INGECORSE
Bureau d'études Environnement

Note environnementale dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas

Projet d'aménagement d'un lotissement

Février 2026

Tel : 04 95 57 97 05 - 06 74 32 94 32

Mail : ingecorse@gmail.com

Maître d'ouvrage

SARL VILLAS OSO.
Rond-point des écoles
20137 LECCI

Lieu du projet

Parcelles 346, 388 et 2699 - Section E
Lieu-dit «*Migliacciaru*»
20243 PRUNELLI DI FIUM'ORBO



REFERENCE

PROJET	Note environnementale dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas Projet d'aménagement d'un lotissement
MAÎTRE D'OUVRAGE	**SARL VILLAS OSO.** Rond-point des écoles 20137 LECCI
BUREAU D'ÉTUDES	**INGECORSE** Route de la Rotonde Rue Cervera n°5 20620 BIGUGLIA ingecorse@gmail.com - 0674329432 Opérateur en charge du projet : - L.MORIS chargée d'études - S.PIERESCHI Chef de projet

VALIDATION

VERSION	DATE	AUTEUR Fonction	VALIDÉ PAR	OBSERVATION
1	02/02/2025	L.MORIS chargée d'études INGECORSE	S.PIERESCHI Chef de projet INGECORSE	/

Table des matières

Table des matières

1. IDENTITÉ DU DEMANDEUR 6

2. AVANT-PROPOS 7

3. LOCALISATION DU PROJET 8

4. RAPPEL DES CARACTÉRISTIQUES INITIALES DU PROJET 13

4.1. Description du projet 13
4.2. La pose de clôture 17
4.3. Méthodes et outils de défrichements 17
4.4. Gestion des déchets 18
4.5. Gestion des eaux pluviales 19

5. PRÉSENTATION DU PROJET MODIFIÉ 21

5.1. Description du projet 21
5.2. Gestion des espaces verts 25
5.3. Gestion des eaux pluviales 26

6. GESTION DES EAUX USÉES 27

7. EXPERTISE FLORISTIQUE ET FAUNISTIQUE 28

7.1. Périmètres écologiques 28
7.2. Habitats et flore 31
7.3. La Tortue d'Hermann 44
7.4. Faune : autres taxons 49

8. INTÉGRATION PAYSAGÈRE 56

8.1. Description générale du paysage 56

9. ZONE DE SENSIBILITÉ ARCHÉOLOGIQUE 68

10. PRÉSENTATION DES MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION APPLICABLES AU PROJET 70

10.1. Évitement 70
10.2. Réduction 75

Table des illustrations

Figure n°1. Situation géographique du projet à l'échelle régionale....9
Figure n°2. Localisation du projet à l'échelle communale....10
Figure n°3. Plan cadastral de la zone d'études....11
Figure n°4. Localisation aérienne de la zone d'études....12
Figure n°5. Plan de masse du projet initial....15
Figure n°6. Plan de masse du projet initial intégrant le bassin de rétention....20
Figure n°7. Plan de composition du projet modifié....23
Figure n°8. Périmètres écologiques présents dans un rayon de 3 km autour de la zone d'études....29
Figure n°9. Cartographie des habitats de la zone d'études....35
Figure n°10. Vue du projet - limite Nord du terrain....59
Figure n°11. Vue du projet - limite Sud Ouest du terrain....60
Figure n°12. Vue du projet - limite Sud Est du terrain....61
Figure n°13. Rayons de 1 et 3 km autour de la zone d'étude - zones de perception potentielles....63
Figure n°14. Rayons de 1 et 3 km autour de la zone d'étude - zones de perception réelles....64
Figure n°15. Vue de la zone d'études depuis la mairie - sans le projet....66
Figure n°16. Vue de la zone d'études depuis le RT10 - sans le projet....67
Figure n°17. Carte de la zone archéologique de la plaine de Ghisonaccia/Fium'Orbu....69

1. IDENTITÉ DU DEMANDEUR

• **Dénomination du maître d'ouvrage :**

SARL VILLAS OSO.
Représentée par son dirigeant, M. ISONI Nicolas

Adresse : Rond point des écoles
20137 LECCI

Siret : 82451275000012

Adresse de l'implantation du projet :

Parcelle 346 et 2699- Section E
Lieu-dit «*Migliacciaru*»
20243 PRUNELLI DI FIUM'ORBO

Courriel : *alexandra.orsini@menuiserieduranch.com*

• **Montage du dossier effectué par :**

Nom : Bureau d'études INGECORSE

Adresse : Avenue de Borgo
Rés Casaluna Bat D1
20290 BORGO

Personnes à contacter :

M. Sébastien PIERESCHI, chef de projet
Mme Léa MORIS, chargée d'études

Tél. : 06 74 32 94 32

Mail : *ingecorse@gmail.com*

2. AVANT-PROPOS

Le présent dossier est réalisé dans le cadre de la modification d'un projet pour lequel une demande d'examen au cas par cas avait été déposée par le maître d'ouvrage, la SARL «VILLAS OSO.», le 21/11/2023.
Le projet initial concernait la construction d'une résidence séniors sur le territoire de la commune de Prunelli di Fiumorbo.

Suite à l'instruction de cette demande d'examen au cas par cas, l'arrêté n°F09423P111 du 5 février 2024, précise dans l'article 1er que **le projet n'est pas soumis à étude d'impact**.

Toutefois, dans le cadre d'une évolution du projet, le maître d'ouvrage a mandaté le bureau d'études Ingecorse afin de rédiger un porter à connaissance dans le but de présenter les modifications apportées au projet. Suite à la transmission de ce dossier au service instructeur de la DREAL le 08/01/2026, il a été demandé.

Le présent document constitue le dossier de demande d'examen au cas par cas rédigé dans le cadre des modifications projetées. Le dossier est constitué comme suis :

1/ Localisation du projet

2 / Rappel des caractéristiques initiales du projet

3 / Présentation du projet modifié

4/ Expertise floristique et faunistique

5/ Insertion paysagère

6/ Zone de sensibilité archéologique

7 / Présentation des mesures d'évitement et de réduction applicables au projet

3. LOCALISATION DU PROJET

Le projet se situe dans le département de la Haute-Corse, sur la commune de Prunelli di Fium'Orbu. Cette dernière fait partie des 13 communes composant la Communauté de communes Fium'Orbu - Castellu créée en 1992. D'une superficie de 37,41 km², elle est entourée des communes suivantes :

- Ghisonaccia au Nord ;
- Poggio-di-Nazza au Nord,
- Isolacio-di-Fium'Orbu à l'Ouest ;
- Serra-di-Fium'Orbu au Sud ;

La commune est riveraine à la Mer Tyrrhénienne. Ce territoire est accessible par les routes T10, la D244 et la D45.

Plus précisément, le secteur d'études est localisé à l'Ouest de la route Territoriale T10, au sein du quartier de Porcellone, au lieu-dit «*Migliacciaru*».
Le projet s'inscrit sur les parcelles 346 et 2 699 de la section E du plan cadastral. La superficie totale de la zone d'études est de 19 630 m².

Les parcelles concernées par le projet sont présentées dans le tableau suivant.

> Tableau. Parcelles concernées par la zone d'études

Section	N° parcelle	Superficie de la parcelle identifiée au cadastre(m²)	Superficie de la parcelle relevée sur le terrain (m²)
E	346	180	193,71
	388	163	166,67
	2699	19 450	22 136,38
Total		**19 793**	**22 496,76**

La zone d'études est un ancien champ agricole entouré d'habitations au Sud, à l'Est et à l'Ouest et d'une aire de jeu au Nord.

Les figures suivantes présentent la zone d'études.



Figure n°1. Situation géographique du projet à l'échelle régionale

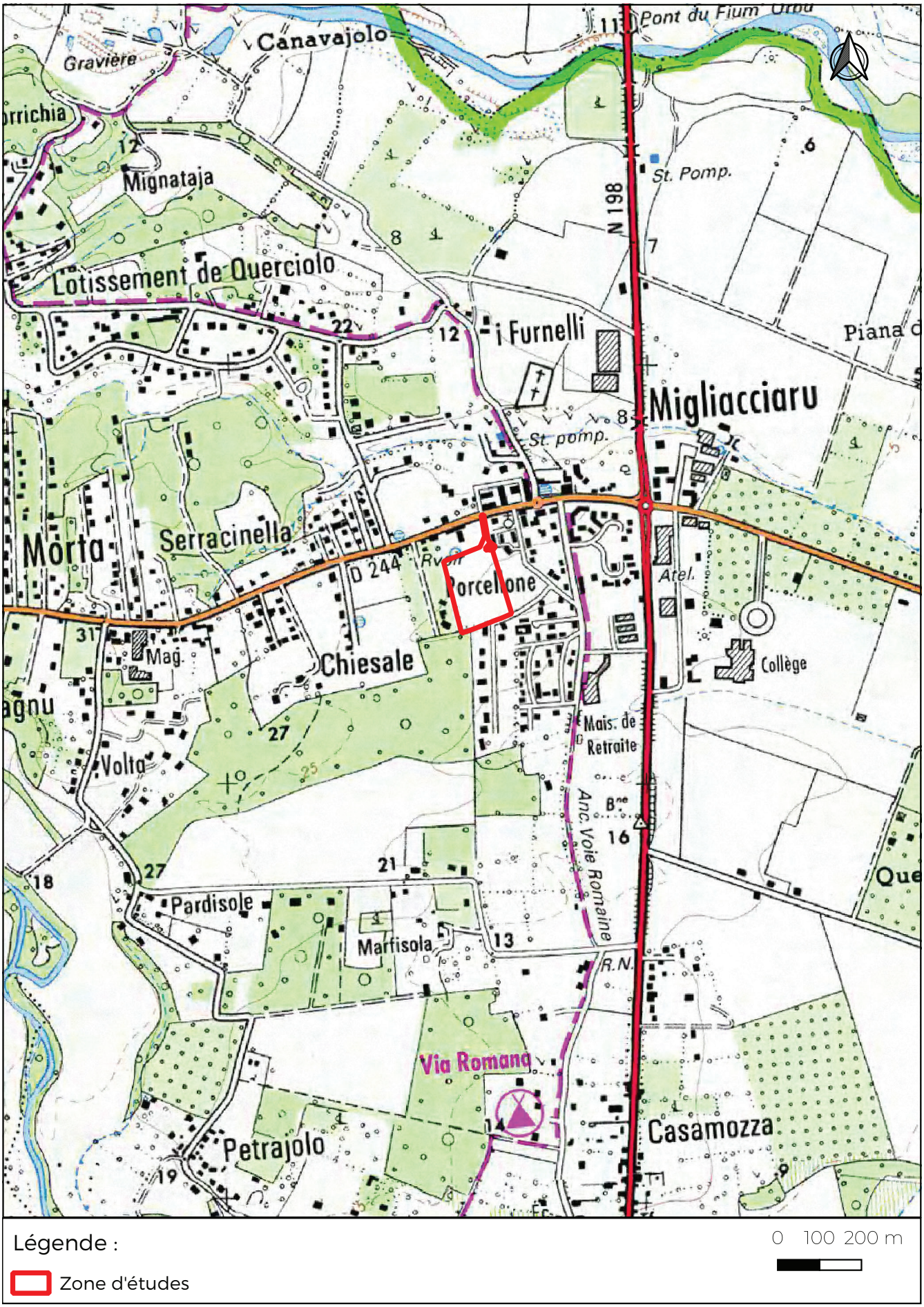
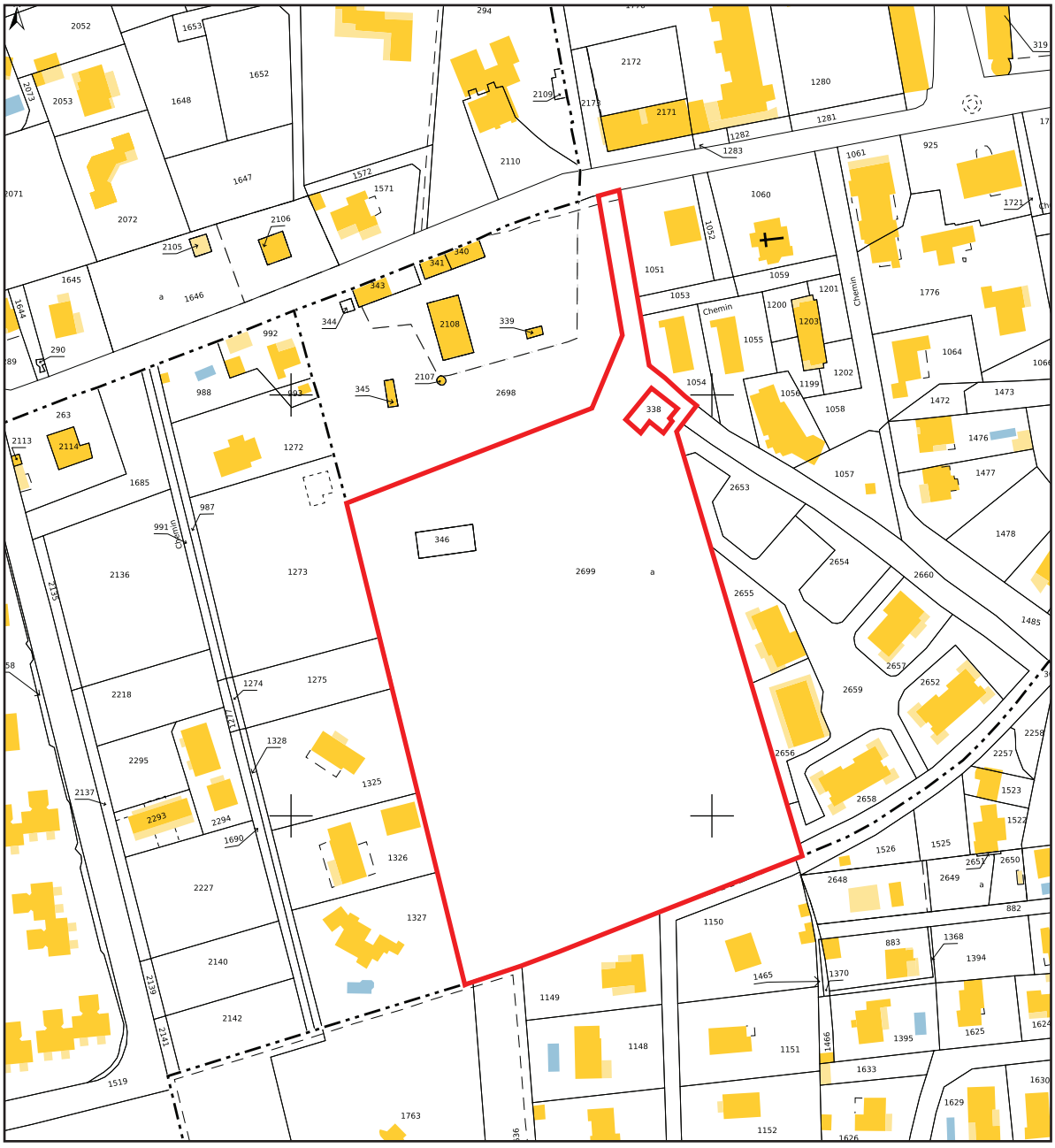


Figure n°2. Localisation du projet à l'échelle communale



Extrait de la section E du plan cadastral de Prunelli-di-Fiumorbo

Figure n°3. Plan cadastral de la zone d'études



Figure n°4. Localisation aérienne de la zone d'études

4. RAPPEL DES CARACTÉRISTIQUES INITIALES DU PROJET

4.1. Description du projet

Le terrain d'assiette du projet, d'une **superficie totale de 19 630 m²**, accueillera un total de neuf bâtiments. Le site sera desservi par une servitude de passage avec un accès depuis la D244 au Nord du terrain, face à la mairie de la commune.



