Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale
Article R.122-3 du code de l'environnement

Réalisation d'un E.leclerc Drive - Occasion - Location
transfert du drive existant et aggrandissement des pistes
Chemillé-en-Anjou 49120

ANNEXE 08 - Permis de construire



inscrit à l'ordre
des architectes
n° pay S01181 - S11332
baumann
architecture
11 place de la Motte - Montfaucon
49230 Sèvremoine
tél: 02 41 30 40 21 baumann-architecture@orange.fr
sarl d'architecte au capital de 100000
rcs angers - siret 492 988 894 00027 - NAF 7111Z

Gestion des eaux pluviales

La gestion des eaux pluviales du projet est assurée par la mise en place d'une chaussée réservoir dimensionnée pour stocker le volume nécessaire lors d'une pluie de période de retour 30 ans, conformément aux prescriptions du PLU. Compte tenu de la faible perméabilité du terrain, l'ouvrage fonctionnera principalement en rétention avec un débit de fuite régulé vers le réseau public. En complément, une cuve de récupération des eaux de pluie de 5 m³ sera installée à l'intérieur du bâtiment afin d'assurer l'arrosage des végétaux du site.
Cf note hydraulique



Légende réseaux

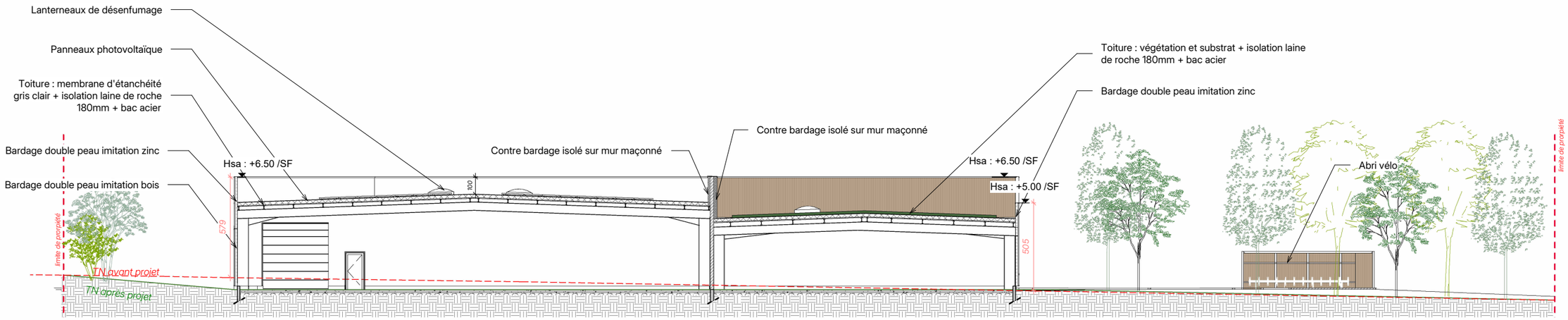
- EU
- EP
- ELEC
- TEL
- AEP
- Chaussée réservoir - stockage EP

projet	Réalisation d'un E.leclerc Drive - Occasion - Location transfert du drive existant et agrandissement des pistes ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	*plan*	Plan masse - Réseaux	*date* 12 décembre 2025
maître d'ouvrage	Chemillé Distribution ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	*stade*	PC	*plan n°* PC02c / *echelle* 1 : 750° / *dossier* 25-27

Baumann architecture
11 place de la Motte - 49230 SEVREMOINE
02 41 30 40 21
baumann-architecture@orange.fr
Inscrit à l'Ordre des architectes

CE DOCUMENT EST NOTRE PROPRIETE ET NE PEUT ETRE REPRODUIT NI COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE ACCORD
Ces plans sont destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire et ne peuvent en aucun cas être destinés à l'exécution

Inscrit à l'ordre
des architectes
n° pay S01181 - S11332
baumann
architecture
11 place de la Motte - Montfaucon
49230 sevremoine
tél: 02 41 30 40 21 baumann-architecture@orange.fr
cour d'architecture au capital de 1000€
rcs angers - siret 492 988 894 00027 - NAF 7111Z



