



Demande d'examen
au cas par cas
Annexe facultative

Présentation d'un avant-projet de
parc photovoltaïque au sol

Zone issue du document cadre
départemental

Commune : SAILLENARD (71)

Janvier 2026



*Démarche d'accompagnement des territoires
pour leur valorisation énergétique renouvelable*



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



PRODUCTEUR D'ÉNERGIE

*Développeur / Développeur&exploitant
/ Producteur indépendant d'énergie
(IPP) / Mixte public-privé / Citoyen*



BUREAU D'ÉTUDES/ DÉVELOPPEUR

Sans vocation d'investisseur/exploitant

= intervention en tant que porteur local du projet de son initiation à sa mise en service (déjà + 150 MW), en co-développement.

PROJET

Ecosystème français
d'énergéticiens

Administrations et
services de l'Etat

→ Choix d'un partenaire
énergéticien (fonction
du type de portage et de
gouvernance)

Bureaux d'études

INTERFACE SOLATERRA

TERRITOIRE



Riverains, population
et associations

Collectivités
territoriales

Propriétaires fonciers,
exploitants



TYPE DE PORTAGE DU PROJET :

Développement du projet par la société SOLATERRA, jusqu'à l'obtention des autorisations administratives.

ORGANISATION :

- **SOLATERRA** : Bureau d'études développeur de production d'énergies renouvelables (éolien, solaire, méthanisation)
 - Intervient en tant que porteur local du projet et assistant à maître d'ouvrage, jusqu'à l'obtention du permis de construire/déclaration préalable de travaux pour le projet de centrale photovoltaïque au sol envisagé.
- **MAITRE D'OUVRAGE** : Société de projet dédiée (SPV/SSP), filiale à 100% de SOLATERRA.
 - Une société de projet sera créée par Solaterra pour la réalisation de la centrale photovoltaïque au sol en vue de son financement, sa construction et son exploitation. Celle-ci sera cédée au futur investisseur-exploitant qui sera déterminé ultérieurement et aura en charge la mise en œuvre de l'installation conformément aux conditions préalablement définies dans le cadre du développement du projet par Solaterra.



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)



Topographie



Possibilité de raccordement au réseau électrique HTA

METHODOLOGIE

Analyse de la capacité de raccordement au réseau électrique HTA (20 kV), en considérant la localisation des lignes électriques aériennes/souterraines HTA et les transformateurs HTA/BT. Prise en compte des différents départs HTA du réseau local.

POSSIBILITE DE RACCORDEMENT HTA

Un réseau HTA se trouve à toute proximité de la zone d'étude (150 m).

La capacité de la ligne aujourd'hui est de 2,7 MW.

Le tracé de raccordement final sera établi par Enedis après l'obtention de l'autorisation d'urbanisme en fonction de la capacité des lignes au temps T.

CRITERE FAVORABLE

LEGENDE

Limites administratives

■ Département

■ Commune

Zone d'étude

■ Zone d'étude issue du document-cadre (CA71)