> Photographie de la zone d'études

Le projet prévoit la création de quatre bâtiments de service, implantés sur une surface de 350m², regroupant :

- Un bâtiment administratif en RDC,
- Une salle de sport en R+1,
- Un pôle médical en R+1,
- Un service de restauration en R+1.

De plus, cinq bâtiments logements seront construits en R+1, permettant ainsi d'accueillir 82 logements répartis en 22 T3, 20 T2bis, 28 T2 et 12 T1.

La contenance de chaque bâtiment logement est détaillée dans le tableau ci-dessous :

Bâtiment	Niveau	Répartition des logements	Surface de plancher	Implantation au sol
Bat 01	8 logements par niveau	4 T3 / 4 T2bis / 6 T2 / 2 T1	1 020 m²	632 m²
Bat 02	9 logements par niveau	6 T3 / 4 T2bis / 4 T2 / 4 T1	1 180 m²	720 m²
Bat 03	8 logements par niveau	4 T3 / 4 T2bis / 6 T2 / 2 T1	1 020 m²	632 m²
Bat 04	8 logements par niveau	4 T3 / 4 T2bis / 6 T2 / 2 T1	1 020 m²	632 m²
Bat 05	8 logements par niveau	4 T3 / 4 T2bis / 6 T2 / 2 T1	1 000 m²	632 m²
Total	82 logements	22 T3 / 20 T2bis / 28 T2 / 12 T1	5 240 m²	3 248 m²

Le projet prévoit la création de 84 places de stationnement, deux places communes et deux jardins ainsi qu'un parcours de santé au Sud Ouest du site.

L'occupation du sol sera ainsi répartie de la façon suivante :

> Tableau. Occupation du sol

Occupation du sol	**Surface (m²)**	**Répartition (%)**
Bâtiment	4 648	23,67
Routes et parkings	2 715	13,83
Jardins	300	1,52
Place commune	300	1,52
Total général	**7 963**	

Le plan de masse du projet est présenté en page suivante.

Bastia, le . . .

dossier n° **755**

Réalisation d'une résidence sénior

Plan de masse
Echelle d'impression 1:500

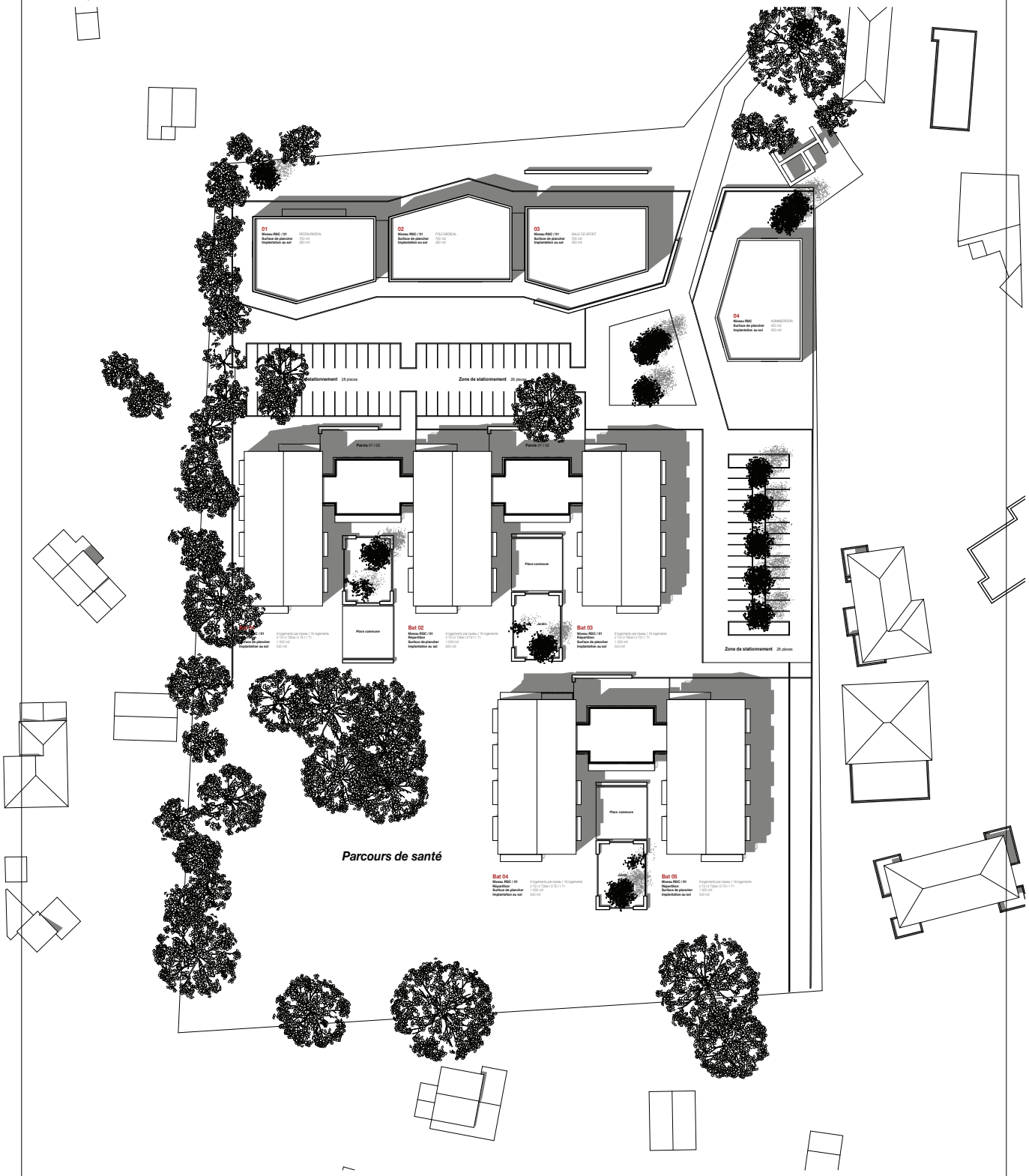


Figure n°5. Plan de masse du projet initial

INGECORSE
Bureau d'études Environnement

La hauteur d'égout n'excédera pas 7 m au point le plus bas du terrain. Les logements accessibles de plain-pied sont aux normes PMR. Les toitures des bâtiments administratifs ainsi que les toitures des bâtiments reliant les logements entre eux seront végétalisées.
La viabilisation du projet se fera depuis les réseaux publics existants de la D244 en souterrain.



> Modélisation du projet de résidence sénior (source : atel'erarchitecture)

Le projet ne prévoit aucune suppression d'arbres. Le choix d'implantation des différents bâti a été pris de manière à permettre la préservation de l'ensemble des individus arborés présents au sein du terrain d'assiette du projet.
Les plantations existantes seront maintenues et valorisées dans le cadre du projet. Ainsi, le bosquet d'arbre présent sur la partie Sud du terrain sera conservé et utilisé pour la mise en oeuvre d'un parcours de santé à destination des habitants de la résidence. La haie arborée présente le long de la limite Ouest du site sera préservée et permettra de favoriser l'insertion paysagère du projet.

Le nombre d'arbres présents sur la zone d'études s'élève à environ 18 individus, dont 3 chênes-lièges, pouvant être caractérisés comme remarquables de par leur hauteur et la circonférence de leur tronc.



> Photographie d'un chêne-liège remarquable conservé dans le cadre du projet

4.2. La pose de clôture

Durant la phase d'exploitation, le projet ne prévoit pas la création de clôtures cloisonnant la zone d'études. Néanmoins, des murets réalisés en pierre sèche seront disposés de manière discontinue le long de la voirie et des bâtiments, permettant ainsi de préserver des passages pour la petite faune.

4.3. Méthodes et outils de défrichements

Le terrain d'assiette du projet fera l'objet d'un défrichement avant le début des travaux. Cette opération sera réalisée par l'intermédiaire de débroussailleuses thermiques en fin de saison automnale-début de saison hivernale.

Durant les différentes prospections terrain réalisées, aucun individu de tortue d'Hermann n'a été observé au sein de la zone d'études.

La végétation du terrain est formée d'une zone herbacée peu dense, d'une haie arborée et d'un bosquet d'arbres qui feront l'objet d'une valorisation dans le cadre de la mise en oeuvre du projet.

4.4. Gestion des déchets

Les déchets verts seront broyés et laissés sur place. Si des amas importants de végétation sont présents, ils seront évacués vers un centre de traitement des déchets. Une déchetterie est située à 5.8 km en voiture, au niveau de l'ancienne voie ferrée de Prunelli di Fium'Orbo. L'emploi du feu sera strictement proscrit.

La phase de travaux impliquera des opérations de terrassement pour la création des voies de circulation, des réseaux, des lots, ainsi que la réalisation du bassin de rétention. Les déblais seront évacués vers une filière de valorisation auprès d'un centre agréé.
De plus, durant les investigations terrain, un ensemble de déchets faisant état d'une occupation du site ont étés observés.
La majorité des déchets ont étés observés au sein du bosquet d'arbre sur la partie Sud du terrain d'assiette du projet.



> Photgraphie de déchets observés au sein du site

L'ensemble du site fera l'objet d'un nettoyage avant travaux. Les déchets seront alors évacués vers un centre de traitement agréé.

4.5. Gestion des eaux pluviales

Le projet sera à l'origine d'une imperméabilisation des sols liée à la construction des différents bâtiments, des voies d'accès et des places de stationnement.
Cette imperméabilisation pourrait avoir deux conséquences sur l'environnement :

- Une augmentation des débits de ruissellement en aval du projet.
- Une éventuelle pollution des eaux de ruissellement liée au lessivage des voies d'accès et des places de stationnement.

L'augmentation des débits est problématique à l'échelle communale au regard de la présence d'un Plan de Prévention des Risques inondation sur le bassin versant du projet.

En outre, le projet est soumis à la réglementation de la Loi sur l'Eau au regard de la surface du terrain d'assiette, supérieur à 1 ha. Le dossier est en cours de réalisation.

Dans ce contexte, les premières estimations prévoient la réalisation d'une **rétention d'un volume compris entre 400 et 500 m³** pour compenser l'imperméabilisation du terrain.

Le maître d'ouvrage a choisi d'organiser la gestion des eaux pluviales sur la base d'un **bassin de rétention de 330 m³** accompagné d'une **noue drainante plantée** caractérisée par un **volume de rétention de 220 m³**.
L'objectif étant d'une part de collecter les eaux pluviales dans un bassin afin de permettre la réutilisation de la ressource pour l'arrosage des espaces verts, et d'autre part aménager une voie verte sous la forme d'une noue paysagère bénéfique à l'environnement.

L'agence d'architecte atel'erarchitecture en charge de la maîtrise d'œuvre du projet de résidence séniors a réalisé un plan de masse localisant l'emplacement du bassin de rétention ainsi que la noue drainante.
Ce dernier est présenté en page suivante.



Figure n°6. Plan de masse du projet initial intégrant le bassin de rétention

5. PRÉSENTATION DU PROJET MODIFIÉ

5.1. Description du projet

Le terrain d'assiette du projet, d'une superficie totale de 19 630 m² au cadastre et 22 496,76 m² en réalité, accueillera un lotissement d'un total de vingt lots. Le site sera desservi par une servitude de passage avec un accès depuis la D244 au Nord du terrain, face à la mairie de la commune.

Le projet est divisé en quatre séquences. Les emprises des aménagements de chaque séquence sont présentées ci-après :

- Séquence 0 : Espaces communs

Aménagement	Surface (m²)
Voirie	2 226,05
Cheminement piéton	847,14
Espaces verts	2 302,81
Total	**5 376**

- Séquence 1 : alignement Nord - Sud

Aménagement	Surface (m²)	Surface minimale d'espaces verts, 30% minimum (m²)
Lot 1	987,50	296,25
Lot 2	832	249,6
Lot 3	832	249,6
Lot 4	832	249,6
Lot 5	832	249,6
Lot 6	804,29	241,29
Total	**5 119,79**	**1 535,94**

• Séquence 2 : Allée Nord - Ouest

Aménagement	Surface (m²)	Surface minimale d'espaces verts, 30% minimum (m²)
Lot 7	814,06	244,22
Lot 8	814,56	244,37
Lot 9	815,44	244,63
Lot 10	893,67	268,10
Lot 11	814,93	244,48
Lot 12	790,18	237,05
Total	**4 942,84**	**1 482,85**

• Séquence 3 : Bosquet Sud

Aménagement	Surface (m²)	Surface minimale d'espaces verts, 30% minimum (m²)
Lot 13	790,18	237,05
Lot 14	864,44	259,33
Lot 15	946,90	284,07
Lot 16	867,46	260,24
Lot 17	931,84	279,55
Lot 18	942,61	282,78
Lot 19	882,45	264,73
Lot 20	832,25	249,67
Total	**7 058,13**	**2 117,42**

Le plan de composition du projet est présenté en page suivante.

PA 04 e PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET *article R.441-4 2° du code de l'urbanisme*

Ces plans ne sont pas des plans d'éxécution et ne peuvent pas être utilisés pour la construction de l'ouvrage.



