

Commune de
BIGNICOURT-SUR-MARNE

MODIFICATION SIMPLIFEE N°1 DU PLU

Plan de zonage n° 2/2
1:2 002

Vu pour être annexé à la délibération du XX/XX/XXXX
arrétant les dispositions de la modification simplifiée n°1 du PLU.

Fait à Vitry-le-François,
Le Président de la Communauté de Communes
Vitry, Champagne et Der



Réalisé le : 24/10/2023

PLU ELABORÉ LE : 04/12/2018
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 LE : XX/XX/XXXX



auddicé.com



Légende

Contexte :

Surfaces en eau

Prescriptions :

Espace boisé classé
Élément de patrimoine naturel à préserver

Emplacement réservé
Orientation d'Aménagement et de Programmation

Zone inondable
Dérogation à l'article 2-3-1 concernant la hauteur des clôtures en zone U et zone AU des Sablons

Zonage :

Zones urbaines :

U : Zone urbaine à vocation d'habitat
UE : Zone urbaine à vocation d'équipement
UX : Zone urbaine à vocation d'activités

Zones à urbaniser :

AU : Zone à urbaniser à vocation d'habitat

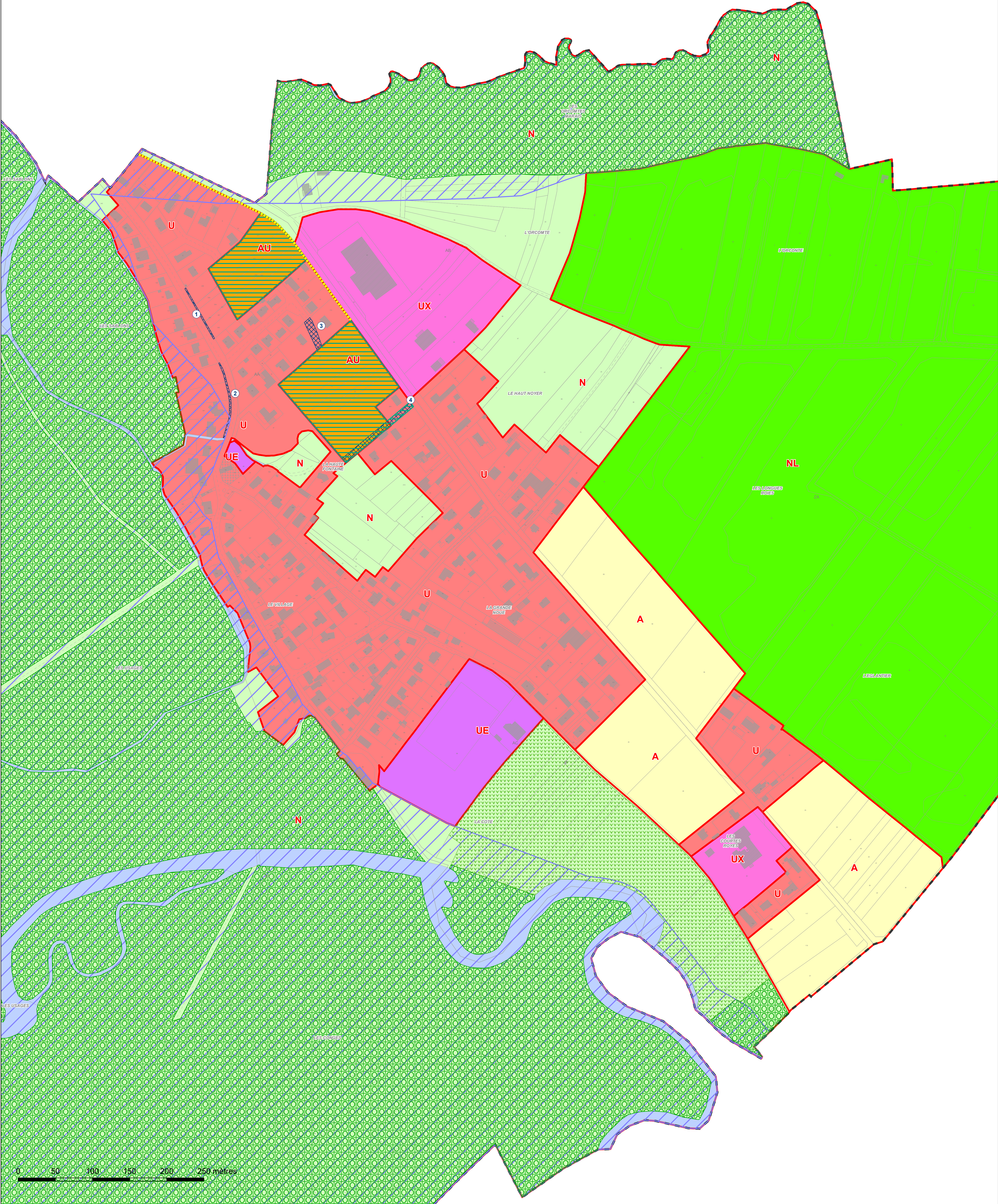
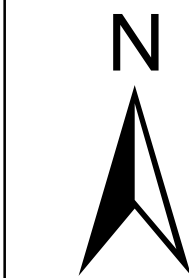
Zones agricoles :

A : Zone agricole

Zones naturelles :

N : Zone naturelle
NL : Zone naturelle de loisirs

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	138 m²	Elargissement de la voie des Sablons	Commune
ER n°2	235 m²	Elargissement de la voie des Sablons	Commune
ER n°3	401 m²	Création de voirie de desserte secteur "Haute Fontaine"	Commune
ER n°4	923 m²	Création de voirie de desserte secteur "Haute Fontaine"	Commune



0 50 100 150 200 250 mètres