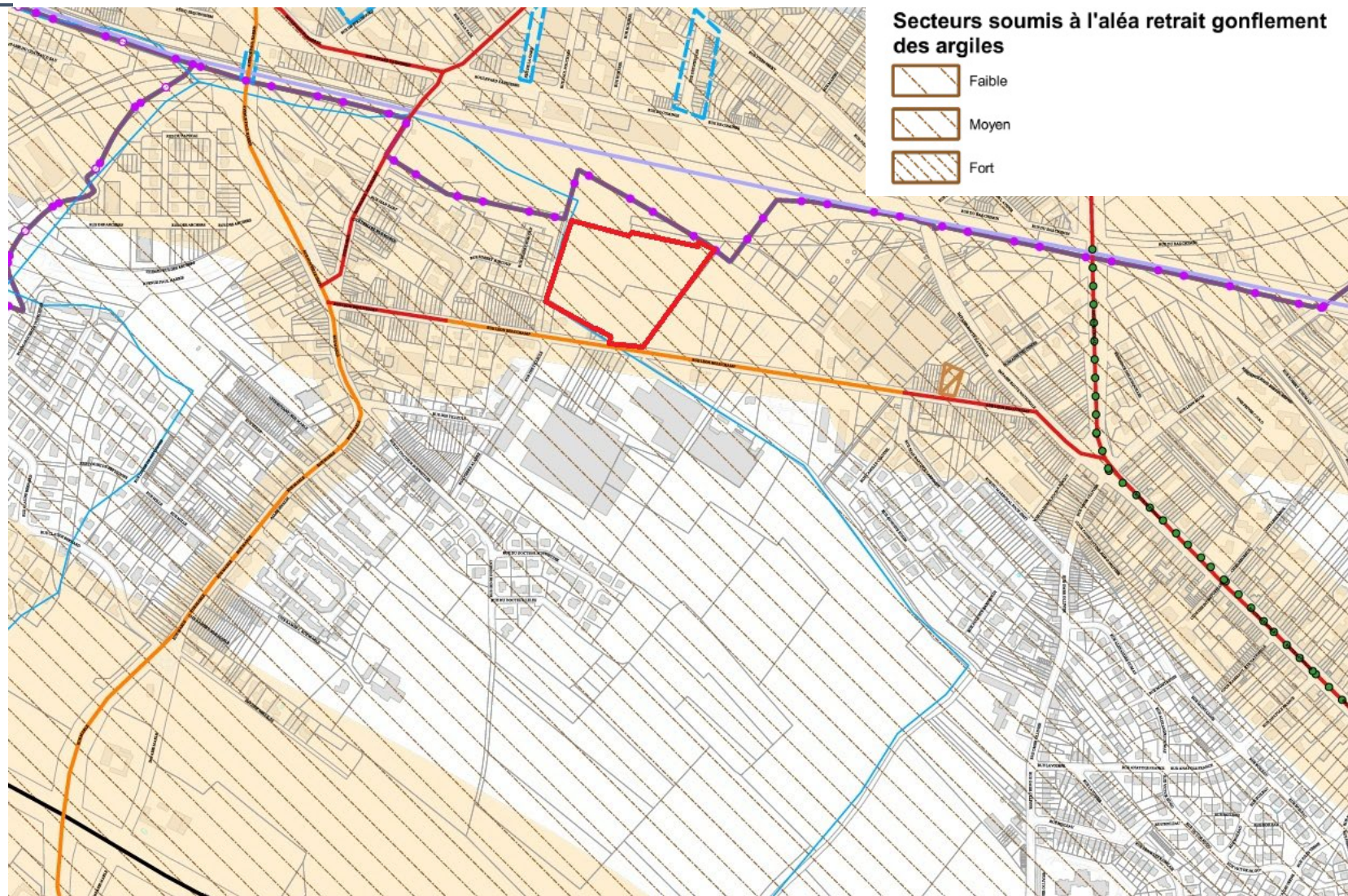




ANNEXE A : ETAT INTIAL DU SITE
Création d'un lotissement et d'un EHPAD
Rue Léon Beauchamp à la chapelle d'Armentières