00 — **SEQUENCE 00 -** ESPACES COMMUNS

SUPERFICIE	**5 376,00 M²**
NOMBRE LOT	1 LOTS
VOIRIE	2 226,05 M²
CHEMINEMENT	847,14 M²
ESPACES VERTS	2 302,81 M²

01 — **SEQUENCE 01-** ALIGNEMENT NORD SUD

SUPERFICIE	**5 119,79 M²**
NOMBRE LOTS	6 LOTS
LOT 001	987,50 M²
LOT 002	832,00 M²
LOT 003	832,00 M²
LOT 004	832,00 M²
LOT 005	832,00 M²
LOT 006	804,29 M²

02 — **SEQUENCE 02 -** ALLLEE NORD - OUEST

SUPERFICIE	**4 942,84 M²**
NOMBRE LOTS	6 LOTS
LOT 007	814,06 M²
LOT 008	814,56 M²
LOT 009	815,44 M²
LOT 010	893,67 M²
LOT 011	814,93 M²
LOT 012	790,18 M²

03 — **SEQUENCE 03 -** BOSQUET SUD

SUPERFICIE	**7 058,13 M²**
NOMBRE LOTS	8 LOTS
LOT 013	790,18 M²
LOT 014	864,44 M²
LOT 015	946,90 M²
LOT 016	867,46 M²
LOT 017	931,84 M²
LOT 018	942,61 M²
LOT 019	882,45 M²
LOT 020	832,25 M²

atel'erarchitecture

Projet	Réalisation d'un PERMIS D'AMENAGER	
Client	SARL VILLA OSO, M. Nicolas ISONI	Dossier n° : 802
Phase	PERMIS D'AMENAGER	Echelle 1:600
Plan	**COMPOSITION - IMPLANTATION**	Format Impression : **A3**
Fichier	802 - PA ISONI - Prunelli Di Fiumorbu.pln	**PA-04 e**
Date	Décembre 2025	

Figure n°7. Plan de composition du projet modifié

INGECORSE Bureau d'études Environnement



> Photographie du terrain d'assiette du projet

Le projet modifié prévoit ainsi l'aménagement d'une voirie avec un cheminement piéton associé ainsi que des espaces verts constituants les espaces communs du lotissement projeté. Le lotissement projeté est formé d'un total de 20 lots. Chaque lot est destiné à la construction d'une habitation individuelle d'une hauteur allant de 3,50 m à 7 m.

Un minimum de deux places de stationnements sera aménagé par les futurs acquéreurs sur chaque lot. De plus, au minimum 30% de la surface du lot devra être conservé pour les espaces verts.

L'ensemble des mesures d'évitement et de réduction prescrites dans le cadre du projet initial restent applicables au projet modifié. En effet, l'ensemble des mesures ERC prévues initialement ont été réadaptées pour correspondre au projet de lotissement. Ces mesures sont présentées au sein du chapitre suivant.

5.2. Gestion des espaces verts

Le projet modifié permettra ainsi de conserver 5 136,21 m² d'espaces verts sur chaque lot, soit 7 439,02 m² sur l'ensemble du projet en prenant en compte les espaces verts communs.
La haie arborée identifiée en limite Ouest du terrain d'assiette du projet sera conservé tout comme le bosquet arboré identifié sur la partie Sud-Ouest du site. Ce dernier fera l'objet d'une revalorisation (élimination des déchets présents vers un centre de traitement agréé et entretien de l'espace).

Le chêne-liège remarquable identifié en partie Nord du terrain est projeté au niveau de l'espace privatif du lot 12. L'aménagement projeté du terrain permettra la conservation de cet individu.



> Photographie d'un chêne-liège remarquable conservé dans le cadre du projet

5.3. Gestion des eaux pluviales

Concernant la gestion des eaux pluviales, un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau a été déposé auprès du service instructeur de la DDT2B.

L'étude hydraulique menée dans le cadre de la rédaction du dossier de déclaration conclut quant à la nécessité de prévoir deux types d'aménagements différents pour la gestion des eaux pluviales :

- Un bassin de rétention d'un volume de 50 m³ sera créé pour la gestion des eaux pluviales liées aux espaces communs.

- Un système de rétention à la parcelle sera installé par chaque futur acquéreur des différents lots. Le tableau ci-dessous présente les volumes de stockage identifiés dans le cadre de l'étude hydraulique et devant être créés pour chaque lot.

Lot	Volume de rétention (m³)
1	14,7
2	12,4
3	12,4
4	12,4
5	12,4
6	12,0
7	12,1
8	12,1
9	12,1
10	13,3
11	12,1
13	11,8
14	11,8
15	12,9
16	14,1
17	13,9
18	14,0
19	13,1
20	12,4

6. GESTION DES EAUX USÉES

Les eaux usées constituent une source de pollution potentielle, notamment pour les cours d'eau aux alentours. Leur gestion est impérative afin de réduire les incidences sur l'environnement.

Les eaux usées des habitations du projet seront collectées et canalisées vers la station d'épuration de Ghisonaccia.

Le projet inclut 20 logements, ce qui correspond, en moyenne, à un total d'environ 50 équivalents habitants, sur la base de 2,5 équivalents habitants par foyer. En termes d'équivalent habitant (Eh), le calcul est fait en fonction du nombre de pièces de chaque logement, on compte 1 EH par pièce.

On sait que 1 EH = 60 g de DBO5/j en entrée de station. Et, pour ce qui est de la charge hydraulique, 1 EH = 0,15 m^3/j
On peut donc déterminer que, dans le cadre du projet, la charge de pollution organique (DBO5) supplémentaire s'élèvera à 3 kg de DBO5/j, et la charge hydraulique s'élèvera à 7,5 m^3/j.

7. EXPERTISE FLORISTIQUE ET FAUNISTIQUE

7.1.Périmètres écologiques

La zone d'études se situe en dehors de tous les périmètres écologiques (ZNIEFF, Natura 2000, APPB...).
L'influence du projet est réduite au regard de ses caractéristiques intrinsèques (construction). Toutefois, l'aire d'études s'étend dans un rayon de 3 km autour du projet. Les différents périmètres écologiques sont ainsi présentés en page suivante.

7.1.1. Les Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF)

Les Zones Naturelles d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) correspondent à des espaces naturels riches et peu modifiés, accueillant la biodiversité patrimoniale. L'inventaire des ZNIEFF se déroule au niveau national. Il permet de détecter les enjeux importants du territoire qui requièrent des études plus approfondies. Cet outil de connaissance et d'aide à la décision est important pour l'aménagement du territoire.

On distingue deux types de ZNIEFF :

- La ZNIEFF de type I est un espace homogène caractérisé par la présence d'espèces, d'associations d'espèces ou de milieux rares, remarquables ou caractéristiques du patrimoine naturel ou régional ;
- La ZNIEFF de type II correspond à de grands ensembles naturels fonctionnels et paysagers, plus riches que les alentours.

Une seule ZNIEFF est comprise dans un rayon de 3 km autour de la zone d'études. Cette distance permet une bonne prise en compte du patrimoine naturel environnant compte tenu de la nature du projet.La ZNIEFF identifiée dans un rayon de 3 km est présentée ci-dessous.

> Tableau. ZNIEFF présentes dans un rayon de 5 km.

Identifiant national	Identifiant régional	Type	Nom	Situation	Distance à vol d'oiseau (km)
940004090	2BSERFI1	I	*EMBOUCHURES ET ZONES HUMIDES DU FIUM'ORBU ET DE L'ABATESCO*	Autre Bassin versant	2.3

La cartographie ci-après présente le site ZNIEFF localisé dans un rayon de 3 km autour de la zone d'études.

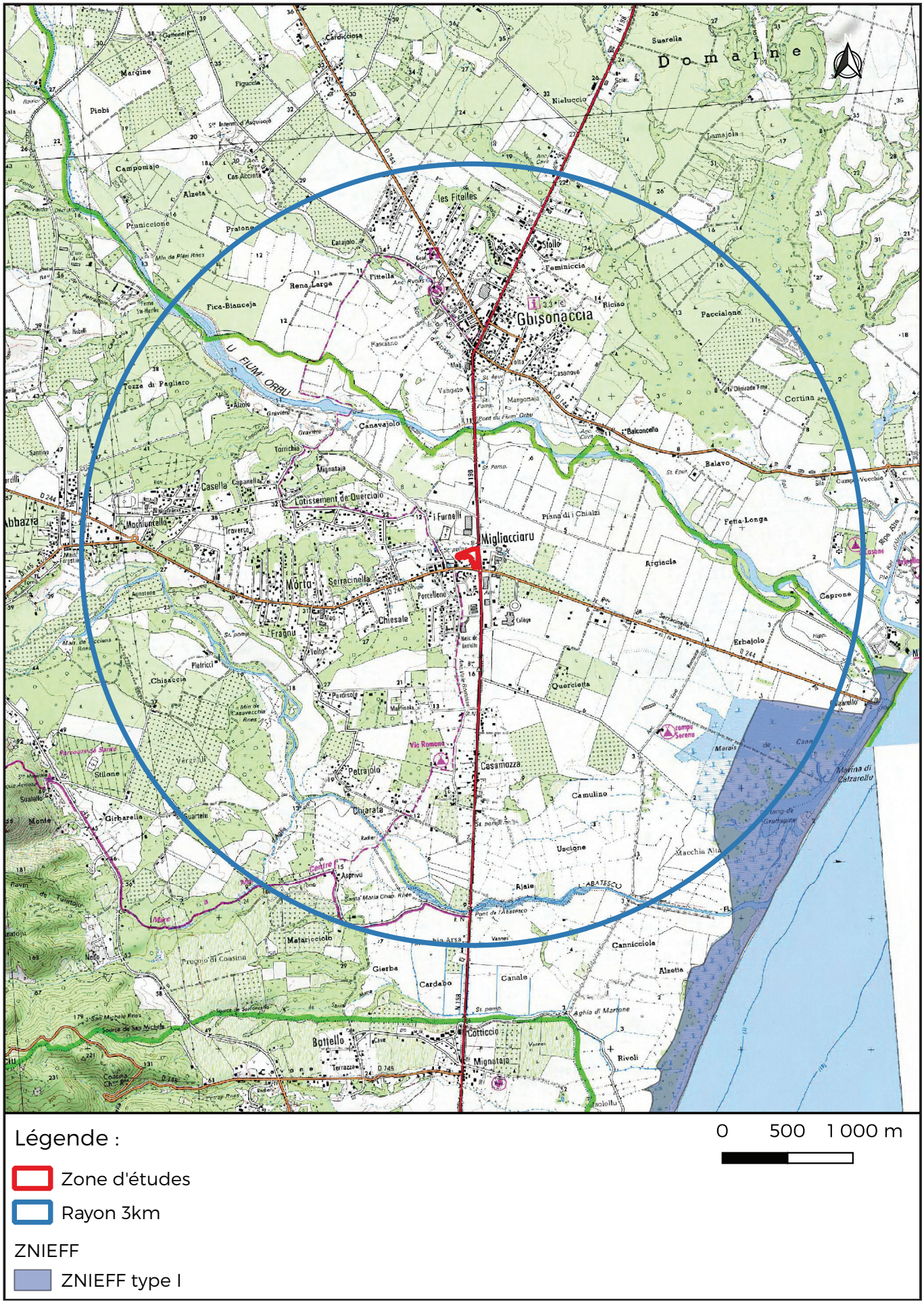


Figure n°8. Périmètres écologiques présents dans un rayon de 3 km autour de la zone d'études

7.1.2. Conclusion

Le projet est situé en dehors de toutes les zones de protection écologiques présentes sur le territoire.

La ZNIEFF de l'embouche et la zone humide du Fium'Orbo et de l'Abatesco est localisée en aval hydraulique. De ce fait, le projet pourrait influencer cette dernière (notamment par ruissellement des eaux usées et des eaux pluviales).
Afin d'éviter toute influence négative du projet sur cette ZNIEFF, le raccordement au réseau de collecte des eaux usées domestiques est prévu par le maître d'ouvrage. De plus, le projet prévoit la mise en oeuvre de bassin de rétention permettant de retenir les éventuelles pollutions, à la fois chronique et accidentelle, mais également de compenser l'imperméabilisation des sols par le projet.

En conclusion, étant donné la nature du projet, les mesures prises par le maître d'ouvrage et son éloignement et sa position par rapport aux périmètres écologiques, les incidences seront très faibles.

7.2. Habitats et flore

7.2.1. Méthodologie

L'identification et l'analyse des habitats de la zone d'études sont réalisées en deux temps.

L'occupation du sol est définie de par la bibliographie existante (CORINE Biotopes, habitats des périmètres écologiques, BD Foret). Une pré-carte de terrain est réalisée par photo-interprétation de l'orthophotographie satellite la plus récente (2017), afin d'orienter les expertises sur site.

Le site est ensuite prospecté de manière systématique (cartographie de la végétation, repérage des milieux marginaux tels que les points d'eau, les pelouses, etc.). Les formations végétales sont caractérisées si nécessaire à partir de relevés de végétation basés sur la méthode phytosociologique et géolocalisées. Chaque strate est caractérisée par sa hauteur et son recouvrement. Les espèces végétales sont relevées pour chaque strate, et un indice d'abondance leur est associé.

Une carte de l'occupation du sol et des habitats naturels est établie à une échelle locale. Les secteurs potentiellement sensibles sont identifiés. Selon la pertinence, les habitats limitrophes immédiats sont également pris en compte. Les expertises floristiques réalisées sont précisées dans le tableau suivant.

> Tableau. Expertises réalisées sur la zone d'études

Date - Heure	Météo	Expertise
02/08/2023 -7h30 -10h	Soleil, 21-27°C	L. Moris, chargée d'études
27/09/2023 -7h40-10h	Soleil, 18-26°C	L. Moris, chargée d'études
26/11/2025 - 13h-14h30	Nuageux, 15-18°C	S. Piereschi, chef de projet L. Moris, chargée d'études

Les espèces remarquables font l'objet d'une présentation détaillée et d'une localisation précise.

• ÉVALUATION DES ENJEUX : LES HABITATS

Au regard des informations sur les habitats (état de conservation, nomenclature CORINE Biotope et Natura 2000…), un niveau d'enjeu est attribué pour chacun permettant d'évaluer leur importance au droit de la zone d'études. Cet enjeu est évalué selon une analyse multicritère, et les observations de terrains :

- Patrimonialité ;
- État de conservation ;
- Rôle écologique ;
- Rôle écosystémique ;
- Répartition spatiale de l'habitat.

