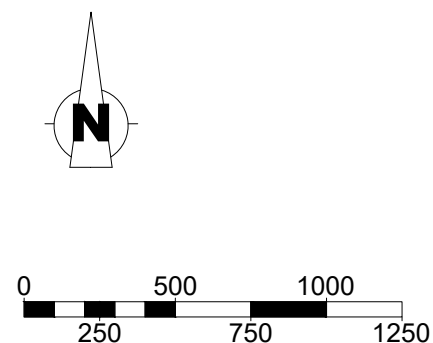




DPC1 - PLAN DE SITUATION -
ECH 1:25000



CAS PAR CAS · Demande d'examen préalable à la réalisation d'une évaluation environnementale

NATURE DES TRAVAUX

PROJET DE 22 OMBRIERES POUR LES VOLAILLES, avec panneaux photovoltaïques
en couverture pour un total de 935 kWc (22 x 42.5 kWc) :
Surface emprise au sol projetée : 22 x 190 m² soit 4180 m²
Surface plancher projetée : 0 m²

LOCALISATION DU PROJET ET MAITRE D'OUVRAGE

Site : L'Homelet
85210 SAINT-JUIRE-CHAMPGILLON
Références cadastrales : Section ZN, parcelles n°159 et 160 ; 38 150 m²

SCEA VALANNA
Damien FAGOT et Anne-Claire SPINELLI
193, rue Maurice Gandemer
85210 SAINTE-HERMINE

tel portable : 06.82.63.69.32
mail : valanna85@hotmail.fr

TERRENA ENVIRONNEMENT
expertises et conseils

Technicien : BP

La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex
TEL : 02 40 98 96 33

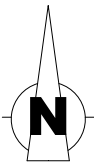
	Date	Dessinateur
Créé :	15.07.25	SL
Modifié :		
N° F.V.	25B0355	

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: L:\Services\TER-ANCE-Buro01-S_Dao-Affaires\SERVICE BATIMENTS D'ELEVAGES\AFFAIRES\85\VALANNA (SCEA)\VALANNA (SCEA)_25B0355 Cas par Cas\VALANNA (SCEA)_25B0355 / A3 DPC1

