

OPERATION

Mise aux normes FFSA piste Karting

Avenue Edmond Demolins
27130 VERNEUIL sur AVRE



MAÎTRE D'OUVRAGE

École des Roches

Avenue Demolins
27130 VERNEUIL-sur-AVRE
philippe.poignon@ecoledesroches.com

ARCHITECTE



aamb
Michel BÉ, architecte d.p.l.g.
300, rue de la Madeleine BP 306
27130 VERNEUIL-sur-AVRE
Téléphone: 02.32.22.45.06
Courriel: contact@aa-mb.fr

Document destiné exclusivement au service instructeur
dans le cadre de l'instruction de la présente demande
d'autorisation de construire.
Ce document n'est pas un document d'exécution.

Cotation générale et implantation établies sous réserve
de vérification in situ par un géomètre.



atelier d'architecture michel bé
300, rue de la Madeleine
BP 306
27130 VERNEUIL-sur-AVRE
P : 06 08 37 69 60 - T : 02 32 22 45 06
C : contact@aamb.fr
SIRET : 444751106027 - ADE 271 112
n° d'ordre administratif : 04054

DATE	DESSIN	MODIFICATIONS	INDICE
22 janvier 2026	DG	Edition originelle	0

OBSERVATIONS

PROPRIETE INTELLECTUELLE
La propriété de l'architecte sur ses oeuvres trouve son fondement dans les articles L 111-1 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Sont protégés du seul fait de leur création: les plans, croquis, maquettes et ouvrages conçus par l'architecte, qu'ils aient fait ou non l'objet d'un contrat de maîtrise d'oeuvre. Le présent document ne peut être utilisé, reproduit ou communiqué à des tiers, sans autorisation écrite préalable du propriétaire, atelier d'architecture michel bé, 300, rue de la Madeleine 27130 VERNEUIL-sur-AVRE.



