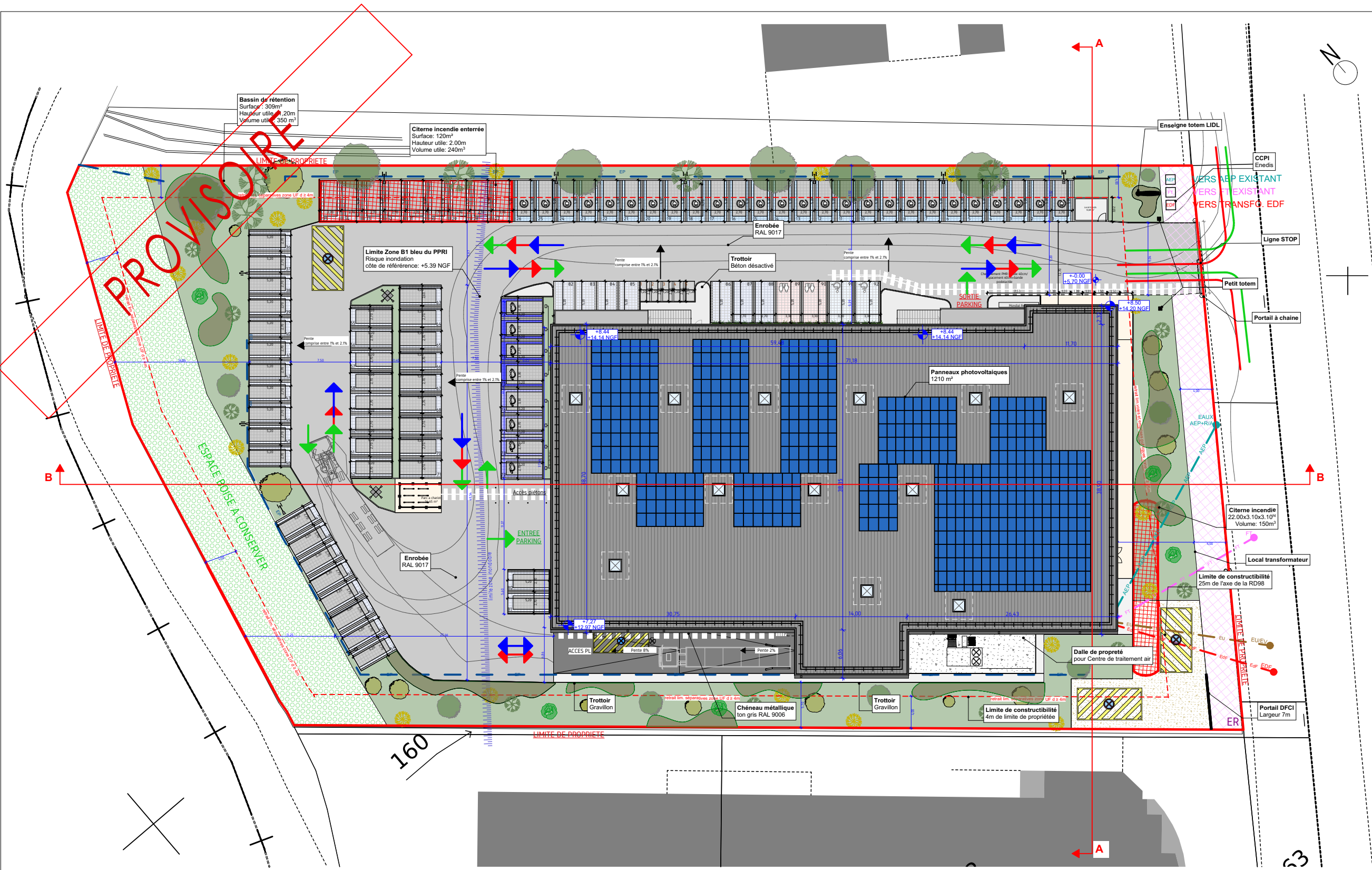




- Places famille
Pavés drainants - 3,50 x 5,20m
- Places PMR
Pavés drainants - 3,50 x 5,20m
- Places pré-équipées
Pavés drainants - 2,70 x 5,20m
- Places électriques
Pavés drainants - 3,30/2,70 x 5,20m
- Circulation piétonne
Enrobé
- Zone convoyeur/pompier
Enrobé
- Circulation convoyeurs
- Circulation VL
- Circulation PL
- Raccordement EDF
- Raccordement AEP
- Raccordement FT
- Raccordement EU/EV