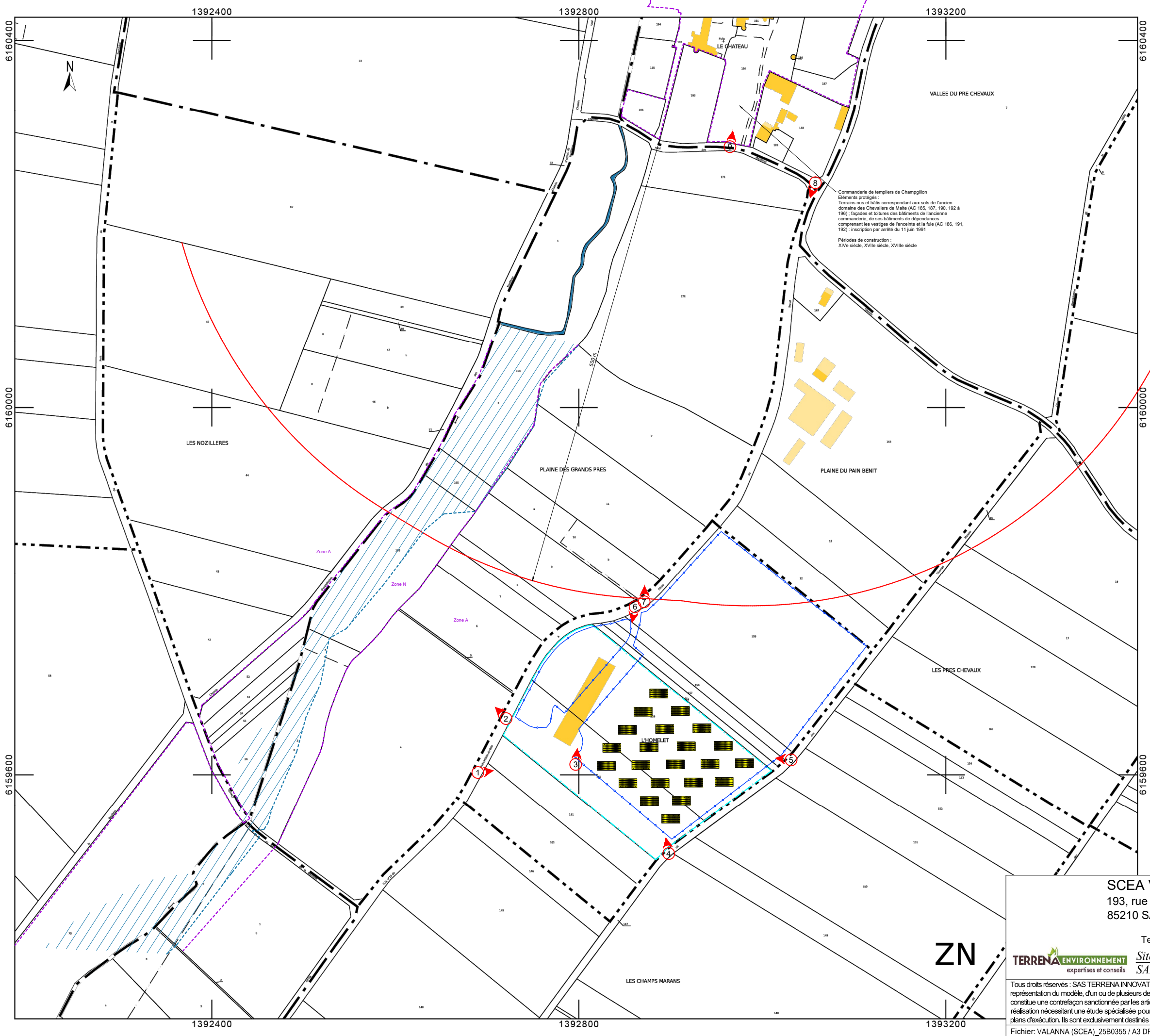
EXTRAIT
CADASTRAL
COMMUNE DE
SAINT-JUIRE-
CHAMPGILLON
SECTION ZN

- 1 Emplacements photos
prises le 09/12/2025
- Zonage PLU
- Zone humide
- Limite monument historique



LEGENDE

- X — X — Limite d'unité foncière
- . . . — Limite de lieux-dits
- . . . — Limite de feuille cadastrale
- . . . — Limite de section cadastrale
- + — + — Limite de commune
- + + — Limite de département
- o — o — Limite de parcours



SCEA VALANNA
193, rue Maurice Gandemer
85210 SAINTE-HERMINE

Tel. : 06.82.63.69.32

Site : L'Homelet - 85210
SAINT-JUIRE-CHAMPGILLON

TERRENA ENVIRONNEMENT
expertises et conseils

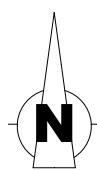
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

	Date
Créé :	15.07.25
Modifié :	
N° F.V.	25B0355 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	1
Echelle :	1:4000

Fichier: VALANNA (SCEA)_25B0355 / A3 DPC2 4000 - mise à jour: 11/12/2025

EXTRAIT
CADASTRAL
COMMUNE DE
SAINT-JUIRE-
CHAMPGILLON
SECTION ZN

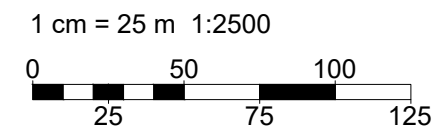
- Zonage PLU
- Zone humide
- Limite monument historique



LEGENDE

- X

Limite d'unité foncière
- Limite de lieux-dits
- Limite de feuille cadastrale
- Limite de section cadastrale
- Limite de commune
- Limite de département
- Limite de parcours



