voltalia

SOLAIRE • EOLIEN • HYDRO • BIOMASSE • STOCKAGE

Projet agrivoltaïque de Grimault

Dossier de demande de Permis de Construire

Région Bourgogne-Franche-Comté / Département de l'Yonne / Commune de Grimault

PC 1 – 8 DE LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Maître d'ouvrage :

SAS Grimault Jouancy
84 boulevard Sébastopol
75003 PARIS

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Développeur :

Voltalia
84 boulevard Sébastopol
75003 PARIS

Février 2024

voltalia

SOLAIRE • EOLIEN • HYDRO • BIOMASSE • STOCKAGE

Projet agrivoltaïque de Grimault

Dossier de demande de Permis de Construire

Région Bourgogne-Franche-Comté / Département de l'Yonne / Commune de Grimault

PC 0 : SOMMAIRE



Maître d'ouvrage :

SAS Grimault Jouancy
84 boulevard Sébastopol
75003 PARIS

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Développeur :

Voltalia
84 boulevard Sébastopol
75003 PARIS

Février 2024

SOMMAIRE :

PC 0 : Sommaire

PC 1 : Plans de situations

A. *Localisation du projet*
B. *Vue aérienne*
C. *Plan cadastral*
D. *Plan topographique*
E. *Plan de répartition des exploitants agricoles*
F. *Plan des catégories de terres*
G. *Plan d'articulation des demandes*

PC 2 : Plans de masse

A. *Plan de masse*
B. *Plan de masse zone 1*
C. *Plan de masse zone 2*
D. *Plan de masse zone 3*

PC 3 : Plans de coupe du terrain et des constructions

A. *Plan de localisation des coupes*
B. *Plan de coupe A-A' du terrain*
C. *Plan de coupe B-B' du terrain*

PC 4 : Notice explicative

PC 5 : Plans des façades

A. *Plan de coupe des panneaux et structures*
B. *Plan des façades PTR (Poste de Transformation)*
C. *Plan des façades PDL (Poste de Livraison)*
D. *Plans des portails et clôture*
E. *Plan des citernes*

PC 6 : Document graphique

A. *Plan de localisation des points de vue*
B. *Projet dans son environnement*

PC 7 : Photographies permettant de situer le terrain dans son environnement proche

A. *Plan de localisation des points de vue*
B. *Projet dans son environnement proche*

PC 8 : Photographies permettant de situer le terrain dans son environnement lointain

A. *Plan de localisation des points de vue*
B. *Projet dans son environnement lointain*

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

voltalia

SOLAIRE • EOLIEN • HYDRO • BIOMASSE • STOCKAGE

Projet agrivoltaïque de Grimault

Dossier de demande de Permis de Construire

Région Bourgogne-Franche-Comté / Département de l'Yonne / Commune de Grimault

PC 1 : PLANS DE SITUATIONS



Maître d'ouvrage :

SAS Grimault Jouancy
84 boulevard Sébastopol
75003 PARIS

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Développeur :

