PROVISOIRE

00	Sommaire
PC01	Plan de situation
PC01	Plan de cadastre
PC01	Plan de géomètre
PC02	Plans de masse PC initial
PC02	Plans de masse projet
PC02	Plans RDC projet
PC02	Plans RDC projet 1/250
PC02	Plans R+1
PC03	Plans de coupe paysagère longitudinale
PC03	Détails quai
PC04	Notice matériaux
PC05	Plan de toiture
PC05	Plan de façades 1/2 Pc initial
PC05	Plan de façades 2/2 PC initial
PC05	Plan de façades 1/2
PC05	Plan de façades 2/2
PC06	Insertions paysagère
PC06	Insertions paysagère
PC06	Insertions paysagère
PC06	Insertions paysagère
PC07	Photographie du site : proche
PC07	Photographie du site : lointain
PC39.01	Plan RDC accessibilité PMR
PC39.02	Plan RDC accessibilité PMR
PC39.04	Plan R+1 accessibilité PMR
PC39.05	Plan R+1 accessibilité PMR
PC39.06	Plan de cheminement piéton
PC39.07	Plan d'accessibilité sanitaire
PC40.01	Plan poteaux incendie
PC40.02	Plan RDC Incendie
PC40.03	Plan R+1 incendie
PC00	Mats éclairage parking
PC00	Echelle à crinoline
PC00	Bornes de protection
PC00	Porte sectionnelle 1/2
PC00	Porte sectionnelle 2/2

Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

MAGASIN :
LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

DESIGNATION :
Sommaire

PHASE
PLANS PC provisoire

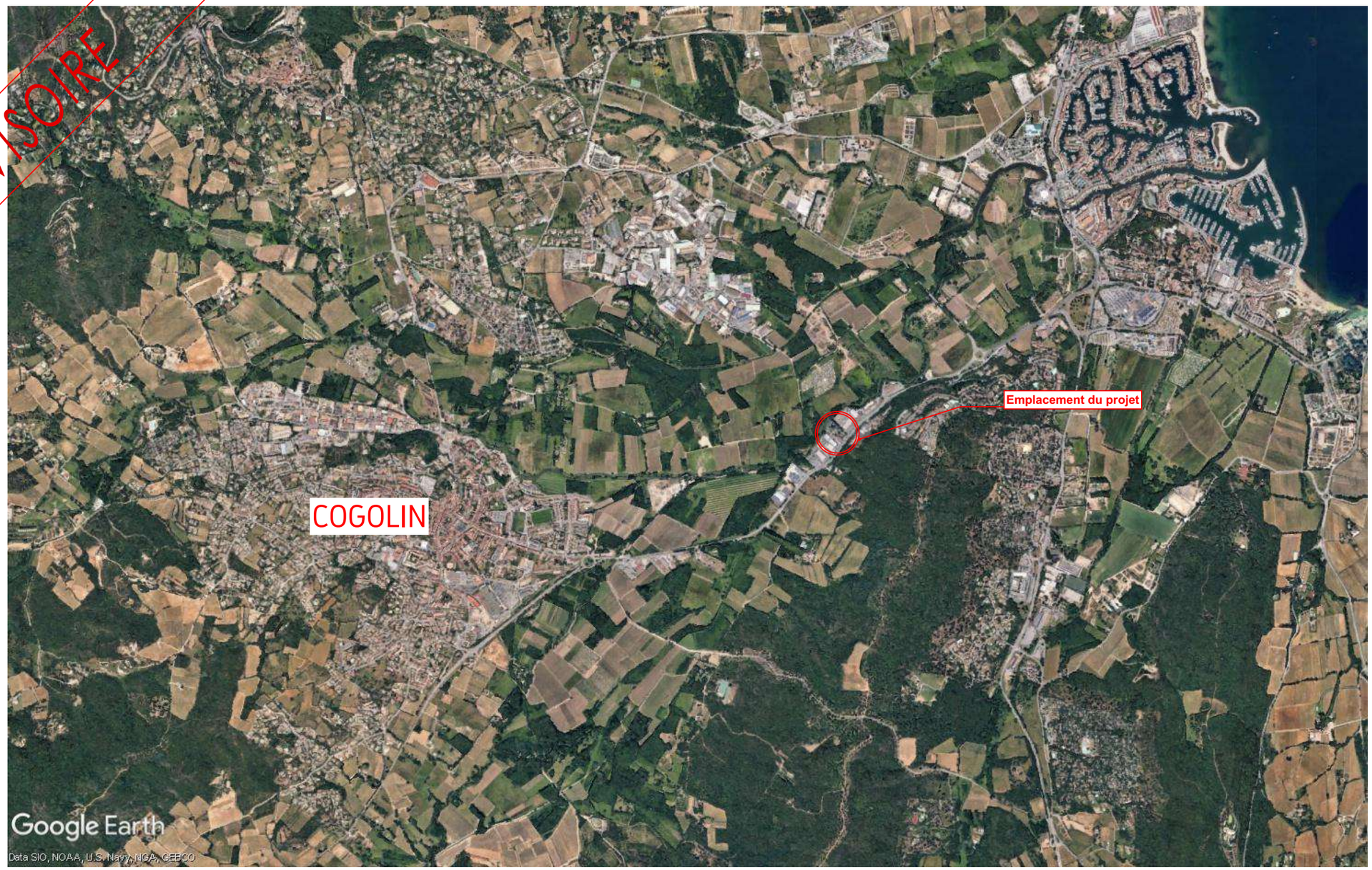
DATE 27/11/2025

INDICE A

ECHELLE :

ARCHITECTE :
MCA

PROVISOIRE



Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

MAGASIN :
LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

DESIGNATION :
Plan de situation

PHASE
PLANS PC provisoire

DATE
27/11/2025

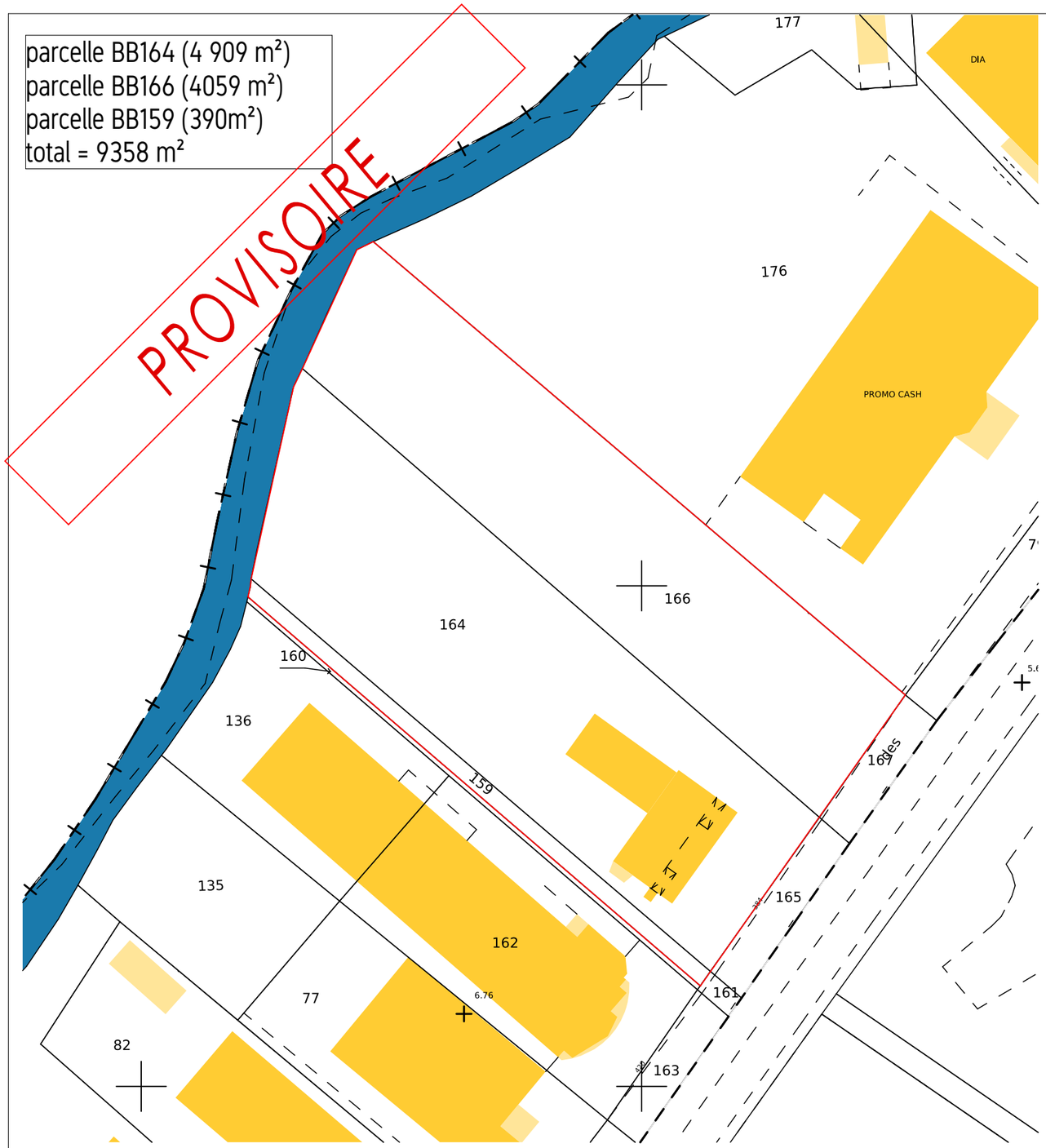
INDICE
A

ECHELLE :

ARCHITECTE :
MCA

parcelle BB164 (4 909 m²)
parcelle BB166 (4059 m²)
parcelle BB159 (390m²)
total = 9358 m²

PROVISOIRE



CADASTRE



VUE AERIENNE

Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

LIDL

MAGASIN : LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

DESIGNATION :
Plan de cadastre

PHASE **PLANS PC provisoire**

DATE 27/11/2025

INDICE A

ECHELLE :

ARCHITECTE : MCA

PROVISOIRE

Limites périmètriques et appartenance des murs à confirmer par :
-Bornage contradictoire et examen des titres de propriété (Domaine Privé).
-Demande d'arrêté d'alignement individuel (Domaine Public).

--Nota :
Plan établi sous réserve des servitudes pouvant être générées du fait d'éléments divers (ex: canalisation) non apparents et/ou non connus du Géomètre lors de la division.

LEGENDE :

- Mur
- Appartenance des murs (1) Mur privatif (2) Mur mitoyen
- Mur avec clôture
- Mur de restanque
- Bordure de trottoir
- Talus
- Clôture
- Rocher-enrochement
- Bouche à clé
- Candélabre
- Grille Eaux Pluviales
- Compteur électrique
- Compteur d'eau
- Sens de la montée
- Point de niveau (en mètre)
- Arase supérieur (en mètre)
- Égout toiture (en mètre)
- Faîtage toiture (en mètre)

limite à confirmer par bornage contradictoire

Rivière la Giscle
zone inaccessible
zone inaccessible
zone inaccessible
terre
haie cyprès
chenil
Clou d'arpentage existant
Télécom
PUBJ
Narcisses
des
Valensole
de
vers Port de Cogolin
31,96
20,37
11,59
10,66
1,73
+6,54
+11,58NGF
+10.52
+15,58NGF
+10.55
+15,61NGF
10,02
5,47
11,26
21,45
20,29
11,76
4,74
11,69
8,48
béton
terre
Télécom
Rue
Avenue
vers centre ville de Cogolin
N
échelle 1/500e
0 1 5 10

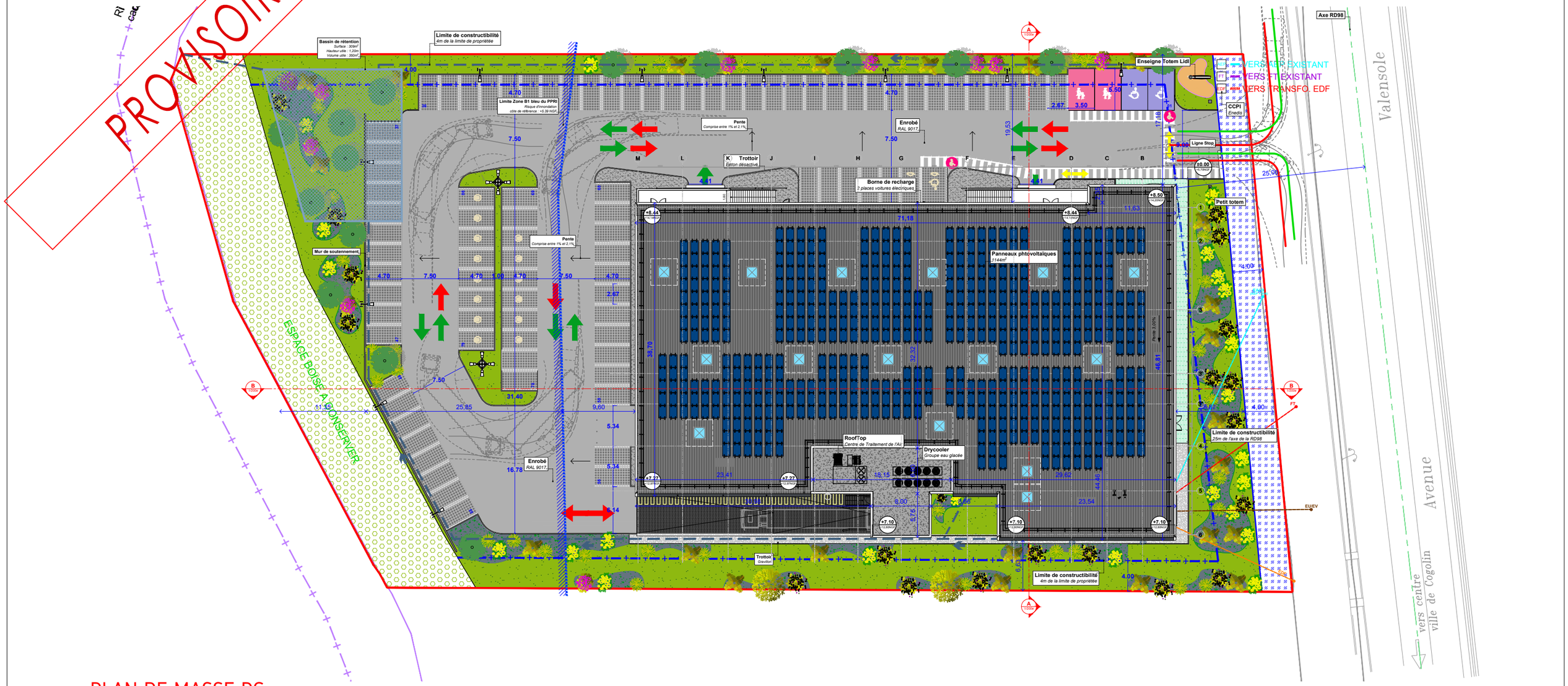
20 Arbres déposés

5 Arbres conservés
dont 1 déplanté/replanté

48 Arbres à hautes tiges
21 + 27 (1 pour 6 places de parking)

MAGASIN : LIDL COGOLIN, 384 Avenue des Narcisses, 83310 Cogolin			PHASE : **PLANS PC provisoire**
DR : 35 rue Charles Peguy, BP32 Cedex 02, 67039 STRASBOURG	TYPE MAGASIN : T10 FUTUR T17		DATE : 27/11/2025 — INDICE : A
DESIGNATION : Plan de géomètre			ECHELLE :
			ARCHITECTE : MCA

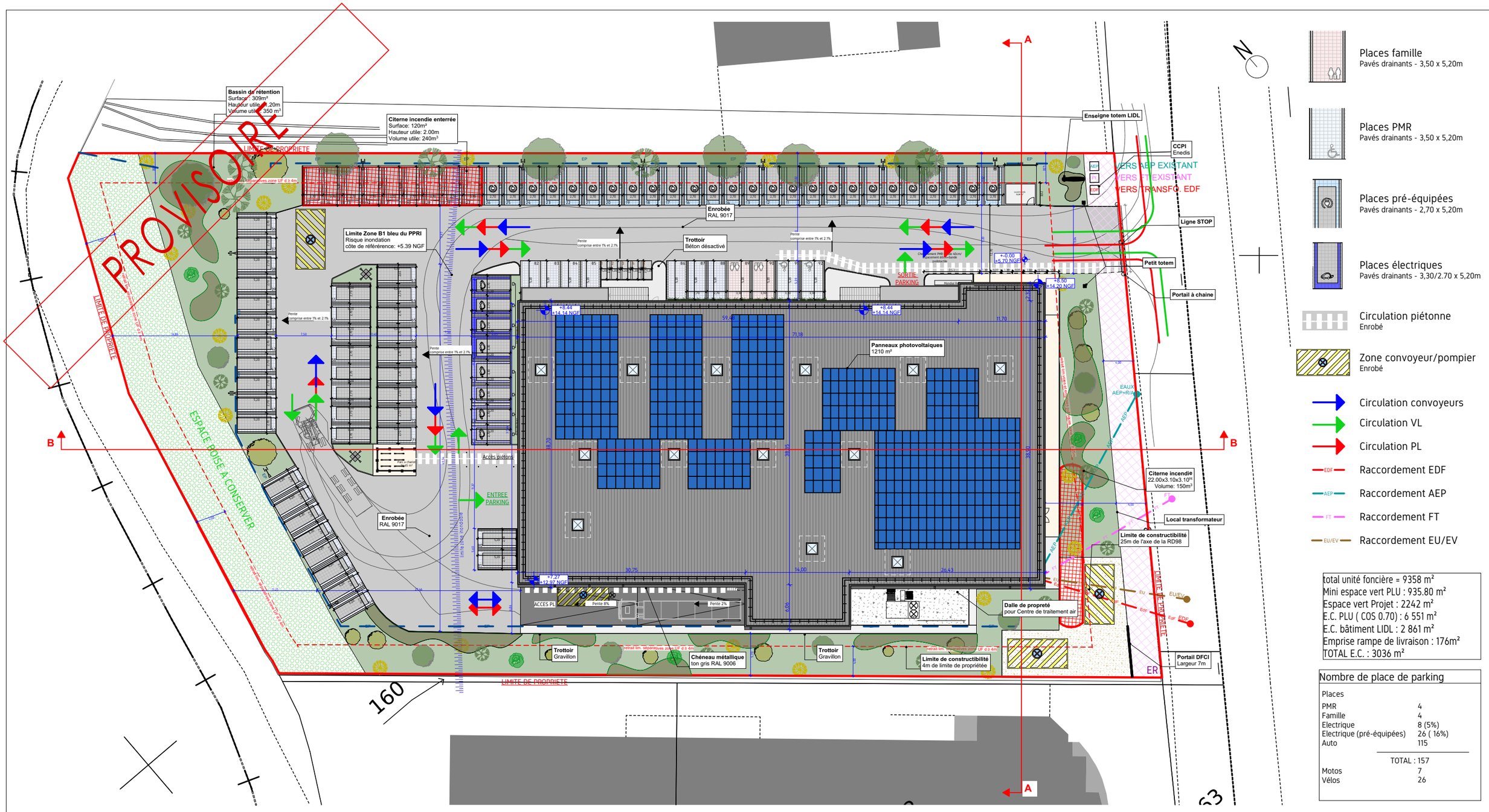
PROVISOIRE



PLAN DE MASSE PC
INITIAL / échelle 1/500e

Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

MAGASIN : LIDL COGOLIN 384 Avenue des Narcisses 83310 Cogolin			PHASE : **PLANS PC provisoire**
DR : 35 rue Charles Peguy BP32 Cedex 02 67039 STRASBOURG	TYPE MAGASIN: T10 FUTUR T17		DATE : 27/11/2025 — INDICE : A
DESIGNATION : Plans de masse PC initial			ECHELLE : 1:1
			ARCHITECTE : MCA



Places famille
Pavés drainants - 3,50 x 5,20m

Places PMR
Pavés drainants - 3,50 x 5,20m

Places pré-équipées
Pavés drainants - 2,70 x 5,20m

Places électriques
Pavés drainants - 3,30/2.70 x 5,20m

Circulation piétonne
Enrobé

Zone convoyeur/pompier
Enrobé

Circulation convoyeurs
Circulation VL
Circulation PL
Raccordement EDF
Raccordement AEP
Raccordement FT
Raccordement EU/EV

total unité foncière = 9358 m²
Mini espace vert PLU : 935.80 m²
Espace vert Projet : 2242 m²
E.C. PLU (COS 0.70) : 6 551 m²
E.C. bâtiment LIDL : 2 861 m²
Emprise rampe de livraison : 176m²
TOTAL E.C. : 3036 m²

Nombre de place de parking

Places	
PMR	4
Famille	4
Electrique	8 (5%)
Electrique (pré-équipées)	26 (16%)
Auto	115
TOTAL : 157	
Motos	7
Vélos	26

MAGASIN :
LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
N° et NOM DR
Adresse DR

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

DESIGNATION :
Plans de masse projet

Type de Surface	Désignation	nombre ou m²
1. Nombre de places de parking		157
	dont nombre de places PMR	4
	dont nombre de places famille	4
	dont nombre de places véhicule électrique	8 (5%)
	dont nombre de places pré-équipées élec	26 (16%)
	dont nombre de places sous ombrières	0
	dont nombre de places en enrobée	0
	dont nombre de places en pavés drainants	157
2. Surface du parking couvert		2187.12
3. Surface du parking non couvert (enrobée)	Aire de circulation des PL incluse	3300.93
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'Ile de France)	(le cas échéant)	-
5. Surface de places de stationnement	DRAINANT	1153.86
6. Surface de places de stationnement	ENROBEE	
7. Surfaces ARTIFICIALISEES	AVANT projet	-
	APRÈS projet	7546
8. Surfaces PERMEABLES	AVANT projet	-
	APRÈS projet	1501 (>10%)
9. Surface rampe de quai béton		176