SCEA VALANNA

193, rue Maurice Gandemer

85210 SAINTE-HERMINE

Tel. : 06.82.63.69.32

TERRENA

ENVIRONNEMENT

expertises et conseils

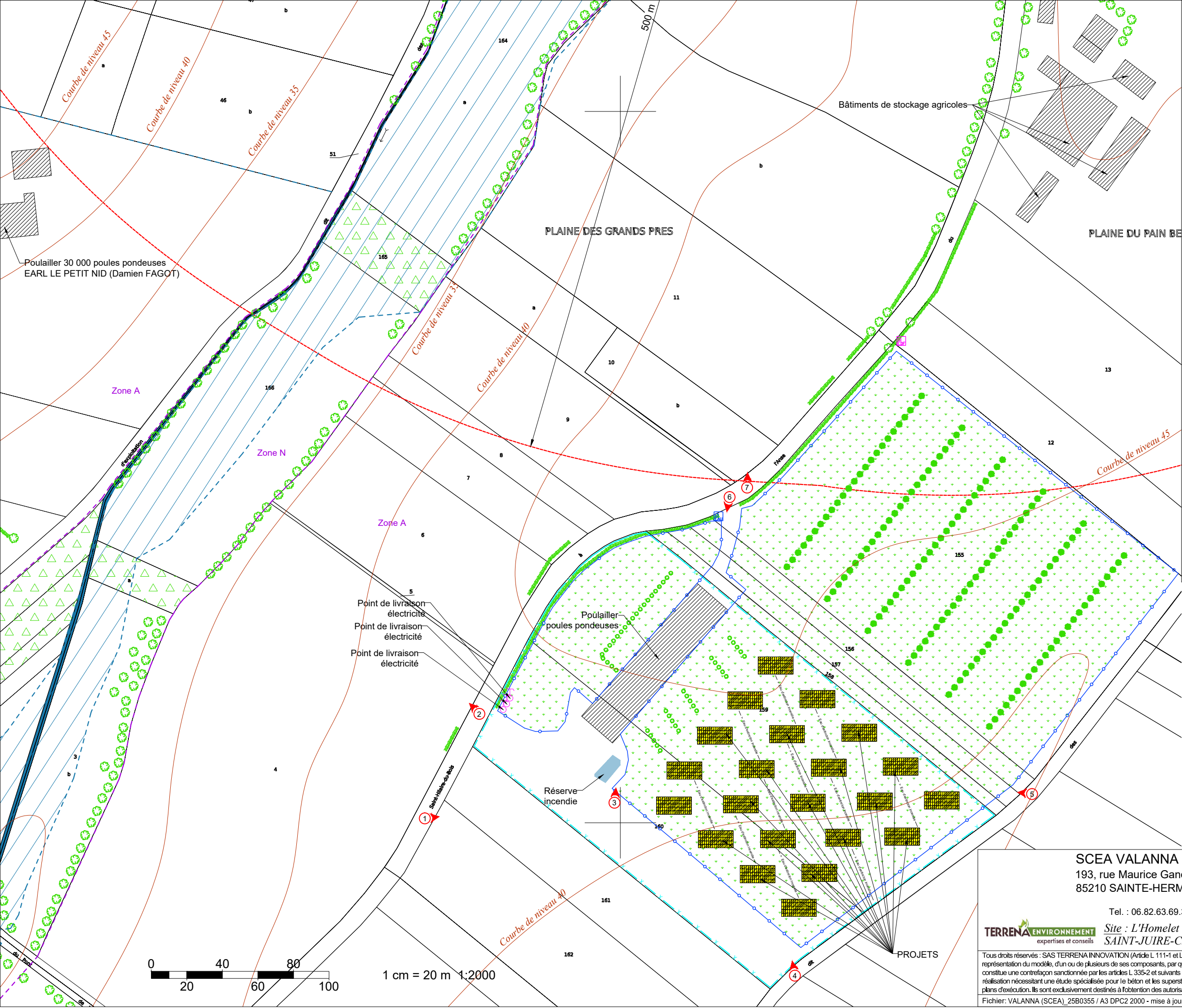
Site : L'Homelet - 85210

SAINT-JUIRE-CHAMPGILLON

Créé :	Date
Modifié :	15.07.25
N° F.V.	25B0355 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	2
Echelle :	1:2500

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: VALANNA (SCEA)_25B0355 / A3 DPC2 2500 - mise à jour: 11/12/2025