Possibilité de raccordement électrique HTA

● Poste de distribution HTA/BT

— Ligne électrique aérienne HTA

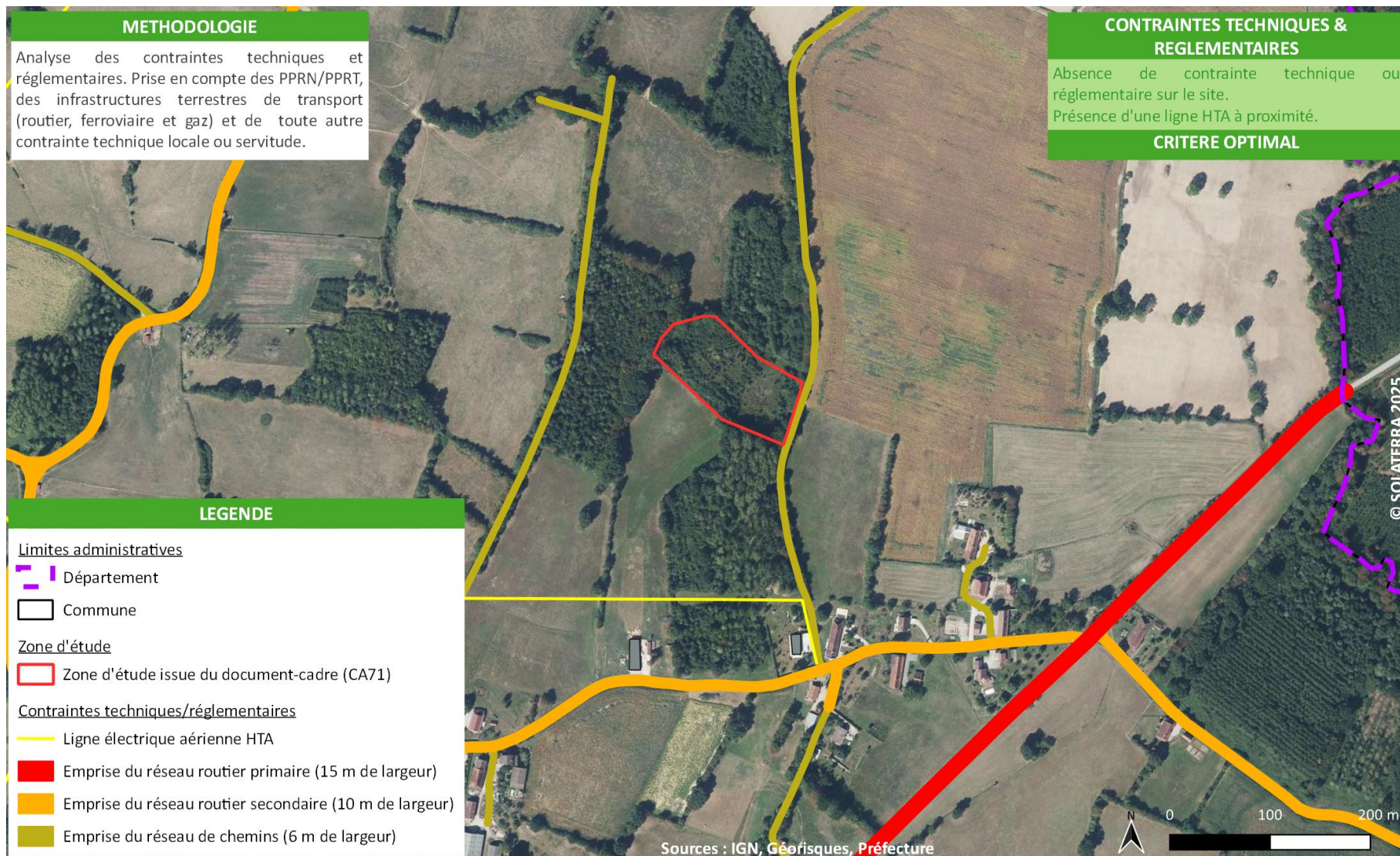
Sources : IGN, ENEDIS



© SOLA TERRA 2025



Contraintes techniques et réglementaires



2 - ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN PARC SOLAIRE

Compatibilité d'urbanisme et usage du terrain (1/2)



