



LIMOGES MÉTROPOLE

EXTENSION & RÉAMÉNAGEMENT DU CREMATORIUM DE LIMOGES

181 rue du Cavou
87100 LIMOGES

PERMIS

DE

CONSTRUIRE

PC 04
NOTICE PAYSAGÈRE

Novembre 2025

PRESENTATION GENERALE DE L'EXISTANT

Délimitation de l'assiette foncière de l'opération :

L'assiette foncière est constituée d'une parcelle appartenant à la section cadastrale "RL" numéro 107.

Ces parcelles sont occupées par le Crématorium, le columbarium et son parc. Ce sont des locaux de la communauté de communes Limoges Métropole.

- Adresse : 181 rue du Cavou, 87 100 LIMOGES

- Zone N et UE4 du PLU

Accessibilité à la propriété :

La parcelle est accessible depuis la rue du Cavou,

Relief du terrain :

La parcelle possède un certain dénivelé qui est fondu sur l'ensemble de la propriété.

Description du paysage proche et lointain :



La communauté urbaine Limoges métropole regroupe 20 communes.

Capitale reconnue de la porcelaine et de l'émail, elle est traversée par la Vienne.

L'opération se situe dans le secteur de « Landouge » à moins de 5km du centre-ville de Limoges. Emplacement idéal entre proximité urbaine et calme rural.

Le tissu urbain à proximité directe est hétérogène, entre zone pavillonnaire, aéroport et grands espaces ruraux agricoles.

La proximité de la D947 et de la N520 ouvre le territoire et le rend attractif.

Description des existants :

Créée en 1989 et conçu par l'architecte clermontois Maurice DUCRET, le crématorium et son site funéraire situés au Cavou à Landouge est géré depuis le 1er janvier 2024 par Limoges Métropole. Lors des funérailles, la famille et les proches du défunt peuvent lui rendre un dernier hommage, laïc ou religieux, dans un espace de recueillement et de cérémonie dédié.

L'établissement est situé à proximité de l'aéroport de Limoges-Bellegarde dans un endroit calme qui inspire le recueillement. Il a été construit pour répondre aux besoins des habitants du département qui optent pour la crémation.

Le crématorium de Limoges effectue plus de 1500 crémations chaque année. Ce nombre étant en perpétuelle augmentation.

L'établissement est doté d'une infrastructure d'accueil aménagée pour permettre aux proches et amis du ou des défunts de se retrouver dans une ambiance apaisante et réconfortante, passer ce moment dans la sérénité.

Le crématorium de Limoges comprend :

- Une salle sobre de 90 places assises capable de recevoir 300 personnes dans laquelle il est possible de préparer des cérémonies d'hommage avec le personnel qui surveille discrètement ce moment derrière une vitre sans tain.
- Une salle de condoléances permettant aux amis et proches de présenter leurs condoléances à la famille en deuil
- Une salle destinée à la remise des urnes
- Trois réfrigérateurs dans lesquels les corps peuvent être conservés en cas de forte chaleur.
- Deux fours avec système de filtration qui répond aux normes européennes de préservation de l'environnement

LE PROJET, LA VOLUMÉTRIE ET LES MATÉRIAUX

Insertion dans le site et qualité environnementale :

Ce présent permis porte sur l'agrandissement du crématorium de Limoges et son réaménagement partiel.

En ce qui concerne le réaménagement, il se divise en deux zones.

La première est le réaménagement des bureaux existants pour le personnel. Le public n'y aura plus du tout accès. De « vrai » vestiaires et des zones de détente pour le personnel seront créés. Ainsi le flux du personnel crématorium et du public (familles et amis en deuil) seront distincts.

La seconde zone concerne le réaménagement des espaces de recueillement des familles. Cet espace est devenu, malgré son entretien soutenu vieillissant comme figé dans les années 80, créant un effet de mal à l'aise chez les familles. Ainsi, pour que le public soit dans une sérénité parfaite, des espaces familles seront réaménagés créant des lieux plus confidentiels.

En ce qui concerne l'extension. Nous avons souhaité apporter au bâtiment existant vieillissant une touche de modernité. Des volumes simples, épurés qui sauront se fondre dans l'environnement présent. Cet agrandissement contiendra les bureaux de

remises des urnes aux familles. Le public pourra y accéder directement de l'extérieur sans se mélanger aux familles potentiellement présentes dans le bâtiment. Ce qui n'est pas le cas actuellement. Ainsi le respect des cérémonies et du recueillement des familles se fera en toute sérénité.

L'écriture architecturale de l'extension du bâtiment est contemporaine avec des matériaux reprenant les codes de la modernité, notamment grâce aux bardages métalliques

Le bardage métallique coloris aluminium reprend les codes des façades existantes avec sa différence d'enduit entre certaines menuiseries laissant apparaître une modénature de béton à stries verticales, pour exemple une photo de l'existant ci-dessous :



Matériaux et couleurs des constructions :

Toiture de l'extension :

La toiture sera en membrane PVC monopente, coloris gris clair. Elle sera non visible de l'espace public car il y aura des acrotères sur ce volume.

Façades de l'extension :

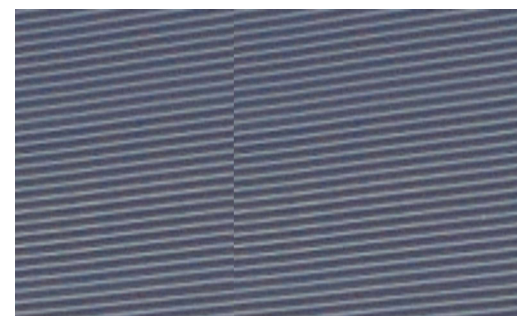
Les façades sont recouvertes de deux bardages métalliques avec un choix de couleur précis afin qu'elles puissent varier à l'œil suivant son exposition et la météo.



EXPOSITION SOLEIL



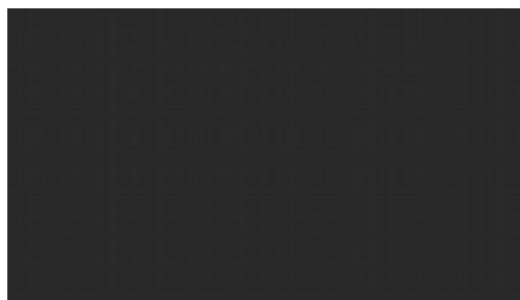
EXPOSITION CACHE



Bardages grands panneaux métalliques verticaux coloris rouille | Bardages métalliques stries verticales coloris aluminium

Menuiseries extérieures :

Aluminium ou acier laqué (suivant menuiseries) coloris noir satiné RAL 9005 identique aux menuiseries existantes de l'ensemble du bâtiment.



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

L'ensemble des aménagements extérieurs, voiries, accès, espaces verts et réseaux, restent inchangées. Ils sont tous conservés en l'état.

Les voiries et accès :

L'ensemble des accès sont conservés. La voie ainsi que les stationnements restent en l'état.

Les espaces verts :

La parcelle est déjà pourvue d'arbres et d'espaces verts, ils resteront dans l'état actuel.

Les réseaux :

La parcelle est déjà desservie par les réseaux EDF, Télécom, eau potable.

Les eaux pluviales et les eaux usées seront collectées et rejetées dans le réseau existant à proximité.