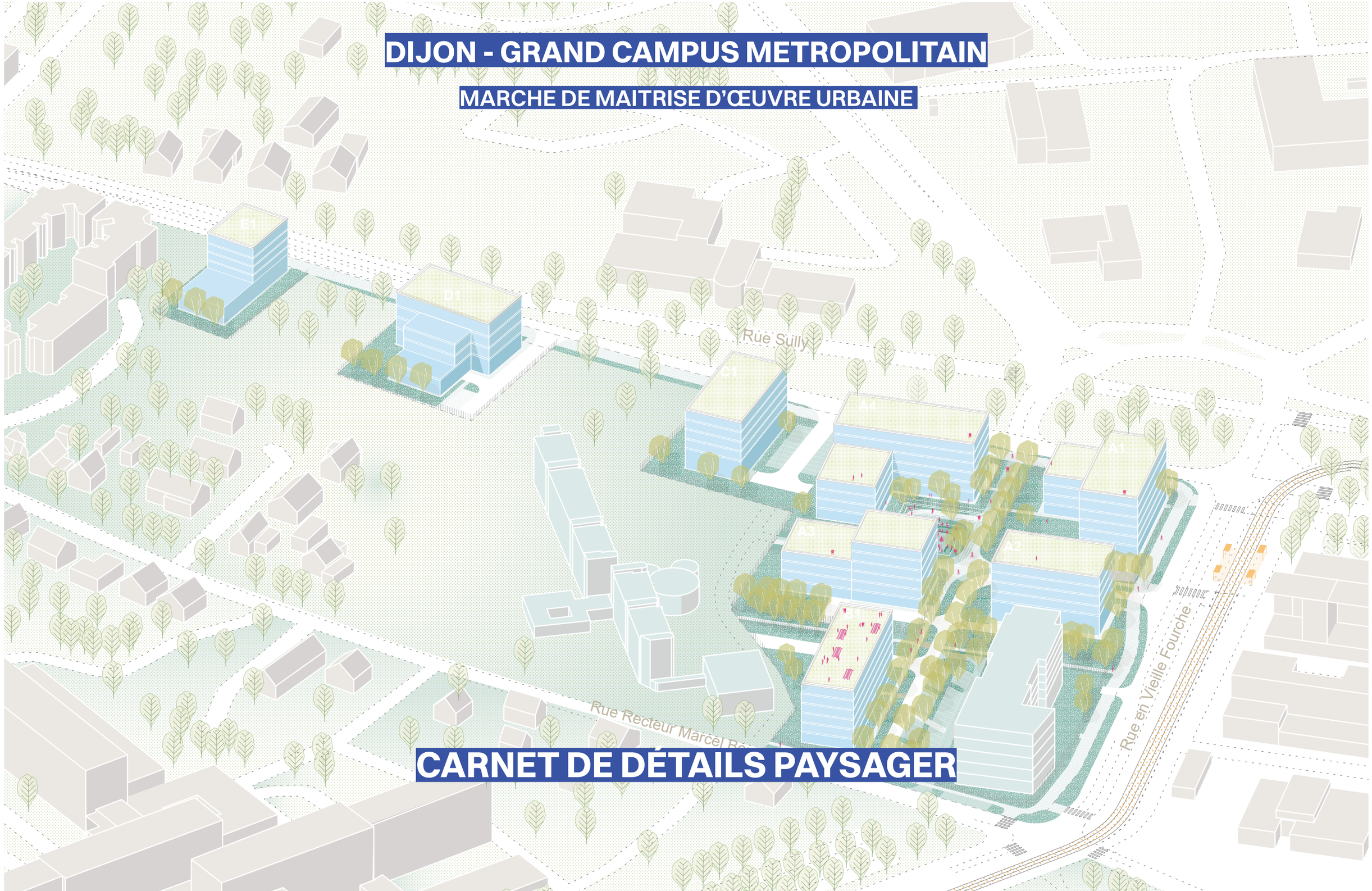
DIJON - GRAND CAMPUS METROPOLITAIN

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE URBAINE



CARNET DE DÉTAILS PAYSAGER

JUIN 2024

SPLAAD L'aménageur public
DIJON métropole
Groupe MERLIN
URBASTUDIO ARCHITECTURE & URBANISME
AM AGENCE JDM PAYSAGISTES
ARCHIDUCS ARCHITECTES

Document produit par le groupement :

Groupe MERLIN URBASTUDIO ARCHITECTURE & URBANISME A/M AGENCE JDM PAYSAGISTES ARCHIDUCS ARCHITECTES

1. INTRODUCTION

1.1 Rappel du contexte
1.2 Présentation du projet urbain
1.3 Une gestion vertueuse des eaux pluviales
1.4 Ambiances recherchées

2. PARTI PRIS PAYSAGER

2.1 Revêtements de surface
2.2 Ambitions végétales
2.3 Ambiances végétales
Franges et interfaces
Coeur de quartier - théâtre de verdure
Coeur de quartier - accompagnement des cheminements
2.4 Mobilier et éclairage
2.5 Gestion des limites

