

Demande de permis de construire

Autre que portant sur une maison individuelle ou ses annexes

Lieu-dit Paramana Ouest 97351 MATOURY

Installation d'une centrale solaire photovoltaïque comprenant des postes de transformation électriques et locaux de stockage de matériel

Projet photovoltaïque de Matoury

Installation d'une centrale solaire photovoltaïque comprenant des postes de transformation électriques et locaux de stockage de matériel

Assistant à Maitrise d'ouvrage



SAS Corsica Sole
Village,
20251 PANCHERACCIA

Porteur du projet



La société de projet SAS CS 49 est une filiale de Corsica Sole

Architecte

Romane Luciani Architecte HMONP

Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia

Tel : 06 16 79 72 39

Mail : romaneam.luciani@gmail.com

Tampon Archi

Demande de permis de construire

Autre que portant sur une maison individuelle ou ses annexes



Installation d'une centrale solaire photovoltaïque comprenant des postes de transformation électriques et locaux de stockage de matériel

Maitre d'ouvrage

CS 49
Village, 20251
PANCHERACCIA
Téléphone : 04.95.60.69.11
E-mail : sol-guyane@corsicasole.com

Architecte

Romane Luciani Architecte HMONP
Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia
Tel : 06 16 79 72 39
Mail : romaneam.luciani@gmail.com

Romane Luciani Architecte HMONP
Imm. Pouillon Bt E1 20200 BASTIA
Tel 06 16 79 72 39
romaneam.luciani@gmail.com
SIRET 844 490 851 00016 - APE 7111Z

Projet

Lieu-dit Paramana Ouest
97351 - MATOURY
Parcelles : AM section 158, 161

Liste des différents dossiers composants la demande de permis de construire

Informations - Société

Société de projet filiale de la SAS Corsica Sole dédiée au projet d'installation du parc solaire situé sur la commune de Gramat dans le cadre du développement des énergies renouvelables dans le département du Lot.

SIREN - 853 212 249
Siège social - Village, 20251 Pancheraccia

Activité - 3511Z Production d'électricité
Forme juridique - Société à responsabilité limitée

Dossier graphique & cerfa

Planches de la demande de PC

Partie 1 - Présentation de la société
Partie 2 - Planches graphiques
Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution

Dossier cerfa

Dossier annexe

Etude d'impact

Planches graphiques

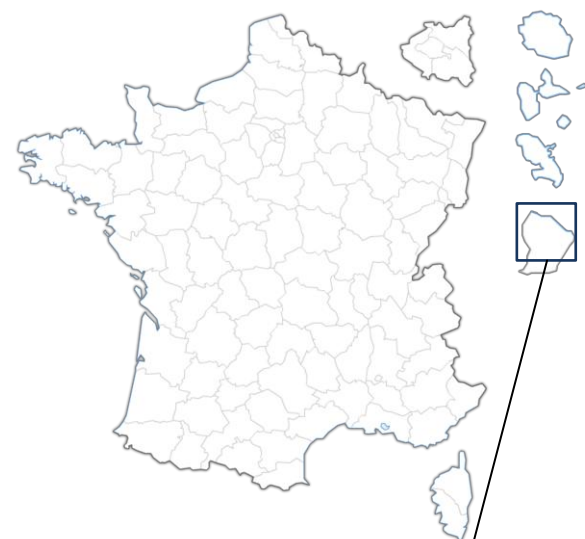
Liste des planches graphiques

Sommaire

- PC-01 PC – 01 Plan de situation
- PC-01 PC – 01 Plan de situation : vue aérienne du projet
- PC-01 PC – 01 Plan de situation : planche cadastrale
- PC-02 PC – 02 Plan de masse large
- PC-02 PC – 02 Plan de masse resserré
- PC-02 PC – 02 Plan de masse : vue aérienne
- PC-02 PC – 02 Plan de masse : niveaux altimétriques
- PC-03 PC – 03 Plan de coupe du terrain
- PC-03 PC – 03 Plan de coupe des éléments techniques

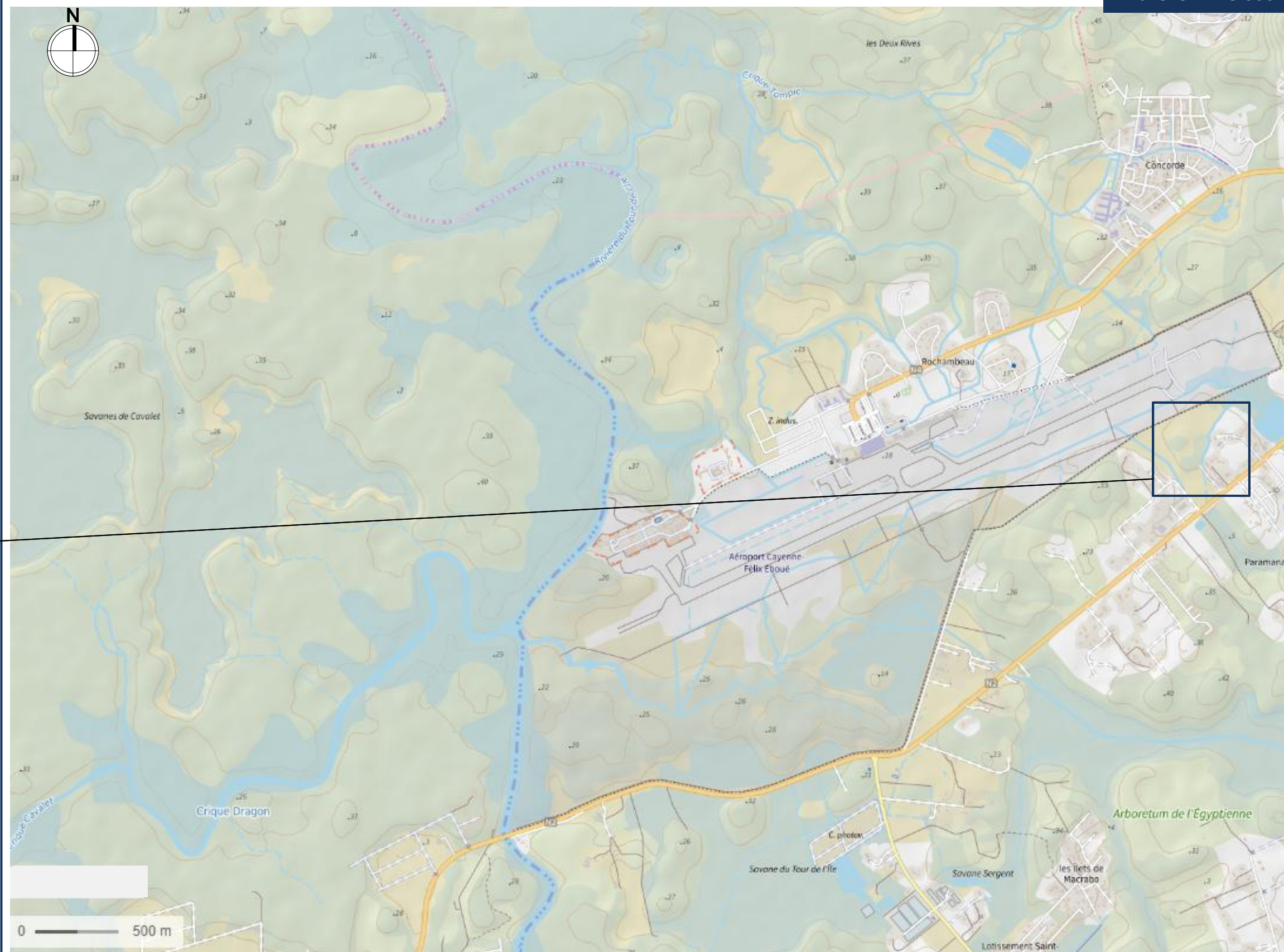
- PC-04 PC – 04 Plan de gestion faune flore du projet
- PC-04 PC – 04 Notice descriptive du projet
- PC-05 PC – 05 Plan de façade des locaux techniques
- PC-05 PC – 05 Plan de façade et toiture des locaux techniques
- PC-05 PC – 05 Plan de façade et toitures des tables PV
- PC-05 PC – 05 Plan de façade de la clôture et portail
- PC-06 PC – 06 Insertion paysagère
- PC-07 PC – 07 Photographies de l'environnement proche
- PC-08 PC – 08 Photographies de l'environnement lointain

PC 01 - PLAN DE SITUATION



Localisation du terrain

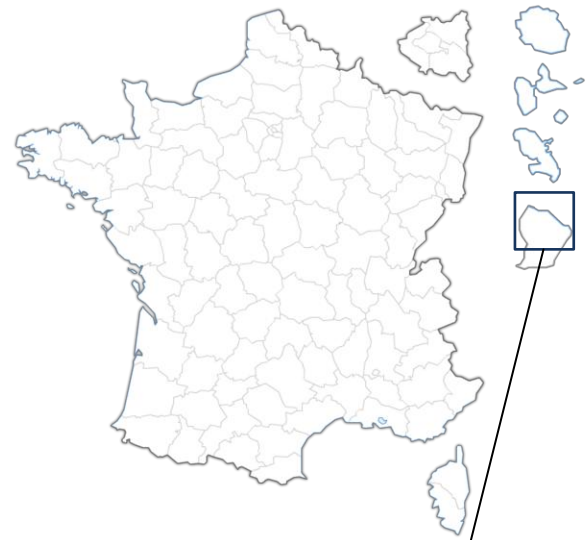
Commune	MATOURY
Com Com	CACL
Département	GUYANE FRANCAISE
Région	GUYANE FRANCAISE
Règlement d'urbanisme	PLU
Zonage PLU	AUaéroport



Echelle 1 : 25 000

SAS CS 49	26 juin 2025	Page 4	PC-01	Architecte Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com
Demande de permis de construire concernant l'installation d'une centrale solaire photovoltaïque comprenant des postes de transformations électriques et locaux de stockage de matériel		Planches graphiques du dossier de demande de permis de construire		

PC 01 - PLAN DE SITUATION



Localisation du terrain

Commune	MATOURY
Com Com	CACL
Département	GUYANE FRANCAISE
Région	GUYANE FRANCAISE
Règlement d'urbanisme	PLU
Zonage PLU	AUaéroport

Echelle 1 : 5 000



SAS CS 49

26 juin 2025

Page 5

Demande de permis de construire concernant l'installation d'une centrale solaire photovoltaïque comprenant des postes de transformations électriques et locaux de stockage de matériel

Planches graphiques du dossier de demande de permis de construire

PC-01

Architecte

Romane Luciani Architecte HMONP

Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia
Tel : 06 16 79 72 39

Mail : romaneam.luciani@gmail.com

Parcelles cadastrales

Section AM

Parcelles 158, 161

Superficie du site

Superficie totale 49 500 m²

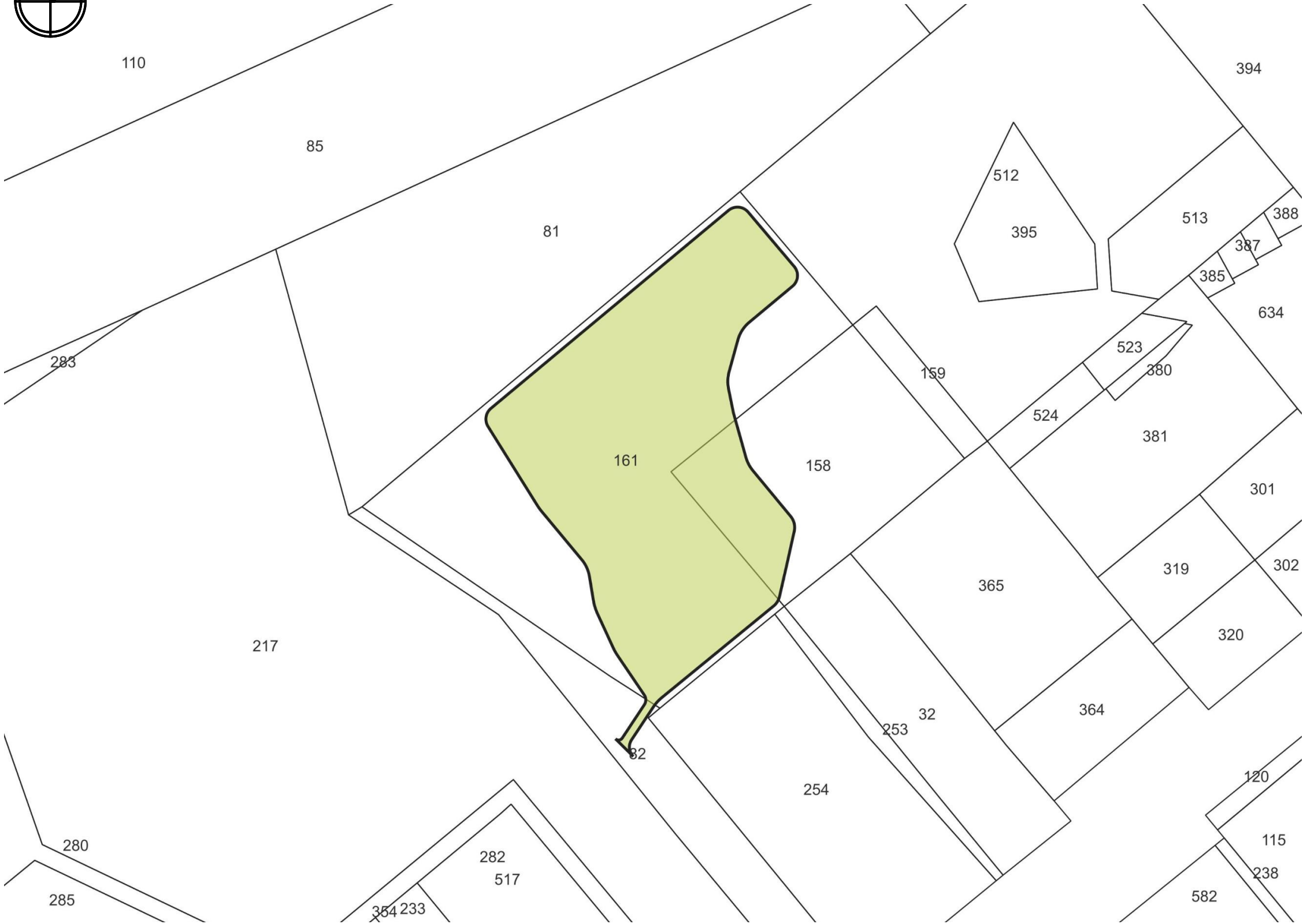
Superficie polygonale du projet 35 000m²