LEGENDE

Bâtiments

Habitations les plus proches

Projet

Panneaux photovoltaïques

Zone enherbée

Zone boisée

Emplacements photos prises le 09/12/2025

Arbre

Haie

Limite d'unité foncière

Courbe de niveau

Limite de parc

Eau d'extinction incendie

Puits

Forage

Borne incendie

Compteur électrique

Compteur eau

Zonage PLU

Zone humide

PLAN DE MASSE ELARGI

SCEA VALANNA

193, rue Maurice Gandemer
85210 STE-HERMINE

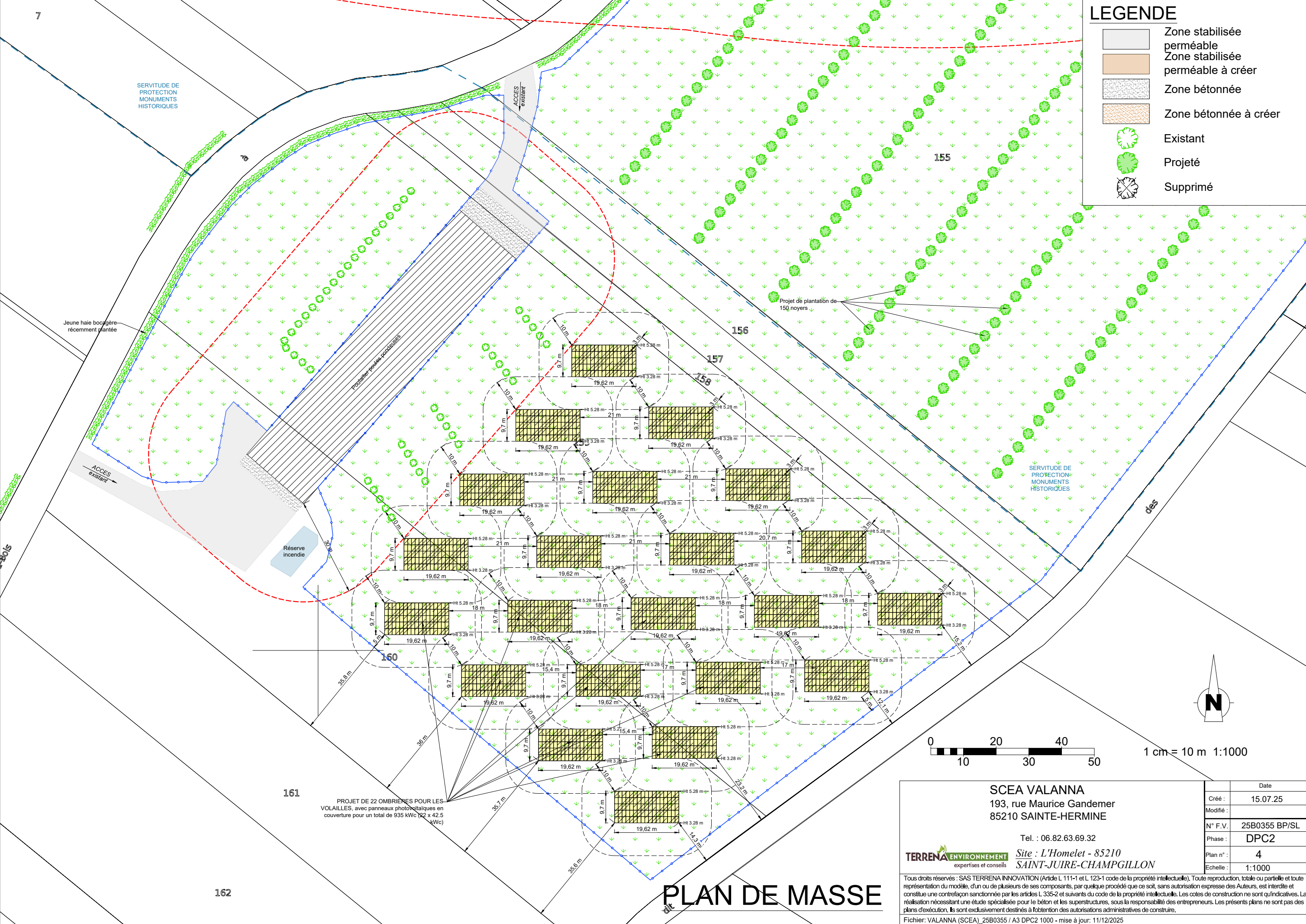
Tel. : 06.82.63.69.32

Site : L'Homelet - 85210
SAINT-JUIRE-CHAMPGILLON

Créé :	15.07.25
Modifié :	
N° F.V.	25B0355 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	3
Echelle :	1:2000

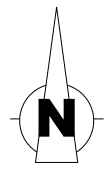
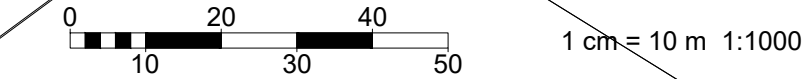
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: VALANNA (SCEA)_25B0355 / A3 DPC2 2000 - mise à jour: 11/12/2025



LEGENDE

- Zone stabilisée perméable
- Zone stabilisée perméable à créer
- Zone bétonnée
- Zone bétonnée à créer
- Existant
- Projeté
- Supprimé



SCEA VALANNA
193, rue Maurice Gandemer
85210 SAINTE-HERMINE

Tel. : 06.82.63.69.32

TERRENA ENVIRONNEMENT
expertises et conseils

Site : L'Homelet - 85210
SAINT-JUIRE-CHAMPGILLON

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotés de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: VALANNA (SCEA)_25B0355 / A3 DPC2 1000 - mise à jour: 11/12/2025

Date	15.07.25
Créé :	
Modifié :	
N° F.V.	25B0355 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	4
Echelle :	1:1000

PLAN DE MASSE



LEGENDE

Zone stabilisée perméable

Zone stabilisée perméable à créer

Zone bétonnée

Zone bétonnée à créer

Existant

Projeté

Supprimé

> EP

Evacuation Eaux Pluviales

Eau exist.

Réseau eau potable

Eau créée

Réseau électrique (consommation)

Elec exist.