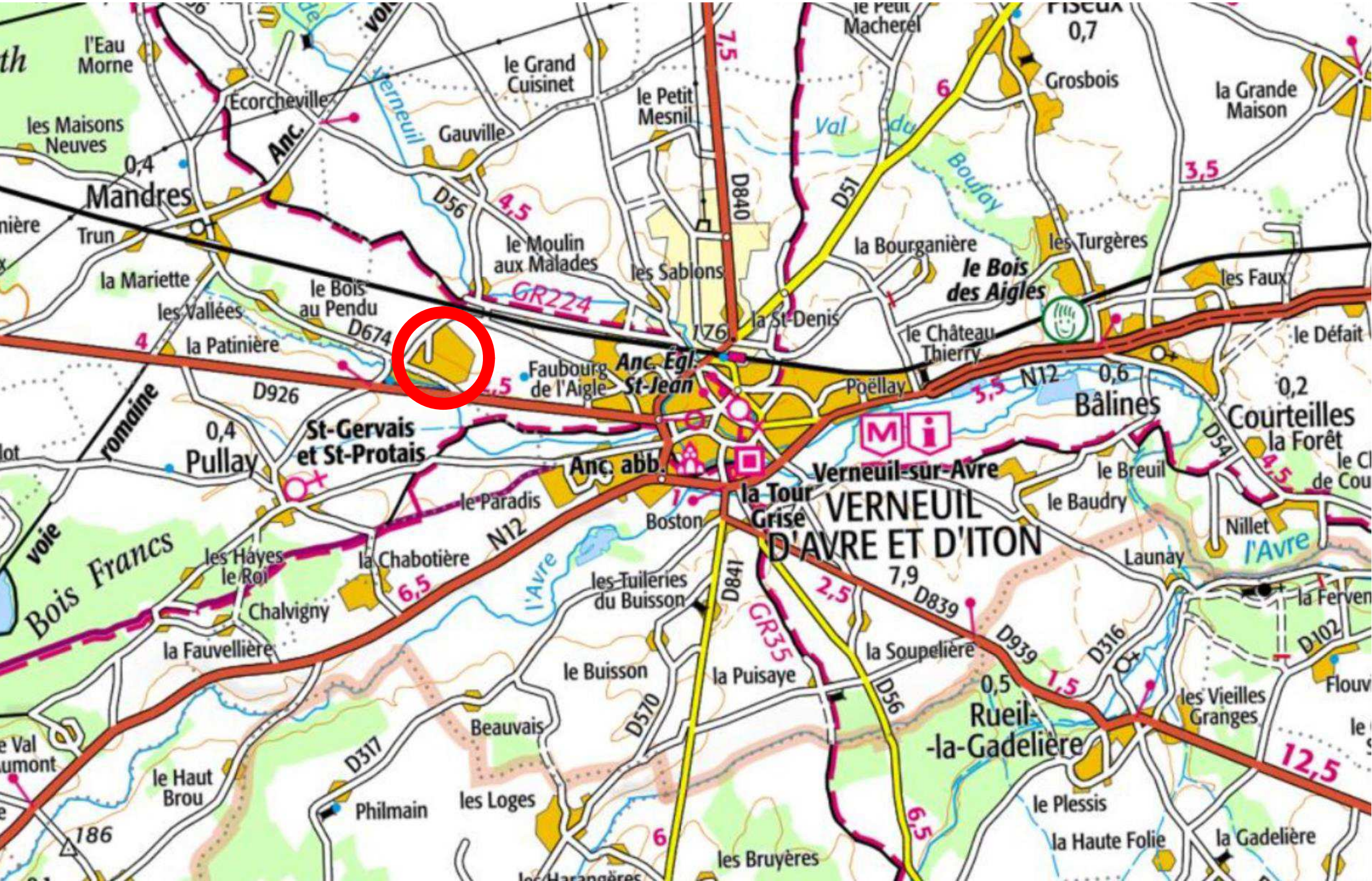
DESSIN	DG
CONTROLE	MB
FORMAT	DIN A3

Demande de Permis d'Aménager PA260122

2522 VERNEUIL - Piste EdR- SA260122

TITRE	PHASES
Demande de Permis d'Aménager PA260122	DIAG
	REL
	PRE
	ESQ
	APS
	APD
	PA
	DCE
	EXE
	DET
	AOR
	DOE
	PA

N° DOSSIER	LOC
2522	-
N° PLAN	INDICE
1	0
DATE: 22/01/2026	
ECHELLE: -	




atelier d'architecture michel bé
300, rue de la Madeleine
BP 306
27130 VERNEUIL-sur-AVRE
P. 06 08 37 69 80 - T. 02 32 22 46 06
C : contact@ammb.fr
SIRET : 434 675 116 000 22 - ADE 271 112
N° d'ordre judiciaire : 840034

Document destiné exclusivement au service instructeur
dans le cadre de l'instruction de la présente demande
d'autorisation de construire.
Ce document n'est pas un document d'exécution.

Cotation générale et implantation établies sous réserve
de vérification in situ par un géomètre.



DESSIN	DG
CONTROLE	MB
FORMAT	DIN A3

Plan de situation géographique

2522 VERNEUIL - Piste EdR - SA260122

TITRE	PHASES
	DIAG
	REL
	PRE
	ESQ
	APS
	APD
	PA
	DCE
	EXE
	DET
N° DOSSIER	AOR
	DOE
	PA
	LOC
	-
N° PLAN	INDICE
2	0
DATE: 22/01/2026	
ECHELLE: graphique	

Document destiné exclusivement au service instructeur dans le cadre de l'instruction de la présente demande d'autorisation de construire.
Ce document n'est pas un document d'exécution.

Cotation générale et implantation établies sous réserve de vérification in situ par un géomètre.



Département :
EURE

Commune :
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

Section : B
Feuille : 000 B 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 08/01/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE L'EURE
Centre des Finances publiques PLACE DE LA DEMI LUNE 27405
27405 LOUVIERS CEDEX
tél. 02-32-25-71-13 -fax
ptgc.270.louviers@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Département :
EURE

Commune :
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

Section : B
Feuille : 000 B 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 22/02/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