Annexe A.1 : Aléas retrait gonflement des argiles

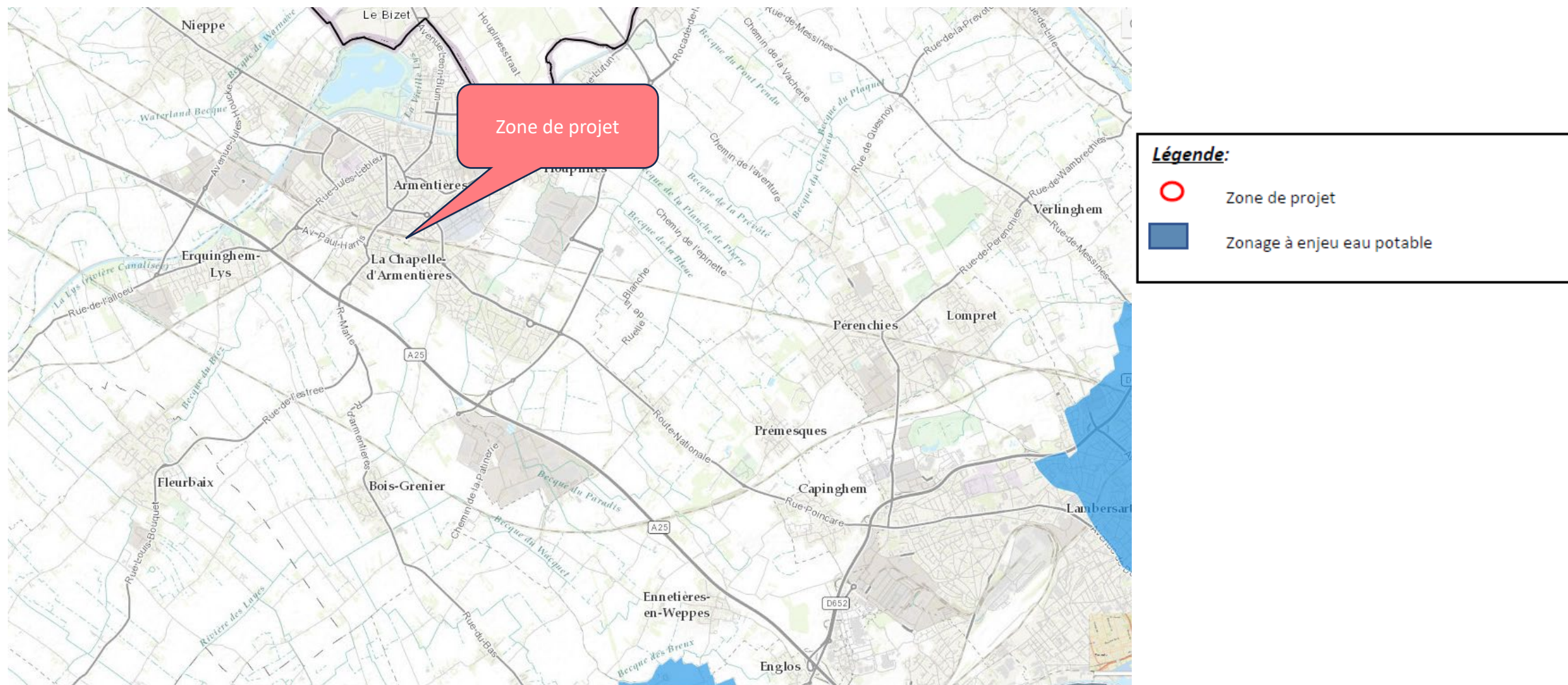
source : PLU3



La zone de projet se situe en aléa moyen.

