



RAPPORT

Projet d'aménagement d'une centrale photovoltaïque - Diagnostic initial de pollution des sols (phase historique) - site La Grande Paloube - commune Le Vanneau-Irleau (79)

Prestation INFOS A100 A110 A120 / A130 Norme NFX31-620-2



Conseil Grand Ouest

Démarche de gestion des sites et sols pollués – avril 2017
Prestation globale INFOS selon la norme NFX 31-620-2

Les prestations d'étude, d'assistance et de contrôle (domaine A) relatives aux sites et sols pollués APAVE SA sont certifiées LNE suivant le référentiel de certification de service des prestataires dans le domaine des sites et sols pollués. Plus d'information sur www.lne.fr

N° de rapport : C25279150
N° de version : 1
Date : 15/12/2025

Lieu d'intervention :

TECHNIQUE SOLAIRE
LA GRANDE PALOUBE
79270 - LE VANNEAU IRLEAU

Destinataire rapport :
M. JABIR

Ingénieure d'étude : BALZAT Lucile

Superviseur :
DAUBIGNY Stéphane
stephane.daubigny@apave.com

Chef de projet :
SALENGUE Alexis
alexi.salengue@apve.com

Signature :



Ce rapport comporte 58 pages M.VSSP0010.121- v13 (07/2025)

SOMMAIRE

SYNTHESE TECHNIQUE ET CONCLUSION	5
SYNTHESE NON TECHNIQUE	7
CHAPITRE 1 : CONTEXTE, OBJECTIFS ET PERIMETRE	8
1.1. CADRE, OBJECTIFS ET PERIMETRE	8
1.2. REGLEMENTATION, REFERENTIELS ET GUIDES METHODOLOGIQUES	8
CHAPITRE 2 : PRESTATIONS ANTERIEURES SITES ET SOLS POLLUES	9
CHAPITRE 3 : SITUATION GEOGRAPHIQUE	10
CHAPITRE 4 : VISITE DE SITE (A100).....	13
4.1. VISITE DU SITE ET DE SES ABORDS	13
4.2. RESULTATS DES EVENTUELLES MESURES EFFECTUEES SUR LE SITE OU/ET SES ABORDS	14
4.3. PROPOSITIONS D' ACTIONS SUR LES EVENTUELLES SUITES A DONNER	15
CHAPITRE 5 : ETUDES HISTORIQUE DOCUMENTAIRE ET MEMORIELLE (A110).....	16
5.1. SOURCES D' INFORMATIONS	16
5.2. CLASSEMENT REGLEMENTAIRE ET IDENTIFICATION DU SITE SOUS BASIAS-BASOL ou SIS	17
5.3. CONTEXTE INDUSTRIEL ICPE ET PASSIF ENVIRONNEMENTAL AUX ABORDS DU SITE	17
5.4. HISTORIQUE DU SITE	18
5.4.1. Photographies aériennes historiques.....	18
5.4.2. Plans historiques du site	30
5.4.3. Suspicion d'engins pyrotechniques.....	30
5.4.4. Périodes principales historiques et données administratives techniques et environnementales associées.....	31
5.5. SOURCES DE POLLUTION POTENTIELLES DES SOLS SUR LE SITE.....	32
CHAPITRE 6 : ETUDE DE VULNERABILITE (A120)	34
6.1. SOURCES D' INFORMATIONS CONSULTEES	34
6.2. CONTEXTE GEOLOGIQUE.....	35
6.3. CONTEXTE HYDROGEOLOGIQUE	36
6.4. CONTEXTE HYDROLOGIQUE	39
6.5. CONTEXTE METEOROLOGIQUE	40
6.6. PATRIMOINE NATUREL	40
6.7. OCCUPATION DES SOLS DANS L' ENVIRONNEMENT RAPPROCHE DU SITE	41
6.8. SYNTHESE SUR LA VULNERABILITE ET SENSIBILITE DES MILIEUX RETENUS	42
CHAPITRE 7 : SCHEMA CONCEPTUEL PRELIMINAIRE	43
7.1. CADRE REGLEMENTAIRE, METHODOLOGIQUE ET NORMATIF	43
7.2. CONFIGURATION DU SITE / ENJEUX ET POPULATION DEVANT ETRE PROTEGES	43
7.3. SOURCES POTENTIELLES DE SUBSTANCES DANGEREUSES	44
7.4. VOIES DE TRANSFERT POTENTIELLES	44
7.5. SCENARIOS D' EXPOSITIONS POTENTIELLE ETUDIES	45
CHAPITRE 8 : EVALUATION DES INCERTITUDES.....	47
CHAPITRE 9 : PRECONISATIONS EVENTUELLES SUR LES SUITES A DONNER	48
CHAPITRE 10 : PROGRAMME PREVISIONNEL D' INVESTIGATIONS (A130)	49

10.1. RAPPEL DU CONTEXTE	49
10.2. RAPPEL DU SCHEMA CONCEPTUEL.....	49
10.3. RAPPEL DES OBJECTIFS DES INVESTIGATIONS	49
10.4. RAPPEL DES CONTRAINTES TECHNIQUES	49
10.5. DESCRIPTIF DES INVESTIGATIONS.....	49
LISTE DES ANNEXES	54

Liste des figures

Figure 1 : Localisation du site (périmètre prestation) (carte topographique IGN / Source Géoportail).....	10
Figure 2 : Présentation du site (périmètre prestation) et de son environnement immédiat (Photographie aérienne / source Google Satellite)	11
Figure 3 : Localisation du périmètre de la prestation sur extrait de plan cadastral (Source cadastre.gouv.fr)	12
Figure 4 : Synthèse de la visite de site du 05/12/2025	14
Figure 5 : Localisation des sources potentielles de pollution des sols retenues.....	33
Figure 6 : Formations géologiques au droit du site (source Infoterre)	35
Figure 7 : Contexte hydrogéologique (source BDLISA)	36
Figure 8 : Contexte hydrogéologique (source INFOTERRE)	37
Figure 9 : Contexte hydrologique dans l'environnement rapproché du site (Source Géoportail)	39
Figure 10 : Patrimoine naturel au droit de la zone d'étude et de ses environs	40
Figure 11 : Occupation des sols dans l'environnement rapproché du site (extrait Géoportail-urbanisme.gouv.fr)	42
Figure 12 : Schéma conceptuel « SUR SITE » – stade préliminaire	46
Figure 13 : Localisation du programme prévisionnel d'investigations.....	50

Liste des tableaux

Tableau 1 : Identification et localisation du site d'étude	8
Tableau 2 : Prestations antérieures Sites & Sols Pollués réalisées sur le site d'étude	9
Tableau 3 : Identification du site (périmètre prestation) et de son environnement immédiat avec leurs usages actuels	13
Tableau 4 : Résultats des mesures effectuées sur le site ou ses abords (< 100m)	14
Tableau 5 : Mesures correctives préconisées liées à la protection de l'environnement et de la santé publique.....	15
Tableau 6 : Identification des contraintes pour la réalisation d'investigations	15
Tableau 7 : Tableau d'identification des sources d'informations consultées	16
Tableau 8 : Classement réglementaire actuel du site (ICPE) et/ou historique équivalent et identification CASIAS-BASIAS/BASOL	17
Tableau 9 : Inventaire des sites CASIAS-BASIAS / BASOL / SIS dans l'environnement rapproché du site d'étude.....	17
Tableau 10 : Synthèse des observations fournies par les photographies aériennes du site (source Géoportail).....	29
Tableau 11 : Plans disponibles sur l'historique du site	30
Tableau 12 : Données sur la présence d'engins pyrotechniques	30
Tableau 13 : Périodes principales du site d'étude – synthèse des données foncières, acteurs, activités associées et environnementales.....	31
Tableau 14 : tableau de synthèse intégrant les observations réalisées lors de la visite du site (05/12/2025) et les données collectées lors de l'étude historique (photographie visite en annexe 2) - sources potentielles de pollution des sols retenues.....	32
Tableau 15 : Identification des usages des eaux souterraines sur site et dans son environnement rapproché.....	38
Tableau 16 : Identification des points d'eaux dans l'environnement immédiat du site (source Infoterre/BSS - rayon 100 m)	38
Tableau 17 : Données hydrogéologiques locales disponibles	38
Tableau 18 : Données hydrologiques.....	39

Tableau 19 : Données météorologiques sur la zone d'étude	40
Tableau 20 : Données sur le patrimoine naturel dans l'environnement rapproché du site d'étude (100 m).....	40
Tableau 21 : Occupation des sols dans l'environnement rapproché du site.....	41
Tableau 22 : Milieux retenus et non retenus à l'issue de la prestation A120	42
Tableau 23 : Caractéristiques des conditions futures d'état et d'usage du site base de la synthèse des voies d'exposition en cas de modification du schéma conceptuel	44
Tableau 24 : Synthèse des scénarii d'exposition « SUR SITE » – stade préliminaire	45
Tableau 25 : Programme prévisionnel d'investigations « SUR SITE »	49

Liste des annexes

ANNEXE 1 : QUESTIONNAIRE DE VISITE DE SITE

ANNEXE 2 : PHOTOGRAPHIES REALISEES LORS DE LA VISITE DE SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT

ANNEXE 3 : CONSULTATIONS DES ARCHIVES

SYNTHESE TECHNIQUE ET CONCLUSION

SYNTHESE	
Donneur d'Ordre	TECHNIQUE SOLAIRE
Localisation du site	La Grande Paloube – Le Vanneau-Irleau (79) Parcelles 51, 52, 53, 54, 97, 98, 106, 152, 153 et 159 de la section ZA
Contexte de(s) prestation(s)	Projet d'aménagement d'un parc photovoltaïque
Objectif(s) de(s) prestation(s)	Diagnostic de pollution des sols pour uniquement la prestation « INFOS ». La prestation globale INFOS de la norme NFX31-620-2 correspond à la réalisation d'une visite de site, des études historique et de vulnérabilité afin d'élaborer un schéma conceptuel et, le cas échéant, un programme prévisionnel d'investigations.
Prestation élémentaire : A100 (NFX31-620-2) – Visite de site	
Date visite	05 décembre 2025
Usage actuel du site	Friche enherbée
Mesures d'urgences éventuelles	Absence de mesure d'urgence
Prestation élémentaire : A110 (NFX31-620-2) - Etudes historiques documentaires et mémorielles	
Historique général du site (périodes et activités principales)	- Dépôt sauvage de déchets et de cendres entre les années 1970 et début des années 2000. De plus, de nombreux mouvements de terre sont observables durant cette période ; - Depuis le début des années 2000 : Friches enherbées
Site ICPE actuel/ et/ou équivalent historique	Non
Site ICPE / cessation d'activité	Non
Site identifié comme SIS	Non à ce jour
Site identifié CASIAS-BASIAS/BASOL	CASIAS-BASIAS : Non BASOL : Non
Environnement ICPE/BASIAS/BASOL	CASIAS-BASIAS amont : Non ICPE (GEORISQUES) : Non BASOL amont : Non
Sources potentielles de pollution des sols identifiées	A- Zone historique de dépôts sauvages de nature inconnue + dépôt de cendres
Prestation élémentaire : A120 (NFX31-620-2) – Etude de vulnérabilité des milieux	
Type d'occupation des sols dans l'environnement du site	Zone agricole
Formation géologique principale	Calcaires argileux gris et marne
Formation hydrogéologique principale	Nappe des calcaires argileux fissurés du Jurassique supérieur au nord du Bassin aquitain
Niveau et qualité des eaux souterraines	Données non renseignées au droit du site et en amont de celui-ci
Usage public des eaux souterraines	Le site n'est pas intégré dans un périmètre de protection de captage AEP
Usage privé des eaux souterraines	La présence de puits privé ne peut être exclue en aval du site
Schéma conceptuel préliminaire « sur site » (sources vecteurs cibles) : prestation A130 (NFX31-620-2)	
Usage(s)	Parc photovoltaïque
Population générale	Adultes travailleurs
Source(s) potentielles de pollution des sols	<i>Les principales sources potentielles identifiées sont présentées ci-avant.</i>
Scénarios d'exposition potentielle	Inhalation de volatils des sols et/ou des eaux souterraines Ingestion eau, inhalation de vapeurs et contact douche
Préconisations sur les éventuelles suite à donner	
Préconisations sur les éventuelles suites à donner	Sur la base des résultats obtenus à l'issue des prestations A100 A110 et A120, il est préconisé des investigations pour caractériser les sources potentielles de pollution des sols identifiées.
Est-il nécessaire de réaliser une prestation A130 selon la norme NFX31-620-2 ?	Oui pour la définition du programme prévisionnel des investigations à réaliser pour la reconnaissance des sources potentielles de pollution des sols identifiées lors de la présente mission.

SYNTHESE	
Archivage - communication	Rapport à joindre aux pièces foncières et réglementaires du site pour assurer la pérennité de sa communication.
Prestation élémentaire : A130 (NFX31-620-2) – programme prévisionnel d'investigations	
Utilisation d'ouvrages existants sur le site	Sans objet
Contraintes de site	- Chaque parcelle est entourée de merlon rendant l'accès difficile. Une pelle mécanique sur chenille d'au moins 15 tonnes sera nécessaire ; - A noter que l'accès à la parcelle 106 devra se faire depuis la parcelle mitoyenne. Il sera nécessaire d'obtenir l'accord du propriétaire pour un passage en périphérie de sa parcelle ; - Enfin, la parcelle 106 est entourée de ronces hautes, un déboisement est recommandé avant intervention.
Programme d'investigation	Réalisations de 14 sondages de sols à la pelle mécaniques à 2 m/sol. Analyses : Pack ISDI étendu ML8, COHV et HCT C5-C10
Plan d'investigations	

Archivage - communication
Rapport à joindre aux pièces foncières et réglementaires du site pour assurer la pérennité de sa communication et l'information des partis concernés.
CONCLUSION (et préconisations sur les « suites à donner » le cas échéant)

L'analyse des données disponibles montre la présence de sources potentielles de pollution des sols sur l'ensemble du site d'étude liées au dépôt sauvage de déchets et de cendres entre les années 1970 et début des années 2000.

Il n'est pas possible de conclure sans la réalisation d'investigations au droit de celles-ci.

Suite à donner :

Il convient de réaliser le programme de reconnaissance suivant : réalisations de 14 sondages de sols à la pelle mécaniques à 2 et 3,5 m/sol.
Analyses chimiques : Pack ISDI étendu ML8, COHV et HCT C5-C10 et détection sur site des composés volatils (PID) et biogaz (capteur).

SYNTHESE NON TECHNIQUE

Dans le cadre d'un projet d'aménagement d'un parc photovoltaïque, la société Technique Solaire (Donneur d'Ordre) a confié à Apave Exploitation France la réalisation d'un diagnostic initial de pollution des sols avec uniquement une visite de site, les études historiques et de vulnérabilité afin d'élaborer un schéma conceptuel et la définition d'un programme prévisionnel d'investigations le cas échéant.

Le site est localisé à La Grande Paloube – Le Vanneau-Irleau (79)

L'analyse des données disponibles montre la présence de sources potentielles de pollution des sols sur l'ensemble du site d'étude liées au dépôt sauvage de déchets et de cendres entre les années 1970 et début des années 2000.

Il n'est pas possible de conclure sans la réalisation d'investigations au droit de celles-ci.

Suite à donner :

Réalisations de 14 sondages de sols à la pelle mécaniques entre 2 et 3.5 m/sol.

Analyses : Pack ISDI étendu ML8, COHV et HCT C5-C10

CHAPITRE 1 : CONTEXTE, OBJECTIFS ET PERIMETRE

1.1. CADRE, OBJECTIFS ET PERIMETRE

Dans le cadre d'un projet d'aménagement d'un parc photovoltaïque, la société Technique Solaire (Donneur d'Ordre) a confié à Apave Exploitation France la réalisation d'un diagnostic initial de pollution des sols avec uniquement une visite de site, les études historiques et de vulnérabilité afin d'élaborer un schéma conceptuel et la définition d'un programme prévisionnel d'investigations le cas échéant.