Réseau électrique (injection)

Elec créée

électricité photovoltaïque)

Elec injection

Compteur électrique

Caisson onduleur

Elec

TGBT

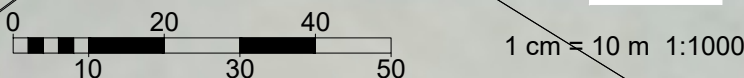
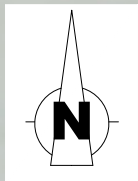
EAU

Compteur eau

Puits

Forage

Borne incendie



SCEA VALANNA

193, rue Maurice Gandemer

85210 SAINTE-HERMINE

Tel. : 06.82.63.69.32

TERRENA

ENVIRONNEMENT

expertises et conseils

Site : L'Homelet - 85210 SAINT-JUIRE-CHAMPGILLON

Date	
Créé :	15.07.25
Modifié :	
N° F.V.	25B0355 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	5
Echelle :	1:1000

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

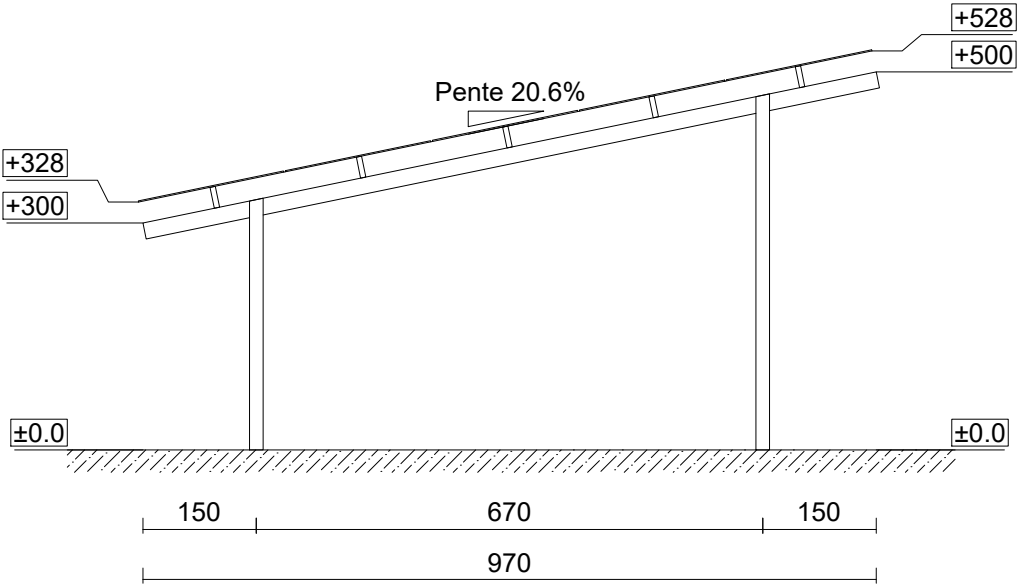
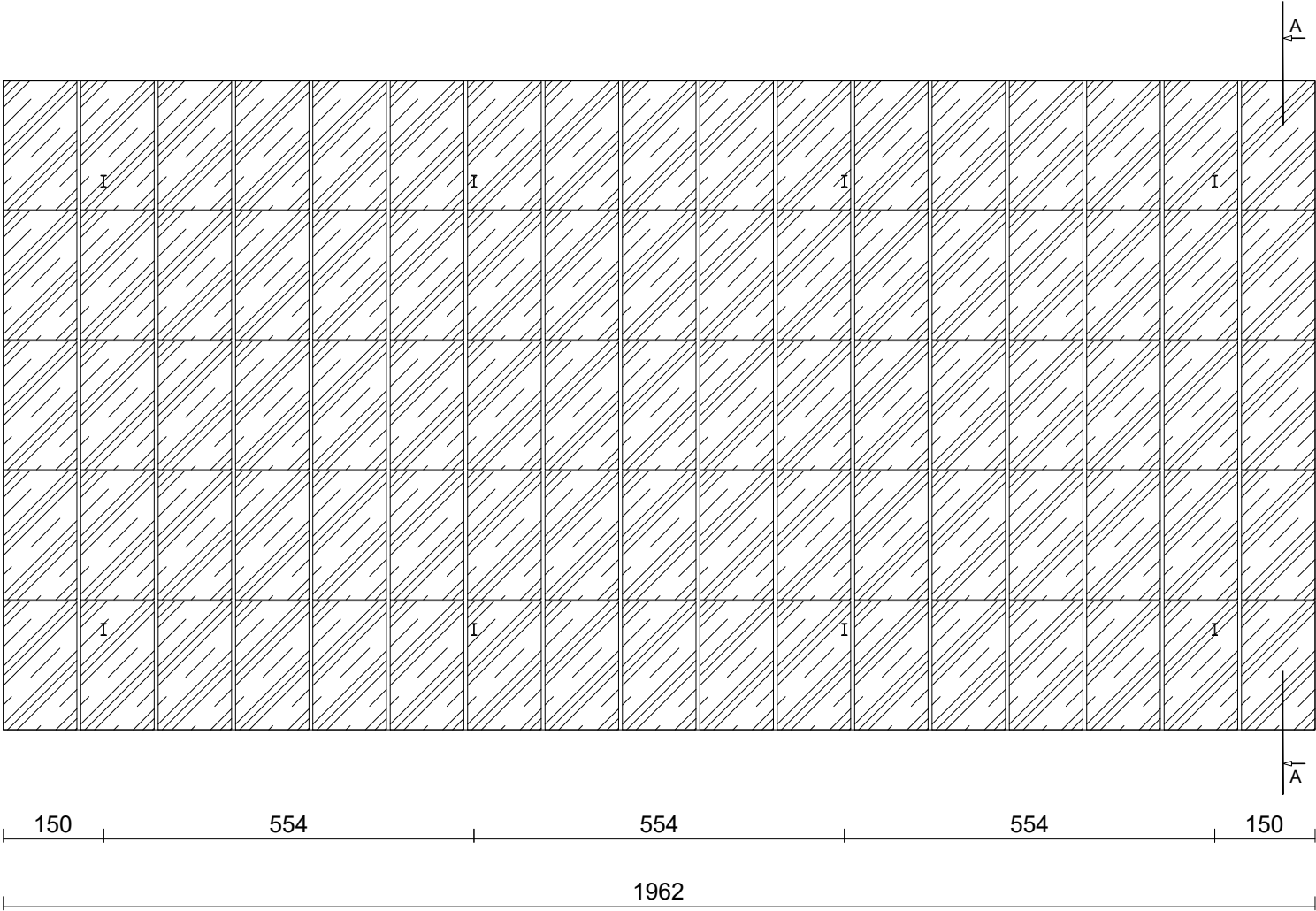
Fichier: VALANNA (SCEA)_25B0355 / A3 DPC2 1000 (1) - mise à jour: 11/12/2025