Voltalia
84 boulevard Sébastopol
75003 PARIS

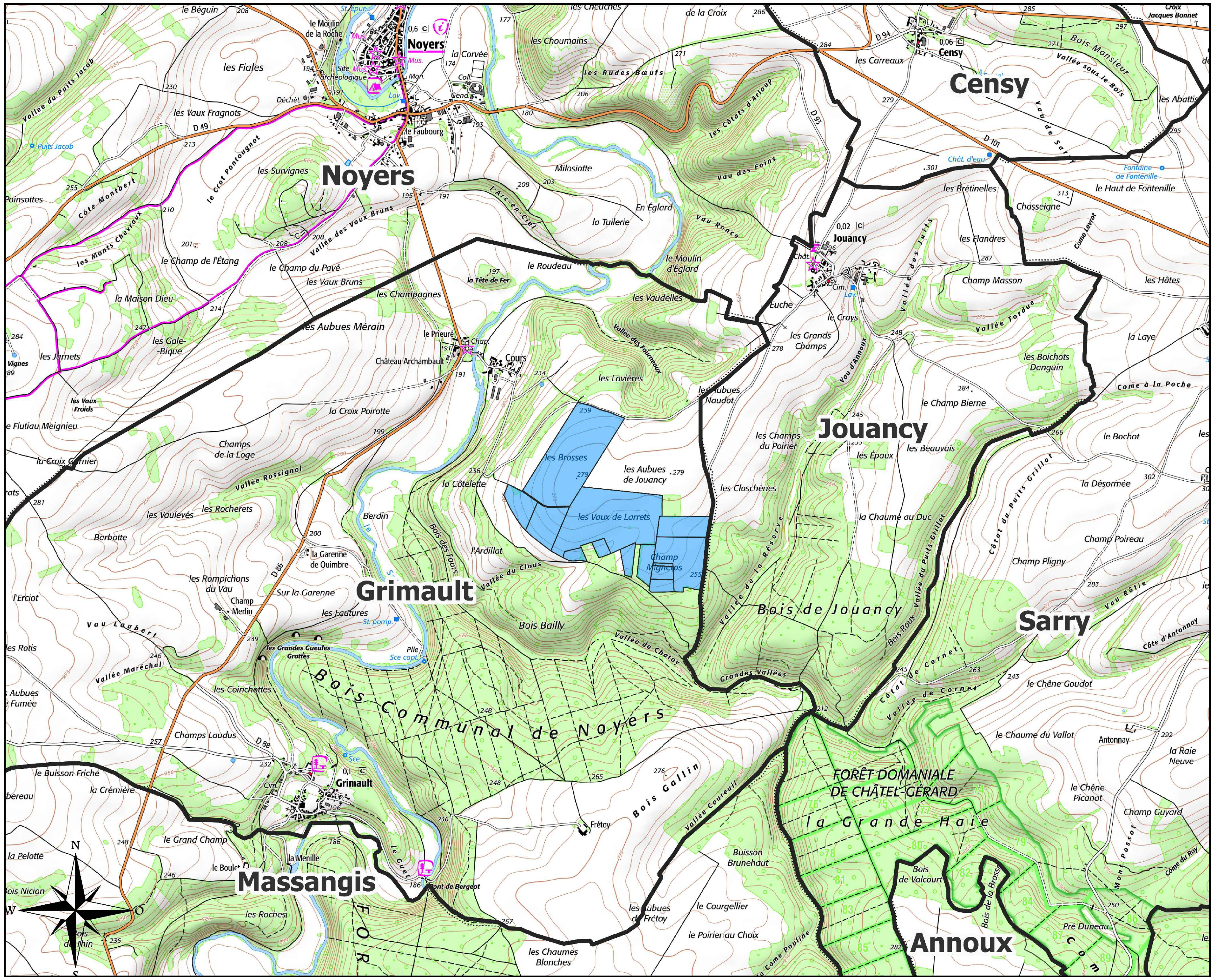
Février 2024

Projet agrivoltaïque de Grimault

Localisation du projet

voltalia

SOLAIRE • EOLIEN • HYDRO • BIOMASSE • STOCKAGE



Légende

- Limite communale
- Parcelles d'implantation

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Échelle 1 : 25 000

0 0,5 1 km

00	EDITION ORIGINAL	FP	MP	02/05/2023
VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE

PROJET: GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE		DÉSIGNATION DU DESSIN: Localisation du projet (ÉMIS PAR: COE)	voltalia SOUS-TRAITANTS:
SITE: France		CODE DE DESSIN: PC1A	
CLIENT:			
PROJET Nº: GOY01	PHASE: DEVELOPPEMENT	INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque — ÉCHELLE: 1/2000 — FORMAT: A3	

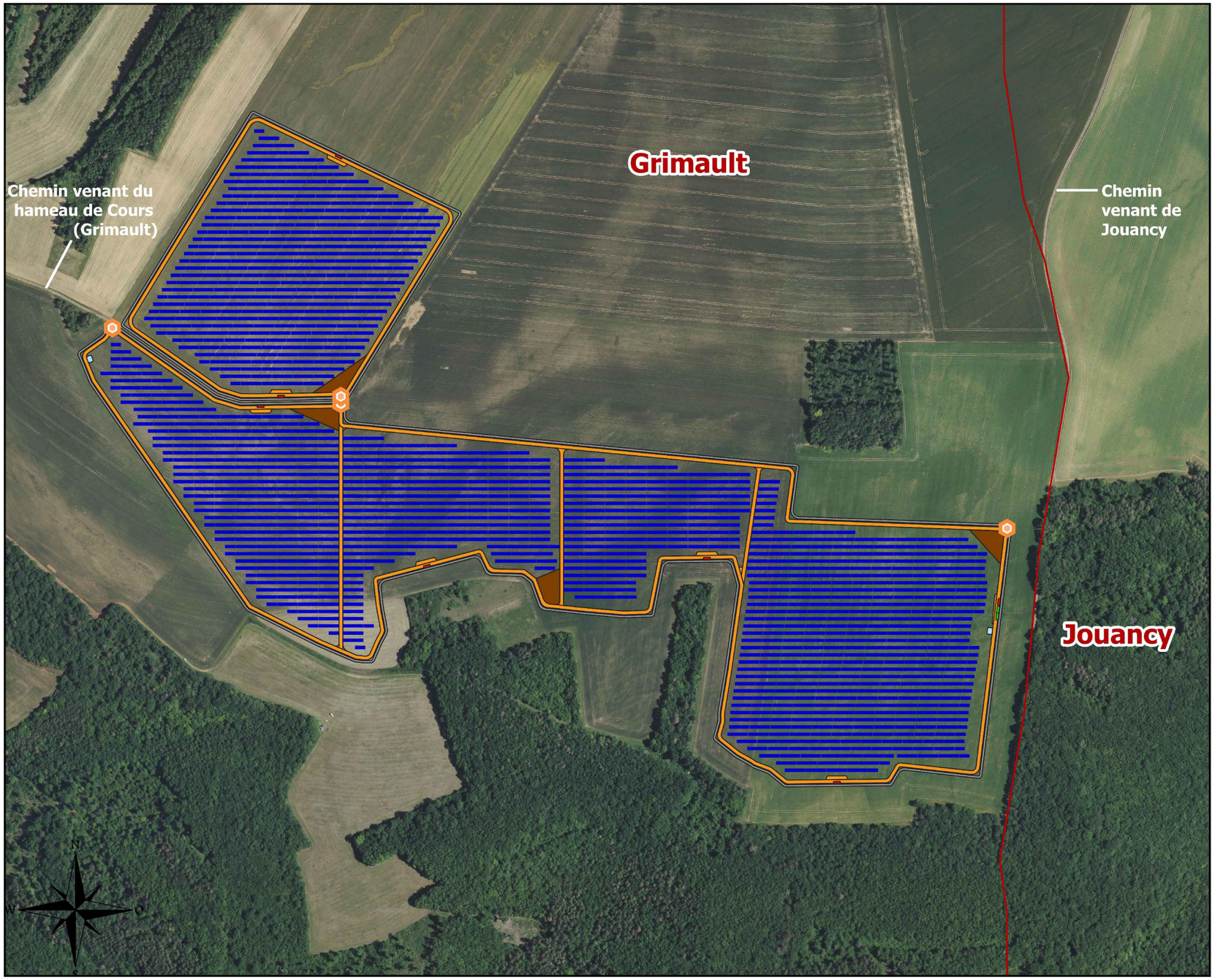
CCD-TEM-002-01-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.

