

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une
évaluation environnementale
Article R.122-3 du code de l'environnement

**Réalisation d'un E.leclerc Drive - Occasion - Location
transfert du drive existant et aggrandissement des pistes
Chemillé-en-Anjou 49120**

ANNEXE 05 - Plans projet





Inscrit à l'ordre
des architectes
n° pay501181 - S11332

baumann
architecture

11 place de la Motte - Montfaucon
49230 SEVREMOINE
tél: 02 41 30 40 21 - baumann-architecture@orange.fr
Court d'architectes au capital de 100000€
res anjers - Siret 492 988 894 00027 - NAF 7111Z

Espace vert S = 3300,50m²

Enrobé drainant S = 1549m²
compris voirie + stationnement PMR

Stationnement - pavé enherbé S = 912,5m²

Ac Acer Campestre, Erable champêtre

Qi Quercus Ilex, Chêne vert

Mg Magnolia grandiflora, Magniola

Pa Prunus autumnalis, Cerisier à fleurs

Fs Fagus sylvatica, Hêtre commun

Ca Corylus avellana, Noisetier commun

Csi Cercis siliquastrum, Arbre de Judée

Ab Acer buergerianum, Erable du Buerger

projet	Réalisation d'un E.leclerc Drive - Occasion - Location transfert du drive existant et agrandissement des pistes ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	plan	Plan paysager	date	12 décembre 2025			 Baumann architecture 11 place de la Motte - 49230 SEVREMOINE 02 41 30 40 21 baumann-architecture@orange.fr	
maître d'ouvrage	Chemillé Distribution ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	stade	Demande d'examen au cas par cas PC 049 092 25 00144	plan no°	echelle	dossier			
				Annexe 05b	1 : 750°	25-27			

CE DOCUMENT EST NOTRE PROPRIETE ET NE PEUT ETRE REPRODUIT NI COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE ACCORD
Ces plans sont destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire et ne peuvent en aucun cas être destinés à l'exécution





Inscrit à l'ordre
des architectes
n° payS01181 - S11332

baumann
architecture

11 place de la Motte - Montfaucon
49230 SEVREMOINE
tel: 02 41 30 40 21 - baumann-architecture@orange.fr
cours d'architecture - eau capital de 100000€
rcs angers - siret: 492 988 894 00027 - NAF 7111Z



Gestion des eaux pluviales

La gestion des eaux pluviales du projet est assurée par la mise en place d'une chaussée réservoir dimensionnée pour stocker le volume nécessaire lors d'une pluie de période de retour 30 ans, conformément aux prescriptions du PLU. Compte tenu de la faible perméabilité du terrain, l'ouvrage fonctionnera principalement en rétention avec un débit de fuite régulé vers le réseau public. En complément, une cuve de récupération des eaux de pluie de 5 m³ sera installée à l'intérieur du bâtiment afin d'assurer l'arrosage des végétaux du site.
Cf note hydraulique



Légende réseaux

- EU
- EP
- ELEC
- TEL
- AEP
- Chaussée réservoir - stockage EP

projet	Réalisation d'un E.leclerc Drive - Occasion - Location transfert du drive existant et agrandissement des pistes ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	plan	Plan masse - Réseaux			date	12 décembre 2025			 Baumann architecture 11 place de la Motte - 49230 SEVREMOINE 02 41 30 40 21 baumann-architecture@orange.fr
maître d'ouvrage	Chemillé Distribution ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	stade	Demande d'examen au cas par cas	plan no°	echelle	dossier				
				Annexe 05c	1 : 750°	25-27				

