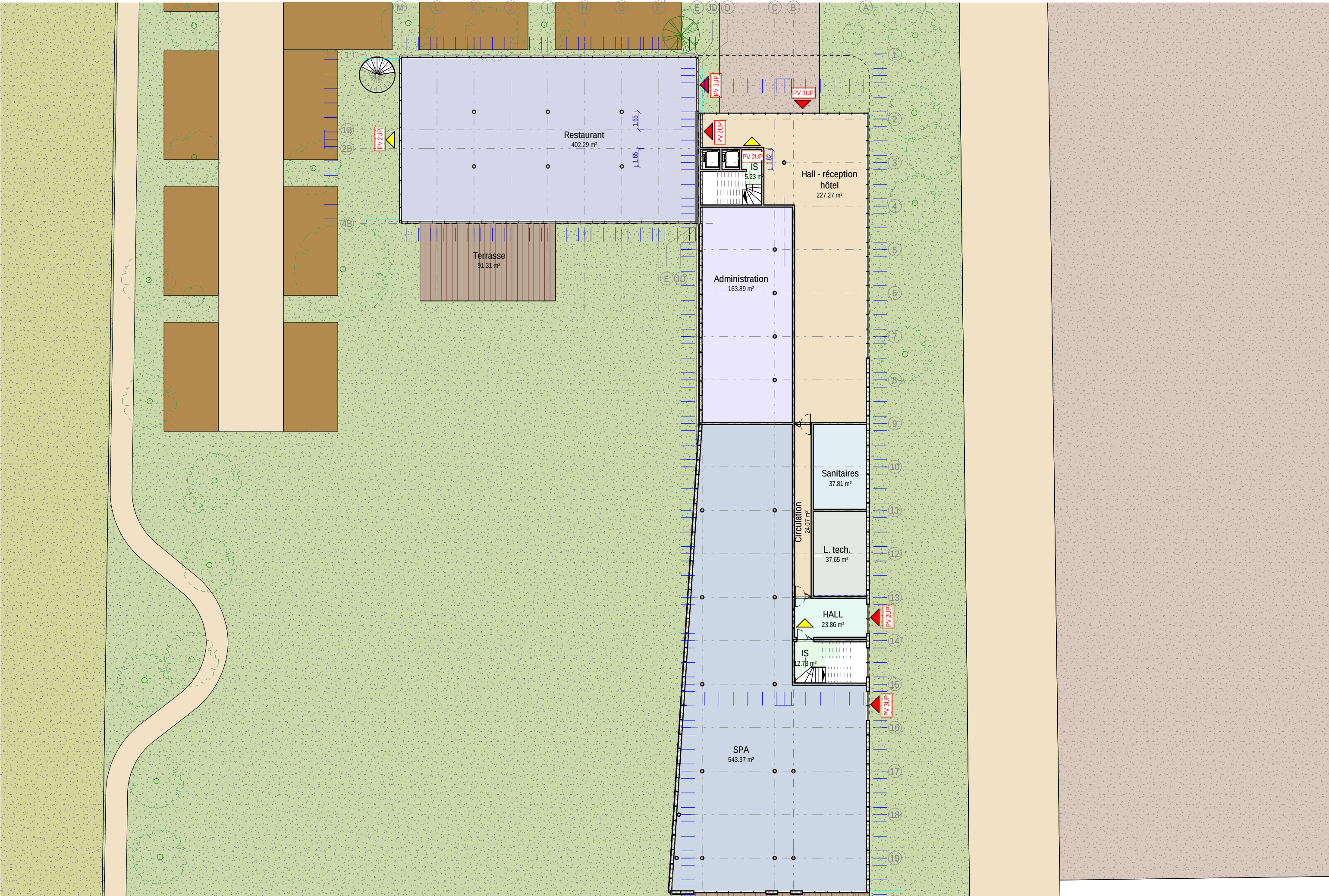
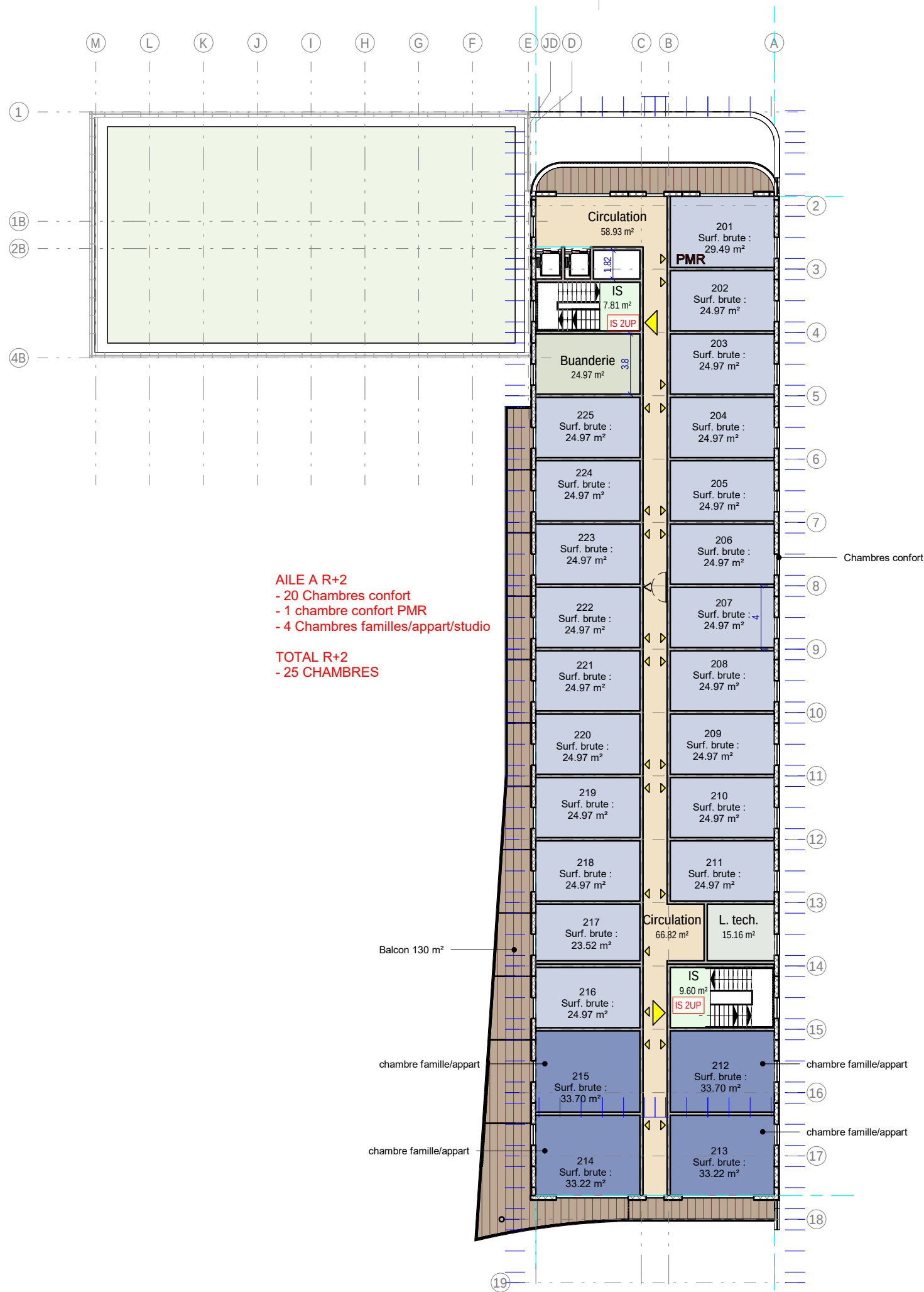