Type de Surface	m²
10. Surface totale des espaces verts	1501
dont Surface effective des EV	-
11. Surface totale des VRD	3960
dont Surface VRD stationnement	1153
dont Surface Aires de stationnement	-
(voir le calcul loi ALUR PC2d)	1097
12. Surface photovoltaïque en toiture	1210
13. Surface ombrières photovoltaïques	550
14. Surface terrain initial	3177
15. Emprise au sol	2928
16. Surface totale des enseignes	-
17. Surface de la façade commerciale	-
SURFACE DE VENTE LIDL:	928.59m2
SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE:	1000m2
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)	2774.9
SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES	458.48

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Espaces plantés :		
- % d'espaces verts	10%	16%
- % d'espaces libres plantés	-	18.3%
- nombre d'arbres	-	-
2. Implantation des constructions :		
- par rapport aux voies	-	conforme
- par rapport aux limites séparatives	-	conforme
3. Places de stationnement :		
- voiture	156	159
- vélo (le cas échéant)	-	26
3.1 Limitations		
- loi Alur	-	-
- loi SRU	-	-
- autres	-	-
4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain	NR	33%
5. Toiture : pente	-	
6. Zone constructible	-	-
7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
8. Clôtures	-	-
9. Bassin de rétention	-	-
10. Couleurs imposées (RAL)	-	-
11. Surface parement de façade	-	-
12. Surface parneaux composites	-	-
13. Surface autre revêtement	-	-
14. Hauteur maximale des constructions	8.5m	8.5m
15. Type de toiture	-	Toit terrasse
16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-	-
17. Zone PGRi et/ou PPRI	UF	-
18. Zone PLU	-	-
19. Zone SCOT	-	-
20. Volume déblais	-	-
21. Volume remblais	-	-
Presence de tourne à gauche (axe principale)	**Oui**	**Non**
En entrée	☐	☒
En sortie	☐	☒

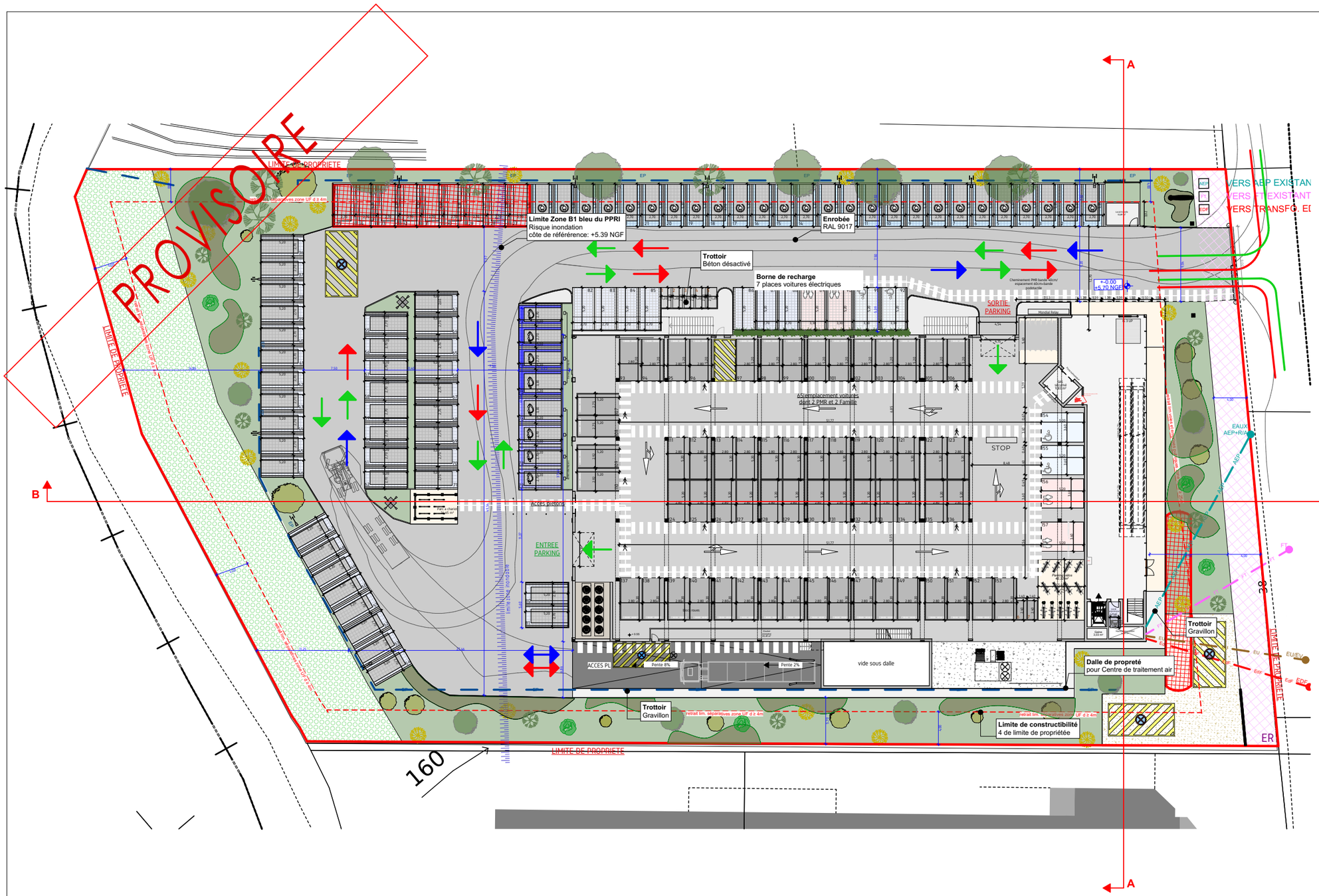
PHASE **PC**

DATE 27/11/2025

INDICE A

ECHELLE : 1:500

ARCHITECTE :
MCA



Places famille
Pavés drainants - 3,50 x 5,20m

Places PMR
Pavés drainants - 3,50 x 5,20m

Places pré-équipées
Pavés drainants - 2,70 x 5,20m

Places électriques
Pavés drainants - 3,30/2.70 x 5,20m

Circulation piétonne
Enrobé

Zone convoyeur/pompier
Enrobé

Circulation convoyeurs
Circulation VL
Circulation PL
Raccordement EDF
Raccordement AEP
Raccordement FT
Raccordement EU/EV

total unité foncière = 9358 m²
Mini espace vert PLU : 935.80 m²
Espace vert Projet : 2242 m²
E.C. PLU (COS 0.70) : 6 551 m²
E.C. bâtiment LIDL : 2 861 m²
Emprise rampe de livraison : 176m²
TOTAL E.C. : 3036 m²

Nombre de place de parking

Places	
PMR	4
Famille	4
Electrique	8 (5%)
Electrique (pré-équipées)	26 (16%)
Auto	115
TOTAL :	157
Motos	7
Vélos	26

MAGASIN : LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

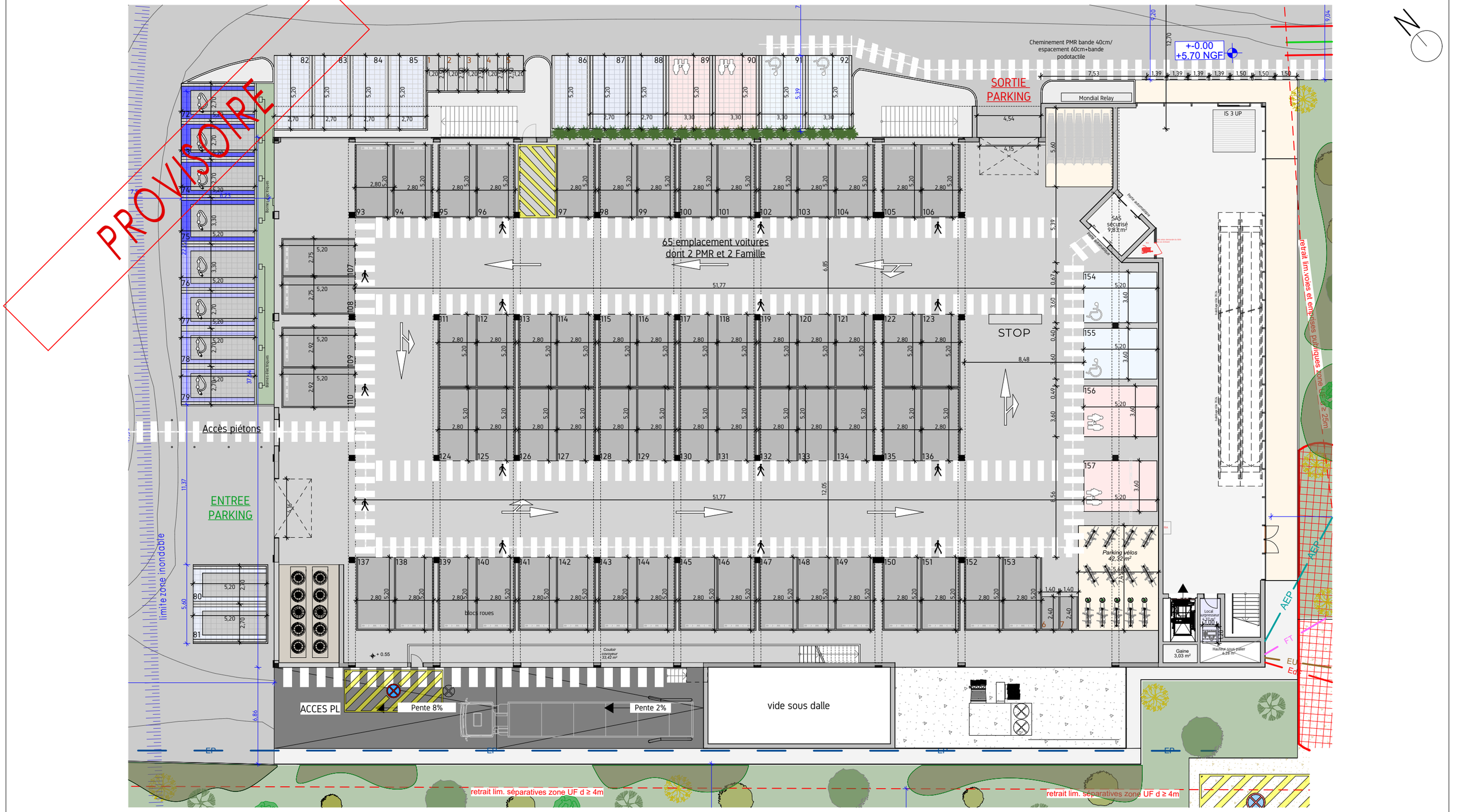
DESIGNATION :
Plans RDC projet

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

Type de Surface	Désignation		m²	
1. Surface de vente	Surface de vente LIDL:Surface de vente réglementaire:			
2. Surfaces annexes	RDC	Hall clientèle	203.21	252.64
		SAS sécurisé	11.87	
		Local ménage	-	
		SAS Tech. 1	-	
		Local Photovolaïque	-	
		Local informatique	-	
		Local TGBT	-	
		Local débarras	-	
		Local surpresseur	4.14	
		Couloir covoyeur	33.42	
		Consigne	-	

Type de Surface	Désignation	m²
4. Surfaces-sous louées		-
5. Surfaces des locaux vacants		-
SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)		2975.87
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	Rez-de-chaussée	216.63
	Etage	2558.27
SURFACE DE VENTE LIDL		928.59m2
SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE		1000m2
6. Linéaires de vente (en ml)		329.9
7. Longueur (surface de vente) (en ml)		-
8. Largeur (surface de vente) (en ml)		-
9. Surface du mur rideau		316.6

PHASE : PLANS PC provisoire
DATE : 27/11/2025
INDICE : A
ECHELLE : 1:500
ARCHITECTE : MCA



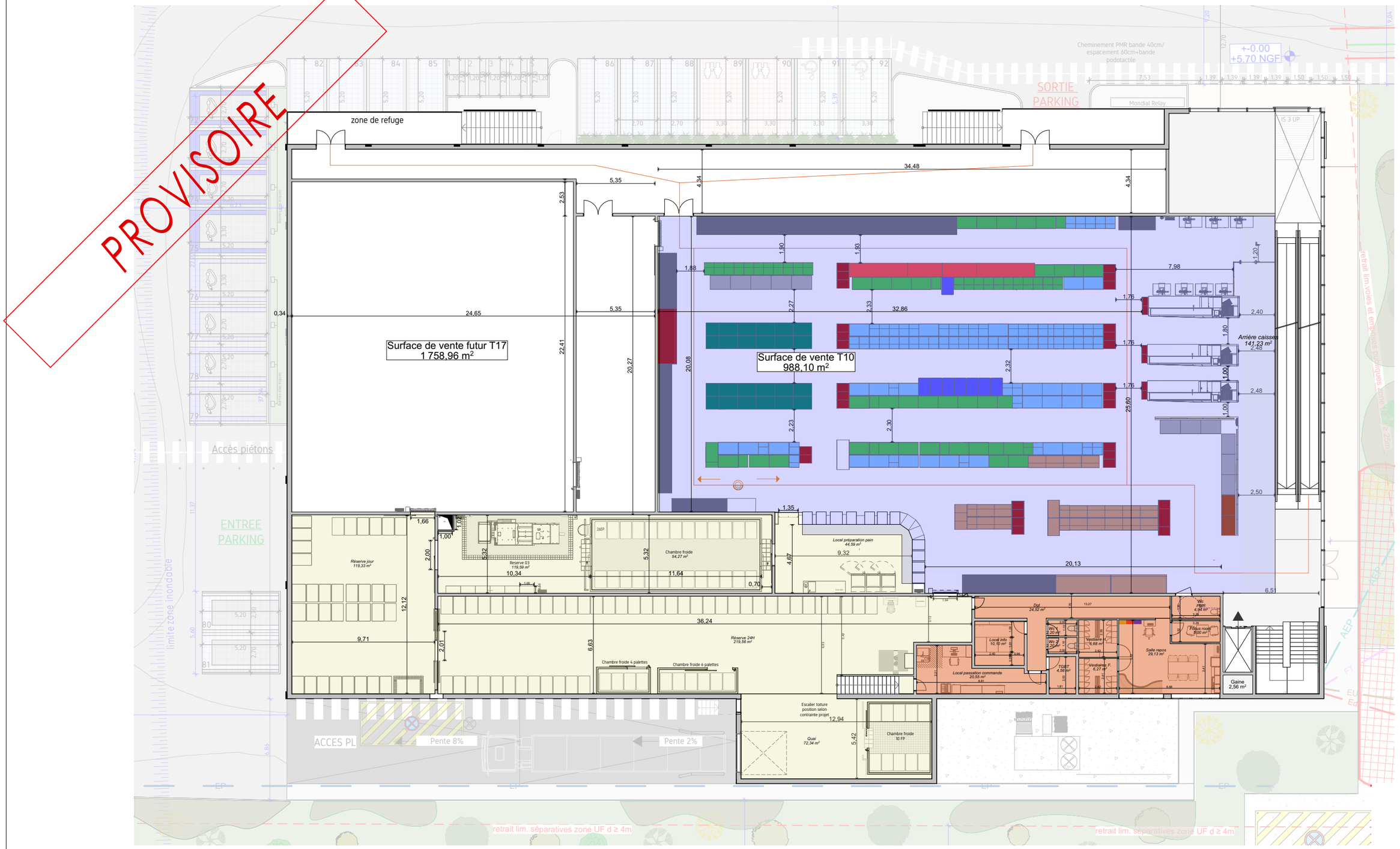
MAGASIN : LIDL COGOLIN 384 Avenue des Narcisses 83310 Cogolin		
DR : 35 rue Charles Peguy BP32 Cedex 02 67039 STRASBOURG	TYPE MAGASIN: T10 FUTUR T17	
DESIGNATION : Plans RDC projet 1/250		

Type de Surface	Désignation		m²
1. Surface de vente	Surface de vente LIDL:Surface de vente réglementaire:		
2. Surfaces annexes	RDC	Hall clientèle	203.21
		SAS sécurisé	11.87
		Local ménage	-
		SAS Tech. 1	-
		Local Photovolaïque	-
		Local informatique	-
		Local TGBT	-
		Local débarras	-
		Local surpresseur	4.14
		Couloir covoyeur	33.42
		Consigne	-
			252.64

Type de Surface	Désignation	m²
4. Surfaces-sous louées		-
5. Surfaces des locaux vacants		-
SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)		2975.87
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	Rez-de-chaussée	216.63
	Etage	2558.27
SURFACE DE VENTE LIDL		928.59m2
SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE		1000m2
6. Linéaires de vente (en ml)		329.9
7. Longueur (surface de vente) (en ml)		-
8. Largeur (surface de vente) (en ml)		-
9. Surface du mur rideau		316.6

PHASE	PLANS PC provisoire
DATE	27/11/2025
INDICE	A
ECHELLE :	1:250
ARCHITECTE :	MCA

PROVISOIRE



N

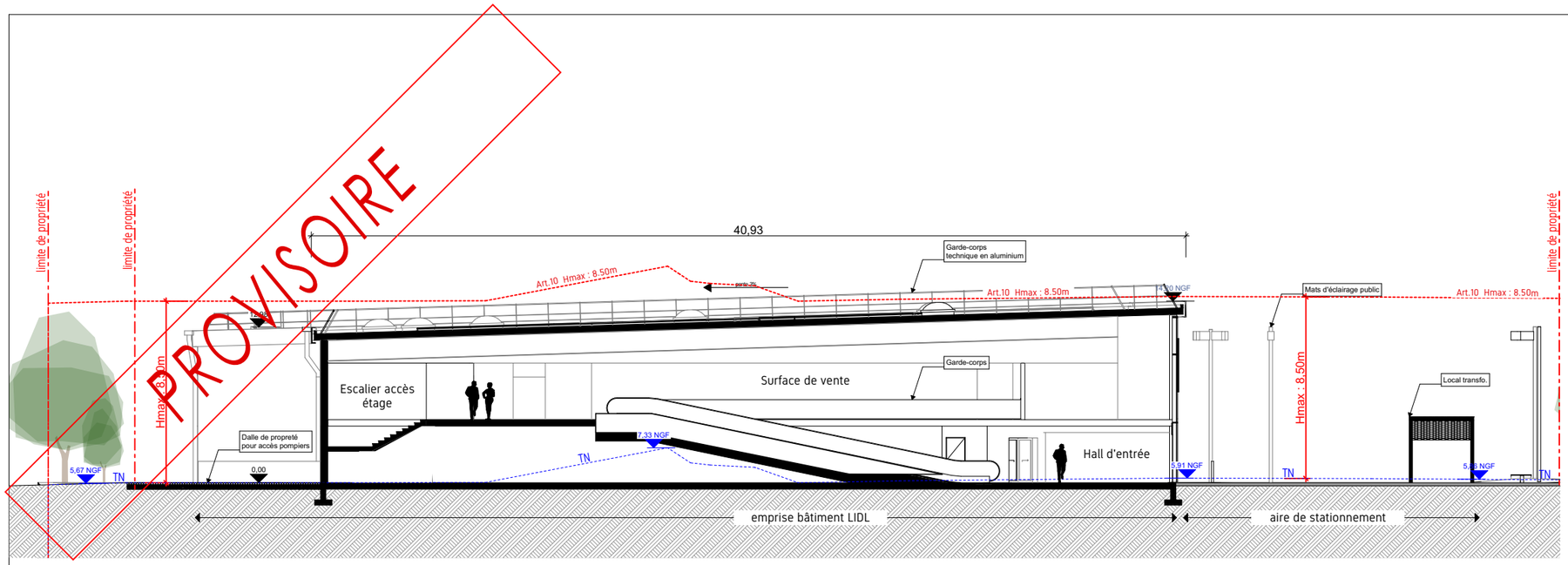
MAGASIN :	LIDL COGOLIN 384 Avenue des Narcisses 83310 Cogolin
DR :	35 rue Charles Peguy BP32 Cedex 02 67039 STRASBOURG
DESIGNATION :	Plans R+1
TYPE MAGASIN:	T10 FUTUR T17

Type de Surface	Désignation			m²
	R+1	Hall étage	46.65	214.97
		WC PMR	4.94	
		Arrière caisses		
	R+1-LS	SAS LS	24.52	111.21
		Dgt LS	20.55	
		Local passation commande	4.40	
		WC Hommes/Femmes	29.13	
		Local repos	5.00	
		Focus room	6.68	
		Vestiaires Hommes	6.27	
		Vestiaires Femmes	10.10	
		Local info	4.56	
		TGBT		

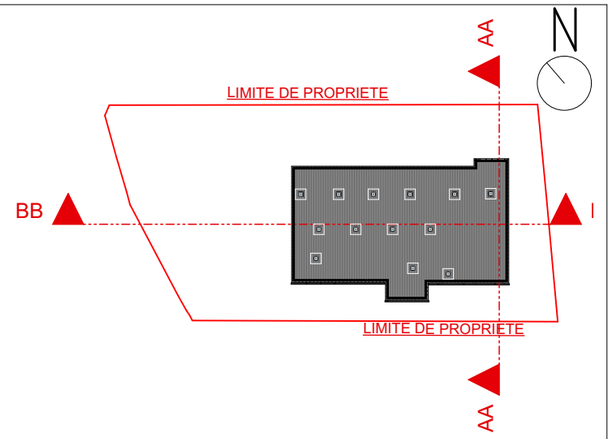
Type de Surface	Désignation			m²
	R+1 Locaux techniques			
		Local préparation pain	44.59	44.59
3. Surfaces de réserve	R+1	Quai	71.18	
		Réserve 24H	219.56	458.48
		Réserve jour	119.33	
		Réserve 3	119.59	