De cette analyse initiale, il est défini une première approche (indicative) des habitats les plus sensibles en termes de préservation face à tout type d'aménagement. Cette donnée ne prend pas en considération les espèces présentes. Le croisement de données est présenté au sein du tableau suivant :

Valeur de l'enjeu	Critères d'évaluation*
Très faible	Habitat pauvre, défavorable à l'accueil d'une biodiversité riche et varié, n'offrant pas d'intérêt écologique et écosystémique significatif. Ex : terrain défriché, monospécifique, piste et route.
Faible	Habitat très commun à commun sur l'île. Présentant peu de fonctionnalités. La végétation est souvent dense. Ex. : maquis, fruticée
Modéré	Habitat commun à peu commun sur l'île. Participe au fonctionnement écologique du territoire (zone refuge, voie de déplacement). Services écosystémiques communs, aménité paysagère, zone ressource. Ex. : boisement de chêne vert Peut être **déterminant ZNIEFF et/ou d'intérêt communautaire.**
Fort	Habitat rare sur l'île ou à la sensibilité particulière. Participe grandement au fonctionnement écologique du territoire en tant que réservoir de biodiversité et voie de déplacement privilégiée. Offre de nombreux services écosystémiques (aménités paysagères, protection et régulation, ressources). Ex. : ripisylves **Habitat d'intérêt communautaire,** peut être **déterminant ZNIEFF** en complément.
Très fort	Habitat très rare, marginal sur l'île et présentant une grande sensibilité au regard de sa conservation. En général de superficie limitée. Très riche en termes de biodiversité et assure des rôles écologiques spécifiques et singuliers, souvent associés à un groupe d'espèce précis. Ex. : zone humide, marais. **Habitat d'intérêt communautaire**, peut être **déterminant ZNIEFF** en complément.

*Au regard de l'étage de végétation MésoMéditerranéen

Concernant l'état de conservation, plusieurs facteurs peuvent agir sur ce critère d'évaluation, et essentiellement dans le sens d'une dégradation. Citons notamment :

- La présence abondante d'espèces exotiques envahissantes ;
- Une altération directe par l'action du feu ou des opérations de débroussaillement ;
- Une présence abondante de déchets et dépôts sauvages ;
- Une pollution significative du milieu, notamment pour les habitats humides.

Ces différents facteurs pourront agir sur une baisse de la valeur de l'enjeu au cas par cas.

• ÉVALUATION DES ENJEUX : LA FLORE

L'évaluation du niveau d'enjeu globale se traduit par un croisement multicritère des différents statuts et du niveau de patrimonialité associés à chacune des espèces identifiées au sein de la zone d'études. Les différents critères sont les suivants :

• Le niveau de patrimonialité

Cette donnée est extraite des listes rouges régionales (Corse) associées à chacun des groupes d'expertises. Elle permet de renseigner la catégorie d'évaluation dans laquelle l'espèce s'inscrit, déterminée par l'état de la population présente en Corse. Il s'agit donc d'une donnée de base, précisant la rareté et la sensibilité de l'espèce concernée.

• Les statuts particuliers

Souvent corrélées au critère précédent, certaines espèces peuvent présenter un statut particulier, et ce à des échelles différentes et d'importance plus ou moins forte.
Une espèce déterminante ZNIEFF tout d'abord, présente un intérêt local à l'échelle de la région Corse. Ce statut marque l'intérêt de l'espèce dans le cadre de la définition d'un périmètre de ZNIEFF, mais n'implique pas de protection spécifique.

À l'échelle nationale, les espèces peuvent se voir cibler par différents arrêtés impliquant leur protection totale ou partielle. Pour la flore, il s'agit de l'arrêté du 20 janvier 1982 fixant la liste des espèces végétales protégées sur l'ensemble du territoire.
Les espèces ciblées par les arrêtés présentent un enjeu de conservation majeur à l'échelle nationale, qui est une composante majeure à prendre en compte dans l'évaluation des enjeux.

En outre, certaines espèces bénéficiant d'une protection nationale sont également ciblées par un Plan National d'Action (PNA). Un PNA marque un enjeu majeur quant à la conservation ou au rétablissement dans un état de conservation favorable de l'espèce ciblée et témoigne de sa grande sensibilité quant à son maintien sur le territoire d'application.

Ces différents statuts, présentés ci-dessus dans un ordre d'importance croissant sont ainsi étroitement lié à la définition du niveau d'enjeu global des espèces identifiées au sein de la zone d'études. L'évaluation des enjeux par espèce s'effectue par conséquent au regard du croisement de ces différents critères d'après le tableau suivant.

		Statuts			
		Aucun	Déterminante ZNIEFF	Protection nationale	Plan national d'action
Patrimonialité régionale	NA	Très faible			
	DD / LC	Très faible	Faible	Modéré	Fort
	NT		Modéré	Fort	Fort
	VU		Fort	Très fort	Très fort
	EN / CR		Très fort	Très fort	Très fort

NA : Non applicable (espèce invasive, ornementale) DD : Données insuffisantes LC : Préoccupation mineure
NT : Quasi menacée VU : Vulnérable EN : En danger CR : En danger critique

7.2.2. Résultats

Le terrain d'assiette du projet est situé à 20 m d'altitude au sein de l'étage de végétation mésoméditerranéen (compris entre 0 et 1 000 mètres d'altitude).
Enclavé au sein d'une zone urbanisée du centre de la plaine de la commune de Prunelli di Fiumorbo, le site se caractérise principalement par un ancien terrain agricole utilisé pour la culture.

Couvrant une surface totale de 19 630 m², les habitats actuels relevés correspondent, par ordre d'importance, à :

- Haie arborée de chêne-liège,
- Bosquet de chêne-liège,
- Ancien champ agricole,
- Pelouse de parc

La cartographie des habitats est présentée en page suivante.

Les habitats, le recouvrement, la hauteur et la flore associée sont détaillés ci-après.

57 espèces de flores identifiées au sein du terrain d'assiette du projet.

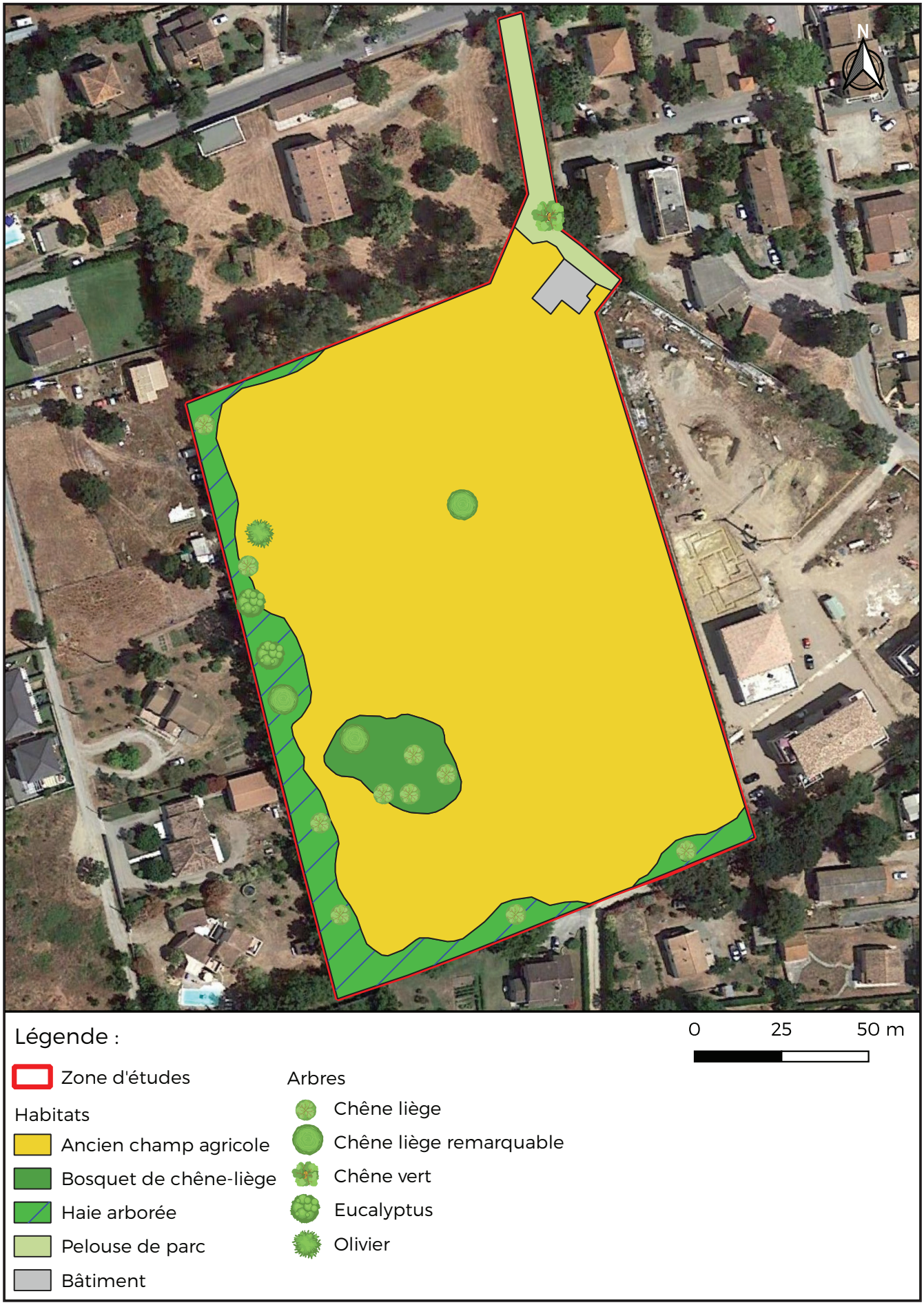


Figure n°9. Cartographie des habitats de la zone d'études

• **Haie arborée** (Corine Biotope 84.1)

Cet habitat délimite la partie Ouest du terrain. La haie arborée est majoritairement formée de chêne-liège et de ronciers.



> Haie arborée de chêne liège

Strate arborée
Recouvrement 90% Hauteur 6-9m

Chêne-liège, *Quercus suber*
Chêne pubescent, *Quercus pubescens*
Eucalyptus à long bec, *Eucalyptus camaldulensis*
Olivier, *Olea europaea*
Troène luisant, *Ligustrum lucidum*

Strate arbustive
Recouvrement 5% Hauteur 1-2m

Chèvrefeuille du Japon, *Lonicera japonica*
Laurier-sauce, *Laurus nobilis*
Prunier épineux, *Prunus spinosa*
Ronce, *Rupus ulmofolius*
Yucca filamenteux, *Yucca filamentosa* (EEE)

Strate herbacée
Recouvrement 5% Hauteur 0.2-1m

Asperge sauvage, *Asparagus acutifolius*
Chicorée endive, *Cichorium endivia*
Chrysanthème, *Coleostephus myconis*
Clématite flammette, *Clematis flammula*
Euphorbe des jardins, *Euphorbia lathyris*
Garance voyageuse, *Rubia peregrina*
Inule visqueuse, *Dittrichia viscosa*
Menthe pouliot, *Mentha pulegium*
Millet commun, *Panicum miliaceum*
Morelle faux chénopode, *Solanum chenopodioides*
Paspale dilaté, *Paspalum dilatatum*
Potentille rampante, *Potentilla reptans*
Salsepareille, *Smilax aspera*
Silène à feuilles larges, *Silene latifolia*
Trèfle des champs, *Trifolium campestre*

• **Bosquet d'arbres** (Corine Biotope 84.3)

Ce bosquet est constitué d'un ensemble de cinq chênes-lièges, dont un considéré comme remarquable de par sa circonférence.



> Bosquet d'arbres

Strate arborée
Recouvrement 90% Hauteur 6-9m

Chêne-liège, *Quercus suber*
Chêne pubescent, *Quercus pubescens*

Strate arbustive
Recouvrement 10% Hauteur 1-2m

Arbousier, *Arbustus unedo*
Chèvrefeuille du Japon, *Lonicera japonica*
Ciste à feuille-de-sauge, *Cistus salviifolius*
Ciste de Montpellier, *Cistus monspeliensis*
Frêne orne, *Fraxinus ornus*
Lierre commun, *Hedera helix*
Pittospore du Japon, *Pittosporum tobira* (EEE)
Ronce, *Rupus ulmofolius*

Strate herbacée
Recouvrement < 5% Hauteur 0.2-1m

Achillée de Ligurie, *Achillea ligustica*
Asperge sauvage, *Asparagus acutifolius*
Asphodèle sp., *Asphodelus sp.*
Avoine folle, *Avena fatua*
Crépide fétide, *Crepis foetida*
Dactyle aggloméré, *Dactylis glomerata*
Garance voyageuse, *Rubia peregrina*
Grande amourette, *Briza maxima*
Millepertuis perforé, *Hypericum perforatum*
Millet commun, *Panicum miliaceum*
Fléole des prés, *Phleum pratense*

• **Ancien champs cultivé** (Corine Biotope 82)

Représentant la majeure partie de la zone d'études, cet habitat est essentiellement formé d'une strate herbacée.
Le terrain d'assiette du projet est un ancien champ agricole utilisé pour la culture.



> Ancien champs cultivé

Strate arborée
Recouvrement < 5% Hauteur 6-9m

Chêne-liège, *Quercus suber*
Eucalyptus à long bec, *Eucalyptus camaldulensis*
Olivier, *Olea europaea*

Strate arbustive
Recouvrement < 5% Hauteur 1-2m

Chénopode blanc, *Chenopodium album*
Menthe pouliot, *Mentha pulegium*

Strate herbacée
Recouvrement < 5% Hauteur 0.2-1m

Achillée de Ligurie, *Achillea ligustica*
Amarante hybride, *Amaranthus hybridus*
Asphodèle sp., *Asphodelus sp.*
Avoine folle, *Avena fatua*

Campanule raiponce, *Campanula rapunculus*
Carotte commune, *Daucus carota* +
Chicorée vivace, *Cichorium intybus*
Crépide fétide, *Crepis foetida*
Fenouil commun, *Foeniculum vulgare*
Fléole des prés, *Phleum pratense*
Galactitès tomenteux, *Galactites tomentosus*
Genêt de Montpellier, *Genista monspessulana*
Grande amourette, *Briza maxima*
Inule fétide, *Dittrichia graveolens*
Inule visqueuse, *Dittrichia viscosa* +
Lin, *Linus usitatissiumum*
Liseron des champs, *Convolvulus arvensis*
Mauve sauvage, *Malva sylvestris*
Millet commun, *Panicum miliaceum*
Plantain corne-de-cerf, *Plantago coronopus*
Plantain lancéolé, *Plantago lanceolata*
Pourpier rouge, *Portulaca oleracea*
Ronce, *Rupus ulmofolius*
Scille d'automne, *Prospero autumnale*
Silène à feuilles larges, *Silene latifolia*
Verveine officinale, *Verbena officinalis*
Urosperme de Daléchamps, *Urospermum dalechampii*



> Photographie de scilles d'automnes (Prospero autumnale) observées au sein du site

• **Pelouse de parc** (Corine Biotope 85.12)

Cet habitat régulièrement entretenu est localisé en bordure de route à proximité d'un parc pour enfant. La végétation n'y est que faiblement développée.