1

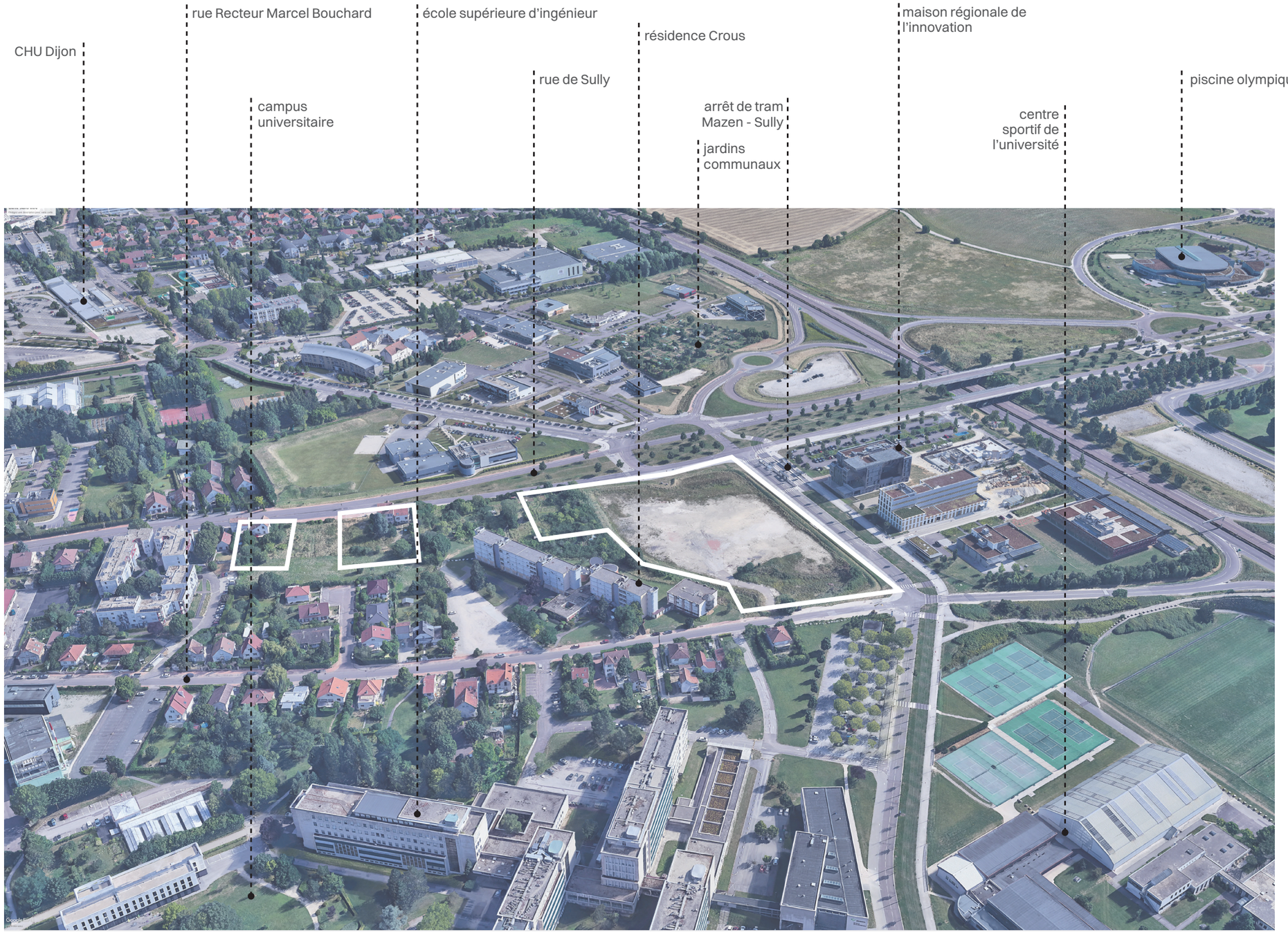
INTRODUCTION

1.1. Rappel du Contexte

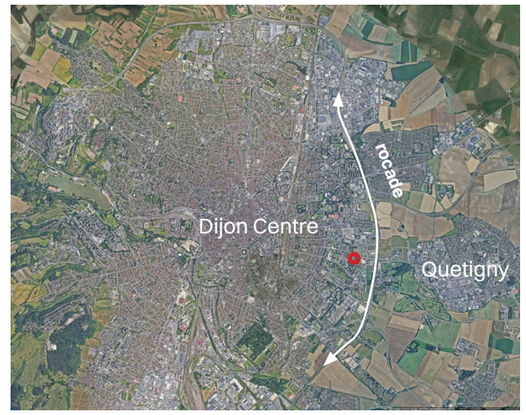
1.2. Présentation du projet urbain

1.3 Une gestion vertueuse des eaux pluviales

1.4 Ambiances recherchées



Contexte du site



1.1. Rappel du Contexte

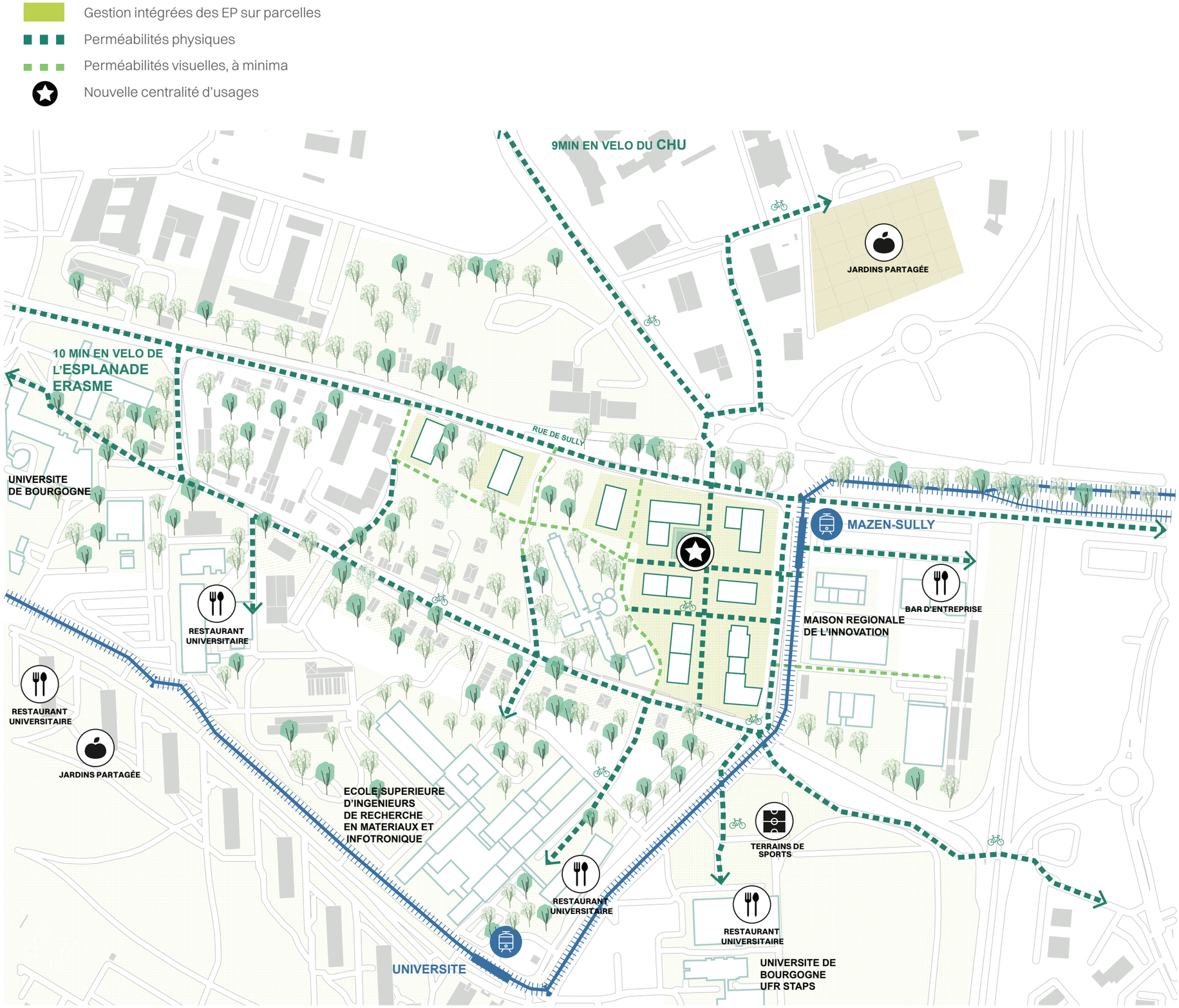
Contexte et enjeux

Le projet du Grand Campus Métropolitain est situé dans la cité universitaire et médicale de la métropole dijonnaise, à proximité immédiate des pôles d'enseignement et de recherche à rayonnement national de la métropole et du CHU à rayonnement régional.

Il correspond à une surface de 6,5ha environ.

L'objectif de cette opération est de constituer une offre foncière de qualité pour l'implantation d'activités cohérentes avec les activités existantes, et participer à l'attractivité du site, et plus globalement, de la métropole.

Cette offre foncière globale tend à voir se développer un cluster lié à la recherche médicale, à la santé et au numérique qui bénéficierait de la proximité du CHU et des centres de recherches environnants, notamment universitaires.