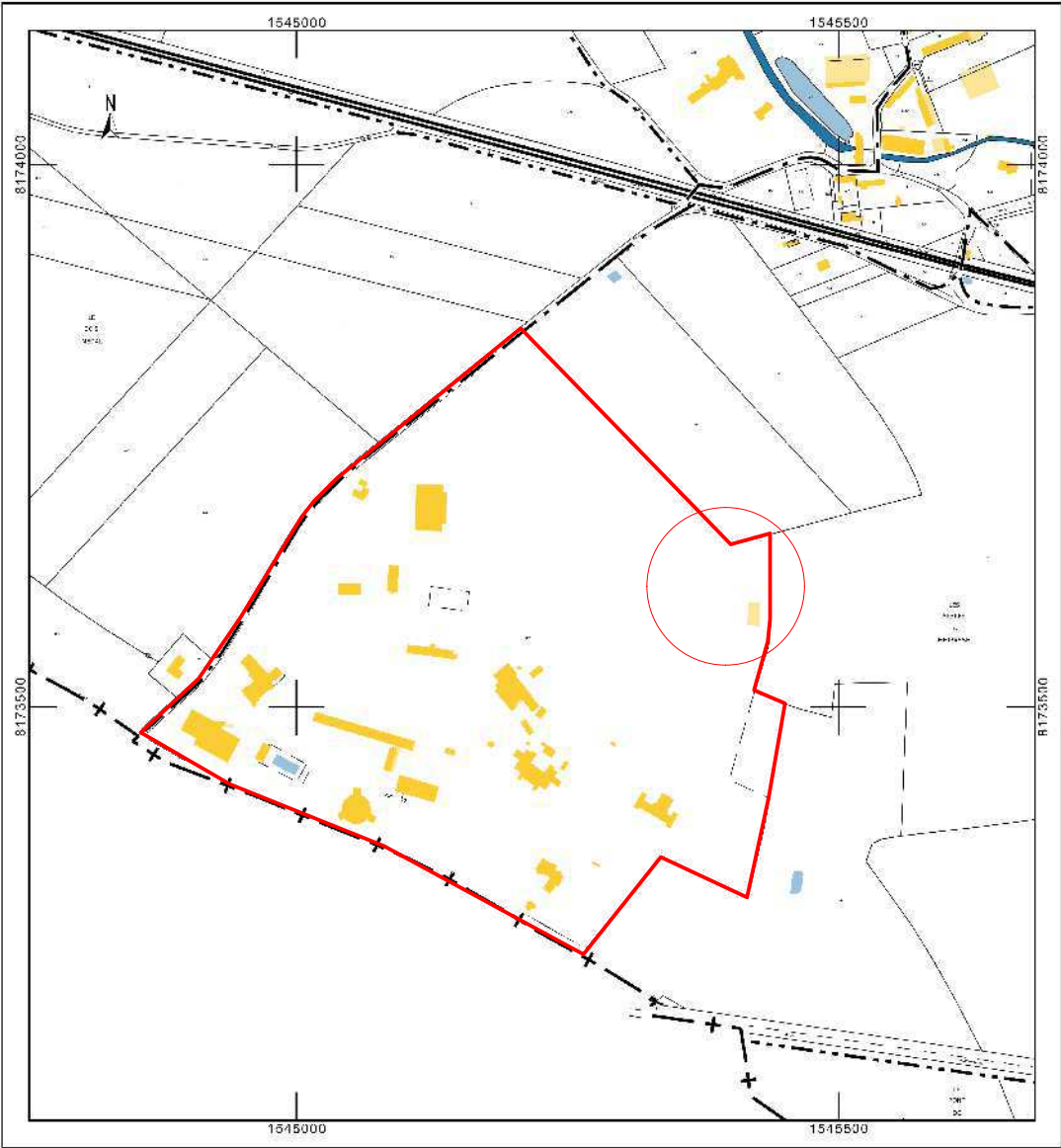
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE L'EURE
Centre des Finances publiques PLACE DE LA DEMI LUNE 27405
27405 LOUVIERS CEDEX
tél. 02-32-25-71-13 -fax
ptgc.270.louviers@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



H/L = 297 / 420 (0.12m²)

DG
DESSIN
MB
CONTRÔLE
A3
FORMAT
DIN

TITRE

PHASES

DIAG

REL

PRE

ESQ

APS

APD

PA

DCE