Emprise au sol du projet 18 120 m²

Surface plancher du projet 42 m²

Echelle

1:2500



SAS CS 49

26 juin 2025

Page 6

Demande de permis de construire concernant l'installation d'une centrale solaire photovoltaïque comprenant des postes de transformations électriques et locaux de stockage de matériel

Planches graphiques du dossier de demande de permis de construire

PC-01

Architecte

Romane Luciani Architecte HMONP

Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia
Tel : 06 16 79 72 39

Mail : romaneam.luciani@gmail.com

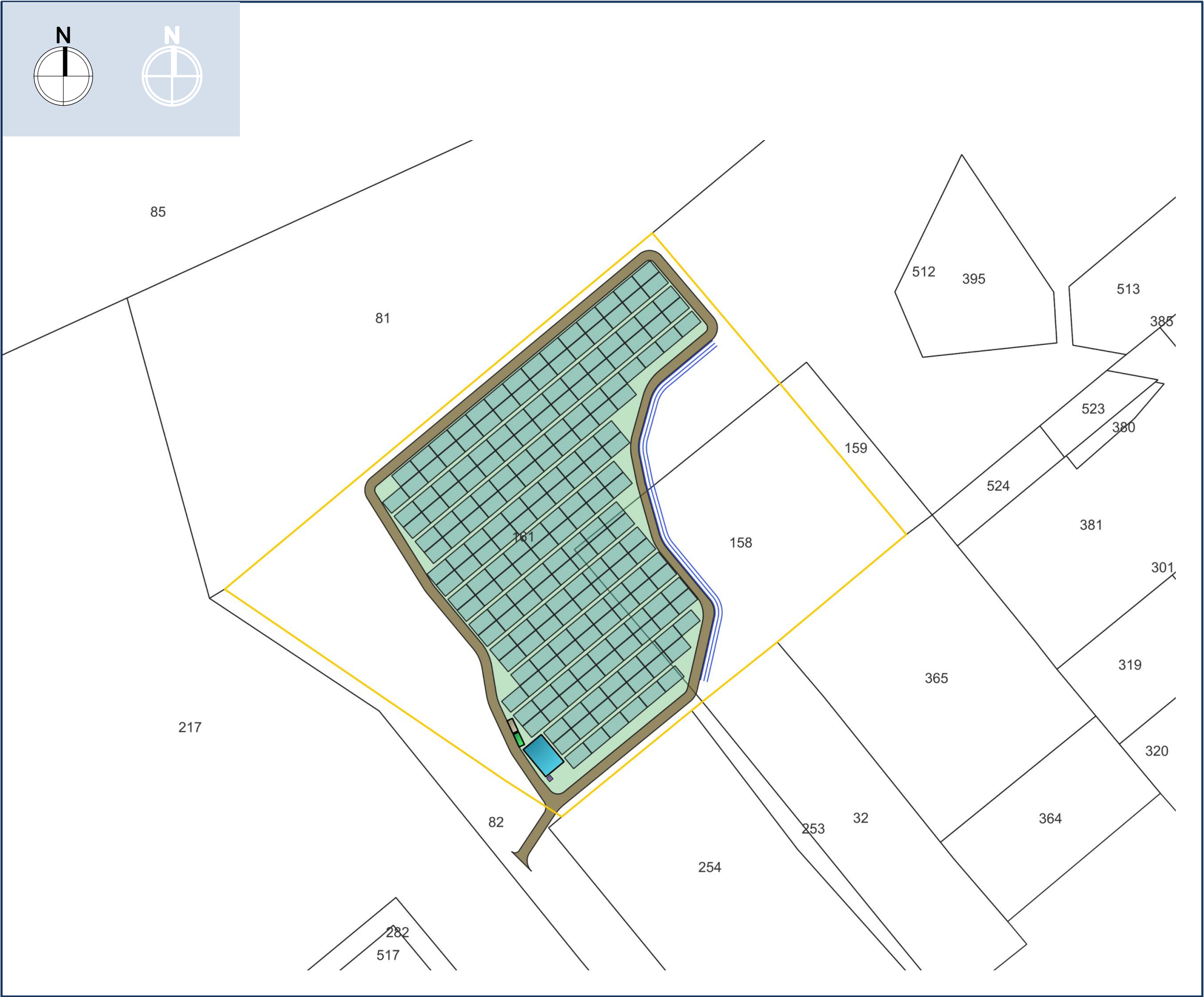
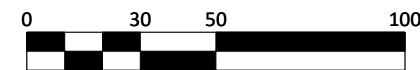
LEGENDE

Légende :

- Parcelle du site
- Tables photovoltaïques 3V9
- Piste périmétrale (5m)
- Zone interieure
- Poste de Transformation
- Poste de Livraison
- Citerne
- Elements de gestion des eaux
- Surpresseur

Echelle

1:2000



SAS CS 49	26 juin 2025	Page 7	PC-02	Architecte
Demande de permis de construire concernant l'installation d'une centrale solaire photovoltaïque comprenant des postes de transformations électriques et locaux de stockage de matériel		Planches graphiques du dossier de demande de permis de construire		Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com

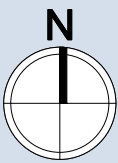
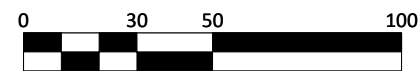
LEGENDE

Légende :

- Parcelle du site
- Tables photovoltaïques 3V9
- Piste périmétrale (5m)
- Zone interieure
- Poste de Transformation
- Poste de Livraison
- Citerne
- Elements de gestion des eaux
- Surpresseur

Echelle

1:2000



SAS CS 49	26 juin 2025	Page 8	PC-02	Architecte
Demande de permis de construire concernant l'installation d'une centrale solaire photovoltaïque comprenant des postes de transformations électriques et locaux de stockage de matériel		Planches graphiques du dossier de demande de permis de construire		Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com

PC 02 - PLAN DE MASSE : VUE
AÉRIENNE

LEGENDE

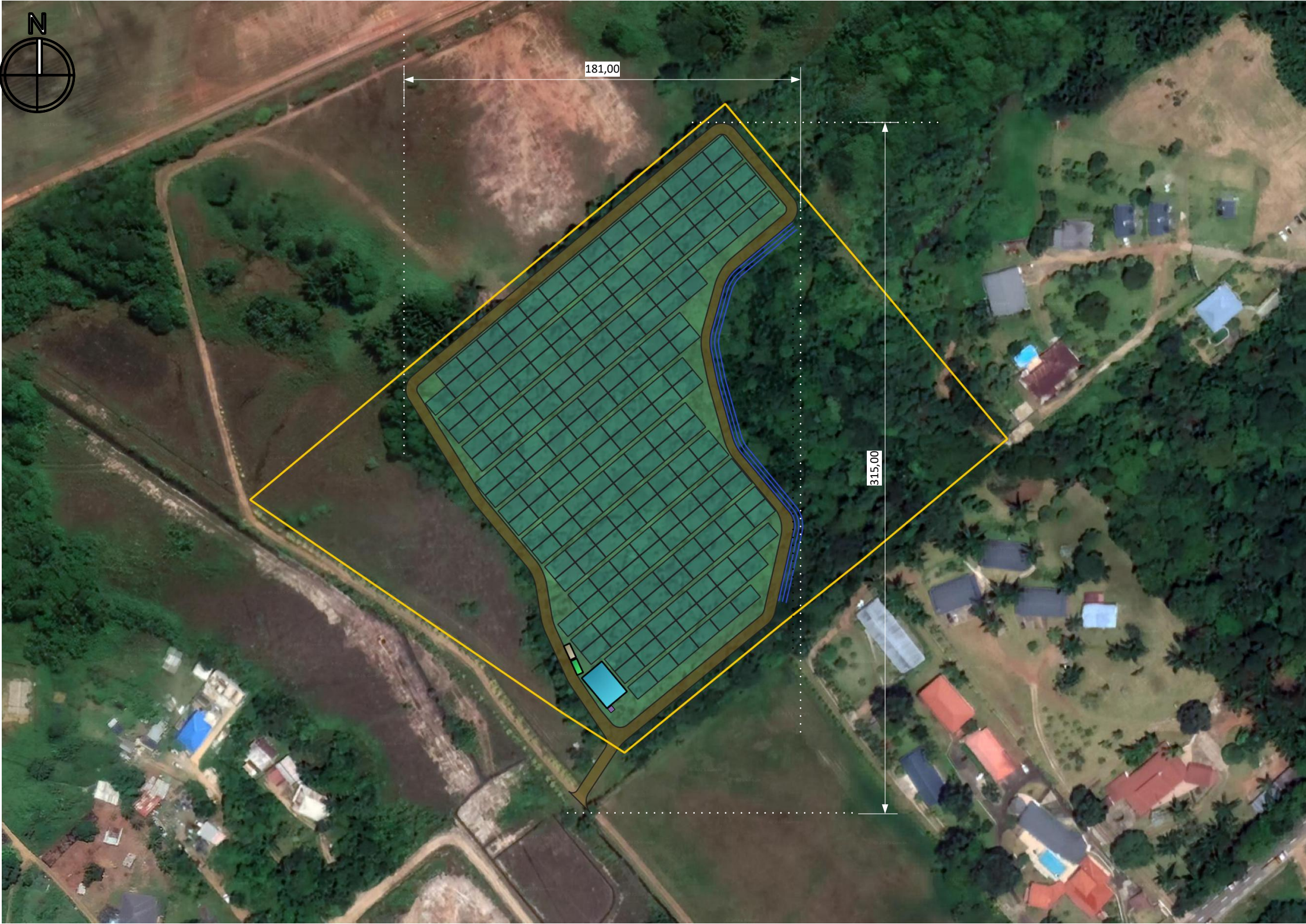
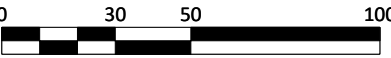
Dimensions du terrain

Largeur du projet
Est-Ouest **181 m**

Longueur du
projet Nord-Sud **315 m**

Echelle

1:2000



SAS CS 49

26 juin 2025

Page 9

Demande de permis de construire concernant l'installation d'une centrale solaire photovoltaïque comprenant des postes de transformations électriques et locaux de stockage de matériel

Planches graphiques du dossier de demande de permis de construire

PC-02

Architecte

Romane Luciani Architecte HMONP

Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia
Tel : 06 16 79 72 39

Mail : romaneam.luciani@gmail.com

LEGENDE

La précision utilisée sur la cartographie ci-contre est d'un mètre par palier.

Le point le plus bas du terrain se trouve à 3m NGG. Le point le plus haut est à 9m NGG. Le point haut se situe au nord-ouest de la parcelle. Le point bas se situe au sud-est de celle-ci.

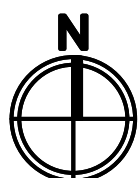
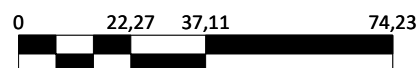
ALTIMETRIE DU TERRAIN

Les courbes altimétriques du site montrent un site avec assez peu de relief.

La zone de calepinage est située sur une zone relativement plane.