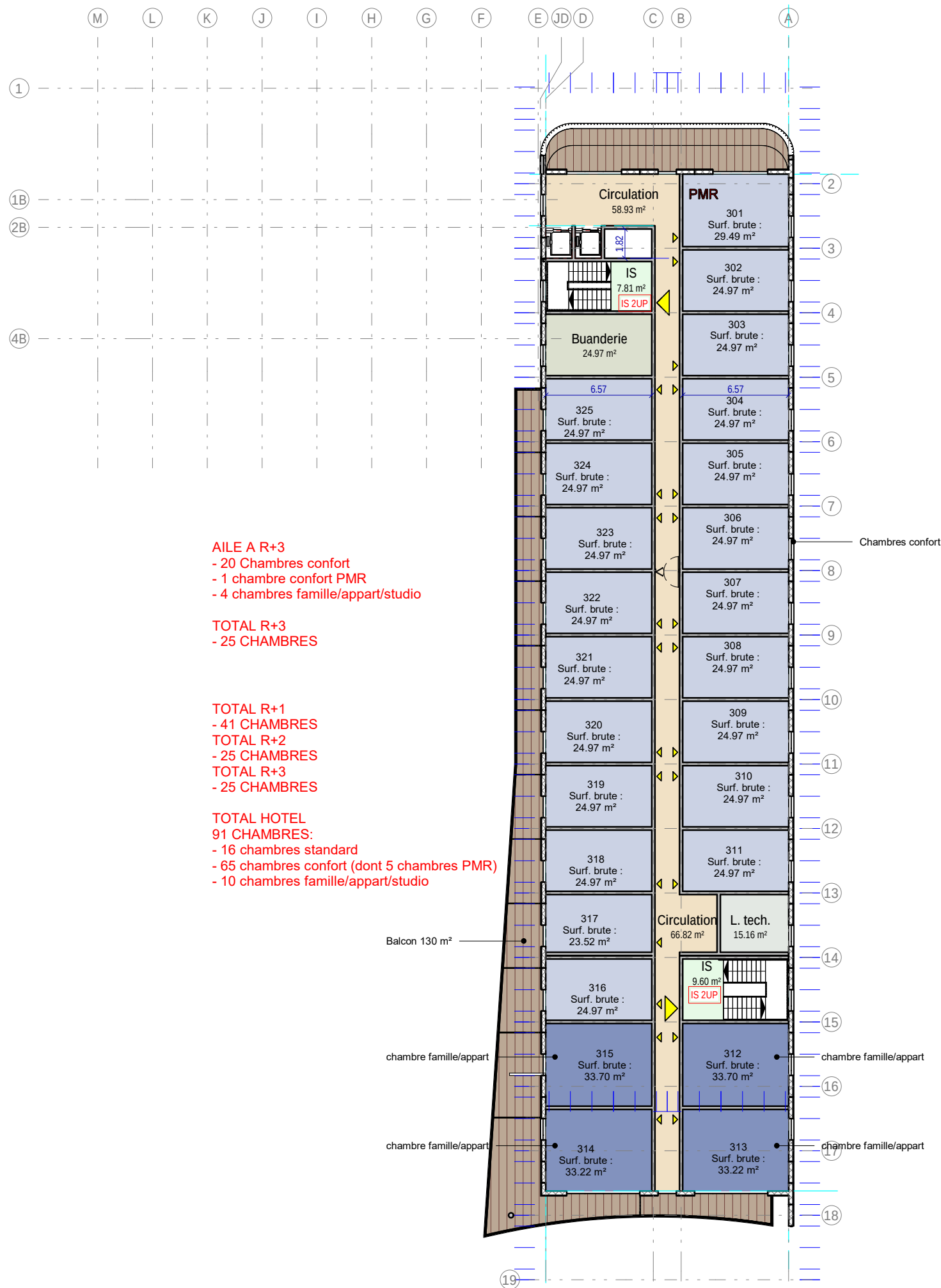