EXE

DET

AOR

DOE

PA

Plan de situation cadastrale

2522 VERNEUIL - Piste EdR- SA260122

N° DOSSIER

2522

N° PLAN

3

DATE: 22/01/2026

ECHELLE: graphique

LOC

-

INDICE

0

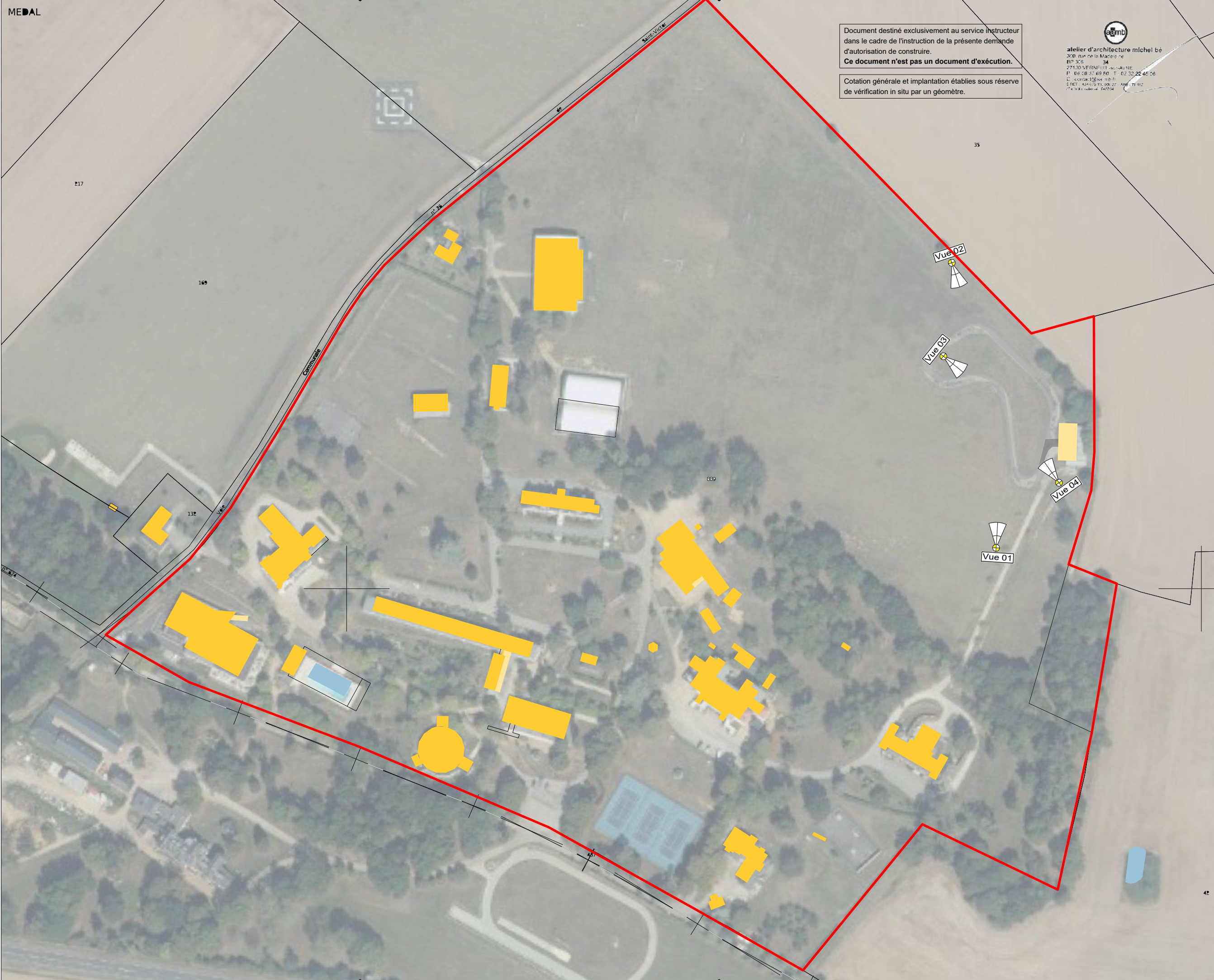
Document destiné exclusivement au service instructeur
dans le cadre de l'instruction de la présente demande
d'autorisation de construire.
Ce document n'est pas un document d'exécution.