Echelle

1:2000



SAS CS 49

26 juin 2025

Page 10

Demande de permis de construire concernant l'installation d'une centrale solaire photovoltaïque comprenant des postes de transformations électriques et locaux de stockage de matériel

Planches graphiques du dossier de demande de permis de construire

PC-02

Architecte

Romane Luciani Architecte HMONP

Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia
Tel : 06 16 79 72 39

Mail : romaneam.luciani@gmail.com

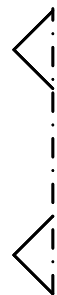
LEGENDE

Représentation des coupes du terrain

Coupe horizontale Sud vers Nord

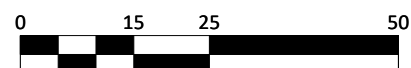


Coupe verticale Est vers Ouest

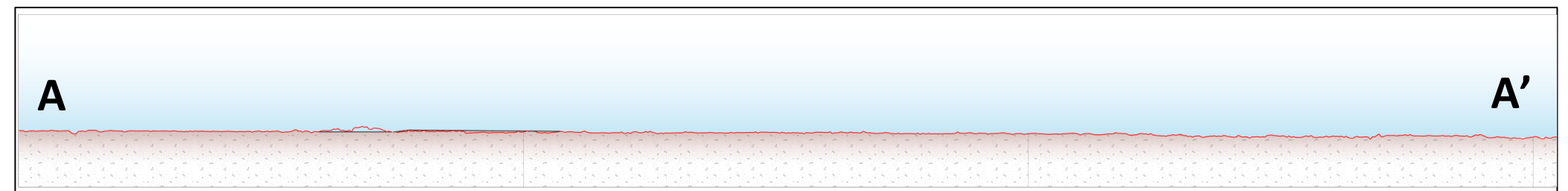


Echelle

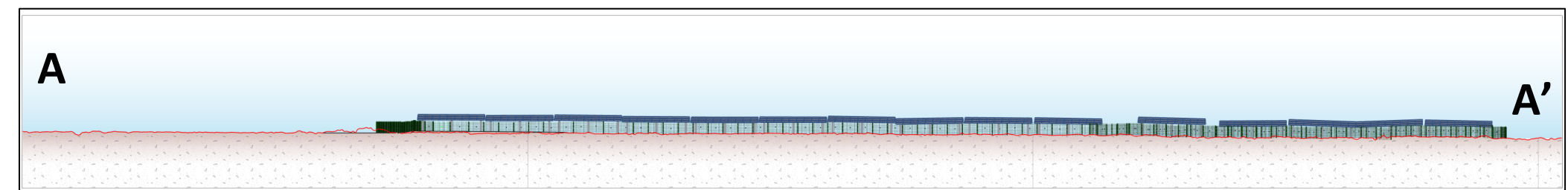
1:1000



Coupe avant travaux



Coupe après travaux



SAS CS 49

26 juin 2025

Page 11

Demande de permis de construire concernant l'installation d'une centrale solaire photovoltaïque comprenant des postes de transformations électriques et locaux de stockage de matériel

Planches graphiques du dossier de demande de permis de construire

PC-03

Architecte

Romane Luciani Architecte HMONP

Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia
Tel : 06 16 79 72 39
Mail : romaneam.luciani@gmail.com

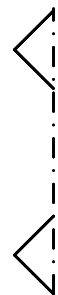
LEGENDE

Représentation des coupes du terrain

Coupe horizontale Sud vers Nord

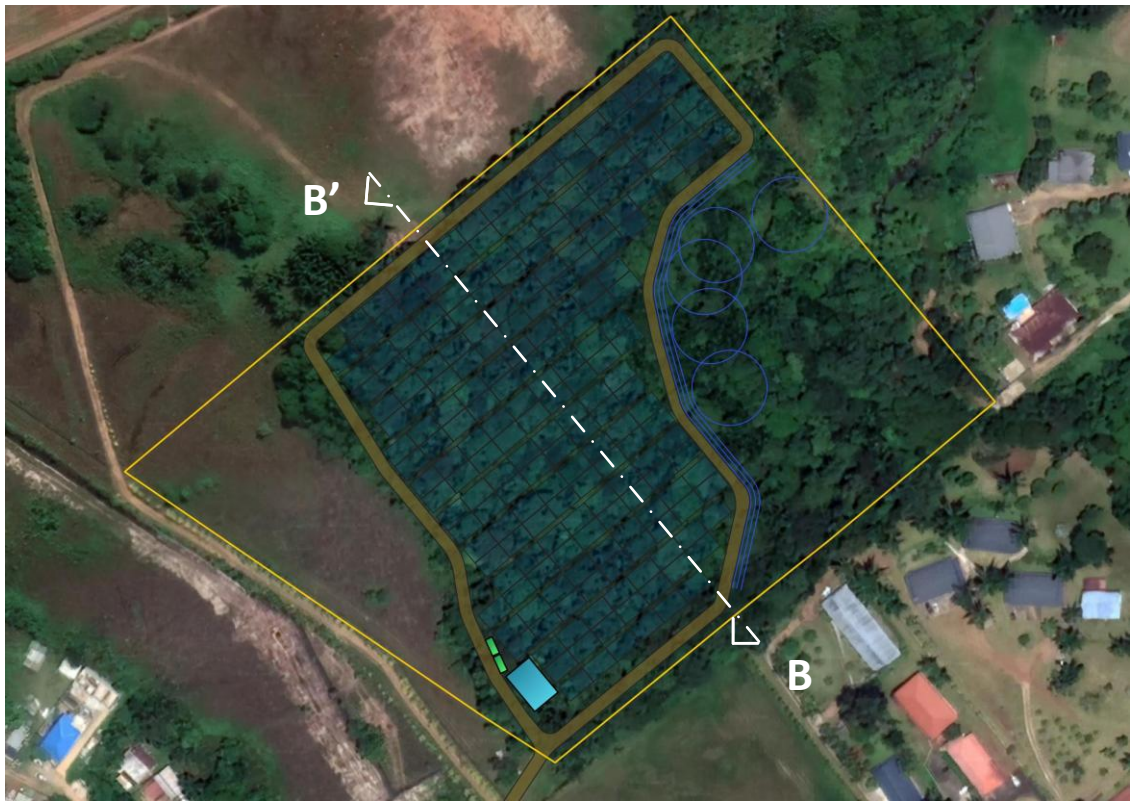
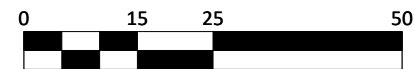