CE DOCUMENT EST NOTRE PROPRIETE ET NE PEUT ETRE REPRODUIT NI COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE ACCORD
Ces plans sont destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire et ne peuvent en aucun cas être destinés à l'exécution

projet	Réalisation d'un E.leclerc Drive - Occasion - Location transfert du drive existant et agrandissement des pistes ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	*plan*	Coupe sur le terrain
maître d'ouvrage	Chemillé Distribution ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	*stade*	PC

date			
12 décembre 2025			
plan n°	*echelle*	*dossier*	
PC03	1 : 250°	25-27	

Inscrit à l'Ordre des architectes
Baumann architecture
11 place de la Motte - 49230 SEVREMOINE
02 41 30 40 21
baumann-architecture@orange.fr



baumann architecture
Inscrit à l'ordre des architectes
n° pay S01181 - S11332
11 place de la Motte - Montfaucon
49230 Sèvremoine
tél: 02 41 30 40 21 baumann-architecture@orange.fr
cour d'architecture au capital de 10000€
rcs angers - siret 492 988 894 00027 - NAF 7111Z

Légende

- Espace vert S = 3300,50m²
- Enrobé drainant S = 1549m²
  compris voirie + stationnement PMR
- Stationnement - pavé enherbé S = 912,5m²

Ac *Acer Campestre*, Erable champêtre
Qi *Quercus Ilex,* Chêne vert
Mg *Magnolia grandiflora,* Magniola
Pa *Prunus autumnalis,* Cerisier à fleurs
Fs *Fagus sylvatica*, Hêtre commun
Ca *Corylus avellana*, Noisetier commun
Csi *Cercis siliquastrum,* Arbre de Judée
Ab *Acer buergerianum,* Erable du Buerger

projet	Réalisation d'un E.leclerc Drive - Occasion - Location transfert du drive existant et agrandissement des pistes ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	*plan*	Plan paysager
maître d'ouvrage	Chemillé Distribution ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	*stade*	PC PC 049 092 25 00144

date	*plan no°*	*echelle*	*dossier*
12 décembre 2025	PC04b	1 : 750°	25-27

Baumann architecture
11 place de la Motte - 49230 SEVREMOINE
02 41 30 40 21
baumann-architecture@orange.fr
Inscrit à l'Ordre des architectes

CE DOCUMENT EST NOTRE PROPRIETE ET NE PEUT ETRE REPRODUIT NI COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE ACCORD
Ces plans sont destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire et ne peuvent en aucun cas être destinés à l'exécution

Descriptif de l'aménagement paysager

La surface d'espace vert pleine terre sur la parcelle est de 3 300,50m².
Dans le cadre du projet, plusieurs plantations seront intégrées sur la parcelle. Pour végétaliser le stationnement, quatres espèces à large canopée sont plantés dans les espaces verts. Le projet prévoit un arbre à canopée large pour 3 emplacements de stationnement, cela permet de satisfaire l'obligation fixée par l'article L.111-19-1 du code de l'urbanisme. Les arbres seront disséminés sur l'ensemble du parking et autour des stationnements.
Pour favoriser l'infiltration d'eau sur le site, 73 places de stationnement seront en pavés engazonnées ou gravillonées et 2 places PMR en enrobé drainant. Les voiries pour véhicules léger seront également en enrobé drainant.

Le long de la départementale N°961 une bande végétale est créée afin d'arboré le projet. Cette bande végétale sera constitué de 4 espèces végétales.

Il sera planté en tout sur le site 54 arbres et 19 arbustes.

Inscrit à l'ordre des architectes
n° pay S01181 - S11332
baumann architecture
11 place de la Motte - Montfaucon
49230 Sevremoine
tél: 02 41 30 40 21 baumann-architecture@orange.fr
cour d'architecture au capital de 1000€
rcs angers - siret 492 988 894 00027 - NAF 7111Z