Cotation générale et implantation établies sous réserve
de vérification in situ par un géomètre.

atelier d'architecture michel bé
300 rue de la Madeleine
BP 306 34
27130 VERNEUIL - NORMANDIE
P. 06 08 37 69 60 - T. 02 32 22 45 06
C. contact@amb.fr
SIRET : 444 615 110 000 27 APE : 71 12
N° de déclaration : 240534



DESSIN	DG	CONTRÔLE	MB	FORMAT	DIN A3
--------	----	----------	----	--------	--------



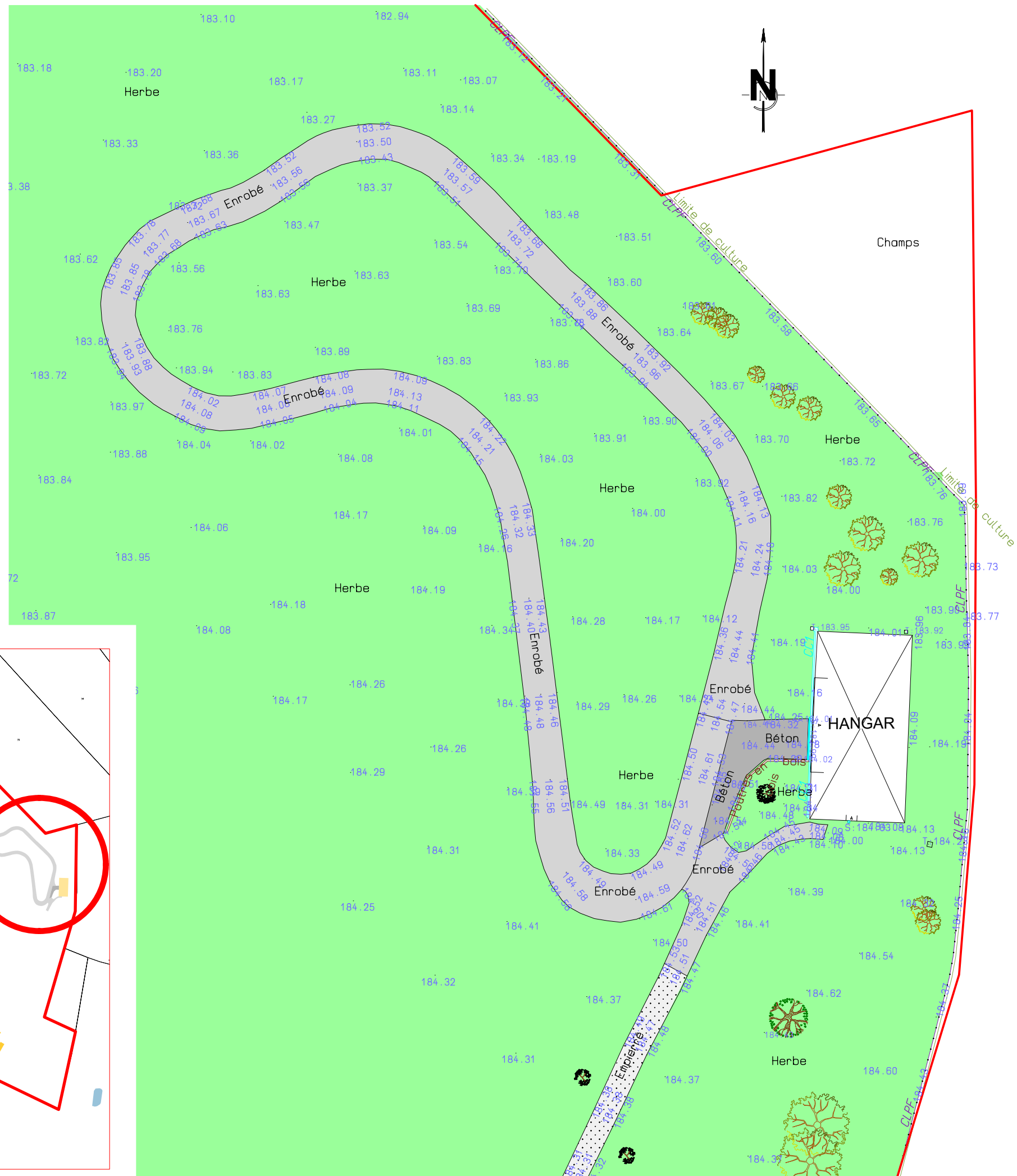
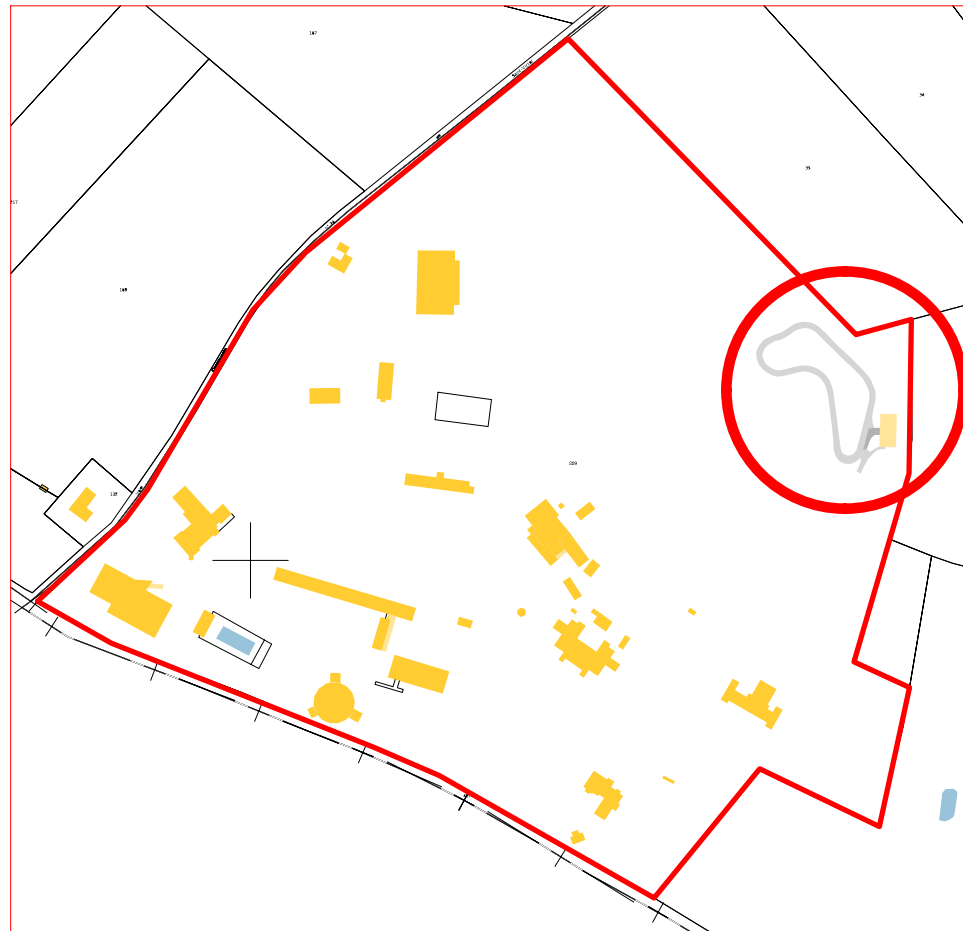
Plan de masse - État existant

2522 VERNEUIL - Piste EdR - SA260122

TITRE	PHASES
Plan de masse - État existant	DIAG
	REL
	PRE
	ESQ
	APS
	APD
	PA
	DCE
	EXE
	DET
	AOR
	DOE
	PA
N° DOSSIER	LOC
2522	-
N° PLAN	INDICE
4	0
DATE: 22/01/2026	
ECHELLE: 1:2000	

