# Commune de
# COUVROT

## MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLU

### Plan de zonage n° 1/2

1:5 000

Vu pour être annexé à la délibération du XX/XX/XXXX
approuvant les dispositions de la modification simplifiée n°1 du PLU

Fait à Vitry-le-François,
Le Président de la Communauté de Communes Vitry Champagne et Der

DOCUMENT PROVISOIRE

**Réalisé le : 08/08/2024**

**PLU ELABORÉ LE : 15/12/2011**
**MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 APPROUVEE LE : XX/XX/XXXX**

auddicé urbanisme
auddice.com
Agence Hauts-de-France
Agence Grand-Est
Agence Île-de-France
Agence Auvergne Massif-Central
Agence Val-de-Loire
Agence Seine-Normandie
Agence Bourgogne Franche Comté
Agence Sud
Agence Belgique

## Légende

**Contexte :**

- 🟦 Surfaces en eau

**Prescriptions :**

- ▩ Emplacement réservé
- ▤ Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement

**Zonage :** 🟥

*Zones urbaines :*

UA : Zone urbaine ancienne à vocation mixte habitat, artisanat, activités compatibles avec la zone

UB : Zone urbaine récente à vocation mixte habitat, artisanat, activités compatibles avec la zone

UE : Zone urbaine à vocation d'équipements

UY : Zone d'activités

UYa : Secteur où la hauteur des bâtiments est limitée

*Zones à urbaniser :*

1AU : Zone d'urbanisation future

1AUa : Secteur ouvert à l'urbanisation par le biais d'une ou plusieurs opérations d'aménagement d'ensemble

2AU : Zone d'urbanisation future

*Zones agricoles :*

A : Zone agricole constructible

An : Secteur agricole inconstructible

*Zones naturelles :*

N : Zone naturelle et forestière

Nc : Secteur de carrières

Nh : Secteur identifiant des constructions existantes

Nl : Secteur de loisirs

| N° | Surface | Objet | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|
| ER n°1 | 226 m² | Création de voirie | Commune |
| ER n°2 | 662 m² | Création de voirie | Commune |
| ~~ER n°3~~ | ~~751 m²~~ | ~~Création de voirie~~ | ~~Commune~~ |
| ER n°4 | 282 m² | Création de voirie | Commune |