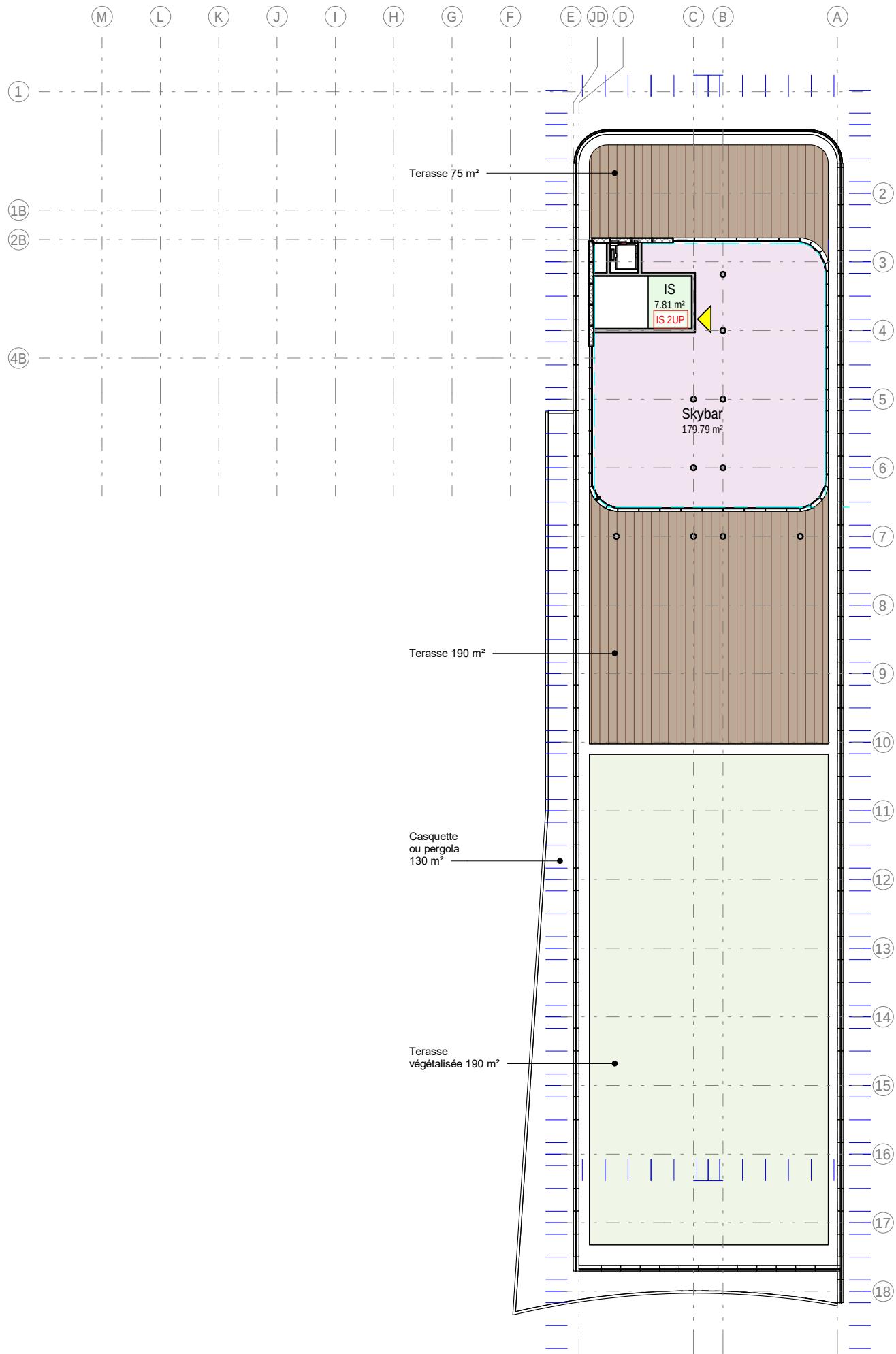


AILE A R+3
- 20 Chambres confort
- 1 chambre confort PMR
- 4 chambres famille/appart/studio

TOTAL R+3
- 25 CHAMBRES

TOTAL R+1
- 41 CHAMBRES
TOTAL R+2
- 25 CHAMBRES
TOTAL R+3
- 25 CHAMBRES

TOTAL HOTEL
91 CHAMBRES:
- 16 chambres standard
- 65 chambres confort (dont 5 chambres PMR)
- 10 chambres famille/appart/studio