Les caractéristiques du site, objet de ce rapport, sont présentées dans le tableau ci-dessous :

Désignation	Friches enherbées		
Adresse/lieu-dit	La Grande Paloube		
Commune / Département	Le Vanneau Irleau / Deux-Sèvres (79)		
Surface en m ² (ou ha) site d'étude (Périmètre d'intervention spécifique)	34 096 m ²		
Parcelle(s) cadastrale(s)	Parcelles 51, 52, 53, 54, 97, 98, 106, 152, 153 et 159 de la section ZA		
Coordonnées géographiques (LAMBERT 93 centre du site/ source géoportail)	X = 417 984 m	Y = 6 583 193 m	Z = + 21 m NGF

Tableau 1 : Identification et localisation du site d'étude

Cette prestation globale codifiée « INFOS » selon la norme NFX31-620-2 correspond à la réalisation d'une visite de site, des études historiques et de vulnérabilité afin d'élaborer un schéma conceptuel et, le cas échéant, un programme prévisionnel d'investigations.

La prestation « INFOS » comporte :

- Une visite de site (A100)
- Une étude historique, documentaire et mémorielle (A110)
- Une étude de vulnérabilité des milieux (A120)
- Le cas échéant, l'élaboration d'un programme prévisionnel d'investigations (A130)

Le présent rapport Apave rend compte des moyens mis en œuvre et des résultats obtenus.

1.2. REGLEMENTATION, REFERENTIELS ET GUIDES METHODOLOGIQUES

Cette prestation a été réalisée conformément :

- À la réglementation en vigueur et notamment le Code de l'Environnement
- À la méthodologie nationale de gestion des Sites et Sols Pollués définie par la note ministérielle et guide du 19 avril 2017
- Aux guides méthodologiques nationaux
- À la norme NFX31-620-2 et aux référentiels d'application associés
- Aux procédures QSSE Apave.

CHAPITRE 2 : PRESTATIONS ANTERIEURES SITES ET SOLS POLLUES

Le tableau suivant précise, sur la base des données disponibles, si des prestations de services ou des travaux « Sites et Sols Pollués » ont déjà été réalisés dans l'emprise du site d'étude.

Objet	Oui	Non	NC*	Synthèse des données disponibles
Est-ce que le site a déjà fait l'objet d'étude de pollution des sols ? (Périmètre foncier partiel ou global)		X		
Est-ce que le site a déjà fait l'objet de travaux de dépollutions ? (Périmètre foncier partiel ou global)		X		

*NC : Non connu : les données disponibles ne permettent pas de répondre de façon définitive (incertitude)

Tableau 2 : Prestations antérieures Sites & Sols Pollués réalisées sur le site d'étude

CHAPITRE 3 : SITUATION GEOGRAPHIQUE

Cf tableau 1 ci-avant ; le site est localisé et délimité sur les figures ci-après :

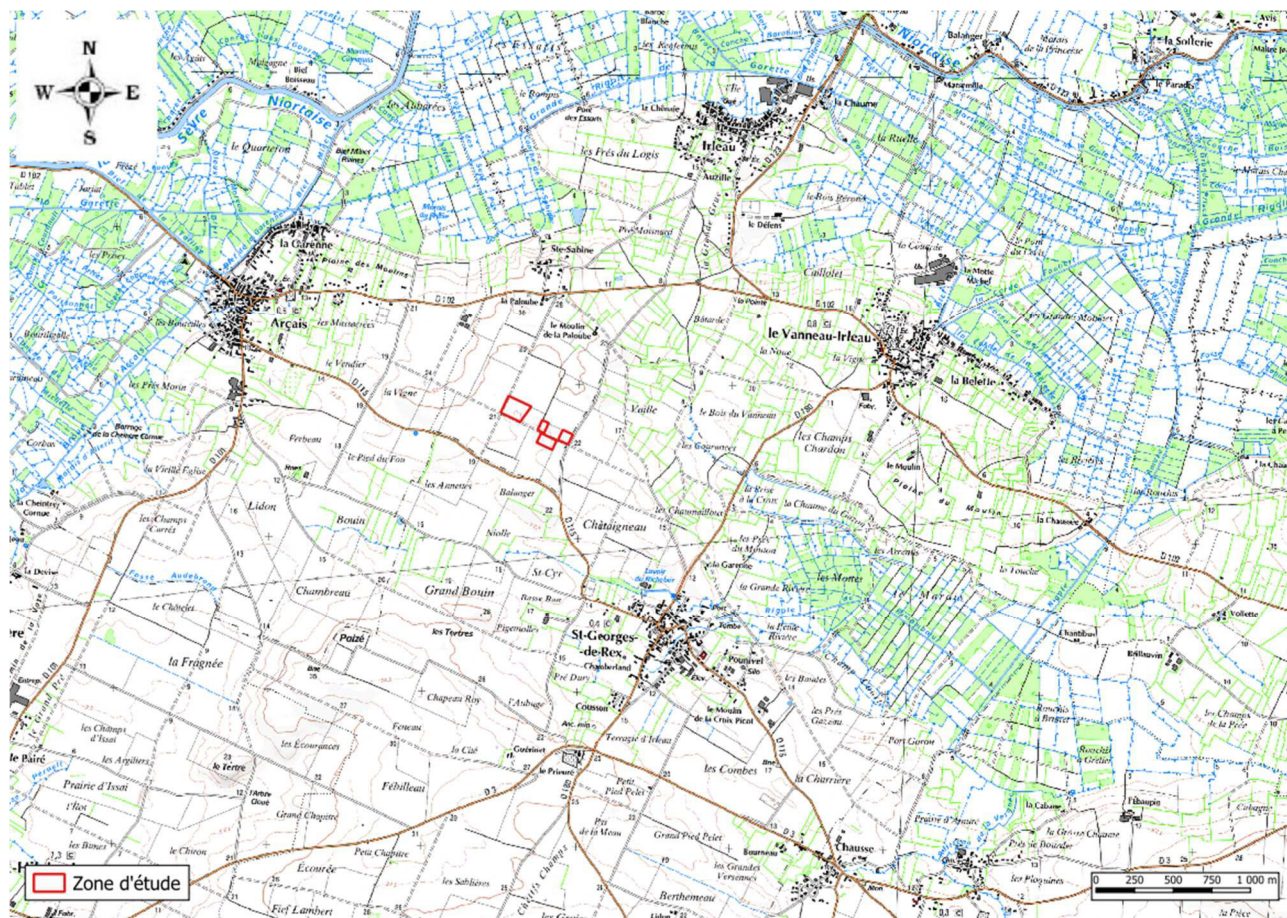


Figure 1 : Localisation du site (périmètre prestation) (carte topographique IGN / Source Géoportail)



Figure 2 : Présentation du site (périmètre prestation) et de son environnement immédiat (Photographie aérienne / source Google Satellite)



Figure 3 : Localisation du périmètre de la prestation sur extrait de plan cadastral (Source cadastre.gouv.fr)

Afin de simplifier la compréhension dans la suite du rapport, la zone d'étude sera découpée comme suit :

- Parcelle 106 ;
- Parcelle 159 ;
- Lot 1 : Parcelles 152, 153, 51, 52, 53 et 54 ;
- Lot 2 : Parcelles 97 et 98

CHAPITRE 4 : VISITE DE SITE (A100)

Préalablement à la visite de site, un questionnaire type conforme à la méthodologie nationale a été transmis au Donneur d'Ordre.

Les données obtenues ont été exploitées lors du présent diagnostic.

Le questionnaire type est joint en **annexe 1** de ce rapport.

4.1. VISITE DU SITE ET DE SES ABORDS

Une visite du site et de ses environs a été réalisée le 5 décembre 2025, en présence de Monsieur JABIR et Madame BONZON (Futurs locataires des parcelles) sur la base du questionnaire type.

Les observations réalisées lors de la visite de site sont présentées dans le tableau de synthèse n°14 et localisées (notamment les zones inaccessibles) le cas échéant sur la Figure 4.

Les photographies réalisées sur le site et ses abords sont présentées **en annexe 2**

Les informations sur l'identification du site et de ses usages sont les suivantes (relevées lors de la visite de site) :

Type / usage(s) actuels	Friches enherbées
Présence de bâtiments/typologie/aire extérieur	Absence de bâtiments au droit de chaque parcelle de la zone d'étude. Chaque parcelle est composée d'un couvert végétal (absence de sol nu) et d'arbres. Présence de merlons autour de chaque parcelle (constitués probablement de remblais et déchets au vu de l'historique du site) rendant les accès difficiles. <u>Lot n°1</u> : A noter la présence d'un chemin d'eau au centre du lot. De plus, de nombreux déchets ont été retrouvés au Nord-Ouest (ferraille, pneus, plastiques...) ainsi que des remblais hétérogènes présent en surface. <u>Lot n°2</u> : Terrain crevassé. <u>Parcelle 106</u> : Présence de nombreux arbres et ronces rendant l'accès compliqué. A noter qu'un tuyau dans du béton a été retrouvé en périphérie de la parcelle <u>Parcelle 159</u> : Parcelle la plus accessible, absence d'observation particulière
Conditions d'accès (clôtures et surveillance)	Site non clôturé et non surveillé
Type de population présente sur le site ou à proximité immédiate (< 100 m)	Site : Absence de cibles Environnement immédiat : Travailleurs / Adultes (déchetterie et parcelles agricoles)

Tableau 3 : Identification du site (périmètre prestation) et de son environnement immédiat avec leurs usages actuels

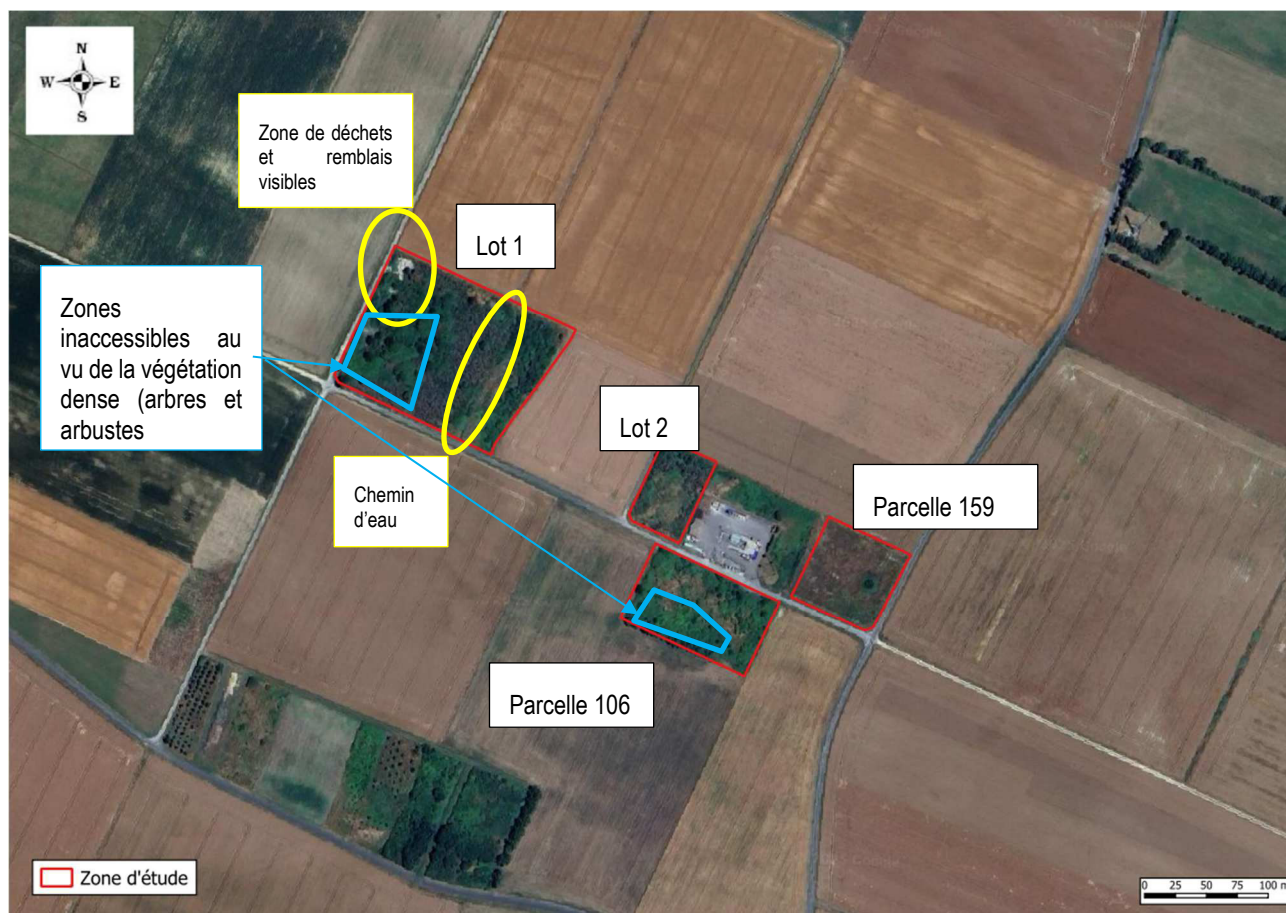


Figure 4 : Synthèse de la visite de site du 05/12/2025

4.2. RESULTATS DES EVENTUELLES MESURES EFFECTUEES SUR LE SITE OU/ET SES ABORDS

Le tableau suivant présente les résultats des mesures réalisées, le cas échéant, sur le site ou ses abords (distance < 100 m par défaut) à l'occasion de la visite de site :

Mesures réalisées sur le site ou ses abords le cas échéant	Résultats	Observations
Pas de mesures réalisées sur le site	Sans objet	
Pas de mesures réalisées dans l'environnement du site	Sans objet	

Tableau 4 : Résultats des mesures effectuées sur le site ou ses abords (< 100m)

4.3. PROPOSITIONS D' ACTIONS SUR LES EVENTUELLES SUITES A DONNER

Le tableau suivant précise si, suite aux observations réalisées lors de la visite de site, **il convient de mettre en place** des mesures correctives liées à la protection de l'environnement et à la santé publique.

Observations / Constat d'absence de danger immédiat pour l'environnement et la santé publique	Oui	Non	NC*	Préconisations sur mesures de sécurité ou de protection sanitaire à mettre en œuvre et propositions d'actions correctives
Est-ce que lors de la visite du site, il a été observé des situations nécessitant la mise en place de mesures d'urgences en lien avec l'objet de la prestation ?		X		
Déchets	X			Il convient de réaliser l'enlèvement et l'évacuation des déchets présents visibles en surface conformément à la réglementation en vigueur
Stockages avec fuites / Rejets liquides		X		

*NC : Non connu : les données disponibles ne permettent pas de répondre de façon définitive (incertitude)

Tableau 5 : Mesures correctives préconisées liées à la protection de l'environnement et de la santé publique

Le tableau suivant précise les contraintes identifiées lors de la visite de site pour la réalisation d'investigations ultérieures :

Contraintes identifiées lors de la visite de site	Oui	Non	NC*	Observations
Zones inaccessibles ? (Exploitation, sécurité...)		X		
Zones avec accès limité ? (Gabarit, ATEX, épaisseur béton, salle blanche, plancher chauffant...)	X			- Chaque parcelle est entourée de merlons rendant l'accès difficile. Une pelle mécanique sur chenille d'au moins 15 tonnes sera nécessaire pour toute investigation de terrain ; - A noter que l'accès à la parcelle 106 devra se faire depuis la parcelle mitoyenne. Il sera nécessaire d'obtenir l'accord du propriétaire pour un passage en périphérie de sa parcelle ; - Enfin, la parcelle 106 est entourée de ronces hautes, un débroussaillage est nécessaire avant intervention.
Zones avec réseaux enterrés (type, profondeur...) ?		X		
Zones avec réseaux aériens (type hauteur...) ?		X		
Amiante enrobés		X		
Présence d'engins pyrotechnique		X		
Autres (à préciser...)		X		

*NC : Non connu : les données disponibles ne permettent pas de répondre de façon définitive (incertitude)

Tableau 6 : Identification des contraintes pour la réalisation d'investigations

CHAPITRE 5 : ETUDES HISTORIQUE DOCUMENTAIRE ET MEMORIELLE (A110)

5.1. SOURCES D'INFORMATIONS

Le tableau ci-dessous précise les sources d'informations consultées et les réponses obtenues dans les délais impartis.