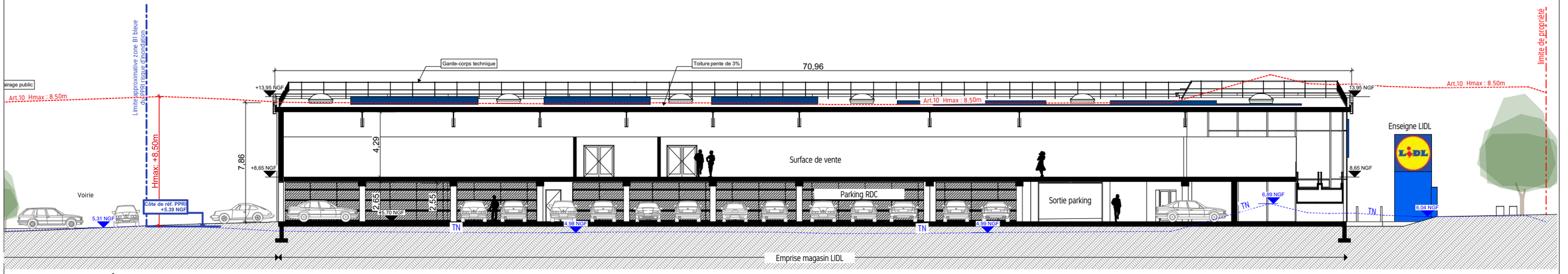
4. Surfaces-sous louées		-
5. Surfaces des locaux vacants		-
SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)		2975.87
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	Rez-de-chaussée	216.63
	Etage	2558.27
SURFACE DE VENTE LIDL		928.59m2
SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE		1000m2
6. Linéaires de vente (en ml)		329.9
7. Longueur (surface de vente) (en ml)		-
8. Largeur (surface de vente) (en ml)		-
9. Surface du mur rideau		316.6

PHASE	PLANS PC provisoire
DATE	27/11/2025
INDICE	A
ECHELLE :	1:250
ARCHITECTE :	MCA



coupe AA , échelle 1:250





coupe BB , échelle 1:250

Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

MAGASIN :
LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

DESIGNATION :
Plans de coupe
paysagère longitudinale

PHASE
PLANS PC provisoire

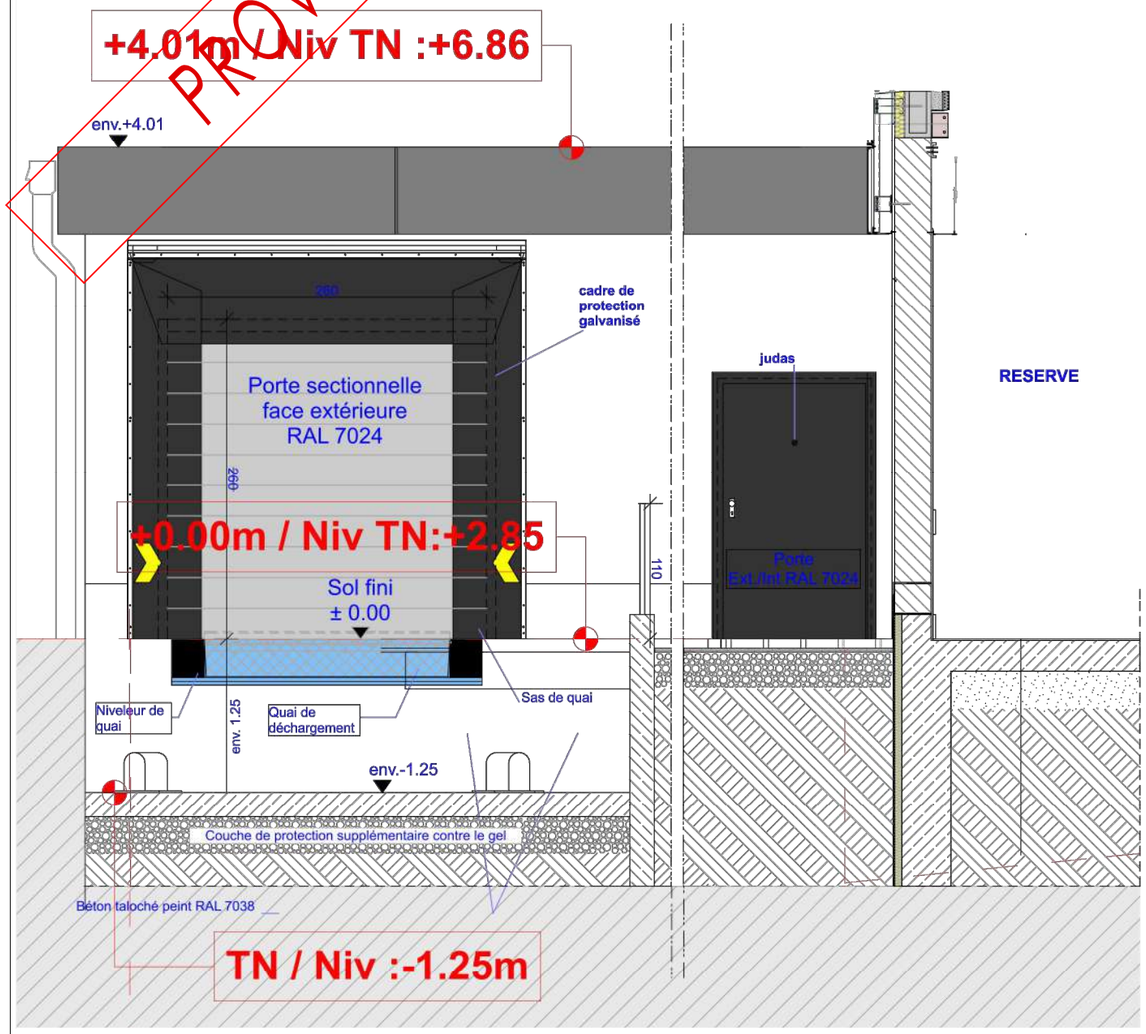
DATE
27/11/2025

INDICE
A

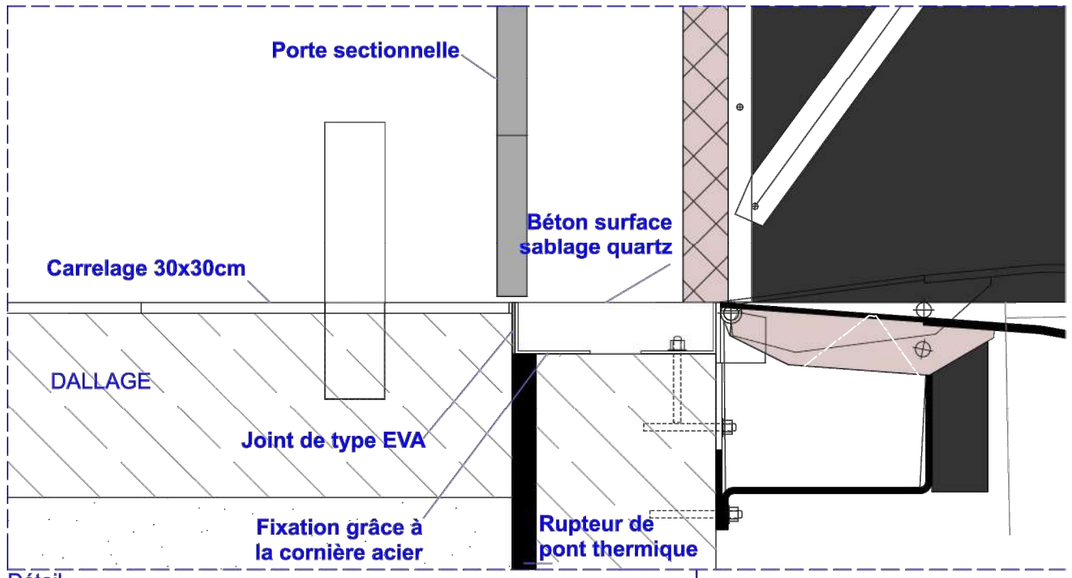
ECHELLE :
1:250

ARCHITECTE :
MCA

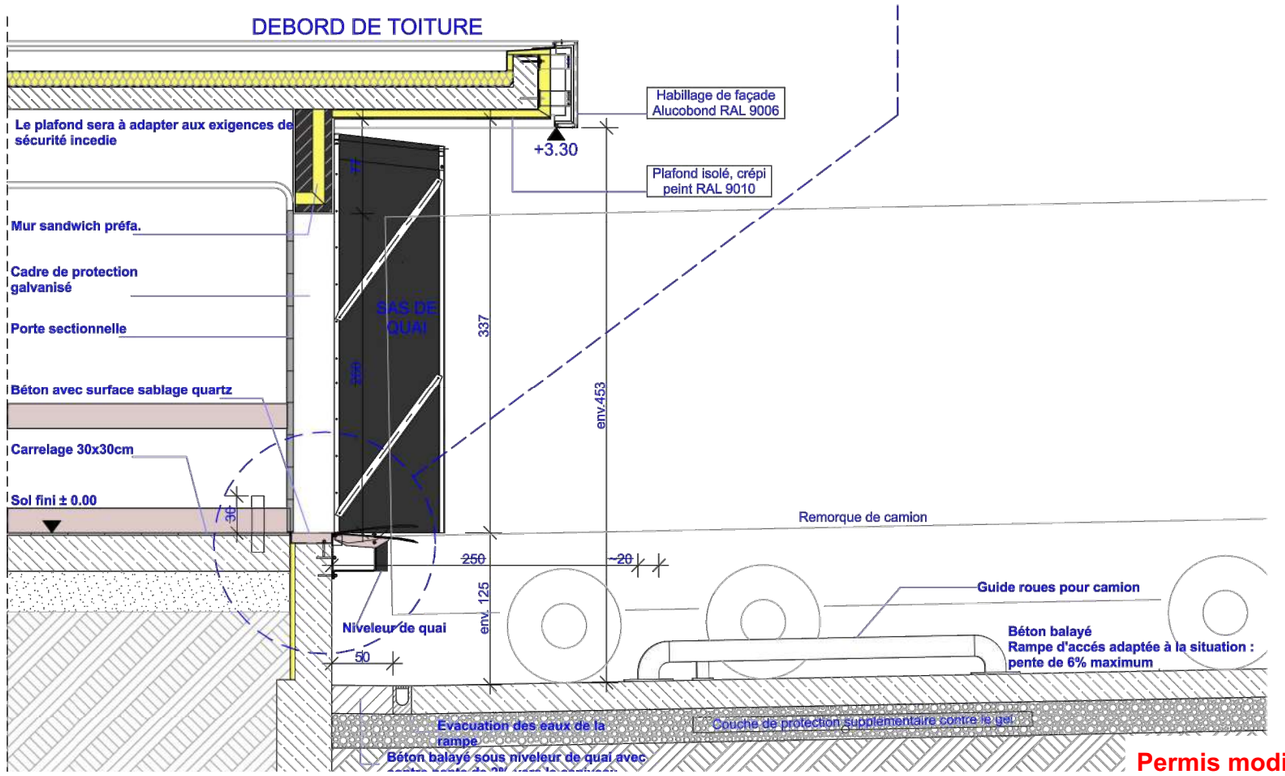
PROVISOIRE



RESERVE



Détail



Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

MAGASIN : LIDL COGOLIN 384 Avenue des Narcisses 83310 Cogolin		PHASE : **PLANS PC provisoire**
DR : 35 rue Charles Peguy BP32 Cedex 02 67039 STRASBOURG	TYPE MAGASIN: T10 FUTUR T17	DATE : 27/11/2025 — INDICE : A
DESIGNATION : Détails quai		ECHELLE : 1:1
		ARCHITECTE : MCA

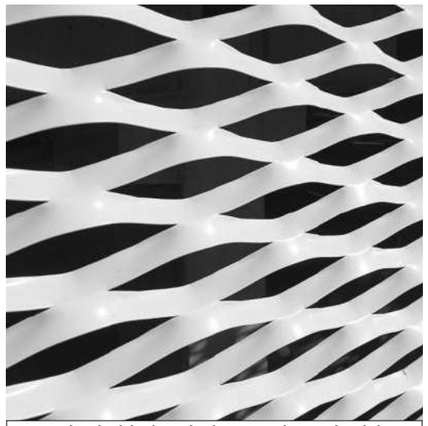
PROVISOIRE



A: enduit ton pierre brun clair finition frotassé



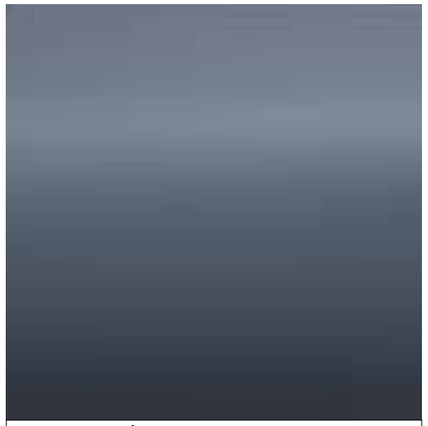
B : enduit ton pierre clair finition frotassé



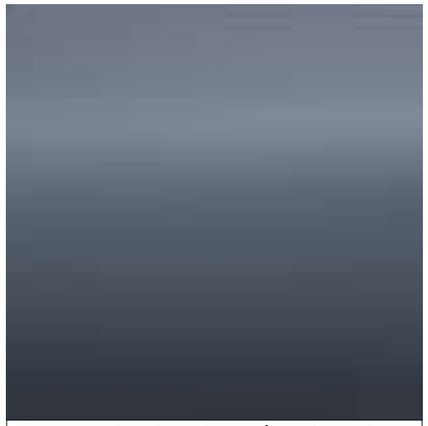
E : Métal déployé thermolaquée blanc



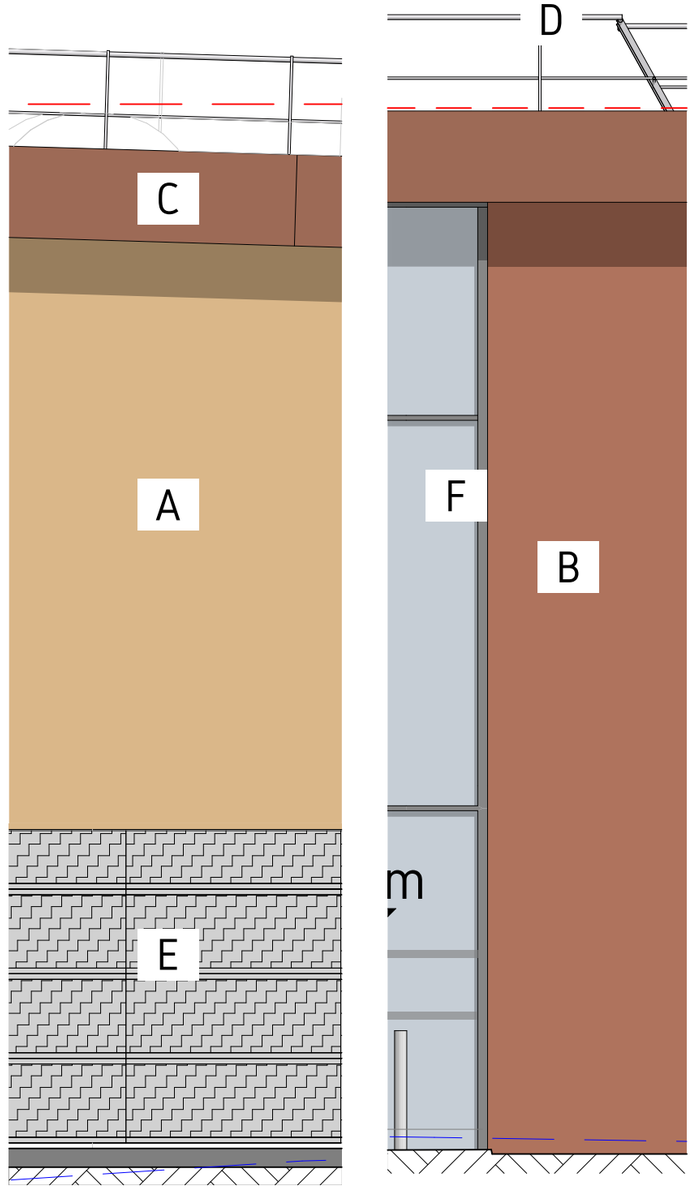
C : Bande de rive type alucobomb contretypage enduit