> Pelouse à parc

Strate arborée
Recouvrement < 5% Hauteur 6-9m

Chêne vert, *Quercus ilex*
Mimosa, *Acacia dealbata* (EEE)

Strate arbustive
Recouvrement 10 % Hauteur 1-2m

Photinia panaché, *photinia serratifolia*
Ronce, *Rupus ulmofolius*

Strate herbacée
Recouvrement 90 % Hauteur 0.2-1m

Amarante hybride, *Amaranthus hybridus*
Campanule raiponce, *Campanula rapunculus*
Crépide fétide, *Crepis foetida*
Fenouil commun, *Foeniculum vulgare*
Grande amourette, *Briza maxima*
Inule visqueuse, *Dittrichia viscosa* +
Lin, *Linus usitatissiumum*
Plantain corne-de-cerf, *Plantago coronopus*
Plantain lancéolé, *Plantago lanceolata*

7.2.3. Enjeux

Le tableau présenté ci-dessous récapitule les habitats présents sur le terrain d'assiette du projet.

Type d'habitat	Code CORINE biotope	Code Natura 2000	Statut	Intérêt & sensibilité	Enjeu
Haie arborée	84.1	-	-	Intérêt pour l'avifaune	Faible
Bosquet d'arbre	84.3	-	-	Peu d'intérêt	Faible
Ancien champ cultivé	82	-	-	Peu d'intérêt	Très faible
Pelouse de parc	85.12	-	-	Peu d'intérêt	Très faible

Les habitats identifiés sur la zone d'études sont communs en Corse, tout comme les espèces floristiques qui les caractérisent.

Les habitats représentent des **enjeux très faibles à faibles**. De plus, aucune espèce protégée n'a été identifiée sur le terrain lors de l'investigation.

Le projet entraînera la destruction de l'ancien champ cultivé et de la pelouse de parc. Néanmoins, la haie arborée et le bosquet d'arbres seront préservés et valorisés dans le cadre de la mise en oeuvre de la résidence sénior.

Au regard de la qualité patrimoniale des espèces et des habitats présents, ainsi que des habitats préservés **l'incidence du projet sera faible**.

7.3. La Tortue d'Hermann

7.3.1. Méthodologie

Une attention particulière est portée à la recherche de la Tortue d'Hermann (Testudo hermanni), espèce protégée et menacée. La recherche s'effectue sur la totalité du terrain du projet, soit environ 1 hectare. L'expertise est effectuée pendant une durée d'une heure effective. Les conditions optimales pour la recherche de l'espèce sont les suivantes :

- La période : l'activité des tortues débute mi-mars, jusqu'en octobre ou novembre.

- Les heures préférentielles : les tortues ayant une activité variable au cours de la journée, il est préférable d'effectuer les comptages le matin, à partir de 2 heures après le lever du soleil (8-10h) et jusqu'à 14h au plus. À noter qu'en mars-avril et septembre-octobre (période de reproduction), les tortues ont un rythme d'activité unimodal ; de mai à août, le rythme est bimodal.

- Les conditions météorologiques : le temps devra être ensoleillé ou faiblement nuageux, le vent faible, et la température entre 20 et 35°C.

- Les habitats favorables : les fruticées et les formations de maquis seront prospectées prioritairement. Une attention particulière sera portée aux blocs rocheux, aux ronciers, aux pieds de murs, et autres caches possibles.

- La vitesse de progression de l'observateur sera lente et l'exploration du sol sera méthodique, de part et d'autre du sens de marche.

Différentes informations générales sont notées : commune, date, nom de l'observateur, météo, heure de début et de fin de la prospection. Le nombre d'individus contactés est inscrit : chaque individu est décrit dans sa morphologie (taille, sexe, âge), son comportement lors de sa découverte. L'observation est géolocalisée et reportée sur une cartographie de la zone d'études. Des photographies permettront d'identifier les spécificités de chaque individu. Les expertises réalisées sont précisées dans le tableau ci-après.

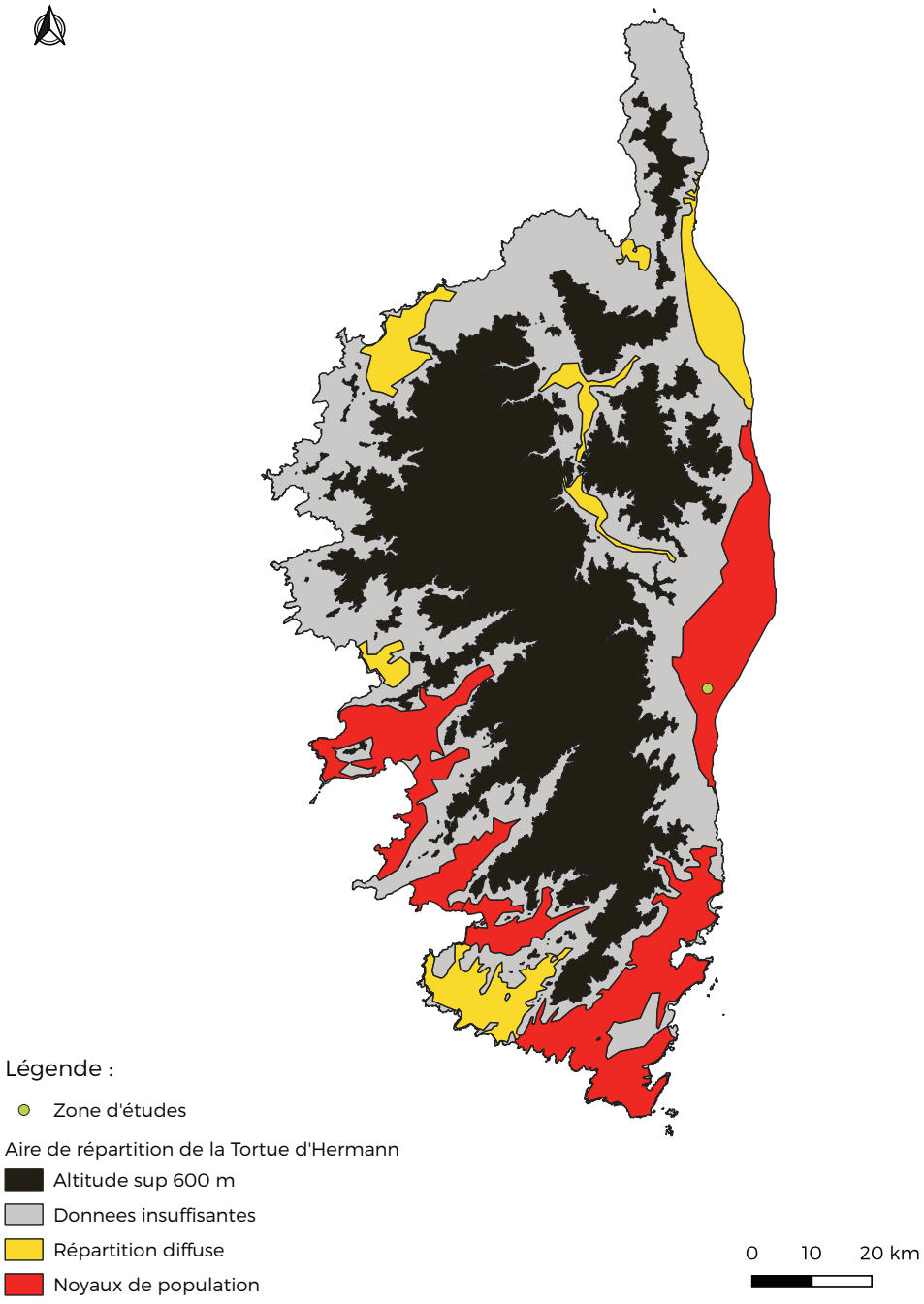
> Tableau. Expertises réalisées sur la zone d'études

Date	Météo	Expertise
02/08/2023 -7h30 -10h	Soleil, 21-27°C	L. Moris, chargée d'études
27/09/2023 -7h40-10h	Soleil, 18-26°C	L. Moris, chargée d'études
26/11/2025 - 13h-14h30	Nuageux, 15-18°C	S. Piereschi, chef de projet L. Moris, chargée d'études

7.3.2. Enjeux

• Au niveau régional

La tortue d'Hermann est une espèce protégée bénéficiant d'un plan national d'action. En Corse, son statut est «Vulnérable» d'après la liste rouge de l'UICN. Il s'agit ainsi d'un enjeu très fort à l'échelle régionale. Le CEN de Corse a déterminé au niveau régional la répartition de la tortue d'Hermann. Les enjeux ont été classés :



> Répartition de la tortue d'Hermann en Corse (Ingecorse)

Enjeux fort à très fort (rouge) :

Ces territoires constituent les noyaux majeurs de population, les plus denses, viables et fonctionnels. Ce sont les territoires sur lesquels se concentrent les efforts de conservation. Dans le cadre d'aménagement, une attention particulière devra être apportée à l'espèce et figurer impérativement dans les études d'impact afférentes. Le porteur de projet devra avant tout démontrer l'absence de solution alternative et justifier la réalisation du projet pour des raisons impératives d'intérêt public majeures. Tout projet envisagé devra alors faire l'objet d'une estimation des effectifs par un diagnostic approfondi. **Comme le montre la cartographie précédente, l'enjeu régional du site est considéré de fort à très fort**.

Enjeux moyen à faible (jaune) :

Ces territoires constituent des zones de répartition diffuse. Sauf exception, les densités y sont plus faibles. Ce sont des territoires sur lesquels doivent se concentrer des efforts de prospection. Sur les espaces encore naturels, les aménagements doivent être réduits au minimum. Les zones déjà aménagées doivent être prioritairement utilisées et densifiées.
Tout projet d'aménagement envisagé devra faire l'objet d'un diagnostic succinct. Ce diagnostic devra à minima pouvoir démontrer la faible abondance des tortues sur la zone impactée. Le diagnostic devra également préciser la nature et la qualité des habitats présents sur le site et aux marges de celui-ci. La zone d'études se situe dans ce secteur à enjeu moyen ou faible.

Autres zones (hors zones rouge et jaune) :

En dehors des zones à enjeux, la présence ponctuelle de la Tortue d'Hermann n'est pas exclue. Sauf exception, les densités sont généralement faibles et il s'agit souvent d'individus échappés de captivité.

• **Au niveau local**

Les tortues d'Hermann ont en moyenne une capacité de déplacement spatialement limitée, d'autant plus lorsque des obstacles se localisent à proximité (urbanisation, routes…). Le domaine vital d'un individu s'étend de 0,6 à 2,4 ha ; la distance parcourue en une journée est de l'ordre de 80 m, jusqu'à un maximum de 800 m (pour les femelles cherchant un lieu de ponte) et en zone forestière. La tortue d'Hermann est une espèce peu exigeante, qui occupe une grande variété d'habitats.

Au niveau même du terrain d'assiette du projet, le site accueille des habitats potentiellement favorables à l'espèce. Néanmoins, la localisation de la zone d'études ne permettrait pas le développement de l'espèce. Enclavées au coeur d'une zone urbanisée de la plaine de Prunelli-di-Fiumorbo, les clôtures des habitations voisines cloisonnent la zone d'études limitant la possibilité de déplacement des tortues au sein du site.



> Photographie de la zone

D'après le CEN, la tortue d'Hermann occupe essentiellement deux types de milieux :

- Les secteurs collinaires colonisés par des formations arborées de chêne-liège, régulièrement entrecoupées de clairières, pâtures.

- Les paysages de cultures traditionnelles composées de petits champs.

7.3.3. Résultats

La végétation a permis un accès à toutes les parties du terrain. Néanmoins, **durant les investigations terrain, aucun individu de Tortue d'Hermann n'a été contacté au sein de la zone d'études**.

L'absence de Tortues d'Hermann s'explique principalement par les environs du projet qui représentent des freins au développement de l'espèce.
La présence de clôtures en périphéries Est et Ouest du site et partiellement en limite Nord limitent la possibilité de déplacement des individus. Les habitations localisées au Sud du terrain ne permettent pas le développement des individus de tortues d'Hermann.



> Photographie de la clôtures et des bâtiments bordant la limite Est du terrain

Le projet entraînera la destruction des habitats, favorables à la tortue d'Hermann. Par précaution, des mesures seront prises afin d'éviter toute potentielle incidence sur cette espèce protégée, dans le cas où un individu migrerait depuis les secteurs naturels, présents au Sud-Ouest du terrain.

7.4. Faune : autres taxons

7.4.1. Méthodologie

Reptile :

Pour les reptiles, la méthodologie employée est une prospection visuelle classique réalisée en même temps que la recherche de la Tortue d'Hermann. La recherche s'effectue de jour, par beau temps et avec des températures chaudes. Les prospections sont ciblées sur les microhabitats favorables aux reptiles (dalles rocheuses, éboulis, talus ensoleillés, troncs creux, terriers...), complétées, pour les Ophidins, par la recherche d'indices de présence (mues).

Avifaune :

L'avifaune est observée en période de migration et de nidification. L'identification des espèces se fait à l'ouïe et à la vue à l'aide de jumelles si nécessaire. L'ensemble des observations est reporté sur une fiche de terrain.

L'Indice Ponctuel d'Abondance (IPA) est une technique d'inventaire de l'avifaune, permettant d'obtenir une bonne représentativité du cortège présent sur un site. L'objectif est de réaliser des points de comptages des individus observés ou entendus, au sein de chacun des grands types d'habitats présents. La méthode a été adaptée en fonction de la zone d'études en présence.

Sur chaque point, l'observateur reste immobile pendant 20 minutes. Tous les individus de chaque espèce d'oiseau contactée sont notés, sans limitation de distance.

Le comptage doit être effectué par temps calme, durant la période comprise entre 30 minutes et 5 h après le lever du jour, qui correspond au pic d'activité pour les oiseaux diurnes.

Parallèlement, toutes les autres espèces d'un taxon différent seront identifiées et feront l'objet d'une analyse.