Projet agrivoltaïque de Grimault

Vue aérienne

voltalia

SOLAIRE • EOLIEN • HYDRO • BIOMASSE • STOCKAGE



Légende

- Limite communale

Implantation

- Panneaux photovoltaïques
- Postes de Livraison
- Postes de transformation
- Zones d'affouragement
- Piste externe (3m)
- Piste interne (5m)
- Citerne
- Portails d'accès

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Échelle 1 : 5 000

0 150 300 m

00	EDITION ORIGINAL	FP	MP	02/05/2023
VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE

PROJET: GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE		DÉSIGNATION DU DESSIN: Vue aérienne	
SITE: France		ÉMIS PAR: COE	
CLIENT:		CODE DE DESSIN: PC1B	
PROJET N°: GOY01	PHASE: DEVELOPPEMENT	INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque	ÉCHELLE: 1/2000 FORMAT: A3

SOUS-TRAITANTS:

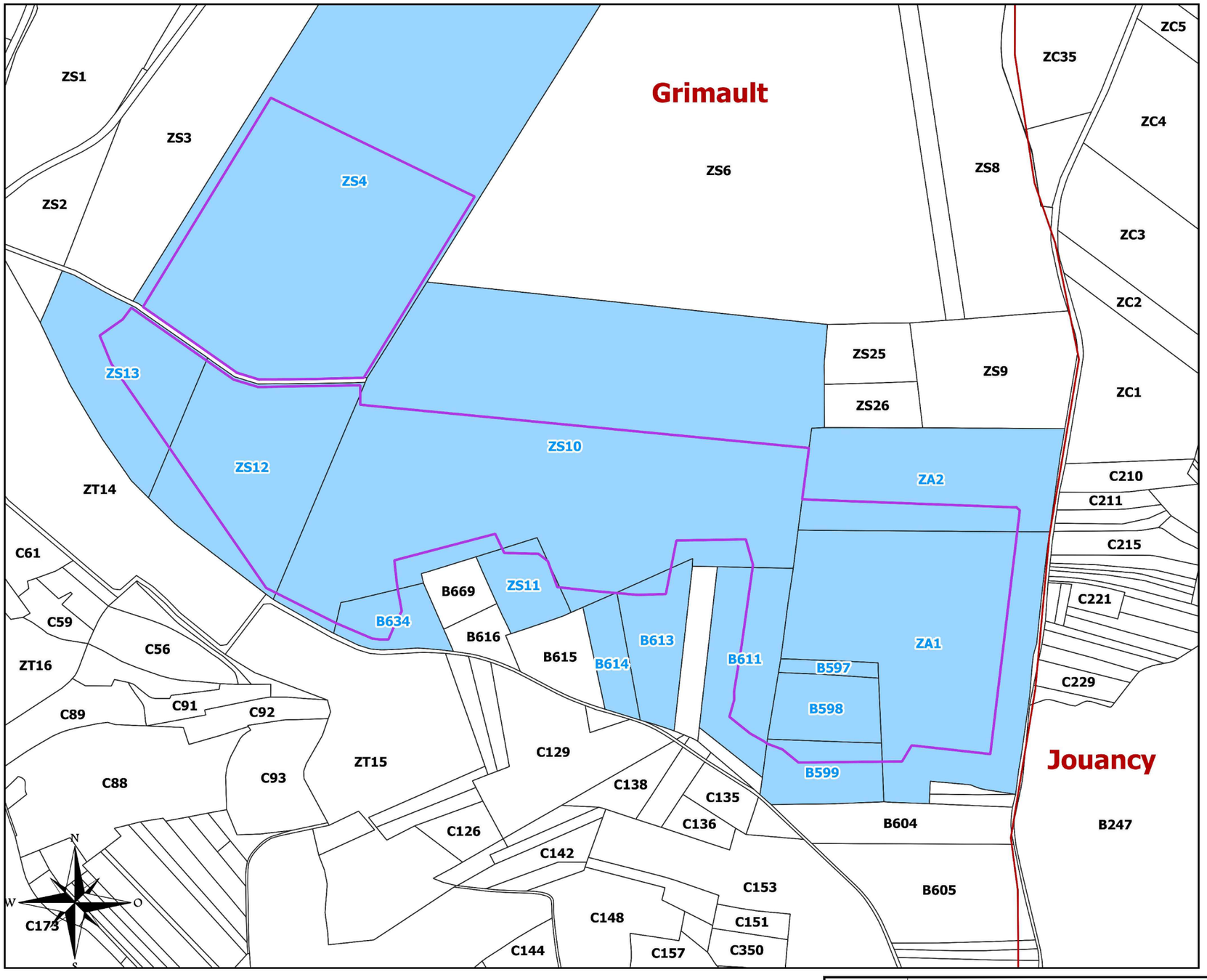
CCD-TEM-002-01-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.

