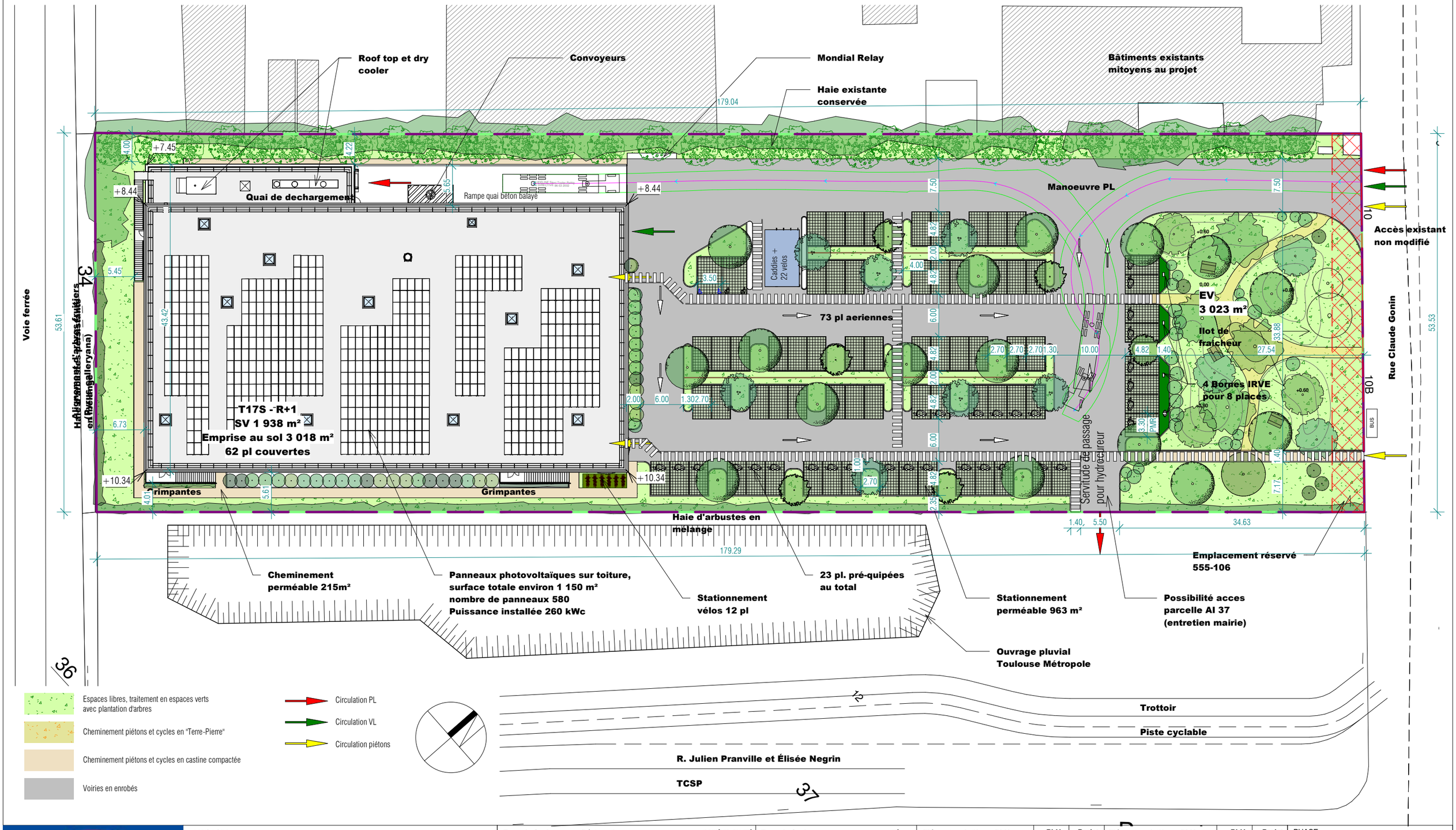

MAGASIN :