Le site - état existant

1.2. Présentation du projet urbain

1.2.1 concept général

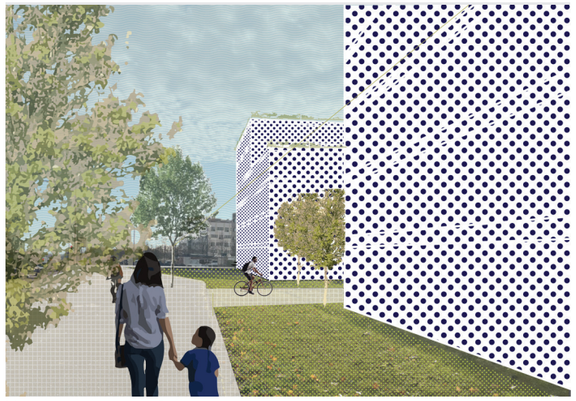
L'opération « Grand Campus » s'inscrit dans une requalification plus générale de l'entrée de ville est de la métropole. Le projet doit nécessairement être pensé dans son contexte élargi. Si les mutations aux abords de la parcelle ne sont pas encore toutes amorcées, le projet doit laisser le champ des possibles ouverts.

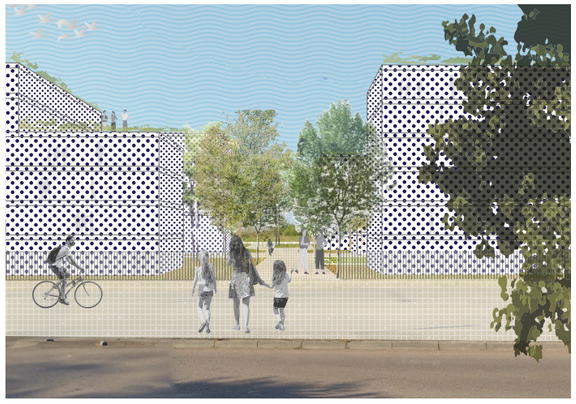
Le parti pris a donc été de concevoir un site ouvert, facilement traversable et laissant la possibilité de créer un maximum de perméabilités physiques ou visuelles, vers le Tram, le Campus, la maison de l'innovation, le CHU, entre autres.

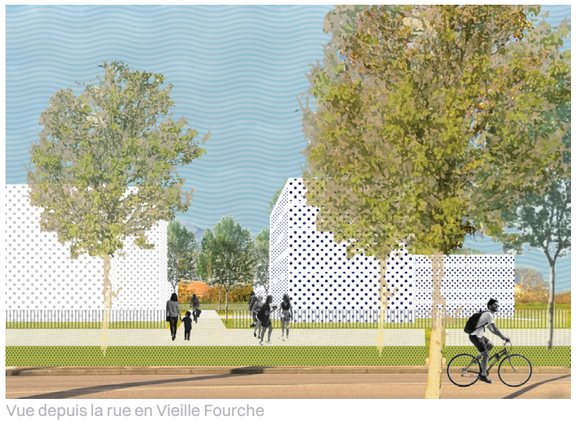
Il s'agit aussi de penser ce site comme une future centralité. En effet dans un secteur encore trop caractéristique d'une « entrée de ville », il existe peu d'endroits de déambulation et de détente.

Le « Grand Campus » est conçu de façon à créer en son cœur, un parc permettant une diversité d'usages. Cet espace à vocation à rayonner au-delà des limites opérationnelles du projet.




Vue depuis la rue de Sully

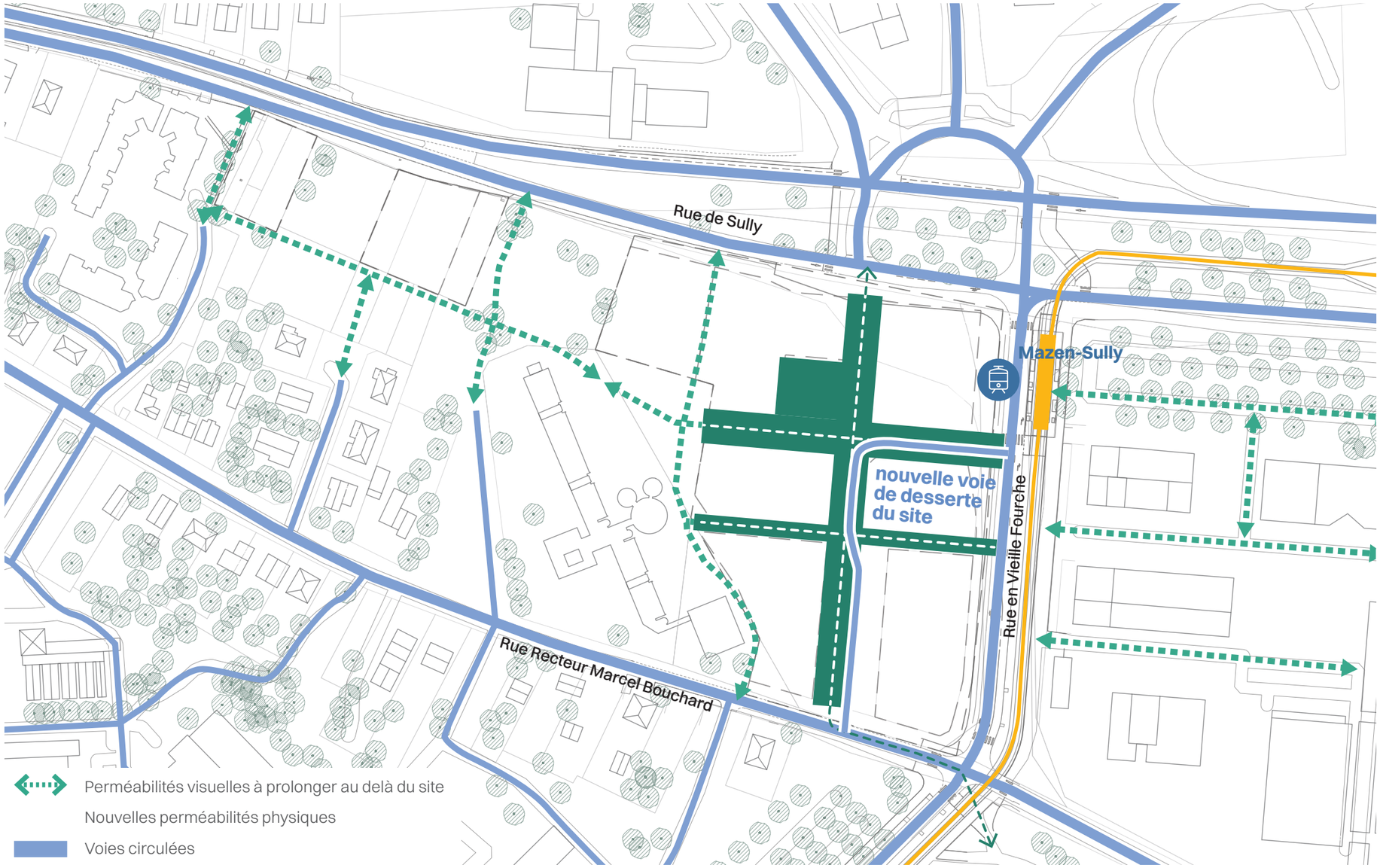

Vue depuis la rue de Sully : nouvelle perméabilité


Vue depuis la rue en Vieille Fourche

Le projet a pour ambition de récréer une entrée de ville qualitative et une façade urbaine identitaire et structurée sur les axes de la rue de Sully et de la rue en Vieille Fourche.

