

Section AW- parcelle n° 369
Surface terrain : 8 608m²

	Projet	PLU zone UP / PVAP S2	loi climat et résilience
Emprise au sol	*1748m²*	-	-
Surface de plancher	*1424m²*	-	-
Surface VRD	*3776m² dont 1298m² en pavés drainants*	-	-
Stationnement	*91 places dont 2 PMR/6 élec/14 pré-équippées*	*25*	-
Aires de stationnment	*4744m² dont 2509m² perméable, soit 52,9%*	-	*>50%*
Espaces verts	*2783m²*	-	-
Arbres pour le stationnement	*35 (d'ombrage) + 9*	*>12 (1arbre / 8 PK)*	*>31(1arbre / 3 PK)*

Légende des graphismes

- *Espaces Verts*
- *Dalle Béton*
- *Pavé Drainant*
- *Place IRVE pré-équipée*
- *Voirie Enrobé*
- *Gravillons*

- *Arbre à planter*
- *Arbre existant*

Ces plans sont destinés soit à toutes demandes d'autorisations d'urbanisme, soit à la consultation des entreprises, ce ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la réalisation des travaux.

Démolition et reconstruction d'un magasin ALDI

Plan de masse projet

éch : 1:500

Annexe 5

Maître d'Ouvrage	Architecte	Maître d'Oeuvre
IMMALDI & Cie VILLEPINTE - 93420		**Codim est** TALANGE - 57 03.87.50.71.64

9 Rue du Colonel Redoutey
21130
AUXONNE

Le: 11/12/24

25.08.029