Sources potentielles d'informations	Consultation Apave	Réponses dans les délais impartis	Extraits doc. Fournis dans ce rapport	Observations le cas échéant
IGN (photographies historiques)	X	Internet	Oui	
CASIAS-BASIAS	X	Internet	Non	
BASOL	X	Internet	Non	
SIS	X	Internet	Non	
ARIA (BARPI - accidentologie)	X	Internet	Non	
Archives départementales	X	Oui	Non	Cf mail consultation en annexe 3
Archives municipales	X	Oui	Oui	Cf mail consultation en annexe 3
ARS	X	Internet	Non	
Préfecture (ICPE ou équivalent)	X	Non	Sans objet	Cf mail consultation en annexe 3
DREAL	X	Non	Sans objet	
Exploitant actuel	X	Oui	Oui	Cf questionnaire de visite

Tableau 7 : Tableau d'identification des sources d'informations consultées

Les sites Internet consultés sont notamment les suivants :

- Géoportail : <https://www.geoportail.gouv.fr/>
- Photographies aériennes historiques : <https://remonterletemps.ign.fr/>
- Cadastre : <https://www.cadastre.gouv.fr/scpc/accueil.do>
- Bases de données BASIAS : <http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/inventaire-historique-des-sites-industriels-et-activites-de-service-basias/>
- Bases de données BASOL : <https://basol.developpement-durable.gouv.fr/>
- Bases de données SIS : <http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/sis-secteur-dinformation-sur-les-sols/donnees/>
- Données accidentologie : <https://www.aria.developpement-durable.gouv.fr/>
- Données sur les risques du territoire : <http://www.georisques.gouv.fr/>

5.2. CLASSEMENT REGLEMENTAIRE ET IDENTIFICATION DU SITE SOUS BASIAS-BASOL OU SIS

Le tableau suivant présente, sur la base des données disponibles, le classement réglementaire actuel et/ou historique du site et précise si celui-ci est identifié ou pas sous BASIAS et/ou BASOL.

Classement réglementaire actuel et/ou historique du site et identification sous BASIAS et/ou BASOL	Oui	Non	NC*	Informations complémentaires synthétiques le cas échéant
Est-ce que le site fait l'objet actuellement d'un classement réglementaire au titre des ICPE (Installations Classées pour la Protection de l'Environnement) ou a fait historiquement par équivalence l'objet d'un classement < Loi1976 (Etablissements Incommodes...)		X		
Pour un site qui est actuellement ICPE ou équivalent historique et dans le cadre d'une démarche cessation d'activité, est-ce qu'un dossier réglementaire a été réalisé ?		X		
Est-ce que le site est identifié sous CASIAS-BASIAS (emprise foncière partielle ou globale) ?		X		
Est-ce que le site est identifié sous BASOL (emprise foncière partielle ou globale) ?		X		
Est-ce que le site est identifié comme SIS (emprise foncière partielle ou globale) ? Secteur d'information sur les Sols		X		Non à ce jour
Est-ce que le site comprend des restrictions d'usage ou des servitudes liées à la problématique Site et Sols Pollués (emprise foncière partielle ou globale) ?		X		

*Non connu : les données disponibles ne permettent pas de répondre de façon définitive (incertitude)

BASOL : base de données sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

BASIAS : base de données inventaire des anciens sites industriels et activités de services.

DC : régime de la déclaration ICPE / A : Autorisation / E : Enregistrement

SIS : Secteur d'Information sur les Sols

Tableau 8 : Classement réglementaire actuel du site (ICPE) et/ou historique équivalent et identification CASIAS-BASIAS/BASOL

5.3. CONTEXTE INDUSTRIEL ICPE ET PASSIF ENVIRONNEMENTAL AUX ABORDS DU SITE

Le tableau suivant précise s'il existe ou pas (à la date du rapport) des sites identifiés sous GEORISQUES et/ou CASIAS-BASIAS et/ou BASOL et/ou SIS dans l'environnement rapproché et notamment en amont hydrogéologique (distance de 100m) et éolien du site (contribution à une contamination du secteur).

ICPE et passif environnemental dans l'environnement rapproché du site d'étude	Oui	Non	Informations complémentaires synthétiques le cas échéant
Est-ce que l'environnement rapproché (100m) du site comprend un ou des sites CASIAS/BASIAS ?		X	
Est-ce que l'environnement rapproché (100m) du site comprend un ou des sites BASOL ?		X	
Est-ce que l'environnement rapproché (100m) du site comprend un ou des SIS ?		X	Non à ce jour
Est-ce que l'environnement du site comprend des sites industriels identifiés comme ICPE ?		X	

GEORISQUES <https://www.georisques.gouv.fr>

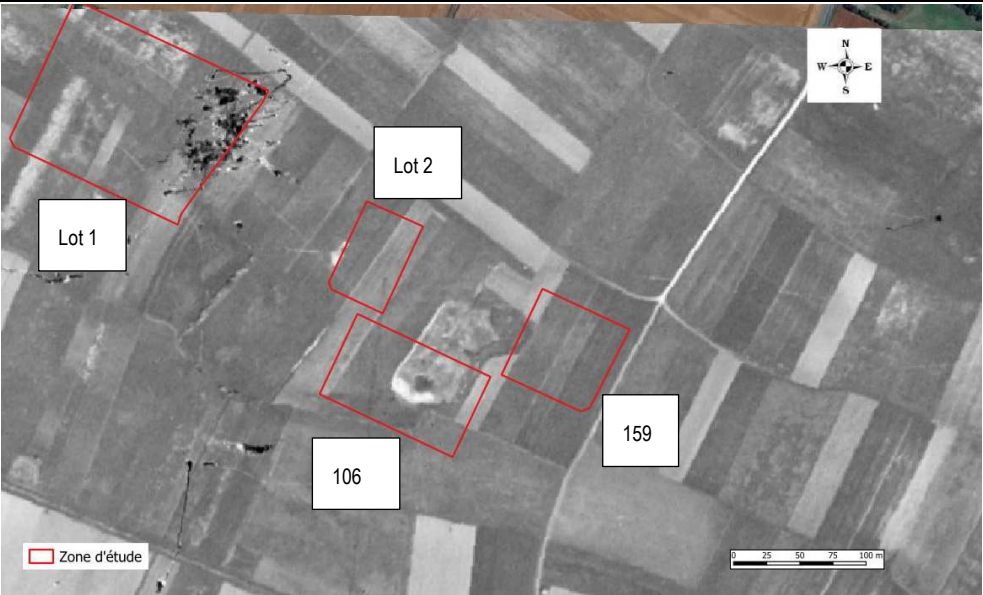
BASOL, base de données sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif. BASIAS : base de données inventaire des anciens sites industriels et activités de services – SIS : Secteur d'Information sur les Sols.

Tableau 9 : Inventaire des sites CASIAS-BASIAS / BASOL / SIS dans l'environnement rapproché du site d'étude

5.4. HISTORIQUE DU SITE

5.4.1. Photographies aériennes historiques

Les photographies aériennes du site sont présentées dans le tableau ci-dessous (pour celles qui sont exploitables et non redondantes parmi les disponibles).

Année	Caractéristique du cliché Mission / N° de cliché / Echelle cliché original	Extrait photographique	Observations
1949	Identifiant de la mission2 : 1528-0011 Identifiant du cliché : IGNF_PVA_1-0__1950-05-12__C1528-0011_1950_F1228-1528_0101 Numéro : 101 Date de prise de vue : 1950-05-12 Echelle : 1 / 26330 Coordonnées du centre du cliché (WGS84) : -0.6580518782289142, 46.2929028989297 Type de cliché : Argentique Cliché : Noir et blanc Orientation du nord: -87 °		Site d'étude : - Lot 1 : Parcelle agricole (<i>tâches noires : défaut photographie</i>) - Lot 2 : Parcelles agricoles - Parcelle 106 : Présence de parcelles agricoles ainsi qu'une exploitation d'origine inconnue - Parcelle 159 : Parcelles agricoles <u>Environnement : Agricole</u>

Année	Caractéristique du cliché Mission / N° de cliché / Echelle cliché original	Extrait photographique	Observations
1969	Identifiant de la mission: 1624-0093 Identifiant du cliché : IGNF_PVA_1-0_1969-07-02_C1624-0093_1969_FR1794_1872 Numéro : 1872 Date de prise de vue : 1969-07-02 Echelle : 1 / 25062 Coordonnées du centre du cliché (WGS84) : -0.6749042729589965, 46.30161077725984 Type de cliché : Argentique Cliché : Infra-rouge Orientation du nord: -88 °		<u>Site d'étude :</u> - Lot 1 : Des mouvements de terres sont observables à l'Ouest du lot - Lot 2 : Des mouvements de terres sont observables au droit de l'entièreté du lot - Parcelle 106 : Mouvements de terres sont observables - Parcelle 159 : Absence de changement observable <u>Environnement : Agricole</u>

Année	Caractéristique du cliché Mission / N° de cliché / Echelle cliché original	Extrait photographique	Observations
1973	Identifiant de la mission2 : 1227-0091 Identifiant du cliché : IGNF_PVA_1-0_1973-06-16__C1227-0091_1973_FR2431_0235 Numéro : 235 Date de prise de vue : 1973-06-16 Echelle : 1 / 20029 Coordonnées du centre du cliché (WGS84) : -0.6593993511550935, 46.294976033330784 Type de cliché : Argentique Cliché : Noir et blanc Orientation du nord : -87 °		Site d'étude : - Lot 1 : Agrandissement de la zone de mouvements de terre - Lot 2 : Aucun changement observable - Parcelle 106 : Aucun changement observable - Parcelle 159 : Aucun changement observable Environnement : Agricole

Année	Caractéristique du cliché Mission / N° de cliché / Echelle cliché original	Extrait photographique	Observations
1977	Identifiant de la mission2 : 1528-0251 Identifiant du cliché : IGNE_PVA_1-0_1977-03-02_C1528-0251_1977_CDP8273_2943 Numéro : 2943 Date de prise de vue : 1977-03-02 Echelle : 1 / 19996 Coordonnées du centre du cliché (WGS84) : -0.6717691526174193, 46.291475245779196 Type de cliché : Argentique Cliché : Noir et blanc Orientation du nord: 73 °		<u>Site d'étude :</u> - Lot 1 et lot 2 : Des dépôts de nature inconnue sont observables - Parcelle 106 : Mouvements de terre et création d'une voie d'accès ; - Parcelle 159 : Voie d'accès créée au centre de la parcelle. Parcelle agricole (mise en place de rouleaux de paille) <u>Environnement : Agricole</u>

Année	Caractéristique du cliché Mission / N° de cliché / Echelle cliché original	Extrait photographique	Observations
1990	Identifiant de la mission2 : 90SAA1972 Identifiant du cliché : IGF_PVA_1-0__1990-07-21__C90SAA1972_1990_FD79-85C_1941 Numéro : 1941 Date de prise de vue : 1990-07-21 Echelle : 1 / 19957 Coordonnées du centre du cliché (WGS84) : -0.650173653187186, 46.297241494654685 Type de cliché : Argentique Cliché : Couleur Orientation du nord: 92 °	 Mouvements de terre et dépôts Voie d'accès et plateforme Zone d'étude	Site d'étude : - Lot 1 : Mouvements de terre et présence de dépôt de nature inconnue concentrée au Nord-Ouest du lot - Lot 2 : Diminution de la zone de dépôts - Parcelle 106 : Création d'une nouvelle voie d'accès ainsi qu'une plateforme à l'Ouest de la parcelle - Parcelle 159 : Disparition de la voie d'accès Environnement : Agricole

Année	Caractéristique du cliché Mission / N° de cliché / Echelle cliché original	Extrait photographique	Observations
1997	Identifiant de la mission2 : A97500961 Identifiant du cliché : IGNF_PVA_3-0_1997-05-31_CA97500961_1997_FD85_0389 Numéro : 389 Date de prise de vue : 1997-05-31 Echelle : 1 / 26223 Coordonnées du centre du cliché (WGS84) : -0.6611330996534441, 46.28317549899765 Type de cliché : Argentique Cliché : Noir et blanc Orientation du nord : 93 °		<u>Site d'étude</u> : - Lot 1 : Agrandissement de la zone de dépôt - Lot 2 : Mouvements de terres - Parcelle 106 : Mouvements de terre - Parcelle 159 : mouvement de terre <u>Environnement</u> : Agricole et zone de dépôts au droit de la futur déchetterie

Année	Caractéristique du cliché Mission / N° de cliché / Echelle cliché original	Extrait photographique	Observations
2002	Identifiant de la mission2 : P02000142 Identifiant du cliché : IGF_PVA_1-0__2002-09-29_CP02000142_2002_fd4979_250_c_4355 Numéro : 4355 Date de prise de vue : 2002-09-29 Echelle : 1 / 25347 Coordonnées du centre du cliché (WGS84) : -0.6574589901413953, 46.30278372132014 Type de cliché : Argentique Cliché : Couleur Orientation du nord: -87 °		<u>Site d'étude</u> : - Lot 1 : Modification de la zone de dépôt - Lot 2 : Absence de modification observable - Parcelle 106 : Mouvement de terre - Parcelle 159 : Absence de modification observable <u>Environnement</u> : Agricole / Création de la déchetterie au centre

Année	Caractéristique du cliché Mission / N° de cliché / Echelle cliché original	Extrait photographique	Observations
2006	Identifiant de la mission2 : P06000132 Identifiant du cliché : IGNF_PVA_1-0_2006-06-08_CP06000132_fd0085x056_3014 Numéro : 3014 Date de prise de vue : 2006-06-08 Résolution : 71 cm Coordonnées du centre du cliché (WGS84) : -0.6618337855750573, 46.29397671786285 Type de cliché : Numérique Cliché : Couleur Orientation du nord : 93 °	 Dépôt de cendres Zone d'étude	Site d'étude : - Lot 1 : Diminution de la zone de dépôt - Lot 2 : Zone de dépôt de cendres issues des chaudières et écorces de déroulage (dépôt sauvage par les usines de contreplaquées) présent jusqu'en 2011 ; - Parcelle 106 : Nouvelle zone de dépôts d'origine inconnue - Parcelle 159 : Aucun changement observable Environnement : Agricole / Déchetterie

Année	Caractéristique du cliché Mission / N° de cliché / Echelle cliché original	Extrait photographique	Observations
2013	Identifiant de la mission2 : P13000532 Identifiant du cliché : IGNF_PVA_1-0__2013-06-26__CP13000532_13FRPDLF25x00031_02254 Numéro : 2254 Date de prise de vue : 2013-06-26 Résolution : 24 cm Coordonnées du centre du cliché (WGS84) : -0.6636663487546612, 46.286974791218256 Type de cliché : Numérique Cliché : Couleur Orientation du nord: -90 °		Site d'étude : - Lot 1 : Disparition (recouvrement ?) des zones de dépôts - Lot 2 : Disparition des zones de dépôt de cendre - Parcelle 106 : Friche enherbée - Parcelle 159 : Mouvements de terre Environnement : Agricole / Déchetterie

Année	Caractéristique du cliché Mission / N° de cliché / Echelle cliché original	Extrait photographique	Observations
2016	Identifiant de la mission : P16000362 Identifiant du cliché : IGNE_PVA_1_0_2016-08-06_CP16000362_16FD8525x00037_02386 Numéro : 2386 Date de prise de vue : 2016-08-06 Résolution : 25 cm Coordonnées du centre du cliché (WGS84) : -0.661285813257445, 46.28984270983 Type de cliché : Numérique Cliché : Couleur Orientation du nord : -89 °		<u>Site d'étude complet</u> : Disparitions des zones de dépôts et mouvement de terre (recouvrement ?). Friches enherbées et boisées ; <u>Environnement</u> : Agricole / Déchetterie

Année	Caractéristique du cliché Mission / N° de cliché / Echelle cliché original	Extrait photographique	Observations
2018	Google satellite		<u>Site d'étude :</u> - Lot 1 : Dépôts de nature inconnue au Sud-Est du lot - Lot 2 : Aucun changement observable - Parcelle 106 : Aucun changement observable - Parcelle 159 : Mouvements de terre sur l'ensemble de la parcelle <u>Environnement : Agricole / Déchetterie</u>

Année	Caractéristique du cliché Mission / N° de cliché / Echelle cliché original	Extrait photographique	Observations
2025	Google Satellite		<u>Site d'étude complet</u> : Friches enherbée et boisée ; <u>Environnement</u> : Agricole / Déchetterie
Synthèse	Site d'étude : De nombreux dépôts (sauvages) et mouvements de terres sont observables au droit de chaque parcelle depuis 1949. A noter de nombreuses incertitudes sur la qualité / quantité de remblais apportée ainsi que sur la nature exacte des dépôts au fil des années (à l'exception des dépôts de cendres (source : mairie de Le Vanneau-Irleau). Environnement : Majoritairement agricole. Mise en place d'une déchetterie mitoyenne à la zone d'étude depuis le début des années 2000.		

