Plan d'aménagement général

PERIMETRE

- Périmètre
- Parcellaire existant
- Bâti existant
- Voirie existante
- Résidus bâtiments à purger - désamianter

VEGETATION

- Arbre feuillu existant
- Arbre existant abattu
- Arbres tiges haies bocagères
- Cépées haies bocagères
- Zones de stationnement - prairie de fauche

VRD

- Armoire électrique existante
- Borne raccordement électrique + eau potable
- Cuve d'eau usée 5m3
- Benne à ordure
- Voiries requalifées/créées (stabilisé + bande centrale enherbée)
- Enrobé existant (nettoyé + création bande centrale enherbée)
- Talus/merlon (haie bocagère talutée)
- Fossé

Milieux naturels

- Zones d'intérêt pour la biodiversité à éviter

S.Y.T 205 rue des Bois Blancs - 59000 Lille T: +33(0) 634 279 458 - M: yann.tavart@syt-lille.fr	MO : **MAITRE D'OUVRAGE** C.A. Valenciennes Métropole	MOE : **BE VRD** *Mandataire* AGECI	**Etudes environnementales** *Cotraitant* ENTIME	**Plan d'aménagement d'ensemble** **Superposition projet/zones intérêt biodiversité**	N°AFF.	EMETTEUR	PHASE	ECH.	DATE	IND.	N°DOC.
VILLE DE CONDE-SUR-L'ESCAUT **MOE Aire de Grand Passage**	---	**Urbanisme-paysage** *Cotraitant* SYT			018	SYT	CpC	1/1500	**DEC 2025**	A	5.2