Aire de stationnement

Ac — 14 plantés



Acer Campestre, Erable champêtre

Qi — 11 plantés



Quercus Ilex, Chêne vert

Mg — 8 plantés



Magnolia grandiflora, Magniola

Pa — 17 plantés



Prunus autumnalis, Cerisier à fleurs

Bande végétalisée sur départementale

Fs — 4 plantés



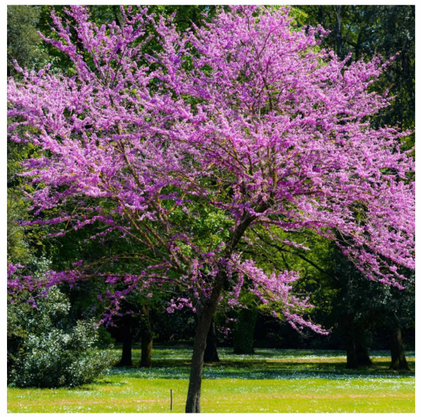
Fagus sylvatica, Hêtre commun

Ca — 7 plantés



Corylus avellana, Noisetier commun

Csi — 5 plantés



Cercis siliquastrum, Arbre de Judée

Ab — 7 plantés

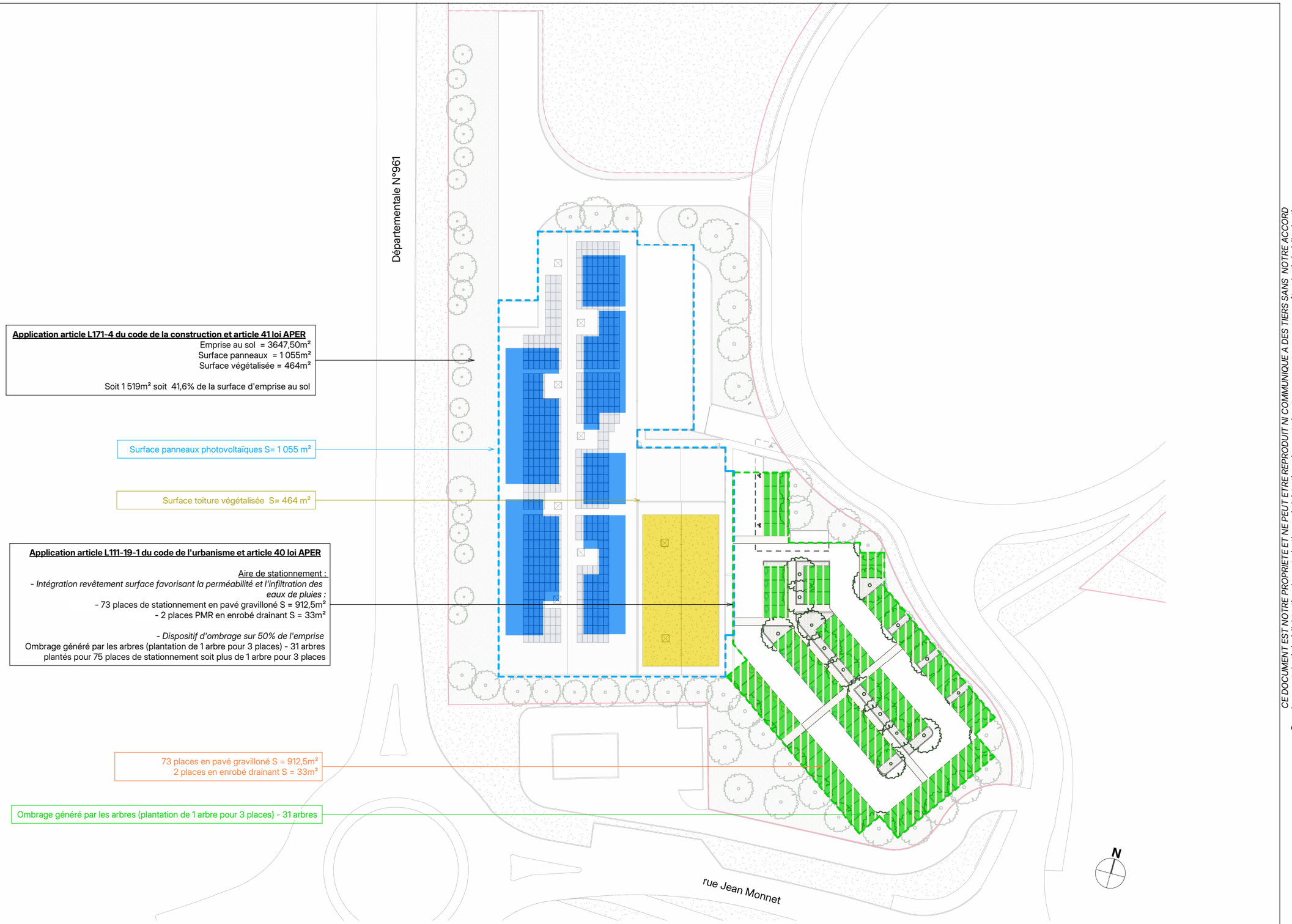


Acer buergerianum, Erable du Buerger

projet Réalisation d'un E.leclerc Drive - Occasion - Location transfert du drive existant et agrandissement des pistes ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	*plan* Palette végétale	*date* 12 décembre 2025		
maître d'ouvrage Chemillé Distribution ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	*stade* PC PC 049 092 25 00144	*plan no°* PC04c	*echelle* 1 : 500°	*dossier* 25-27

Baumann architecture
11 place de la Motte - 49230 SEVREMOINE
02 41 30 40 21
baumann-architecture@orange.fr
Inscrit à l'Ordre des architectes

CE DOCUMENT EST NOTRE PROPRIETE ET NE PEUT ETRE REPRODUIT NI COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE ACCORD
Ces plans sont destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire et ne peuvent en aucun cas être destinés à l'exécution



Application article L171-4 du code de la construction et article 41 loi APER
Emprise au sol = 3647,50m²
Surface panneaux = 1 055m²