Tableau 10 : Synthèse des observations fournies par les photographies aériennes du site (source Géoportail)

5.4.2. Plans historiques du site

Le tableau suivant précise quels sont les principaux plans disponibles historiques du site :

Année	Plan	Observations/synthèse
Absence de plans retrouvés		

Tableau 11 : Plans disponibles sur l'historique du site

5.4.3. Suspicion d'engins pyrotechniques

Le tableau suivant précise si dans les données disponibles, il est fait mention d'événements conduisant à suspecter la présence d'engins pyrotechniques :

Événements conduisant à suspecter la présence d'engins pyrotechniques	Oui	Non	NC*	Observations
Photographies aériennes historiques (impacts de bombes...)		X		
Données historiques (site militaire...)		X		
Autres (à préciser...)		X		
Conclusion : compte tenu des données présentées ci-avant, est-il préconisé de faire réaliser une étude spécifique sur le volet pyrotechnique ?		X		

*NC : Non connu : les données disponibles ne permettent pas de répondre de façon définitive (incertitude)

Tableau 12 : Données sur la présence d'engins pyrotechniques

5.4.4. Périodes principales historiques et données administratives techniques et environnementales associées

Le tableau ci-après présente une synthèse des périodes principales du site, les données foncières et les acteurs associées à celles-ci et données environnementales.

PERIODE	EXPLOITANT	PROPRIETAIRE	SURFACES Limites foncières site	ACTIVITES	BATIS INFRA Constructions/Travaux/remblais	ICPE/Classement historique Antériorité réglementaire	PRODUITS Typologie Stockages	EAUX Alimentation Traitement Rejet Réseaux Puisard	AIR Rejets	DECHETS Production stockage traitement	ENERGIE Sources stockages Réseaux	EVENEMENTS Incident Accident Bombardement Epannage
Avant 2006	Absence d'information			Dépôts sauvages de déchets (nature exacte inconnue) et de cendres (non bâchées)	Non concerné au regard de l'activité				Des envois de cendres ont pu avoir lieu lors du stockage sans bâche	Stockages de déchets de nature exacte inconnue à même le sol	Non concerné	
De 2016 à aujourd'hui	Absence d'exploitation	Commune de Le Vanneau Irleau et propriétaires particuliers	34 096 m²	Absence d'activité	Non concerné au regard de l'activité							

Tableau 13 : Périodes principales du site d'étude – synthèse des données foncières, acteurs, activités associées et environnementales

5.5. SOURCES DE POLLUTION POTENTIELLES DES SOLS SUR LE SITE

Les informations collectées lors de la visite de site (questionnaire...) et de l'étude historique sont présentées dans le tableau de synthèse n°14 ci-après et sur la figure 5.

Fig	Désignation /Localisation/ Activités	Risques potentiels pollution sols	Accidents ? Pollution historique ?	Produits utilisés et typologie polluants potentiels	Observations organooleptiques	Profondeurs sources potentielles pollution sols en m/sol	Autres observations Contraintes investigations (accès, nettoyage, structures...) Recommandations <i>Mesures d'urgence</i>	Sources retenues ?
A	Ensemble de la zone d'étude	Oui infiltration dans les sols	Dépôts de déchets et cendres sur sols nus	Divers et variés : ML8, composés hydrocarbonés (HAP, BTEX, HCT), PCB, COHV, Dioxines et furane	Non	1-2m	Déboisement avant investigation Présence de merlon / remblais sur chaque parcelle sur environ 1,5m de hauteur par rapport à la route (selon visite de site du 5/12/2025) L hauteur de déchets n'a pu toutefois être confirmée	Source retenue : Oui, en raison de la nature et le conditionnement des déchets stockés pendant plusieurs dizaines d'années

NB : **Mesures d'urgence** : désigne les mesures correctives liées à la protection de l'environnement et de la santé publique (suite visite de site A100)

Tableau 14 : tableau de synthèse intégrant les observations réalisées lors de la visite du site (05/12/2025) et les données collectées lors de l'étude historique (photographie visite en annexe 2) - sources potentielles de pollution des sols retenues



Figure 5 : Localisation des sources potentielles de pollution des sols retenues

CHAPITRE 6 : ETUDE DE VULNERABILITE (A120)

6.1. SOURCES D'INFORMATIONS CONSULTEES

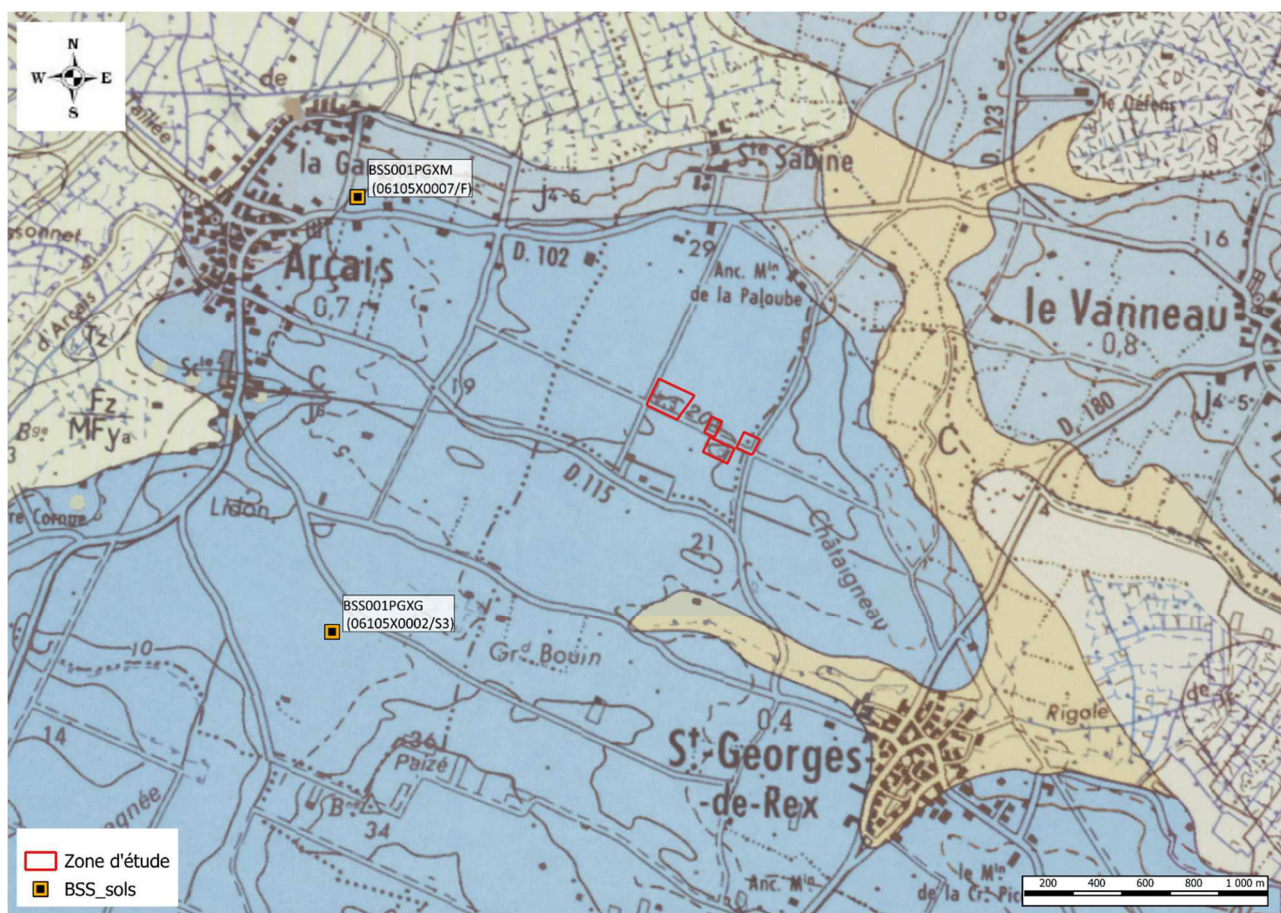
Les sites Internet consultés sont notamment les suivants :

- Géoportail : <https://www.geoportail.gouv.fr/>
- Photographies aériennes historiques : <https://remonterletemps.ign.fr/>
- Cadastre : <https://www.cadastre.gouv.fr/scpc/accueil.do>
- Données géologique et hydrogéologiques : <http://infoterre.brgm.fr/viewer/MainTileForward.do>
- Portail national d'accès aux données sur les eaux souterraines : ADES : <http://www.ades.eaufrance.fr/>
- Bases de données CASIAS-BASIAS : <http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/inventaire-historique-des-sites-industriels-et-activites-de-service-basias#/>
- Bases de données BASOL : <https://basol.developpement-durable.gouv.fr/>
- Bases de données SIS : <http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/sis-secteur-dinformation-sur-les-sols/donnees#/>
- Documents de gestions concernés : <http://www.gesteau.fr/consulter-les-sdage>
- Données sur les risques du territoire : <http://www.georisques.gouv.fr/>
- Portail thématique sur les eaux souterraines : <http://www.brgm.fr/projet/siges-portails-thematiques-regionaux-sur-eaux-souterraines>

6.2. CONTEXTE GEOLOGIQUE

Contexte régional :

Selon la carte géologique de NIORT (BRGM n°610) à l'échelle 1/50000^{ème} la zone d'étude repose sur des formations géologiques de Calcaires argileux gris et marne (cf. **figure suivante**)



Légende :

Notation	Description	Services
j6	Calcaire argileux gris et marnes ("Rauracien" : Oxfordien supérieur)	

Figure 6 : Formations géologiques au droit du site (source Infoterre)

Contexte local :

Les données disponibles locales (source BSS001PGXG situé à 1,5 km de la zone d'étude) montrent que le site comprend les formations suivantes du haut vers le bas :

Profondeur	Lithologie	Stratigraphie
De 0 à 4,5 m	CALCAIRE, BLANC	RAURACIEN
De 4,5 à 15,5 m	CALCAIRE, GRIS BLEU	RAURACIEN
De 15,5 à 21 m	MARNE, GRIS	OXFORDIEN

6.3. CONTEXTE HYDROGEOLOGIQUE

Contexte régional :

Selon la notice de la carte géologique de NIORT (BRGM n°610) et BDLISA, la nappe d'eau souterraine la moins profonde présente sur la zone d'étude est celle des Calcaires argileux fissurés du Jurassique supérieur au nord du Bassin aquitain (nappe supra-argovienne) (cf. **figure 6 et 7**)

Sur la base des données disponibles, pour cette formation aquifère, le sens d'écoulement des eaux souterraines est estimé du Nord/Nord-Ouest vers le Sud/Sud-Est sur la zone d'étude.

De façon générale, le niveau des eaux souterraines dépend du contexte hydrogéologique régional et des conditions locales d'écoulement et notamment des éventuelles influences anthropiques ; ce niveau est variable à l'échelle annuelle selon les périodes de hautes eaux et basses eaux.

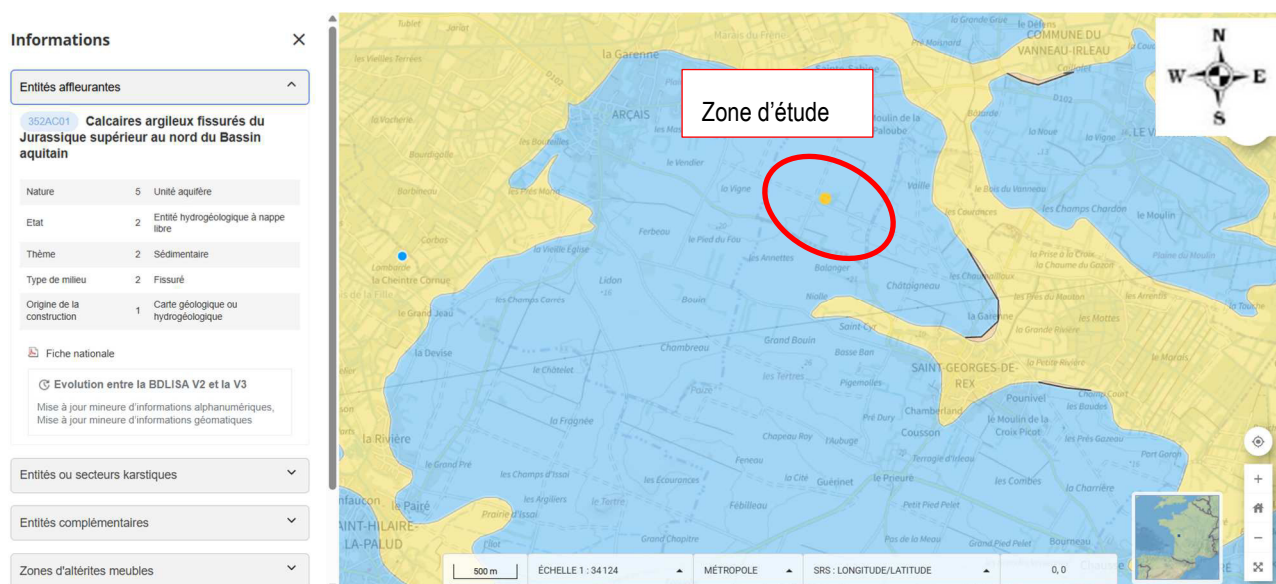


Figure 7 : Contexte hydrogéologique (source BDLISA)



Figure 8 : Contexte hydrogéologique (source INFOTERRE)

Vulnérabilité :

La protection naturelle d'une nappe est assurée par :

- L'épuration biologique dans le sol, qui dégrade une partie des substances potentiellement polluantes
- La filtration, l'adsorption et les échanges d'ions qui ont lieu dans les terrains de couverture à faible perméabilité.

La vulnérabilité d'une nappe peut être définie comme l'ensemble des conditions naturelles qui régissent l'infiltration d'une substance polluante vers la nappe, puis sa propagation dans celle-ci vers les exutoires.

Quatre critères principaux peuvent être retenus pour hiérarchiser la vulnérabilité du milieu :

- La nature et la perméabilité des terrains de recouvrement de l'aquifère
- L'épaisseur des terrains de couverture
- La profondeur de la nappe qui détermine la hauteur de la zone non saturée
- La nature de l'aquifère

Usage(s) des eaux souterraines

Le tableau suivant précise les usages des eaux souterraines sur site et hors site dans son environnement rapproché (< 1000 m et notamment aval selon le sens d'écoulement estimé).

Usages des eaux souterraines ?	Oui	Non	NC*	Informations complémentaires le cas échéant
Est-ce que le site est intégré dans un périmètre de protection de captage public utilisé pour l'Alimentation en Eau Potable (AEP) ?		X		Après consultation auprès du site de l'ARS (Atlasanté), la zone d'étude n'est pas intégrée dans un périmètre de captage AEP.
Est-ce que le site comprend en aval hydrogéologique un captage public utilisé pour l'Alimentation en Eau Potable (AEP) ?		X		
Est-ce que le site comprend en aval hydrogéologique un ou des ouvrage(s) d'exploitation d'eau souterraine (exemple forage industriel ou agricole...) ?		X		
Est-ce que le site comprend en aval hydrogéologique un ou des points d'eau souterraine non exploité(s) (exemple ancien puits...) ?			X	La présence de points d'eaux non déclarés ne peut être exclue, notamment chez des particuliers ayant réalisés un puits dans leur propriété, sans déclaration préalable.
Est-ce que le site comprend en aval hydrogéologique un ou des ouvrage(s) de surveillance des eaux souterraines (exemple piézomètre...) ?		X		
Est-ce que le site comprend dans son emprise un ou des ouvrage(s) d'exploitation d'eau souterraine (exemple forage...) ?		X		
Est-ce que le site comprend dans son emprise un ou des points d'eau souterraine non exploité(s) (exemple ancien puits...) ?		X		
Est-ce que le site comprend dans son emprise un ou des ouvrage(s) de surveillance des eaux souterraines (exemple piézomètre...) ?		X		
Est-ce que le site comprend dans son emprise un ou des ouvrage(s) d'infiltration des eaux (exemple puisard...) ?		X		

*Non connu : les données disponibles ne permettent pas de répondre de façon définitive (incertitude)

Tableau 15 : Identification des usages des eaux souterraines sur site et dans son environnement rapproché

Numéro BSS	Position (amont/aval hydraulique site)	Distance au site (m)	Profondeur de l'ouvrage (m)	Altitude (m) de l'ouvrage	Nappe concernée	Utilisation du forage
Absence de BSS dans un rayon de 1000m de la zone d'étude						

Tableau 16 : Identification des points d'eaux dans l'environnement immédiat du site (source Infoterre/BSS - rayon 100 m)

Données hydrogéologiques locales :

Le tableau suivant précise si des données hydrogéologiques spécifiques sont disponibles à l'échelle du site.