Coupe verticale Est vers Ouest

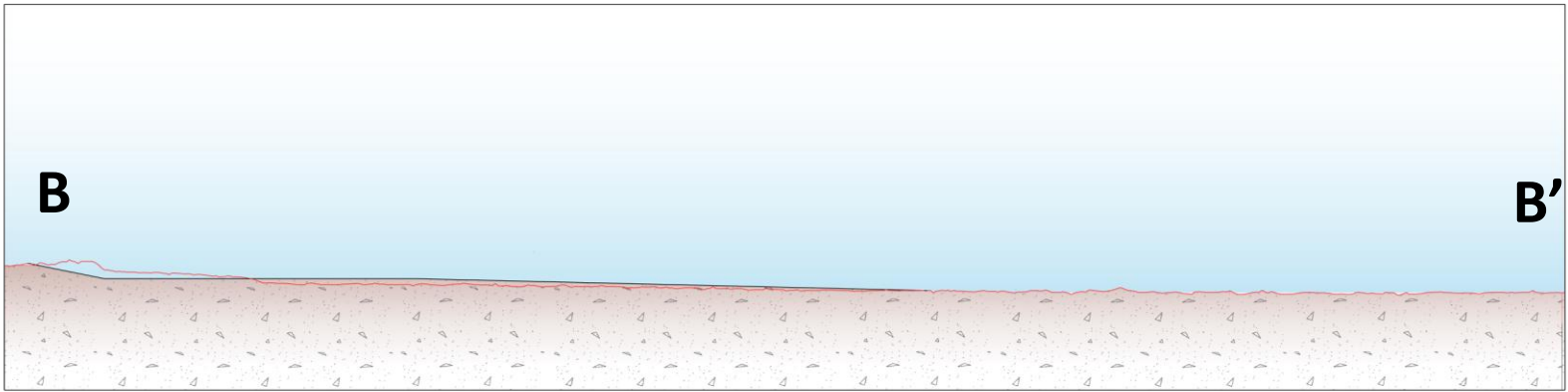


Echelle

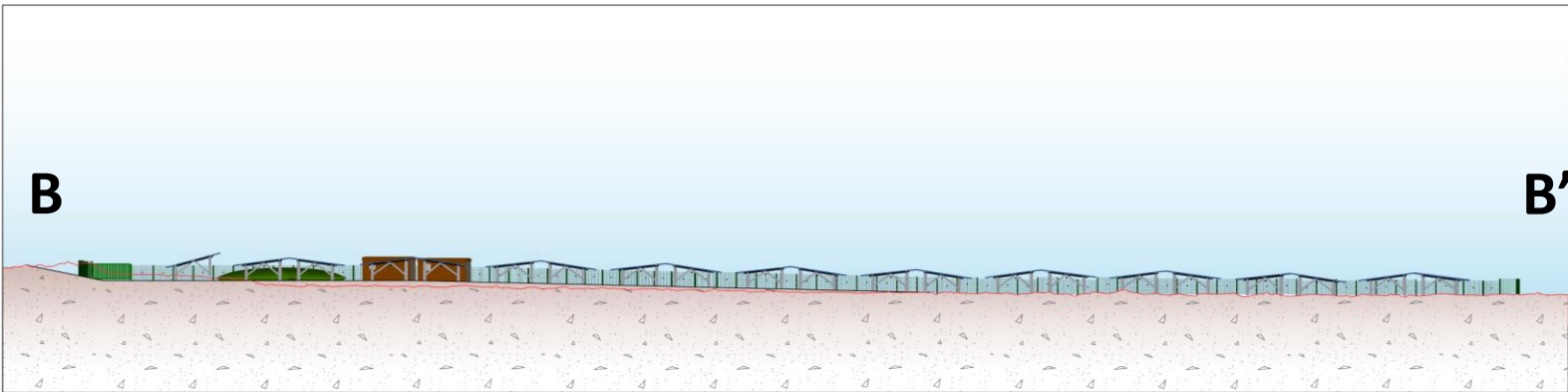
1:1000



Coupe avant travaux



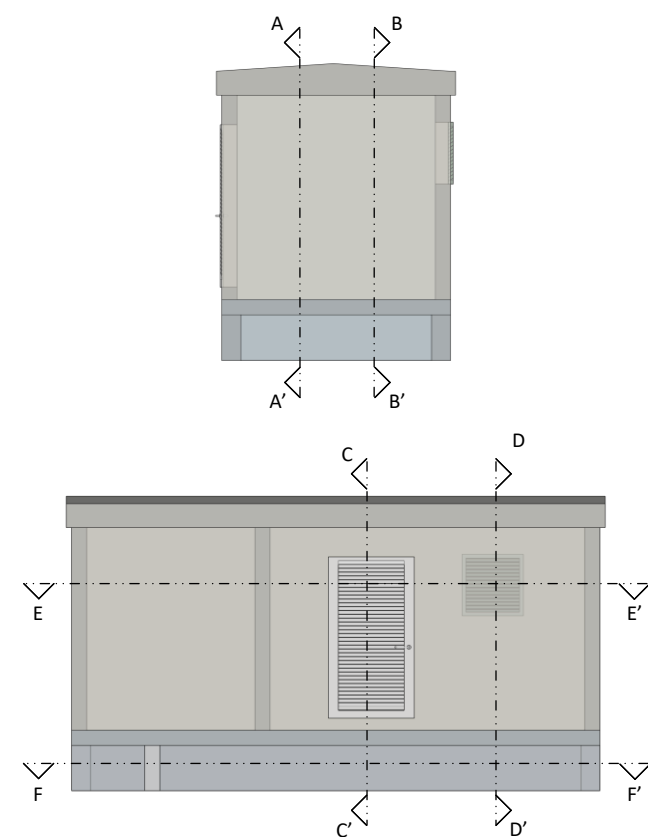
Coupe après travaux



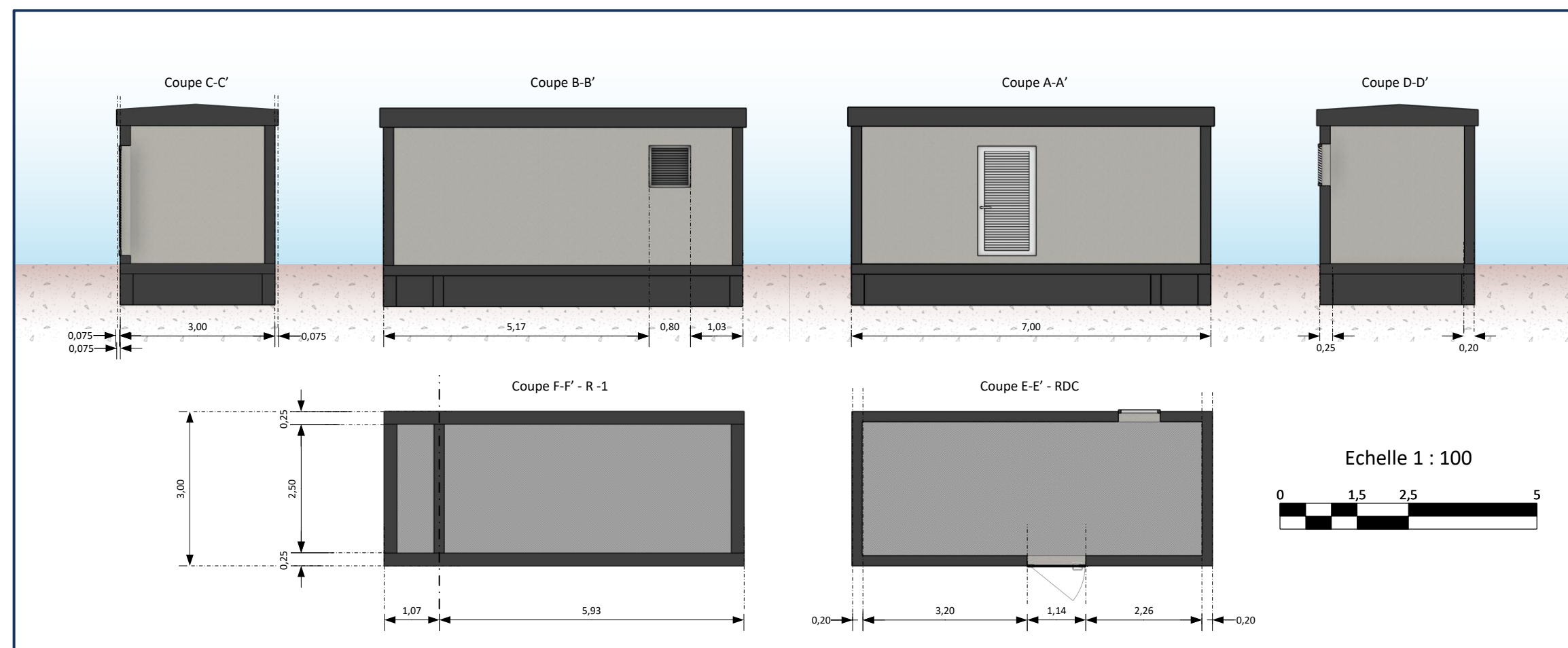
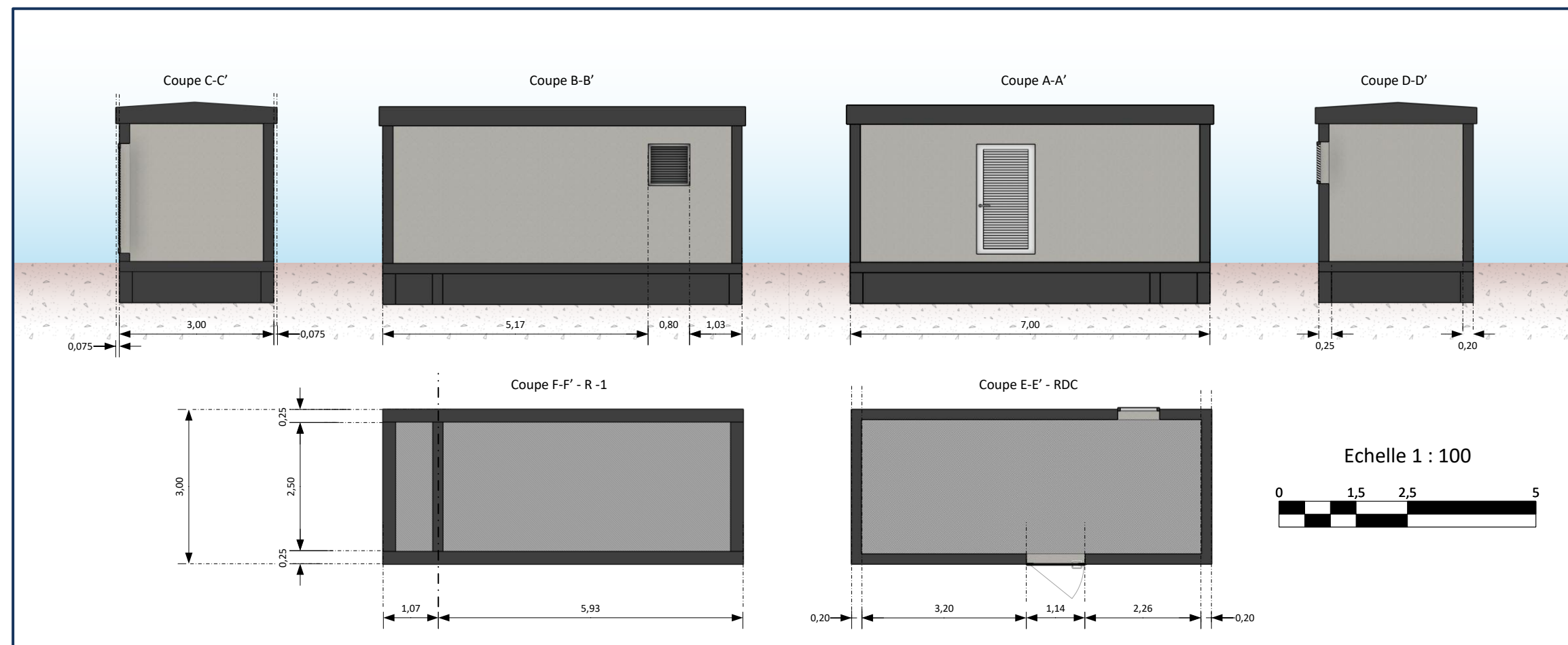
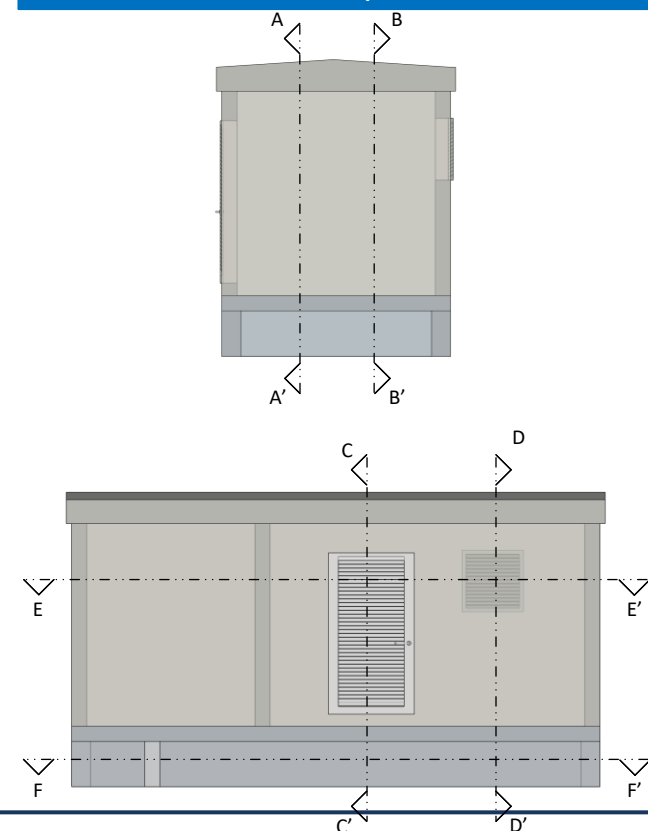
SAS CS 49	26 juin 2025	Page 12	PC-03	Architecte
Demande de permis de construire concernant l'installation d'une centrale solaire photovoltaïque comprenant des postes de transformations électriques et locaux de stockage de matériel		Planches graphiques du dossier de demande de permis de construire		Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com

PC 03 - PLAN DE COUPE ÉLÉMENTS TECHNIQUES

Plan de coupe - PTR



Plan de coupe - PDL



SAS CS 49	26 juin 2025	Page 13	PC-03	Architecte Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com
Demande de permis de construire concernant l'installation d'une centrale solaire photovoltaïque comprenant des postes de transformations électriques et locaux de stockage de matériel		Planches graphiques du dossier de demande de permis de construire		

LEGENDE

Représentation des arbres et arbustes préservés et supprimés et installés sur site.

Végétation

- Eléments supprimés
- Eléments préservés
- Eléments ajoutés

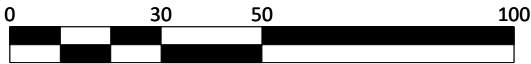
Représentation des bâtiments préservés et supprimés sur site et dans son environnement proche.

Eléments bâtis

- Eléments supprimés
- Eléments préservés

Echelle

1:1500



Le site

- Le projet de création de centrale solaire photovoltaïque se situe sur la commune de Matoury, en Guyane. Il se situe sur les parcelles AM 158 et AM 161.
- Le terrain est localisé entre l’aéroport de Cayenne et la RN2 et est actuellement boisé.
- Le terrain est situé en zone AUaéroport du PLU. La piste d’atterrissage est située à environs 300m du projet, au nord du terrain.

Etat initial du site

- La zone d’étude relativement plate avec un point haut à 8m NGG de hauteur et un point bas à 3m NGG de hauteur
- La zone d’étude est traversée par une crique au sud-est de la parcelle, cette zone est évitée par le projet
- La zone d’étude est concernée par un risque d’inondation faible à moyen sur une partie de la parcelle
- La zone de projet se situe dans une zone à forte pluviométrie entre janvier à juillet et de faible pluviométrie entre août et novembre
- La zone de projet n’est pas soumise à de fortes expositions au vent

Maitrise foncière

Le projet de centrale photovoltaïque se situe sur un terrain de Corsica Sole.

Choix d’implantation

Corsica Sole mène depuis 2018 des prospections sur l’ensemble du territoire guyanais. Plusieurs terrains sur la commune de Matoury ont été initialement identifiés.

Le projet

- Le projet consiste en la création d’une centrale solaire photovoltaïque.
- La puissance de la centrale photovoltaïque au sol sera d’environ 3.9 MWc (Mégawatts crête). Les modules composant la centrales seront installés sur des structures fixes. Les structures seront ancrées selon les préconisation de l’étude géotechnique. Les fondations des structures pourront donc être de type pieux (battus ou autres technologies) ou des fondations de type plots bétons.
- Le projet sera composé de 211 tables et de 5697 panneaux photovoltaïques pour une superficie de 18120 m². La hauteur au point haut des tables sera de 3m maximum.
- Des locaux techniques seront installés sur site, à savoir :
 - 1 poste de transformation en béton de couleur marron
 - 1 poste de livraison EDF en béton de couleur marron
- Une voie pour l’accès des pompiers sera créée en bordure du projet. La largeur de celle-ci est de 5m minimum.
- Des clôtures de 2m de haut viendront délimiter la zone du projet. Elles seront de couleur verte de manière à s’intégrer au paysage et seront équipées de passe faune. Leur géométrie; non pleine, ne créera pas d’obstacle à l’écoulement des eaux.

Contexte national

- La politique nationale de l’énergie portée par la loi du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte indique un objectif de réduction des émissions de gaz à effet de serre de 40% entre 1990 et 2030 et également de réduire la consommation énergétique finale des énergies fossiles de 30% en 2030 (par rapport à la référence de 2012)
- Le SRCAE définit pour objectif, de rendre la Guyane autonome sur le plan énergétique à horizon 2030

Contexte local

Les énergies renouvelables représentent environ 60% de la production d’électricité totale en Guyane. La majorité de cette électricité d’origine renouvelable est produite par voie hydraulique. Cependant, avec le changement climatique, les extrêmes de saisons, extrême sécheresse et fortes pluies, sont de plus en plus fréquents. En cas d’extrême sécheresse, l’accessibilité en eau est réduite et l’électricité produite par voie hydraulique est compensée par de l’électricité produite par des énergies fossiles. Il est donc primordial de diversifier le mix énergétique du territoire guyanais. Notamment en se tournant vers l’énergie solaire.

Les panneaux

NEW

TOPBiHiKu7

N-type Bifacial TOPCon Technology

675 W ~ 695 W

CS7N-675|680|685|690|695TB-AG

MORE POWER

695 W

Module power up to 695 W
Module efficiency up to 22.4 %

EXTRA POWER

Up to 85% Power Bifaciality,
more power from the back side

Bar chart

Excellent anti-LeTID & anti-PID performance.
Low power degradation, high energy yield

Bar chart

Lower temperature coefficient (Pmax): -0.29%/°C,
increases energy yield in hot climate

Dollar sign

Lower LCOE & system cost

MORE RELIABLE

Shield icon

Minimizes micro-crack impacts

Three stars icon

Heavy snow load up to 5400 Pa,
wind load up to 2400 Pa*

12 Years

Enhanced Product Warranty on Materials
and Workmanship*

30 Years

Linear Power Performance Warranty*

1* year power degradation no more than 1%
Subsequent annual power degradation no more than 0.4%

*According to the applicable Canadian Solar Limited Warranty Statement.

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATES*

ISO 9001: 2015 / Quality management system
ISO 14001: 2015 / Standards for environmental management system
ISO 45001: 2018 / International standards for occupational health & safety
IEC 62941: 2019 / Photovoltaic module manufacturing quality system

PRODUCT CERTIFICATES*

IEC 61215 / IEC 61730 / CE / INMETRO / MCS / UKCA / CGC
PSEC (US Florida) / UL 61730 / IEC 61701 / IEC 62716
IEC 60068-2-68 / Take-e-way

* The specific certificates applicable to different module types and markets will vary, and therefore not all of the certifications listed herein will simultaneously apply to the products you order or use. Please contact your local Canadian Solar sales representative to confirm the specific certificates available for your Product and applicable in the regions in which the products will be used.

CSI Solar Co., Ltd. is committed to providing high quality solar photovoltaic modules, solar energy and battery storage solutions to customers. The company was recognized as the No. 1 module supplier for quality and performance/price ratio in the IHS Module Customer Insight Survey. Over the past 22 years, it has successfully delivered over 88 GW of premium-quality solar modules across the world.

* For detailed information, please refer to the Installation Manual.

CSI Solar Co., Ltd.

199 Lushan Road, SND, Suzhou, Jiangsu, China, 215129, www.csisolar.com, support@csisolar.com

ENGINEERING DRAWING (mm)

Rear View

Frame Cross Section

Mounting Hole

ELECTRICAL DATA | STC*

	Nominal Max. Power (Pmax)	Opt. Operating Voltage (Vmp)	Opt. Operating Current (Imp)	Open Circuit Voltage (Voc)	Short Circuit Current (Isc)	Module Efficiency (%)
CS7N-675TB-AG	675 W	39.0 V	17.31 A	46.9 V	18.24 A	21.7%
Bifacial Gain**	5%	709 W	39.0 V	18.19 A	19.15 A	22.8%
10%	743 W	39.0 V	19.04 A	46.9 V	20.06 A	23.9%
20%	810 W	39.0 V	20.77 A	46.9 V	21.59 A	26.1%
CS7N-680TB-AG	680 W	39.2 V	17.35 A	47.1 V	18.29 A	21.9%
Bifacial Gain**	5%	714 W	39.2 V	18.22 A	19.20 A	23.0%
10%	748 W	39.2 V	19.09 A	47.1 V	20.12 A	24.1%
20%	816 W	39.2 V	20.82 A	47.1 V	21.56 A	26.3%
CS7N-685TB-AG	685 W	39.4 V	17.39 A	47.3 V	18.34 A	22.1%
Bifacial Gain**	5%	719 W	39.4 V	18.26 A	19.26 A	23.1%
10%	754 W	39.4 V	19.14 A	47.3 V	20.17 A	24.3%
20%	822 W	39.4 V	20.87 A	47.3 V	22.01 A	26.5%
CS7N-690TB-AG	690 W	39.6 V	17.43 A	47.5 V	18.39 A	22.2%
Bifacial Gain**	5%	725 W	39.6 V	18.31 A	19.31 A	23.3%
10%	759 W	39.6 V	19.17 A	47.5 V	20.23 A	24.4%
20%	828 W	39.6 V	20.92 A	47.5 V	22.07 A	26.7%
CS7N-695TB-AG	695 W	39.8 V	17.47 A	47.7 V	18.44 A	22.4%
Bifacial Gain**	5%	730 W	39.8 V	18.34 A	19.36 A	23.5%
10%	765 W	39.8 V	20.18 A	47.7 V	20.28 A	24.6%
20%	834 W	39.8 V	20.96 A	47.7 V	22.13 A	26.8%

* Under Standard Test Conditions (STC) of irradiance of 1000 W/m², spectrum AM 1.5 and cell temperature of 25°C.
** Bifacial Gain: The additional gain from the back side compared to the power of the front side at the standard test condition. It depends on mounting (structure, height, tilt angle etc.) and albedo of the ground.