Cotation générale et implantation établies sous réserve de vérification in situ par un géomètre.


atelier d'architecture michel bé
300, rue de la Madeleine
BP 306
27130 VERNEUIL-sur-AVRE
P : 06 08 37 69 80 - T : 02 32 22 46 06
C : contact@aamb.fr
SIRET : 434 676 110 000 27 - ADE : 71 112
N° d'ordre national : 045034


$$H/L = 297 / 420 \text{ (0.12m}^2\text{)}$$


DESSIN	DG
CONTROLE	MB
FORMAT	DIN A3

Détail plan de masse - État existant

2522 VERNEUIL- Piste EdR- SA260122

TITRE	PHASES
Détail plan de masse - État existant 2522 VERNEUIL- Piste EdR- SA260122	DIAG
	REL
	PRE
	ESQ
	APS
	APD
	PA
	DCE
	EXE
	DET
	AOR
	DOE
PA	
N° DOSSIER	LOC
2522	-
N° PLAN	INDICE
5	0
DATE: 22/01/2026	
ECHELLE: 1:500	

DATE: 22/01/2026
ECHELLE: 1:500

Allplan 2024

Document destiné exclusivement au service instructeur dans le cadre de l'instruction de la présente demande d'autorisation de construire.
Ce document n'est pas un document d'exécution.

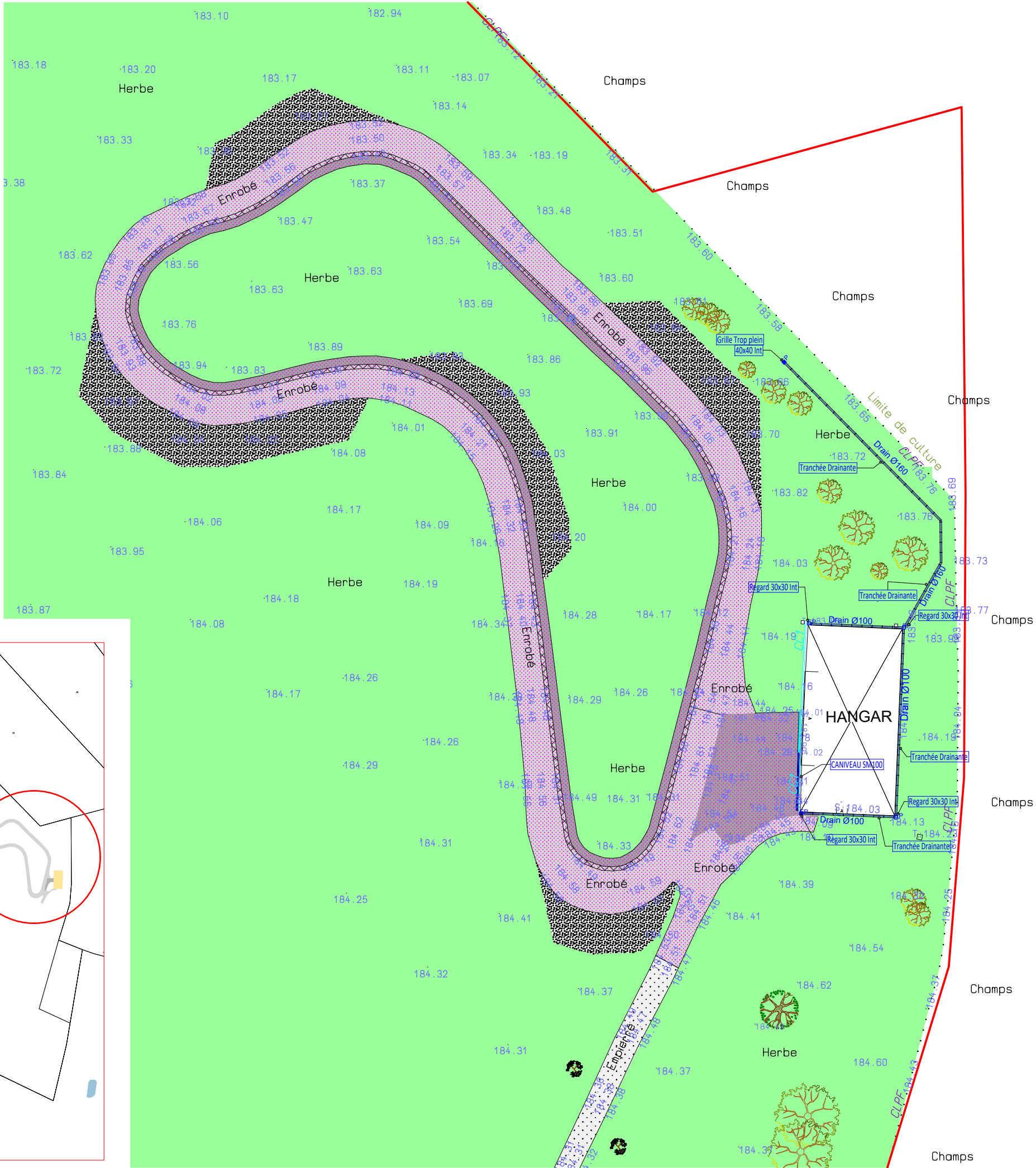
Cotation générale et implantation établies sous réserve de vérification in situ par un géomètre.