Sur les parcelles isolées le long de la rue de Sully, une implantation “en peigne” est priviligiée pour favoriser les percées visuelles et ouvertures paysagères depuis et vers le site.

Sur le ténèment principal, c’est une nouvelle pièce urbaine qui est créée. Elle offre une vitrine sur les rues de Sully et en Vieille Fourche tout en créant une nouvelle centralité fédératrice pour le nouveau quartier.



1.2.2 Les principes communs / Les invariants

Ce paysage de campus doit devenir une destination en soi, un lieu où l'on vient se promener, se retrouver. Il permet de créer un "poumon vert" sur un territoire qui, bien que fortement végétalisé, manque cruellement d'espaces ouverts. De nouvelles perméabilités, dans la continuité des parcours existants, sont alors créées. Elles doivent bien sûr dépasser le strict périmètre opérationnel du projet pour avoir du sens à l'échelle territoriale.

La requalification de ce morceau de ville doit également participer à la valorisation globale des flux véhicules et modes doux à l'échelle du secteur élargi.

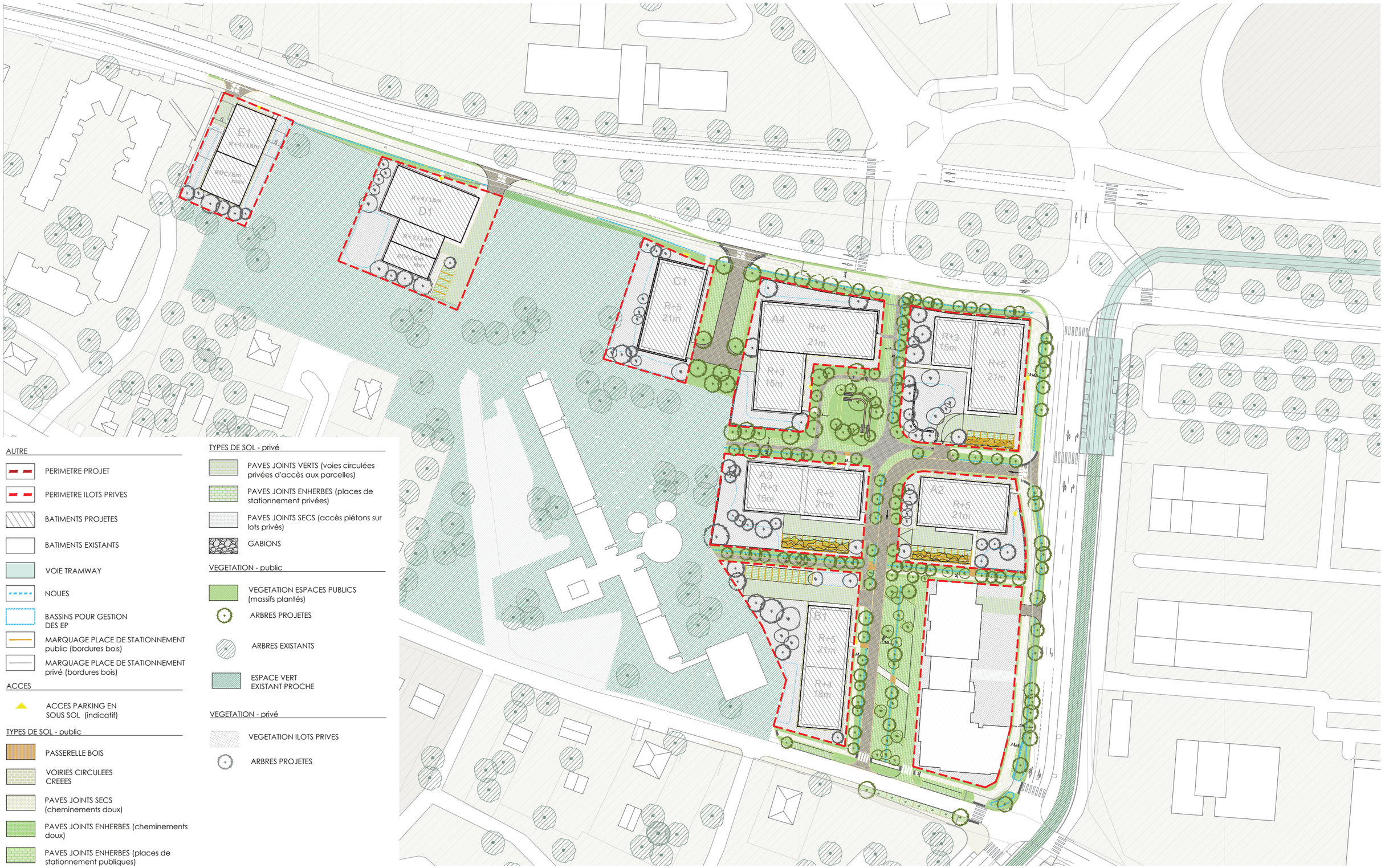
Au-delà de la requalification et de la pacification de la rue de Sully et de la rue en Vieille Fourche, le parti pris est celui de l'ouverture du site sur son contexte à travers un système de nouvelles voies est-ouest et nord-sud.

Ces voies nouvelles jouent avant tout la fonction de perméabilités paysagères, piétonnes et cycles créant de nouveaux corridors écologiques, et de nouveaux parcours pour les modes doux.

Sur le site, trois perméabilités principales sont imaginées :

- une perméabilité nord-sud reliant la rue de Sully à la rue Recteur Marcel Bouchard. C'est l'ouverture paysagère majeure qui compose un axe fondamental qui dessert la micro-centralité du quartier. Cet axe s'inscrit à un échelle élargie en assurant depuis le CHU la liaison avec le cheminement modes doux qui enjambe la rocade au sud ouest du périmètre.
- deux perméabilités est-ouest reliant la rue en Vieille Fourche et la station de tram au CROUS et permettant de desservir les différentes parcelles privées et la future résidence étudiante. Les deux itinéraires s'appuient sur les trames vertes et bleues du projet et assurent le dialogue avec les ensembles voisins. A travers le quartier, l'ambiance de parc habité met en scène des voies partagées où le piétons et les modes doux seront prioritaires.

De manière générale, ces perméabilités physiques sont prolongées au-delà du périmètre opérationnel. Il est prévu qu'au-delà du site, ces perméabilités soient, à minima, visuelles, aux mieux physiques elles-aussi. Cela dépendra du niveau de sécurisation et des gestionnaires des parcelles adjacentes.