Annexe A.2 : Localisation des zones à enjeu Eau Potable

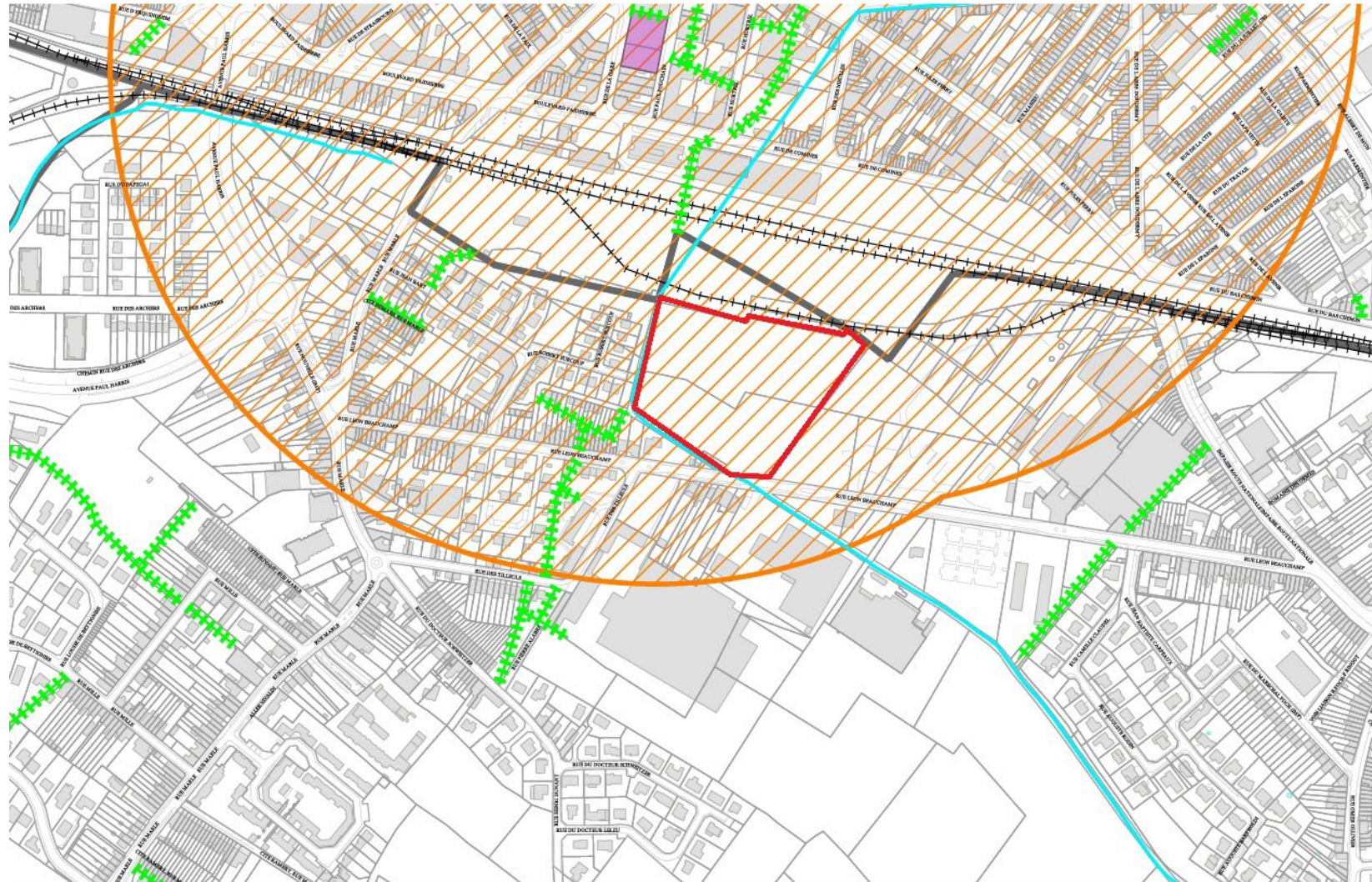
SOURCE : Agence de l'Eau Artois-Picardie / S.D.A.G.E. Artois-Picardie



La zone de projet ne s'inscrit pas au sein des zones à enjeux eau potable définies par le SDAGE Artois-Picardie. Par ailleurs, elle s'inscrit en dehors des Aires d'Alimentation de Captage et en dehors des périmètres de protection édifiés autour des captages d'eau potable.