atelier d'architecture michel bé
300, rue de la Madeleine
BP 306
27130 VERNEUIL-sur-AVRE
P. 06 08 37 69 60 - T. 02 32 22 45 06
C. contact@aa-mb.fr
SIRET : 434 676 110 000 27 - APE : 71.11Z
N° d'ordre interne : 06034

Légende:

- Bac à graviers
- Reprise d'enrobé sur 50cm
- Enrobé existant
- Elargissement de la piste sur 1m. Enrobé
- Enrobé existant
- Empierrement
- Herbe



H/L = 297 / 420 (0.12m²)



DESSIN
CONTROLÉ
FORMAT

DG
MB
DIN A3

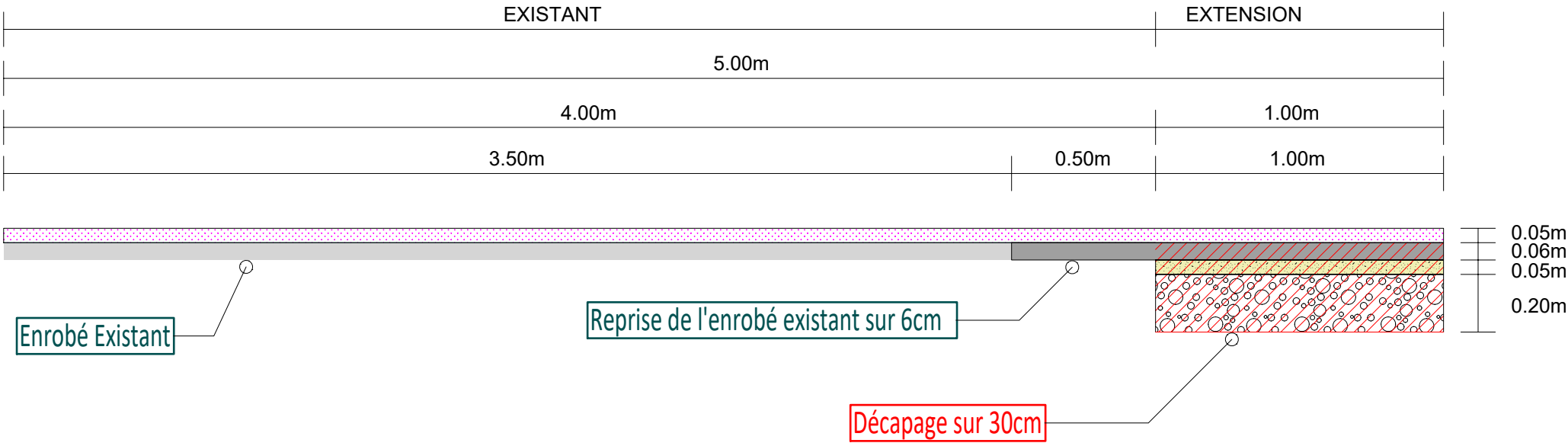
Détail plan de masse - État projeté

2522 VERNEUIL - Piste EdR- SA260122

TITRE	PHASES
	DIAG
	REL
	PRE
	ESQ
	APS
	APD
	PA
	DCE
	EXE
	DET
	AOR
	DOE
	PA

N° DOSSIER	LOC
2522	-
N° PLAN	INDICE
6	0
DATE: 22/01/2026	
ECHELLE: 1:500	

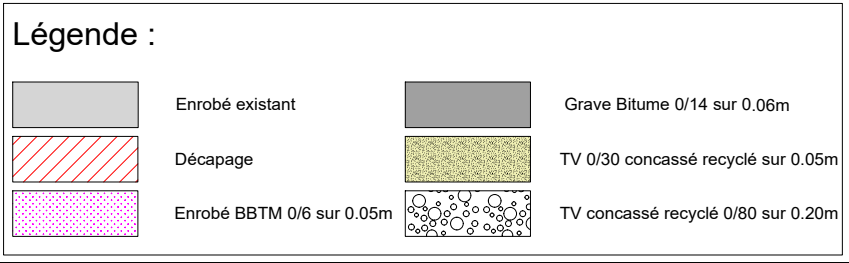
Allplan 2024



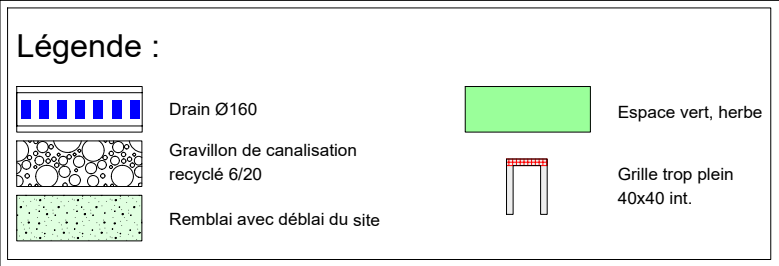
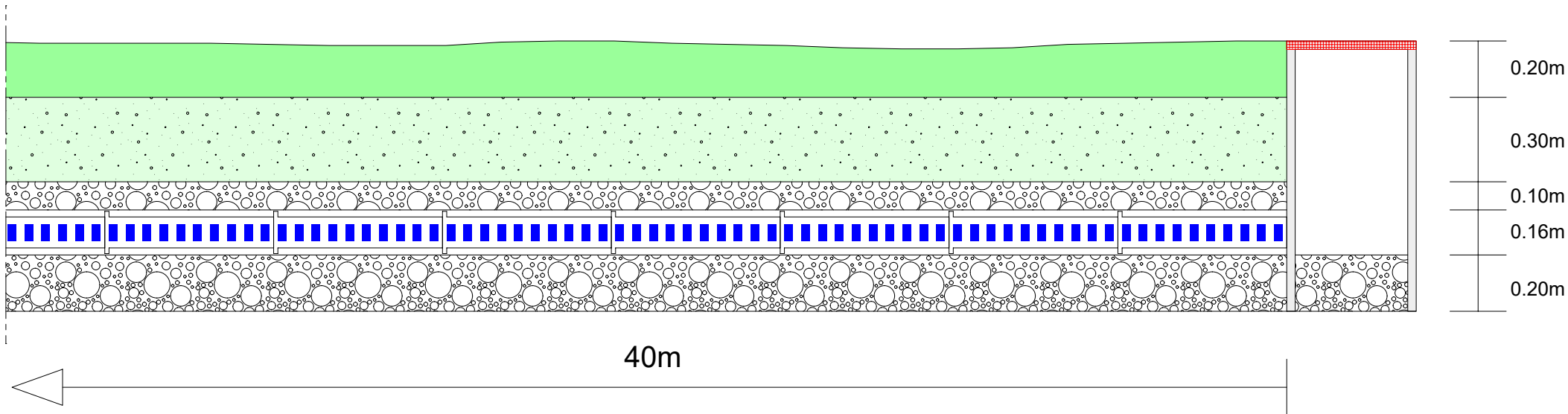
Document destiné exclusivement au service instructeur dans le cadre de l'instruction de la présente demande d'autorisation de construire.
Ce document n'est pas un document d'exécution.

Cotation générale et implantation établies sous réserve de vérification in situ par un géomètre.

atelier d'architecture michel bô
300, rue de la Madeleine
BP 306
27130 VERNEUIL-sur-AVRE
P : 06 08 37 69 80 - T : 02 32 22 45 06
C : contact@ammb.fr
SIRET : 434 475 115 000 27 - APE : 71.11Z
