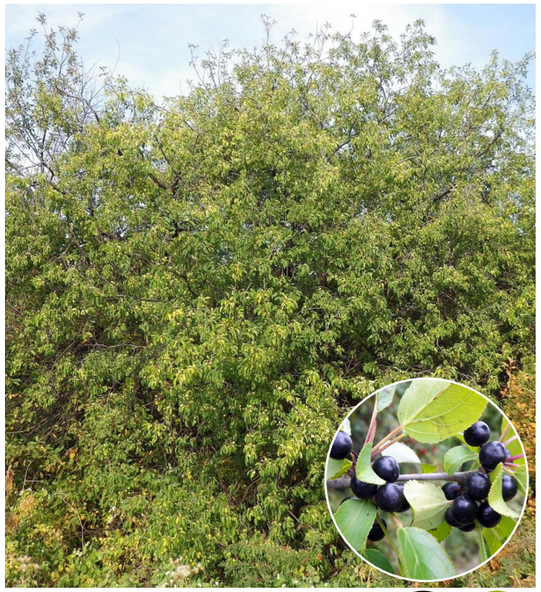
PALETTE VÉGÉTALE | NOUE PAYSAGÈRE : STRATE ARBUSTIVE



Osier rouge - *Salix purpurea*
Caduc



Saule cendré - *Salix cinerea*
Caduc



Nerprun officinal - *Rhamnus catharticus*
caduc



Bourdaine - *Rhamnus frangula*
Persistant



Cornouiller sanguin - *Cornus sanguinea*
Caduc



Prunellier - *Prunus spinosa*
Caduc



Troène commun - *Ligustrum vulgare*
Semi-persistant



Houx - *Ilex aquifolium 'Madame Briot'*
persistant

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PALETTE VÉGÉTALE | NOUE PAYSAGÈRE : SEMIS



Mélange spécial de fleurs et graminées sauvages pour milieu humide et cours d'eau. Prévoir une première fauche précoce mi-mai/ début juin pour activer la pousse estivale et faire face aux orages. Exportation des fanes obligatoire.

FLEURS SAUVAGES 30%

- ACHILLEA MILLEFOLIUM
- ANGELICA SYLVESTRIS
- ANTHRISCUS SYLVESTRIS
- CENTAUREA JACEA
- ACHILLEA PTARMICA
- FILIPENDULA ULMARIA
- CREPIS BIENNIS
- GALLIUM VERUM
- GALLIUM MOLLUGO
- HERACLEUM SPONDYLLUM
- LEUCANTHEMUM VULGARE
- LOTUS ULIGINOSUS
- LYTHRUM SALICARIA
- PLANTAGO LANCEOLATA
- PRUNELLA VULGARIS
- SILENE DIOICA
- SILENE FLOS CUCULI
- SALVIA PRATENSIS

GRAMINEES SAUVAGES 70%

- ANTHOXANTUM ODORATUM
- POA PALUSTRIS
- ALOPECURUS PRATENSIS
- DESCHAMPSIA CAESPITOSA
- FESTUCA ARUNDINACEA
- HOLCUS LANATUS
- PHALARIS ARUNDINACEA

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

Locale Mellifère

PALETTE VÉGÉTALE | NOUE PAYSAGÈRE : STRATE HERBACÉE (OPTIONNELLE / COMPLÉMENTAIRE)



Iris des marais - *Iris pseudacorus*
Persistant



Massette à larges feuilles - *Typha latifolia*
Caduc



Jonc fleuri - *Butomus umbellatus*
Persistant



Herbe à savon - *Saponaria officinalis*
Caduc



Reine des près - *Filipendula ulmaria*
Caduc



Grande mauve - *Malva sylvestris*
Caduc



Valériane - *Valeriana officinalis*
Caduc

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PALETTE VÉGÉTALE | PRAIRIE FLEURIE : SEMIS



Mélange spécial de 100% de fleurs sauvages annuelles, bisannuelles et vivaces. Nécessite 2 fauches annuelles avec exportation des fanes pour assurer la pérennité du mélange (début juillet et fin septembre).

FLEURS SAUVAGES 100%

- ACHILLEA MILLEFOLIUM
- AGROSTHEMMA GITHAGO
- ANETHUM GRAVEOLENS
- CAMELINA SATIVA
- CENTAUREA CYANUS
- CENTAUREA JACEA
- CICHORIUM INTYBUS
- DIPSACUS FULLONUM
- ECHIUM VULGARE
- FAGOPYRUM ESCULENTUM
- LEUCANTHEMUM VULGARE
- LINUM USITATISSIMUM
- LOTUS CORNICULATUS
- MALVA SYLVESTRIS
- MEDICAGO LUPULINA
- MELILOTUS OFFICINALIS
- OENOTHERA BIENNIS
- ONOBRYCHIS VICIIFOLIA
- PAPAVER RHOEAS
- PHACELIA TANACETIFOLIA
- SALVIA OFFICINALIS
- SALVIA PRATENSIS
- VERBASCUM PHLOMOIDES

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

Locale Mellifère

PALETTE VÉGÉTALE | GRIMPANTES SUR TREILLIS EN FAÇADE

La façade sud du bâtiment intègre des éléments végétalisés. Des plantes grimpantes, installées en jardinières et guidées par des câbles, viennent animer et rythmer la façade.

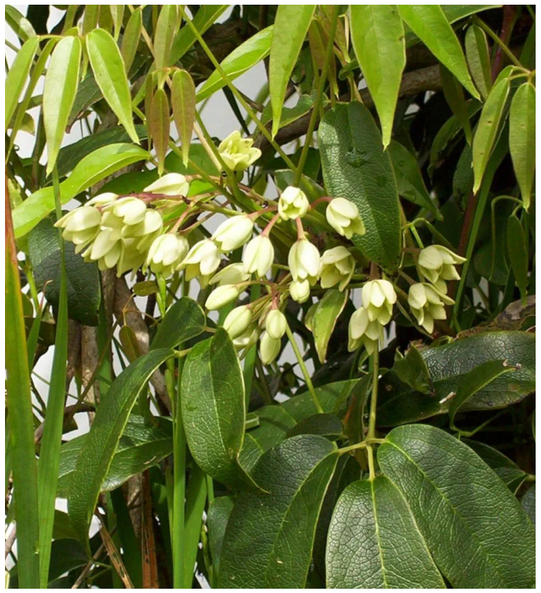
Cette mise en scène végétale contribue à créer un nouvel écosystème favorable au développement de la biodiversité.



Clématite - *Clematis vitalba*
Caduc



Clématite - *Clematis viticella 'Huldine'*
Caduc



Vigne bleue - *Stauntonia coriacea*
Persistant



Chèvrefeuille de Delavay
Lonicera similis var. delavayi
persistant



Jasmin étoilé - *Trachelospermum jasminoides*
Caduc

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.



LE BUREAU D'ÉTUDES DE GALLY
01 39 63 44 97 | be@gally.com

–

AGENCES PARIS / ÎLE-DE-FRANCE
BAILLY
LA DÉFENSE
SAINT-DENIS
SAINT-NOM-LA-BRETÈCHE

–

AGENCE GRAND OUEST
NANTES

–

AGENCES GRAND EST
METZ
STRASBOURG

–

AGENCES RHÔNE ALPES
LYON
GRENOBLE
ANNECY

–

AGENCES SUD EST
AUBAGNE



AGRICULTEURS ET JARDINIERS
DEPUIS 1746