D : Garde-corps serrurerie gris anthracite teinte RAL 7024



F : Menuiserie gris anthracite teinte RAL 7024



Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

MAGASIN :
LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

DESIGNATION :
Notice matériaux

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

PHASE
PLANS PC provisoire

DATE 27/11/2025

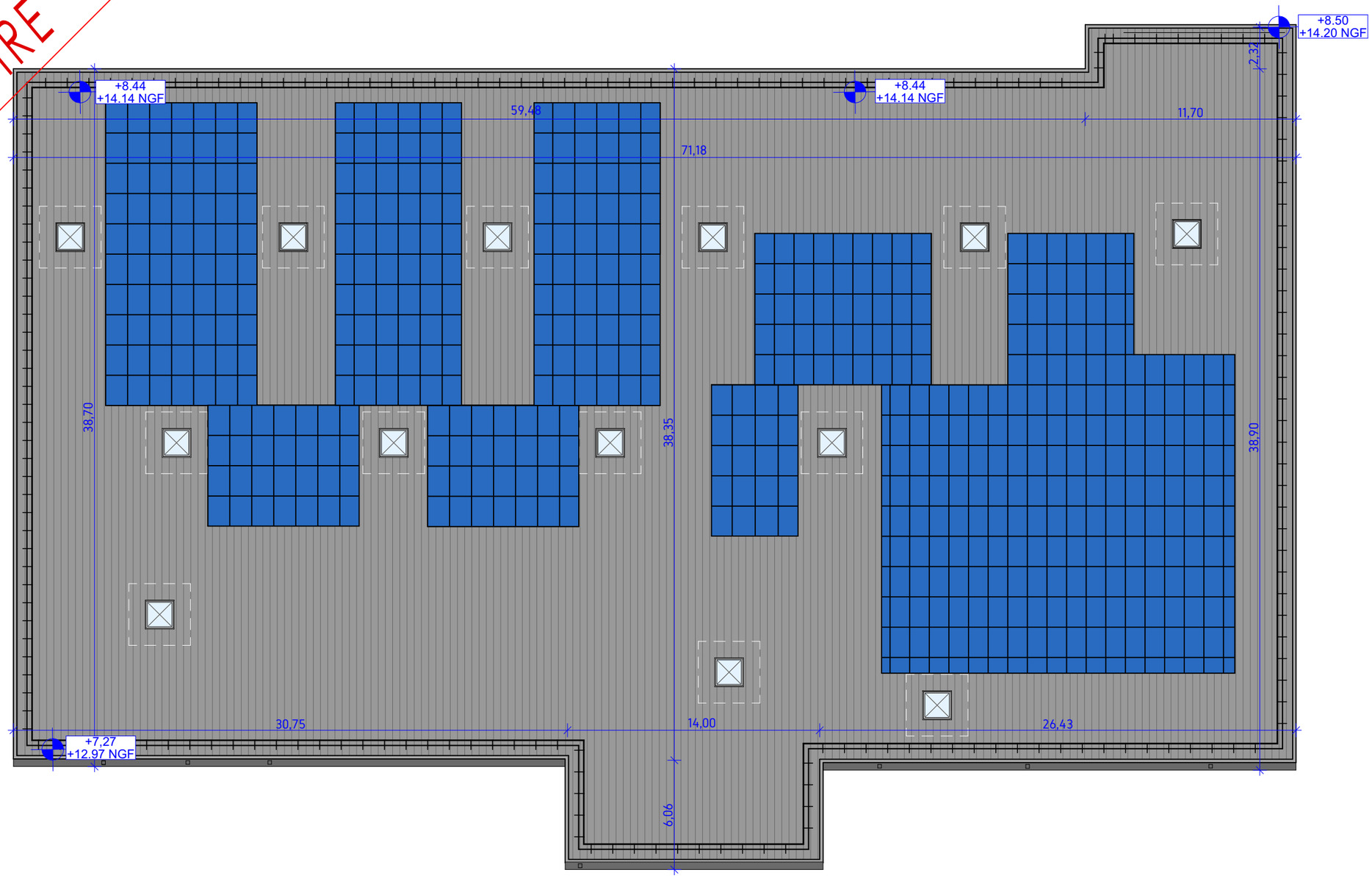
INDICE A

ECHELLE : 1:50, 1:2,11

ARCHITECTE :
MCA

PROVISOIRE

N



Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

MAGASIN :
LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

DESIGNATION :
Plan de toiture

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

PHASE
PLANS PC provisoire

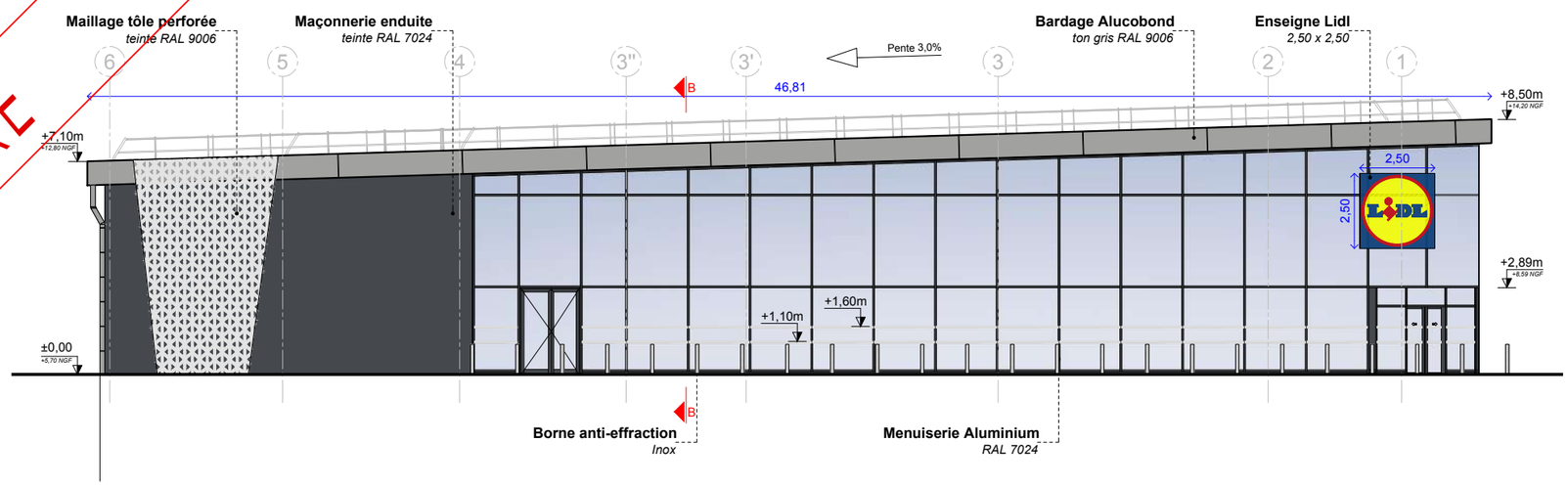
DATE
27/11/2025

INDICE
A

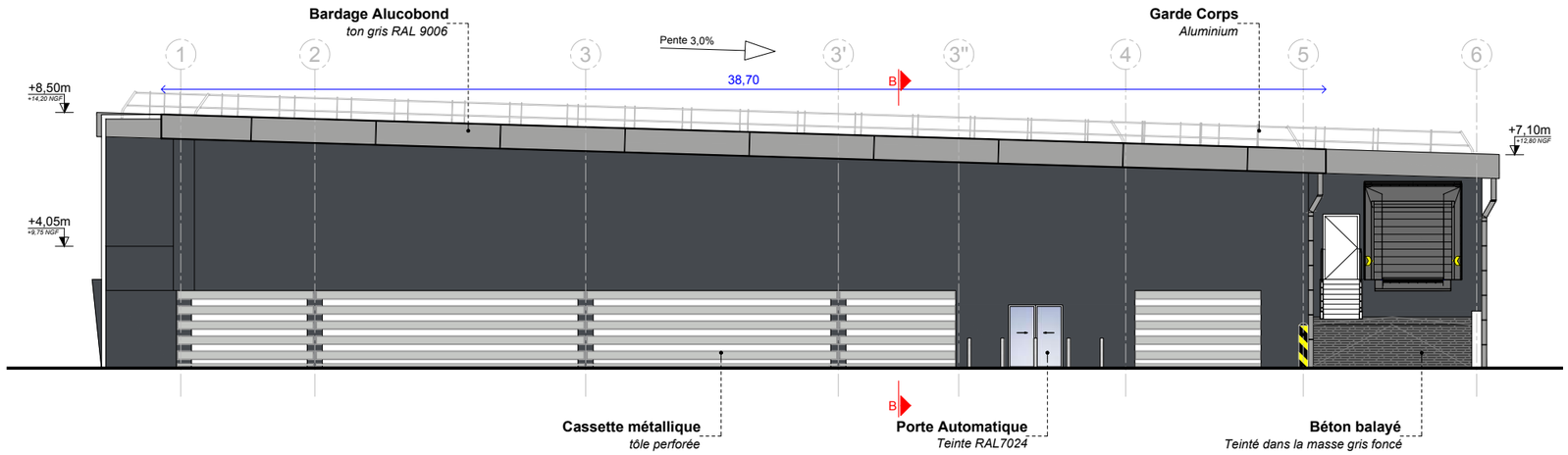
ECHELLE :
1:250

ARCHITECTE :
MCA

PROVISOIRE



FACADE PIGNON AVANT *(Ouest)*



FACADE PIGNON ARRIÈRE *(Est)*

Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

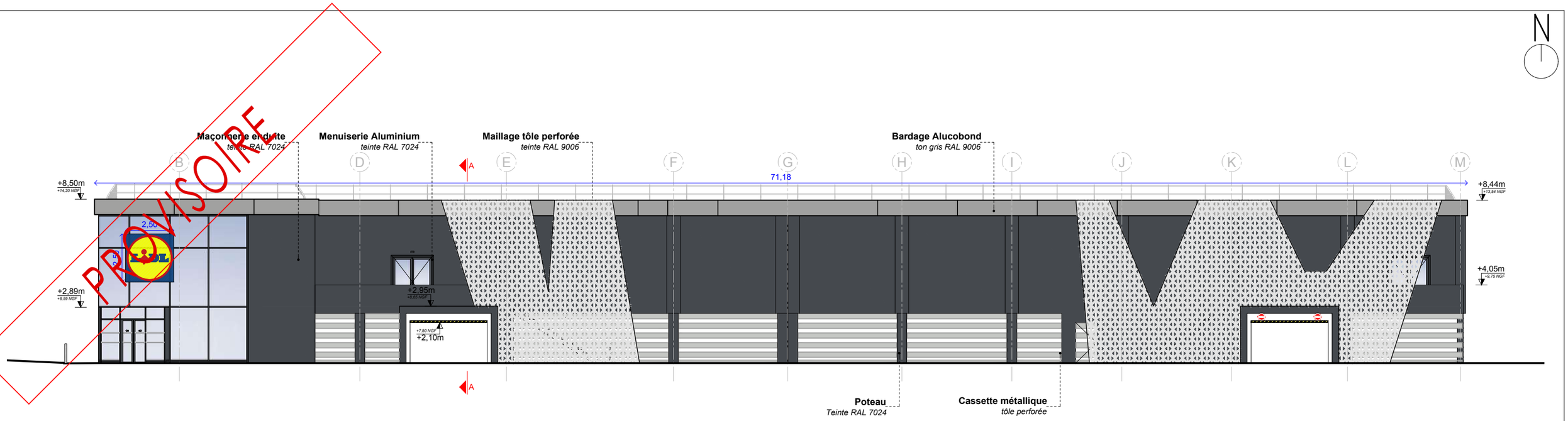
MAGASIN :
LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

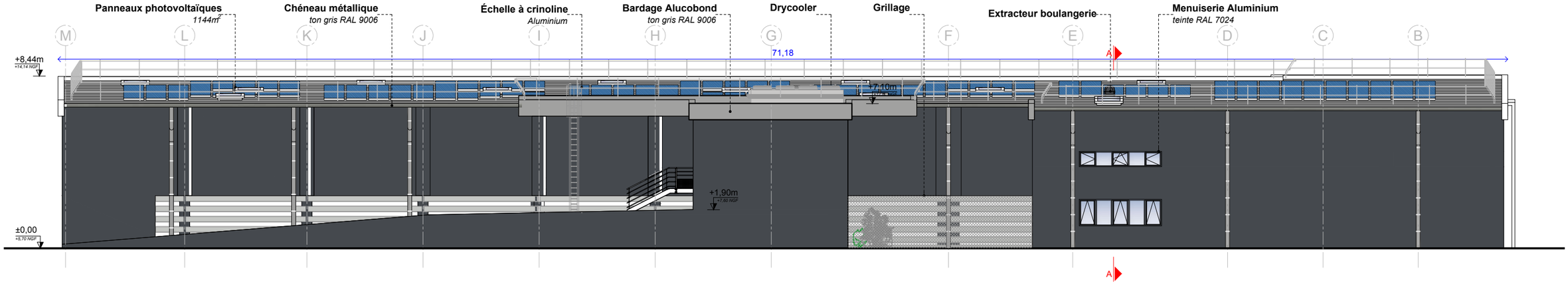
DESIGNATION :
Plan de façades 1/2 Pc initial

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

PHASE : **PLANS PC provisoire**
DATE : 27/11/2025
INDICE : A
ECHELLE : 1:1
ARCHITECTE : MCA



FACADE LONG PAN AVANT*(Nord)*



FACADE LONG PAN ARRIÈRE*(Sud)*

C0066

MAGASIN :
LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

DESIGNATION :
Plan de façades 2/2 PC initial

PHASE
PLANS PC provisoire

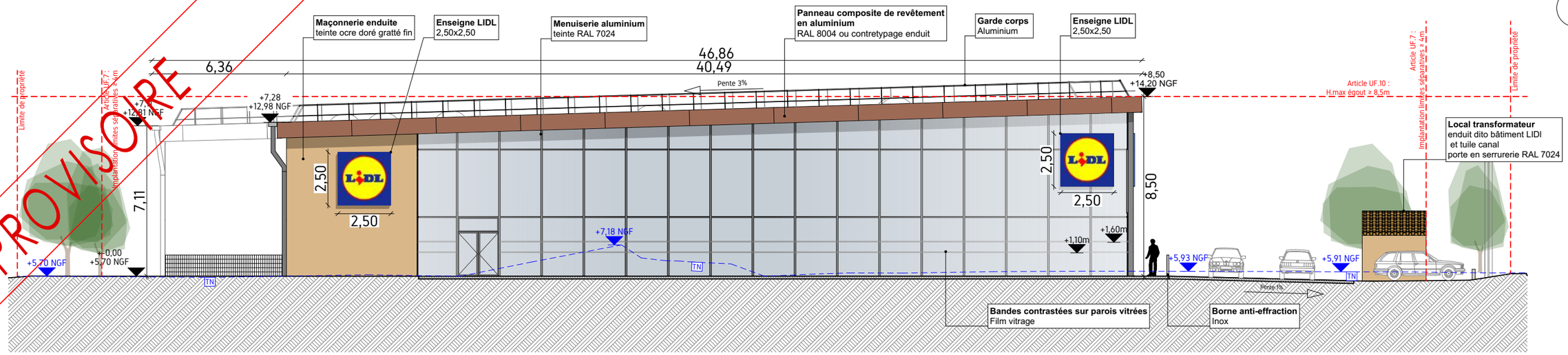
DATE 27/11/2025

INDICE A

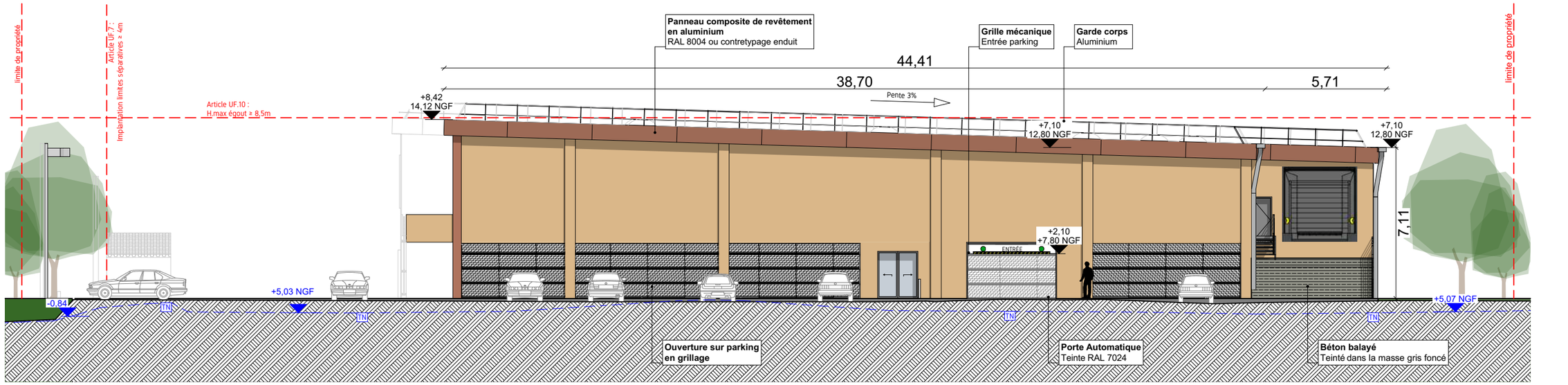
ECHELLE : 1:1

ARCHITECTE :
MCA

PROVISOIRE



Façade SUD - Long pan arrière



Façade NORD - Long pan avant

Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

MAGASIN :
LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

DESIGNATION :
Plan de façades 1/2

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

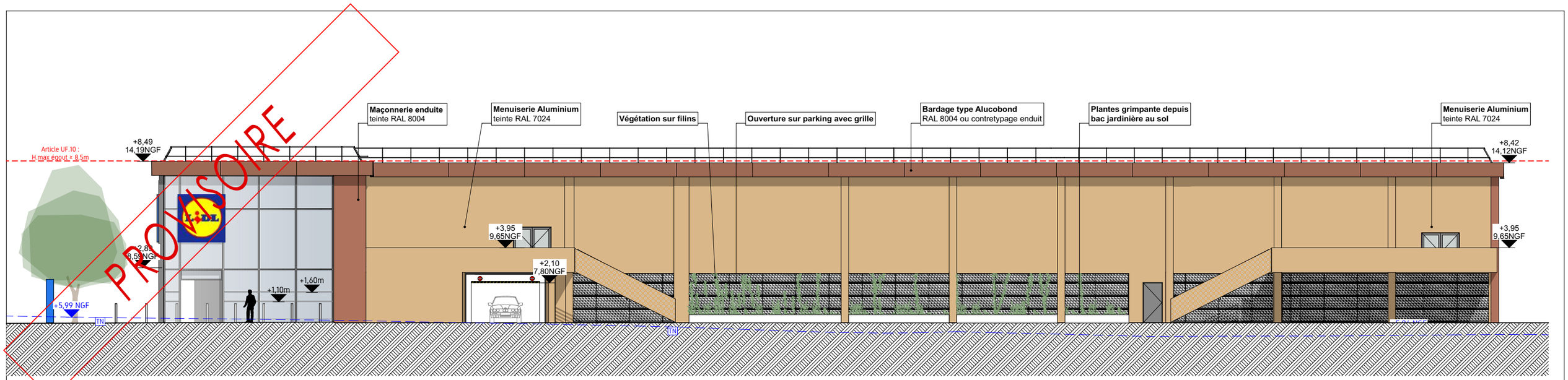
PHASE
PLANS PC provisoire

DATE
27/11/2025

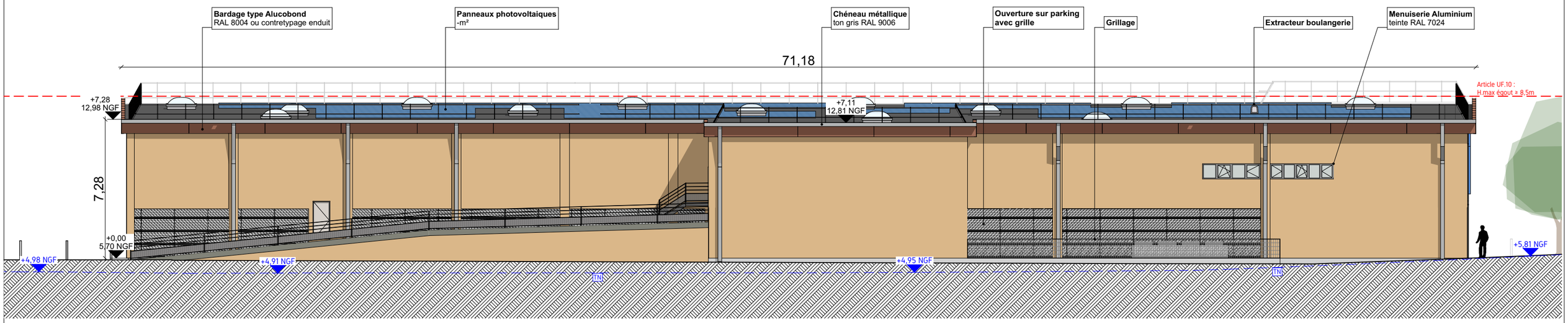
INDICE
A

ECHELLE :
1:200

ARCHITECTE :
MCA



Façade NORD - Long pan avant



Façade SUD - Long pan arrière

Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

MAGASIN :
LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

DESIGNATION :
Plan de façades 2/2

PHASE
PLANS PC provisoire

DATE
27/11/2025

INDICE
A

ECHELLE :
1:200

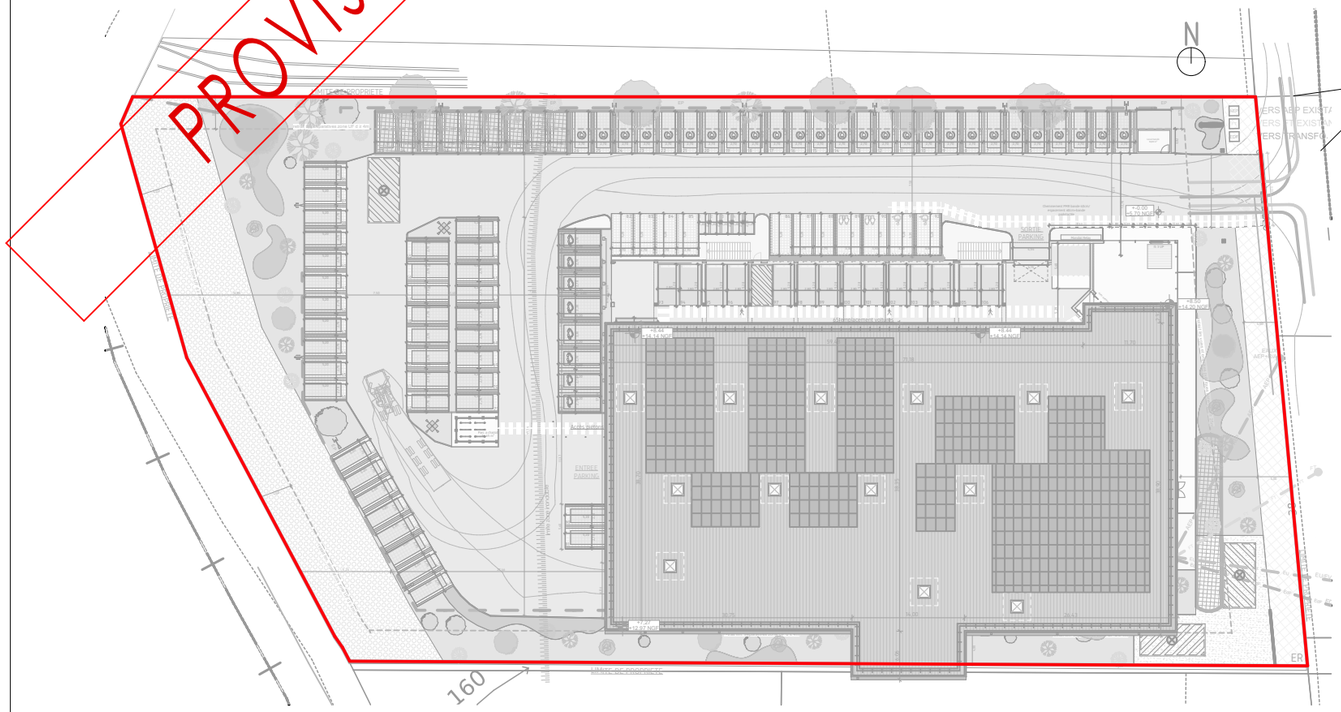
ARCHITECTE :
MCA

PROVISOIRE

VUE 03

VUE 02

VUE 01





VUE 01



VUE 02



VUE 03

Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

MAGASIN : LIDL COGOLIN 384 Avenue des Narcisses 83310 Cogolin			PHASE : **PLANS PC provisoire**
DR : 35 rue Charles Peguy BP32 Cedex 02 67039 STRASBOURG	TYPE MAGASIN: T10 FUTUR T17		DATE : 27/11/2025 — INDICE : A
DESIGNATION : Insertions paysagère			ECHELLE :
			ARCHITECTE : MCA

PROVISOIRE



Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

MAGASIN :
LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

DESIGNATION :
Insertions paysagère

PHASE
PLANS PC provisoire

DATE
27/11/2025

INDICE
A

ECHELLE :

ARCHITECTE :
MCA

PROVISOIRE



Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

MAGASIN :
LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

DESIGNATION :
Insertions paysagère

PHASE
PLANS PC provisoire

DATE
27/11/2025

INDICE
A

ECHELLE :

ARCHITECTE :
MCA

PROVISOIRE



Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

MAGASIN :
LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

DESIGNATION :
Insertions paysagère

PHASE
PLANS PC provisoire

DATE
27/11/2025

INDICE
A

ECHELLE :