Projet agrivoltaïque de Grimault

Cadastre et foncier

voltalia

SOLAIRE • EOLIEN • HYDRO • BIOMASSE • STOCKAGE



Légende

- Limite communale
- Emprise du projet clôturée

Foncier

- Parcelles impactées par le projet
- Parcelles

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@Clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Échelle 1 : 5 000

0 150 300 m

00	EDITION ORIGINAL	FP	MP	02/05/2023
VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE

PROJET: GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE		DÉSIGNATION DU DESSIN: Plan cadastral	
SITE: France		ÉMIS PAR: COE	
CLIENT:		CODE DE DESSIN: PC1C	
PROJET N°: GOY01	PHASE: DEVELOPPEMENT	INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque	ÉCHELLE: 1/2000 FORMAT: A3

voltalia — SOUS-TRAITANTS:

CCD-TEM-002-01-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

LEGENDE PLAN TOPOGRAPHIQUE

Symboles	Désignation
———	Ligne de niveau pas d'1m d'élévation
▭	Clôture

0 200 500m

00	EDITION ORIGINAL	FP	FE	09/05/2023
VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE

PROJET: Grimault Solaire Energie			DÉSIGNATION DU DESSIN: Plan topographique			voltalia
SITE: France			ÉMIS PAR: COE			SOUS-TRAITANTS:
CLIENT:			CODE DE DESSIN: PC1D			
PROJET Nº: GOY01	PHASE: DEVELOPPEMENT		INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque	ÉCHELLE: 1/5000	FORMAT: A3	

CCD-TEM-002-01-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tel. : 01.44.63.50.30
agence@clct-architectes.com
SIRET : 508 760 958 00021

LEGENDE PLAN DES EXPLOITANTS

	Description
	Exploitant 1 (10 ha cloturé)
	Exploitant 2 (10 ha cloturé)
	Exploitant 3 (20 ha cloturé)
PTR	Poste de transformation avec onduleurs centraux
PDL	Poste de livraison
	Citerne incendie avec zone d'aspiration
	Portail d'accès 6m de large
	Piste interne stabilisée et débrouissaillée 5m de large
	Piste externe stabilisée et débrouissaillée 3m de large inclus dans la bande extérieur débrouissaillée
	Cloture
	Bande extérieure débroussaillée (10m)

0 200 500m

00	EDITION ORIGINAL	FP	MP	02/05/2023
VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE

PROJET: GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE			DÉSIGNATION DU DESSIN: Plan des exploitants		
SITE: France			ÉMIS PAR: COE		
CLIENT:			CODE DE DESSIN: PC1E		
PROJET Nº: GOY01	PHASE: DEVELOPPEMENT		INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque	ÉCHELLE: 1/5000	FORMAT: A3

SOUS-TRAITANTS:

CCD-TEM-002-01-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tel. 01 44 63 50 30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

LEGENDE PLAN DES CATEGORIES DE TERRE

Symboles	Description
	potentiel modéré : 5,39 ha cloturé (catégorie 2)
	Faible potentiel : 0,02 ha cloturé (catégorie 3)
	Très faible potentiel : 34,59 ha cloturé (catégorie 4)
PTR	Poste de transformation avec onduleurs centraux
PDL	Poste de livraison
	Citerne incendie avec zone d'aspiration
	Portail d'accès
	Piste interne stabilisée et débrouissaillée 5m de large
	Piste externe stabilisée et débrouissaillée 3m de large inclus dans la bande extérieur débrouissaillée
	Cloture
	Bande extérieure débroussaillée (10m)
	Zone libre de 1000m² (pour fourrage, eau, ...)

N

0 200 500m

00	EDITION ORIGINAL	FP	MP	02/05/2023
VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE

PROJET: GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE			DÉSIGNATION DU DESSIN: Plan des catégories de terre ÉMIS PAR: COE		voltalia
SITE: France					SOUS-TRAITANTS:
CLIENT:			CODE DE DESSIN: PC1F		
PROJET Nº: GOY01	PHASE: DEVELOPPEMENT		INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque	ÉCHELLE: 1/5000	FORMAT: A3

CCD-TEM-00201-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.

LEGENDE PLAN DE MASSE	
Symboles	Description
	Poste de transformation avec onduleurs centraux
	Poste de livraison
	Citerne incendie 60m3 avec zone d'aspiration
	Portail d'accès 6m de large
	Piste interne stabilisée et débrouissaillée 5m de large
	Piste externe stabilisée et débrouissaillée 3m de large inclus dans la bande extérieur débrouissaillée
	Cloture
	Bande extérieure débroussaillée (10m)
	Zone libre de 1000m² (pour fourrage, eau, ...)

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Bloc 1

Bloc 2

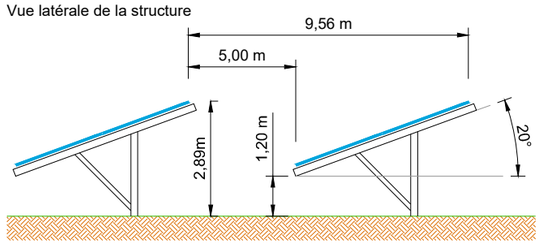
0 200 500m

N

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES					
STRUCTURE	TYPE			TILT	
	FIXE			20°	
MODULES PV	TYPE			PUISSANCE	NUMÉRO
	Q-cells (2.416 x 1.134 m)			590Wc	57 360
STRINGS	PV MODULES PAR STRING			PUISSANCE	NUMÉRO
	24			14,16 kWc	2 390
ONDULEURS	TYPE			PUISSANCE	NUMÉRO
	Centralisé 4MVA			4MVA	7
	-			- kVA	-
TYPES DE TABLES	TYPE			PUISSANCE	NOMBRE
	2V12			14,16kWc	88
	2V24			28,32kWc	1 151
POSTE DE LIVRAISON	TYPE			NOMBRE	
	-			2	
DONNÉES GÉOMÉTRIQUES	AZIMUT	PITCH	AIRE CLOTURÉE	PERIMETRE CLOTURE	
	0°	9.56 m	39,77 ha	4 854m	

PUISSANCE CRÊTE TOTALE INSTALLÉE:	33 842.4	kWp
PUISSANCE NOMINALE TOTALE INSTALLÉE:	28 000	kVA

Vue latérale de la structure



00	EDITION ORIGINAL	FP	MP	02/05/2023
VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE

PROJET:	GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE			DÉSIGNATION DU DESSIN:	Plan d'articulation des demandes
SITE:	France				ÉMIS PAR: COE
CLIENT:				CODE DE DESSIN:	PC1G
PROJET N°:	GOY01	PHASE:	DEVELOPPEMENT	INFRASTRUCTURE:	Photovoltaïque
				ÉCHELLE:	1/1250
				FORMAT:	A3

voltalia
SOUS-TRAITANTS:

CCD-TEM-00221-A1-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.