Données hydrogéologiques locales disponibles ?	Oui	Non	Informations complémentaires le cas échéant
Niveau des eaux souterraines		X	
Carte piézométrique		X	
Qualité des eaux souterraines		X	
Relation eaux souterraines / eaux de surfaces		X	
Travaux/ouvrages de drainage		X	

*NC : Non Connu : les données disponibles ne permettent pas de répondre de façon définitive (incertitude)

Tableau 17 : Données hydrogéologiques locales disponibles

6.4. CONTEXTE HYDROLOGIQUE

Le tableau suivant présente une synthèse des données hydrologiques de la zone d'étude en lien avec le site.

Données hydrologiques de la zone d'étude	Informations (et renvoi éventuel fig/tab/annexe)	
Le site est-il localisé en zone inondable ?	Non	
Premier milieu récepteur aval exutoire canalisé des eaux pluviales et/ou eaux usées (le cas échéant) du site	Fossé : Oui Réseau assainissement : Non Ruisseau : Non Rivière : Non	Plan d'eau : Non Canal : Non Autres : Non
Configuration spécifique le cas échéant du premier milieu récepteur aval vis-à-vis du site	Présence de fossés en bordure de site	
Milieu récepteur aval à l'échelle du sous bassin versant (et distance vis-à-vis du site)	Ruisseau : Rigole Rimomboeuf à 700 m en aval Rivière/Fleuve : Non	Lac : Non Milieu marin : Non
Usage sensible milieu récepteur en aval du site : prise d'eau pour l'Alimentation Publique en Eau Potable (AEP) / Périmètre de Protection	Source ARS : Non	
Autres usages sensibles milieu récepteur en aval du site (y compris potentiels si incertitudes) O/N/NC	Loisirs (baignade, sports d'eaux) : Non Prises d'eaux agricoles irrigation : Possible	Pêche : Possible Autres : Non
SAGE (bassin versant)	Sèvre Niortaise et Marais Poitevin	
SDAGE	Loire-Bretagne	

SAGE/SDAGE : les objectifs et enjeux de ces Schémas de Gestion visent à l'amélioration de la qualité des eaux et des milieux et ressources associés ; O : Oui/ N : Non / NC : Non Connus ; les données disponibles ne permettent pas de répondre de façon définitive (incertitude)

Tableau 18 : Données hydrologiques

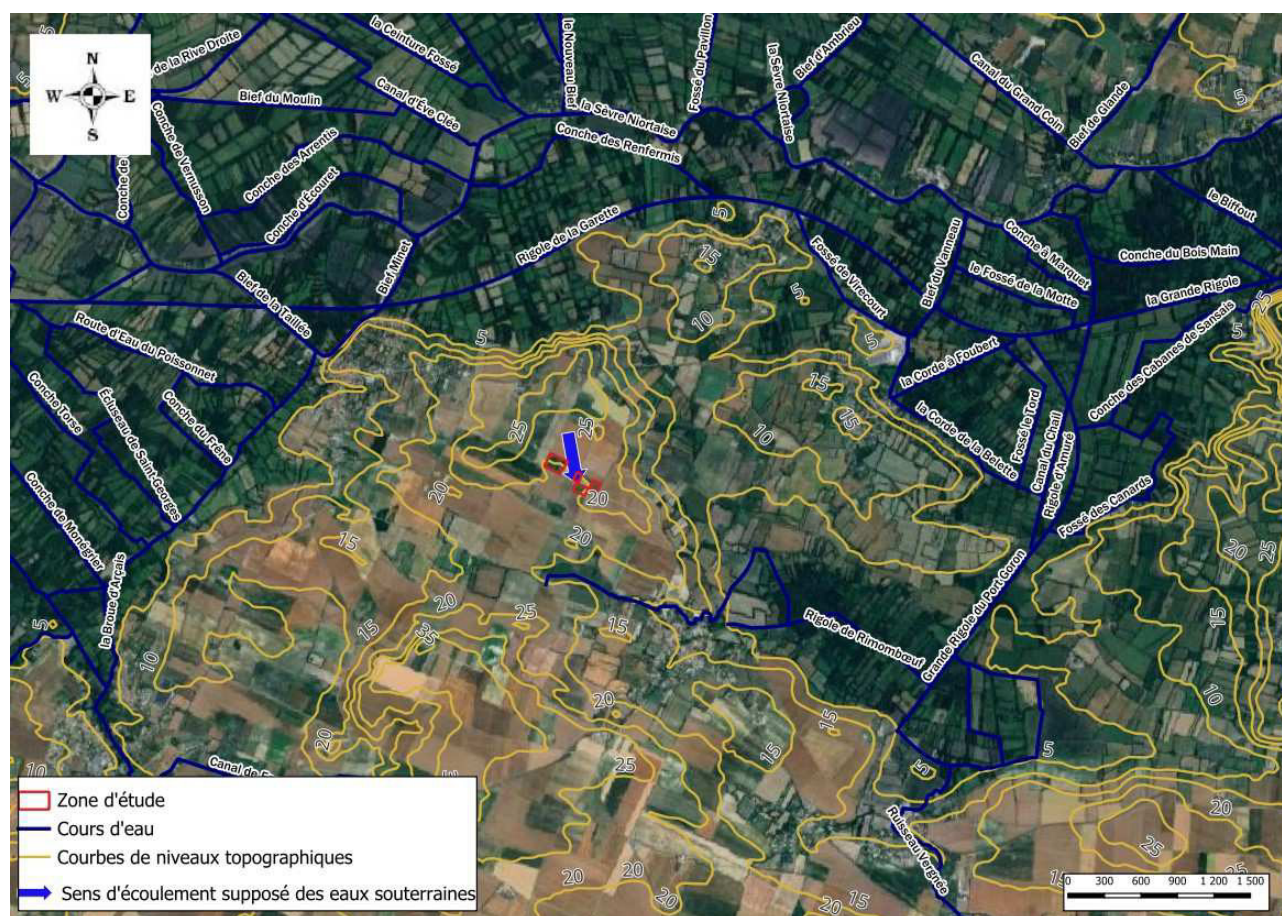


Figure 9 : Contexte hydrologique dans l'environnement rapproché du site (Source Géoportail)

6.5. CONTEXTE METEOROLOGIQUE

Le tableau suivant présente une synthèse des données climatologiques de la zone d'étude.

Données climatologiques (Niort-Souche / 1991-2020)	Informations
Hauteur de pluie moyenne annuelle (cumul mm)	846,6 mm
Vents dominants - secteurs	Ouest-Sud/Ouest et Nord-Est

Tableau 19 : Données météorologiques sur la zone d'étude

6.6. PATRIMOINE NATUREL

Le tableau suivant précise s'il existe ou pas une zone d'inventaire ou de protection du patrimoine naturel au niveau du site et/ou dans son environnement rapproché (distance de 100 m).

Zone d'inventaire ou de protection du patrimoine naturel (Source internet base DREAL)	Oui	Non	Informations complémentaires le cas échéant (désignation base DREAL)
Est-ce que le site est localisé dans une zone d'inventaire ou de protection du patrimoine naturel ?	X		Le site est localisé dans la zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique de type II (ZNIEFF) de PLAINE DU MARAIS POITEVIN
Est-ce que l'environnement rapproché du site (100m) comprend une zone d'inventaire ou de protection du patrimoine naturel ?	X		

Tableau 20 : Données sur le patrimoine naturel dans l'environnement rapproché du site d'étude (100 m)



Figure 10 : Patrimoine naturel au droit de la zone d'étude est de ses environs

6.7. OCCUPATION DES SOLS DANS L'ENVIRONNEMENT RAPPROCHE DU SITE

Le tableau ci-dessous présente l'occupation des sols et les activités présentes dans l'environnement du site au moment de la visite. Le rayon de visite des abords est de l'ordre de 100 m par défaut.

Secteurs	Nature des limites séparatives avec l'environnement Voies d'accès	Occupation des sols environnement immédiat Typologie recouvrement sols	Photographies environnement extérieur	Zonage PLU
Nord	Limite de propriété	Parcelles agricoles majoritairement. Présence d'une déchetterie Espaces enherbés, cultivés Enrobés au droit de la déchetterie		Ap : Secteur à protéger en raison de l'existence d'un intérêt écologique ou paysager particulièrement prégnant A : Secteur équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
Sud	Limite de propriété			
Est	Limite de propriété			
Ouest	Limite de propriété			

Tableau 21 : Occupation des sols dans l'environnement rapproché du site

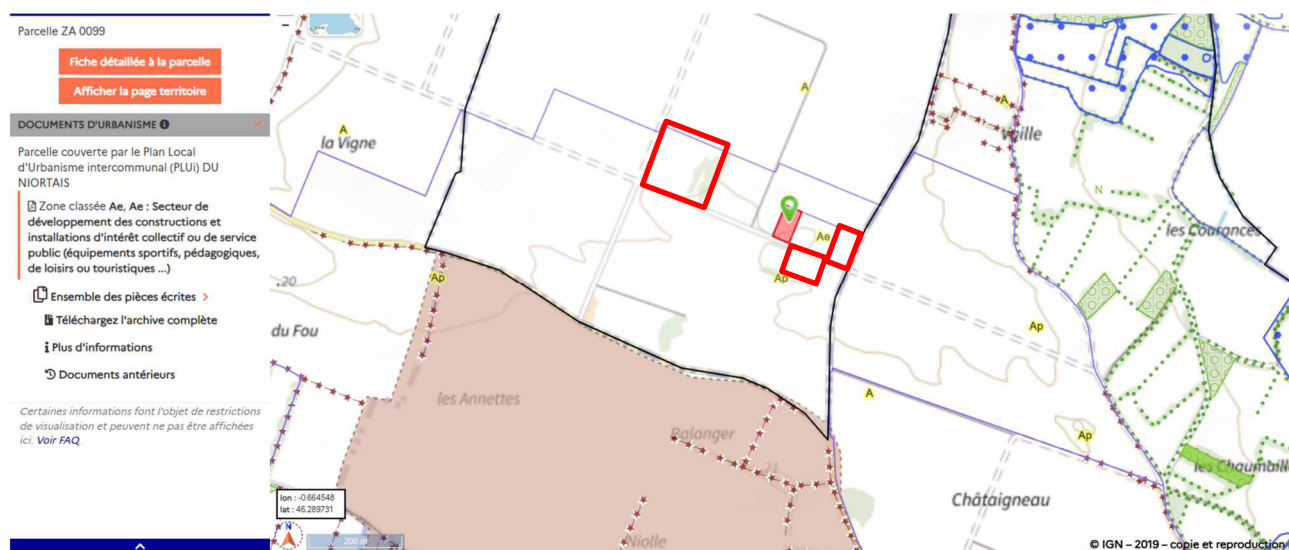


Figure 11 : Occupation des sols dans l'environnement rapproché du site (extrait Géoportail-urbanisme.gouv.fr)

6.8. SYNTHESE SUR LA VULNERABILITE ET SENSIBILITE DES MILIEUX RETENUS

Le tableau ci-dessous précise en synthèse quels sont les milieux (jugés pertinents au regard du contexte) retenus en termes de vulnérabilité et sensibilité à l'issue de la prestation A120.

Milieux	Vulnérabilité (Degré de protection du milieu)	Sensibilité (Usage)	Milieu retenu ?
Eau souterraine	Vulnérable (Formation géologique non argileuse)	Hors périmètre de protection Sensible : présence de puits de particuliers en aval non exclue	OUI
Eau de surface	Présence d'un chemin d'eau au droit du lot n°1 ; 1 ^{er} milieu récepteur à 750 m en aval	Usage sensible en aval du site probable (pêche irrigation eau potable)	OUI
Milieu naturel	Le site est localisé dans une zone de protection du milieu naturel ZNIEFF	Sans objet	OUI

Tableau 22 : Milieux retenus et non retenus à l'issue de la prestation A120

CHAPITRE 7 : SCHEMA CONCEPTUEL PRELIMINAIRE

7.1. CADRE REGLEMENTAIRE, METHODOLOGIQUE ET NORMATIF

Comme le précise l'article L. 241-1 du code de l'environnement, le principe de gestion des risques selon les usages repose sur la connaissance des sources, vecteurs et cibles d'exposition (synthétisée dans un schéma dit « conceptuel » au sens de l'article R. 556-2 du code de l'environnement) et sur le respect de valeurs de gestion conformes aux objectifs nationaux de santé publique pour les usages impliquant des expositions humaines.

Le terme « **usage** » a été défini au travers d'un nouvel article dans le code de l'environnement (article L. 556-1 A). L'usage est ainsi défini « *comme la fonction ou la ou les activités ayant cours ou envisagées pour un terrain ou un ensemble de terrains donnés, le sol de ces terrains ou les constructions et installations qui y sont implantées.* »

Pour rappel, le schéma conceptuel constitue un état des lieux d'un site précisant les relations entre : (1) des sources potentielles de substances dangereuses, (2) des voies de transfert potentielles, incluant les divers mécanismes de transport dans chaque milieu et leurs caractéristiques, (3) les enjeux et populations devant être protégés.

À noter que le terme « **occasionnellement** » s'entend au sens d'une fréquence d'exposition relativement faible, correspondant à quelques minutes par jour sans dépasser deux heures par jour.

Dans le contexte réglementaire d'une ICPE, la **notion de site** correspond à l'emprise foncière placée sous la responsabilité de l'exploitant, c'est-à-dire au terrain d'assiette de l'installation concernée par l'arrêté préfectoral d'autorisation, l'arrêté d'enregistrement ou par la déclaration. Dans les autres cas, il s'agit de l'emprise foncière constituée de parcelles cadastrales comprises dans le périmètre d'une opération d'aménagement ou de construction.

Le contact cutané est considéré par les autorités sanitaires comme une voie mineure d'exposition aux sols pollués au regard des autres voies d'exposition. Cette voie d'exposition n'est donc généralement pas retenue dans les schémas conceptuels. La méthodologie de gestion des sites et sols pollués rappelle par ailleurs qu'en l'absence de valeur toxicologique de référence (VTR) associée à la voie cutanée, l'évaluation des risques associés ne peut se faire que de manière qualitative.