ARCHITECTE :
MCA

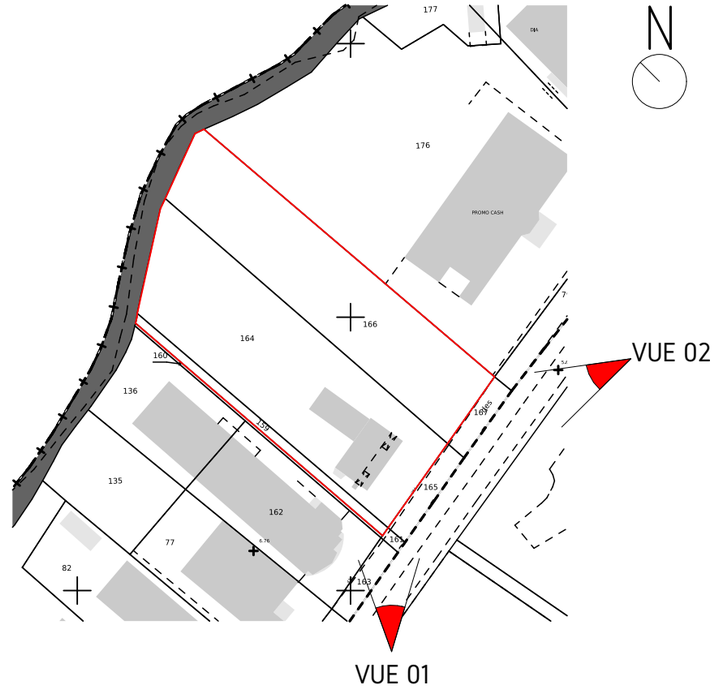
PROVISOIRE



VUE 01



VUE 02



Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

MAGASIN :
LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

DESIGNATION :
Photographie du site :
proche

PHASE
PLANS PC provisoire

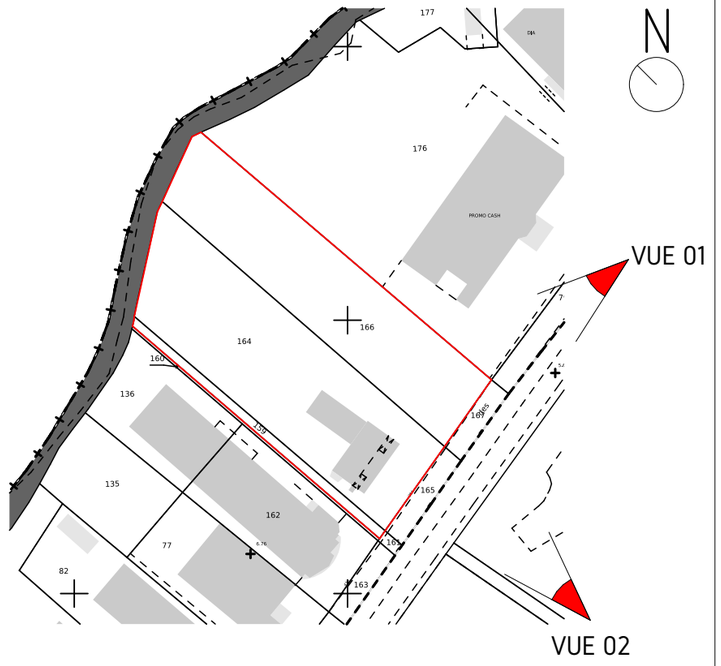
DATE
27/11/2025

INDICE
A

ECHELLE :

ARCHITECTE :
MCA







Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

MAGASIN :
LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

DESIGNATION :
Photographie du site :
lointain

PHASE
PLANS PC provisoire

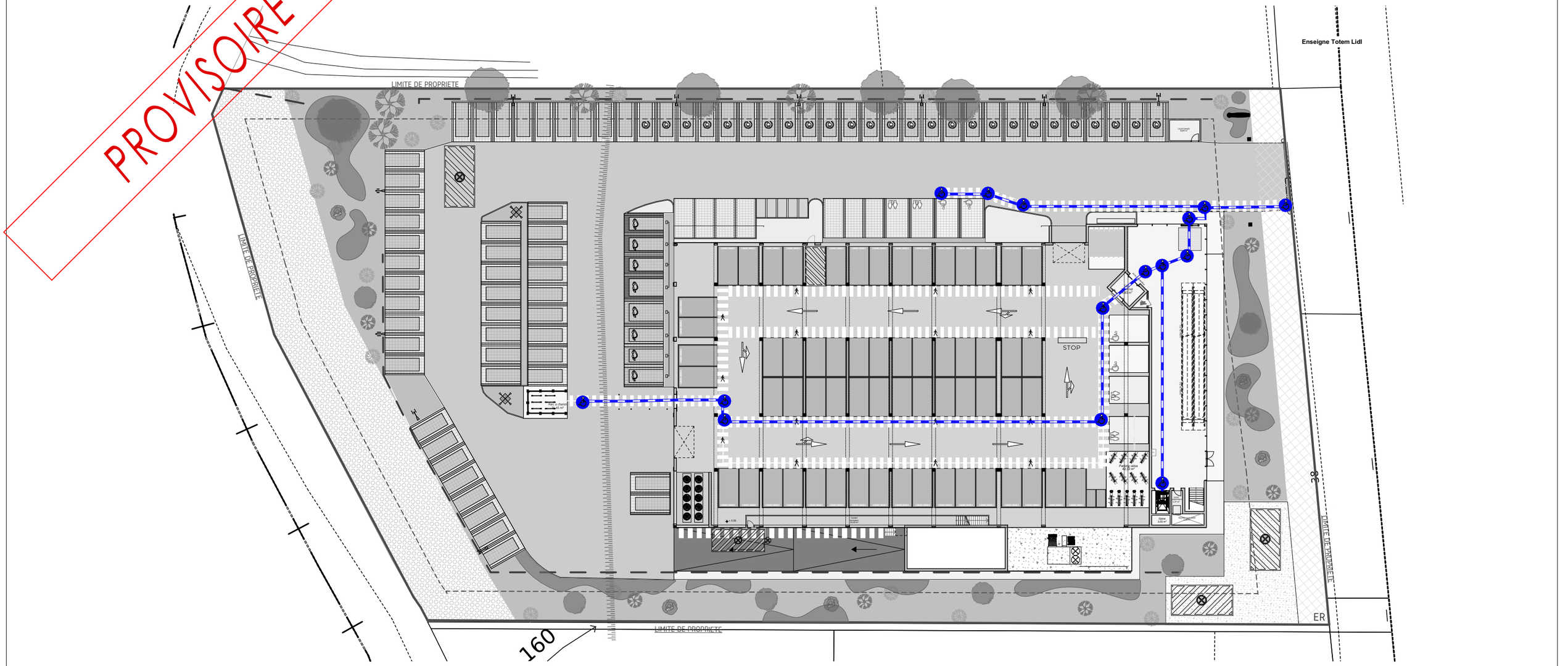
DATE
27/11/2025

INDICE
A

ECHELLE :

ARCHITECTE :
MCA

PROVISOIRE



MAGASIN :
LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

DESIGNATION :
Plan RDC accessibilité PMR

Type de Surface	Désignation		m²	
1. Surface de vente	Surface de vente LIDL:Surface de vente réglementaire:			
2. Surfaces annexes	RDC	Hall clientèle	203.21	252.64
		SAS sécurisé	11.87	
		Local ménage	-	
		SAS Tech. 1	-	
		Local Photovolaïque	-	
		Local informatique	-	
		Local TGBT	-	
		Local débarras	-	
		Local surpresseur	4.14	
		Couloir covoyeur	33.42	
		Consigne	-	

Type de Surface	Désignation	m²
4. Surfaces-sous louées		-
5. Surfaces des locaux vacants		-
SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)		2975.87
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	Rez-de-chaussée	216.63
	Etage	2558.27
SURFACE DE VENTE LIDL		928.59m2
SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE		1000m2
6. Linéaires de vente (en ml)		329.9
7. Longueur (surface de vente) (en ml)		-
8. Largeur (surface de vente) (en ml)		-
9. Surface du mur rideau		316.6

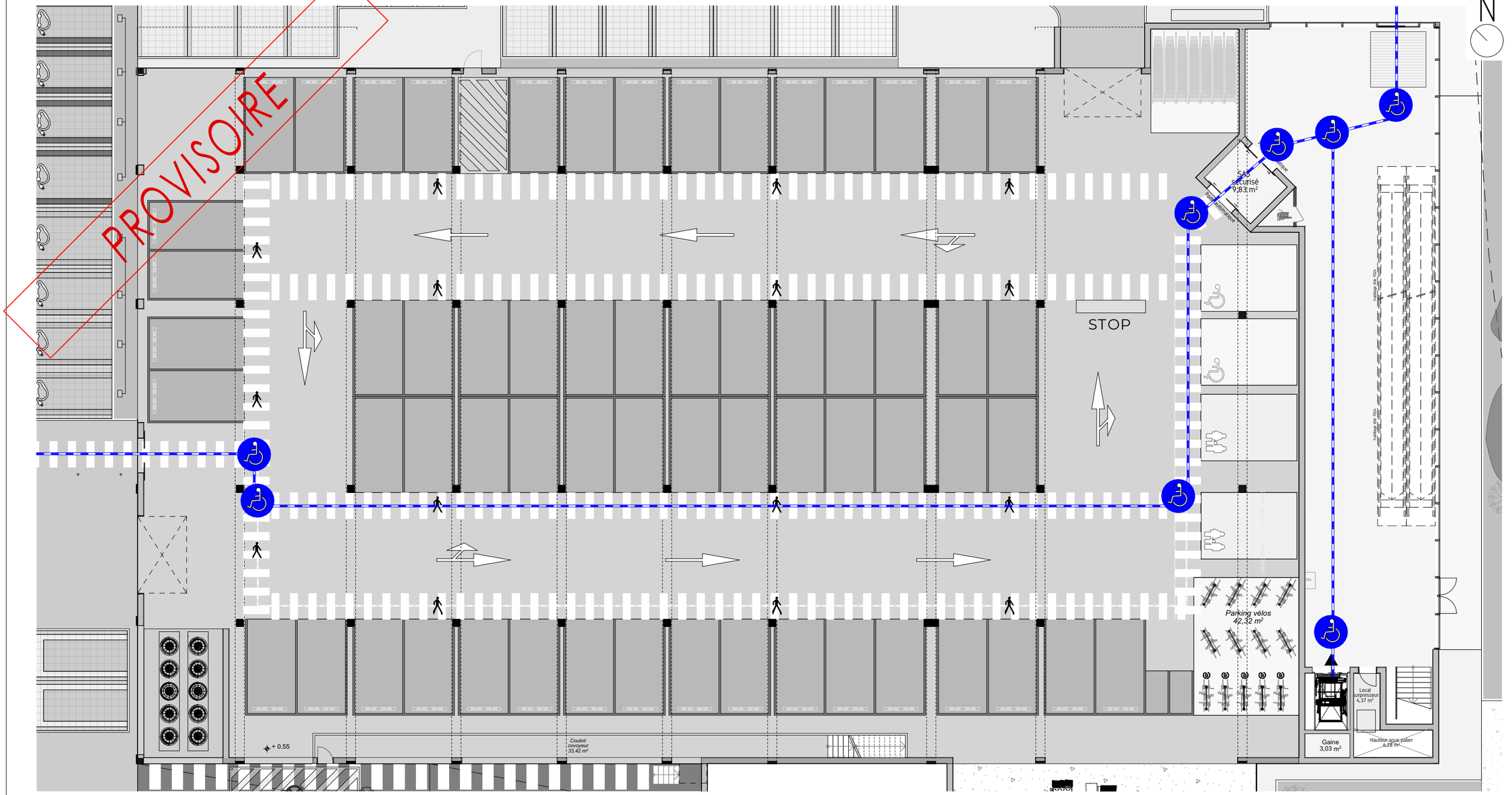
PHASE
PLANS PC provisoire

DATE 27/11/2025

INDICE A

ECHELLE : 1:500

ARCHITECTE :
MCA



MAGASIN :
LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

DESIGNATION :
Plan RDC accessibilité PMR

Type de Surface	Désignation		m²	
1. Surface de vente	Surface de vente LIDL:Surface de vente réglementaire:			
2. Surfaces annexes	RDC	Hall clientèle	203.21	252.64
		SAS sécurisé	11.87	
		Local ménage	-	
		SAS Tech. 1	-	
		Local Photovolaïque	-	
		Local informatique	-	
		Local TGBT	-	
		Local débarras	-	
		Local surpresseur	4.14	
		Couloir covoyeur	33.42	
		Consigne	-	

Type de Surface	Désignation	m²
4. Surfaces-sous louées		-
5. Surfaces des locaux vacants		-
SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)		2975.87
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	Rez-de-chaussée	216.63
	Etage	2558.27
SURFACE DE VENTE LIDL		928.59m2
SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE		1000m2
6. Linéaires de vente (en ml)		329.9
7. Longueur (surface de vente) (en ml)		-
8. Largeur (surface de vente) (en ml)		-
9. Surface du mur rideau		316.6

PHASE
PLANS PC provisoire

DATE 27/11/2025

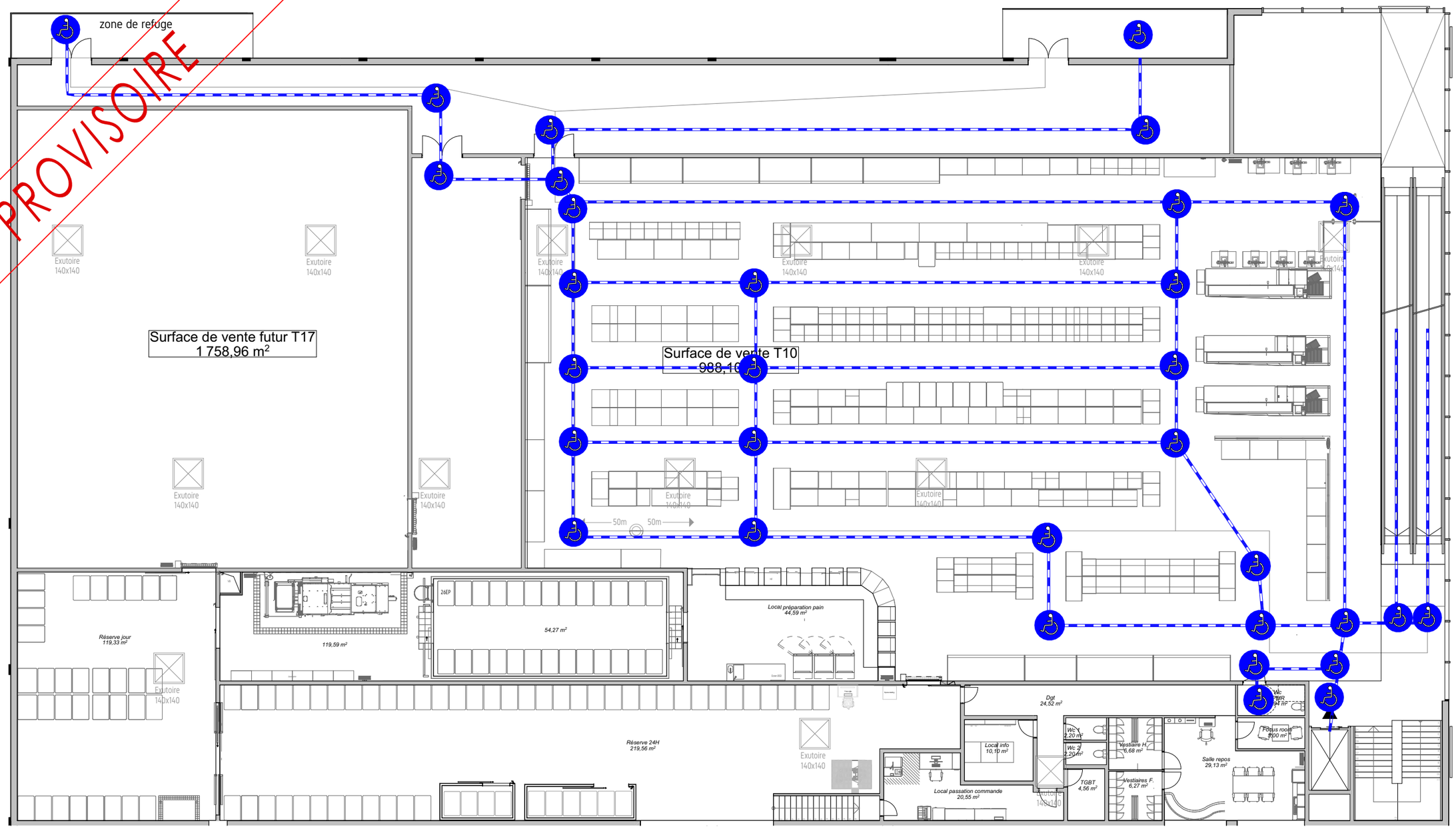
INDICE A

ECHELLE : 1:200

ARCHITECTE :
MCA

PROVISOIRE

N



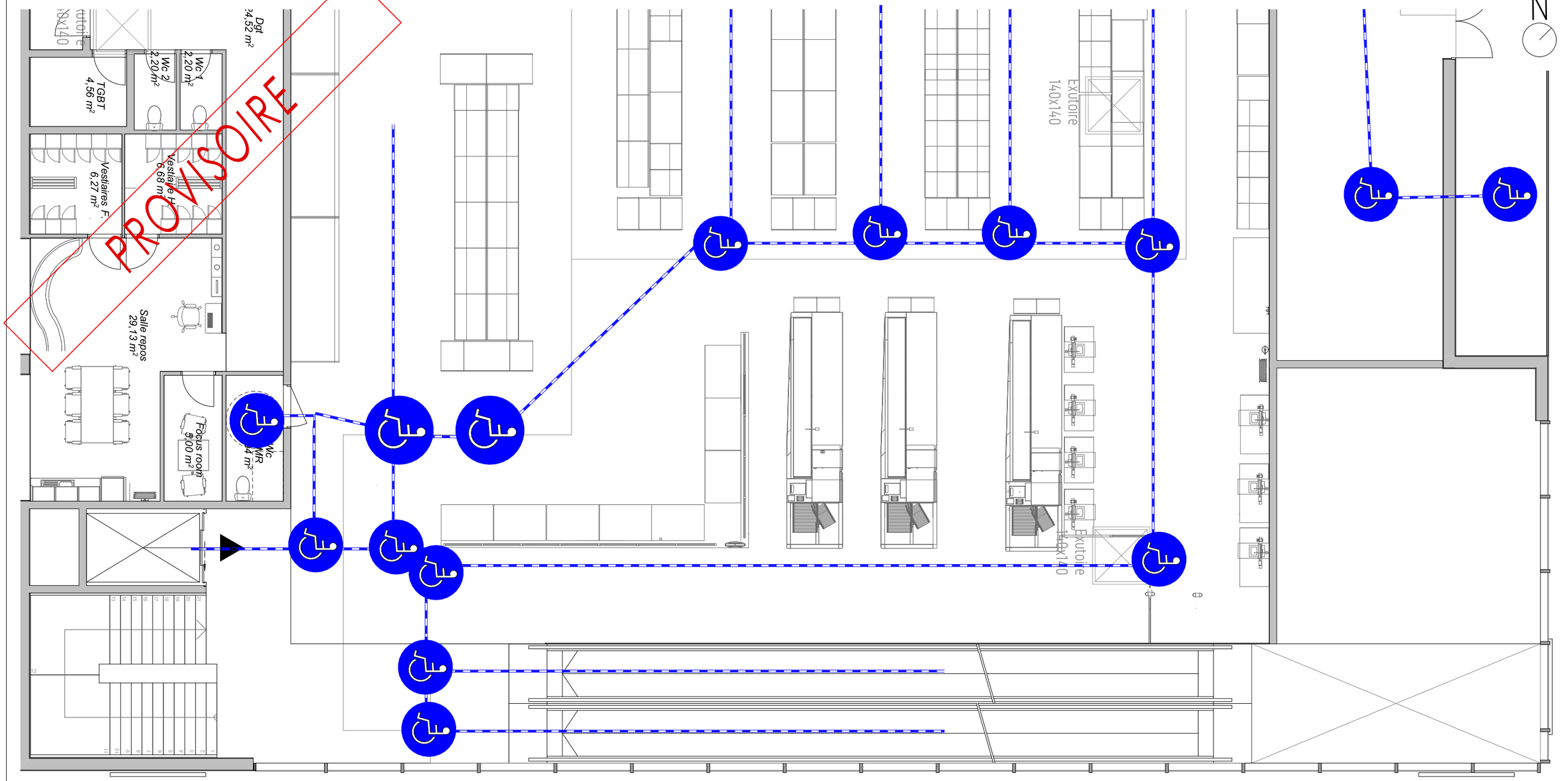
MAGASIN :	LIDL COGOLIN 384 Avenue des Narcisses 83310 Cogolin	
DR :	35 rue Charles Peguy BP32 Cedex 02 67039 STRASBOURG	TYPE MAGASIN: T10 FUTUR T17
DESIGNATION :	Plan R+1 accessibilité PMR	

Type de Surface	Désignation			m²
	R+1	Hall étage	46.65	214.97
		WC PMR	4.94	
		Arrière caisses		
	R+1-LS	SAS LS	24.52	111.21
		Dgt LS	20.55	
		Local passation commande	4.40	
		WC Hommes/Femmes	29.13	
		Local repos	5.00	
		Focus room	6.68	
		Vestiaires Hommes	6.27	
		Vestiaires Femmes	10.10	
		Local info	4.56	
		TGBT		

Type de Surface	Désignation			m²
	R+1 Locaux techniques			
		Local préparation pain	44.59	44.59
3. Surfaces de réserve	R+1	Quai	71.18	458.48
		Réserve 24H	219.56	
		Réserve jour	119.33	
		Réserve 3	119.59	

4. Surfaces-sous louées		-
5. Surfaces des locaux vacants		-
SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)		2975.87
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	Rez-de-chaussée	216.63
	Etage	2558.27
SURFACE DE VENTE LIDL		928.59m2
SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE		1000m2
6. Linéaires de vente (en ml)		329.9
7. Longueur (surface de vente) (en ml)		-
8. Largeur (surface de vente) (en ml)		-
9. Surface du mur rideau		316.6