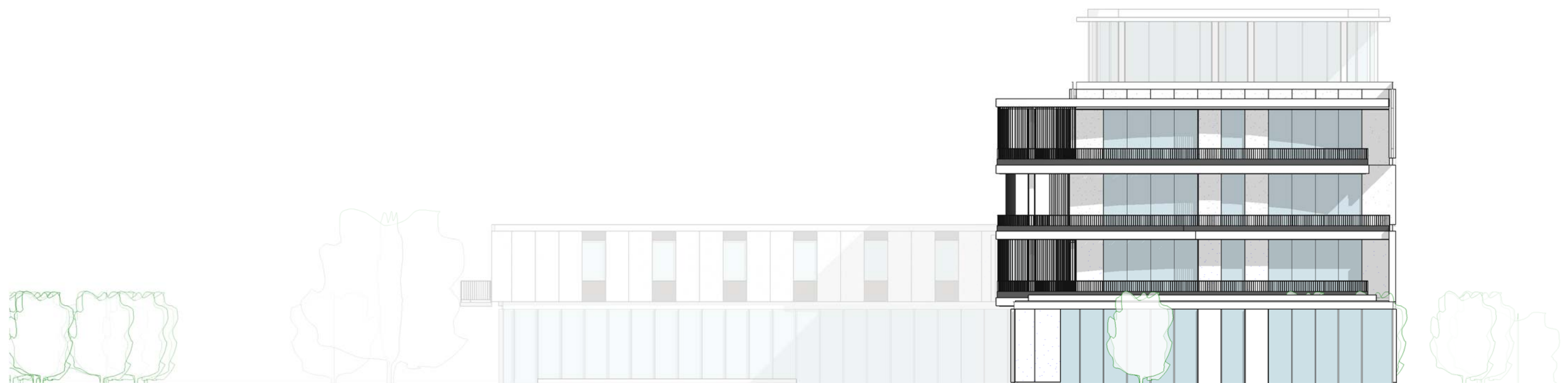




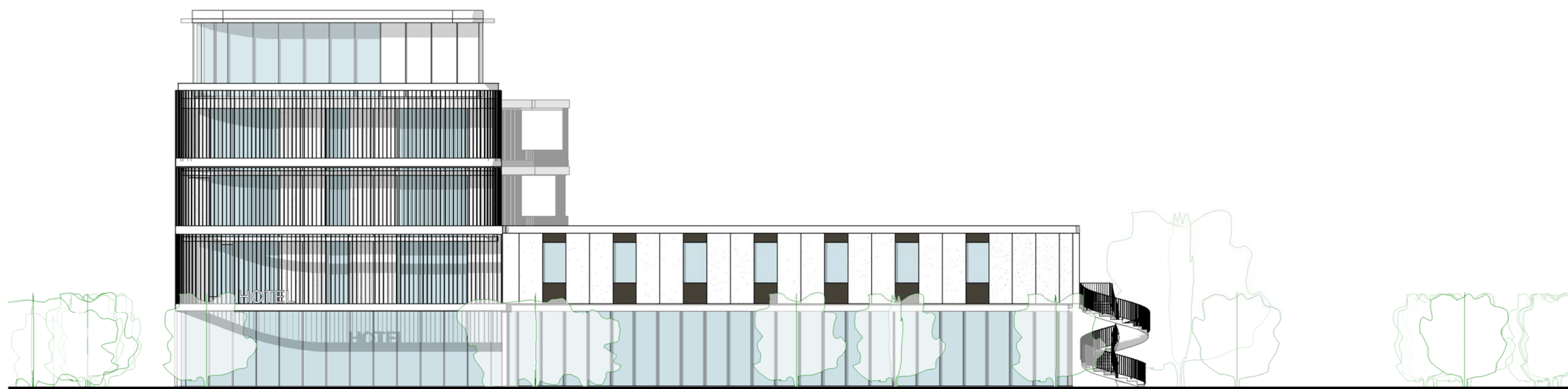
Sud-ouest



Nord Est



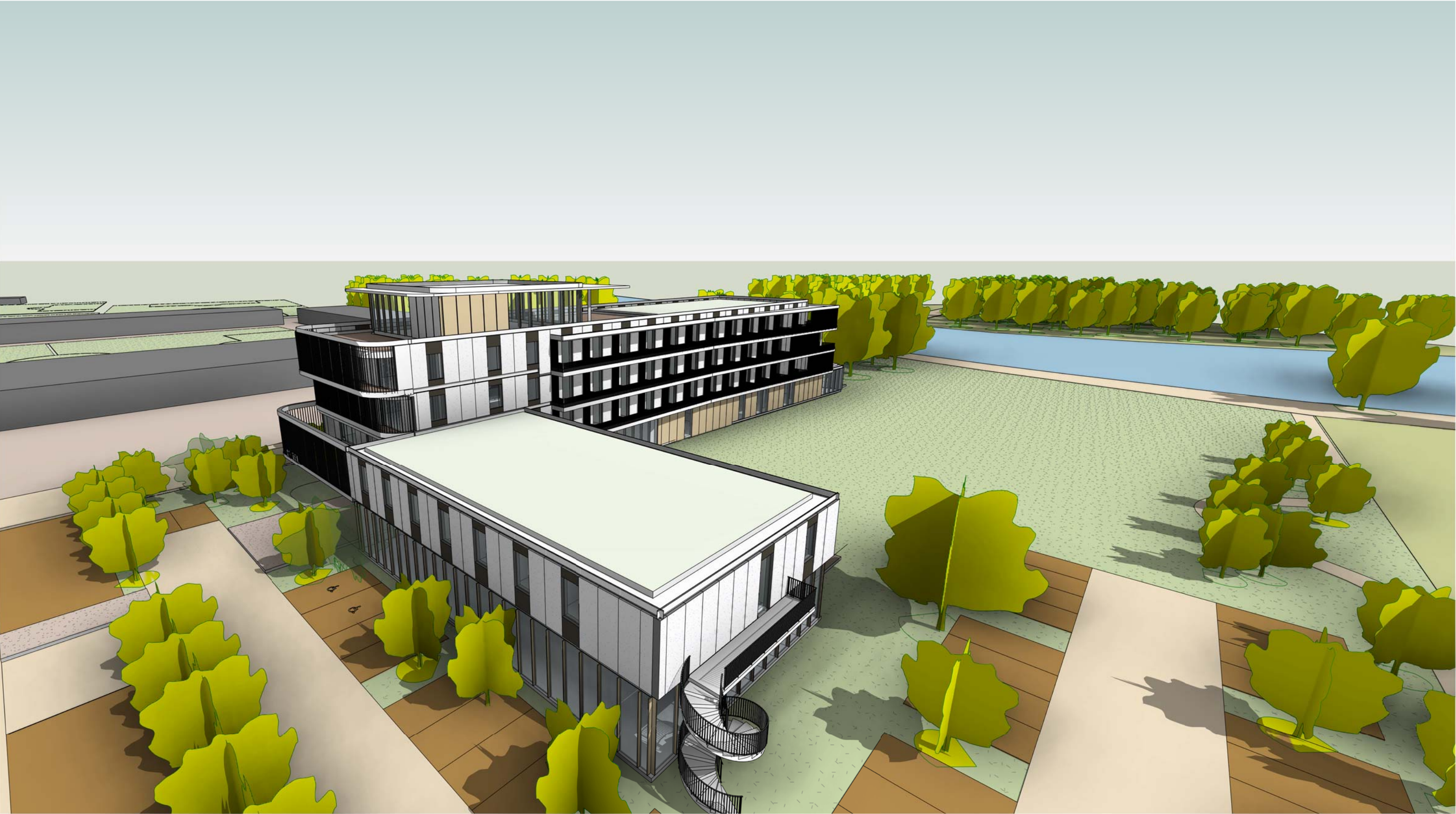
Sud-est



Nord ouest



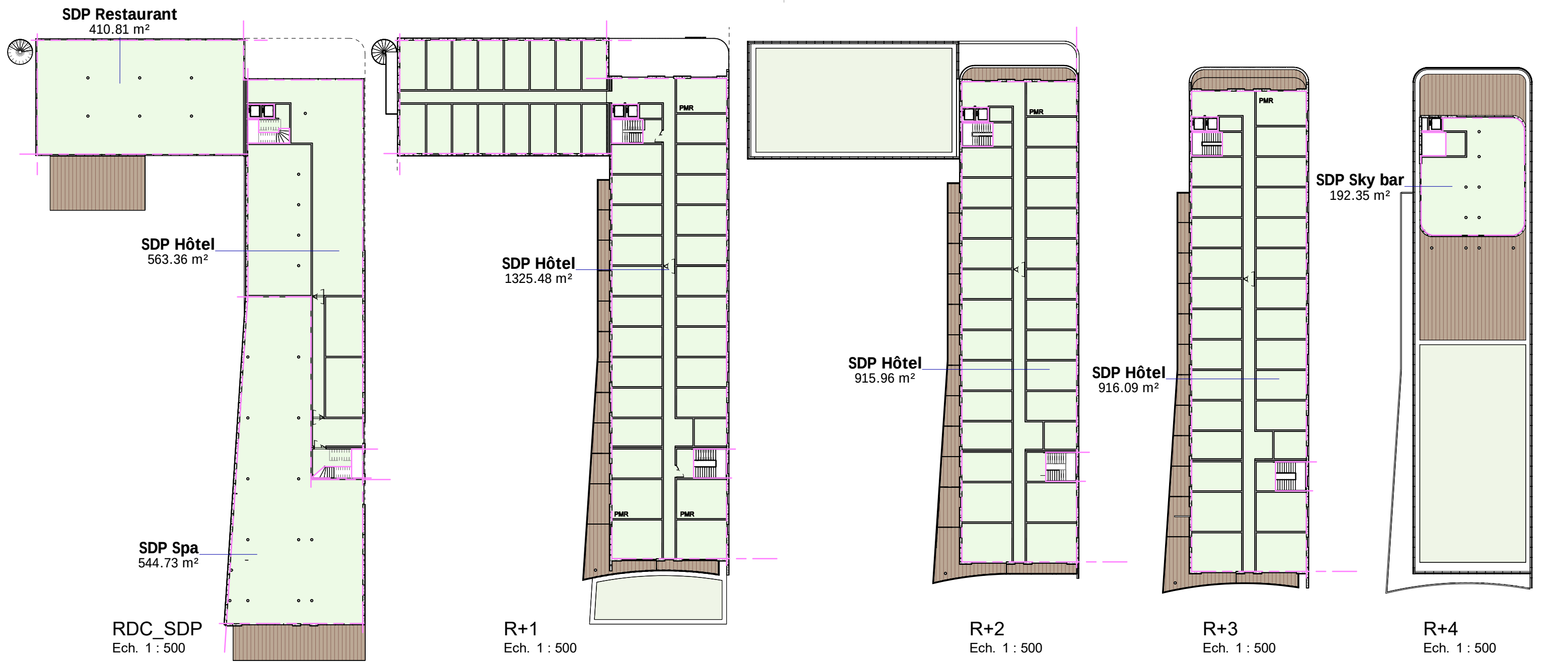
VUE SUD OUEST



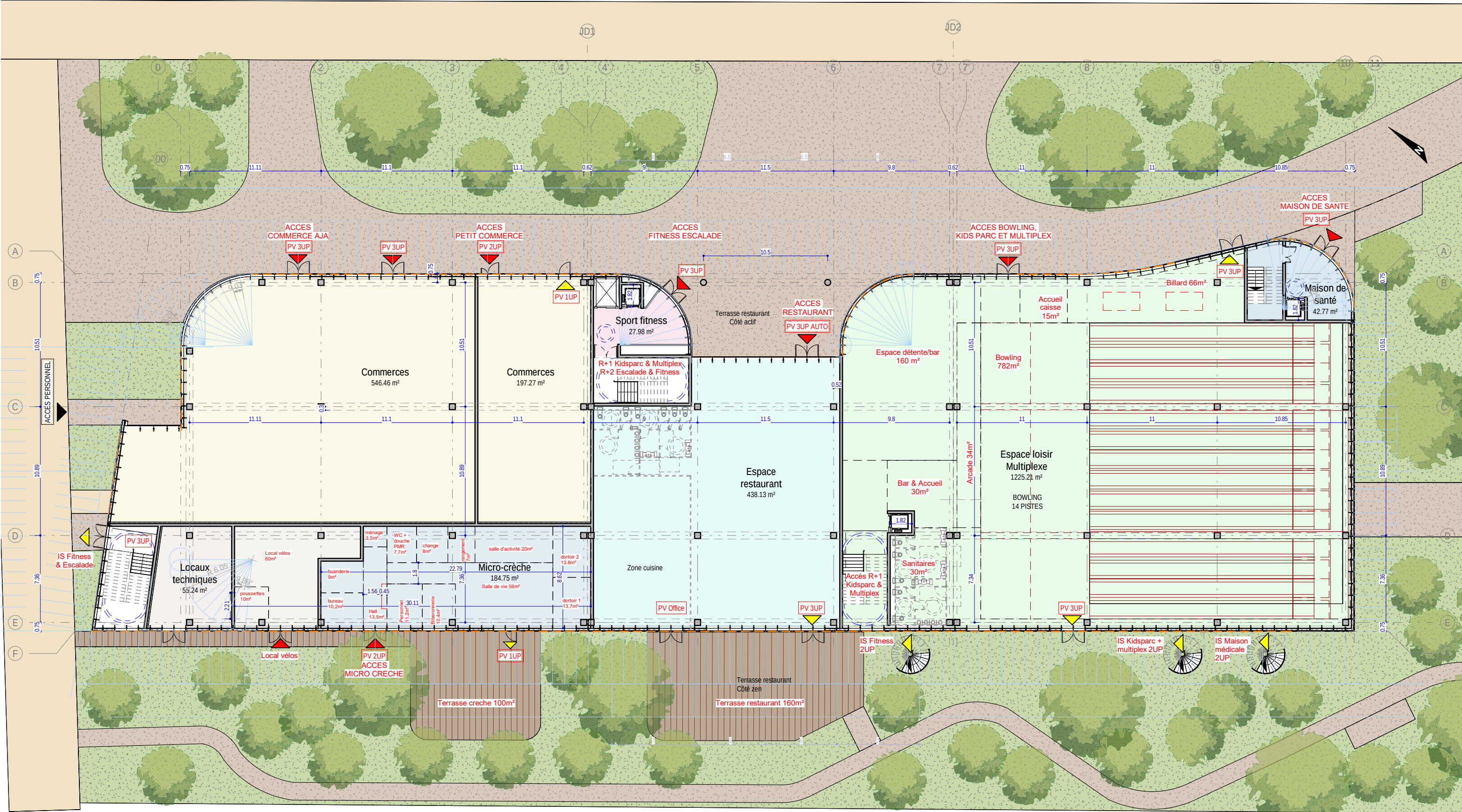
VUE SUD EST

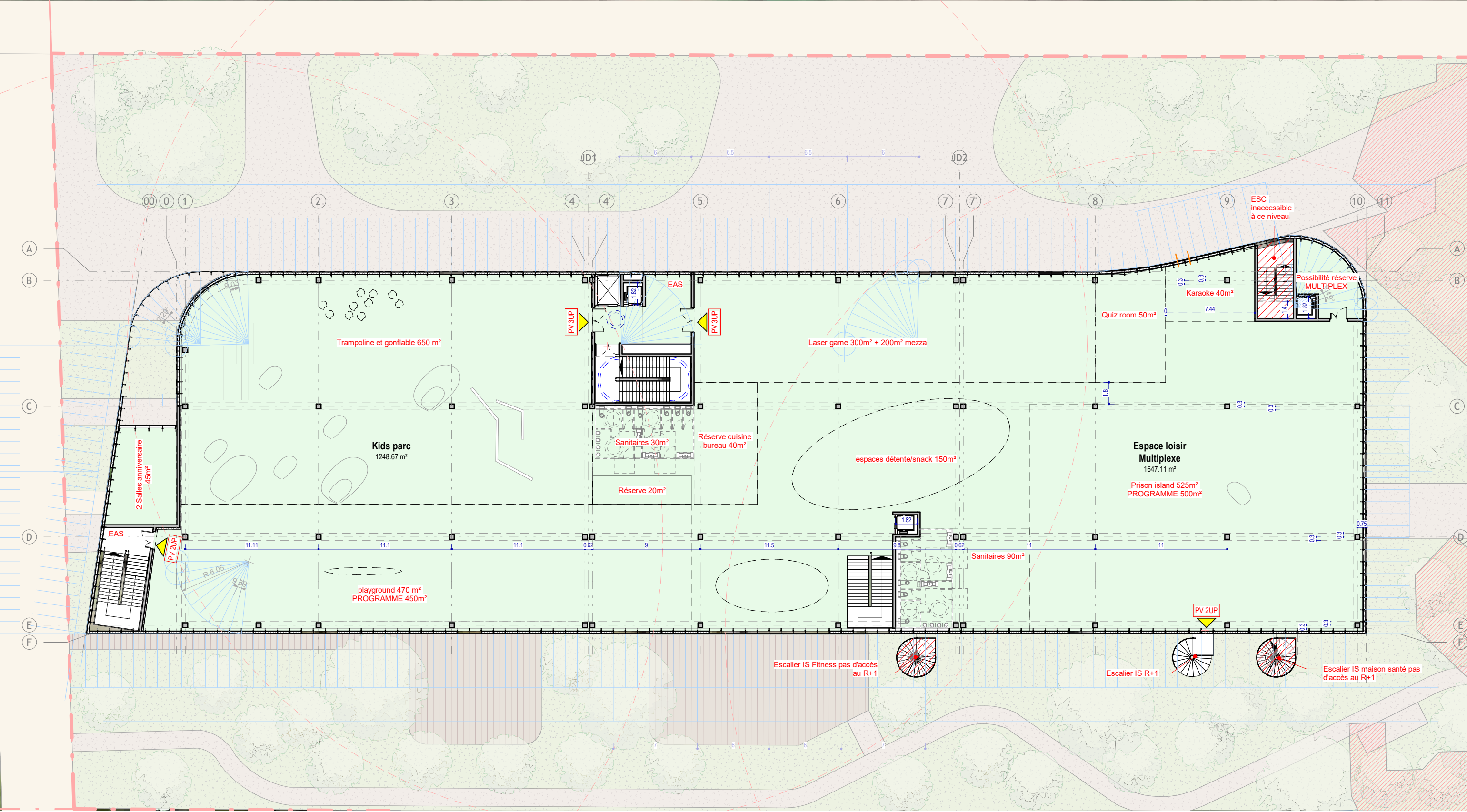




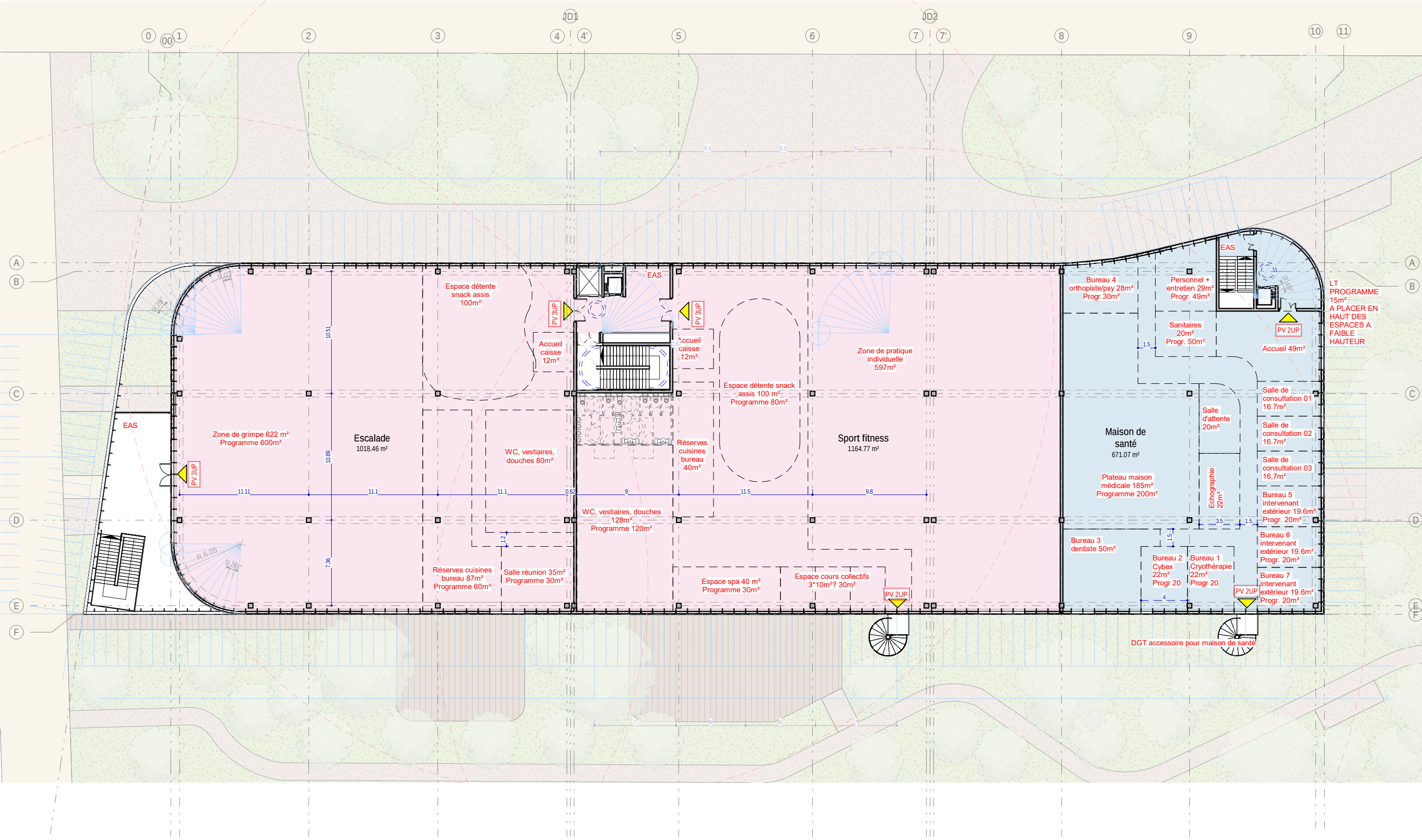


900_SURFACES_PLANCHER_DETAILS											
Niveau	Surface dans Oeuvre	Vides & Trémies (D1)	Hauteur <=1.8m (D2)	Surface taxable	Stationnement (D3)	Combles non aménageables (D4)	Locaux techniques (D5)	Caves et Celliers (D6)	Habitation	10% Circulations (D7)	Surface Plancher définitive
RDC	563.36 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	563.36 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	Non	0.00 m ²	563.36 m ²
RDC	410.81 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	410.81 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	Non	0.00 m ²	410.81 m ²
RDC	544.73 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	544.73 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	Non	0.00 m ²	544.73 m ²
R+1	1325.48 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	1325.48 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	Non	0.00 m ²	1325.48 m ²
R+2	915.96 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	915.96 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	Non	0.00 m ²	915.96 m ²
R+3	916.09 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	916.09 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	Non	0.00 m ²	916.09 m ²
R+4	192.35 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	192.35 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	Non	0.00 m ²	192.35 m ²
Total général: 7	4868.78 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	4868.78 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²		0.00 m ²	4868.78 m ²