7.2. CONFIGURATION DU SITE / ENJEUX ET POPULATION DEVANT ETRE PROTEGES

A ce stade de la démarche de :

- **Projet d'aménagement : mise en place d'un parc photovoltaïque :**
 - L'usage retenu est autre usage : parc photovoltaïque avec un changement d'usage caractérisé par un terrassement des terres de surfaces et mise en place de panneaux photovoltaïques :
 - Les récepteurs (cibles) considérés sont les futurs usagers : adulte « **SUR SITE** » fréquentant les espaces localisés au droit des sources potentielles de pollution du sol et du sous-sol

Les hypothèses retenues pour les modifications des conditions futures d'usages (modifications du Schéma Conceptuel) sur la base des données disponibles sont présentées dans le tableau suivant :

Conditions d'usages futurs (modification du Schéma Conceptuel)	Oui	Non	?	Source données/observations
Est-ce que l'usage et l'état futur du site font l'objet d'une opération (projet) spécifique ? <i>Construction, aménagement extérieurs, parking enterré, Vide Sanitaire, réseaux (eau potable) ? ...</i>	X			Mise en place d'un parc photovoltaïque
Usage habitat / logements collectifs avec population : adultes et enfants ?		X		
Usage habitat individuel avec jardins avec population : adultes et enfants ?		X		
Usage tertiaire (bureaux) et/ou commerces avec population : adultes ?		X		
Usage industriel avec population : adulte ?	X			Temps de présence de travailleurs limité
Usage enfance : crèche, école, collège, Lycée...avec population : adultes et enfants ?		X		
Usages sportifs : gymnase, terrain de sports...avec population adulte et enfants		X		
Aménagements extérieurs sensibles :				
Jardin individuel (donc avec potagers par défaut ...) ?		X		
Jardin collectif avec potagers ?		X		
Espaces verts paysagers collectifs ?		X		
Espaces collectifs récréatifs (aire de jeu, sports, pique-nique... ?)		X		
Bâtiments :				
Parking (semi) enterré ? <i>profondeur déblais, ventilation...</i>		X		
Vide Sanitaire ? Vide sous dalle ? galerie technique ? <i>ventilation...</i>		X		
Gestion des terres :				
Déblais- remblais sur site ? <i>volume...</i>	X			
Réutilisation de la Terre Végétale ? <i>décapage, mise en stockage temporaire...</i>			X	
Usage des eaux (réseaux, surface, souterraines) :				
Réseaux d'eau potable : modifications, créations ?		X		
Usage des eaux souterraines (arrosage, piscine...) ?		X		
Usage des eaux de surface (plan d'eau, gravière, bassin EP en eau...) ?		X		

- ? : Non connu en l'état des données disponibles

Tableau 23 : Caractéristiques des conditions futures d'état et d'usage du site base de la synthèse des voies d'exposition en cas de modification du schéma conceptuel

7.3. SOURCES POTENTIELLES DE SUBSTANCES DANGEREUSES

Les sources potentielles identifiées dans le schéma conceptuel correspondent à celles identifiées dans les prestations réalisées ci-avant.

7.4. VOIES DE TRANSFERT POTENTIELLES

Les divers mécanismes de transport potentiel dans chaque milieu sont intégrés dans le tableau de synthèse d'étude des scénarios d'expositions ci-après.

NB : Le cas échéant, les questions qui pourraient se poser lors de l'élaboration du Schéma Conceptuel sur le volet « HORS SITE » nécessiteraient des investigations complémentaires sur les eaux souterraines pour y répondre (la réalisation de piézomètres est non prévue à ce stade de la démarche dans la présente mission).

7.5. SCENARIOS D'EXPOSITIONS POTENTIELLE ETUDIES

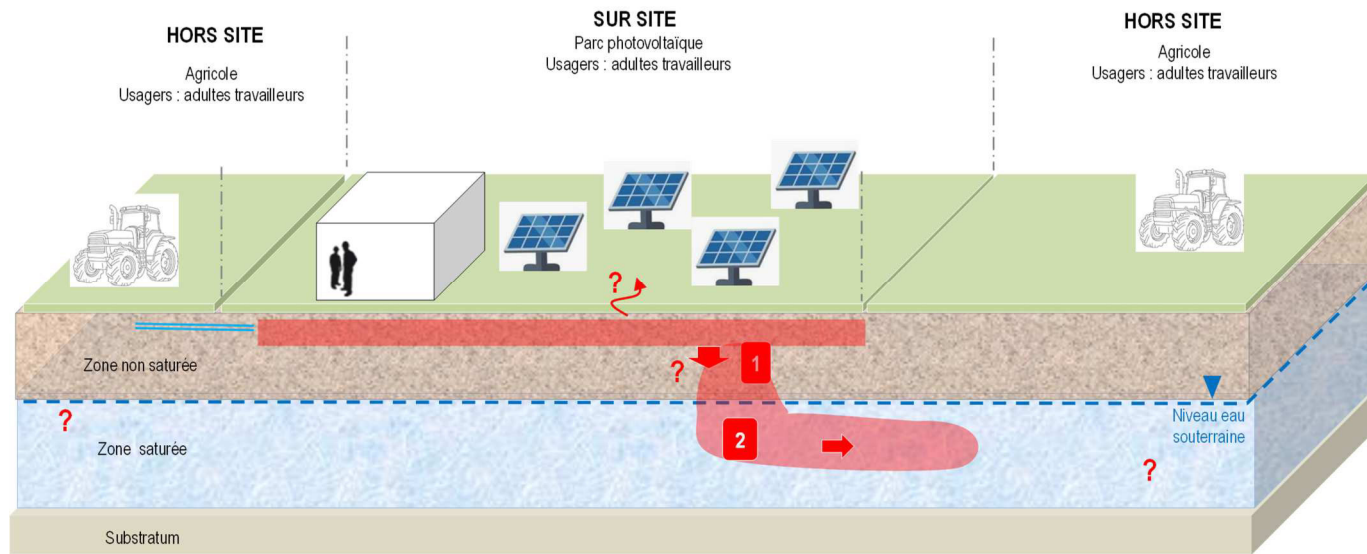
Le tableau ci-dessous présente les scénarios d'exposition (potentielle) pertinents retenus à ce stade de la démarche pour la configuration suivante :

- Démarche « SUR SITE »
- Usage industriel selon article D556-1A code de l'environnement (notion « usage futur » / remise en état)
- Projet futur : mise en place d'un parc photovoltaïque

Source milieu	Source subst. dangereuses	Localisation usage	Usages existants / projet ?	Population générale devant être protégée	Voie d'exposition potentielle identifiée	Exposition retenue ?	Observations / hypothèses / conditions d'exposition
SOLS	ML8, COHV, HCT, HAP, BTEX, PCB, Dioxines, Furanes	Global site	Projet de parc photovoltaïque	Travailleur adulte	Ingestion sols / particules	NON OUI	Au regard de l'activité exercée
				Travailleur adulte	Inhalation particules (envol poussières fines)	OUI	
				Travailleur adulte	Ingestion végétaux (légumes/fruits) produits sur site	NON	Pas de jardins potagers et/ou arbres fruitiers site
AIR	Mercure, COHV, HCT fractions volatiles, naphtalène, BTEX, PCB, Dioxines, Furanes	Global site	Projet de parc photovoltaïque	Travailleur adulte	Inhalation vapeur intérieur (via sols ou eau souterraine)	OUI	Si anomalie en composés volatils et présence de bâtiment
				Travailleur adulte	Inhalation vapeur extérieur (via sol ou eau souterraine)	OUI	Si anomalie en composés volatils
				Travailleur adulte	Transfert par les conduites enterrées (perméation et contamination réseau eau potable) et inhalation / ingestion lors de la douche	NON	Absence de voie d'exposition
EAUX SOUTERRAINES	ML8, COHV, HCT, HAP, BTEX, PCB, Dioxines, Furanes	Global site	Existant	Travailleur adulte	Ingestion eau souterraine pompée sur site (et inh. vapeurs si volatils)	NON	Pas d'eau souterraine pompée sur site
EAUX DE SURFACES (sédiments)			Sans objet	Travailleur adulte	Ingestion eau de surface (plan d'eau et/ou ruisseau site)	NON	Pas d'eaux de surface sur site
			Sans objet	Travailleur adulte	Ingestion de poisson en plan d'eau privé site	NON	Pas d'eaux de surface sur site

HCT : Hydrocarbures Totaux / PCB : Polychlorobiphényles / ML : Métaux Lourds / COHV : Composés Organo-Halogénés Volatils / BTEX : Benzène, Toluène, Ethylbenzène, Xylènes

Tableau 24 : Synthèse des scénarii d'exposition « SUR SITE » – stade préliminaire



Source anomalie POTENTIELLE : SOL

- 1** Ensemble du site d'étude : Métaux lourds, composés hydrocarbonés (HCT, HAP, BTEX), COHV, PCB, Dioxines et furanes

Source anomalie POTENTIELLE : EAU SOUTERRAINE

- 2** Métaux lourds, composés hydrocarbonés (HCT, HAP, BTEX), COHV, PCB, Dioxines et furanes
- ?** Qualité des eaux souterraines non connue

Vecteur de transfert POTENTIELLE	Scénario d'exposition
	OUI Ingestion de sol par portage main bouche
	OUI Inhalation de poussières de sol
	NON Contact du sol avec la peau (cutané)
	NON Ingestion de végétaux issus du potager
	OUI Inhalation de volatils des sols et/ou des eaux souterraines
	NON Ingestion eau, inhalation de vapeurs et contact douche

 Vecteur de transfert ou scénario d'exposition non retenu

Figure 12 : Schéma conceptuel « SUR SITE » – stade préliminaire

CHAPITRE 8 : EVALUATION DES INCERTITUDES

Les résultats de l'analyse historique comprennent toujours des incertitudes plus ou moins importantes qui peuvent être liées notamment (liste non exhaustive) :

- À la qualité et à la quantité des données disponibles sur l'historique d'exploitation (exemples : échelle et date des photographies aériennes disponibles, système de conservation des archives, fiche technique des produits chimiques utilisés autrefois et interdits au moment de l'étude, stockages enterrés mentionnés sur aucun plan, dépôts de remblais avec quelques camions hors traçabilité...)
- À la représentativité des données de la réalité (absence de plan de récolement, travaux non réalisés, ouvrages sans conception, réseaux et installations de chantier temporaires finalement conservés, revêtements des sols refaits à de multiples reprises, modifications de localisation des activités et stockages à risques...),
- Aux facteurs indirects aggravants (exemple : rejets de produits chimiques dans les sanitaires qui passent dans les sols avec des conduites qui ne sont plus étanches par vieillissement des installations...)
- À la mémoire et/ou à la fonction et/ou aux responsabilités des personnes interrogées (facteur humain)
- Aux réponses obtenues lors des consultations dans les délais impartis contractuellement à la prestation
- À des zones inaccessibles mentionnées ou non dans les archives (espace, profondeur...) ...

Les observations éventuelles spécifiques à la prestation réalisée sur les incertitudes historiques identifiées sont présentées ci-avant (paragraphe, tableau, figure, annexe) et ci-dessous :

- Incertitudes quant à la nature exacte des déchets stockés sur les parcelles d'études entre la fin des années 1970 et le début des années 2000.

CHAPITRE 9 : PRECONISATIONS EVENTUELLES SUR LES SUITES A DONNER

L'analyse des données disponibles montrent la présence de sources potentielles de pollution des sols sur l'ensemble du site d'étude liées au dépôt sauvage de déchets entre les années 1970 et début des années 2000.

Il n'est pas possible de conclure sans la réalisation d'investigations au droit de celles-ci.

Suite à donner :

Il convient donc de réaliser des sondages pour prélèvements et analyses d'échantillons de sols (prestation A200-A270 selon la norme NFX31-620-2).

Le programme d'investigations sera défini au préalable selon la prestation A130 de la norme NFX31-620.

CHAPITRE 10 : PROGRAMME PREVISIONNEL D'INVESTIGATIONS (A130)

10.1. RAPPEL DU CONTEXTE

Le contexte est présenté dans le paragraphe 1.1 de la prestation INFOS (présent rapport).

10.2. RAPPEL DU SCHEMA CONCEPTUEL

Le schéma conceptuel est présenté dans le paragraphe 7.5 de la prestation INFOS (présent rapport).

10.3. RAPPEL DES OBJECTIFS DES INVESTIGATIONS

L'objectif de ces investigations est de caractériser la qualité chimique des milieux au droit des sources potentielles de pollution des sols identifiées lors de la prestation INFOS.

Le(s) milieu(x) concerné(s) à ce stade de la démarche est/sont :

- Sols

10.4. RAPPEL DES CONTRAINTES TECHNIQUES

Les contraintes techniques ont été identifiées lors de la visite de site : elles sont présentées dans le paragraphe 4.3 de la prestation A100 (présent rapport).

10.5. DESCRIPTIF DES INVESTIGATIONS

Le programme prévisionnel des investigations est précisé dans le tableau ci-dessous : la localisation est présentée sur la figure 13

Codifications selon NFX31-620-2			Contenu spécifique			
A200	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les sols		Détails du programme des investigations dans le tableau ci-dessous avec interprétation des résultats			
Sources identifiées	Méthode sond.	Nbre sond.	Prof. (m/sol)	Analy. /sond.	Programme analyses	Observations
Ancienne zone de déchets historique	Pelle mécanique sur chenille 15 – 20 T	14	2 à 3,5	2 à 3	28* Pack ISDI étendu ML8; COHV, HCT C5-C10 14 * Dioxines et furanes	Sondages S1 à S14 Soit un sondage tous les 2500 m²
TOTAL		14	28	28 échantillons pour analyses		

Tableau 25 : Programme prévisionnel d'investigations « SUR SITE »

N.B : A noter que les sondages ont été positionnés selon un maillage et l'accessibilité de la parcelle d'étude afin d'être le plus représentatif.



Figure 13 : Localisation du programme prévisionnel d'investigations

PRESTATION(S) REALISEE(S) SELON LA NORME NFX 31-620-2

Le tableau suivant précise les prestations élémentaires et globales « Sites et Sols Pollués » réalisées, objet du présent rapport, selon la norme NFX31-620-2.

CODE PRESTATION ELEMENTAIRE			
Rapport Apave	Code	Désignation	Objectifs
X	A100	Visite de site	Procéder à un état des lieux
X	A110	Etudes historiques, documentaire et mémorielles	Reconstituer, à travers l'histoire des pratiques industrielles et environnementales du site, d'une part les zones potentiellement polluées et d'autre part les types de polluants potentiellement présents au droit du site concerné.
X	A120	Etude de vulnérabilité des milieux	Identifier les possibilités de transfert des pollutions et les usages réels des milieux concernés.
X	A130	Elaboration d'un programme prévisionnel d'investigations	Définir, caractériser et localiser un programme prévisionnel d'investigations.
	A200	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les sols	Procéder aux prélèvements, mesures, observations et/ou analyses en fonction des milieux concernés.
	A210	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les eaux souterraines	
	A220	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les eaux superficielles et/ou sédiments	
	A230	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les gaz du sol	
	A240	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur l'air ambiant et les poussières atmosphériques	
	A250	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les denrées alimentaires	
	A260	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les terres excavées	
	A270	Interprétation des résultats des investigations	Interpréter pour chaque milieu reconnu les résultats des investigations réalisées.
	A300	Analyse des enjeux sur les ressources en eaux	Évaluer l'état actuel d'une ressource en eau ou prévoir son évolution. Définir les actions pour prévenir et améliorer la qualité de la ressource en eau.
	A310	Analyse des enjeux sur les ressources environnementales	Identifier les espèces ou habitats naturels susceptibles d'être affectés par une pollution et définir les mesures de prévention appropriées.
	A320	Analyse des enjeux sanitaires	Évaluer les risques sanitaires pour la population générale en fonction des contextes de gestion.
	A330	Identification des différentes options de gestion possibles et réalisation d'un Bilan Coûts Avantages (BCA)	Proposer les options de gestion présentant le bilan coûts/avantages le plus adapté.
	A400	Dossiers de restriction d'usages ou de servitudes	Élaborer un dossier de restriction d'usage ou de servitudes

