

TOTAL	260 log	100%
-------	----------------	------

LLS	104 log	40%
BRS	52 log	20%
LIBRES	104 log	40%

Ensemble

25.855
surface* (m²)

260 log **101** log / ha

Logements		Stationnement	
LLS	105		105 LLS
BRS	52	1,25 pl / log	65 BRS
LIBRE	103	1,25 pl / log	129 libre

TOTAL Pk		300 besoin
		300 projet
		SILO 100
		Voirie 0
		Aerienne 145
		Sous Sol 55
2 roues (m²)	TOTAL	634 besoin
		616 projet

*Surface hors contraintes et enjeux environnements spécifiques

Sud	111 log		106 log / ha	
	Logements		Stationnement	
	LLS	18	18 LLS	
	BRS	19	24 BRS	
	LIBRE	74	93 libre	

10.498 surface* (m²)	Parking SUD	<table> <tr> <td>135</td><td>besoin</td></tr> <tr> <td>136</td><td>projet</td></tr> <tr> <td>SILO</td><td>100</td></tr> <tr> <td>Voirie</td><td>0</td></tr> </table>	135	besoin	136	projet	SILO	100	Voirie	0
135	besoin									
136	projet									
SILO	100									
Voirie	0									

111 log **106** log / ha

Logements		Stationnement	
LLS	18		18 LLS
BRS	19	1,25 pl / log	24 BRS
LIBRE	74	1,25 pl / log	93 libre

Parking SUD	135	besoin
	136	projet
	SILO	100
	Voirie	0
	Aerienne	36
	Sous Sol	0

2 roues (m²)	TOTAL	268 besoin 261 projet
--------------	--------------	--

*Surface hors contraintes et enjeux environnementaux spécifiques

	149 log	97 log / ha
--	----------------	--------------------

Logements		Stationnement	
LLS	87		87 LLS
BRS	33	1,25 pl / log	41 BRS
LIBRE	29	1,25 pl / log	36 libre

Parking NORD	165 besoin
	164 projet
	SILO 0
	Voirie 0
	Aerienne 109
	Sous Sol 55

2 roues (m²)	TOTAL	366 besoin 355 projet
--------------	--------------	--

*Surface hors contraintes et enjeux environnementaux spécifiques

The figure is a detailed urban planning map of a residential development. It features several key components:

- Map Overview:** A central map showing building footprints, green spaces, roads, and surrounding context like 'QUARTIER MOINE' and 'ARTIGAU'. Buildings are labeled with codes like BAT A through K.
- Ensemble Summary (Top Left):**
 - TOTAL: 260 log, 100%
 - LLS: 104 log, 40%
 - BRS: 52 log, 20%
 - LIBRES: 104 log, 40%
- Ensemble Detailed Data (Middle Left):**
 - Surface: 25.855 m²
 - Total Logements: 260 log
 - Stationnement: 101 log / ha
 - Parking breakdown by type (LLS, BRS, LIBRE) and total needs vs project supply.
- Sud Zone Summary (Bottom Left):**
 - 111 log, 106 log / ha
 - Surface: 10.498 m²
 - Detailed breakdown of housing types and parking requirements.
- Nord Zone Summary (Bottom Right):**
 - 149 log, 97 log / ha
 - Surface: 15.356 m²
 - Detailed breakdown of housing types and parking requirements.
- Building Labels:** Individual buildings are labeled with their code, total logs, and breakdown by type (e.g., BAT A: 21 log, 12 LLS, 9 BRS).

DOCUMENT DE TRAVAIL

SAMA
ZUZU

PROJET: **BITON**

VILLE: TARNOS

MOA: **SOBRIM**

ARCHITECTE: **SAMAZUZU** architecture et urbanisme

CODE PROJET: 2343 SURFACE: 32.353 m2 DATE: 27/11/2025

PHASE: ESQ VERSION: 01 ECHELLE: 1:1500

SURFACE: 32.353 m2 DATE: 27/11/2025

VERSION: 01 ECHELLE: 1:1500

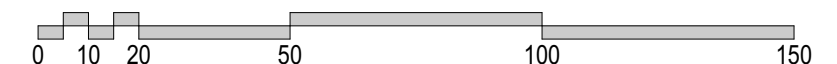
DATE: 27/11/2025

ECHELLE: 1:1500



PLAN: Toiture 1 14 8

1.14.8



Cette étude de capacité a été faite selon les limites et l'altimétrie apparentes de la propriété. Afin de garantir la validité de l'étude, nous avons besoin des limites et de l'altimétrie réelles de la parcelle.