ELECTRICAL DATA | NMOT*

	Nominal Max. Power (Pmax)	Opt. Operating Voltage (Vmp)	Opt. Operating Current (Imp)	Open Circuit Voltage (Voc)	Short Circuit Current (Isc)
CS7N-675TB-AG	510 W	36.9 V	13.84 A	44.4 V	14.71 A
CS7N-680TB-AG	514 W	37.1 V	13.88 A	44.6 V	14.75 A
CS7N-685TB-AG	518 W	37.2 V	13.91 A	44.8 V	14.79 A
CS7N-690TB-AG	522 W	37.4 V	13.94 A	45.0 V	14.83 A
CS7N-695TB-AG	526 W	37.6 V	13.97 A	45.2 V	14.87 A

* Under Nominal Module Operating Temperature (NMOT), irradiance of 800 W/m², spectrum AM 1.5, ambient temperature 20°C, wind speed 1 m/s.

MECHANICAL DATA

Specification	Data
Cell Type	TOPCon cells
Cell Arrangement	132 (2 x (11 x 6))
Dimensions	2384 x 1303 x 33 mm (93.9 x 51.3 x 1.30 in)
Weight	37.8 kg (83.3 lbs)
Front Glass	2.0 mm heat strengthened glass with anti-reflective coating
Back Glass	2.0 mm heat strengthened glass
Frame	Anodized aluminium alloy
J-Box	IP68, 3 bypass diodes
Cable	4.0 mm² (IEC), 12 AWG (UL)
Cable Length (including Connector)	410 mm (16.1 in) (+) / 250 mm (9.8 in) (-) or customized length*
Connector	Ts or MC4-EVO2 or MC4-EVO2A
Per Pallet	33 pieces
Per Container (40' HQ)	594 pieces or 495 pieces (only for US & Canada)

* For detailed information, please contact your local Canadian Solar sales and technical representatives.

TEMPERATURE CHARACTERISTICS

Specification	Data
Temperature Coefficient (Pmax)	-0.29 % / °C
Temperature Coefficient (Voc)	-0.25 % / °C
Temperature Coefficient (Isc)	0.05 % / °C
Nominal Module Operating Temperature	41 ± 3°C

PARTNER SECTION

* The specifications and key features contained in this datasheet may deviate slightly from our actual products due to the on-going innovation and product enhancement. CSI Solar Co., Ltd. reserves the right to make necessary adjustment to the information described herein at any time without further notice.
Please be kindly advised that PV modules should be handled and installed by qualified people who have professional skills and please carefully read the safety and installation instructions before using our PV modules.

CS1 Solar Co., Ltd.

199 Lushan Road, SND, Suzhou, Jiangsu, China, 215129, www.csisolar.com, support@csisolar.com

March 2023, All rights reserved, PV Module Product Datasheet V1.5_EN

Les postes de transformation et de livraison

Poste de transformation

Poste de livraison

Le projet est équipé de deux locaux techniques :

- 1 poste de transformation en béton de couleur marron d’une hauteur de 3 mètres.
- 1 poste de livraison en béton de couleur marron d’une hauteur de 3 mètres.

Clôture & portail

Le projet sera équipé d’une clôture périphérique de 2 mètres de hauteur et de couleur verte, permettant de délimiter l’emprise du projet. Elle est constitué de matériaux métalliques résistant à mailles de taille standard. Cette clôture permettra le passage de petits mammifères, reptiles et amphibiens grâce à la mise en place de passage à faune.

Le projet sera également équipé d’un portail d’une largeur d’environ 5 mètres. Le portail permettra l’accès à la centrale solaire.

La clôture et le portail seront en matériau de type acier galvanisé.

Les modules mis en place sur le projet sont des Canadian Solar d’une puissance comprise entre 675 Wc et 695 Wc. Les modules Canadian Solar sont des modules bifaciaux.

Les structures porteuses

Les modules photovoltaïques seront installés sur des structure fixes en acier, bi-pente. Ces structures sont orientées vers le nord-est et sud-ouest avec une inclinaison prévue entre 8° et 10°. Le projet est composé de 211 tables 3V9. C’est à dire, 3 rangées de 9 panneaux disposés au format portrait. La hauteur des tables sera de 3m au point haut et de 1.8m au point bas.

L’espacement entre les tables sera de 2m.

PC 04 - NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET

SAS CS 49	26 juin 2025	Page 16	Architecte
Demande de permis de construire concernant l’installation d’une centrale solaire photovoltaïque comprenant des postes de transformations électriques et locaux de stockage de matériel		Planches graphiques du dossier de demande de permis de construire	
PC-04			Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com

Caractéristiques techniques

Résumé des caractéristiques administratives (nombres d’éléments, surfaces etc...)

Nom du projet	Matoury Aéroport
Nombre de modules	5697
Nombre de PTR	1
Surface totale du projet	4.95 ha
Surface d’emprise au sol	1.8 ha
Surface plancher	42 m²
Périmètre de la centrale	770 ml

Résumé des caractéristiques techniques (puissance, production, raccordement).

Puissance installée	3.9 MWc
Ensoleillement	1861 kWh/m²/an
Production annuelle	7812 MWh/ an
Puissance injectée sur le réseau	À déterminer en fonction de l’étude de raccordement
Distance de raccordement	à déterminer en fonction de l’étude de raccordement
Localisation du raccordement	à déterminer en fonction de l’étude de raccordement

Le raccordement

Le raccordement se fera au niveau du réseau existant de EDF SEI. La technique de raccordement, la localisation du poste source ainsi que la distance de raccordement seront déterminés lors de l’étude réalisée dans le cadre de la demande de raccordement.

Prévention et sécurité en lien avec les structures photovoltaïques

L’ensemble de l’installation est conçu selon les préconisations du guide pratique « installations photovoltaïque » UTE C15-712-1.

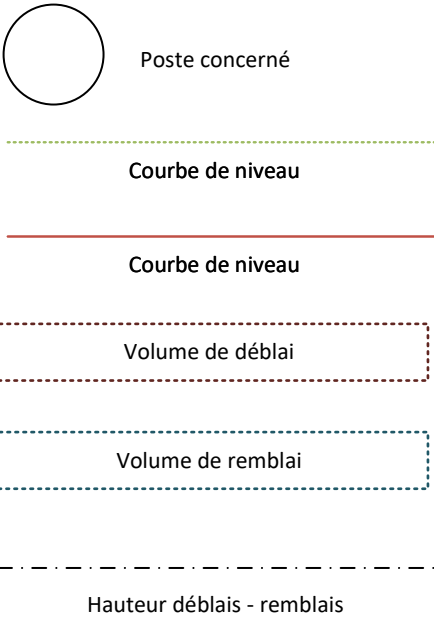
Toutes les dispositions seront prises pour éviter aux intervenants tout risque de choc électriques au contact d’un conducteur actif de courant continu sous tension, notamment par des dispositifs de coupure et l’installation d’une clôture de 2m de hauteur autour du champ photovoltaïque et locaux technique.

Toutes les préconisation du SDIS seront respectées. Le SDIS sera en possession d’un jeu de clés ou d’un badge d’accès permettant d’ouvrir l’accès à la centrale.

Une réserve d’eau de 120m³ est prévue sur site.



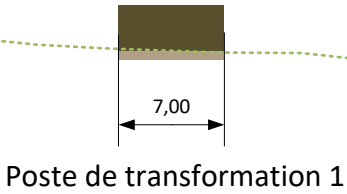
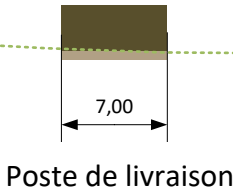
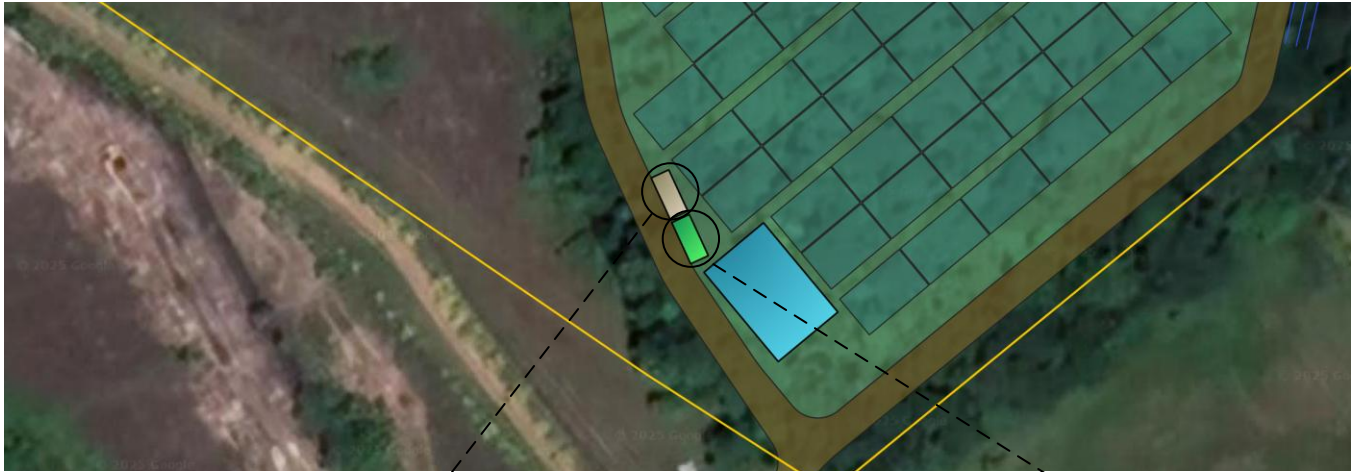
LEGENDE



ETAT DU TERRASSEMENT

Le volume de déblai correspondra a peu près au volume de remblais de manière à obtenir une homogénéité dans le terrassement à effectuer sur site.

Les zones correspondantes aux équipements ne nécessiterons pas de terrassements lourd (moins d'un mètre de différence de dénivelé sur chaque équipement).



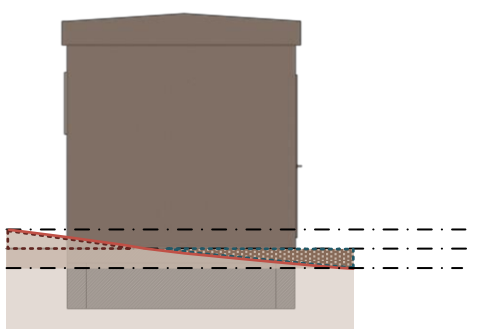
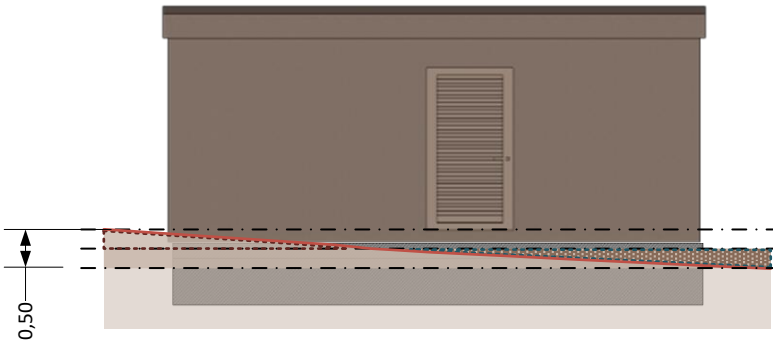
Echelle 1 : 500

Poste de livraison

Vue de face

Vue de côté

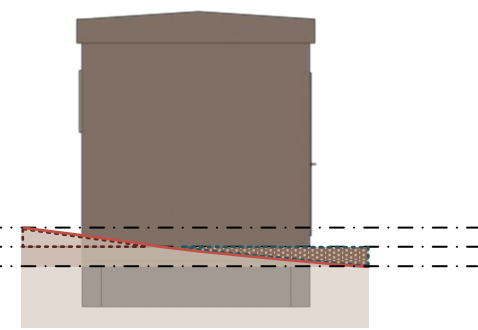
Echelle 1 : 100



Poste de transformation 1

Vue de face

Vue de côté



PC 05 - PLAN DE FAÇADE ET TOITURES DES
LOCAUX TECHNIQUES

LEGENDE

Postes de transformation nb : 1

Différents postes de transformations seront installés sur site, ces bâtiments serviront à collecter l'énergie en provenance de la centrale et la transporter au point de livraison pour une injection sur le réseau.

