

Annexe 2 : Plans de situation

2.4. Plan Local d'Urbanisme de Sainte-Maxime

Commune de Sainte-Maxime
Le Couloubrier (E n°1805)

Source : Plan Local d'Urbanisme de Sainte-Maxime approuvé le 24 mars 2017 et modifié le 20 décembre 2018

Considérant le certificat d'urbanisme opérationnel n° CU 083 115 21 X0345 obtenu le 20/11/2024, le futur permis de construire sera instruit sous le PLU de 2017

Caractère de la zone :

La zone 1AUm correspond à une zone résidentielle localisée dans le secteur du Moulin, en entrée de ville. Elle devient constructible au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone. Elle n'est urbanisable que sous forme de projets d'aménagement d'ensemble. Elle est concernée par des risques de feux de forêts. Elle est composée de quatre secteurs :

- 1AUma, 1AUmb et 1AUmc, à vocation principale d'habitat,*
- 1AUmd actuellement inconstructible au regard du risque incendie.*