Surface végétalisée = 464m²

Soit 1 519m² soit 41,6% de la surface d'emprise au sol

Surface panneaux photovoltaïques S= 1 055 m²

Surface toiture végétalisée S= 464 m²

Application article L111-19-1 du code de l'urbanisme et article 40 loi APER

Aire de stationnement :
- Intégration revêtement surface favorisant la perméabilité et l'infiltration des eaux de pluies :
- 73 places de stationnement en pavé gravilloné S = 912,5m²
- 2 places PMR en enrobé drainant S = 33m²

- Dispositif d'ombrage sur 50% de l'emprise
Ombrage généré par les arbres (plantation de 1 arbre pour 3 places) - 31 arbres plantés pour 75 places de stationnement soit plus de 1 arbre pour 3 places

73 places en pavé gravilloné S = 912,5m²
2 places en enrobé drainant S = 33m²

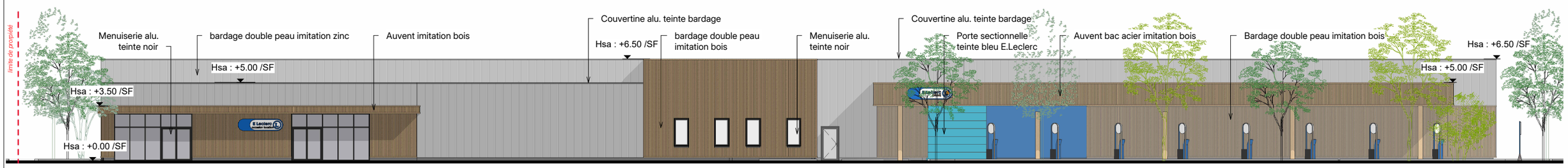
Ombrage généré par les arbres (plantation de 1 arbre pour 3 places) - 31 arbres

CE DOCUMENT EST NOTRE PROPRIETE ET NE PEUT ETRE REPRODUIT NI COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE ACCORD
Ces plans sont destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire et ne peuvent en aucun cas être destinés à l'exécution

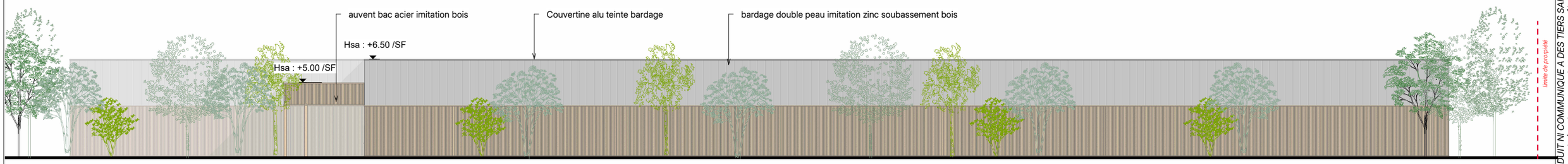
projet	Réalisation d'un E.leclerc Drive - Occasion - Location transfert du drive existant et agrandissement des pistes ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	*plan*	Plan loi APER
maître d'ouvrage	Chemillé Distribution ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	*stade*	PC PC 049 092 25 00144

