LEGENDE

Espaces verts
représentant 2100,54m² en pleine terre
soit 27,09% de la surface totale de la parcelle

- 8,07 m² — Engazonnement (gazon en semi)
- Haie basse fleurie (rosiers prostrates)
- Haie basse parfumée (Choisya x dewitteana 'White Dazzler')
- Haie libre (Amelanchier ovalis, Cornus sanguinea, Corylus avellana, Crataegus monogyna, Ligustrum vulgare, Prunus spinosa, Sambucus nigra, Viburnum lantana, Viburnum opulus)

Plantation d'arbres à haute tige
représentant 1 arbre pour 3 places de stationnement

- Arbre existant sur le domaine public et participant à l'ombrage du parking
- Acer buergerianii 'Autumn Blaze' (Erable de Fremont)
- Prunus serrulata 'Tomuli Rockcress' (Cerisier à fleurs)
- Carpinus betulus (Charme commun)
- Tilia cordata (Tilleul à petites feuilles)
- Quercus petraea (Chêne sessile)
- Acer campestre (Erable champêtre)
- Acer opalus (Erable à feuilles d'obier)

AtelierGuinot
1 Avenue de Strasbourg
68350 BRUNSTATT-DIDENHEIM
03.89.56.45.45
Siret d'ouverture au capital de 20000
Code APE 7112 / SIRET 538 499 492 00030

AtelierGuinot
1 Avenue de Strasbourg
Parc des Collines 3
68350 BRUNSTATT-DIDENHEIM
T 03 89 56 45 45
contact@atelier-guinot.fr
www.atelier-guinot.fr

OPERATION
CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU SUPERMARCHE ALDI
45 rue de Saint-Louis - 68220 HESINGUE

MAITRE D'OUVRAGE
IMMALDI & COMPAGNIE
33 rue des Vanesses - Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

TITRE DU DOCUMENT
PLAN DE MASSE - PROJETE

PHASE	DOCUMENT N°	INDICE N°
PERMIS DE CONSTRUIRE	PC2c	A

DOSSIER N°	25-812	DATE DE CREATION	04/01/2026	FORMAT D'IMPRESSION	A1	ECHELLE	1:200, 1:454,55

Ind.	Date	Modifications
0	04/01/2026	Première diffusion du plan
A	16/01/2026	Ajustement de l'assiette foncière et nombre d'arbres

NOTA : L'ARCHITECTE CONSERVE EN TOUTES HYPOTHÈSES, SES DROITS ET NOTAMMENT L'ENTIÈRE PROPRIÉTÉ DE SES PLANS, ETUDES, AVANT PROJETS, PHOTOS, AVEC L'EXCLUSIVITÉ DES DROITS DE REPRODUCTION ET D'UTILISATION, CONFORMÉMENT À LA LOI DU 11 03 1957 ET DU 3 07 1985 SUR LA PROPRIÉTÉ ARTISTIQUE ET INTELLECTUELLE.