PHASE	PLANS PC provisoire
DATE	27/11/2025
INDICE	A
ECHELLE :	1:200
ARCHITECTE :	MCA



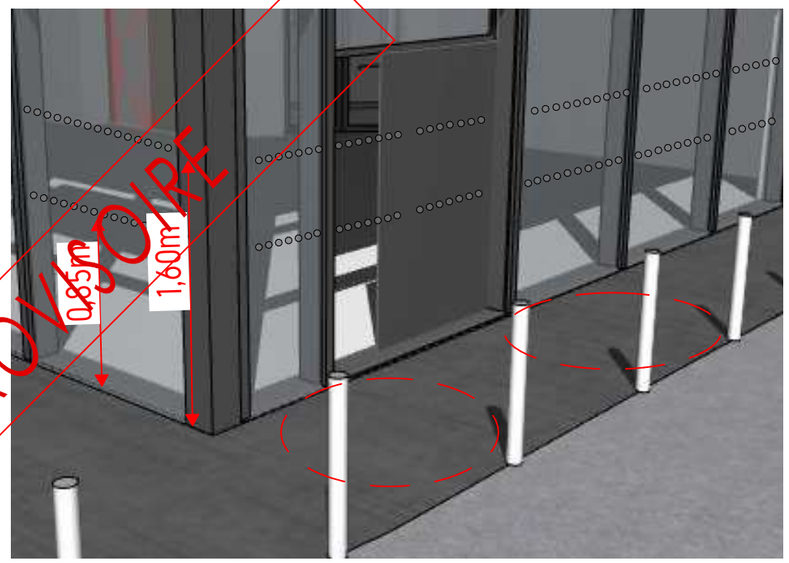
MAGASIN :	LIDL COGOLIN 384 Avenue des Narcisses 83310 Cogolin	
DR :	35 rue Charles Peguy BP32 Cedex 02 67039 STRASBOURG	TYPE MAGASIN: T10 FUTUR T17
DESIGNATION :	Plan R+1 accessibilité PMR	

Type de Surface	Désignation			m²
	R+1	Hall étage	46.65	214.97
		WC PMR	4.94	
		Arrière caisses		
	R+1-LS	SAS LS	24.52	111.21
		Dgt LS	20.55	
		Local passation commande	4.40	
		WC Hommes/Femmes	29.13	
		Local repos	5.00	
		Focus room	6.68	
		Vestiaires Hommes	6.27	
		Vestiaires Femmes	10.10	
		Local info	4.56	
		TGBT		

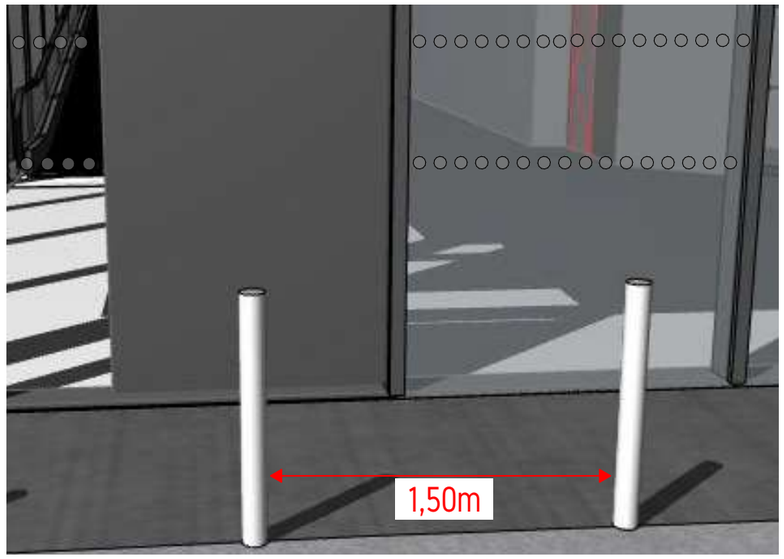
Type de Surface	Désignation			m²
	R+1 Locaux techniques			
		Local préparation pain	44.59	44.59
3. Surfaces de réserve	R+1	Quai	71.18	
		Réserve 24H	219.56	458.48
		Réserve jour	119.33	
		Réserve 3	119.59	

4. Surfaces-sous louées		-
5. Surfaces des locaux vacants		-
SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)		2975.87
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	Rez-de-chaussée	216.63
	Etage	2558.27
SURFACE DE VENTE LIDL		928.59m2
SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE		1000m2
6. Linéaires de vente (en ml)		329.9
7. Longueur (surface de vente) (en ml)		-
8. Largeur (surface de vente) (en ml)		-
9. Surface du mur rideau		316.6

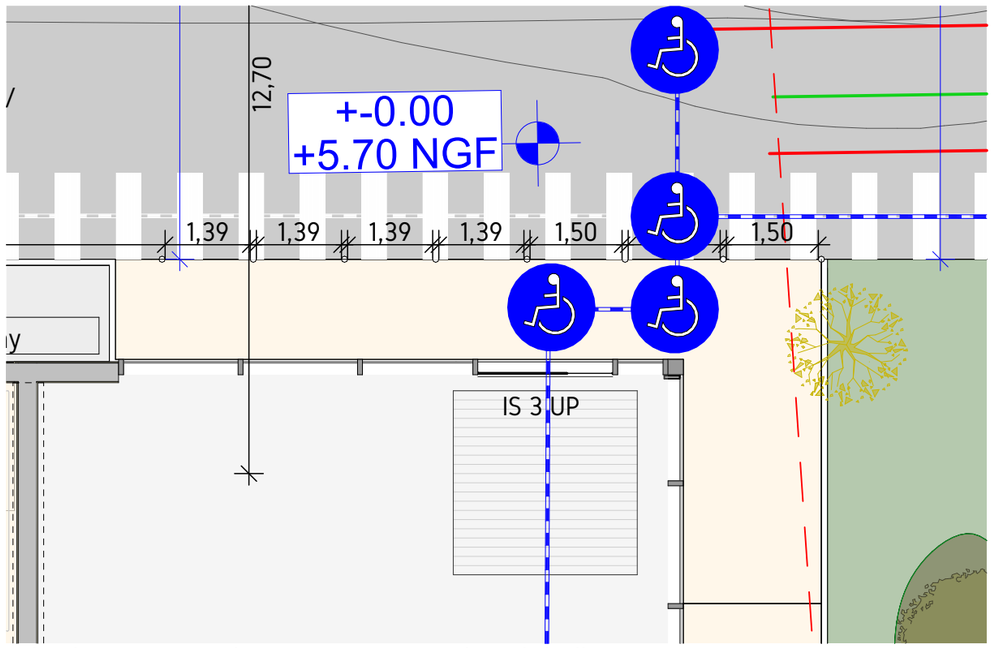
PHASE	PLANS PC provisoire
DATE 27/11/2025	INDICE A
ECHELLE :	1:100
ARCHITECTE :	MCA



Détail 1 : Espace de manoeuvre pour demi- tour
dans les cheminements extérieurs



Détail 2 : Espace de manoeuvre pour demi- tour
dans les cheminements extérieurs



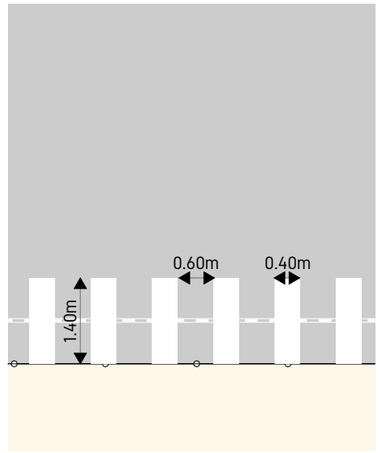
Détail 3 : Espace de manoeuvre en plan, échelle 1/100e

Panneaux de signalisation de stationnement PMR à positionner sur places indiquées PDM



Panneaux de signalisation de stationnement famille sur places indiquées PDM





Détail 4 : Guidage des cheminements extérieurs

Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

MAGASIN : LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

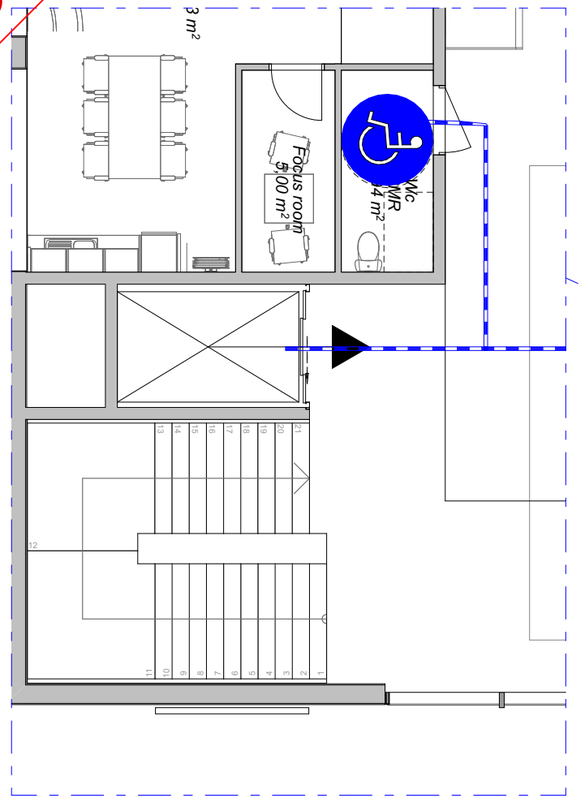
DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

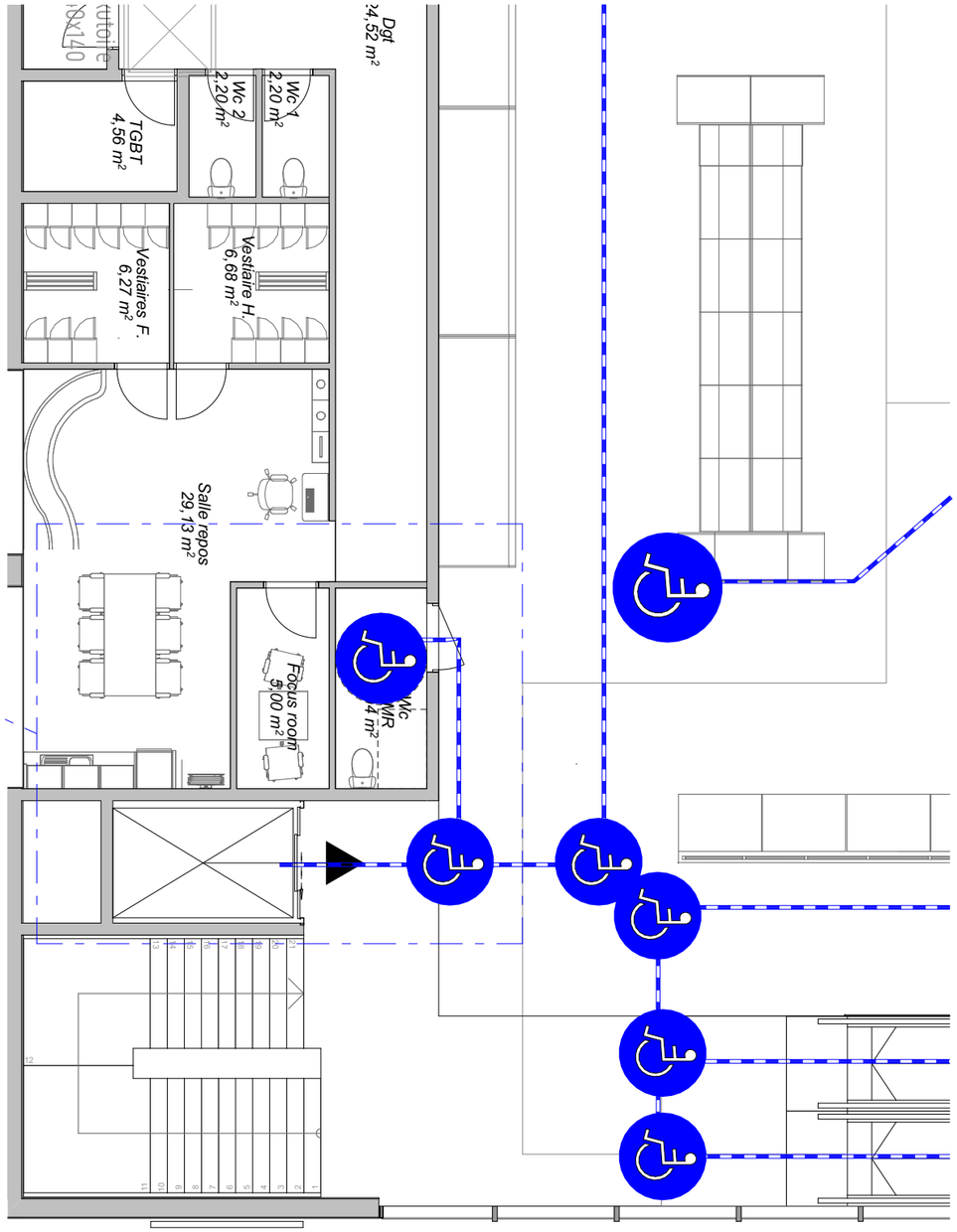
TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

DESIGNATION :
Plan de cheminement piéton

PHASE : **PLANS PC provisoire**
DATE : 27/11/2025
INDICE : A
ECHELLE : 1:100
ARCHITECTE : MCA

PROVISOIRE





Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

MAGASIN :
LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

DESIGNATION :
Plan d'accessibilité sanitaire

PHASE
PLANS PC provisoire

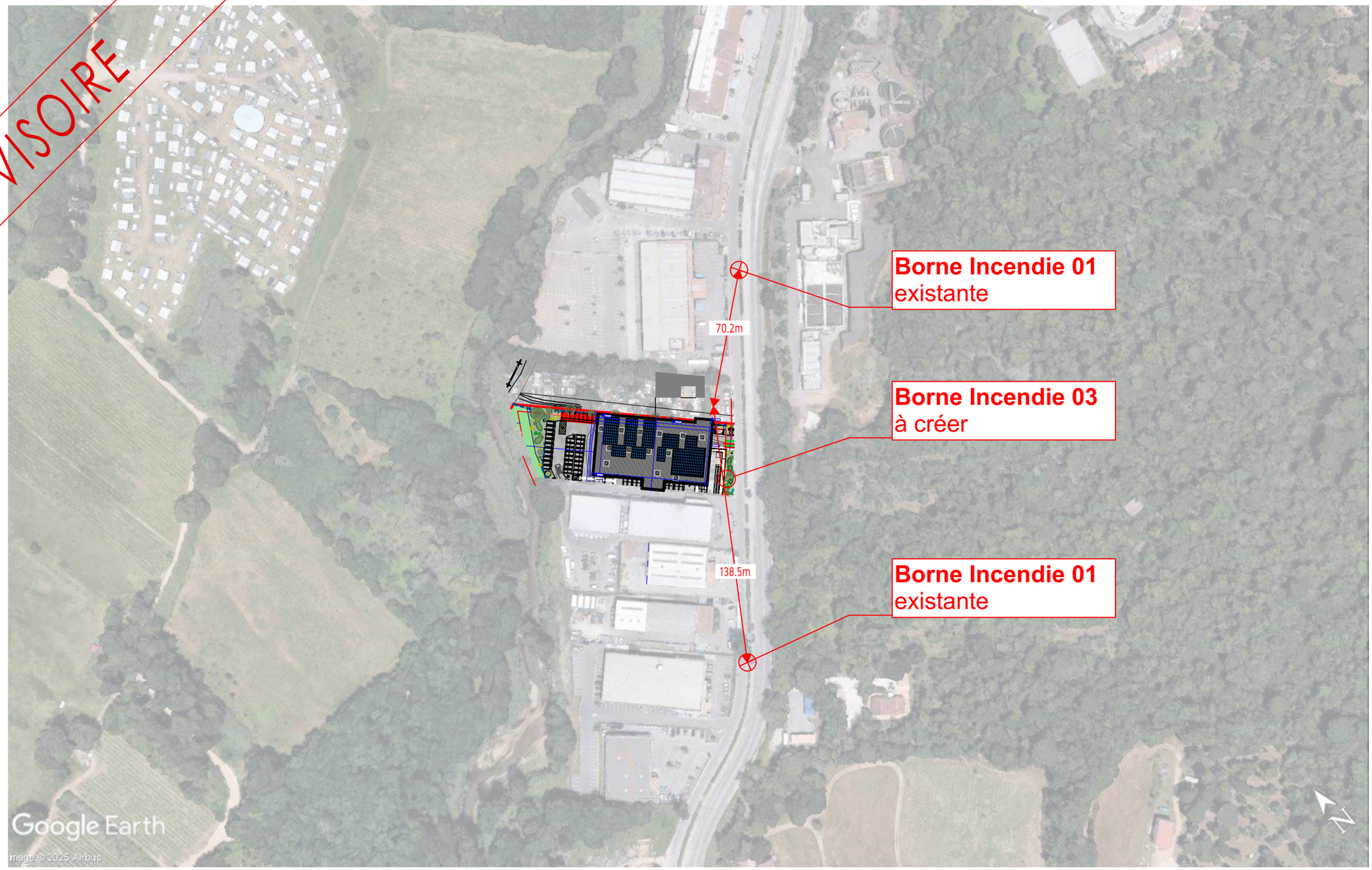
DATE 27/11/2025

INDICE A

ECHELLE : 1:100

ARCHITECTE :
MCA

PROVISOIRE



Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

MAGASIN :
LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

DESIGNATION :
Plan poteaux incendie

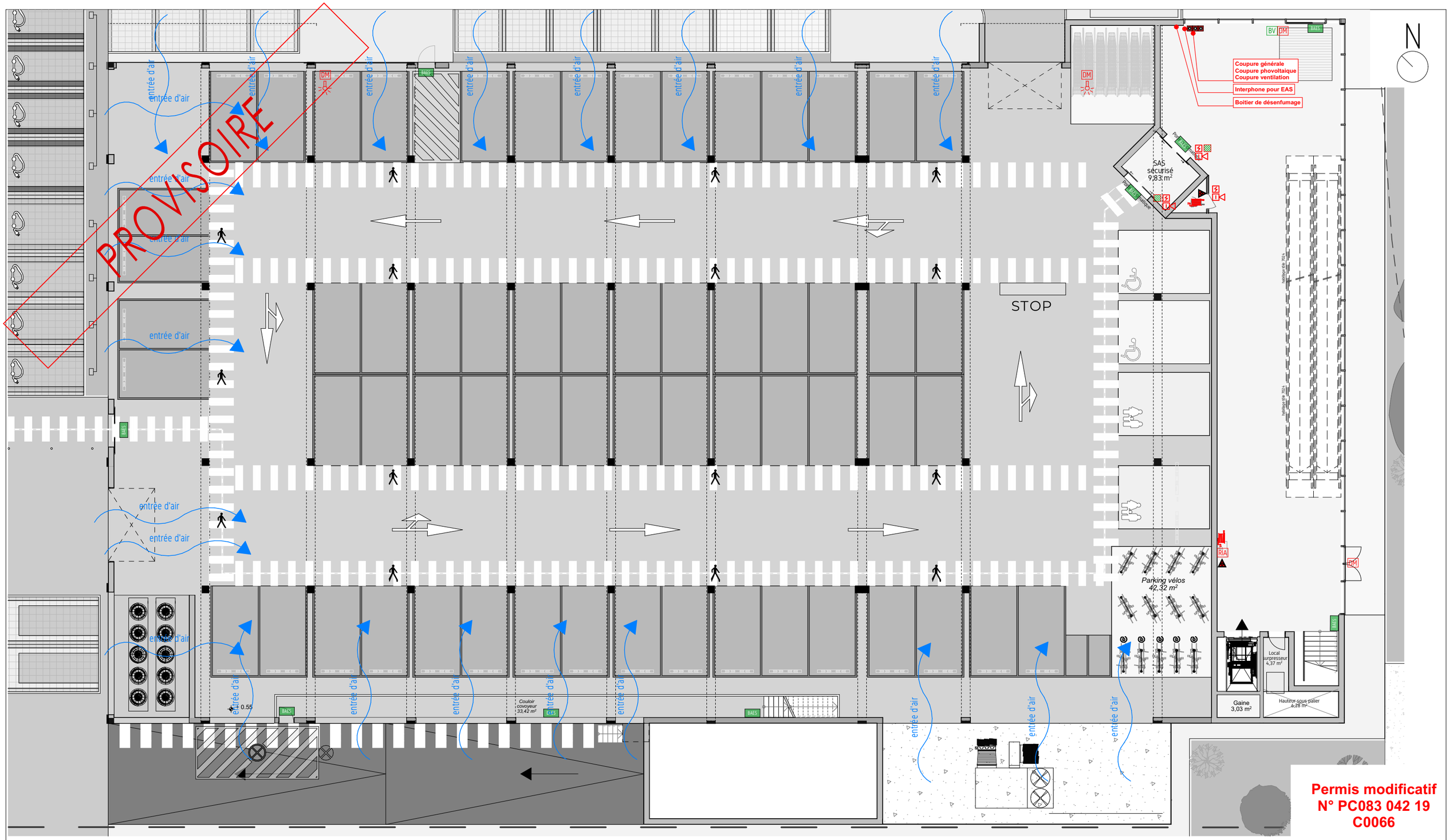
PHASE **PLANS PC provisoire**

DATE 27/11/2025

INDICE A

ECHELLE : 1:1,24, 1:2635,74

ARCHITECTE : MCA



BAES		BV						DM				BR		
Blocs autonomes d'éclairage de sécurité	Bloc d'ambiance LED	Bris de glace vert	Sirène intérieure	Sirène extérieure + flash	Centrale incendie	Réarmement DAD	Déclencheur Automatique incendie	Déclencheur manuel Alarme incendie	Alarme lumineuse flash	Coupure d'urgence	Boîtier rouge de sécurité	Extincteur CO_2	Extincteur à eau	RIA