date		
12 décembre 2025		
plan no°	*echelle*	*dossier*
PC04d	1 : 750°	25-27

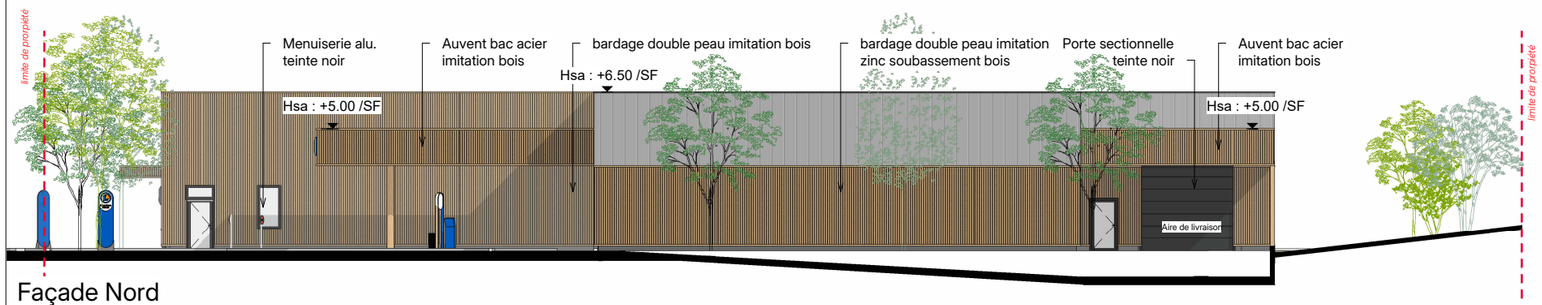
Baumann architecture
11 place de la Motte - 49230 SEVREMOINE
02 41 30 40 21
baumann-architecture@orange.fr
Inscrit à l'Ordre des architectes