Poste de livraison nb : 1

Le poste de livraison est le point à partir duquel toute l'énergie produite par la centrale photovoltaïque est injectée sur le réseau.

ASPECT EXTERIEUR

Les teintes pressenties sont représentées ci-dessous, elle ont été choisies de manière à s'intégrer au mieux à l'environnement proche, milieu industriel.

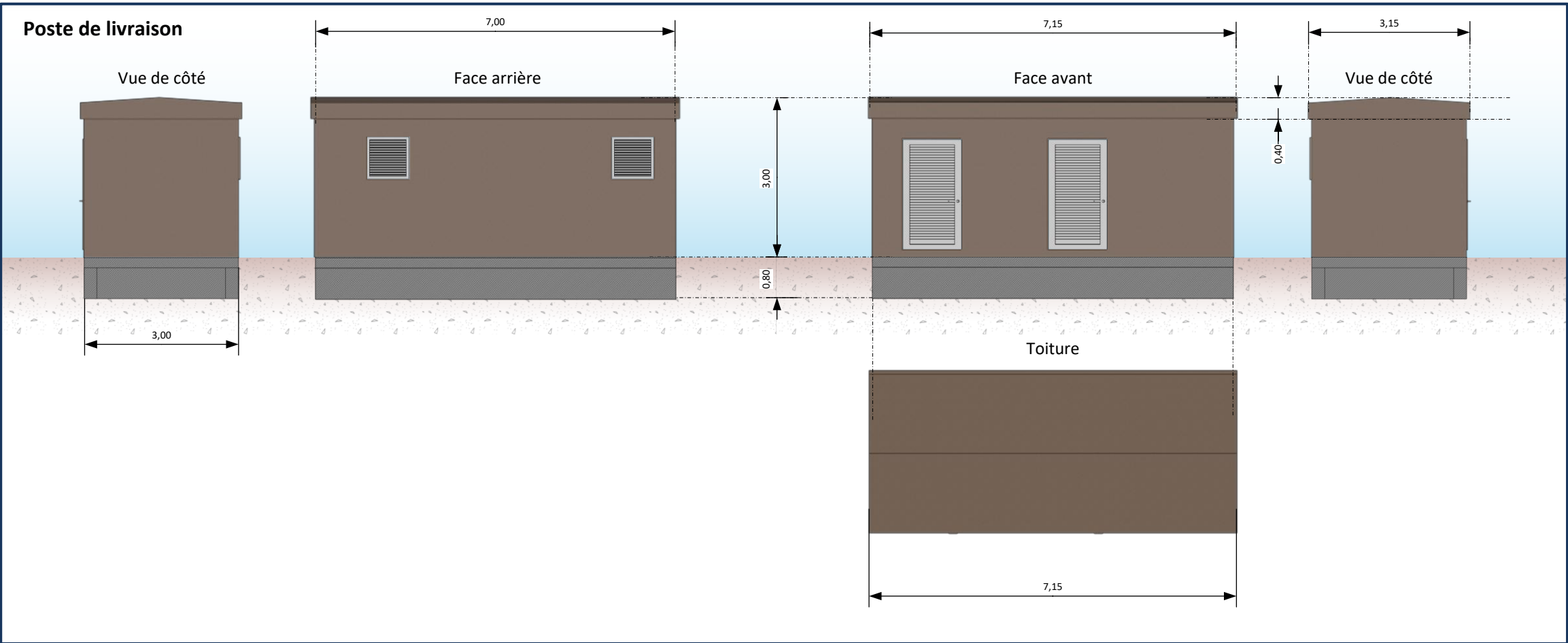
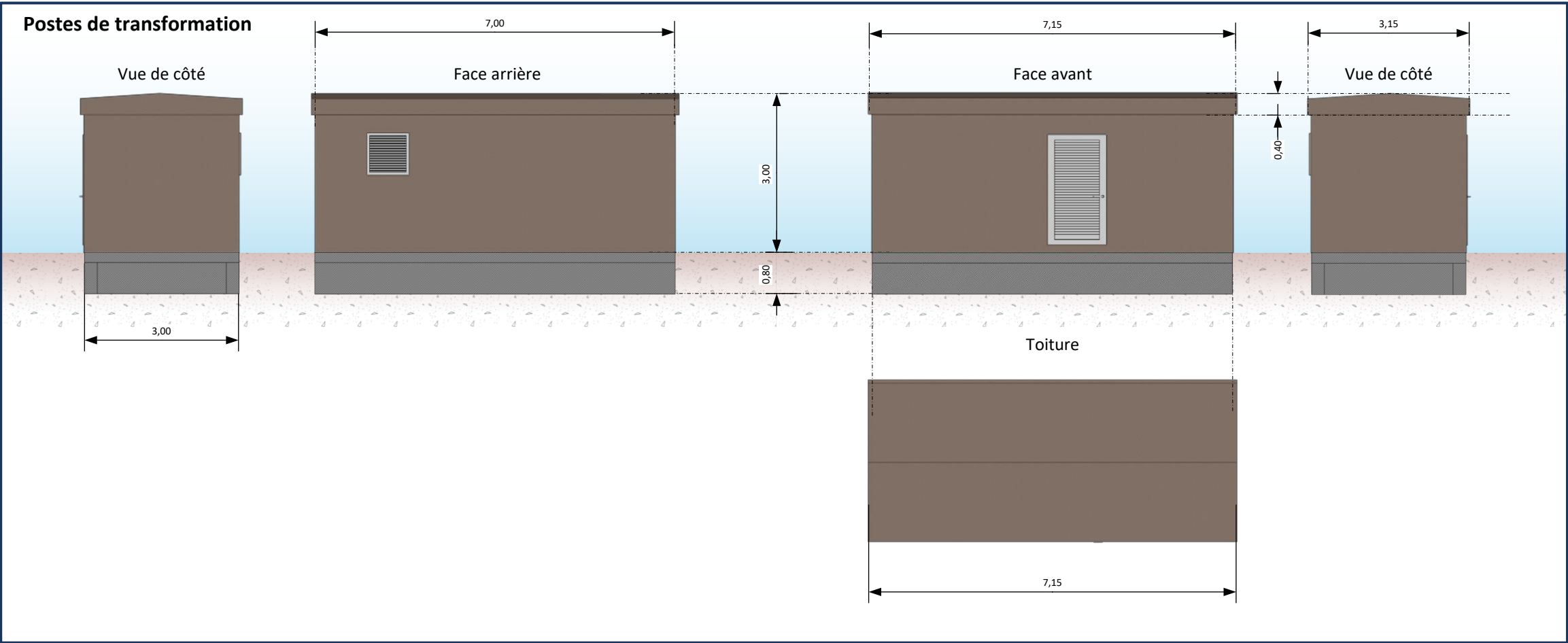
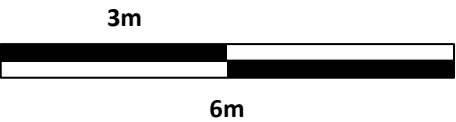
Les façades seront de type maçonnées avec enduit dont les teintes finales pourront être adaptées en fonction des prescriptions des autorités compétentes. Ce sont des bâtiments de types préfabriqués bétonnés.

La couleur dédiée aux bâtiments d'équipements (postes de transformation et poste de livraison) est le brun pâle. La teinte RAL correspondante est la 8025.

Les couleurs des bâtiments sont susceptibles d'être modifiés suivant les prescriptions des autorités compétentes.

Echelle

1:100



PC 05 - PLAN DE FAÇADE ET TOITURES DES
TABLES

LÉGENDE

Tables photovoltaïques	nb : 211
Longueur	L : 11,90 m
Largeur dans le plan	l : 7,32 m (x2)
Largeur au sol	l : 7,22 m (x2)
Inclinaison de la table	i : 9,4°
Surface table dans le plan	L : 174,22 m²
Surface table projetée au sol	L : 171,84 m²

Un terrassement sera nécessaire pour l'implantation des structures porteuses.

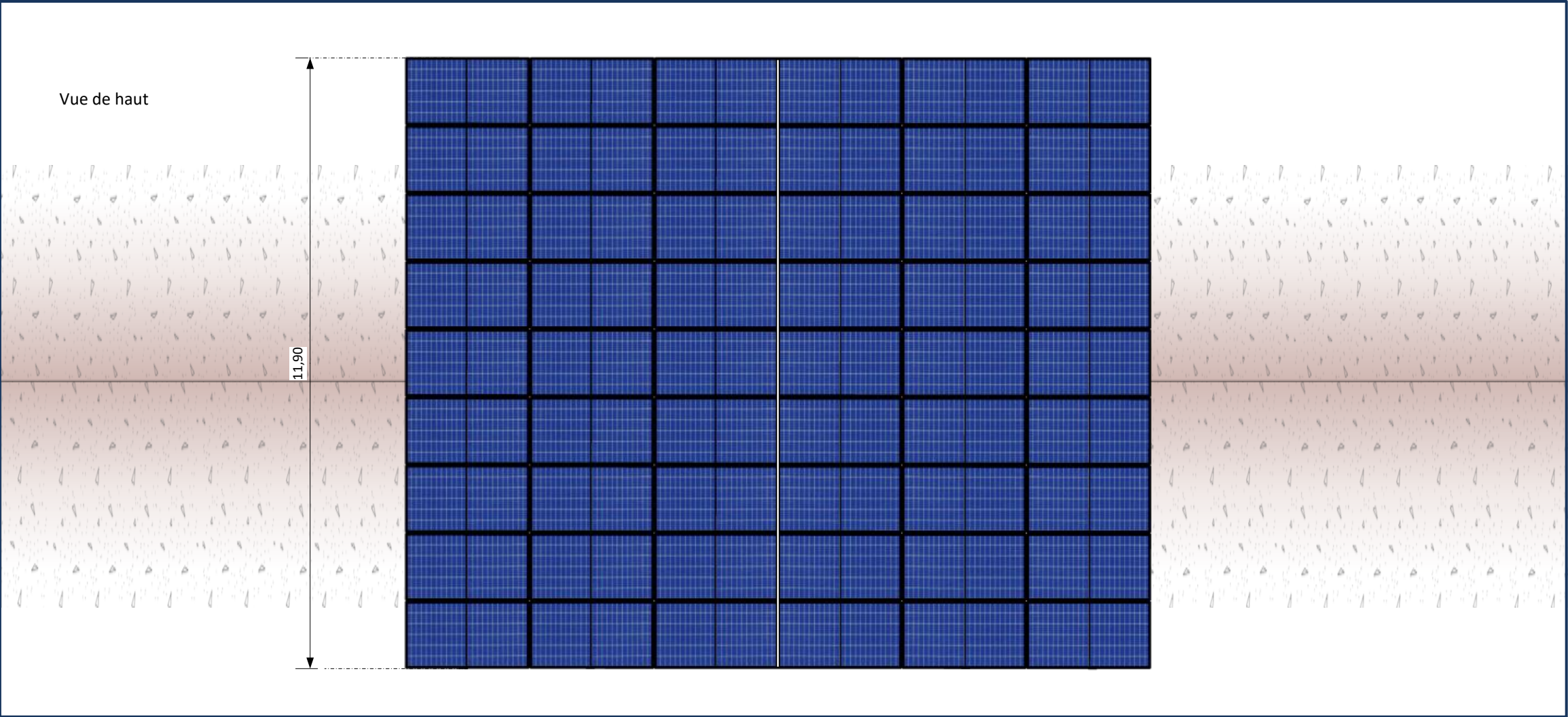
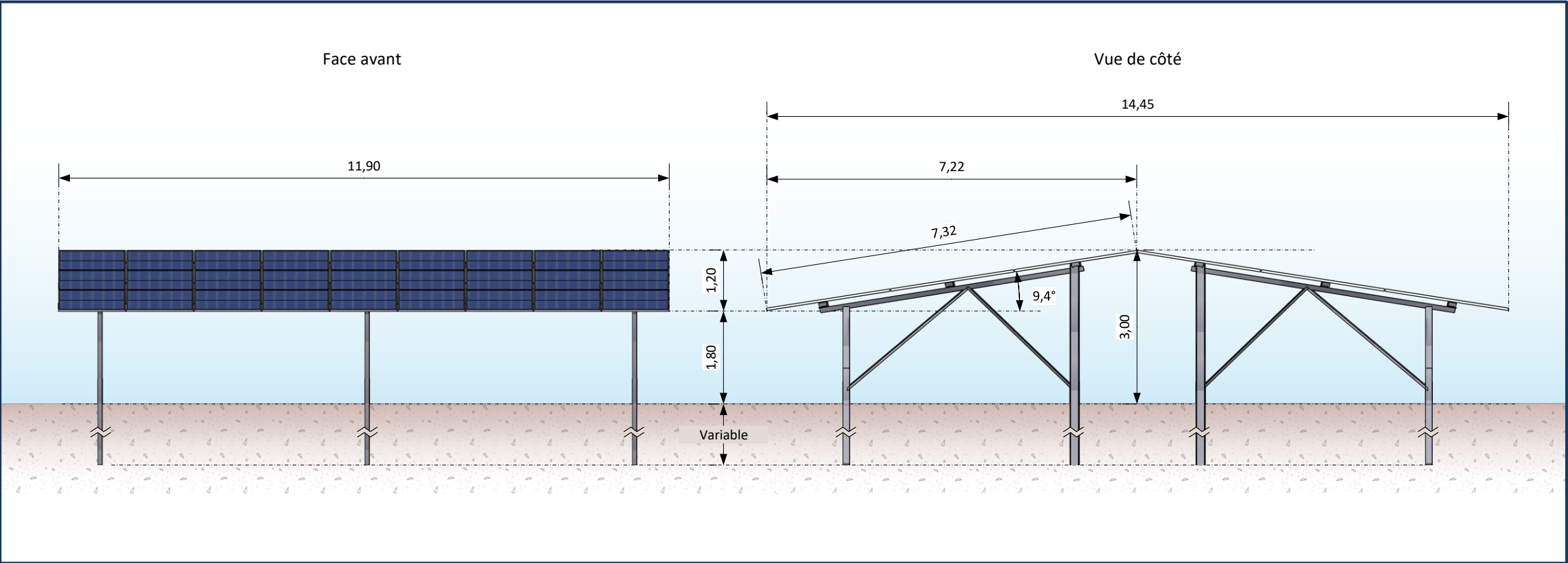
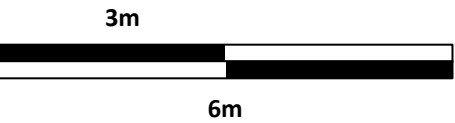
ASPECT EXTÉRIEUR

La nature des fondations réalisées sera déterminée en accord avec les préconisations portées par l'étude de sol.