> Tableau. Expertises réalisées sur la zone d'études

Date	Météo	Expertise
02/08/2023 -7h30 -10h	Soleil, 21-27°C	L. Moris, chargée d'études
27/09/2023 -7h40-10h	Soleil, 18-26°C	L. Moris, chargée d'études
26/11/2025 - 13h-14h30	Nuageux, 15-18°C	S. Piereschi, chef de projet L. Moris, chargée d'études

Précisions sur l'évaluation des enjeux pour l'ensemble de la faune

1. LE NIVEAU D'ENJEU RÉGIONAL DE CONSERVATION

L'évaluation du niveau d'enjeu globale se traduit par un croisement multicritère des différents statuts et du niveau de patrimonialité associés à chacune des espèces identifiées au sein de la zone d'études. Les différents critères sont les suivants :

- Le niveau de patrimonialité

Cette donnée est extraite des listes rouges régionales (Corse) associées à chacun des groupes d'expertises. Elle permet de renseigner la catégorie d'évaluation dans laquelle l'espèce s'inscrit, déterminée par l'état de la population présente en Corse. Il s'agit donc d'une donnée de base, précisant la rareté et la sensibilité de l'espèce concernée.

- Les statuts particuliers

Souvent corrélées au critère précédent, certaines espèces peuvent présenter un statut particulier, et ce à des échelles différentes et d'importance plus ou moins forte.
Une espèce déterminante ZNIEFF tout d'abord, présente un intérêt local à l'échelle de la région Corse. Ce statut marque l'intérêt de l'espèce dans le cadre de la définition d'un périmètre de ZNIEFF, mais n'implique pas de protection spécifique.
À l'échelle nationale en revanche, les espèces peuvent se voir cibler par différents arrêtés impliquant leur protection totale ou partielle :

- Avifaune : arrêté du 21 juillet 2015 modifiant l'arrêté du 29 octobre 2009 qui fixe la liste des oiseaux protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection.
- Reptiles : arrêté du 8 janvier 2021 fixant la liste des amphibiens et des reptiles représentés sur le territoire métropolitain protégé sur l'ensemble du territoire national et les modalités de leur protection.

En outre, certaines espèces bénéficiant d'une protection nationale sont également ciblées par un Plan National d'Action (PNA). Un PNA marque un enjeu majeur quant à la conservation ou au rétablissement dans un état de conservation favorable de l'espèce ciblée et témoigne de sa grande sensibilité quant à son maintien sur le territoire d'application.

L'évaluation des enjeux par espèce s'effectue par conséquent au regard du croisement de ces différents critères d'après le tableau suivant :

		Statuts			
		Aucun	Déterminante ZNIEFF	Protection nationale	Plan national d'action
Patrimonialité régionale	NA	Très faible			
	DD / LC	Très faible	Faible	Modéré	Fort
	NT		Modéré	Fort	Fort
	VU		Fort	Très fort	Très fort
	EN / CR		Très fort	Très fort	Très fort

NA : Non applicable (espèce invasive, ornementale) DD : Données insuffisantes LC : Préoccupation mineure
NT : Quasi menacée VU : Vulnérable EN : En danger CR : En danger critique

2. LE NIVEAU D'ENJEU LOCAL DE CONSERVATION

Suite à la définition des enjeux régionaux associés aux différentes espèces identifiées, il est nécessaire de croiser ces données avec les observations de terrain. Plus spécifiquement, le niveau de patrimonialité régional est croisé avec les caractéristiques de présence et d'utilisation de la zone d'études par l'espèce concernée.

Le niveau d'enjeu local correspond finalement à l'enjeu régional contextualisé plus précisément et de manière concrète à la zone d'études ciblée par le présent dossier.
Trois utilisations du site sont retenues, à savoir (par ordre croissant d'importance) :

- Le transit
Cette pratique est caractérisée par une simple traversée de la zone d'études. Elle concerne essentiellement le survol par l'avifaune.

- Chasse / nourrissage
La zone d'études peut représenter pour certaines espèces un secteur privilégié de chasse et de nourrissage sans toutefois permettre la présence pérenne des individus. Cette pratique est donc également associée au transit au sein de l'espace.

- La reproduction / nidification
Dans le cas de reproduction et de nidification d'une espèce, il sera considéré que la zone d'études présente les caractéristiques nécessaires à l'accomplissement d'une grande partie du cycle de vie des individus. L'espace est alors à la fois une zone refuge, et de transit. L'aire de nourrissage privilégiée peut être extérieure au périmètre de la zone d'études, notamment pour les espèces présentant une importante capacité de déplacement.

Selon la pratique du terrain observé lors des différentes expertises, les niveaux d'enjeux régionaux pourront ainsi être amenés à évoluer. Pour exemple, un oiseau uniquement observé en transit au-dessus du site sans y apporter d'intérêt particulier pourra voir son enjeu de conservation diminuer. À l'inverse, la présence d'un nid pourra justifier une majoration du niveau d'enjeu.
Selon le groupe faunistique concerné, la méthodologie d'évaluation de l'enjeu local sera plus ou moins adaptée au regard des capacités de déplacement des espèces. L'évaluation de l'enjeu local au regard de la pratique du site est détaillée dans le tableau suivant.

		Pratique du site		
		Transit ou ascendance	Chasse ou alimentation	Nicheur reproduction
Patrimonialité	LC	Très faible	Très faible	Faible
	NT	Très faible	Faible	Modéré
	VU	Faible	Modéré	Fort
	EN	Modéré	Fort	Très fort
	CR	Fort	Très fort	Très fort

LC : Préoccupation mineure NT : Quasi menacée VU : Vulnérable EN : En danger CR : En danger critique

7.4.2. Résultats

• **Avifaune**

La liste d'espèces d'oiseaux contactés lors des deux passages est la suivante :

Nom espèce	Nombre d'individus Passage 1	Nombre d'individus Passage 2	Contact
Corneille mantelée, *Corvus cornix*	2	4	vue
Fauvette à tête noire, *Sylvia atricapilla*	3	/	entendue
Gobemouche gris, *Muscicapa striata*	2	/	vue
Guêpier d'Europe, *Merops apiaster*	2	/	entendu
Merle noir, *Turdus merula*	/	2	vue
Mésange charbonnière, *Parus major*	2	4	entendu
Milan royal, *Milvus milvus*	1	/	vue en survol
Moineau domestique, *Passer domesticus*	/	5	vue
Pigeon ramier, *Columba palumbus*	3	/	vue
Rougegorge familier, *Erithacus rubecula*	/	2	entendu
Tourterelle turque, *Streptopelia decaocto*	2	1	vue

Les 11 espèces d'oiseaux contactés ont été majoritairement vues au sein du site au niveau de la haie arborée.

• **Papilionidae**

Au cours des investigations terrain, différents papillons ont pu être observés au sein du site. Deux espèces ont ainsi pu être identifiées :

- Le machaon, *papilio machaon*;
- Et le silène, *brintesia circe*.



> Photographies du machaon et du silène observés au sein du terrain d'assiette du projet

• **Odonates**

Les investigations terrain ont permis d'identifier deux espèces différentes de libellule :

- L'orthétrum bleuissant, *orthetrum coerulescens*;
- Le sympétrum de fonscolombe, *sympetrum fonscolombii*.



> Photographie d'une femelle et d'un mâle orthétrum bleuissant (orthetrum coerulescens)



> Photographie d'une femelle Sympétrum de fonscolombe (sympetrum fonscolombii)

7.4.3. Enjeux

- **Avifaune**

Les enjeux sont évalués pour chaque espèce contactée.

> Tableau. Niveau d'enjeu des espèces

Nom espèce	Liste rouge Corse	ZNIEFF Corse	Protection nationale	PNA	Enjeu régional	Pratique du site	Enjeu local	Enjeu global
Corneille mantelée, *Corvus cornix*	LC		Art 3		Modéré	**Alimentation**	Très faible	Faible
Fauvette à tête noire, *Sylvia atricapilla*	LC		Art 3		Modéré	**Nicheur/re-producteur**	Faible	Faible
Gobemouche gris, *Muscicapa striata*	NT		Art 3		Fort	**Alimentation**	Faible	Modéré
Guêpier d'europe, *Merops apiaster*	NT	X	Art 3		Fort	**Alimentation**	Faible	Modéré
Merle noir, *Turdus merula*	LC		Art 3		Modéré	**Nicheur/re-producteur**	Faible	Faible
Mésange charbonnière, *Parus major*	LC		Art 3		Modéré	**Nicheur/re-producteur**	Faible	Faible
Milan royal, *Milvus milvus*	NT		Art 3		Très fort	**Chasse**	Faible	Modéré
Moineau domestique, *Passer domesticus*	NA		Art 3		Faible	**Alimentation**	Très faible	Très faible
Pigeon ramier, *Columba palumbus*	LC				Très faible	**Transit**	Très faible	Très faible
Rougegorge familier, *Erithacus rubecula*	LC		Art 3		Modéré	**Nicheur/re-producteur**	Faible	Faible
Tourterelle turque, *Streptopelia decaocto*	LC				Très faible	**Alimentation**	Très faible	Très faible

Au total, **11 espèces** différentes ont été recensées. **Aucune des espèces contactées ne représente un enjeu important pour le site, le Milan royal, le gobemouche gris et le guêpier d'Europe représentent un enjeu modéré pour le site.**

La majorité des individus contactés ont étés observés au sein des arbres constituant la haie arborée en limite Ouest et Sud-Ouest du site. Cette dernière sera conservée dans le cadre du projet.

• **Papilionidae**

Les enjeux sont évalués pour chaque espèce contactée.

> Tableau. Niveau d'enjeu des espèces

Nom espèce	Liste rouge Corse	ZNIEFF Corse	Pro-tection natio-nale	Enjeu régional	Pratique du site	Enjeu local	Enjeu global
Machaon, *Papilio machaon*	LC			Très faible	**Alimentation**	Très faible	Très faible
Silène, *Brintesia circe*	LC	X		Faible	**Alimentation**	Très faible	Très faible

• **Odonates**

Les enjeux sont évalués pour chaque espèce contactée.

> Tableau. Niveau d'enjeu des espèces

Nom espèce	Liste rouge Corse	ZNIEFF Corse	Protection nationale	Enjeu régional	Pratique du site	Enjeu local	Enjeu global
Orthétrum bleuissant, *orthetrum coerulescens*	LC			Très faible	**Alimentation**	Très faible	Très faible
Sympétrum de fonscolombe, *sympetrum fonscolombii*	LC			Très faible	**Alimentation**	Très faible	Très faible

8. INTÉGRATION PAYSAGÈRE

8.1. Description générale du paysage

D'après l'Atlas des paysages de Corse, la zone d'étude s'inscrit au sein de l'ensemble des Plaines Orientales (5.05), et du sous-ensemble des Plaines de l'Abatescu - Travu (5.05 F).

Passé le Fium'Orbu, quand on regarde vers le sud, les lignes de perspectives du littoral et de la montagne se rejoignent. Les aiguilles de Bavella se découpent dans l'échancrure de la Solenzara. Les versants se rapprochent du rivage, le paysage se resserre, annonçant la fin de la plaine alluviale et le retour prochain de la côte rocheuse, de la « montagne dans la mer ». Le paysage change également de texture : on quitte les grandes cultures pour entrer dans la plaine de Travu, une région d'élevage, de prairies et de zones humides (marais de Canna, étangs de Palu, de Gradugine). Au Sud, la forêt d'eucalyptus de Solenzara marque la limite de l'unité.



> Carte. de l'Atlas des paysages des plaines orientales (source : DREAL)

8.1.1. Description du paysage naturel local sans le projet

«*Le paysage est une portion de territoire vu par un observateur. Y sont inscrits des faits naturels et humains, actuels ou passés, dont certains aspects sont visibles à un moment donné*» (Source : petit guide de l'observation du paysage).

Le territoire communal de la ville de Prunelli di Fiumorbo couvre une superficie de 37.41 km². Inscrit entre mer et montagne, il possède une diversité exceptionnelle de paysages, marqués par des influences à la fois maritimes et montagneuses. On retrouve ainsi trois grands marqueurs du paysage communal.

Un relief aux lignes soulignées,
Des motifs liés au réseau hydrographique,
Une palette végétale abondante.

Un relief aux lignes soulignées :
Les lignes de relief participent à la délimitation d'unités paysagères et sont à l'origine de nombreux points de vue.
La commune de Prunelli di Fiumorbo est adossée à la chaîne centrale du massif Inducine à la hauteur de la Punta di a Capella.Le vieux village de la commune est situé sur la partie Ouest à 583m d'altitude. Le centre, quant à lui est installé au niveau d'une plaine en légère pente du Nord-Ouest vers le Sud-Est avec une altitude comprise entre 80 et 10 mètres.

Des motifs liés au réseau hydrographique :
L'eau se manifeste sous de nombreuses formes : lac artificiel, cours d'eau côtiers, marais salants, zones humides littorales et la mer.
Elle contribue à la diversité des paysages et à leur activité. Elle est aussi une ressource pour les activités agricoles, mais aussi pour le tourisme.
La commune est située sur la rive droite du fleuve Fiumorbo et le fleuve de l'Abbatescu au Sud.

Une palette végétale abondante :
En plaine ou sur les piémonts, l'agriculture participe à la qualité des paysages, à la lecture du relief, au jeu de textures et de couleurs. On retrouve différents types de végétation au sein de la commune de Prunelli di Fiumorbo : en majorité du maquis, viennent ensuite les terrains agricoles, suivis des prairies puis des forêts pour finir avec les zones humides.

8.1.2. Zoom sur le terrain

Le terrain d'assiette du projet s'inscrit au coeur de l'urbanisation du lieu-dit «Migliacciaru». Il est situé en face de la mairie de la commune, jouxtant un parc pour enfants et environné d'habitations individuelles et collectives.

La zone d'études s'étend, du Nord au Sud, sur un ancien terrain agricole et est bordée le long de sa limite Ouest d'une haie arborée de chêne-liège.
Depuis le terrain, la vue est ouverte sur les habitations environnantes du lieu-dit «Migliacciaru». Par beau temps, le village de Prunelli-di-Fiumorbo est perceptible sur les monts environnants.



> Photographies des constructions avoisinant le terrain au niveau des limites Est et Ouest

8.1.3. Éléments structurants du projet

Le présent projet prévoit la création d'un lotissement d'un total de 20 lots. Chaque lot est destiné à la construction d'une habitation individuelle d'une hauteur allant de 3,50 m à 7 m.

Le projet prévoit l'aménagement d'une voirie avec un cheminement piéton associé ainsi que des espaces verts constituants les espaces communs du lotissement projeté.

Un minimum de deux places de stationnements sera aménagé par les futurs acquéreurs sur chaque lot. De plus, au minimum 30% de la surface du lot devra être conservé pour les espaces verts.

Le projet modifié permet de conserver 5 136,21 m² d'espaces verts sur chaque lot, soit 7 439,02 m² sur l'ensemble du projet en prenant en compte les espaces verts communs.
La haie arborée identifiée en limite Ouest du terrain d'assiette du projet sera conservé tout comme le bosquet arboré identifié sur la partie Sud-Ouest du site. Ce dernier fera l'objet d'une revalorisation (élimination des déchets présents vers un centre de traitement agréé et entretien de l'espace).