Annexe A.3 : Abords des monuments historiques

source : PLU3

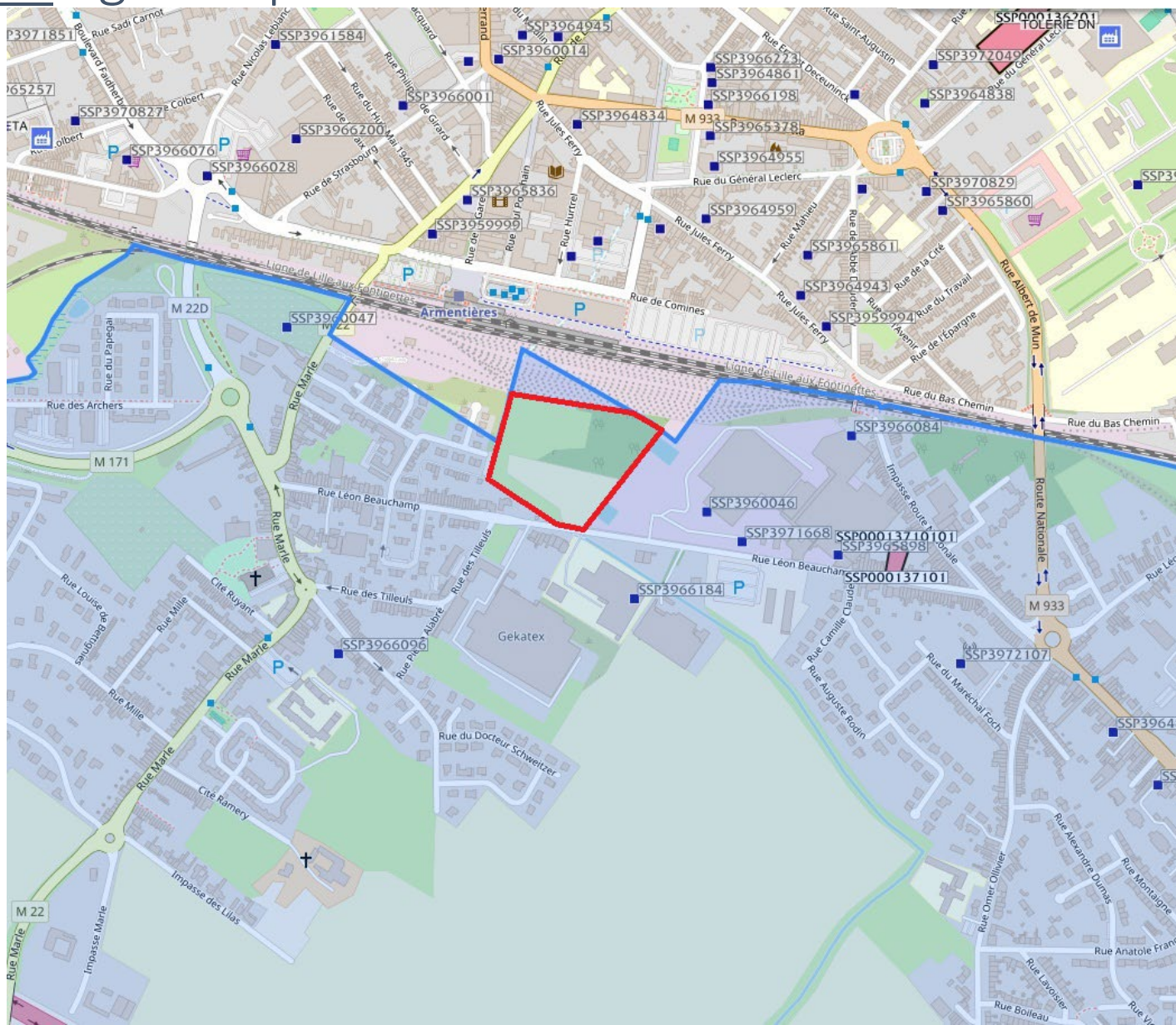


 AC1 - Périmètre de 500 mètres autour des monuments historiques

Le site de projet est inscrit dans un périmètre de protection de 500m autour des anciens magasins de commerce Mahieu sur Armentières (cinéma des lumières) et l'ancienne école de natation - Bains et lavoir publics à Armentières.