Reconstruction magasin LIDL Toulouse Gonin

10 Rue Claude Gonin, 31400 TOULOUSE

DR :

DR 14 - BAZIEGE

1455 Avenue San Matéo - Entrepôt Logistique - 31450 BAZIEGE

TYPE MAGASIN:

T17S 2025

DESIGNATION :

PLAN MASSE PROJET

Type de Surface	Désignation	nombre ou m²
1. Nombre de places de parking		- 135 pl
	dont nombre de places PMR	- 3 pl
	dont nombre de places famille	- 3 pl
	dont nombre de places véhicule électrique	- 8 pl
	dont nombre de places pré-équipées élec	- 23 pl
	dont nombre de places sous ombrières	- 0 pl
	dont nombre de places en enrobée	- 0 pl
	dont nombre de places en pavés drainants	- 73 pl
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	-2 103 m²
3. Surface du parking non couvert (enrobée)	Aire de circulation des PL incluse	-2 305 m²
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'Ile de France)	(le cas échéant)	-
5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT		- 963 m²
6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE		- 0 m²
7. Surfaces ARTIFICIALISEES	AVANT projet	-7 633 m²
	APRÈS projet	-6 602 m²
8. Surfaces PERMEABLES	AVANT projet	-2 793 m²
	APRÈS projet	-4 201 m²
9. Surface rampe de quai béton		- 213 m²

Type de Surface	m²
10. Surface totale des espaces verts	-3 023 m²
dont Surface effective des EV	-3 023 m²
11. Surface totale des VRD	-2 305 m²
dont Surface VRD stationnement	-
dont Surface Aires de stationnement (voir le calcul loi ALUR PC2d)	-
12. Surface photovoltaïque en toiture	-1 150 m²
13. Surface ombrières photovoltaïques	- 0 m²
14. Surface terrain initial	-9 625 m²
15. Emprise au sol	-3 018 m²
16. Surface totale des enseignes	- 12.5 m²
17. Surface de la façade commerciale	- 354 m²
SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE: m²	-1 938
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)	-2 996 m²
SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES	- 493 m²

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Espaces plantés :		
- % d'espaces verts	-NR	-3 023m²
- % d'espaces libres plantés	-CSE 0.35	-0.46>0.35
- nombre d'arbres	-30 arbres	->45 arbres
2. Implantation des constructions :		
- par rapport aux voies	->4m	-100 m
- par rapport aux limites séparatives	->H/2, 4m	-4m
3. Places de stationnement :		
- voiture	-1pl / 70m² min 42 pl	-135 pl
- vélo (le cas échéant)	->1% SP min 29m²	-48m²
3.1 Limitations	-2 247m²	-2 225m²
- loi Alur	-	-
- loi SRU	-	-
- autres	-	-
4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain	-NR	-3 018m² ES=31%
5. Toiture : pente	-NR	-5%
6. Zone constructible	-	-
7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
8. Clôtures	-NR	-SO
9. Bassin de rétention	-	-
10. Couleurs imposées (RAL)	-	-
11. Surface parement de façade	-	-
12. Surface panneaux composites	-	-
13. Surface autre revêtement	-	-
14. Hauteur maximale des constructions	-16m	-10.34m
15. Type de toiture	-	-Etanchéité
16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-	-
17. Zone PGRi et/ou PPRI	-SO	-
18. Zone PLU	-UA1	-
19. Zone SCOT	-	-
20. Volume déblais	-	-0m3
21. Volume remblais	-	-0m3
Presence de tourne à gauche (axe principal)	**Oui**	**Non**
En entrée	☐	☒
En sortie	☐	☒

PHASE

APS

DATE

22.12.2025

INDICE

ECHELLE :

1 : 500

ARCHITECTE :

Alexandru Popica
Architecte DEA

39 Rue Emmanuel Chabrier
31200 TOULOUSE
alexandru_popica@yahoo.com