AUTRE

- PERIMETRE PROJET
- PERIMETRE ILOTS PRIVES
- BATIMENTS PROJETES
- BATIMENTS EXISTANTS
- VOIE TRAMWAY
- NOUES
- BASSINS POUR GESTION DES EP
- MARQUAGE PLACE DE STATIONNEMENT public (bordures bois)
- MARQUAGE PLACE DE STATIONNEMENT privé (bordures bois)

ACCES

- ACCES PARKING EN SOUS SOL (indicatif)

TYPES DE SOL - public

- PASSERELLE BOIS
- VOIRIES CIRCULEES CREEES
- PAVES JOINTS SECS (cheminements doux)
- PAVES JOINTS ENHERBES (cheminements doux)
- PAVES JOINTS ENHERBES (places de stationnement publiques)

TYPES DE SOL - privé

- PAVES JOINTS VERTS (voies circulées privées d'accès aux parcelles)
- PAVES JOINTS ENHERBES (places de stationnement privées)
- PAVES JOINTS SECS (accès piétons sur lots privés)
- GABIONS

VEGETATION - public

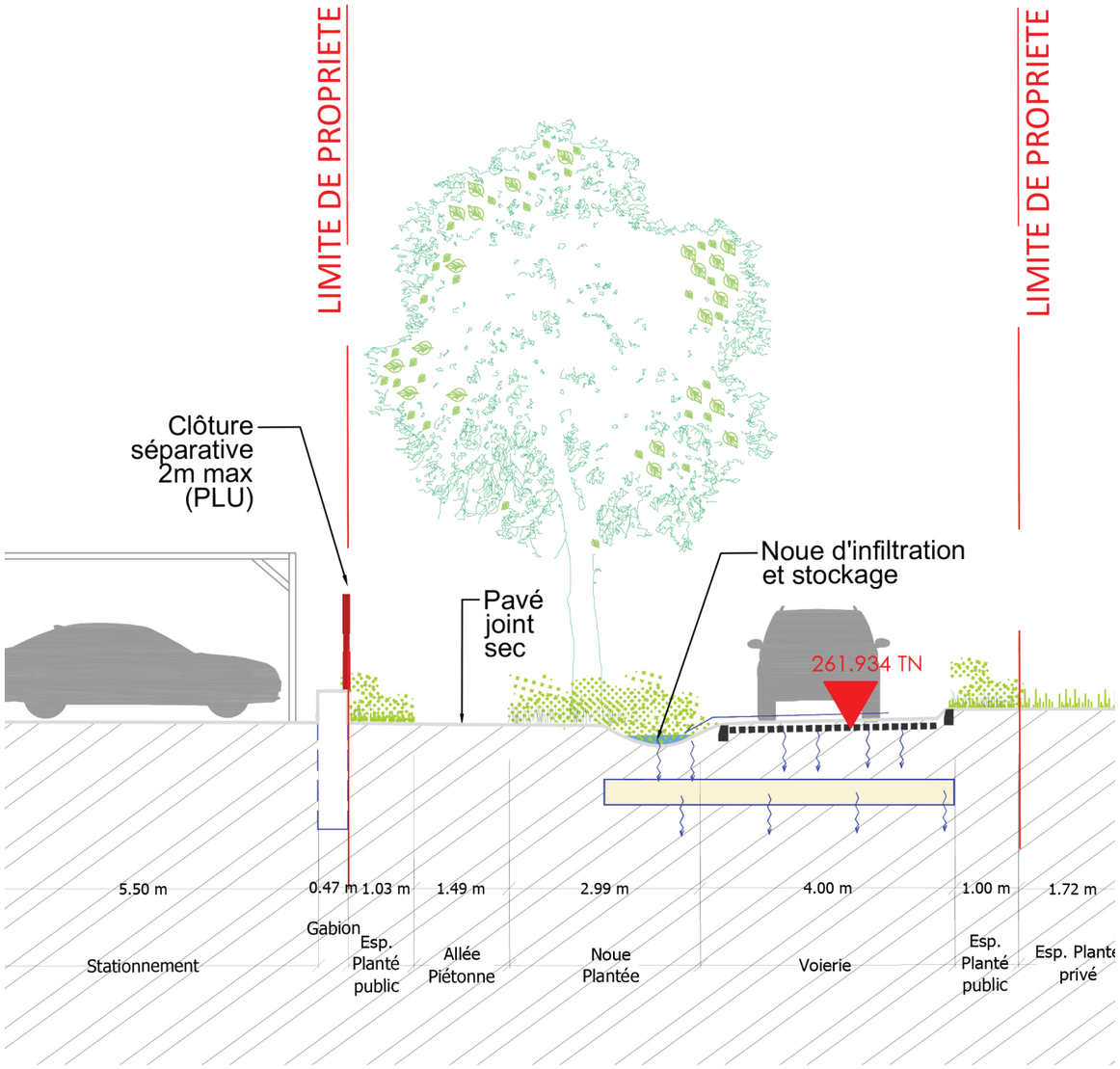
- VEGETATION ESPACES PUBLICS (massifs plantés)
- ARBRES PROJETES
- ARBRES EXISTANTS
- ESPACE VERT EXISTANT PROCHE

VEGETATION - privé

- VEGETATION ILOTS PRIVES
- ARBRES PROJETES

1.3 Une gestion des eaux pluviales vertueuse

A l'échelle du périmètre de projet, la première ambition de l'aménagement des espaces publics est une gestion exemplaire des eaux pluviales et sa mise en scène en surface. Cela devient alors un élément de composition paysager à part entière. Les trames végétales et hydrauliques s'accompagnent et se superposent. Elles sont complémentaires. Les noues sont agrandies pour devenir de véritables massifs plantés. Toute surface de circulation va de pair avec une noue pour une infiltration des eaux de ruissellement à la source.



Coupe 2 - Zoom sur le parcours de l'eau jusqu'à son infiltration.

Cette coupe ci-contre illustre la mise en oeuvre du principe de gestion des eaux pluviales sur le projet. Une fois qu'il acté que l'ensemble de ces eaux est géré à la parcelle, il nous faut donc accompagner chacune des surfaces induisant du ruissellement par des noues pour collecter, stocker et infiltrer. Les noues sont généreuses et deviennent de véritables massifs plantés et arborés. Cette végétation jouera un rôle d'évapotranspiration et facilitera la gestion des eaux.

A ce principe, nous ajoutons un revêtement de surface modulaire, capable d'infiltrer une partie des eaux avant que celles-ci ne ruissellent. La grave drainante de structure est au contact de la noue pour créer une circulation de l'eau.

Cf note de gestion intégrée des eaux pluviales.

1.4 Ambiances recherchées

L'aménagement paysager est pensé comme un parc autour d'îlots privés, nous pouvons parlé de « parc-travaillé » ou « parc-habité ». Depuis les rues de Sully et Vieille Fourche, les masses végétales accrochent le regard et sèment les prémices du projet. Au sein du futur îlot bâti, la végétation forme un écrin et enrobe les circulation, les limites privées/publiques. Elle met à l'écart, infiltre et rafraîchit.

Ces cheminements cadrés par une végétation fournie débouchent sur un espace ouvert central, aux multiples possibilités d'usages, véritable centre névralgique de l'espace public. La trame arborée est l'élément de liaison de ces différentes ambiances.

AMBIANCES - PROPOSITIONS


Campus Saclay


Harvard College


Exemple de traitement qualitatif de noue sur l'avenue Jeanne d'Arc à Angers - Ilex


Le végétal encadre le cheminement piéton


Noue paysagère - parc de l'ENAP par Coulon Leblanc et associés


Noue paysagère plantée


Grand espaces de pleine-terre et d'espaces infiltrants à l'éco-quartier Erlenmatt, Bâle (Suisse)


Ambiance de nuit

2

PARTI PRIS PAYSAGER

2.1. Revêtements de surface

2.2 Ambitions végétales

2.3 Ambiances végétales

Franges et interfaces

Coeur de quartier - Amphithéâtre de verdure

Coeur de quartier - Accompagnement des cheminements

2.4 Mobilier et éclairage

2.5 Gestion des limites

2.1 Revêtements de surface

Le choix du revêtement est primordial sur la perception du lieu par les personnes qui le traversent.