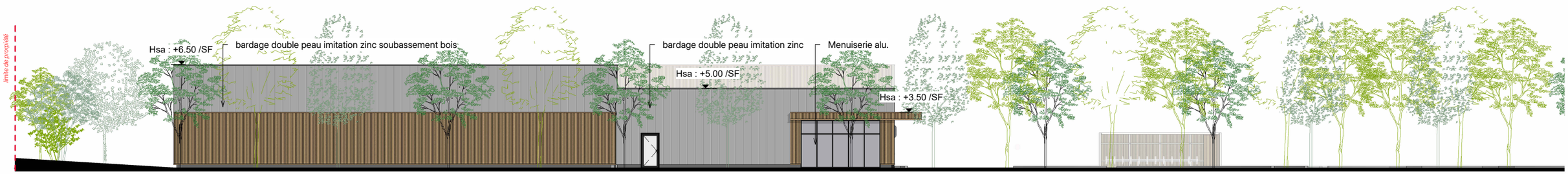
Façade Est



Façade Ouest



Façade Nord



Façade Sud

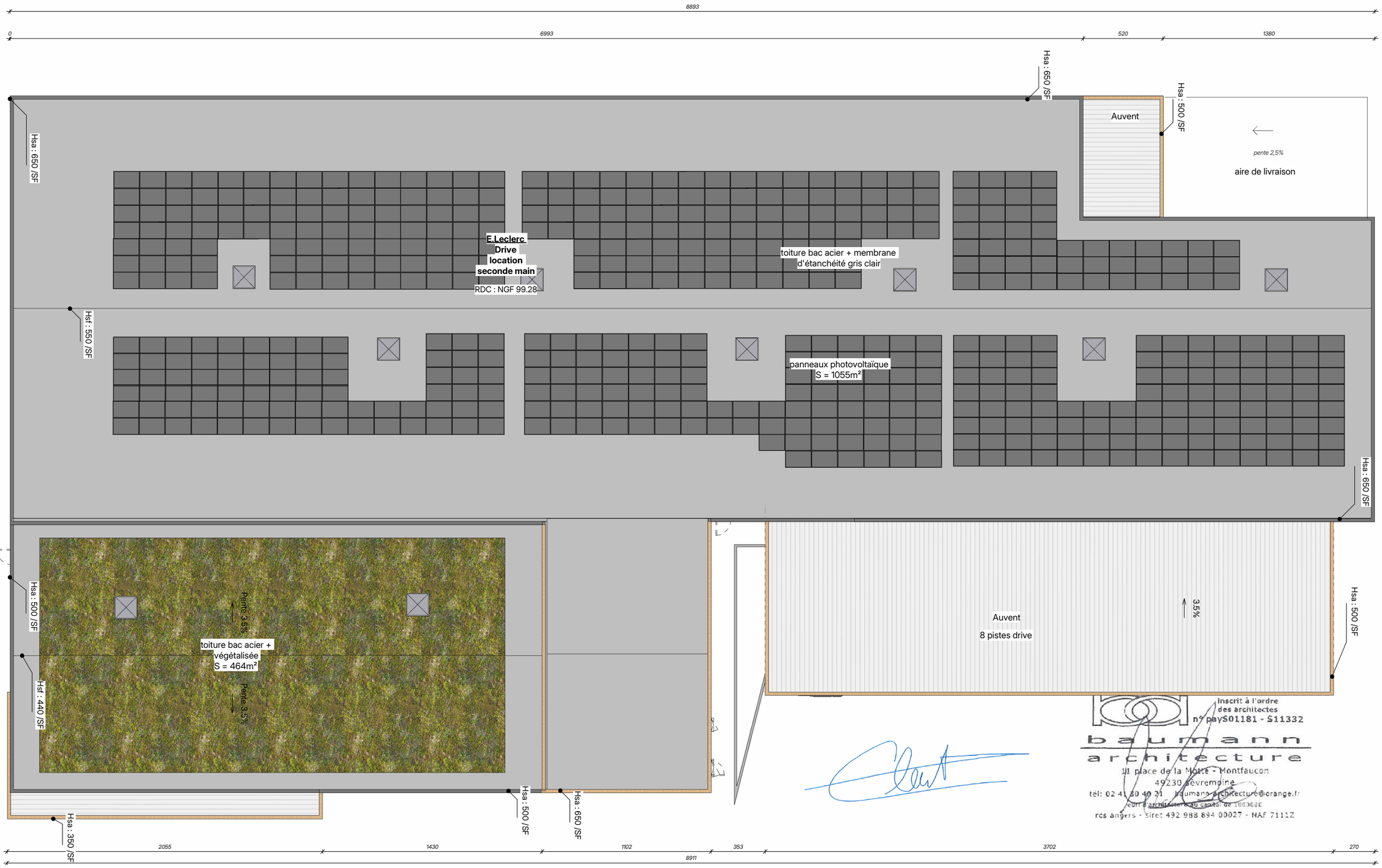
inscrit à l'ordre des architectes
n° pay S01181 - S11332
baumann architecture
11 place de la Motte - Montfaucon
49230 Sevremoine
tel: 02 41 30 40 21 baumann-architecture@orange.fr
ecrit d'architecture au capital de 100000
rcs angers - siret 492 988 894 00027 - NAF 7111Z

projet	Réalisation d'un E.leclerc Drive - Occasion - Location transfert du drive existant et agrandissement des pistes ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	*plan*	Façades
maître d'ouvrage	Chemillé Distribution ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	*stade*	PC

date		
12 décembre 2025		
plan n°	*echelle*	*dossier*
PC05a	1 : 250°	25-27

Baumann architecture
11 place de la Motte - 49230 SEVREMOINE
02 41 30 40 21
baumann-architecture@orange.fr
Inscrit à l'Ordre des architectes

CE DOCUMENT EST NOTRE PROPRIETE ET NE PEUT ETRE REPRODUIT NI COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE ACCORD
Ces plans sont destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire et ne peuvent en aucun cas être destinés à l'exécution



Inscrit à l'ordre
des architectes
n° paySO1181 - S11332
baumann
architecture
11 place de la Motte - Montfaucon
49230 Sevremoine
tél: 02 41 30 40 21 baumann-architecture@orange.fr
sarl d'architecte au capital de 1000€
rcs angers - siret 492 988 894 00027 - NAF 7111Z

