

CONTEXTE ET PROGRAMME



Périmètre de l'OAP



Ilots d'habitat

Programme de **400 logements**Densité de **50 logements/ha minimum****(espace public inclus)****intégrant la proximité de la gare et du BHNS**

Une mixité programmatique sera développée sur la zone que ce soit en terme de mode d'appropriation :

- accession à la propriété, primo-accession et locatif

ou de typologie :

- habitat groupé, habitat intermédiaire ou petit collectif

ENVIRONNEMENT URBAIN/DEPLACEMENTS



Principe de voie principale de desserte



Principe de liaison piétonne à conforter



Principe d'esplanade piétonnier à valoriser



Principe de front bâti à créer

Des connexions aux transports collectifs devront être prévus dans l'aménagement du site.

ENVIRONNEMENT PAYSAGER



Trame végétale principale innervant le quartier



Mail végétal



Ouverture visuelle

L'aménagement du site devra prendre en compte la présence de secteurs d'aléas miniers en périphérie du site.



0 30m 60m

[Représentation schématique des orientations d'aménagement selon des hypothèses d'implantation]