Les modules photovoltaïques, dont la couleur singulière bleue marine seront composé d'un cadre en aluminium gris clair. Les panneaux seront reliés entre eux par des câbles proprement attachés à l'armature métallique.

ÉCHELLE

1:100

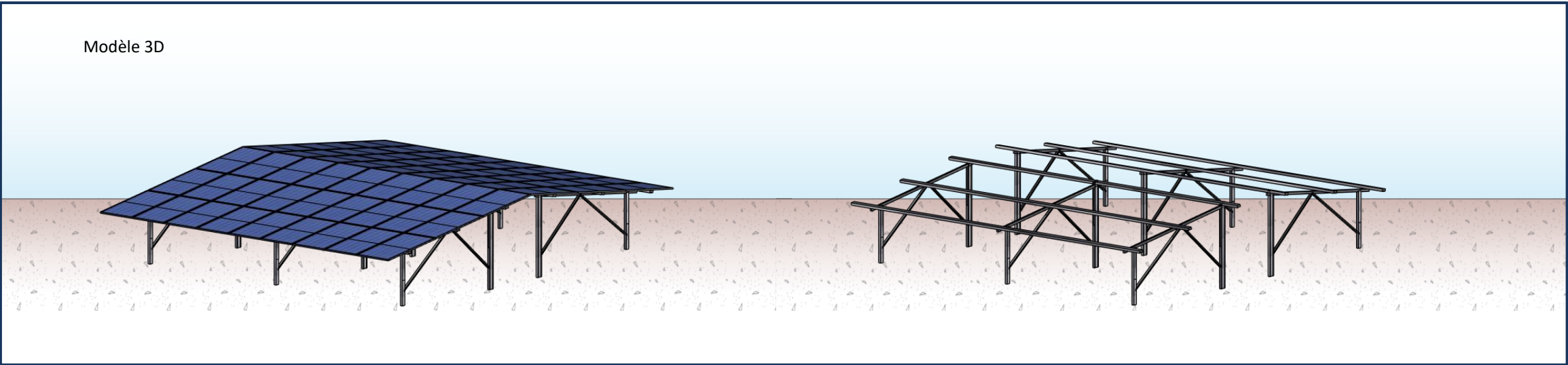
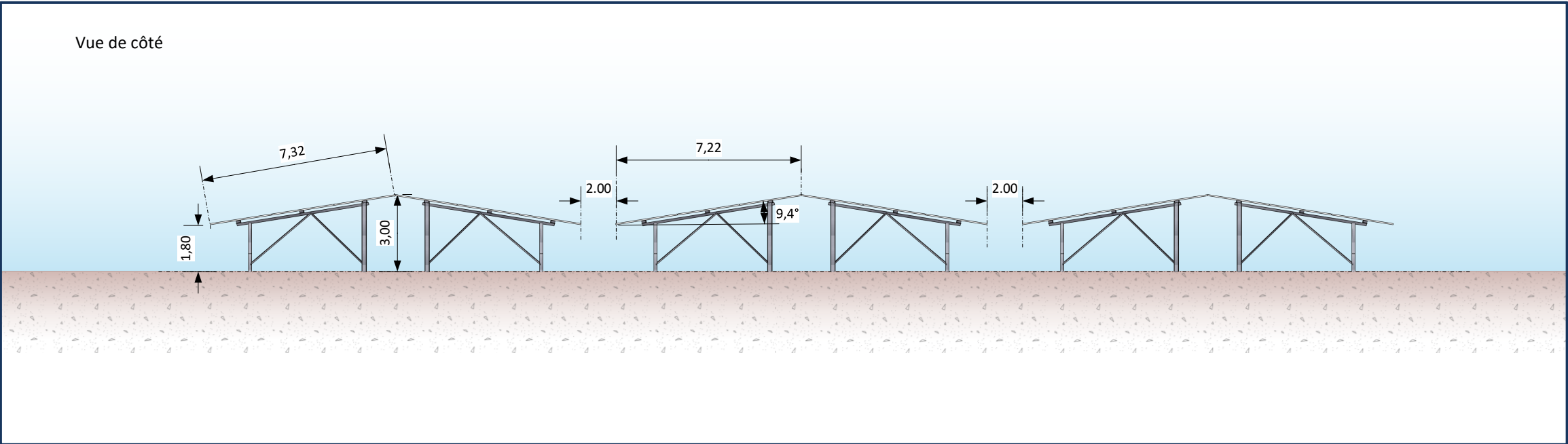
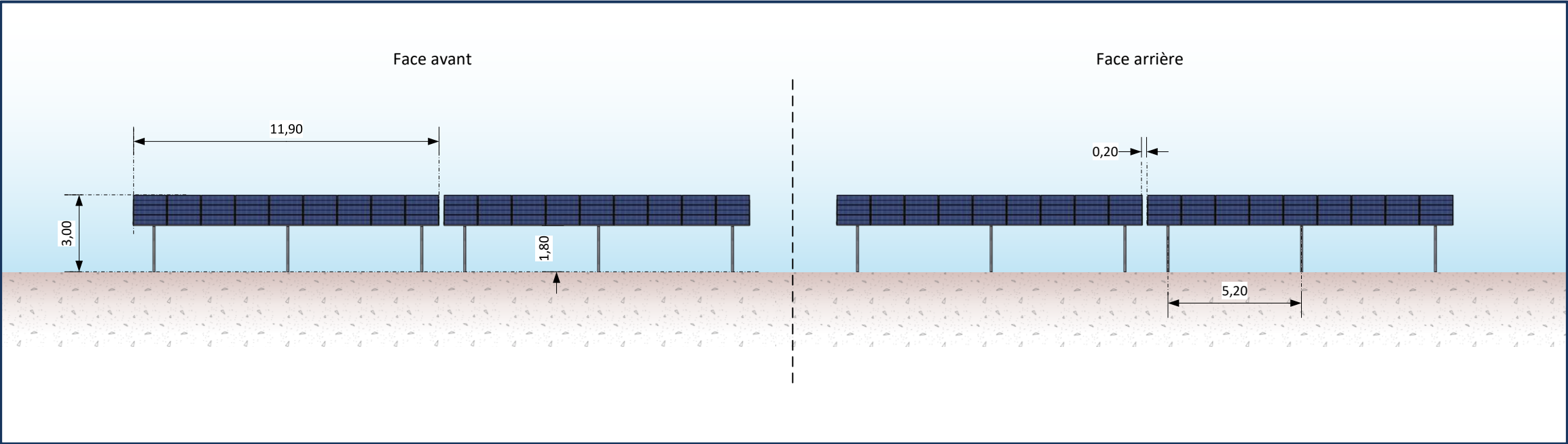


PC 05 - PLAN DE FAÇADE ET TOITURES DES
TABLES

LÉGENDE

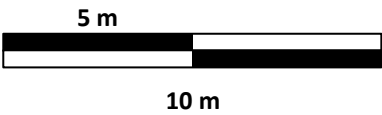
Espacement dans la longueur	D : 0,20 m
Espacement inter-tables	D : 2,00 m
Hauteur au point haut	H : 3,00 m
Hauteur à l'égout	H : 1,80 m
Profondeur partie enterrée*	Variable

La mesure de la partie enterrée sera confirmée par l'étude de sol approfondie, pouvant faire varier légèrement la profondeur de la fondation suivant le type de terrain et les contraintes mécaniques.



ÉCHELLE

1:200



SAS CS 49	26 juin 2025	Page 21	PC-05	Architecte
Demande de permis de construire concernant l'installation d'une centrale solaire photovoltaïque comprenant des postes de transformations électriques et locaux de stockage de matériel		Planches graphiques du dossier de demande de permis de construire		Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com

PC 05 - PLAN DE FAÇADE CLÔTURE ET PORTAIL

LEGENDE

La clôture représentée ci-contre sera composée de plusieurs poteaux métalliques battus dans le sol maintenant un grillage à larges mailles adapté au passage de la faune environnante.

Elle sera installée sur le pourtour du site, c'est à dire sur une distance de « **distance** »

----- Terrain Natruel

INFORMATIONS

Une clôture sera mise en place autour du projet. Elle aura pour fonction de délimiter l'emprise du projet; d'interdire l'accès aux personnes non autorisées et d'empêcher l'intrusion d'animaux générateurs de dégâts.

La clôture aura une hauteur de 2 mètres et un linéaire d'environ 750 mètres.

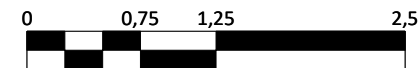
La zone clôturée sera fermée par un portail d'une largeur de 5 mètres environ. Il sera positionné à proximité du chemin permettant l'accès à la centrale solaire.

La teinte RAL correspondante à la clôture ainsi qu'au portail sera le vert feuillage (6002) avec un correspondance en code hexadécimal #2D572C. Les couleurs sont susceptibles d'être modifiés suivant les prescriptions des autorités compétentes.

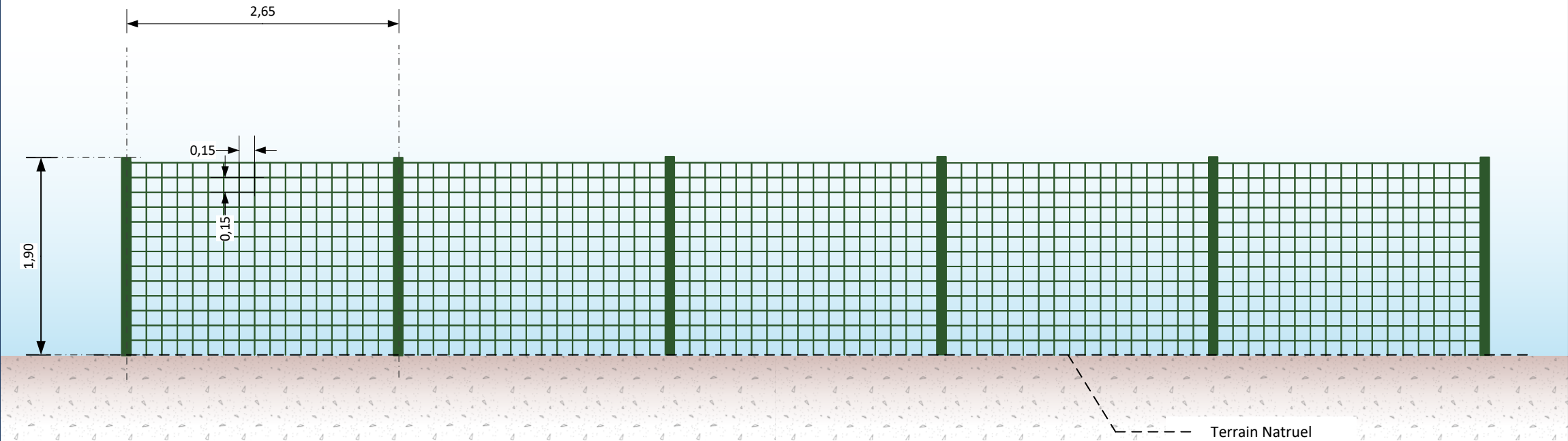
Les clôtures seront composé d'acier galvanisé (elles seront cependant confondues avec la haie paysagère composée d'essences locales d'arbres et arbustes).