total unité foncière = 9358 m²
Mini espace vert PLU : 935.80 m²
Espace vert Projet : 2242 m²
E.C. PLU (COS 0.70) : 6 551 m²
E.C. bâtiment LIDL : 2 861 m²
Emprise rampe de livraison : 176m²
TOTAL E.C. : 3036 m²

Nombre de place de parking	
Places	
PMR	4
Famille	4
Electrique	8 (5%)
Electrique (pré-équipées)	26 (16%)
Auto	115
TOTAL : 157	
Motos	7
Vélos	26



MAGASIN :	LIDL COGOLIN 384 Avenue des Narcisses 83310 Cogolin	
DR :	N° et NOM DR Adresse DR	TYPE MAGASIN: T10 FUTUR T17
DESIGNATION :	Plans de masse projet	

Type de Surface	Désignation	nombre ou m²	Type de Surface	m²	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	PHASE		PC	
1. Nombre de places de parking		157	10. Surface totale des espaces verts	1501	1. Espaces plantés :			8. Clôtures	-	-	DATE	27/11/2025	INDICE	A
		4	dont Surface effective des EV		- % d'espaces verts	10%	16%	9. Bassin de rétention	-	-				
		4	11. Surface totale des VRD	3960	- % d'espaces libres plantés	-	18.3%	10. Couleurs imposées (RAL)	-	-				
		8 (5%)	dont Surface VRD stationnement	1153	- nombre d'arbres	-	-	11. Surface parement de façade	-	-				
		26 (16%)	dont Surface Aires de stationnement	-	2. Implantation des constructions :	-	-	12. Surface panneaux composites	-	-				
		0	(voir le calcul loi ALUR PC2d)	1097	- par rapport aux voies	-	conforme	13. Surface autre revêtement	-	-				
	0	12. Surface photovoltaïque en toiture	1210	- par rapport aux limites	-	conforme	14. Hauteur maximale des constructions	8.5m	8.5m					
	157	13. Surface ombrières photovoltaïques	550	3. Places de stationnement :			15. Type de toiture	-	-					
	2187.12	14. Surface terrain initial	3177	- voiture	156	159	16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-	-					
	3300.93	15. Emprise au sol	2928	- vélo (le cas échéant)	-	26	17. Zone PGRI et/ou PPRI	UF	-					
2. Surface du parking couvert			16. Surface totale des enseignes	-	3.1 Limitations			18. Zone PLU	-	-	ARCHITECTE :			
3. Surface du parking non couvert (enrobée)	Aire de circulation des PL incluse		17. Surface de la façade commerciale	-	- loi Alur	-	-	19. Zone SCOT	-	-				
4. Surface de l'aire de circulation du camion	(le cas échéant)	-			- loi SRU	-	-	20. Volume déblais	-	-				
(uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)					- autres	-	-	21. Volume remblais	-	-				
5. Surface de places de stationnement DRAINANT		1153.86	SURFACE DE VENTE LIDL:	928.59m2	4. Emprise au sol maximale CES :	NR	33%				Presence de tourne à gauche		Oui	Non
6. Surface de places de stationnement ENROBEE			SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE: 1000m2		% du terrain	-	-	(axe principale)						
7. Surfaces ARTIFICIALISEES	AVANT projet	-			5. Toiture : pente	-	-	En entrée	☐	☒				
	APRÈS projet	7546	SURFACE DE PLANCHER	2774.9	6. Zone constructible	-	-	En sortie	☐	☒				
8. Surfaces PERMEABLES	AVANT projet	-	Code de l'urbanisme) (surface taxable)		7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-							
	APRÈS projet	1501 (>10%)	SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES	458.48										
9. Surface rampe de quai béton		176												