MAGASIN :
LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

DESIGNATION :
Plan RDC Incendie

PHASE
PLANS PC provisoire

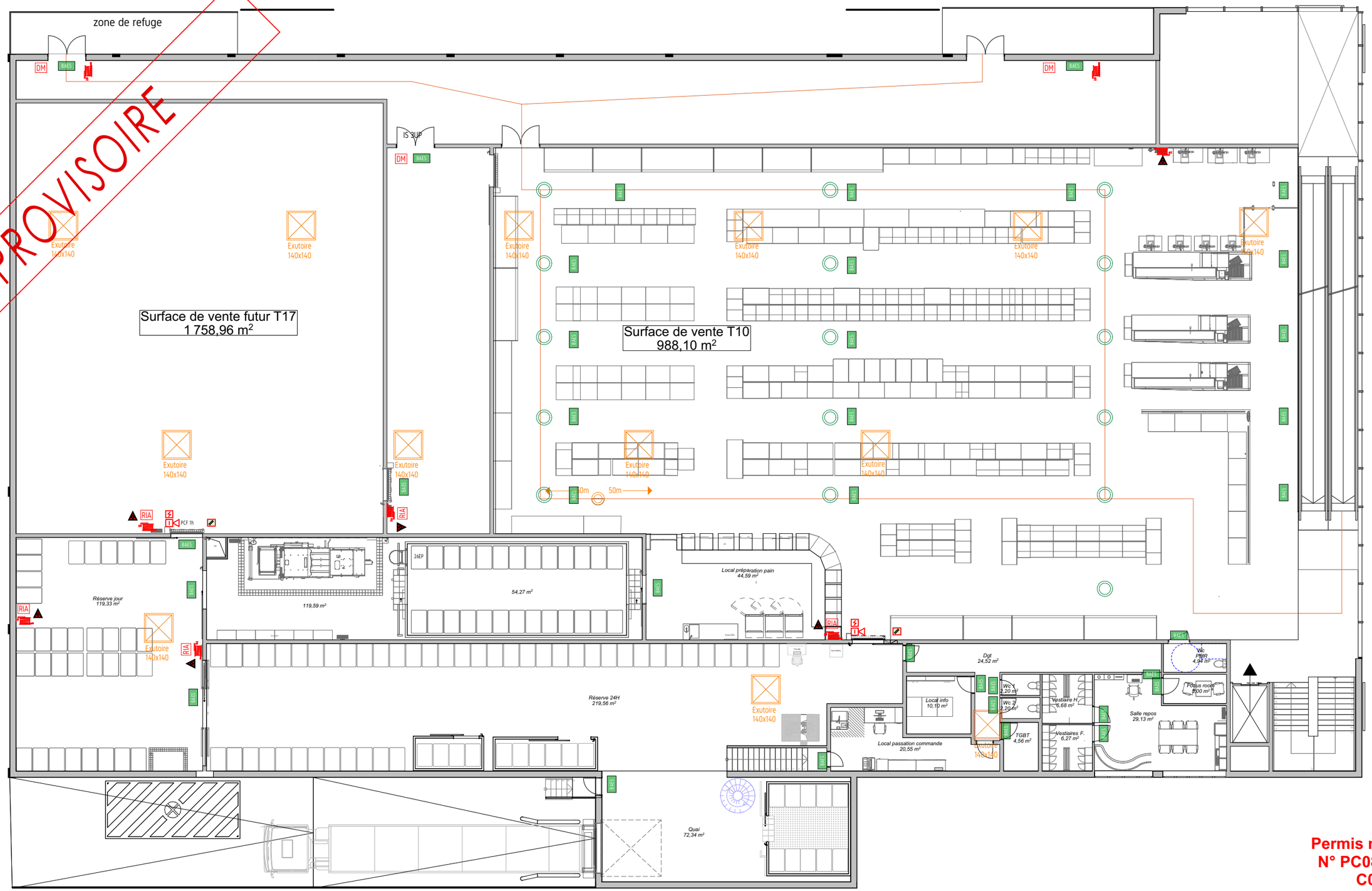
DATE 27/11/2025

INDICE A

ECHELLE : 1:200

ARCHITECTE :
MCA

PROVISOIRE



Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

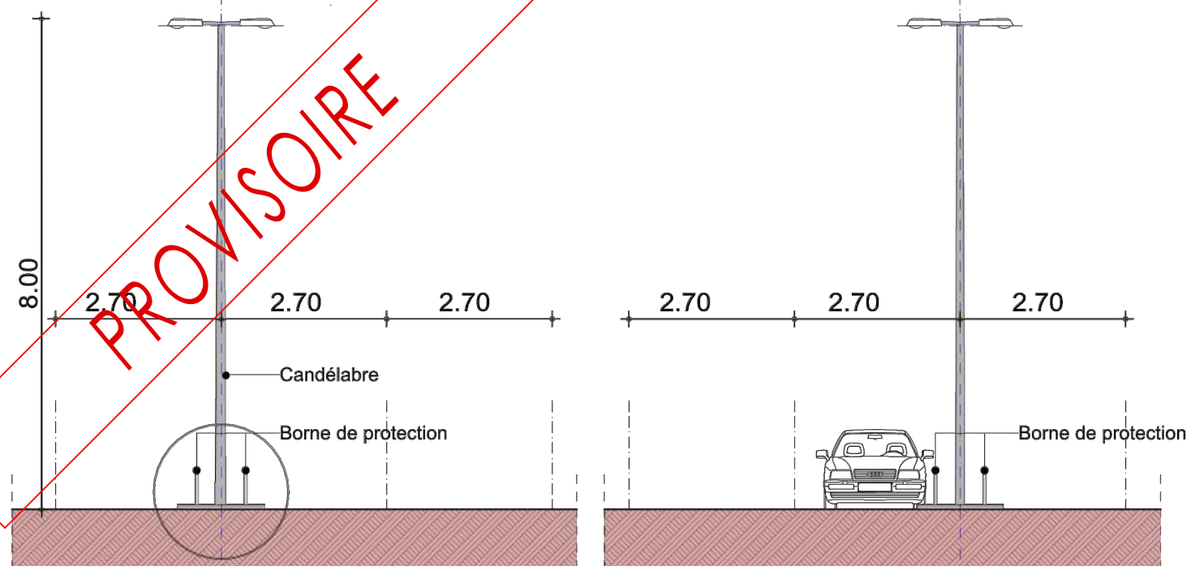
MAGASIN :	LIDL COGOLIN 384 Avenue des Narcisses 83310 Cogolin
DR :	35 rue Charles Peguy BP32 Cedex 02 67039 STRASBOURG
TYPE MAGASIN:	T10 FUTUR T17
DESIGNATION :	Plan R+1 incendie

BAES		BV						DM			BR			
Blocs autonomes d'éclairage de sécurité	Bloc d'ambiance LED	Bris de glace vert	Sirène intérieure	Sirène extérieure + flash	Centrale incendie	Réarmement DAD	Déclencheur Automatique incendie	Déclencheur manuel Alarme incendie	Alarme lumineuse flash	Coupure d'urgence	Boîtier rouge de sécurité	Extincteur CO_2	Extincteur à eau	RIA

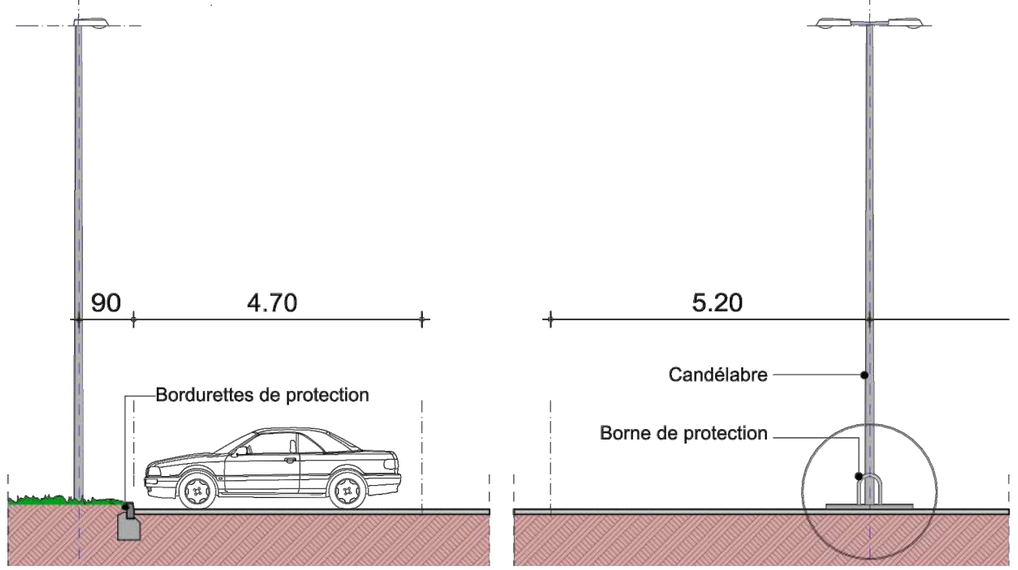
PHASE	**PLANS PC provisoire**
DATE	27/11/2025
INDICE	A
ECHELLE :	1:200
ARCHITECTE :	MCA

PROVISOIRE

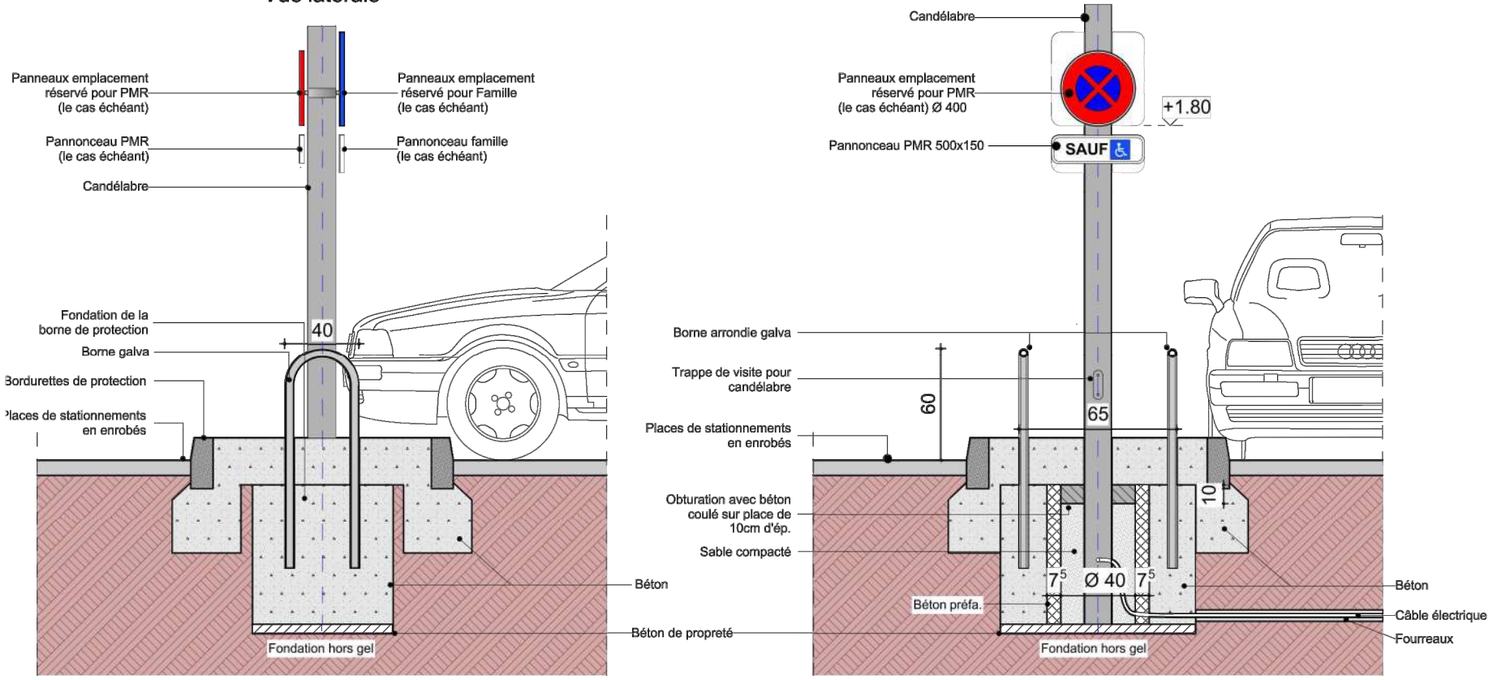
Distance entre candélabres, implantation
suivant étude d'éclairage



Distance entre candélabres, implantation
suivant étude d'éclairage

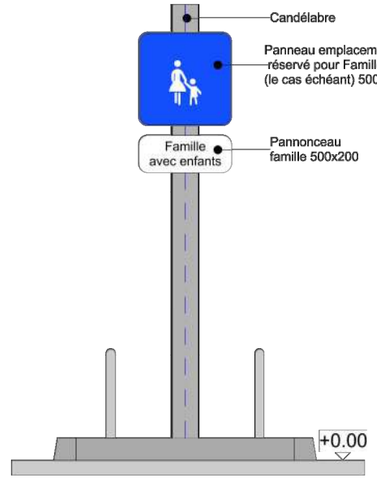


Vue latérale



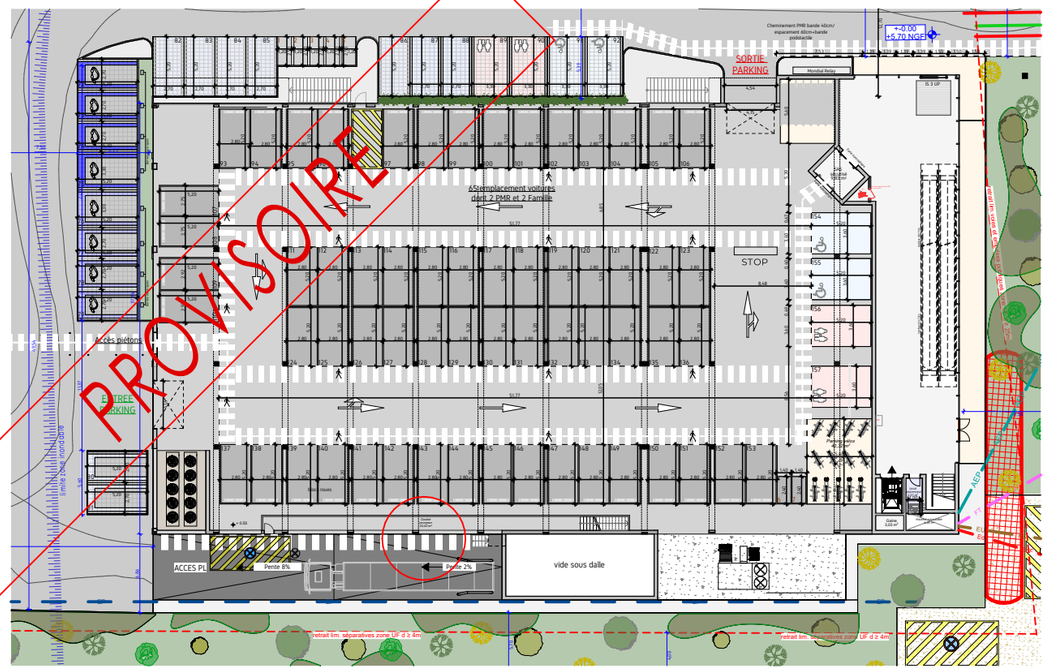
Vue de face

Vue de derrière

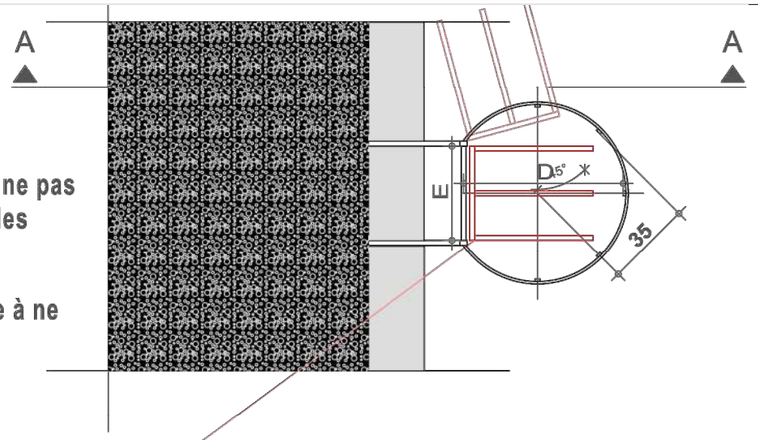


Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

MAGASIN : LIDL COGOLIN 384 Avenue des Narcisses 83310 Cogolin		PHASE : **PLANS PC provisoire**
DR : 35 rue Charles Peguy BP32 Cedex 02 67039 STRASBOURG	TYPE MAGASIN: T10 FUTUR T17	DATE : 27/11/2025 — INDICE : A
DESIGNATION : Mats éclairage parking		ECHELLE : 1:1
		ARCHITECTE : MCA



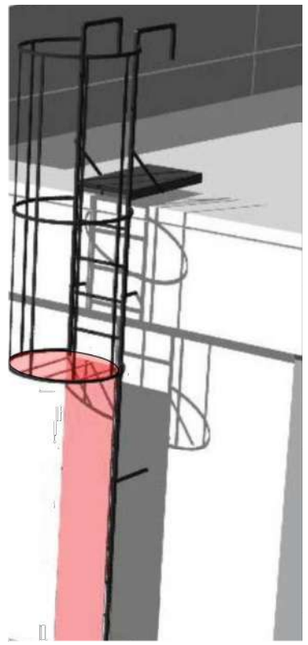
Vue en plan 1/25

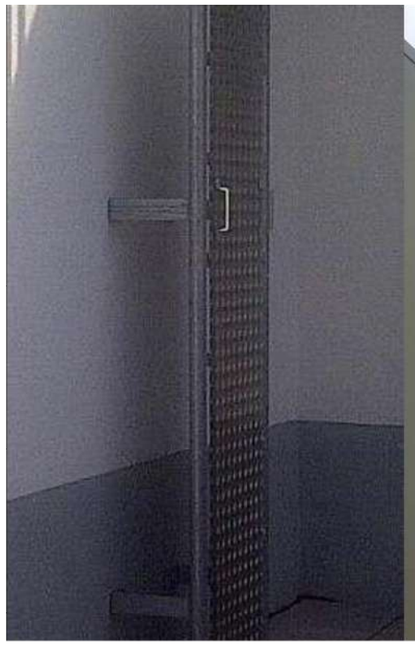


- L'échelle sera disposée de manière à ne pas rentrer en conflit avec l'emplacement des écoulements des eaux pluviales.

- L'échelle sera positionnée de manière à ne pas être visible depuis le parking, et galvanisée à chaud.

