Zone de restriction d'urbanisme

Servitude GRTGaz 5m autour de chaque canalisation

Conduite de gaz Ø 150 Ø 80

Mur béton Ht. 2.00m

Grillage rigide 2mht

PORTAIL

Portillon

depuis le giratoire vers le Sud et fin de recul de 12m par rapport à la voie

séparateur HC

BASSIN DE RETENTION EXISTANT

Grillage rigide Ht. 2.00m

Voie d'accès en enrobé

RD66 - Route de Lyon

BASSIN DE RETENTION CREE

Servitude de tréfonds canalisation AEP

Autoroute A-46

Zone technique

Garde-corps industriel existant 1mht

Escalier colimaçon existant 6.7mht

Echelle à crinoline existante 2.5mht env.

ACROTERE +6.70m/0.00

Etanchéité sur dalle béton

Pente 3.1%

+1.20m

Dallage béton

Portillon

ACROTERE : +9.07/0.00 = 298.87NGF

ACROTERE : +9.07/0.00

Pente 3.1%

30 Lanterneaux de désenfumage
15 Lanterneaux d'éclairage

Accès toiture sans garde corps

NOUE : +7.80/0.00

Echelle de franchissement

FAITAGE : +8.30/0.00

EXTENSION PROJETEE

EMPRISE: 10 526,1 m²

PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES EN TOITURE

±0.00 = 289.80 NGF

ATELIER EXISTANT INCHANGE

11 838 m²

Groupes froids

CTA groupes techniques

(P.C. 2013)

3 893 m²

±0.00 = 289.80 NGF

(P.C. 2011)

7 790 m²

±0.00 = 289.80 NGF

Limite de recul de 60m par rapport à l'axe de l'autoroute

ACROTÈRE : +9.07/0.00

TERRASSE RDC

BUREAUX LOCAUX SOCIAUX CREES

AUVENT

PATIO HAUT

PATIO BAS

Garde-corps industriel existant 1mht

Dalle Béton

(P.C. 2015)

155 m²

BASSIN D'INFILTRATION EXISTANT

BUREAUX R+1

1 397 m²

FAITAGE +7.17m/0.00

ACROTERE +6.70m/0.00

CENTRE D'EXCELLENCE

391m²

EN COURS DE CONSTRUCTION

BASSIN D'INFILTRATION EN TERRES

PARKING VL

281 places créées

soit 439 places totales

Parking existant 157pl dont 3 PMR

LIMITE DE PROPRIETE

Clôture existante Ht 2m

N

lesateliers4+	**DUQUEINE GROUP** **DUQUEINE Civrieux - Extension**	220 Rue Léonard de Vinci 01390 Civrieux	Plan du projet	45897	0	1:1000	17/12/2025	**383**

45897-0-ESQ DUQUEINE Civrieux_H.pln