Afin de créer une unité visuelle au sein du campus, l'ensemble des voies de circulation (douces et motorisées) seront traitées avec des pavés à joint drainant. En plus, de souligner le caractère qualitatif de l'opération, ce revêtement modulaire participera directement à l'infiltration des eaux pluviales.

Les pavés bétons proposés ci-contre sont de forme rectangulaire, de type gamme K4 de Kronimus.

La finition du pavé recherchée est une teinte beige 168 grenaillée.

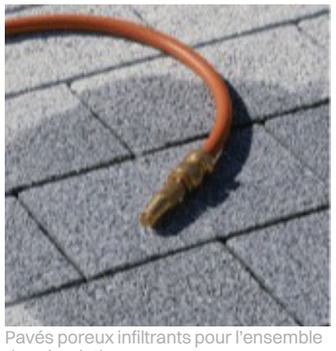
Le choix d'une teinte beige fera écho au patrimoine bâti en pierre de Dijon, qui sera aussi mis en valeur sur les construction des lots privés. (cf cahier de prescription). Le choix d'un coloris beige apportera une cohérence à l'ensemble des matériaux de l'opération.



Pavés beige, type K4 de Kronimus sur un projet à Belleneuve, JDM Paysagistes



Échantillon teinte beige 168, finition grenaillée



Pavés poreux infiltrants pour l'ensemble des circulations

La défense incendie des différents bâtiments requiert que des voies piétonnes soient élargies pour garantir les circulations et les girations des engins de secours . Afin de limiter l'impact visuel de ces grandes percées, les cheminement en pavés joints secs se prolongeront avec des pavés à joints longitudinaux engazonnés.

Ce revêtement aux joints engazonnés sera repris sur les poches de stationnements.





Composition de pavés joints secs et engazonnés de la gamme K4 de Kronimus.
La végétation y est encore jeune.



Possibilité de traiter les circulations douces sur les franges avec un enrobé drainant clair

Le rendu APS propose que les pistes cyclables soient en revêtement modulaires mais selon la demande de la métropole, il est possible de les passer en enrobé clair drainant comme c'est le cas sur de nombreux tronçons de la métropole.

Les pistes cyclables concernées sont la piste bidirectionnelle sur la rue de Sully et la piste unidirectionnelle sur la rue en Vieille Fourche.

Dans une optique de projet exemplaire en termes de gestion des eaux pluviales et de rendre perceptible cette gestion des eaux pluviales en surface ; les circulations piétonnes ne constitueront pas un obstacle aux continuités hydrauliques mais à l'inverse elles les franchiront grâce à des passerelles.



Exemple de passerelle



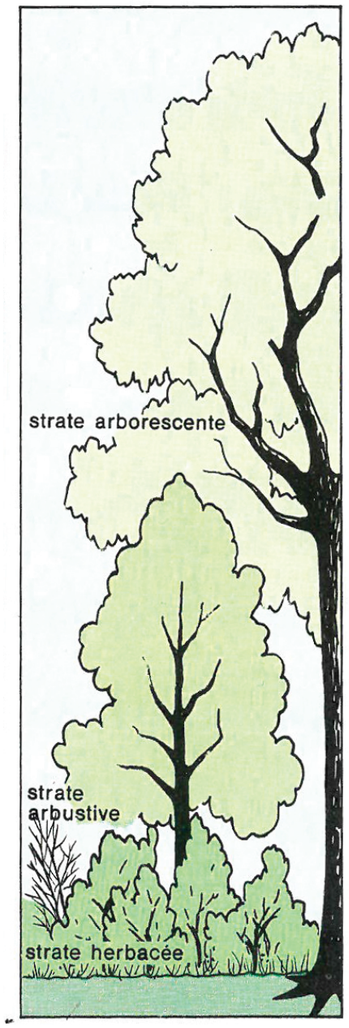
Exemple de passerelle

La nouvelle voie centrale de l'îlot urbain est pentée en direction de la noue qui la borde pour diriger, collecter et infiltrer progressivement ses eaux de ruissellement. La délimitation entre la voirie et la noue sera traitée par des bordures posées en créneau offrant ainsi une alternance de passages arasés pour l'écoulement de l'eau vers la noue plantée et de bordures avec vue sécurisant alors l'itinéraire et éviter tout empiétement de véhicule sur la bande plantée.





Alternance de bordures hautes et arasées en lien avec une noue.
Projet de gauche : Nid à la Caille à Venarey-les-Laume, JDM Paysagistes
Projet de droite : Avenue Edmond Locard à Oullins - FOLIA Urbanisme et Paysage



2.2. Ambitions végétales

Au-delà de participer à une gestion des eaux pluviales exemplaires, les ambiances végétales et les espèces qui les composent répondent aussi aux ambitions suivantes :

- Multiplier les strates pour multiplier les habitats pour la faune et la micro-faune et favoriser de fait les échanges entre les individus.

- Former un îlot de fraicheur. L'écrin de verdure qui se formera après quelques années composera un îlot de fraicheur à l'échelle du quartier. Rappelons que les espaces végétalisés affichent des températures inférieures à des surfaces imperméabilisées, que la végétation de manière générale, en grandissant, transpire et rafraîchi l'air ambiant et enfin que les canopées porte ombrage.

- Une palette mellifère et nourricière pour la faune et la micro-faune. De plus, la moitié sera composée d'espèces locales.

- Un entretien minimal. Les palettes végétales proposées ci-après sont imaginées pour former un ensemble quasi-autonome après quelques années. Ceci se traduit par un entretien minimal. Pour y parvenir, le sol doit être entièrement recouvert par la végétation, sans possibilité d'ouverture et d'apport de lumière sur la terre. Les plantes proposées ont pour certaines un port étalé ou en boule, d'autres couvrent moins. Une juste association des plantes entre elles permettra de combiner savamment leurs ports et leurs spécificités.

Enfin, certaines plantes sont sélectionnées car très couvrantes, denses toute l'année, à fort recouvrement. Celles-ci garantiront au massif le recouvrement complet du substrat.

- Une esthétique tout au long de l'année. Pour terminer, les massifs et les espèces qui le composent sont aussi sélectionnées pour créer un ensemble esthétique et cohérent tout au long de l'année. Au fil des saisons, la végétation rythmera la perception de l'observateur : feuillage persistant ou coloré, floraison odorante et étalée dans le temps et fructification décorative.


AAUPC - Agence Chavannes et Associés


Requalification aux abords de la ZAE Vigne-aux-loups (91)


Piste cyclable unidirectionnelle sécurisée et paysagée, séparée de la route et des trottoirs par des bordures végétalisées à Lyon


Mise à distance des déplacements doux des voirie par un écran végétal au Québec.