CODE PRESTATION GLOBALE			
Offre Apave	Code	Désignation	Objectifs
	AMO Etudes	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) en phase Etudes	Assister et conseiller le Donneur d'Ordre pendant tout ou partie de la durée du projet.
	LEVE	Levée de doute pour savoir si un site relève ou non de la méthodologie nationale des sites pollués	Identifier les sites qui n'ont pas été pollués par des activités industrielles et/ou de service (sites industriels, zones de stockage, décharges, etc.), ou par des activités d'épandage des effluents ou de déchets.
X	INFOS	Réalisation des études historiques, documentaires et de vulnérabilité afin d'élaborer un schéma conceptuel et, le cas échéant, un programme prévisionnel d'investigations	La prestation INFOS est généralement le principal point d'entrée de toute étude dans le domaine des sites et sols pollués. Elle intervient dès lors que le site, objet de l'étude, relève de la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués. Cette prestation est réalisée notamment dans le contexte d'acquisition de terrain, réaménagement des friches, de reconstitution de l'historique d'un site du point de vue environnemental.
	DIAG	Mise en œuvre d'un programme d'investigations et interprétation des résultats	La prestation DIAG correspond à la réalisation d'un diagnostic et comprend obligatoirement des investigations sur les milieux. L'élaboration préalable d'un programme prévisionnel d'investigations (A130) est un prérequis pour réaliser la prestation DIAG. <u>La prestation DIAG comporte :</u> - En tant que de besoin les prestations de prélèvements, mesures, observations et/ou analyses des milieux jugés pertinents (A200 à A260) ; - L'interprétation des résultats des investigations (A270).
	PG	Plan de Gestion (PG) dans le cadre d'un projet de réhabilitation ou d'aménagement d'un site	Définir des modalités de réhabilitation et d'aménagement d'un site pollué. Supprimer ou, à défaut, maîtriser les sources de pollution et leurs impacts.
	IEM	Interprétation de l'Etat d'un Milieu (IEM)	Distinguer les milieux avec des usages déjà fixés qui : Ne nécessitent aucune action particulière ; Peuvent faire l'objet d'actions simples de gestion pour rétablir la compatibilité entre l'état des milieux et leurs usages constatés ; Nécessitent la mise en œuvre d'un plan de gestion.
	SUIVI	Surveillance environnementale	Lorsqu'une surveillance environnementale est mise en œuvre, les résultats sont interprétés après chaque campagne de suivi et les actions appropriées sont recommandées en cas de constats d'anomalies.
	BQ	Bilan Quadriennal	Dans tous les cas où une surveillance environnementale (prestation globale SUIVI) s'inscrit dans la durée (par exemple : eaux souterraines, gaz du sol, etc.), à l'issue d'une période de surveillance de quatre ans, un bilan est réalisé pour décider de sa poursuite avec ou sans adaptation, voire de son arrêt. La prestation globale SUIVI est un prérequis pour la réalisation de la prestation globale BQ.
	CONT	Contrôles : - De la mise en œuvre du programme d'investigation ou de surveillance - De la mise en œuvre des mesures de gestion	Vérifier la conformité des travaux d'exécution des ouvrages d'investigations ou de surveillance. Contrôler, au fur et à mesure de leur avancement, que les mesures de gestion (opérations de dépollution, réalisation des aménagements, etc.) sont réalisées conformément aux dispositions prévues.
	XPER	Expertise dans le domaine des sites et sols pollués	Réaliser une revue critique de l'intégralité du dossier ou répondre à des questions spécifiques.
	VERIF	Vérifications en vue d'évaluer le passif environnemental lors d'un projet d'acquisition d'une entreprise	La prestation VERIF correspond au volet sites et sols pollués de l'évaluation du passif environnemental d'un ou plusieurs sites réalisé généralement dans le cadre d'une cession/acquisition d'une entreprise (due diligence en anglais) et/ou d'une demande d'une tierce partie souhaitant évaluer spécifiquement ce passif (banque, assurance, actionnaire principal, futur actionnaire, etc.).

Observations sur les limites d'utilisation des prestations dans le domaine des Sites et Sols Pollués

Les résultats de l'analyse historique comprennent toujours des incertitudes plus ou moins importantes liées aux données disponibles et à leur représentativité de la réalité (exemple : plan projet sans récolement...), à la mémoire des personnes interrogées... et de façon plus générale, aux informations qui ont pu être collectées et aux moyens mis en œuvre dans les délais impartis.

Il est précisé que le diagnostic (mission, audit, ...) repose sur une reconnaissance du sous-sol réalisée au moyen de sondages répartis sur le site, soit selon un maillage régulier, soit de façon orientée en fonction des informations historiques disponibles ou bien encore en fonction de la localisation supposée ou réelle des installations qui ont été indiquées par l'exploitant ou le propriétaire comme pouvant être à l'origine d'une pollution. Ce dispositif ne permet pas de lever la totalité des incertitudes et des aléas, dont l'extension possible est en relation inverse de la densité du maillage de sondages (et de leur profondeur), et qui sont liés à des hétérogénéités qui sont toujours possibles en milieu naturel (fond géochimique, ...) ou artificiel (remblais, dépôts, ...).

Par ailleurs, l'inaccessibilité de certaines zones peut entraîner un défaut d'observation non imputable à notre société (distance de sécurité minimum/sources potentielles de pollution, recouvrement fondation béton, ...).

Cette étude n'a pas pour but de déterminer les caractéristiques géotechniques des sols, leurs qualités physico chimiques vis-à-vis des infrastructures (béton par exemple) et toute autre mission non spécifiquement détaillée dans l'offre contractuelle et ce rapport.

La mission confiée dans le cadre d'un contrat spécifique à chaque site rend compte d'un état du milieu à un instant donné. Des événements ultérieurs (interventions humaines ou phénomènes naturels, ...) peuvent modifier la situation observée à cet instant.

Conditions d'utilisation du rapport

Le présent rapport (dans son intégralité) :

- Est réalisé pour le donneur d'ordre selon le contrat passé avec Apave Exploitation France
- Est la propriété exclusive du donneur d'ordre
- Est basé sur les limites et incertitudes à la date de sa rédaction des :
 - Connaissances techniques, réglementaires, normatives et scientifiques disponibles et applicables...
 - Informations transmises à Apave Exploitation France
- Est limité à une emprise spatiale précise à la date de son élaboration

Le présent rapport est un tout indissociable, une utilisation partielle ou toute interprétation, ou décisions prises à l'issue de son élaboration et/ou en dehors de ses limites de validité ne saurait engager la responsabilité de Apave Exploitation France.

LISTE DES ANNEXES

Annexe 1 : Questionnaire de visite de site

Annexe 2 : Photographies réalisées lors de la visite de site et de son environnement

Annexe 3 : Consultations des archives

ANNEXE 1

QUESTIONNAIRE SUPPORT DE VISITE DE SITE ET LISTE DES INFORMATIONS RECHERCHEES ETUDE HISTORIQUE A FOURNIR A APAVE

Donneur d'Ordre : Technique solaire

Affaire Apave n° : C25279150

Destinataire / fonction : Monsieur JABIR

Date : 05/12/2025

N°	Données recherchées à transmettre à Apave (selon données disponibles)	Réponses / Observations
1	Quel est le lien du Donneur d'Ordre avec le site ? <i>Propriétaire, exploitant, acheteur, notaire, aménageur, locataire, usager actuel, usager futur, établissement foncier, tiers demandeur, promoteur, autres... ?</i> En cas d'une succession d'exploitation ICPE, quel était le nom de l'exploitant précédent ?	Futur locataire
2	Quel est le contexte de la demande ? : • Vente/Acquisition • Cessation d'activités ICPE • Demande DREAL • Demande organisme Crédit Bail • Levée de doute • Découverte lors de travaux • Aménagement urbain • Construction neuve • Evénement accidentel • Autre...(à préciser)	Futur crédit-bail
3	Pouvez-vous nous fournir des plans du site à différentes périodes ? Quelles sont les activités actuelles et historiques du site ? Quels étaient les bâtiments du site avec leurs descriptifs (matériaux de construction, étages, sous-sol, vide sanitaire...) ? Quels étaient les usages du site et des bâtiments ?	Non
4	D'autres études de pollution des sols ou environnementales ont-elles déjà été menées ? Si oui, pouvez-vous nous les fournir ? <i>Etudes historiques, diagnostics, suivis environnementaux, Plan de Gestion, EQRS, IEM, travaux de dépollution, ATTES...</i>	Non
5	Quelle est la surface bâtie du site (SU, SHON, emprise au sol) ?	Absence de bâtiment
6	Quelle est la surface foncière globale du site ? Pouvez-vous nous fournir un plan cadastral avec références cadastrales à jour ? Le site a-t-il fait l'objet de modifications foncières au cours de son historique (achats, vente...) ? Pouvez-vous nous fournir des plans cadastraux du site à différentes périodes en cas de changement historique avec découpage parcellaire ?	34 096 m²
7	Est-il prévu dans le futur des modifications d'usage, un projet sur ce site ou sur des bâtiments ? Si oui, pouvez-vous nous fournir les informations et plans pour les points suivants ? : • Quel est l'usage futur prévu ?	Installation de panneaux photovoltaïques

N°	Données recherchées à transmettre à Apave (selon données disponibles)	Réponses / Observations
	- Quels sont les types d'aménagements prévus ? avez-vous un plan des aménagements ? - Des mouvements de terres : fondations, déblais, parkings, remblais sont ils prévus dans le cadre du projet d'aménagement ? - un bassin est il prévu dans le cadre du projet ? - un nivellement du terrain est il prévu ? - des niveaux enterrés sont il prévus ? - une gestion spécifique des terres excavées est-elle prévue ? - autres travaux ? aménagements ? équipements ?...	
8	Pouvez-vous nous fournir une copie des actes fonciers (notariaux) de vente – compromis de vente ?	Sans objet
9	Avez-vous des photos aériennes historiques ? Avez-vous des plans anciens du site et/ou des bâtiments ? Si oui pouvez-vous nous les fournir ?	Oui, cf présent rapport
10	Pouvez-vous nous fournir des données historiques du site ? : propriétaires – exploitants – activités – périodes de ... à ...	Cf présent rapport
11	Avez-vous des documents techniques et/ou réglementaires pour l'exploitation historique et actuelle du site au titre des ICPE (Installations Classées pour la Protection de l'Environnement) ? : - Dossier de déclaration - Récépissé de déclaration - Dossier de demande d'autorisation / enregistrement - Arrêtés Préfectoraux - PAC Porté A Connaissance - PGS Plan de Gestion de Solvants - Rapport de Base - Etude déchet - Dossier de cessation d'activité - Mémoire de réhabilitation - ATTES... Si oui pouvez-vous nous les fournir ?	Sans objet
12	Avez-vous des observations écrites historiques des services instructeurs de l'Etat sur l'exploitation du site pour les sujets environnementaux ? <i>Préfecture / DREAL / ARS / DDTM / Service Urbanisme collectivité ...</i> Si oui pouvez-vous nous les fournir ?	Sans objet
13	Avez-vous des plans (à jour ou pas) des réseaux enterrés du site ? : <i>eaux potable, eaux usées domestiques, eaux pluviales, électricité, gaz, produits chimiques, fluides, eaux usées industriels...</i> Si oui pouvez-vous nous les fournir ?	Sans objet
14	Quelles sont / étaient les sources énergétiques du site et des bâtiments ? : Chaufferies gaz / électrique / hydrocarbures ? Incinération de déchets ? Est-ce que le site comprenait une cuve de fuel ? Si oui, pouvez-vous nous préciser leurs caractéristiques (puissance, capacité cuve...) et leurs localisations ?	Sans objet
15	Quelles sont / étaient les cuves, réservoirs, fosses et caniveaux... du site et bâtiments (y compris celles déjà évacuées et/ou inertées) ? - Stockage cuve chaufferie fuel - Station-service carburants - Stockage gasoil chariots élévateurs - Stockage produits finis et/ou matières premières	Sans objet

N°	Données recherchées à transmettre à Apave (selon données disponibles)	Réponses / Observations
	• Stockage déchets liquides • Station de traitements des eaux • Stockage huiles neuves/usagées • Bains, fosses de traitement/ application de produits • Caniveaux de transport de produits • Fosse de vidange • Fosse d'entretien • Regard de récupération d'égouttures • Cuve cimentée... Si oui pouvez nous en préciser : • La localisation y compris empotage dépotage • le type de produit stocké • la capacité • les caractéristiques : aérienne / enterrée Simple paroi / double / fosse... • la date de mise en place de cette cuve, la date de retrait éventuel ? • des tests d'étanchéité, des contrôles de dégazage, des nettoyages ont-ils été réalisés sur ces cuves (fournir attestation de réalisation des travaux ...) ? • Des travaux ont-ils été réalisés sur ces cuves ? • Est-ce que des inertages ont été réalisés ? par quels produits ? (fournir attestation de réalisation des travaux...)	
16	Est-ce que le site comprend ou comprenait un / des groupes électrogènes ? Si oui, pouvez-vous nous préciser leur localisation et les stockages des cuves associés pour l'alimentation (carburant...)	Sans objet
17	Est-ce que le site comprend ou comprenait un ou des compresseurs ? Si oui, pouvez-vous nous préciser leur localisation et la gestion des condensats huileux ?	Sans objet
18	Est-ce que le site comprend ou comprenait de la distribution de carburants ? Si oui, pouvez-vous nous préciser leurs localisations et caractéristiques des produits, cuves et postes de distribution ?	Sans objet
19	Est-ce que le site comprend ou comprenait un laboratoire ? Si oui, pouvez-vous nous préciser sa localisation et les modalités de gestion des déchets liquides et solides ?	Sans objet
20	Est-ce que le site comprend ou comprenait (y compris ceux déjà évacués) un ou des transformateur(s) ? Si oui pouvez-vous nous précisez la localisation et la nature du diélectrique (sujet PCB) ? Si il existe encore un transformateur PCB sur le site, est-il prévu de le faire évacuer ?	Sans objet
21	Est-ce que le site comprend ou comprenait des points d'eaux souterrains (y compris ceux comblés, abandonnés...) : puits (puisard) et/ou forages (piézomètres) ? Si oui, pouvez-vous nous préciser leurs localisations, caractéristiques et données sur la qualité des eaux ?	Non
22	Quels sont / quels étaient les produits / matières utilisés sur le site et dans les bâtiments ? • Pouvez vous nous préciser les éventuels produits utilisés et nous fournir leurs fiches de données de sécurité (pour les principaux et les plus toxiques...)	Sans objet

N°	Données recherchées à transmettre à Apave (selon données disponibles)	Réponses / Observations
	Pouvez vous nous préciser les conditions de stockage (rétention – sous abri – aire imperméabilisée – étanchéité ?) de ces éventuels produits Si oui, pouvez-vous nous préciser leurs localisations ?	
23	Est-ce que le site comprend / comprenait une activité (stockage, préparation, application, séchage...) de peinture et/ ou de traitement de surface ? Si oui, pouvez-vous nous fournir : - Leurs localisations ? - Le type de produits (FDS) ? - Les quantités ? - Les conditions d'exploitation et stockages - Les conditions de gestion des déchets - Les rejets liquides - Les rejets atmosphériques ...	Sans objet
24	Quels sont / quels étaient les déchets (tout type) générés sur site ? Pouvez-vous nous préciser les modalités de gestion de ces déchets (type de déchets, quantité maximale stockée, conditions de stockage sur site, type évacuation, protection des sols - etc.) ?	Sans objet
25	Avez-vous (eu) connaissance de plaintes de voisins / contentieux lors de l'exploitation historique ? Si oui, pouvez-vous nous préciser la nature de ceux-ci ou nous transmettre la copie des documents ?	Sans objet
26	Des incidents / accidents (déversements accidentels, fuites, etc.) / incendies... ont-ils eu lieu sur site ? Si oui, pouvez-vous nous préciser la localisation, la date et la nature de l'événement ?	Sans objet
27	Des incidents / accidents (déversements accidentels, fuites, etc.) / incendies... ont-ils eu lieu dans l'environnement immédiat du site ? Si oui, pouvez-vous nous préciser la localisation et la nature de l'événement ?	
28	Y a-t-il des activités à risques dans l'environnement immédiat (sites industriels, stockages, stations services...) ? Si oui pouvez-vous nous préciser la localisation et la nature de ces activités ? <i>Distance 100 m par défaut</i>	Sans objet
29	Y a-t-il des activités sensibles dans l'environnement immédiat du site (crèches, écoles, hôpitaux...)? Si oui pouvez-vous nous préciser la localisation et la nature de ces activités ? <i>Distance 100 m par défaut</i>	Non
30	Quels sont / quels étaient les rejets d'eaux grises et vannes (sanitaires, cuisines), d'eaux usées industrielles (EUI), d'eaux pluviales (EP) du site ? Si oui, vers quel point de rejet sont dirigés ces effluents (réseau communal, fosse septique, infiltration, fossé, zone humide...) ? Quelle est la qualité et les flux de ces rejets ?	Sans objet
31	Quels sont / quels étaient les rejets atmosphériques sur le site ? Le cas échéant, à préciser : localisation et type des points de rejets (cheminée, rejet toiture/façade...) ? Quelle est la qualité et les flux de ces rejets ?	Sans objet
32	Quels sont les travaux historiques réalisés sur le site ? <i>exemple : imperméabilisation de zones sans recouvrement, retrait de stockage, modifications zones stockages déchets, modifications localisations process, dalle béton refaite sur ancienne dalle ou sol nu,</i>	Sans objet