SOLAIRE • EOLIEN • HYDRO • BIOMASSE • STOCKAGE

Projet agrivoltaïque de Grimault

Dossier de demande de Permis de Construire

Région Bourgogne-Franche-Comté / Département de l'Yonne / Commune de Grimault

PC 2 : PLANS DE MASSE



Maître d'ouvrage :

SAS Grimault Jouancy
84 boulevard Sébastopol
75003 PARIS

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Développeur :

Voltalia
84 boulevard Sébastopol
75003 PARIS

Février 2024

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

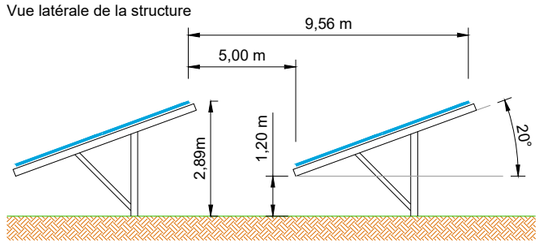
LEGENDE PLAN DE MASSE	
Symboles	Description
	Module Photovoltaïque
	Table 2V24 avec 48 modules
	Table 2V12 avec 24 modules
	Poste de transformation avec onduleurs centraux
	Poste de livraison
	Citerne incendie 60m3 avec zone d'aspiration
	Portail d'accès 6m de large
	Piste interne stabilisée et débrouissaillée 5m de large
	Piste externe stabilisée et débrouissaillée 3m de large inclus dans la bande extérieur débrouissaillée
	Cloture
	Bande extérieure débroussaillée (10m)
	Zone libre de 1000m² (pour fourrage, eau, ...)

0 200 500m

N

LES BROSSES
LES EAUX BUES DE JOUANCY
SUR LA FORET
LES VAUDELARETS
LES MERCIERS
CHAMPS DU CLOU
CHAMPS DU BOIS BAILLY

Vue latérale de la structure



SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

STRUCTURE	TYPE			TILT	
	FIXE			20°	
MODULES PV	TYPE			PUISSANCE	NUMÉRO
	Q-cells (2.416 x 1.134 m)			590Wc	57 360
STRINGS	PV MODULES PAR STRING			PUISSANCE	NUMÉRO
	24			14,16 kWc	2 390
ONDULEURS	TYPE			PUISSANCE	NUMÉRO
	Centralisé 4MVA			4MVA	7
	-			- kVA	-
TYPES DE TABLES	TYPE			PUISSANCE	NOMBRE
	2V12			14,16kWc	88
	2V24			28,32kWc	1 151
POSTE DE LIVRAISON	TYPE			NOMBRE	
	-			2	
DONNÉES GÉOMÉTRIQUES	AZIMUT	PITCH	AIRE CLOTURÉE	PERIMETRE CLOTURE	
	0°	9.56 m	39,77 ha	4 854m	

PUISSANCE CRÊTE TOTALE INSTALLÉE:	33 842.4	kWp
PUISSANCE NOMINALE TOTALE INSTALLÉE:	28 000	kVA

00	EDITION ORIGINAL		FP	MP	02/05/2023
VERSION	NATURE		DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE

PROJET:	GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE		DÉSIGNATION DU DESSIN:	Plan de masse	
SITE:	France			ÉMIS PAR: COE	
CLIENT:			CODE DE DESSIN:	PC2A	
PROJET N°:	GOY01	PHASE: DEVELOPPEMENT	INFRASTRUCTURE:	Photovoltaïque	ÉCHELLE: 1/1250 FORMAT: A3