Le chêne-liège remarquable identifié en partie Nord du terrain est projeté au niveau de l'espace privatif du lot 12. L'aménagement projeté du terrain permettra la conservation de cet individu.

Des vues et coupes de l'ensemble du projet sont présentées en page suivante.



Figure n°10. Vue du projet - limite Nord du terrain



Figure n°11. Vue du projet - limite Sud Ouest du terrain



Figure n°12. Vue du projet - limite Sud Est du terrain

8.1.4. Les incidences et mesures

Ce chapitre a pour dessein de décrire l'insertion des futures habitations du projet dans son environnement naturel, mais aussi humain (perception des riverains). Afin d'apprécier l'insertion paysagère du projet vécu par le milieu humain, il est important de scinder le territoire en trois domaines d'étude, tel que présenté sur la cartographie de la page suivante.

- La zone de perception immédiate : cette zone correspond à l'environnement proche du terrain étudié, la zone où la perception du projet sera la plus forte.

- La zone de perception intermédiaire : ou zone de perception moyenne, elle s'étend dans un rayon de 1km à partir du centre du terrain d'assiette du projet.

- La zone de perception éloignée : elle s'étend dans un rayon de 1 à 3km de la zone d'étude.

Des cartographies permettant d'identifier les zones de perceptions potentielles ainsi que les zones de perceptions réelles sont présentées en pages suivantes.

Type de zone	Points de visibilités	Incidence
Zone de perception immédiate	- Parc pour enfants au Nord du terrain - Habitations en périphérie du site	Modérée : Les principaux points de vue du projet sont le parc pour enfant localisé en périphérie Nord du site et les logements collectifs en périphérie Est.
Zone de perception intermédiaire	- Mairie de Prunelli-di-Fiumorbo - Habitations proches	Faible : la topographie du milieu et la végétation environnante permettront de limiter la visibilité du projet en zone de perception intermédiaire. De plus, des mesures de réductions sont intégrées au projet.
Zone de perception éloignée	/	Nulle : aucune zone de perception éloignée identifiée

Le projet est susceptible d'être visible, par beau temps, depuis un point de vue localisé à 6,2km à vol d'oiseau de la zone d'études au sein du village de Prunelli-di-Fiumorbo.

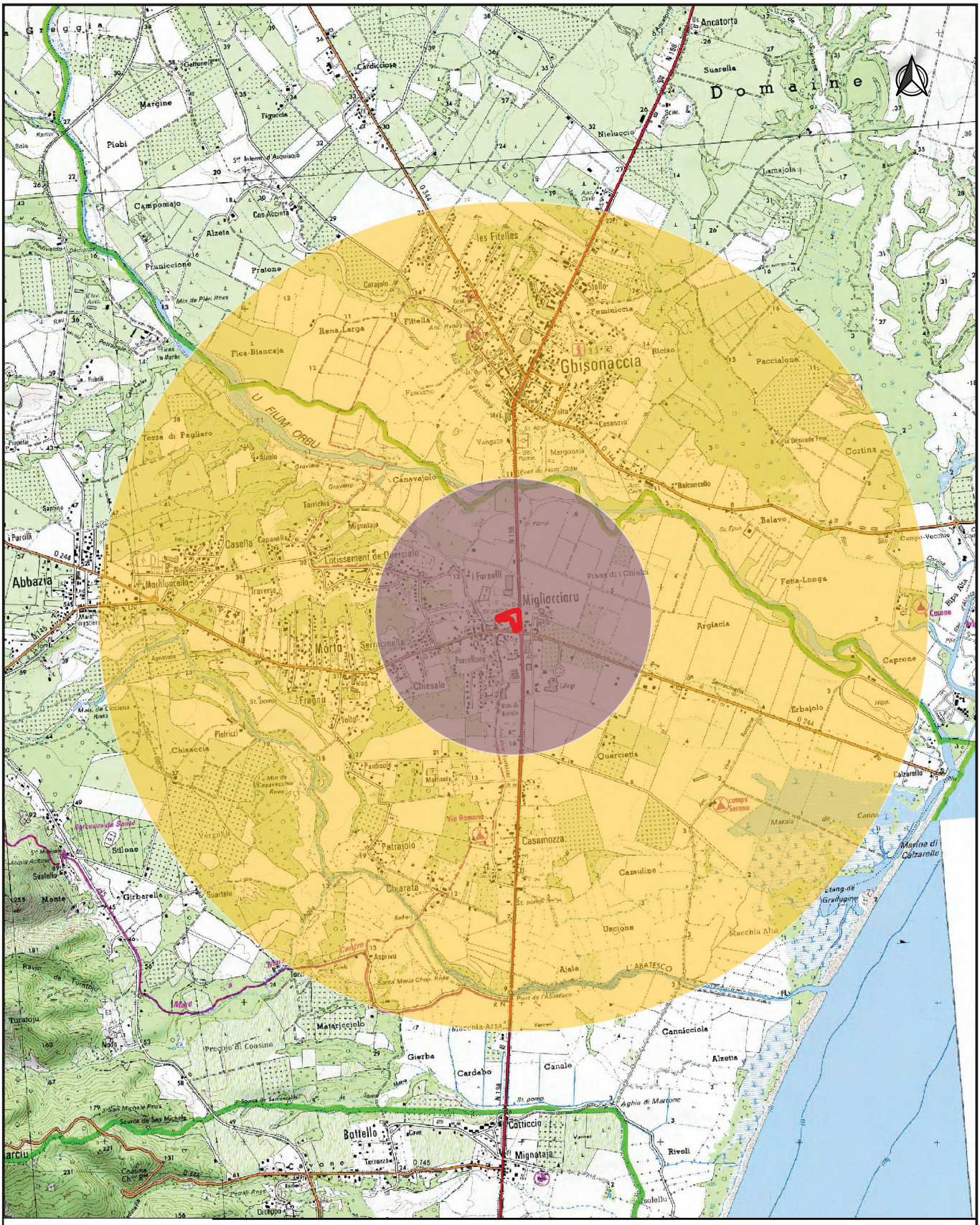


Figure n°13. Rayons de 1 et 3 km autour de la zone d'étude - zones de perception potentielles

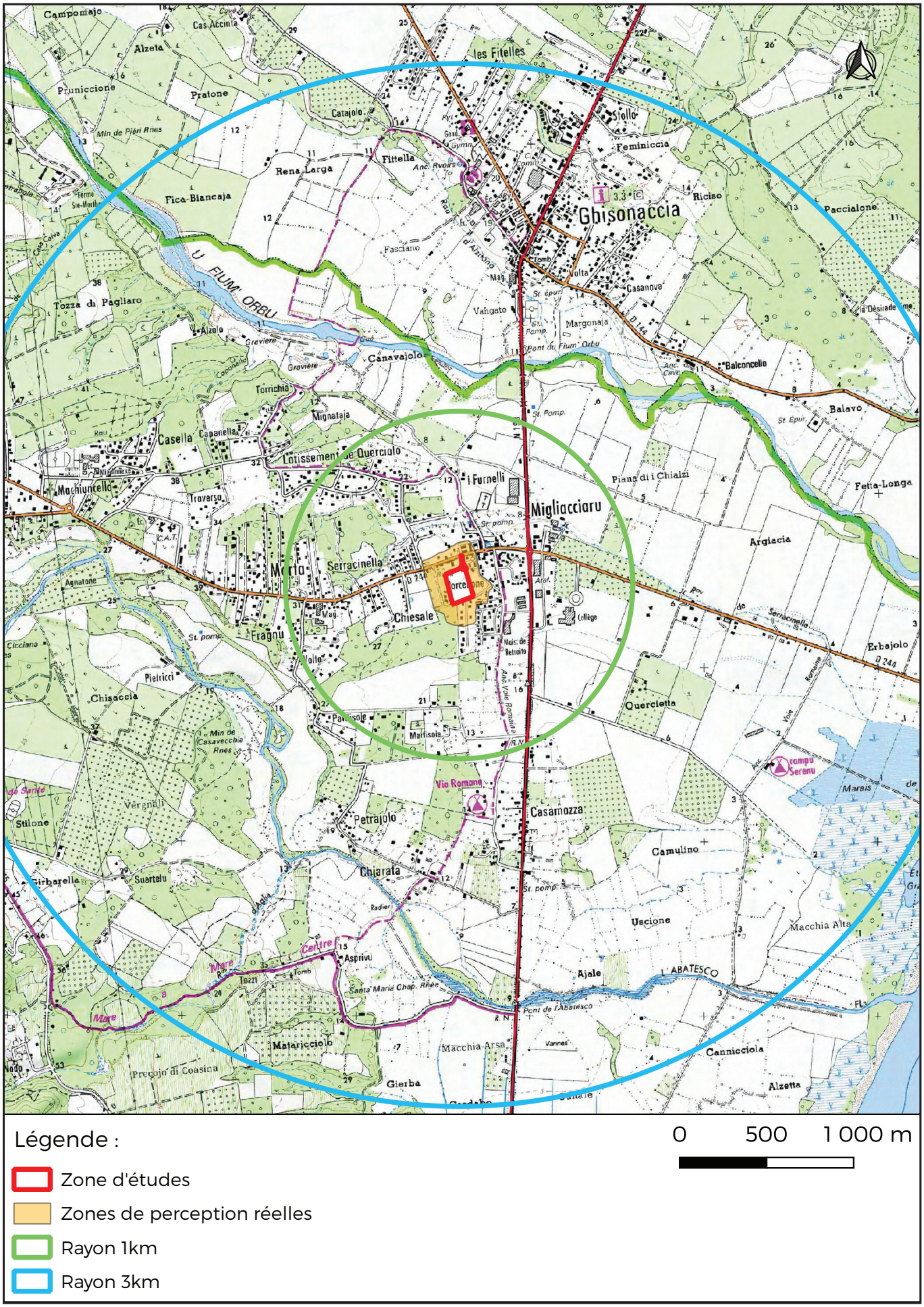


Figure n°14. Rayons de 1 et 3 km autour de la zone d'étude - zones de perception réelles

INGECORSE
Bureau d'études Environnement

- **Conclusion**

Le terrain d'assiette du projet, localisé au coeur de l'urbanisation du lieu-dit «*Migliacciaru*», sera desservi par une servitude de passage avec un accès depuis la D244 au Nord du terrain. Anciennement à vocation agricole, la zone d'études comprend toujours les vestiges de cultures.

Les lots seront de taille modeste (3,5 à 7m de haut) et les parcelles privatives conserveront au minimum 30% d'espaces verts.
La haie arborée de chêne-liège délimitant la partie Ouest du terrain sera conservée dans le cadre du projet.

Ce dernier prévoit de conserver l'ensemble des arbres présents au sein du site, afin de les valoriser dans le cadre du projet.

Les constructions s'insèrent en continuité de l'urbanisation et du développement de Migliacciaru. Les zones de perception seront fortement réduites : le projet sera essentiellement visible en vue proche, des habitations et commerces situés en périphérie de la zone d'études, et il ne sera pas visible zone de perception éloignée. Il pourra être visible depuis un point de vue du village de Prunelli-di-Fiumorbo, situé à 6.2 km, lorsque le temps sera dégagé.



Figure n°15. Vue de la zone d'études depuis la mairie - sans le projet



Figure n°16. Vue de la zone d'études depuis le RT10 - sans le projet

9. ZONE DE SENSIBILITÉ ARCHÉOLOGIQUE

Les zones de présomption de prescription archéologiques (ou ZPPA) visent à assurer l'information des aménageurs et à prévenir les risques d'impacts de projets de travaux et d'aménagement sur le patrimoine archéologique.

Le projet se situe dans la zone archéologique de la plaine de Ghisonaccia/Fium'Orbu comme le montre la carte en page suivante.
De ce fait, avant tout travaux affectant le sous-sol, il convient de soumettre l'avis à la Direction Régionale des Affaires Culturelles, plus précisément au service régional de l'archéologie.

En effet, si un projet soumis à autorisation est susceptible d'affecter des éléments du patrimoine archéologique, le Préfet de Corse, sur avis du Conservateur Régional de l'Archéologie peut refuser l'autorisation ou, plus généralement, l'accorder sous réserve que soient réalisés des diagnostics visant à la détection du patrimoine archéologique et, le cas échéant, des fouilles qui assureront sa conservation par l'étude scientifique. Ces mesures peuvent aussi conduire à une conservation in situ. Toutefois, la prescription de diagnostic n'est pas systématique : les travaux projetés peuvent ne présenter aucune atteinte notable au patrimoine connu ou présumé.

L'instruction du permis de construire n'a pas encore été déposée. Toutefois, une fois déposée, elle permettra de définir, après consultation de la DRAC, les modalités de réalisation des fouilles préventives.