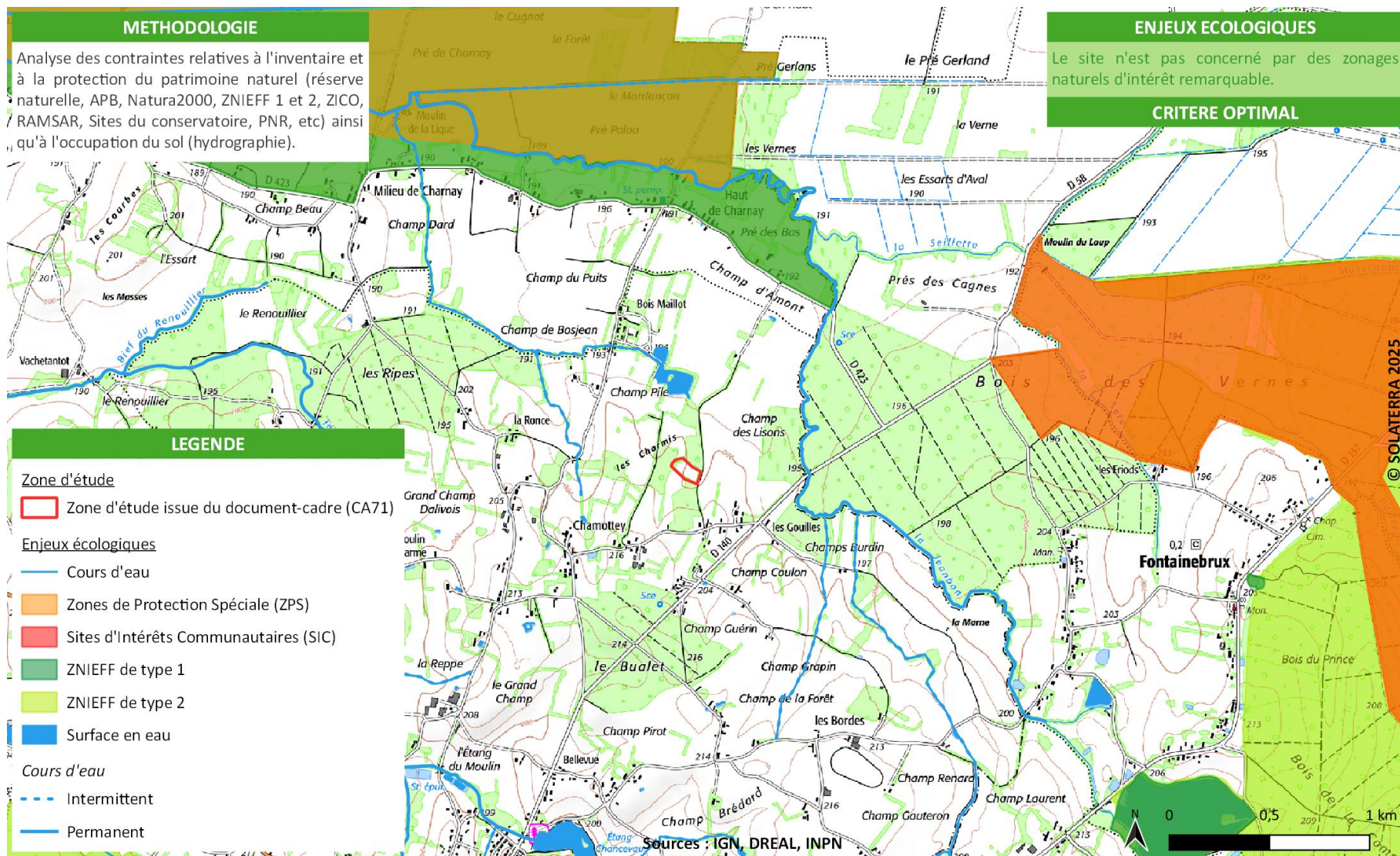
2 - ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN PARC SOLAIRE

Compatibilité d'urbanisme et usage du terrain (2/2)