CE DOCUMENT EST NOTRE PROPRIETE ET NE PEUT ETRE REPRODUIT NI COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE ACCORD
Ces plans sont destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire et ne peuvent en aucun cas être destinés à l'exécution

projet	*plan*	*date*	
Réalisation d'un E.leclerc Drive - Occasion - Location transfert du drive existant et agrandissement des pistes ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	Plan toiture	12 décembre 2025	
maître d'ouvrage	*stade*	*plan n°* / *echelle* / *dossier*	
Chemillé Distribution ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	PC	PC05b / 1 : 250° / 25-27	

Baumann architecture
11 place de la Motte - 49230 SEVREMOINE
02 41 30 40 21
baumann-architecture@orange.fr
Inscrit à l'Ordre des architectes





Inscrit à l'ordre des architectes
n° pay501181 - S11332
baumann architecture
11 place de la Motte - Montfaucon
49230 Sevremoine
tél: 02 41 30 40 21 baumann-architecture@orange.fr
sarl d'architecte au capital de 1000€
rcs angers - siret 492 988 894 00027 - NAF 7111Z

CE DOCUMENT EST NOTRE PROPRIETE ET NE PEUT ETRE REPRODUIT NI COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE ACCORD
Ces plans sont destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire et ne peuvent en aucun cas être destinés à l'exécution

projet	Réalisation d'un E.leclerc Drive - Occasion - Location transfert du drive existant et agrandissement des pistes ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	*plan*	Insertions paysagère
maître d'ouvrage	Chemillé Distribution ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	*stade*	PC

date		
12 décembre 2025		
plan n°	*echelle*	*dossier*
PC06	°	25-27

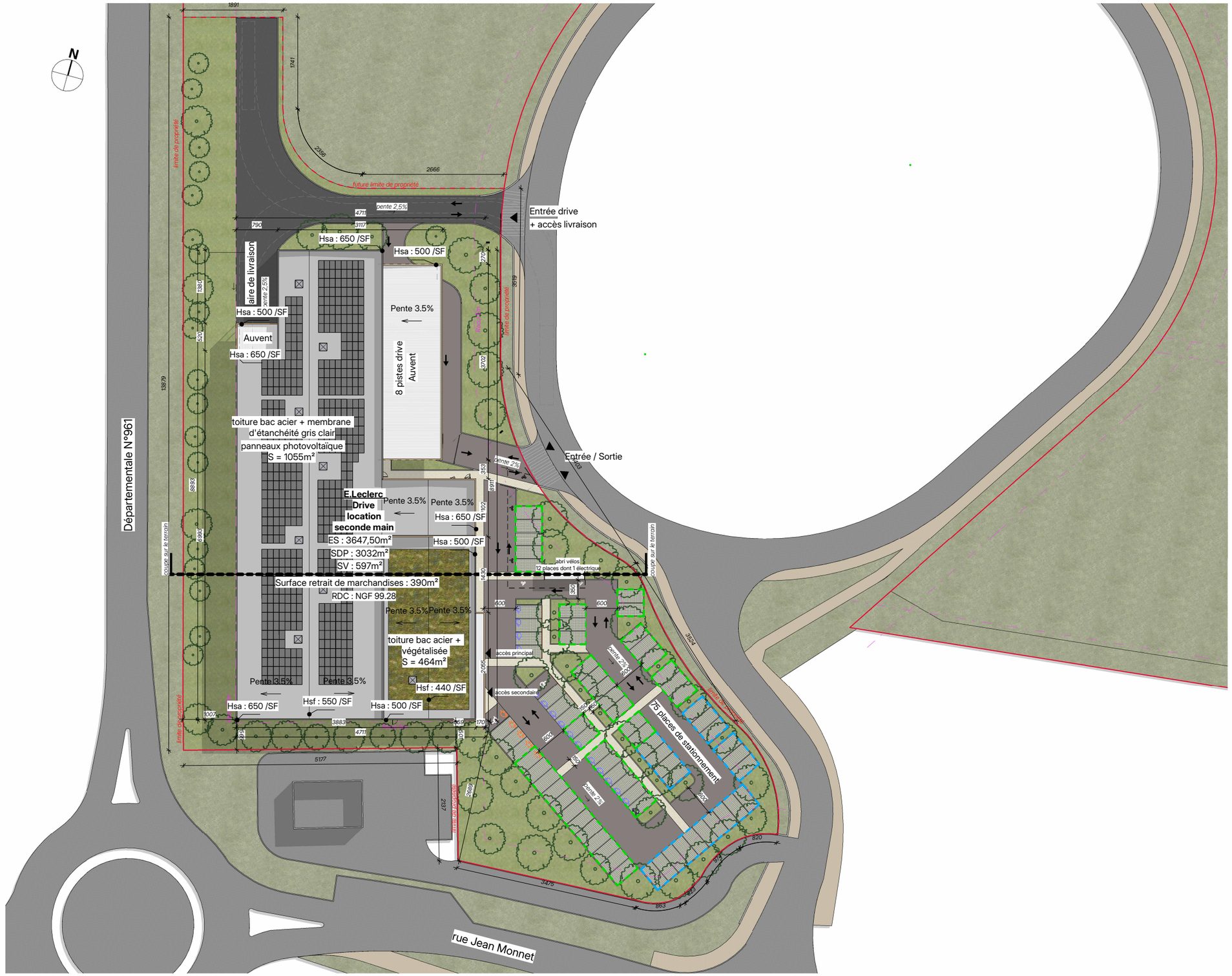
Baumann architecture
11 place de la Motte - 49230 SEVREMOINE
02 41 30 40 21
baumann-architecture@orange.fr
Inscrit à l'Ordre des architectes