2.3. Ambiances végétales

FRANGES ET INTERFACES
RUE DE SULLY, RUE EN VIEILLE FOURCHE ET RUE DU RECTEUR MARCEL BOUCHARD

Sur les franges, l'ambition paysagère se traduit par la mise en scène d'une frange végétalisée qualitative et attractive (support de la gestion des eaux pluviales également) et qui soulignera véritablement le nouveau front bâti. Il est souhaité que cette ambiance, **entre urbanité et naturalité**, se diffuse à travers le quartier par ses perméabilités nord-sud et la continuité de la trame verte et bleue de l'opération.

L'aménagement des rues Sully et Vieille Fourche définit des cheminements piétons et cycles. Ces cheminements sont bordés et sécurisés de part et d'autre par des bandes plantées : d'un côté une noue plantée généreuse et de l'autre, une bande végétale plus fine pour gérer la limite avec les lots privés ou bien pour mettre à distance les cycles de la voirie.

FRANGE ET INTERFACE - RUE DE SULLY, RUE EN VIEILLE FOURCHE ET RUE DU RECTEUR MARCEL BOUCHARD

Sur les franges du projet, les noues plantées sont le support d'une végétation dense qui amorce l'écrin de végétation du coeur d'îlot.

Tout d'abord, pour les arbres, il n'est pas question de recréer un alignement d'arbres régulier mais de créer un cordon hétérogène feuillus pour apporter de l'ombre à ces grands axes de circulation, notamment piétons. Les arbres proposés sont des arbres tiges, pour certains au feuillage denses, d'autres au feuillage plus légers, pouvant atteindre un port adulte entre 10 et 15m. Ils seront accompagnés, de manière intermittente par des cépées généreuses. L'ensemble formera une continuité visuelle tout au long de l'année avec des feuillages caducs et persistants.

A leur pied, par touche légère, quelques arbustes à petit développement formeront une strate intermédiaire. Sur les franges, les arbustes proposés ne dépasseront la hauteur des clôtures, nombreux auront un port adulte d'1m de haut. Cela permettra de conserver des ouvertures visuelles vers le nouveau quartier.

Cette strate arbustive ira de pair avec une strate de vivaces qui rythmera les saisons par ses couleurs, couvrira les sols et minimisera l'entretien.

Pour les fines bandes plantées d'un mètre de large, la strate herbacée sera employée seule. Sa hauteur pouvant atteindre 1m-1.5m de haut, elle formera notamment une séparation concrète des modes doux avec les véhicules.

STRATE ARBORÉE





Une diversité d'arbres tiges : Celtis australis, Ostrya carpinifolia, Quercus rysophylla Maya , etc.




Complément de cépées : Betula utilis var. jacquemontii et Ligustrum ibota.

STRATE ARBUSTIVE





Une diversité d'arbustes de tailles et ports divers : Salix rosmarinifolia, Rosa 'Aprikola', Spirea japonicum 'Goldmunt' , etc.

STRATE BASSE





Vivaces au feuillage persistant : Salvia officinalis 'Berggarten', Stipa gigantea, Rosmarinus officinalis, etc.






Vivaces colorées : Lythrum salicaria, Aster 'Little Carlow', Leucanthemum maxima, Acanthus mollis, etc.

STRATE BASSE - PLANTE ÉTALÉE ET COUVRE-SOL

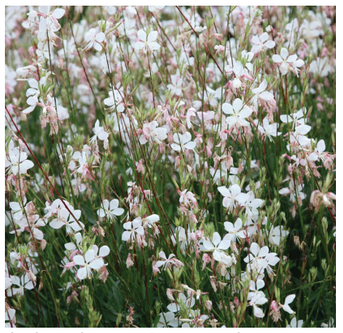




Vivace qui se propage rapidement, couvre vite ou port étalé : Mentha x piperita, Geranium 'Rozanne', Hedera algerian 'Bellecour', etc.

STRATE BASSE - BANDE PLANTÉE FINE





Bande de vivaces sur Sully pour mettre à distance la piste cyclable de la bande de roulement : Descampsia cespitosa, Iris germanica, Gaura lindheimeri, etc.

AMBIANCES - PROPOSITIONS

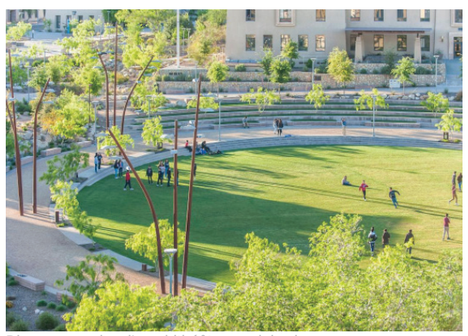


Jardin de pluie Tanner Springs Park à Portland



Gradins végétalisés et plantés





Divers exemples d'amphithéâtre en plein air

CŒUR D'ÎLOT - AMPHITHÉÂTRE DE VERDURE

Au cœur du quartier, « l'amphithéâtre de verdure » est conçu comme une micro-centralité, un lieu de rencontre, agréable et attractif qui offrira aux usagers un véritable îlot de fraicheur pour la pause du déjeuner ou la flânerie. A l'instar d'un boulingrin, cet espace en creux végétalisé sera accompagné de deux rangées de gradins qui permettront de s'asseoir ou s'allonger. Des arbres dans l'amphithéâtre et sur ses pourtours créeront un véritable cocon ombragé.

L'ensemble de l'amphithéâtre sera un espace engazonné dans lequel plusieurs poches arborées cadreront les vues et apporteront de l'ombrage.

La strate arborée se composera de cépées, aux ports et couleurs variés : bouleau (*Betula utilis var. jacquemontii*) au feuillage léger, petit pommier décoratif (*Malus toringo x sargentii*) dont les fruits créeront un évènement en période hivernale et deux grandes cépées majestueuses de platane (Platanus acerifolia) à feuille d'érable. Quelques tiges termineront le tableau : les jolies couleurs du feuillage du Zelkova (*Zelkova serrata*), la floraison odorante du Tetradium (*Tetradium daniellii*) et le port dense et de hauteurs diverses, autour de 10-15m

En termes d'entretien, les banquettes des gradins nécessiteront une tonte régulière tandis que les glacis peuvent plutôt être fauchés, 1 à 2 fois par an pour accueillir la biodiversité. Le port naturel des arbres est à rechercher..

STRATE ARBORÉE

Cépées: Betula utilis var. jacquemontii, malus toringo var. sargentii et Platanus acerifolia.







Tiges : Zelkova serrata, Tetradium daniellii et Celtis australis.

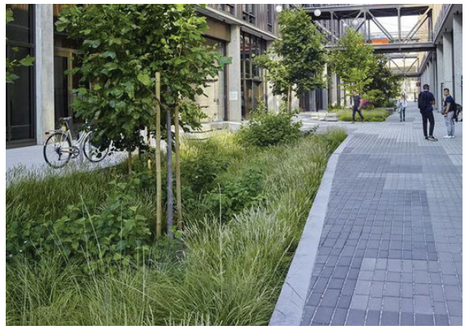
CŒUR D'ÎLOT - ACCOMPAGNEMENT DES CHEMINEMENTS

Au sein même du campus et afin de procurer la sensation d'un « parc », les largeurs végétales accueilleront des massifs diversifiés, abondants et denses. Les trois strates (arborées, arbustives et herbacées) seront représentées afin de former de véritables corridors propices à un large spectre de la biodiversité.