EVOLUTION DE L'USAGE HISTORIQUE DU SITE D'IMPLANTATION



Enjeux écologiques



Enjeux de patrimoine historique

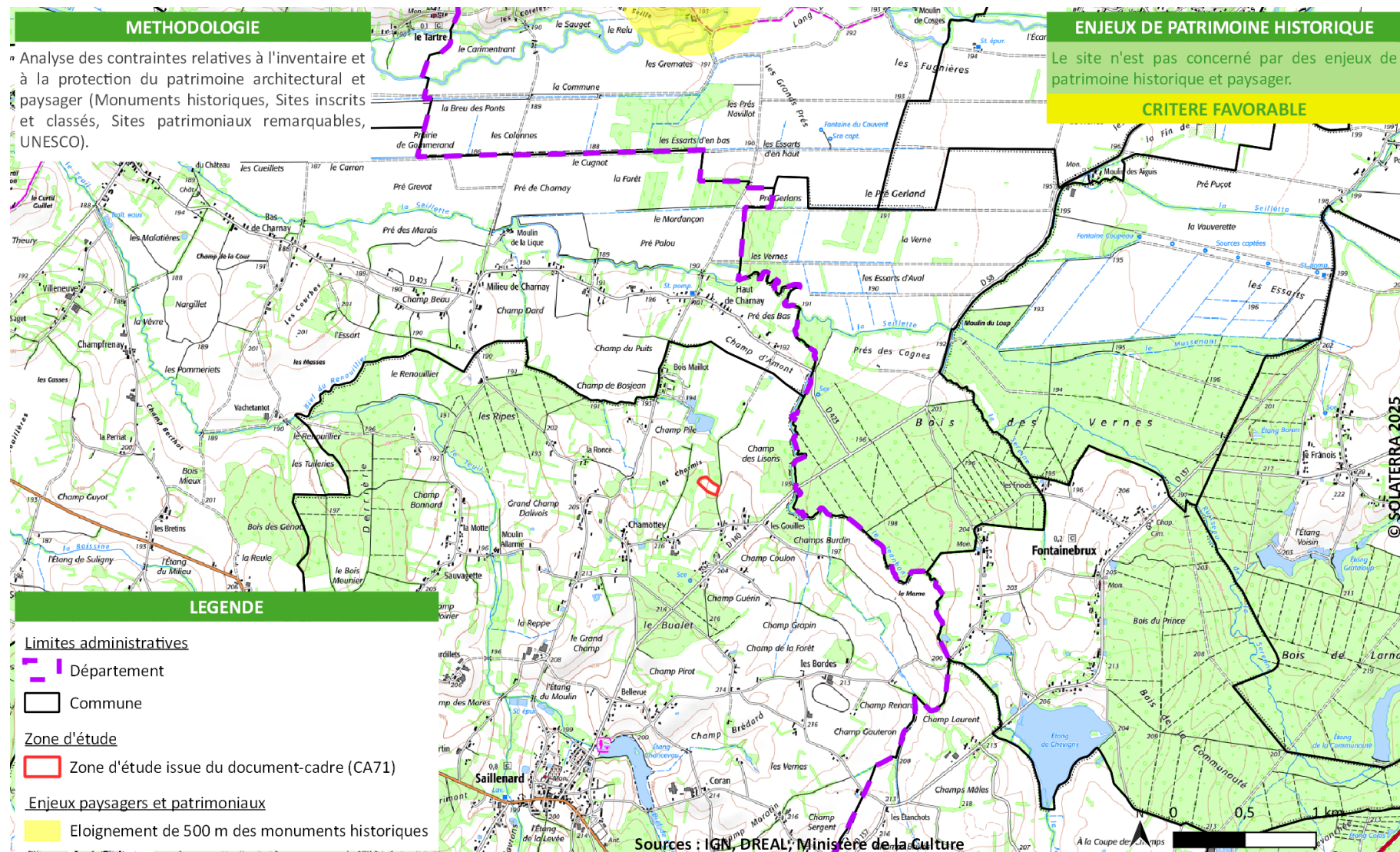
METHODOLOGIE

- Analyse des contraintes relatives à l'inventaire et à la protection du patrimoine architectural et paysager (Monuments historiques, Sites inscrits et classés, Sites patrimoniaux remarquables, UNESCO).

ENJEUX DE PATRIMOINE HISTORIQUE

Le site n'est pas concerné par des enjeux de patrimoine historique et paysager.

CRITERE FAVORABLE



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



Localisation des prises de vue







Prise de vue n°3 – octobre 2025



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



Emprise utile

METHODOLOGIE

A partir des résultats de l'étude de pré faisabilité, de la visite de terrain et de l'analyse des principaux enjeux/contraintes identifiés, définition des secteurs à éviter et de l'emprise utile du projet.

EMPRISE UTILE

Emprise utile de 0,86 ha = 87 % de la ZIP.