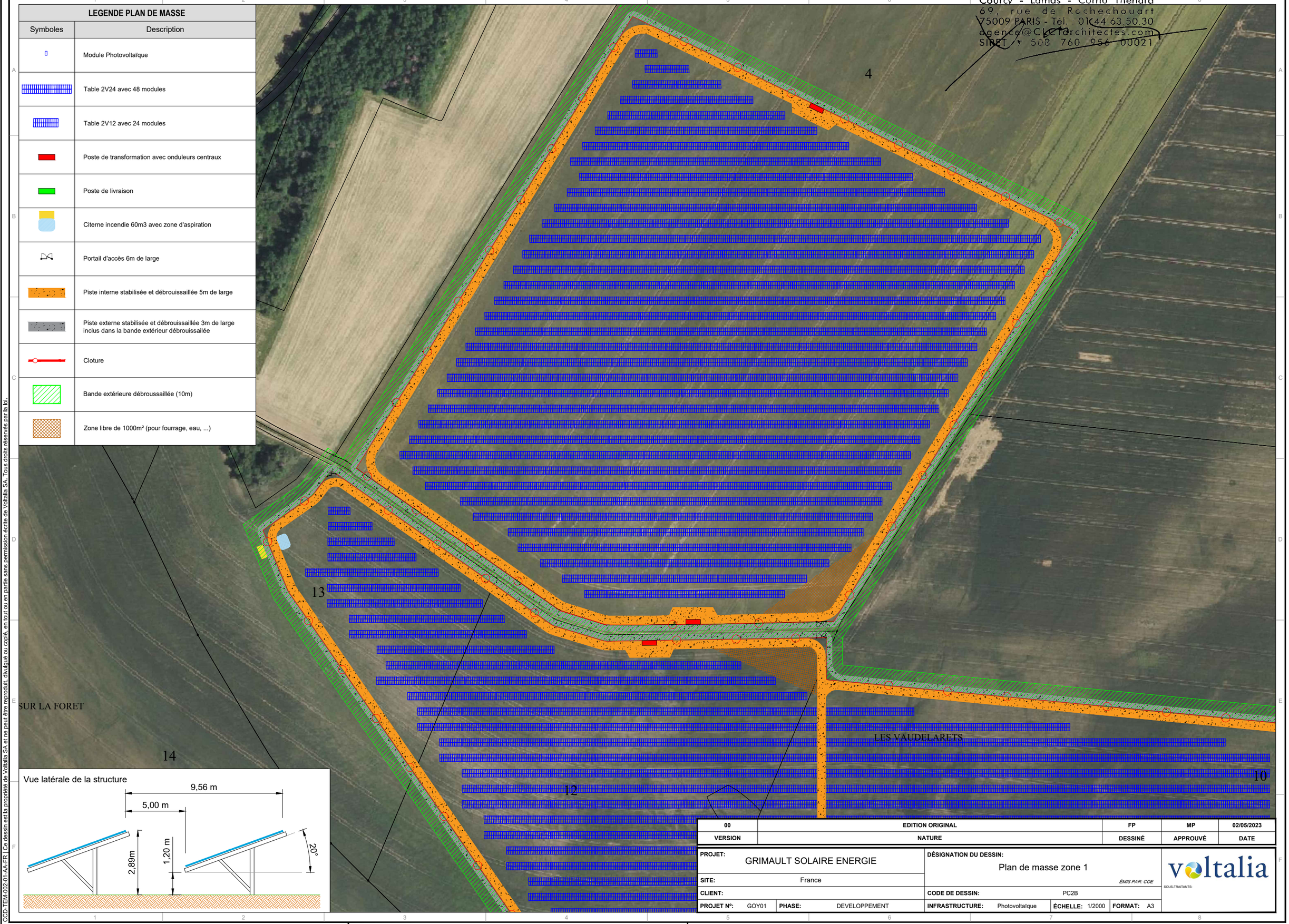
voltalia
SOUS-TRAITANTS:

CCD-TEM-00201-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

LEGENDE PLAN DE MASSE

Symboles	Description
	Module Photovoltaïque
	Table 2V24 avec 48 modules
	Table 2V12 avec 24 modules
	Poste de transformation avec onduleurs centraux
	Poste de livraison
	Citerne incendie 60m3 avec zone d'aspiration
	Portail d'accès 6m de large
	Piste interne stabilisée et débrouissaillée 5m de large
	Piste externe stabilisée et débrouissaillée 3m de large inclus dans la bande extérieur débrouissaillée
	Cloture
	Bande extérieure débroussaillée (10m)
	Zone libre de 1000m² (pour fourrage, eau, ...)



Vue latérale de la structure

00	EDITION ORIGINAL	FP	MP	02/05/2023
VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE

PROJET: GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE			DÉSIGNATION DU DESSIN: Plan de masse zone 1			voltalia
SITE: France			ÉMIS PAR: COE			SOUS-TRAITANTS:
CLIENT:			CODE DE DESSIN: PC2B			
PROJET N°: GOY01	PHASE: DEVELOPPEMENT		INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque	ÉCHELLE: 1/2000	FORMAT: A3	

CCD-TEM-002-01-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.

LEGENDE PLAN DE MASSE

Symboles	Description
	Module Photovoltaïque
	Table 2V24 avec 48 modules
	Table 2V12 avec 24 modules
	Poste de transformation avec onduleurs centraux
	Poste de livraison
	Citerne incendie 60m3 avec zone d'aspiration
	Portail d'accès 6m de large
	Piste interne stabilisée et débrouissaillée 5m de large
	Piste externe stabilisée et débrouissaillée 3m de large inclus dans la bande extérieur débrouissaillée
	Cloture
	Bande extérieure débroussaillée (10m)
	Zone libre de 1000m² (pour fourrage, eau, ...)

LES VAUDELARETS

10

11

669

63

616

614

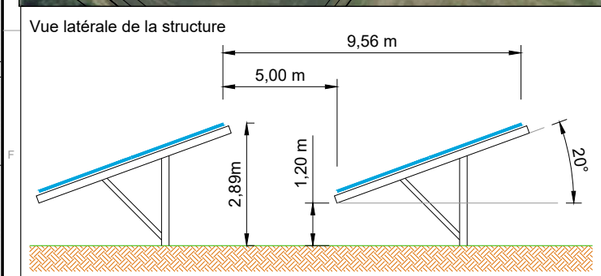
613

612

Cr dit de Cours à Annaux

Cours à Annaux

Vue latérale de la structure



CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE
00	EDITION ORIGINAL	FP	MP	02/05/2023

PROJET: GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE			DÉSIGNATION DU DESSIN: Plan de masse zone 2		
SITE: France			ÉMIS PAR: COE		
CLIENT:			CODE DE DESSIN: PC2C		
PROJET N°: GOY01	PHASE: DEVELOPPEMENT		INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque	ÉCHELLE: 1/2000	FORMAT: A3

