



*Demande d'examen au cas par cas pour l'Aménagement d'un complexe
touristique naturiste*

ANNEXE 4 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION



Juillet 2025

Photographies sur site (Mars 2024)

→ Projet inséré dans un **environnement urbain peu qualitatif** : voiries, parkings, zones résidentielles de part et d'autre et site composé d'espaces remaniés.



1- Griffes de sorcière monopolisant le couvert au sol



2- Voirie traversant le site avec accotements en pierre



3- Route et parking délimitant le site au Sud



4- Remblais et espèces envahissantes, marqueurs de la rudéralisation du site

Photographies sur site (Mars 2024)



1 - Pointe Nord du site



4 - Zone Sud-Ouest du site



2 - Traces marquant les flux piétonniers importants
sur le site et non gérés



5 - Bordure du plan d'eau : griffes de sorcières et
buissons de type Pistachiers



3 - Bordure Sud à proximité du plan d'eau

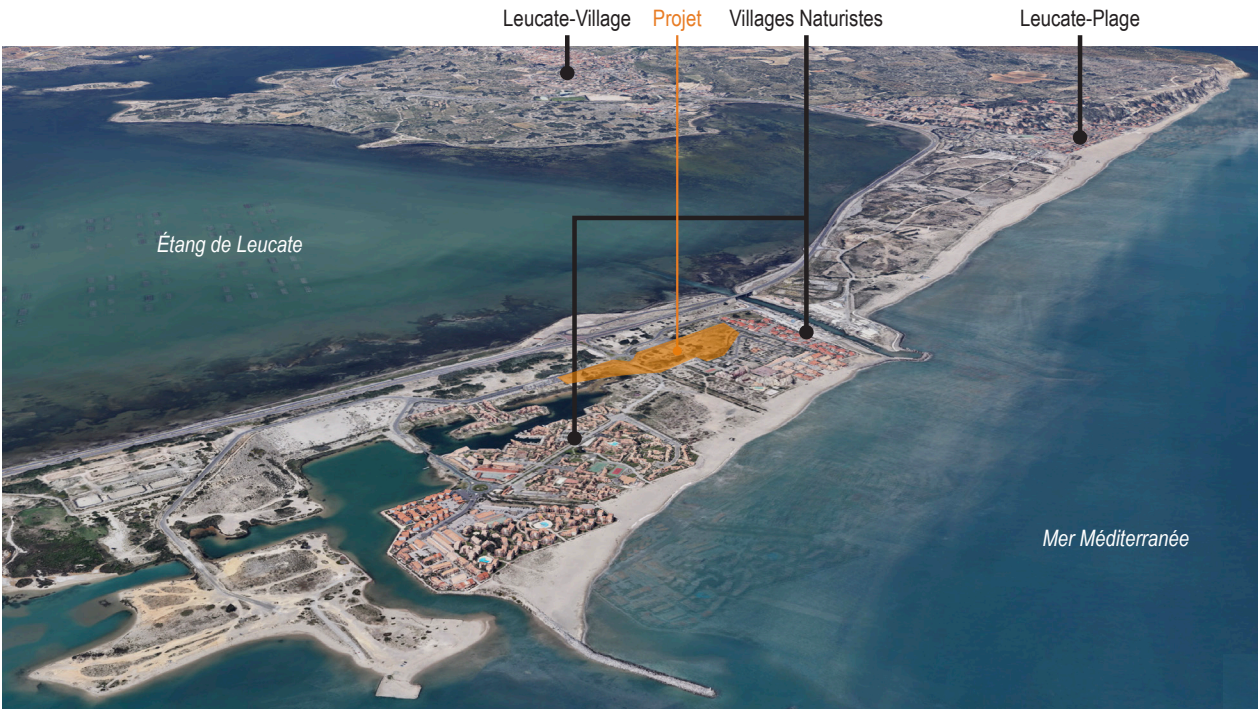
Vue du site depuis le paysage lointain (Mars 2024)



Vue 1 - Depuis le quartier de la Falaise, Leucate Plage



Vue 2 - Depuis le quartier de la Falaise, Leucate Plage



1. Vue depuis la Mer Méditerranée, sur le projet et la partie Nord de la commune de Leucate (Leucate-Village, Leucate-Plage)



Vue 4 - Depuis les abords de la rue Albert Lecocq



Vue 1



Vue 2



Vue 3