N°	Données recherchées à transmettre à Apave (selon données disponibles)	Réponses / Observations
	<i>extension, démantèlement d'ouvrages ou réseaux enterrés...</i> Le cas échéant, descriptif des travaux réalisés avec dossier PC et DOE à fournir ...	
33	Est-ce que le site exploite / a exploité des sources radioactives ? Si oui pouvez-vous nous fournir les rapports de contrôles ou d'études ? Quelle est la localisation des zones concernées (int/ext, bâtis et/ou process, dépôts déchets) ? Est-ce qu'un diagnostic radiologique a été réalisé ? Quelles sont les procédures sécurité spécifiques au site applicables ? Quel gestion des déchets a été appliquée ?	Sans objet
34	Est-ce que le site comprend de l'amiante ? Pouvez-vous nous fournir les rapports de diagnostics et/ou contrôles et/ou d'études et/ou de travaux ? Quelle est la localisation des zones concernées (int/ext - bâtis et/ou process) ? Est-ce que les enrobés ont fait l'objet également d'analyses de présence d'amiante ? Quelles sont les procédures sécurité spécifiques au site applicables ?	Sans objet
35	Est-ce que le site est concerné par les risques pyrotechniques ? <i>zone de bombardement guerre, site militaire, activités pyrotechniques, stand de tir...</i> Pouvez-vous nous fournir les rapports de contrôles ? quelle est la localisation des zones concernées (int-Ext- bâtis et/ou process) ? Est-ce qu'un diagnostic pyrotechnique a été réalisé ? Quelles sont les procédures sécurité spécifiques au site applicables ?	Non
36	Est-ce que le site comprend / comprenait une aire de stockage/enfouissement de déchets interne (ou ancienne décharge) ? Pouvez-vous nous fournir les rapports de contrôles et/ou d'études ? Quelle est la localisation des zones concernées ? Quelles sont les procédures sécurité spécifiques au site applicables ?	Présence d'une décharge sauvage au droit de chaque parcelle entre 1970 et début des années 2000
37	Est-ce que le site comprend / comprenait une aire de brûlage ? Si oui quelle est la localisation ? Quels étaient les produits brûlés ? Quel est la profondeur ? Quels étaient les moyens d'extinction utilisés (PFAS...) ?	Non
38	Est-ce que le site comprend / comprenait des galeries enterrées (ou galeries techniques ou vide sanitaire) ? Si oui quelle est la localisation ? Quelles sont les procédures sécurité spécifiques au site applicables ?	Non
39	Est-ce que le site comprend / comprenait des zones de déblais et /ou remblais historiques – terrassements – comblements de mares/plans d'eaux/bassins/lagunes ? Si oui, pouvez-vous nous préciser la localisation, les volumes, l'origine et la nature (qualité chimique) de ceux-ci (déblais/remblais) ? Et rapports de travaux	Oui, cf présent rapport
40	Est-ce que le site comprend / comprenait des inondations ? Si oui, pouvez-vous nous préciser la localisation ?	Non
41	Est-ce que des activités d'épandage (plan d'épandage boues STEP...) ou autres apports (amendements, pesticides...) ont été réalisés sur le site (état actuel ou avant construction) Si oui, pouvez-vous nous préciser la localisation, les volumes, l'origine et la nature de ceux-ci ?	Non
42	Est-ce que le site comprend / comprenait une ou des aires de lavage ?	Sans objet

N°	Données recherchées à transmettre à Apave (selon données disponibles)	Réponses / Observations
	Si oui, pouvez-vous nous préciser la localisation, les produits utilisés, le point de rejet des eaux ? et le descriptif (type, profondeur...) des ouvrages de traitements éventuels associés (décanteur, déshuileur, débourbeur) ?	
43	Le site était / est-il fermé, surveillé – gardienné ?	Sans objet
44	Pouvez-vous nous préciser le nombre de salariés présents sur le site (historique et actuel) ?	Sans objet
45	Quelles sont sur le site / bâtiments les contraintes spécifiques d'accès ou de sécurité ou autres (nettoyage cuttings, gestion déchets, horaires de travail, présence d'ouvrages enterrés, zone ATEX...) pour la réalisation des prestations et notamment pour les ouvrages investigations sols/sous-sols ? Un accueil sécurité est-il à prévoir ?	Présence de merlons autour de chaque parcelles
46	Quelles sont les occupations des sols (yc revêtements), activités et populations dans l'environnement immédiat du site (100 m par défaut) ? Nord / Sud / Ouest / Est	Agricoles et déchetterie
47	Est-ce qu'il existe des points d'eaux souterraines et/ou de surfaces (puits, puisards, mare, lagune, plan d'eau...) dans l'environnement immédiat du site (100 m par défaut) ?	Non
48	Est-ce que le site comprend / comprenait un atelier mécanique ? Si oui, pourriez-vous préciser la localisation, les activités, les matériels, les ouvrages (fosses...), les réseaux, les produits et déchets ?	Sans objet
49	Est-ce que le site comprend ou comprenait des points d'eaux superficielles (bassin, mare, lagune, plan d'eau...) et quels sont leurs systèmes de protection d'étanchéité et leurs usages ? Est-ce qu'il y eu des incidents / accidents historique sur ceux-ci ?	Sans objet

ANNEXE 2

Cahier photographique du site La Grande Paloube – Le Vanneau-Irleau (79)

Visite réalisée le 5 décembre 2025

Mission C25279150_APAVE_5/12/2025

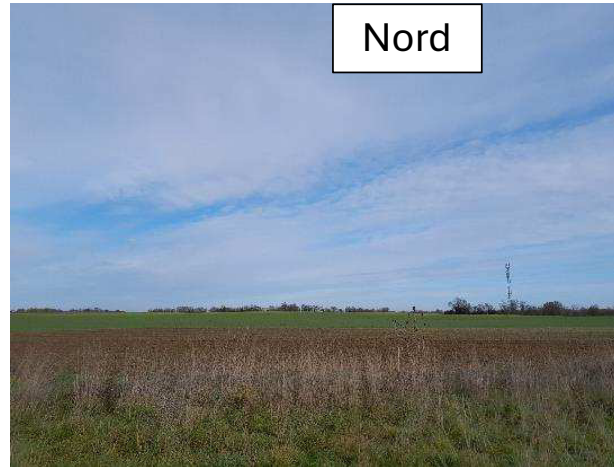


Plan de situation



Mission C25279150_APAVE_5/12/2025

Photographie de situation



Mission C25279150_APAVE_5/12/2025

Lot n°1



Fossé et merlon pour accéder
à la parcelle



Chemin d'eau au milieu du lot



Déchets et remblais sur la
parcelle

Lot n°2



Parcelle derrière

Fossé et merlon pour accès à la parcelle



Parcelle



Parcelle 159



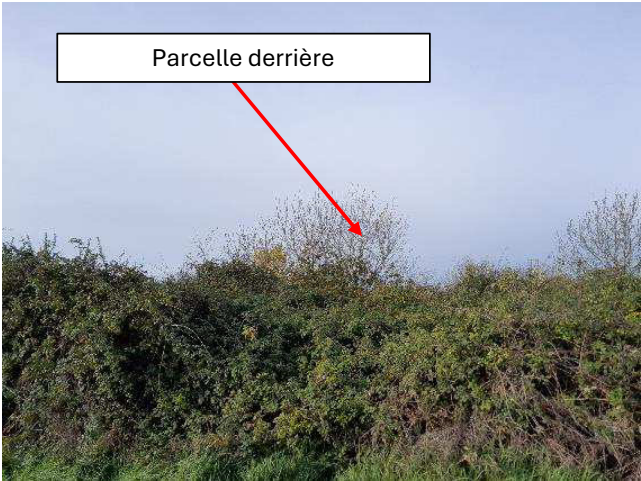
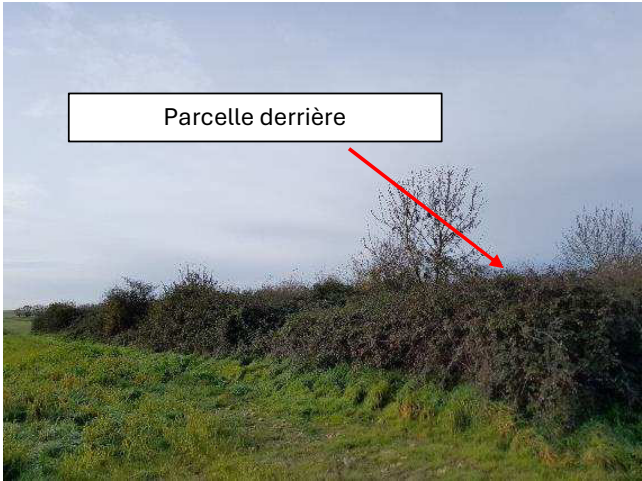
Présence d'un ancien tuyau



Parcelle



Présence de ronces et merlon pour accéder à la parcelle d'étude



Parcelle 159



Leger merlon pour accéder à la parcelle



Mission C25279150_APAVE_5/12/2025

Parcelle

ANNEXE 3



Lucile BALZAT < lucile.balzat@apave.com >

Demande informations APAVE_Site CLARO AUTOMOBILE/Concession OPEL_Saint-Nazaire

Lucile BALZAT < lucile.balzat@apave.com >

27 novembre 2025 à 14:42

À : ud44.dreal-pays-loire@developpement-durable.gouv.fr

Bonjour,

Je me permets de vous contacter car nous sommes mandatés par la société CLARO AUTOMOBILE pour la réalisation d'un diagnostic de pollution des sols - phase étude de vulnérabilité, historique et documentaire pour un site localisé en Loire-Atlantique à Saint-Nazaire (44600).

Exploitants : CLARO AUTOMOBILE / Concession OPEL

Adresse du site : 191 avenue de Saint-Nazaire - Saint-Nazaire

Parcelles cadastrales actuelles : 772 et 691 section DO

Auriez-vous des informations complémentaires que nous pourrions consulter, permettant de reconstituer l'historique de ce site (plan, demande de permis de construire...) et le statut réglementaire du site (arrêté, récépissé, servitudes etc.) ?

Nous vous remercions par avance pour les éléments que vous pourrez nous transmettre.

Cordialement,

Lucile BALZAT

Consultante environnement

Ingénieure en Sites et Sols Pollués



Tél. : 06 58 30 03 12

Agence ACT Centre-Ouest

5, rue de la Johardière - CS 20289 - 44800 Saint-Herblain

www.apave.com



Lucile BALZAT <lucile.balzat@apave.com>

Demande informations APAVE_Site CLARO AUTOMOBILE/Concession OPEL_Saint-Nazaire

2 messages

Lucile BALZAT <lucile.balzat@apave.com>

27 novembre 2025 à 14:37

À : PREF44 pref-ICPE <pref-icpe@loire-atlantique.gouv.fr>

Bonjour,

Je me permets de vous contacter car nous sommes mandatés par la société CLARO AUTOMOBILE pour la réalisation d'un diagnostic de pollution des sols - phase étude de vulnérabilité, historique et documentaire pour un site localisé en Loire-Atlantique à Saint-Nazaire (44600).

Exploitants : CLARO AUTOMOBILE / Concession OPEL**Adresse du site** : 191 avenue de Saint-Nazaire - Saint-Nazaire**Parcelles cadastrales actuelles** : 772 et 691 section DO

Auriez-vous des informations complémentaires que nous pourrions consulter, permettant de reconstituer l'historique de ce site (plan, demande de permis de construire...) et le statut réglementaire du site (arrêté, récépissé, servitudes etc.) ?

Nous vous remercions par avance pour les éléments que vous pourrez nous transmettre.

Cordialement,

Lucile BALZAT

Consultante environnement

Ingénieure en Sites et Sols Pollués



Tél. : 06 58 30 03 12

Agence ACT Centre-Ouest

5, rue de la Johardièrre - CS 20289 - 44800 Saint-Herblain

www.apave.com

MORINEAU Jessica PREF44 <jessica.morineau@loire-atlantique.gouv.fr>

1 décembre 2025 à 12:02

À : Lucile BALZAT <lucile.balzat@apave.com>

Bonjour,

Après recherches sur notre base de données, nous n'avons pas trouvé de site recensé au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement à l'adresse "191 avenue de Saint-Nazaire" à Saint Nazaire.

J'appelle toutefois votre attention sur le fait que tous les changements d'exploitants ou de situations ne sont pas toujours signalés à l'administration, et que cette recherche n'est pas forcément exhaustive.

Cordialement

Jessica MORINEAU

Pôle des affaires foncières et de l'utilité publique

Bureau de l'accompagnement à la transition écologique et des procédures environnementales

6 quai Ceineray - BP 33515 - 44035 NANTES CEDEX

Tél : 02 55 58 49 54

www.loire-atlantique.gouv.fr**Direction de la Coordination des Politiques Publiques et de l'Appui Territorial**

----- Message original -----

Sujet : [INTERNET] Demande informations APAVE_Site CLARO AUTOMOBILE/Concession OPEL_Saint-Nazaire**De** : Lucile BALZAT <lucile.balzat@apave.com>

08/12/2025 16:37

Messagerie APAVE - Demande informations APAVE_Site CLARO AUTOMOBILE/Concession OPEL_Saint-Nazaire

Pour : PREF44 pref-ICPE <pref-icpe@loire-atlantique.gouv.fr>

Date : 27/11/2025 14:37

[Texte des messages précédents masqué]



ARCHIVES DÉPARTEMENTALES

Affaire suivie par : Guillaume PORCHET
Poste : 05 49 06 61 49
Réf. : GP/CRC 2025-1484

Madame Lucile BALZAT
lucile.balzat@apave.com

Niort, le 19 novembre 2025

Madame,

En réponse à votre demande du 13 novembre (objet : Demande informations APAVE Site La Grande Paloube – Vanneau-Irleau (79)), j'ai le regret de vous informer, qu'en l'état actuel des inventaires, il n'a pas été possible de trouver de dossier d'installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE) concernant cette déchetterie située au Vanneau-Irleau.

Je vous invite par conséquent à vous adresser :

- au Pôle de l'Environnement de la Préfecture qui, le cas échéant, vous renverra vers nos services avec des références précises (joignable par téléphone au 05-49-08-68-68 / 05-49-08-69-57 ou à l'adresse postale suivante : 4 rue Du Guesclin - BP 70000 – 79099 NIORT CEDEX 09) ;
- à l'unité départementale de la DREAL de Niort qui a une mission d'inspection des ICPE, par courriel à unite-79.dreal-poitou-charentes@developpement-durable.gouv.fr ;
- à la mairie du Vanneau-Irleau par courriel à emailmairie.vanneau-irleau@orange.fr ou par téléphone au 05-49-35-00-13 ;

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de ma considération distinguée.

Pour la Présidente et par délégation,
La cheffe du bureau Contrôle, conseil et collecte,

Angélique BARBAULT



Lucile BALZAT <Lucile.balzat@apave.com>

Objet : Demande informations APAVE_Site La grande Paloube_Vanneau-Irleau (79)

Le Vanneau - Irleau <mairie.vanneau-irleau@orange.fr>

26 novembre 2025 à 09:01

À : Lucile BALZAT <Lucile.balzat@apave.com>

Cc : Alexis SALENGUE <alexis.salengue@apave.com>

Bonjour Madame Balzat,

Nous n'avons pas d'information officielle concernant ces parcelles. Aucune demande n'a été déposée en mairie à l'époque par les usines.

De mémoire de vivants, on sait seulement que les usines de contreplaqué y déposaient les cendres issues de la chaudières et les écorces de déroulage.

Bien cordialement

Nadia Jauzelon

Maire

Le Vanneau-Irleau

mairie.vanneau-irleau@orange.fr

05 49 35 00 13

Le : 13 novembre 2025 à 10:24 (GMT +01:00)

De : "Lucile BALZAT" <Lucile.balzat@apave.com>

À : "mairie.vanneau-irleau@orange.fr" <mairie.vanneau-irleau@orange.fr>

[Texte des messages précédents masqué]

FIN DU RAPPORT