Annexe A.4 : Risques

source : géorisques



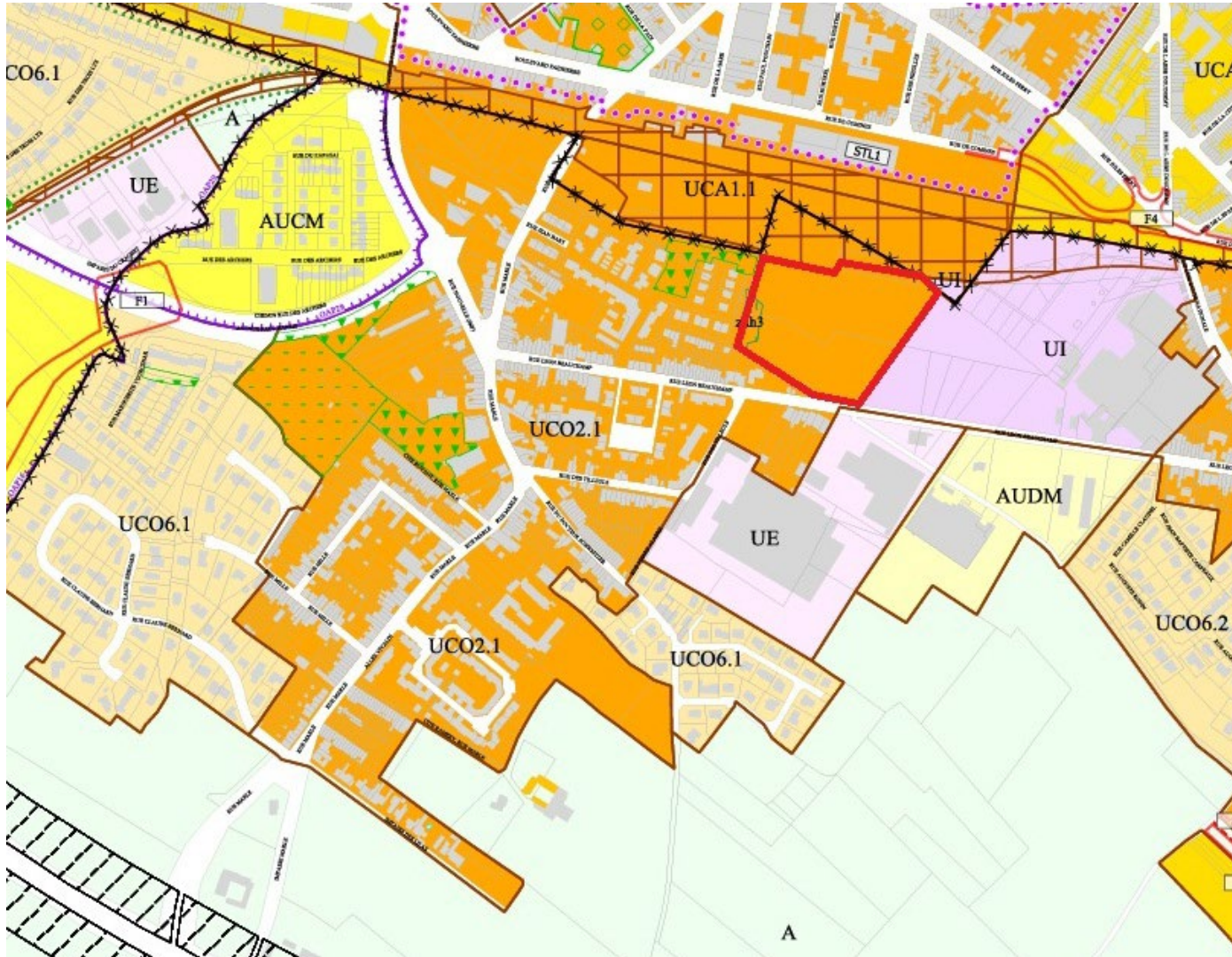
Le site d'étude n'est pas identifié comme sites et sols pollués.

Dans un rayon d'environ de 200 m autour du site d'étude (par rapport aux limites périphériques), 2 anciens sites CASIAS sont recensés :

- SSP3960046 : Sté RINGOT et Cie, anciennes Usines Textiles DE WITTE-LIETAER (SARL), ancienne Blanchisserie Excelsior (SA) - Adresse du site : 64 rue Léon Beauchamp
- SSP3966184 : WATRELOT E. & G. (SA), ancienne usine de tissage rue Léon Beauchamps

Annexe A.5 : Plan Local de l'Urbanisme

source : PLU3 MEL



L'îlot est classé au PLU3 en UCO2.1. Ce zonage est relatif aux tissus urbains denses qui se caractérisent par une mixité fonctionnelle à dominante résidentielle et une forte présence d'implantation ou de bâtiments d'activités. Le tissu se caractérise principalement par des constructions implantées de manière très dense ou dense, et formant le plus souvent un front bâti continu.

L'intensification, la dynamisation en termes de services et de commerces, et l'accompagnement de la mutation du tissu ancien, sont fortement recherchés.

Le site est également concerné par une Zone à Dominante Humide 3 : Dans les secteurs « ZDH 0 à 4 » repérés au plan, il existe une très forte probabilité de présence de zone humide. Cette présomption de zone humide nécessite une étude complémentaire par le pétitionnaire pour être confirmée. Plus le gradient numérique est élevé, plus la probabilité que la zone humide soit caractérisée est forte.

Annexe A.6 : Classement sonore des infrastructures de transports terrestres

source : Nord.gouv.fr



La zone de projet s'inscrit dans une zone impactée eu égard à la proximité de la voie ferrée.