

- Arbre à replanter
- Arbre à planter
- Arbre existant

Légende des graphismes	
	Espaces Verts
	Dalle Béton
	Pavé Drainant
	Place IRVE pré-équipée
	Voirie Enrobé
	Gravillons

Section AM - parcelles 2, 67, 68, 69
Surface terrain : 6 636m²

	Projet	PLU zone UE	loi climat et résilience
Emprise au sol	1748m²	<30%, soit 1990m²	-
Surface de plancher	1424m²	-	-
Surface VRD	2706m² dont 1146m² en pavés drainants	-	-
Stationnement	80 places dont 2 PMR/4 élec/12 pré-équipées	-	-
Aires de stationnement	3776m² dont 2216m² perméable, soit 58,6%	-	>50%
Espaces verts	1731m²	-	-
Arbres pour le stationnement	27	>20 (1arbre / 4 PK)	>27 (1arbre / 3 PK)

Ces plans sont destinés soit à toutes demandes d'autorisations d'urbanisme, soit à la consultation des entreprises, ce ne sont pas des plans d'exécution.
Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la réalisation des travaux.



Construction d'un bâtiment à usage commercial pour l'enseigne ALDI



IMMALDI & Cie
VILLEPINTE - 93420

Maître d'Ouvrage



Architecte



Codim est
TALANGE - 57
03.87.50.71.64

Maître d'Oeuvre

Plan de masse projet

13 Avenue du 8 juin 1944
71120
CHAROLLES

éch : 1:500

KpK Annexe 5

Le: 19/11/25

25.08.030