

3 - Plan d'implantation



Esquisse établie sous réserves des relevés géomètre et finalisation du programme

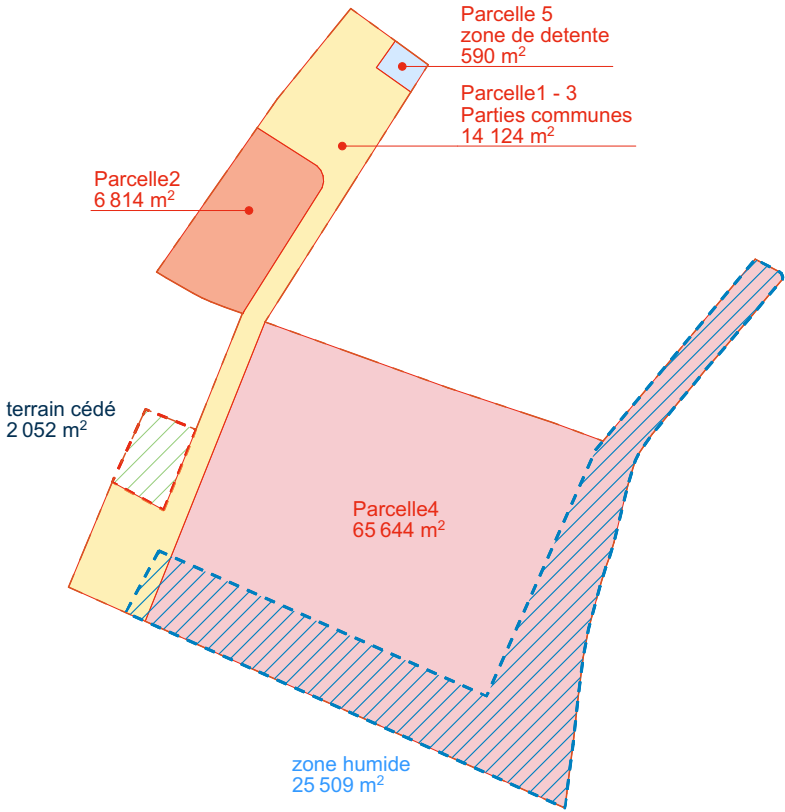
	Parcelle 1 - 3	Parcelle 2	Parcelle 4	Parcelle 5	T. cédé	TOTAL
Surface	14124	6814	65644	590	2052	89224

Lot2	Act	bureau	total			ratio
Activités	3 400	1 050	4 250			0,62

VL	34	11	45			ratio
		projet	45			94

Lot4	cellules	bureau	total			ratio
Entrepot	21 735	1 396	23 131			0,35

VL	145	9	154			ratio:1/150
		projet	158			



PROPOSITION DE DECOUPAGE PARCELLAIRE

ATELIER M3

83 boulevard du Montparnasse
75006 Paris
T. 01 45 05 10 18
www.atelier-m3.fr

TRAMMELLCROW

5 Place Tristan Bernard
75017 PARIS
T. 06 77 94 80 19
www.trammellcrow.com

Ville de Vayres

44 avenue de Libourne
33870
T. 05 57 55 25 25
www.mairie-vayres.com

Adresse du projet

ZA Campanian
33870 Vayres

FAISABILITÉ
ESQ - INDICE I
16/10/2025

NORD Echelle : 1:2500
ECHELLE GRAPHIQUE