PLAN DE MASSE

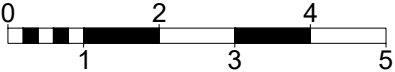
PROJET DE 22 OMBRIERES POUR LES VOLAILLES, avec
panneaux photovoltaïques en couverture pour un total de 935 kWc (22
x 42.5 kWc) :
Surface emprise au sol projetée : 22 x 190 m² soit 4180 m²
Surface plancher projetée : 0 m²



VUE EN PLAN

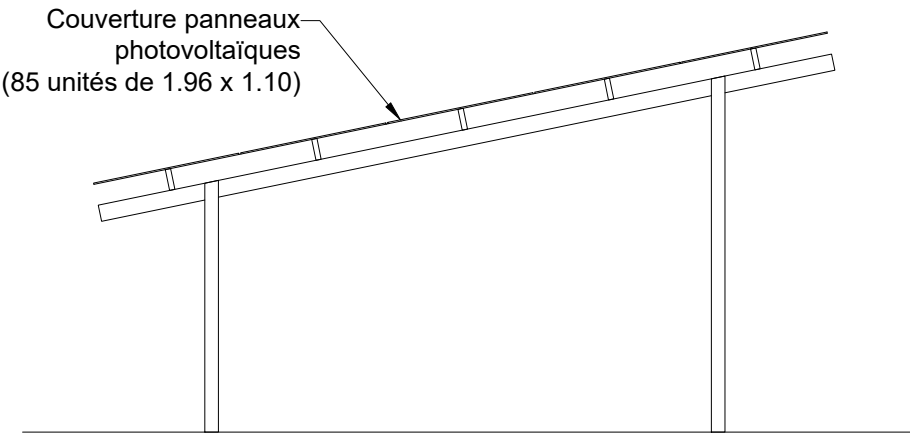


COUPE A-A

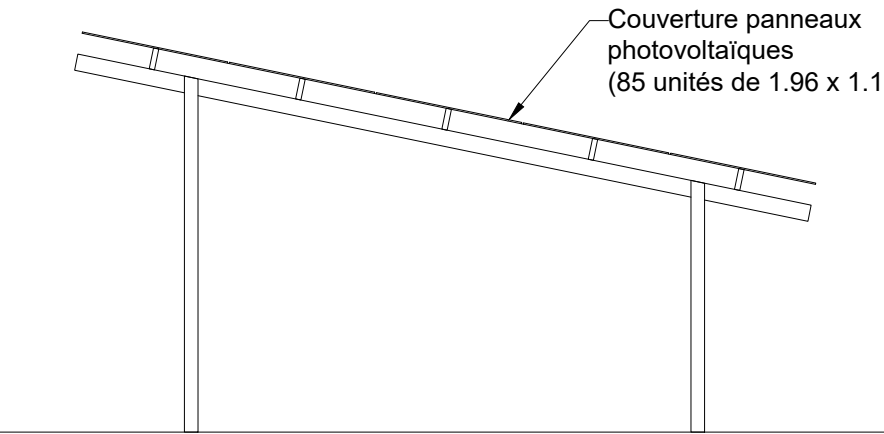


1 cm = 1 m 1:100

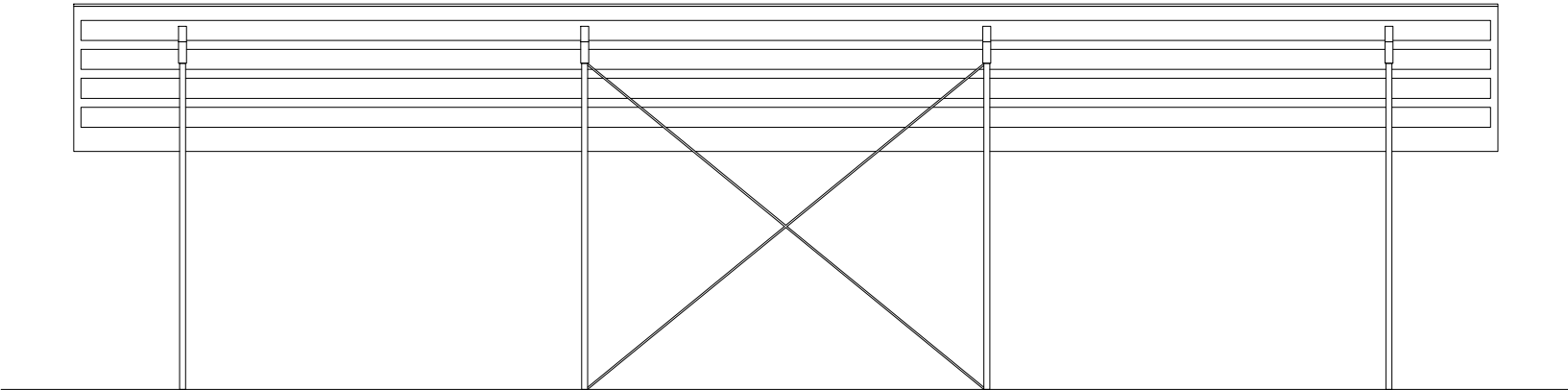
SCEA VALANNA 193, rue Maurice Gandemer 85210 SAINTE-HERMINE Tel. : 06.82.63.69.32 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils Site : L'Homelet - 85210 SAINT-JUIRE-CHAMPGILLON		Date
	Créé :	15.07.25
	Modifié :	
	N° F.V. :	25B0355 BP/SL
	Phase :	DPC4 et 5
	Plan n° :	6
	Echelle :	1:100
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		
Fichier: VALANNA (SCEA)_25B0355 / A3 DPC4 et 5 - mise à jour: 11/12/2025		