n° d'ordre national : 04054



Coupe sur piste de karting
ÉTAT PROJETÉ



Coupe sur drain
ÉTAT PROJETÉ

H/L = 297 / 420 (0.12m²)



DESSIN	DG
CONTRÔLE	MB
FORMAT	DIN A3

Coupes de principe - État projeté

2522 VERNEUIL - Piste EdR- SA260122

TITRE	PHASES
	DIAG
	REL
	PRE
	ESQ
	APS
	APD
	PA
	DCE
	EXE
	DET
N° DOSSIER	AOR
	DOE
	PA
	LOC
	INDICE
DATE: 22/01/2026	
ECHELLE: 1:20	



Vue photographique 01



Vue photographique 02



Vue photographique 03



Vue photographique 04

Document destiné exclusivement au service instructeur dans le cadre de l'instruction de la présente demande d'autorisation de construire.
Ce document n'est pas un document d'exécution.

Cotation générale et implantation établies sous réserve de vérification in situ par un géomètre.


atelier d'architecture michel bé
300, rue de la Madeleine
BP 306
27130 VERNEUIL-sur-AVRE
P. 06 08 37 69 60 - T. 02 32 22 45 06
C : contact@aa-amb.fr
SIRET : 424 615 110 00027 - APE : 71.11Z
C : cordon national - 045034

H/L = 297 / 420 (0.12m²)



DESSIN	DG	CONTRÔLE	MB	FORMAT	DIN A3
--------	----	----------	----	--------	--------

Vues photographiques - État existant

2522 VERNEUIL - Piste EdR - SA260122

TITRE	PHASES
	DIAG
	REL
	PRE
	ESQ
	APS
	APD
	PA
	PCG
	EXE
	DET
N° DOSSIER	AOR
	DOE
	PA
	LOC
	-
N° PLAN	INDICE
8	0
DATE: 31/01/2026	
ECHELLE: graphique	