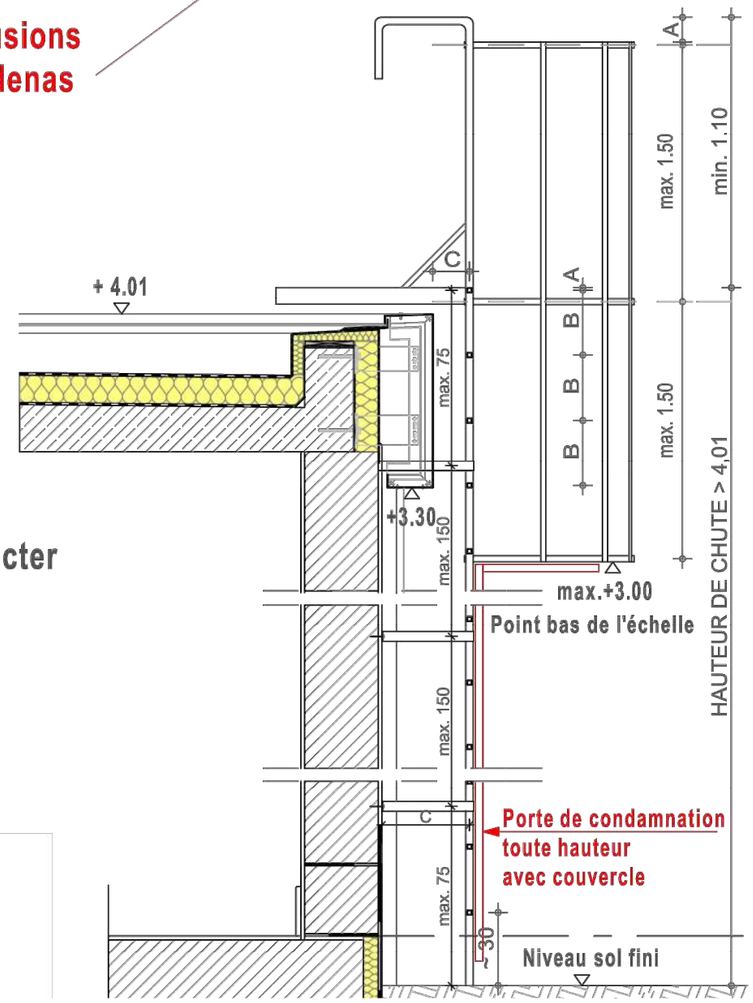
Protection contre les intrusions (panneau simple avec cadenas verrouillable)







Coupe A-A 1/25



Exemple d'échelle, avec côtes ci-dessous à respecter

	min.	max.
A	---	0.10
B	0.25	0.30
C	0.15	0.35
D	0.65	0.70
E	0.35	0.50

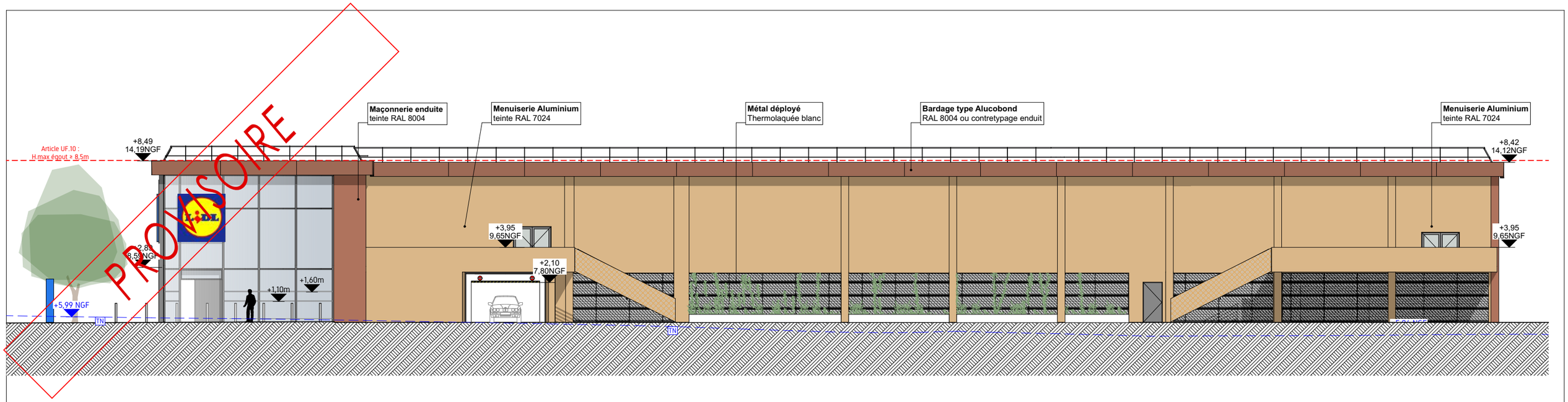
MAGASIN : LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

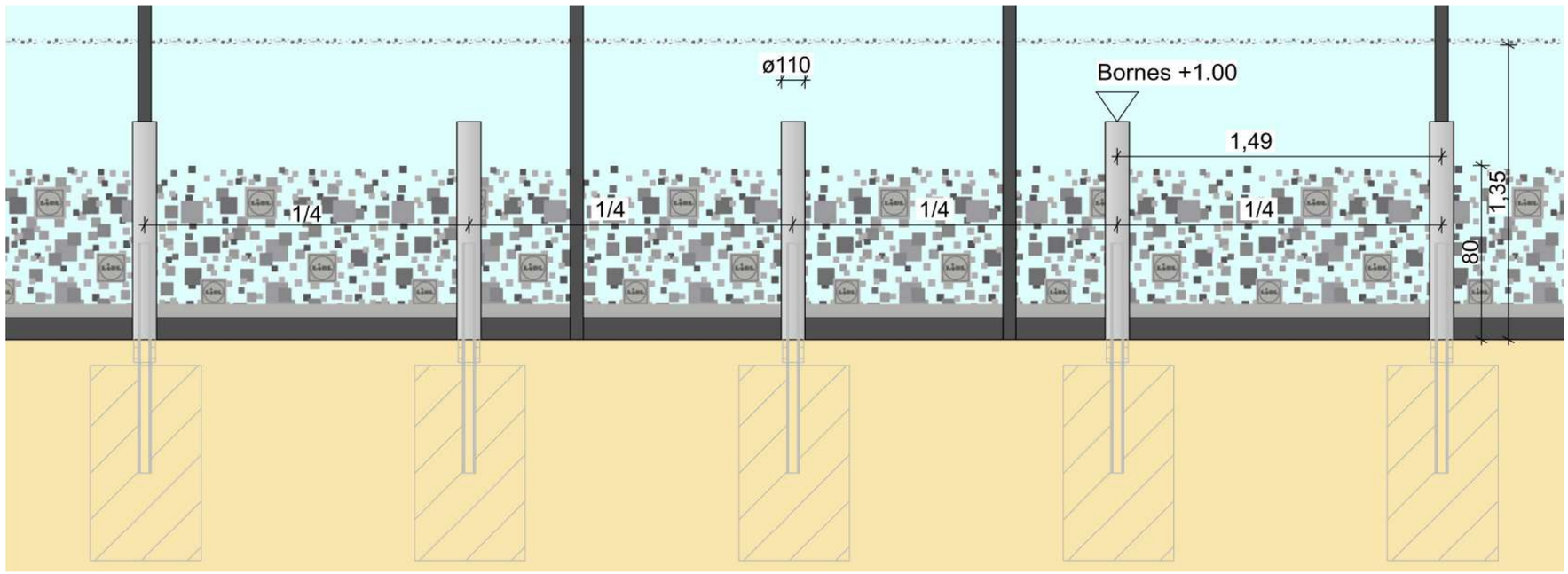
DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

DESIGNATION :
Echelle à crinoline

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

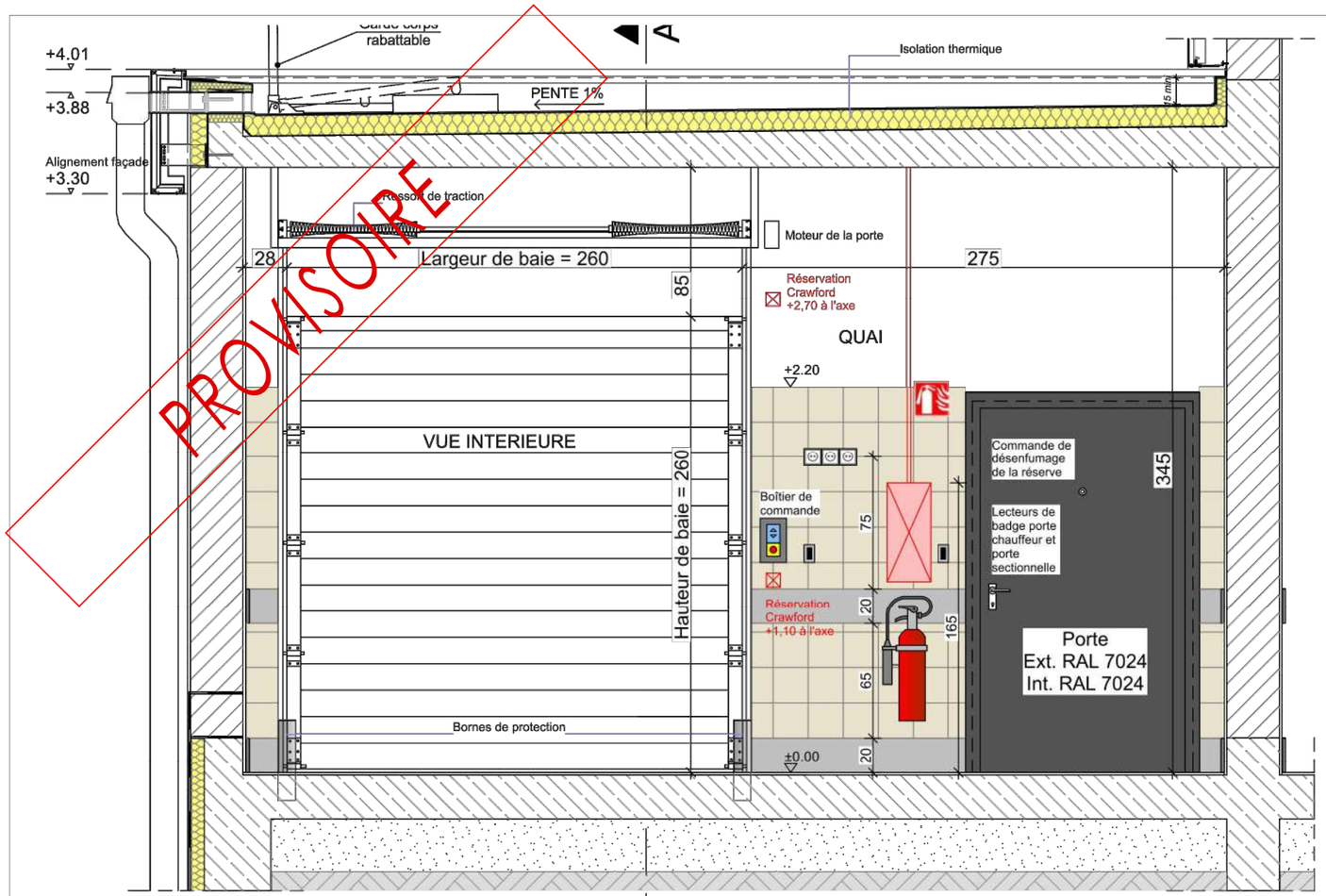
PHASE : PLANS PC provisoire
DATE : 27/11/2025
INDICE : A
ECHELLE : 1:1, 1:535.83
ARCHITECTE : MCA





Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

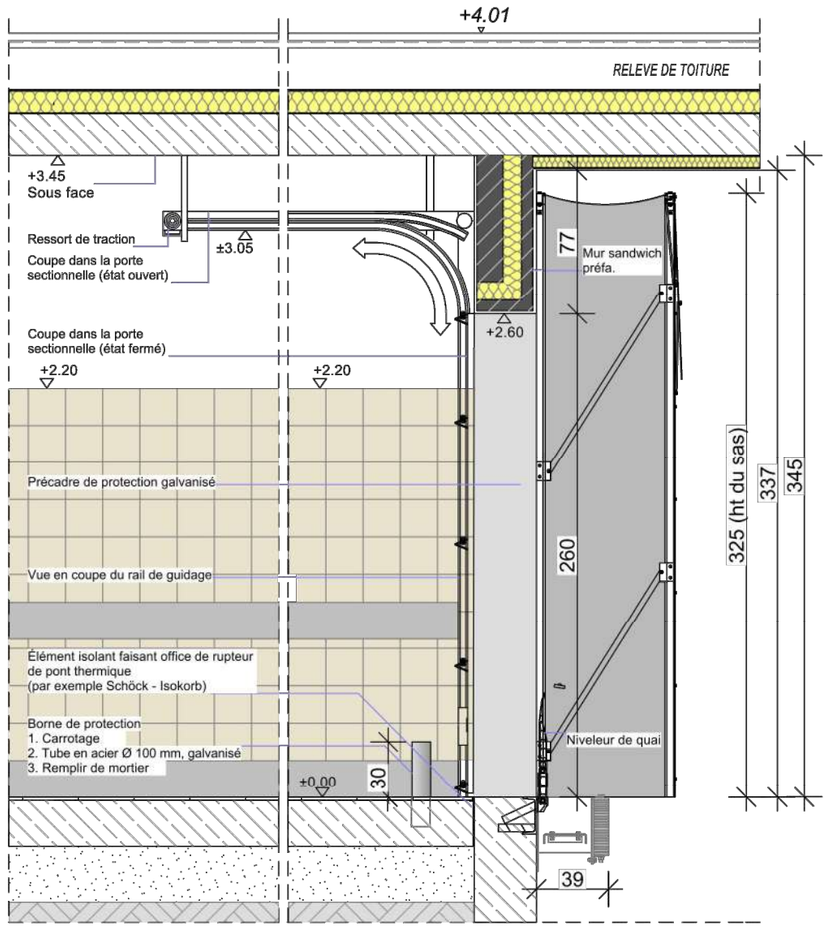
MAGASIN : LIDL COGOLIN 384 Avenue des Narcisses 83310 Cogolin		PHASE : **PLANS PC provisoire**
DR : 35 rue Charles Peguy BP32 Cedex 02 67039 STRASBOURG	TYPE MAGASIN: T10 FUTUR T17	DATE : 27/11/2025 — INDICE : A
DESIGNATION : Bornes de protection		ECHELLE : 1:1, 1:200
		ARCHITECTE : MCA



Quai de déchargement, vue intérieure



Photo de la porte sectionnelle



Coupe A-A

PORTE SECTIONNELLE		
Unité (m)	Largeur = 2,60	Hauteur =2,60
Equipements	Aucune poignée à l'extérieur, poignée horizontale à l'intérieur	
Vérouillage et Dévérouillage	Uniquement de l'intérieur	
Couleur	Extérieur : RAL 7024 Intérieur : blanc	
Fonctionnement	Fermeture automatique Porte motorisée	
Serrure	Demi-cylindre coté intérieur pré-installé	
Borne de protection	1. Carrotage 2. Tube acier galva Ø 80 mm 3. Remplir de mortier	

Permis modificatif
N° PC083 042 19
C0066

MAGASIN : LIDL COGOLIN
384 Avenue des Narcisses
83310 Cogolin

DR :
35 rue Charles Peguy
BP32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

TYPE MAGASIN:
T10
FUTUR
T17

DESIGNATION :
Porte sectionnelle 1/2

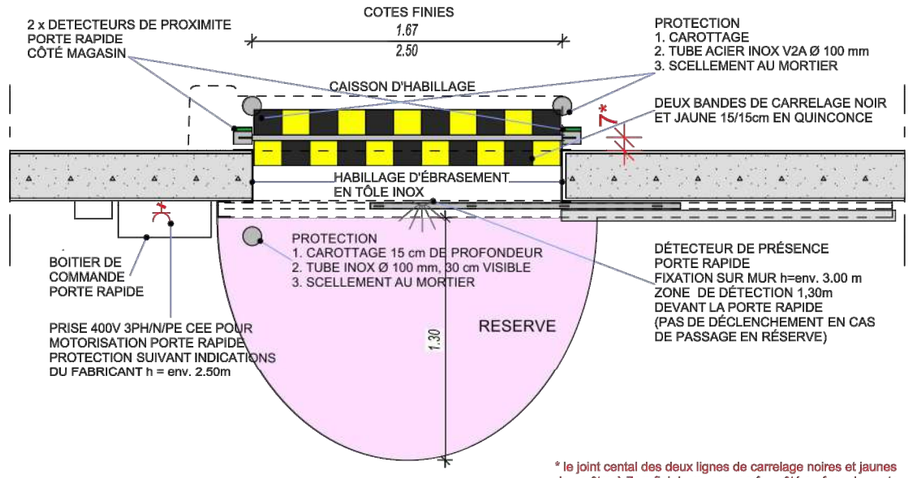
PHASE : **PLANS PC provisoire**
DATE : 27/11/2025
INDICE : A
ECHELLE : 1:1
ARCHITECTE : MCA

PROVISOIRE

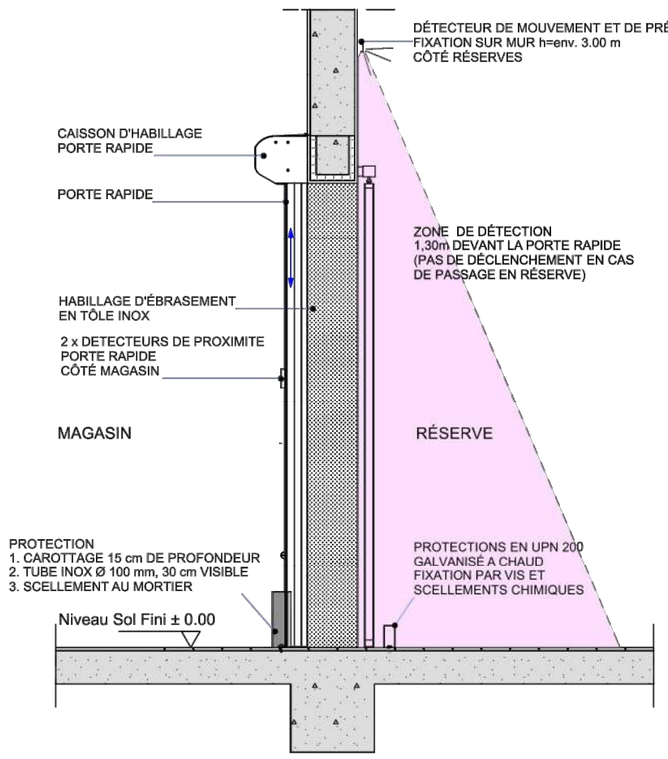




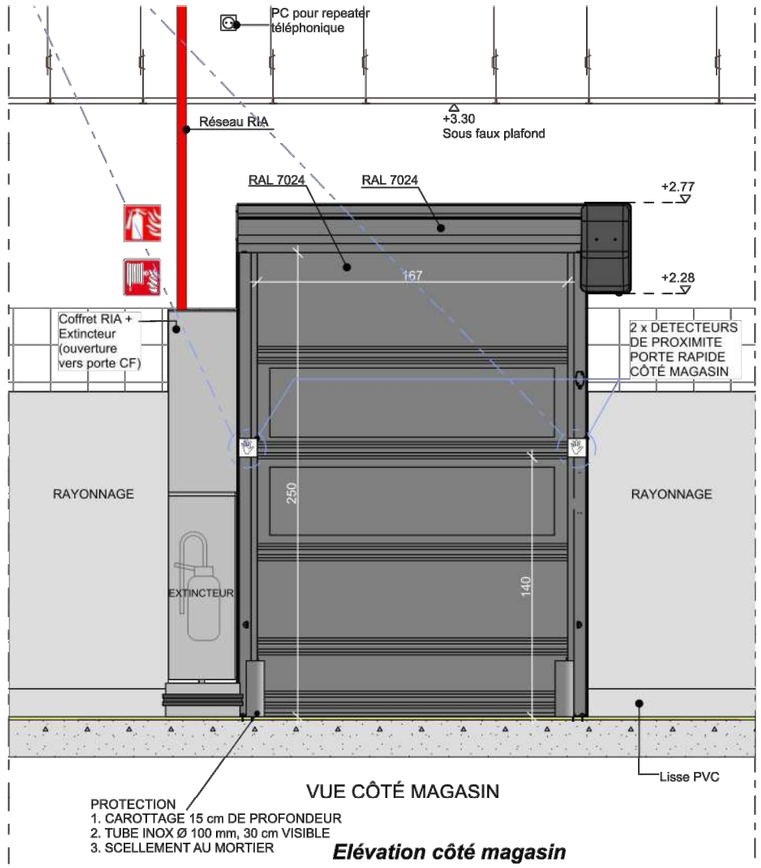
MAGASIN



* le joint cental des deux lignes de carrelage noires et jaunes devra être à 7cm fini du mur coupe-feu côté surface de vente

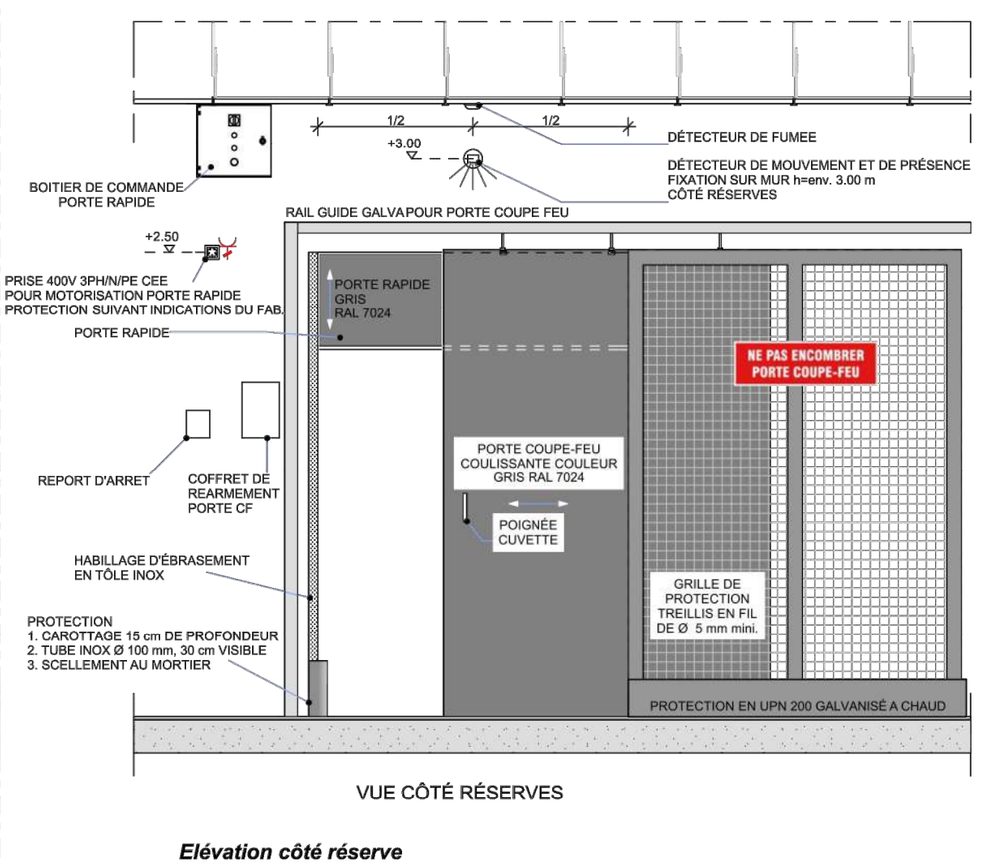


Coupe



VUE CÔTÉ MAGASIN

Elévation côté magasin



VUE CÔTÉ RÉSERVES

Elévation côté réserve

MAGASIN : LIDL COGOLIN 384 Avenue des Narcisses 83310 Cogolin			PHASE : **PLANS PC provisoire**
DR : 35 rue Charles Peguy BP32 Cedex 02 67039 STRASBOURG	TYPE MAGASIN: T10 FUTUR T17		DATE : 27/11/2025 — INDICE : A
DESIGNATION : Porte sectionnelle 2/2			ECHELLE :
			ARCHITECTE : MCA