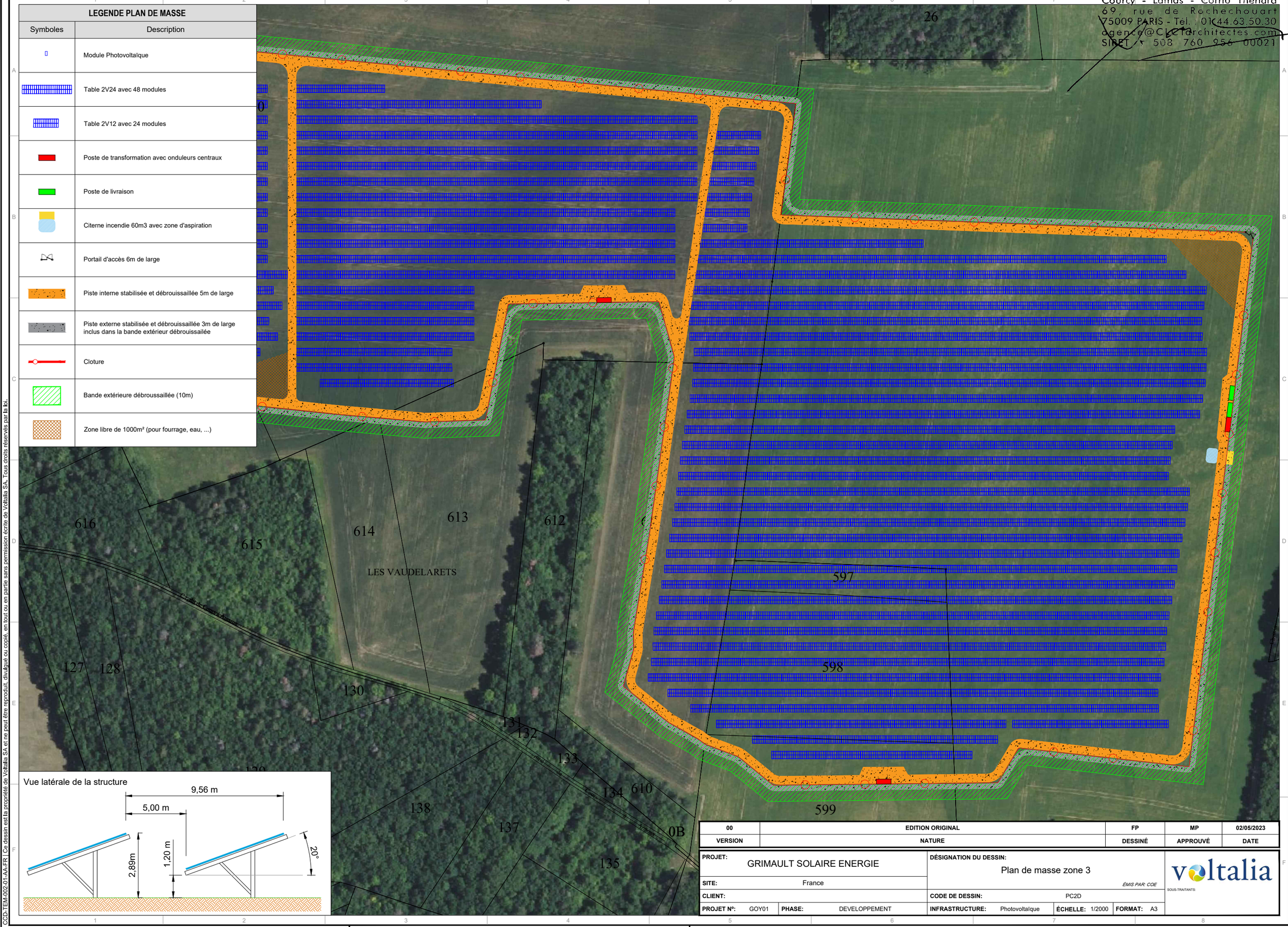
voltalia
SOUS-TRAITANTS:

CCD-TEM-002-01-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tel. : 01.44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

LEGENDE PLAN DE MASSE

Symboles	Description
	Module Photovoltaïque
	Table 2V24 avec 48 modules
	Table 2V12 avec 24 modules
	Poste de transformation avec onduleurs centraux
	Poste de livraison
	Citerne incendie 60m3 avec zone d'aspiration
	Portail d'accès 6m de large
	Piste interne stabilisée et débrouissaillée 5m de large
	Piste externe stabilisée et débrouissaillée 3m de large inclus dans la bande extérieur débrouissaillée
	Cloture
	Bande extérieure débroussaillée (10m)
	Zone libre de 1000m² (pour fourrage, eau, ...)



Vue latérale de la structure

00	EDITION ORIGINAL		FP	MP	02/05/2023
VERSION	NATURE		DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE

PROJET: GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE			DÉSIGNATION DU DESSIN: Plan de masse zone 3		
SITE: France			ÉMIS PAR: COE		
CLIENT:			CODE DE DESSIN: PC2D		
PROJET N°: GOY01	PHASE: DEVELOPPEMENT		INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque	ÉCHELLE: 1/2000	FORMAT: A3

voltalia
SOUS-TRAITANTS:

CCD-TEM-002-01-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.

voltalia

SOLAIRE • EOLIEN • HYDRO • BIOMASSE • STOCKAGE

Projet agrivoltaïque de Grimault

Dossier de demande de Permis de Construire

Région Bourgogne-Franche-Comté / Département de l'Yonne / Commune de Grimault

PC 3 : PLANS DE COUPE DU TERRAIN ET DES CONSTRUCTIONS



Maître d'ouvrage :

SAS Grimault Jouancy
84 boulevard Sébastopol
75003 PARIS

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Développeur :

Voltalia
84 boulevard Sébastopol
75003 PARIS

Février 2024

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

LEGENDE PLAN DE MASSE

Symboles	Description
	Module Photovoltaïque
	Table 2V24 avec 48 modules
	Table 2V12 avec 24 modules
	Poste de transformation avec onduleurs centraux
	Poste de livraison
	Citerne incendie 60m3 avec zone d'aspiration
	Portail d'accès 6m de large
	Piste interne stabilisée et débrouissaillée 5m de large
	Piste externe stabilisée et débrouissaillée 3m de large inclus dans la bande extérieur débrouissaillée
	Cloture
	Bande extérieure débroussaillée (10m)
	Zone libre de 1000m² (pour fourrage, eau, ...)