Plan de masse de l'installation projetée



-  Portail
-  Clôture
-  Piste interne carrossable
laissée à l'état naturel
-  Aire de retournement (raquette en L)
-  Poste de transformation / livraison
-  Citerne
-  Plateforme d'aspiration
-  Haie préservée (2,5 m)
- Dimensionnement
-  Structure photovoltaïque



Principales caractéristiques de l'installation projetée

Données techniques – Capteurs photovoltaïques

Puissance installée	999 kWc
Type structure	Fixe
Type d'ancrage	Pieux battus / vissés
Dimension Table	3V6 (7,395 x 6,804 m)
Orientation Table	Sud
Inclinaison Table	15°
Hauteur haut de table	3 m (3,30 m maximum)
Hauteur bas de table	1,10 m
Espacement inter-modules	2 cm
Distance inter-rangées	2 m
Nb modules	1 404
Nb tables	78
Surface projetée des tables au sol	3 823 m ²

Données techniques – autres équipements

Nb/type locaux techniques	1 poste de transformation/livraison 7,65 m (L) x 2,55 m (l) x 2,10 m (h)
Volume citerne incendie	5,73 x 4,67 m x 1,12 m / 30 m ³
Nb/type de portail	1 portail à 2 vantaux / ouverture extérieure / largeur 5 m
Hauteur clôture	2 m
Largueur piste interne	3 m

Données techniques – Production

Irradiance totale utile	1 264 kWh/m ²
Rendement	1 144 kWh/kWc
Ratio de performance	80,3 %
Production annuelle	1 149 MWh



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



Description des mesures proposées

Type de mesure	N° mesure	Contenu	Localisation	Mise en œuvre	Suivi
Évitement	1	Choix du site : Terrain issu du document cadre départemental, non exploité sans usage actuel. Site en cours de fermeture par la végétation.	Ensemble de la ZIP	Phase de conception du projet	/
Évitement	2	Maintien des haies périphériques existantes	Pourtour de la ZIP	Phases de travaux et d'exploitation	Entretien régulier et renforcement des haies si affaiblissement
Réduction	3	Adaptation de la clôture au passage de la faune : équipement de la clôture par des passes faune (20cm x 20cm) et hauteur maximale de clôture à 2 m	Limite périphérique de l'installation	Phase de travaux	Entretien des passages à faune durant l'exploitation (vérification état du passage 1 x par an)
Réduction	4	Mesure de gestion visant à l'éradication des espèces végétales exotiques envahissantes notamment robinier faux acacia (arrachage mécanique)	Ensemble de la ZIP	Phases de travaux et d'exploitation	Suivi et entretien par arrachage mécanique pendant l'exploitation avec passage 1 x par an
Réduction	5	Démarche de maîtrise des risques de la pollution des eaux et des sols en phase chantier	Ensemble de la ZIP	Phase de travaux	Suivi et rapport aux services en cas d'incident/d'accident
Réduction	6	Mise en œuvre des mesures de prévention et de lutte contre l'incendie et respect des préconisations du SDIS	Ensemble de la ZIP	Phase de travaux	/
Réduction	7	Intégrer le poste de livraison dans le paysage (RAL :	Limite périphérique de l'installation	Phase de travaux	/
Réduction	8	Mise en place d'une prairie favorable à la biodiversité et gestion des espaces herbacés sous les panneaux par une fauche annuelle tardive entre le 15 septembre et le 15 octobre (sous conditions de comptabilité avec les prescriptions du SDIS et d'une hauteur de végétation inférieure à 1m)	Ensemble de la ZIP	Phase d'exploitation	Suivi avec rapport de fauche à fournir aux services de l'état tous les ans



MERCI POUR VOTRE ATTENTION

VOTRE INTERLOCUTEUR :

Aurélie CLAUDON

Cheffe de projets photovoltaïques

07 78 28 79 84

a.claudon@solaterra.fr



1, allée Alan Turing

63170 Aubière (Clermont-Ferrand)

www.solaterra.fr