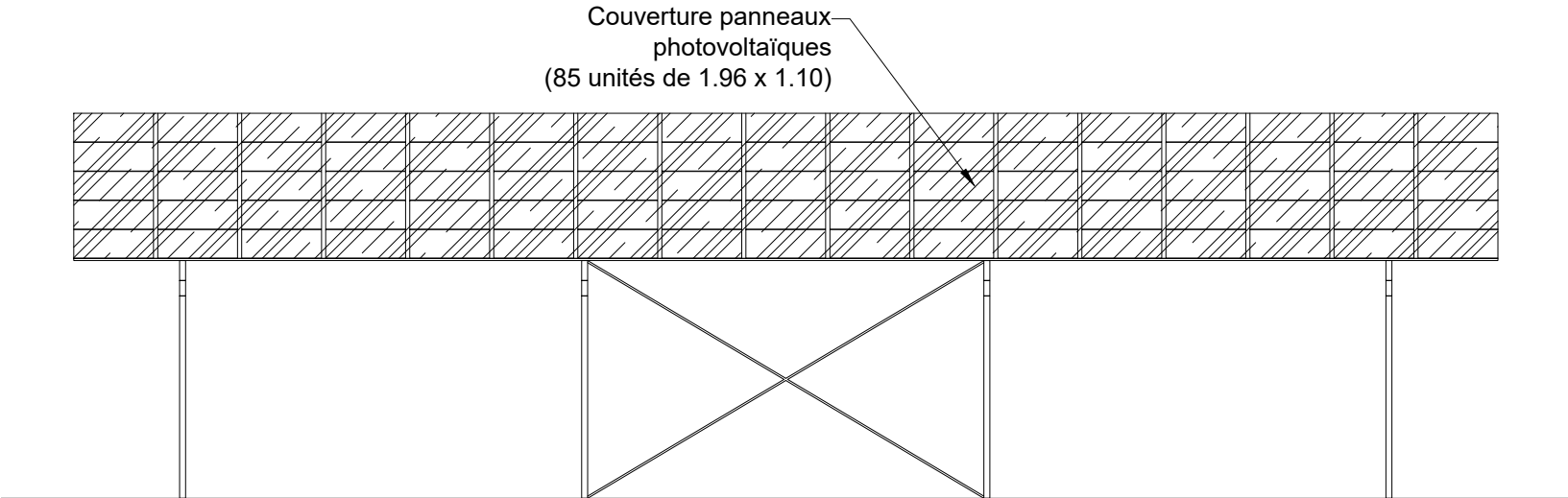
PIGNON EST



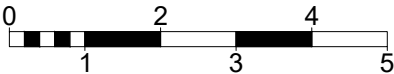
PIGNON OUEST



FACADE NORD



FACADE SUD



1 cm = 1 m 1:100

SCEA VALANNA 193, rue Maurice Gandemer 85210 SAINTE-HERMINE Tel. : 06.82.63.69.32 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils Site : L'Homelet - 85210 SAINT-JUIRE-CHAMPGILLON		Date
	Créé :	15.07.25
	Modifié :	
	N° F.V.	25B0355 BP/SL
	Phase :	DPC4 et 5
	Plan n° :	7
	Echelle :	1:100
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: VALANNA (SCEA)_25B0355 / A3 DPC4 et 5 (2) - mise à jour: 11/12/2025		



Etat existant d'après la photo n°1



Etat existant d'après la photo n°4



Etat projeté



Etat projeté

SCEA VALANNA 193, rue Maurice Gandemer 85210 SAINTE-HERMINE Tel. : 06.82.63.69.32 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils Site : L'Homelet - 85210 SAINT-JUIRE-CHAMPGILLON	Date	
		Créé : 15.07.25
	Modifié :	
	N° F.V.	25B0355 BP/SL
	Phase :	DPC6
	Plan n° :	8
Echelle :		
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		
Fichier: VALANNA (SCEA)_25B0355 / A3 DPC6 - mise à jour: 11/12/2025		



Photo n°1



Photo n°2



Photo n°3



Photo n°4



Photo n°5



Photo n°6



Photo n°7

1 Emplacements photos prises le 09/12/2025



Photo n°8

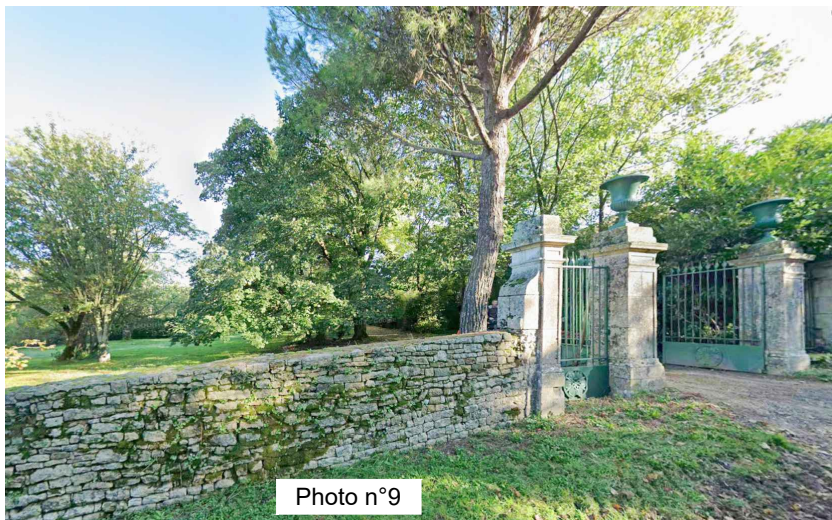


Photo n°9

Date de la prise de vue aérienne : 28-05-2022

SCEA VALANNA 193, rue Maurice Gandemer 85210 SAINTE-HERMINE Tel. : 06.82.63.69.32 Site : L'Homelet - 85210 SAINT-JUIRE-CHAMPGILLON		Date	
		Créé :	15.07.25
TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils		Modifié :	
		N° F.V.	25B0355 BP/SL
		Phase :	DPC7 et 8
		Plan n° :	8
		Echelle :	
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.			
Fichier : VALANNA (SCEA)_25B0355 / A3 DPC7 et 8 - mise à jour: 11/12/2025			