Cette scénographie végétale sera caractérisée par une alternances de ports : haut, buissonnant, bas qui forment des micro-évenements sporadiques et des floraisons diversifiées, réparties tout au long de l'année, pour certaines odorantes et majoritairement mellifères.

La saison hivernale ne sera pas en reste : ports, silhouettes, fructifications et feuillages persistants animeront le regard du promeneur.

AMBIANCES - PROPOSITIONS



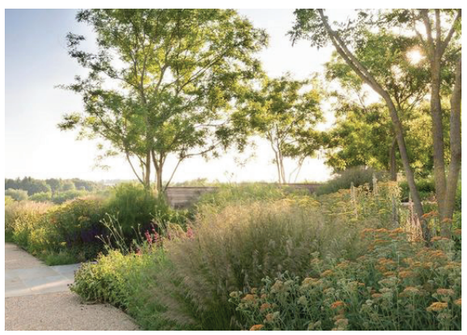
Noue_100-150 Hooper Street by Surfacedesign



Requalification aux abords de la ZAE Vigne-aux-loups (91)



Piste cyclable unidirectionnelle sécurisée et paysagée, séparée de la route et des trottoirs par des bordures végétalisées à Lyon



Marcus Barnett

A une palette d'arbres à grand développement (10/15m de haut), nous associons des individus au port plus contraints : arbres à faible développement comme le tilleul de Henry (*Tilia henryana)* ou de petites cépées comme l'amélanchier (*Amélanchier lamarckii)* ou un pommier ornemental (*Malus toringo var. sargentii).* Leur petits gabarits permettront d'agrémenter les bandes végétales plus fines des cheminements secondaires et assureront le passage des voies échelles lorsque cela est nécessaire.

A leur pied, par touche légère, quelques arbustes formeront une strate intermédiaire. Pour certains, à taille adulte, ils ne dépasseront par 1m tandis que d'autres pourront atteindre 4-5m, comme de petites cépées. Pour chaque espèce, leur emplacement sera judicieusement réfléchi afin de créer des fermetures mais surtout de conserver des ouvertures visuelles vers l'intérieur.

Le principe paysager est pensé pour un entretien minimal. Arbres et arbustes seront laissés libres, certaines vivaces nécessiteront une taille par an. Le sol ne sera pas laissé nu, recouvert par des couvre-sols afin d'éviter un désherbage.

Cette palette reprend les deux précédentes (franges et amphithéâtre), les combinent et les complètent. Les arbustes y seront plus représentés et la palette comprend plusieurs sujets adaptés à une exposition mi-ombre/ombre pour les fines venelles entre les bâtiments.

STRATES ARBORÉE ET ARBUSTIVE







Quelques arbres tiges à grand développement et des arbres tiges à moyen développement : Tetradlum daniellii, Tilia henryana, Cercis siliquastrum, Acer monspessulanum

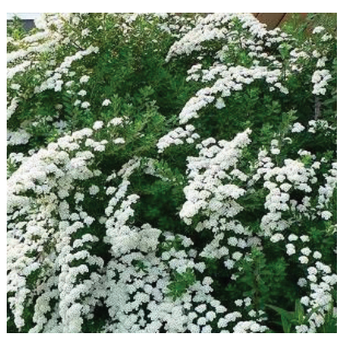






De nombreuses cépées caducs et persistantes : Amelanchier lamarckii, Malus toringo var. sargentii, Ligustrum ibota, etc.







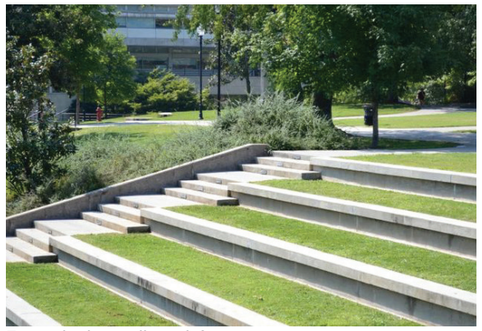
Combinaisons d'arbustes et de vivaces : Cornus mas,Spiraea nipponica 'Snowmound', Acanthus mollis, etc.

LE MOBILIER



Proposition de banc

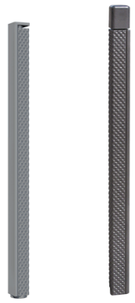




Exemple de gradin en béton



Harvard Laboratory - Stephen Stimson



Potelet - Gamme Pixel





Corbeille SERI Anémone



Exemple d'appui vélo - RAL à définir

L'ECLAIRAGE





Mât Pixel, existant sur Sully
Pour les voies de circulation : Sully, Vieille Fourche et Recteur Marcel Bouchard



Colonne Schuffle - Schréder pour les cheminements intérieurs



2.4. Mobilier et éclairage

La gamme de mobilier proposée s'appuie ou s'inspire sur ce qui actuellement existant et plébiscité par Dijon métropole dans son règlement de voirie.

Il s'agit, par exemple, de la gamme Pixel que l'on retrouve d'ores-et-déjà sur Sully pour l'éclairage.

Dans une optique d'uniformité, cette gamme est proposée à l'ensemble du projet. Son langage urbain est en parfaite cohérence avec l'ambiance du Grand Campus.

Les appuis vélos et les gradins sont des propositions dissociées du règlement de voirie de Dijon métropole.

AMBIANCE - PROPOSITIONS



Exemple d'intégration des clôtures dans le végétal



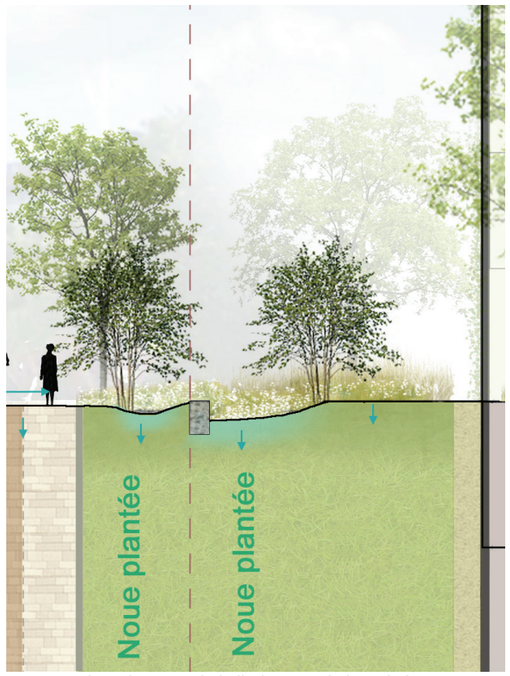
Exemples de clôtures qualitatives



Exemple de clôture ajourée



Exemple de finition Corten



Zoom sur le traitement de la limite avec le lot privé

2.5. Gestion des limites

La sécurisation et l'entretien du campus seront des enjeux importants à traiter. Il est pour le moment envisagé de laisser les voies publiques ouvertes et de sécuriser les lots privés par des clôtures.

Le traitement des limites entre parcelles privées et espace public participe expressément au paysage global. A l'image d'un campus, les grille et les clôtures seront fortement végétalisées. Il sera aussi question de prévoir des clôtures le plus transparentes possibles.

Les clôtures sur l'espace public reprennent les prescriptions du CPAUPE pour une cohésion générale.