Echelle

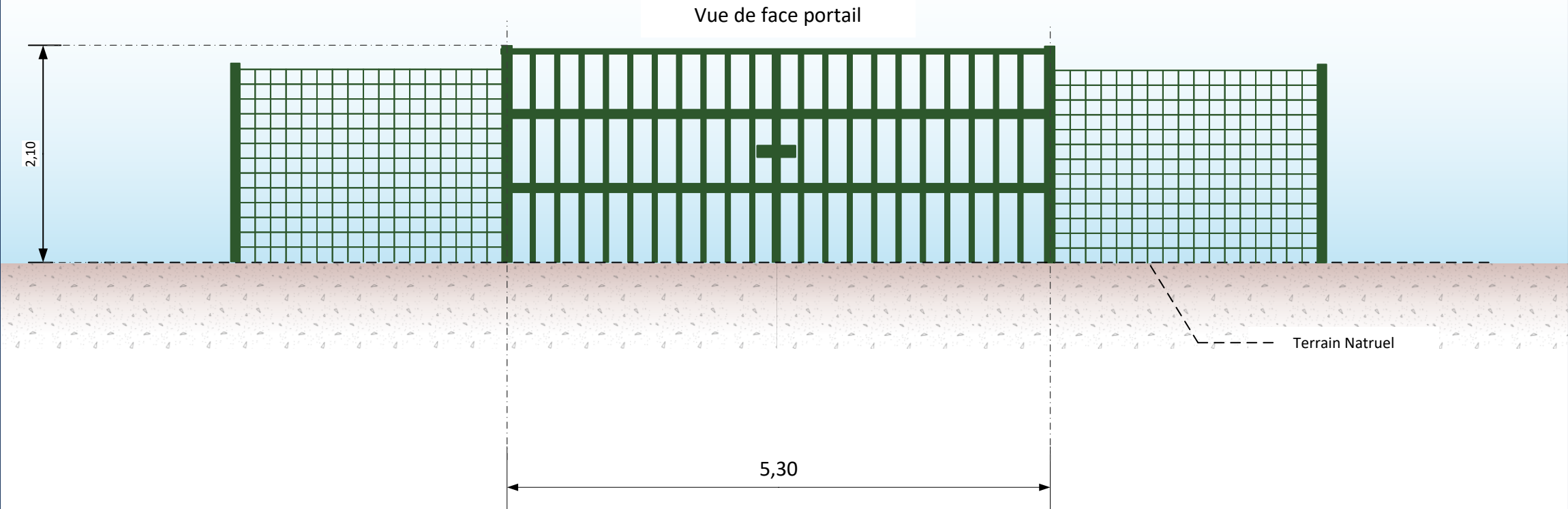
1:50



Représentation de la clôture



Représentation du portail



SAS CS 49	26 juin 2025	Page 22	PC-05	Architecte
Demande de permis de construire concernant l'installation d'une centrale solaire photovoltaïque comprenant des postes de transformations électriques et locaux de stockage de matériel		Planches graphiques du dossier de demande de permis de construire		Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com

LEGENDE

Une citerne d'un volume de 120 m³ souple de type labaronne sera installée à l'entrée du site dans le but de fournir un accès d'eau direct aux services de secours et d'incendie.

----- Terrain Naturel

INFORMATIONS

Selon les préconisation SDIS, une réserve d'eau de 120m³ sera installée afin d'assurer la défense contre les incendies potentiels.

La teinte RAL correspondante à la citerne sera le vert feuillage (6002) avec un correspondance en code hexadécimal #2D572C.
Les couleurs sont susceptibles d'être modifiés suivant les prescriptions des autorités compétentes

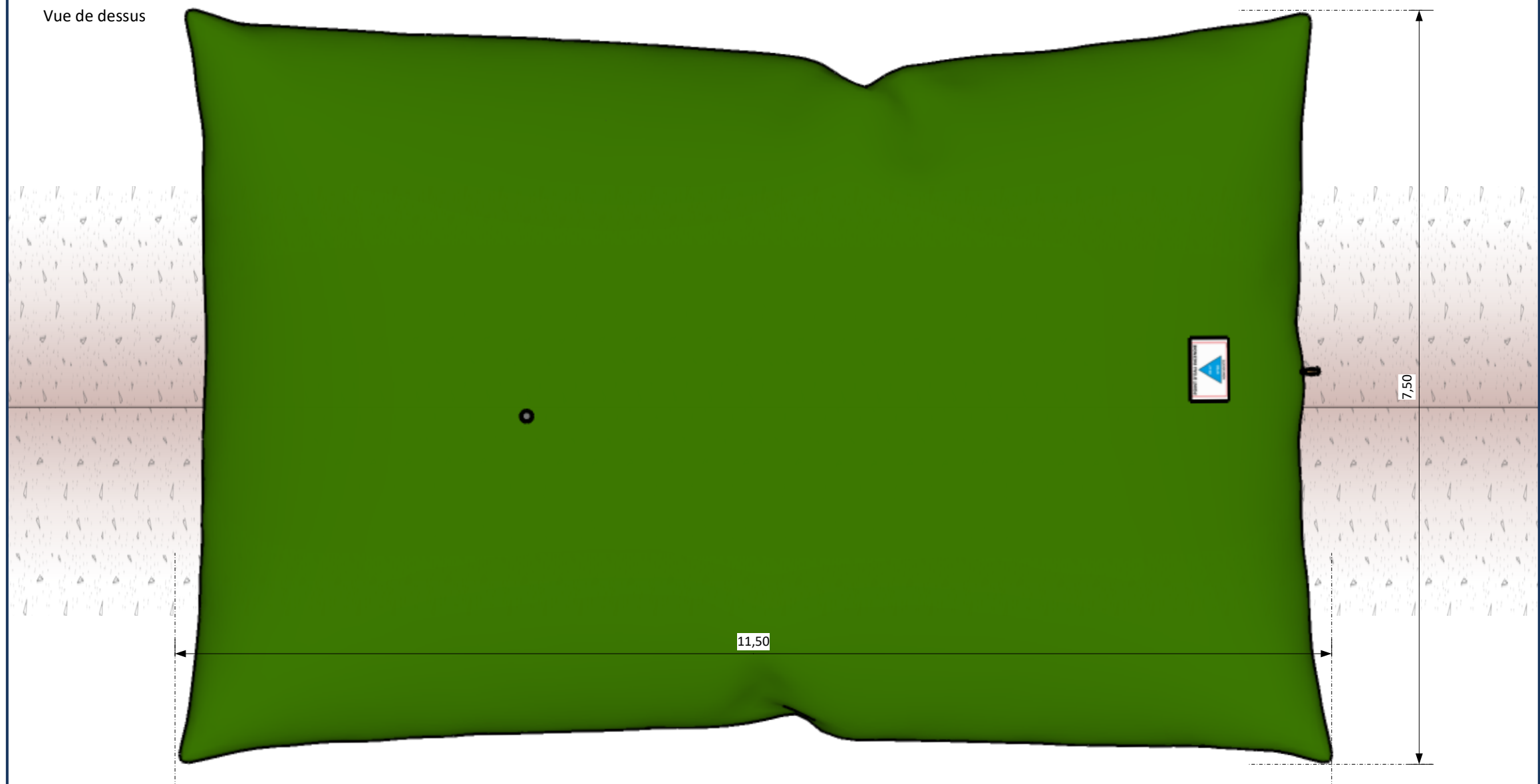
Echelle

1:50

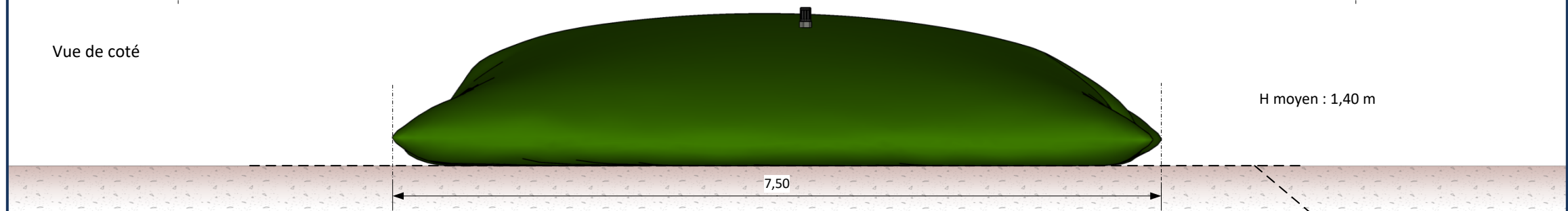
2m

4m

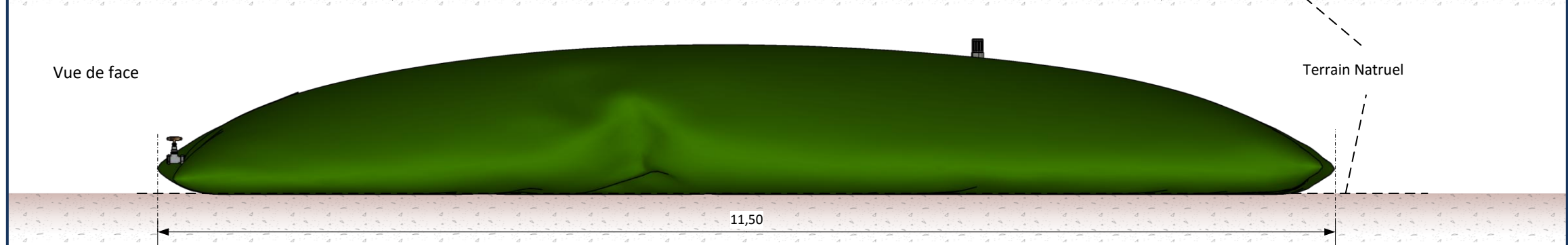
Vue de dessus



Vue de coté



Vue de face



SAS CS 49	26 juin 2025	Page 23	PC-05	Architecte
Demande de permis de construire concernant l'installation d'une centrale solaire photovoltaïque comprenant des postes de transformations électriques et locaux de stockage de matériel		Planches graphiques du dossier de demande de permis de construire		Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com

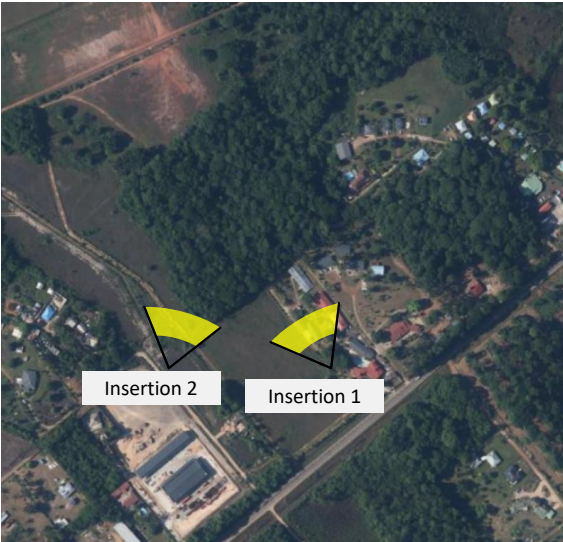
LEGENDE

D'un point de vue paysager le projet ne sera pas visible depuis les accès publics proches.

Si tel est le cas, une haie paysagère brise-vue sera installée de manière à n'avoir aucune vision direct avec les panneaux photovoltaïques ou les équipement qui composent la centrale.

La haie sera composée d'arbres et arbustes provenant d'essences locales.

Emplacement insertions



Insertion 1

Photo prise en drone au sud de la zone du projet

Initial



Rendu Final



Insertion 2

Photo prise depuis le chemin d'accès à l'ouest de la zone du projet

Initial



Rendu Final : la centrale ne sera pas visible mais est représentée en filigrane

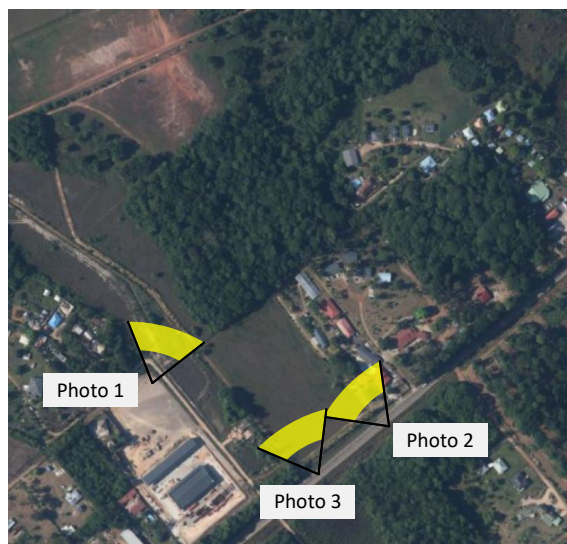


Les photographies prises aux abords du site répertoriées en PC-07 représentent l'environnement proche du projet et son état initial.

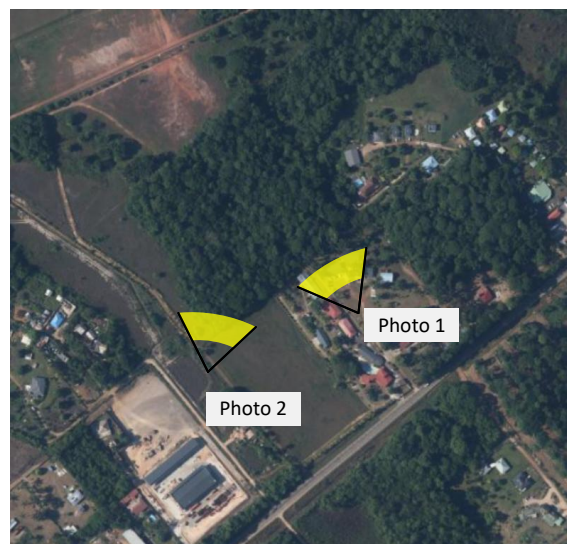
Une prise de vue aérienne du site ainsi qu'une photographie de l'environnement lointain sont visibles en PC-08.

L'ensemble des localisations et angles des prises de vues ont été répertoriées sur les plans aériens ci-dessous.

Emplacement photos – PC-07



Emplacement photos – PC-08



PC-07 - Photographies de l'environnement proche



Photo prise depuis le chemin d'accès à l'ouest de la zone du projet



Photo prise depuis la RN2 passant au sud de la zone du projet



Photo prise depuis la RN2 au niveau du portail d'entrée de la parcelle au sud du projet

PC-08 - Photographies de l'environnement lointain



Photo prise en drone au sud de la zone du projet



Photo prise en drone au sud-ouest de la zone du projet

SAS CS 49	26 juin 2025	Page 25	PC-07 PC-08	Architecte
Demande de permis de construire concernant l'installation d'une centrale solaire photovoltaïque comprenant des postes de transformations électriques et locaux de stockage de matériel		Planches graphiques du dossier de demande de permis de construire		Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com

Demande de permis de construire

Installation d'une centrale solaire photovoltaïque comprenant des postes de transformation électriques et locaux de stockage de matériel