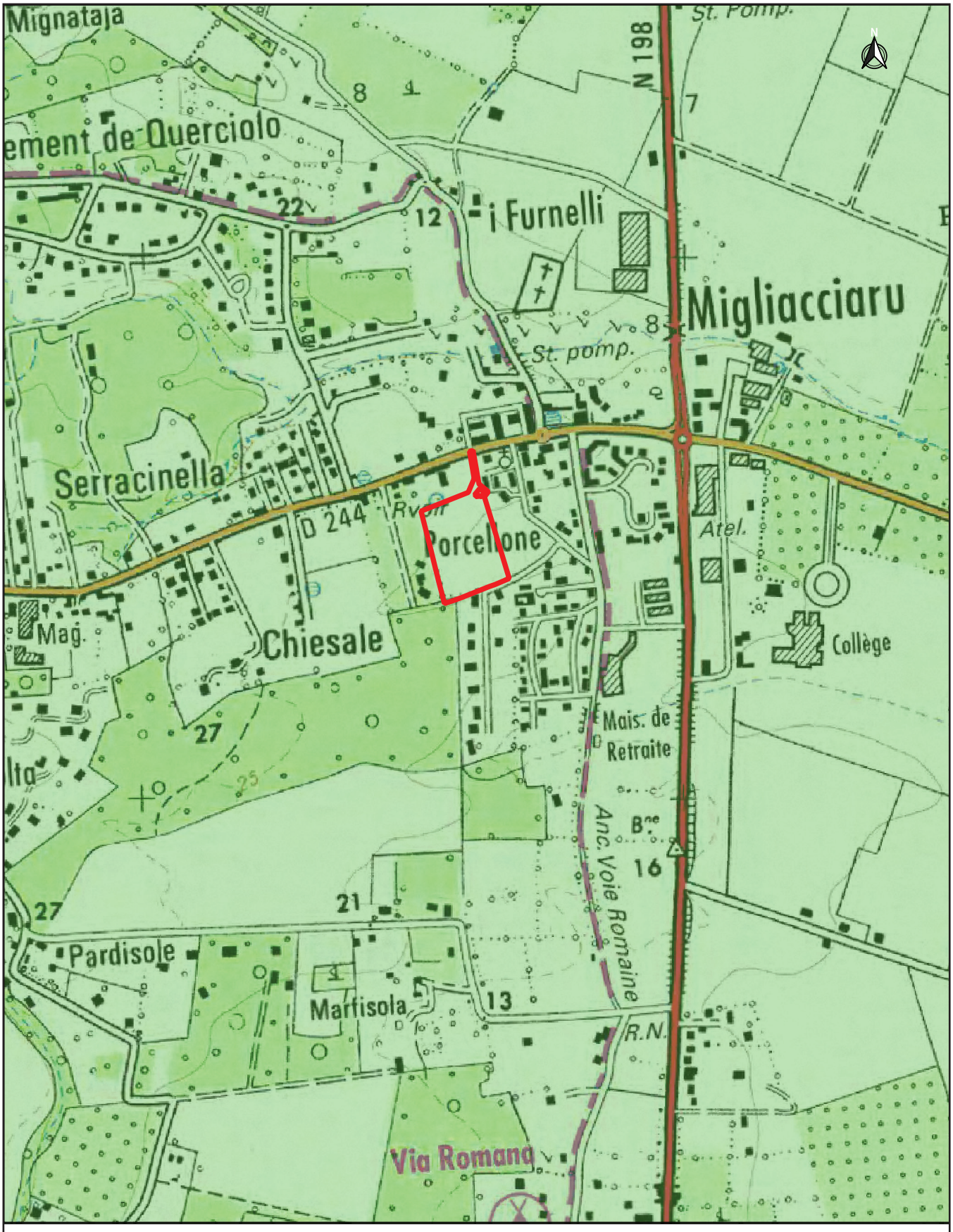


Figure n°17. Carte de la zone archéologique de la plaine de Ghisonaccia/Fium'Orbu

10. PRÉSENTATION DES MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION APPLICABLES AU PROJET

La séquence Eviter, Réduire, Compenser (ou ERC) est le fil conducteur de l'intégration de l'environnement dans les projets, plans et programmes. Elle s'inscrit pleinement dans le prolongement de la Charte pour l'environnement de 2004 et la Loi Grenelle de 2009.
Ces mesures visent à atténuer les incidences négatives d'un projet. Les modifications peuvent alors porter sur trois aspects du projet : sa conception, son calendrier de mise en oeuvre et de déroulement et son site d'implantation.
Les mesures de compensation présentent un caractère exceptionnel. Elles sont envisageables dès lors qu'aucune autre possibilité d'éviter ou de réduire les incidences d'un projet n'a pu être déterminée. La mise en place des mesures proposées doit être assurée par le maître d'ouvrage. **Ce dernier assume la responsabilité financière et veille à l'application de ses engagements.**

10.1. Évitement

Les lignes directrices sur la séquence ERC définissent la mesure d'évitement comme étant une «mesure qui modifie un projet ou une action d'un document de planification afin de supprimer un impact négatif identifié que ce projet ou cette action engendrerait».
Les mesures d'évitement impliquent une révision du projet initial notamment en reconsidérant les zones d'aménagement (piste, bâtiment) et d'exploitation. Ces mesures permettent d'éviter les incidences négatives sur le milieu naturel et les espèces exposées. Elles sont généralement mises en œuvre ou intégrées dans la conception du projet :

- Soit en raison du choix d'un parti d'aménagement qui permet d'éviter une incidence jugée intolérable pour l'environnement.

- Soit en raison de choix technologiques permettant d'éviter des effets à la source (utilisation d'engins ou de techniques de chantier particuliers).

E1 (E2.1a)	Balisage préventif divers ou mise en défens ou dispositif de protection d'une station d'une espèce patrimoniale, d'un habitat d'une espèce patrimoniale, d'habitat d'espèces ou d'arbres remarquables : **Conservation de la haie arborée**					
E	R	C	A	E2.1 : Évitement géographique en phase de travaux		
Thématique environnementale				**Milieux naturels**	**Paysage**	**Air / Bruit**

Descriptif plus complet :

La haie arborée délimitant la partie Ouest du site sera conservée dans le cadre du projet. Dans l'objectif de préserver la caractéristique de multi strate de cette haie, le roncier se développant en partie arbustive de cet habitat sera lui aussi conservé.



> Photographie de la haie végétale en partie Ouest de la zone d'études

Afin de préserver la totalité de cet habitat, une clôture temporaire sera installée durant la phase de travaux. Cette dernière se matérialisera prioritairement sous la forme de chaîne de balisage ou de barrière de chantier. En dernier recours, une corde accompagnée de noeuds de rubalise pourra être mise en oeuvre pour matérialiser le balisage de la zone.

Conditions de mise en oeuvre / limites / points de vigilance :

L'utilisation de rubalise sera limitée au maximum. En effet, la rubalise présente une faible durée de vie, elle se disperse avec le vent et est une source de déchets pour les milieux.

Modalités de suivi envisageables :

Vérification de l'existence du balisage en début de la phase travaux.

E2 (E3.2b)	Redéfinition / Modifications / adaptations des choix d'aménagement, des caractéristiques du projet : **Conservation et valorisation du bosquet d'arbres**					
E	R	C	A	E3.2 : Évitement technique en phase exploitation / fonctionnement		
Thématique environnementale				**Milieux naturels**	**Paysage**	**Air / Bruit**

Descriptif plus complet :

Le bosquet d'arbres identifiés en partie Sud-Ouest du terrain composé de chêne-liège (dont un caractérisé comme remarquable) sera conservé dans le cadre du projet.

Par ailleurs, ce dernier prévoit la valorisation du bosquet d'arbre au sein de la séquence 3. En effet, le bosquet d'arbre représentera le point central pour permettre la circulation des véhicules et des piétons dans cet espace.

Un entretien de la strate arbustive de ce milieu sera nécessaire pour permettre la création du parcours de santé.



> Photographie du bosquet d'arbres conservé dans le cadre du projet

Conditions de mise en oeuvre / limites / points de vigilance :

De nombreux déchets de tout type (palettes, chaises ...) sont présents au coeur du bosquet. Ces derniers devront être évacués vers un centre de traitement adapté préalablement à l'entretien du milieu.
Des précautions particulières devront être prises durant la phase de travaux de manière à empêcher ces derniers d'impacter le chêne-liège faisant l'objet de la conservation.
Cela passe par une sensibilisation du personnel sur le sujet, voir la mise en oeuvre d'une clôture temporaire se matérialisant par une chaîne de chantier ou une corde accompagnée de noeuds de rubalise.

Modalités de suivi envisageables :

- Sensibilisation du personnel.
- Vérification de la préservation du bosquet.

E3 (E3.2b)	Redéfinition / Modifications / adaptations des choix d'aménagement, des caractéristiques du projet : **Conservation d'un chêne-liège remarquable**					
E	R	C	A	E3.2 : Évitement technique en phase exploitation / fonctionnement		
Thématique environnementale				**Milieux naturels**	**Paysage**	**Air / Bruit**

Descriptif plus complet :

Un chêne-liège remarquable a été identifié au coeur du terrain d'assiette du projet.
Individu isolé sur la partie Nord du site, le projet prévoit sa conservation.

L'individu arboré est situé au niveau d'une parcelle privative, le lot 12. La conservation de cet individu sera possible dans le cadre de l'aménagement de ce lot d'une surface de 790,18 m².



> Photographie du chêne-liège remarquable faisant l'objet de la mesure

Conditions de mise en oeuvre / limites / points de vigilance :

Des précautions particulières devront être prises durant la phase de travaux de manière à empêcher ces derniers d'impacter le chêne-liège faisant l'objet de la conservation.
Cela passe par une sensibilisation du personnel sur le sujet, voir la mise en oeuvre d'une clôture temporaire se matérialisant par une chaîne de chantier ou une corde accompagnée de noeuds de rubalise. Ces précautions ne seront nécessaires que lors de l'aménagement privatif du lot par le futur propriétaire.

Modalités de suivi envisageables :

- Vérification de la préservation du chêne-liège.

10.2. Réduction

Les mesures de réduction interviennent dès lors qu'une incidence négative ou dommageable ne peut être évitée totalement lors de la conception du projet. Elles permettent de limiter les incidences négatives pressenties relatives au projet. Ces mesures peuvent ainsi s'appliquer à l'occasion des phases de travaux, de fonctionnement et d'entretien des aménagements. Il peut s'agir d'équipements particuliers, mais aussi de règles d'exploitation et de gestion.
Les mesures de réduction peuvent avoir plusieurs effets sur un impact identifié : diminution de la durée de l'impact, de son intensité, de son étendue ou une combinaison de plusieurs de ces éléments.

R1 (R2.1q)	Dispositif d'aide à la recolonisation du milieu : **Plantation de végétaux**					
E	**R**	C	A	R2.1 : Réduction technique en phase de travaux		
Thématique environnementale				**Milieux naturels**	**Paysage**	**Air / Bruit**

Descriptif plus complet :

Pour végétaliser le projet et favoriser l'insertion des constructions dans le paysage, divers arbres, arbustes et herbacés seront plantés au sein du terrain d'assiette du projet.
La liste des espèces à planter préférentiellement est présentée dans le tableau ci-dessous :

Arbres	Arbustes	Herbacés
Arbousier (*Arbustus unedo*)	Buplèvre ligneux (*Bupleurum fruticosum*)	Immortelle d'Italie (*Helichrysum italicum*)
Chêne-liège (*Quercus suber*)	Myrte (*Myrtus communis*)	Lavande papillon (*Lavandula stoechas*)
Chêne vert (*Quercus ilex*)	Filaire à feuilles étroites (*Phillyrea angustifolia*)	Germandrée des chats (*Teucrium marum*)
	Pistachier lentisque (*Pistacia lentiscus*)	Achillée de Ligurie (*Achillea ligustica*)
	Ciste de Crête (*Cistys creticus*)	
	Ciste de Montpellier (*Cistus monspeliensis*)	
	Ciste à feuilles-de-sauge (*Cistus salviifolius*)	
	Hélianthème à feuilles d'arroche (*Halimium halimifolium*)	

Ces espèces font partie des essences citées dans le guide de la flore locale cultivable dans les jardins de Corse réalisé par le CBNC en 2015.

Le maître d'ouvrages se rapprochera préférentiellement d'un producteur adhérant à la marque «Corsica Grana» (ou autre démarche équivalente) qui permet de certifier les plantes et semences produites en Corse à partir de matériel végétal issu de populations insulaires «sauvages» et pour assurer leur traçabilité.

Les futurs acquéreurs des différents lots privilégieront également les espèces citées précédemment dans le cadre de l'aménagement des terrains privatifs.

La plantation d'Espèce Exotique Envahissante est interdite sur l'ensemble du lotissement (parties privées et communes).

Conditions de mise en oeuvre / limites / points de vigilance :

Il conviendra de vérifier que les végétaux plantés se sont adaptés à leur milieu quelques mois après leur mise en place.
Un entretien de ces espaces naturels devra être mis en oeuvre notamment durant la première année afin de favoriser la pousse des différents individus.

Modalités de suivi envisageables :

- Vérification du respect des prescriptions (dispositifs présents et conformes)

R2 (R3.1a)	Adaptation de la période des travaux sur l'année : **Adaptation de la période de défrichement et des travaux forestiers**					
E	**R**	C	A	R3.1 : Réduction temporelle en phase travaux		
Thématique environnementale				**Milieux naturels**	**Paysage**	**Air / Bruit**

Descriptif plus complet :

Le projet prévoit la réalisation d'un défrichement et des travaux forestiers (plantation, transplantation, destruction…) sur l'ensemble de la parcelle. Afin d'éviter tout dérangement de l'avifaune en période de nidification, ces opérations seront réalisées en fin de saison automnale-début de saison hivernale.

De cette façon, la réalisation des travaux ne perturbera pas la nidification potentielle de l'avifaune à proximité de la zone d'étude.

Conditions de mise en oeuvre / limites / points de vigilance :

Le défrichement pourra avoir lieu entre le mois de novembre et février

Modalités de suivi envisageables :

- Vérification du respect des prescriptions (dispositifs présents et conformes)

R3 (R2.2c)	Dispositif de limitation des nuisances envers la faune : **Maintien de milieux ouverts**					
E	**R**	C	A	R2.2 : Réduction technique en phase exploitation / fonctionnement		
Thématique environnementale				**Milieux naturels**	**Paysage**	**Air / Bruit**

Descriptif plus complet :

Les milieux ouverts représentent des zones de chasses potentielles pour le milan royal. En effet, ce dernier est caractérisé comme étant un rapace opportuniste et bénéficiant d'un régime alimentaire très varié. Il recherche ses proies en cerclant assez haut dans le ciel ou en pratiquant le vol à faible hauteur.

Ainsi, des milieux ouverts seront conservés et entretenus sur la partie Sud-Ouest du terrain d'assiette du projet. De plus, chaque lot sera aménagé en conservant un minimum de 30% d'espaces verts. Cette surface comprendra des espaces herbacés, arbustifs et arborés.

Ces milieux ouverts représenteront une zone de chasse potentielle pour le milan royal qui a pu être observé survolant le site durant les investigations terrain.

Conditions de mise en oeuvre / limites / points de vigilance :

Un entretien de ces milieux sera nécessaire.

Modalités de suivi envisageables :

/

R4 (R2.2c)	Dispositif de gestion et traitement des eaux pluviales et des émissions polluantes : **Système de récupération des eaux de pluie pour l'entretien des espaces verts**					
E	**R**	C	A	R2.2 : Réduction technique en phase exploitation / fonctionnement		
Thématique environnementale				**Milieux naturels**	**Paysage**	**Air / Bruit**

Descriptif plus complet :

Avec un objectif de diminuer la quantité d'eau consommée au sein du projet, les eaux de pluie seront récupérées et réutilisées pour l'entretien des espaces verts de la résidence.

Un récupérateur d'eau de pluie permet de récolter entre 80 et 90% de l'eau qui ruisselle des toitures et de la stocker pour permettre sa réutilisation pour l'entretien des espaces verts.

Conditions de mise en oeuvre / limites / points de vigilance :

La capacité du récupérateur d'eau de pluie devra être adaptée aux besoins du site.

Modalités de suivi envisageables :

- Vérification du respect des prescriptions (dispositifs présents et conformes)