CE DOCUMENT EST NOTRE PROPRIETE ET NE PEUT ETRE REPRODUIT NI COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE ACCORD
Ces plans sont destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire et ne peuvent en aucun cas être destinés à l'exécution

inscrit à l'ordre des architectes
n° paySO1181 - S11332
baumann architecture
11 place de la Motte - Montfaucon
49230 Sevremoine
tél: 02 41 30 40 21 baumann-architecture@orange.fr
sarl d'architecture au capital de 10000€
rcs angers - siret 492 988 894 00027 - NAF 7111Z

projet Réalisation d'un E.leclerc Drive - Occasion - Location transfert du drive existant et agrandissement des pistes ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	*plan* Plan masse - projet	*date* 12 décembre 2025	
maître d'ouvrage Chemillé Distribution ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	*stade* PC	*plan no°* PC02a / *echelle* 1 : 1500° / *dossier* 25-27	Baumann architecture 11 place de la Motte - 49230 SEVREMOINE 02 41 30 40 21 baumann-architecture@orange.fr Inscrit à l'Ordre des architectes



Inscrit à l'ordre des architectes
n° pay S01181 - S11332
baumann architecture
11 place de la Motte - Montfaucon
49230 Sevremoine
tél: 02 41 30 40 21 baumann-architecture@orange.fr
sarl d'architecte au capital de 10000€
rcs angers - siret 492 988 894 00027 - NAF 7111Z

CE DOCUMENT EST NOTRE PROPRIETE ET NE PEUT ETRE REPRODUIT NI COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE ACCORD
Ces plans sont destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire et ne peuvent en aucun cas être destinés à l'exécution

Légende

Unité foncière S = 9964m²

- Bâtiment
- Auvent + abri vélos
- Espace vert
- Enrobé drainant
- Enrobé
- Cheminement piéton - enrobé grenaillé
- Stationnement - pavé enherbé
- 5 Places équipées
- 16 Places pré-équipées
- 43 Places réservées aux véhicules location
- 20 Places réservées aux personnels

projet	Réalisation d'un E.leclerc Drive - Occasion - Location transfert du drive existant et agrandissement des pistes ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	*plan*	Plan masse - projet parcelle	*date* 12 décembre 2025
maître d'ouvrage	Chemillé Distribution ZA des 3 routes 49120 CHEMILLE EN ANJOU	*stade*	PC	*plan n°* PC02b / *echelle* 1 : 750° / *dossier* 25-27

Baumann architecture
11 place de la Motte - 49230 SEVREMOINE
02 41 30 40 21
baumann-architecture@orange.fr
Inscrit à l'Ordre des architectes