Limite de parcelle 1



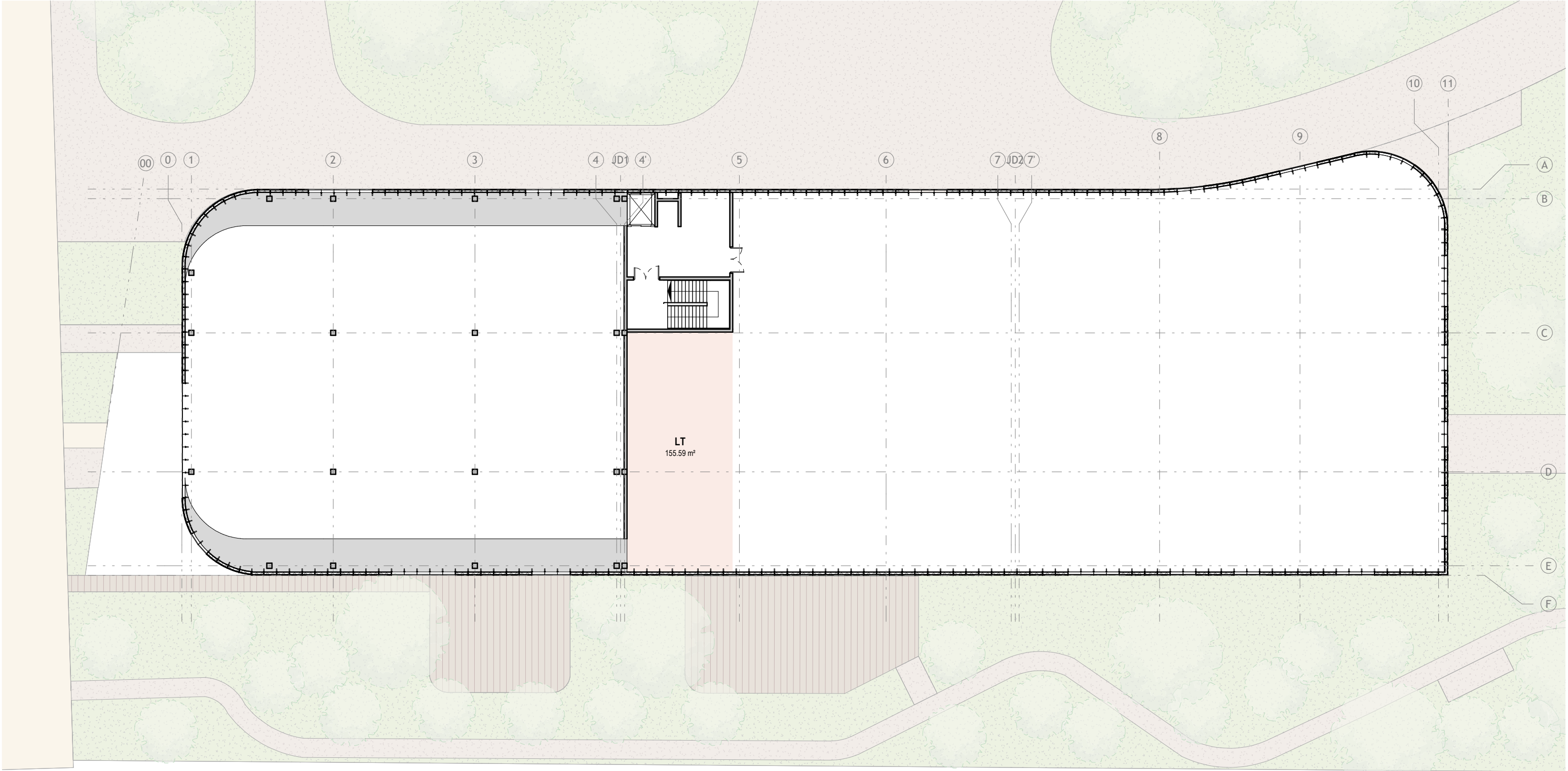
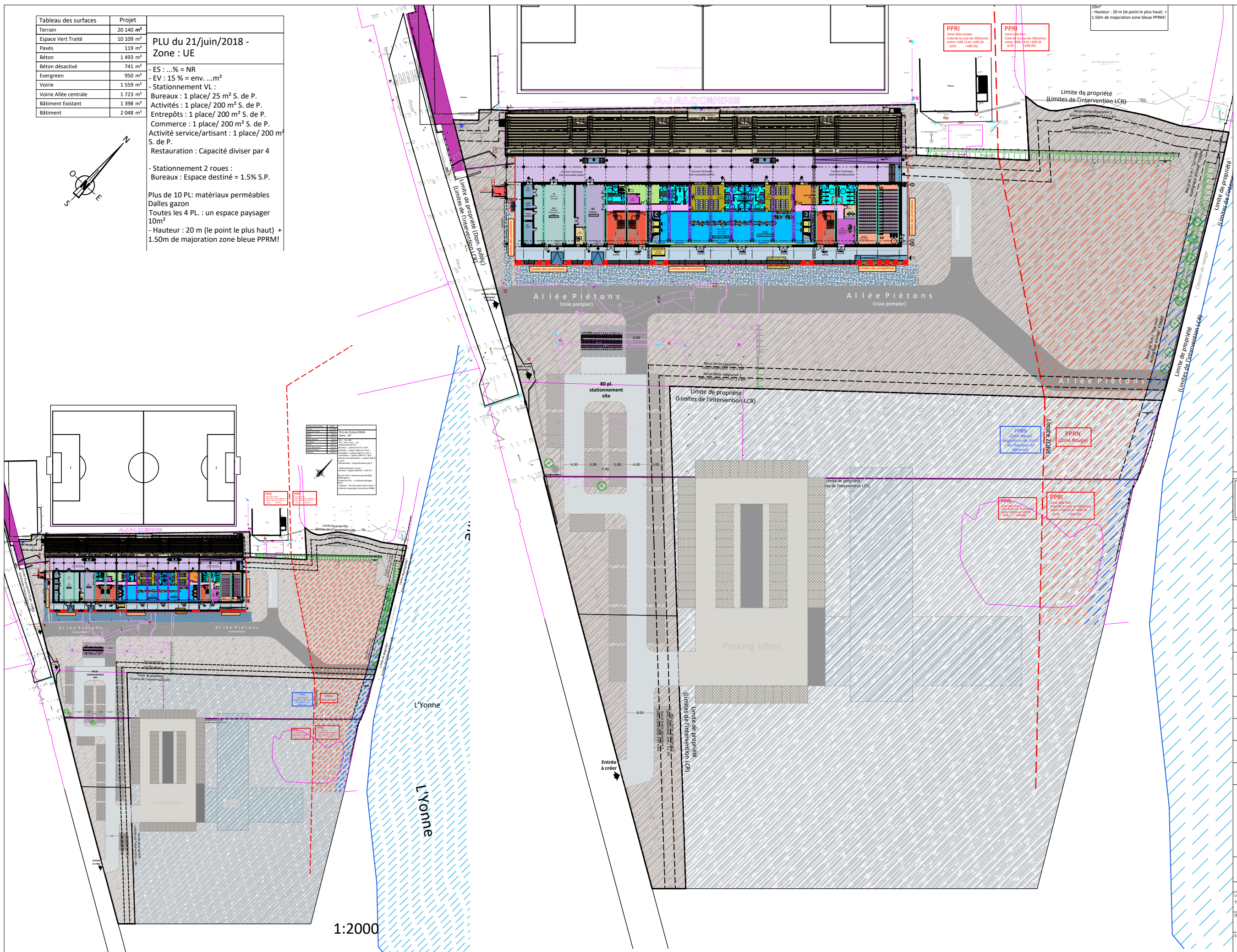


Tableau des surfaces	Projet
Terrain	20 140 m²
Espace Vert Traité	10 109 m²
Pavés	119 m²
Béton	1 493 m²
Béton désactivé	741 m²
Evergreen	950 m²
Voirie	1 559 m²
Voirie Allée centrale	1 723 m²
Bâtiment Existant	1 398 m²
Bâtiment	2 048 m²

PLU du 21/juin/2018 - Zone : UE

- ES : ...% = NR
- EV : 15 % = env. ...m²
- Stationnement VL : Bureaux : 1 place/ 25 m² S. de P.
- Activités : 1 place/ 200 m² S. de P.
- Entrepôts : 1 place/ 200 m² S. de P.
- Commerce : 1 place/ 200 m² S. de P.
- Activité service/artisan : 1 place/ 200 m² S. de P.
- Restauration : Capacité diviser par 4
- Stationnement 2 roues : Bureaux : Espace destiné = 1.5% S.P.

Plus de 10 PL: matériaux perméables
Dalles gazon
Toutes les 4 PL : un espace paysager 10m²
- Hauteur : 20 m (le point le plus haut) + 1.50m de majoration zone bleue PPRM!



2, Mail de l'Europe
Bât. L'ePURE
Parc du Grand Troyes
T R O Y E S
10300 SAINTE-SAVINE
Tel : 03 25 75 05 00
@ : troyes@lcr.fr



1a, Rue Pégase
67960 ENTZHEIM
Tel: 03 90 29 79 40

AJA Abbé
Deschamps

Auxerre
2 Rte de Vaux,
89000 Auxerre

J		A.P.S	
Ind.	Révisions	Dessin	Date
A	Création	Samadi	25.07.2023
B	Modification	Samadi	20.09.2023
C	Modification	Samadi	13.11.2023
D	Modification suite SOCOTEC	Samadi	14.11.2023
E	Modification générale	Samadi	05.12.2023
F	Modification supp. R+3	Samadi	12.12.2023
G	Modification générale	Samadi	07.02.2024
H	Modification +les façades	Samadi	15.03.2024
I	Modification CM +les façades	Samadi	15.05.2024
J	Modification générale	Samadi	22.07.2024

Plan de masse

Localisation info. Troyes/AJA/aps/proje10	Etude Ali Samadi
Date 25.07.2023	0.0.1
Echelle 1:1000	