0 200 500m

A A' B B'

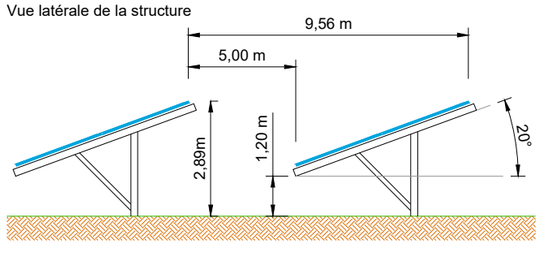
LES BROSSES · LES EAUX BUES DE JOUANCY · SUR LA FORET · LES VAUDELARETS · LES MERCIERS · CHAMPS DU CLOU · CHAMPS DU BOIS BAILLY

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

STRUCTURE	TYPE			TILT	
	FIXE			20°	
MODULES PV	TYPE			PUISSANCE	NUMÉRO
	Q-cells (2.416 x 1.134 m)			590Wc	57 360
STRINGS	PV MODULES PAR STRING			PUISSANCE	NUMÉRO
	24			14,16 kWc	2 390
ONDULEURS	TYPE			PUISSANCE	NUMÉRO
	Centralisé 4MVA			4MVA	7
	-			- kVA	-
TYPES DE TABLES	TYPE			PUISSANCE	NOMBRE
	2V12			14,16kWc	88
	2V24			28,32kWc	1 151
POSTE DE LIVRAISON	TYPE			NOMBRE	
	-			2	
DONNÉES GÉOMÉTRIQUES	AZIMUT	PITCH	AIRE CLOTURÉE	PERIMETRE CLOTURE	
	0°	9.56 m	39,77 ha	4 854m	

PUISSANCE CRÊTE TOTALE INSTALLÉE:	33 842.4	kWp
PUISSANCE NOMINALE TOTALE INSTALLÉE:	28 000	kVA

Vue latérale de la structure



00	EDITION ORIGINAL	FP	MP	02/05/2023
VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE

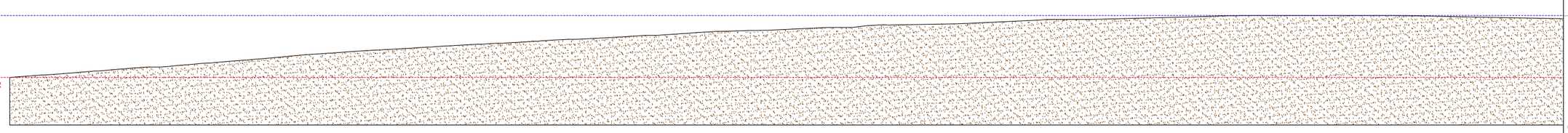
PROJET:	GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE			DÉSIGNATION DU DESSIN:	PLAN DE LOCALISATION DES COUPES DU TERRAIN ET DES CONSTRUCTIONS	
SITE:	France				ÉMIS PAR: COE	
CLIENT:				CODE DE DESSIN:	PC2A	
PROJET Nº:	GOY01	PHASE:	DEVELOPPEMENT	INFRASTRUCTURE:	Photovoltaïque	ÉCHELLE: 1/1250 FORMAT: A3

voltalia
SOUS-TRAITANTS:

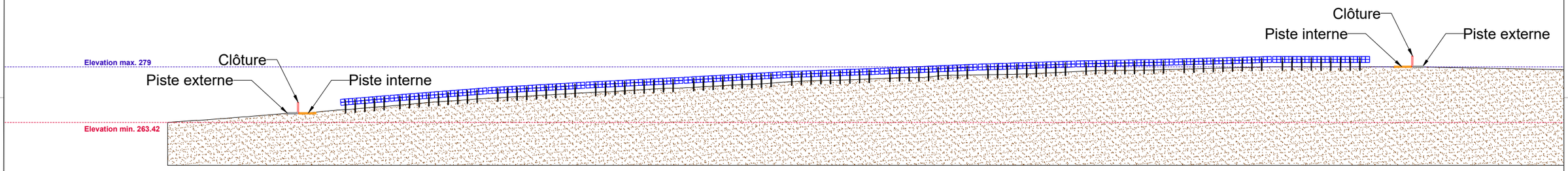
CCD-TEM-00201-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.

CCD-TEM-002-01-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.

Front view A-A'



Front view A-A'



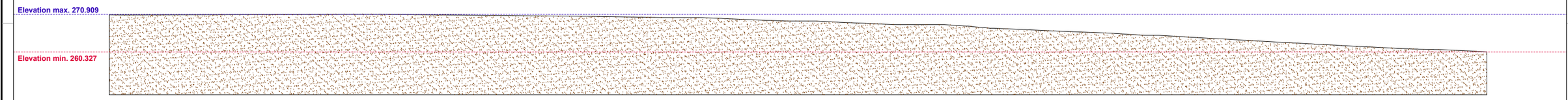
CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@Clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

00	EDITION ORIGINAL		FP	MP	22/05/2023
VERSION	NATURE		DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE

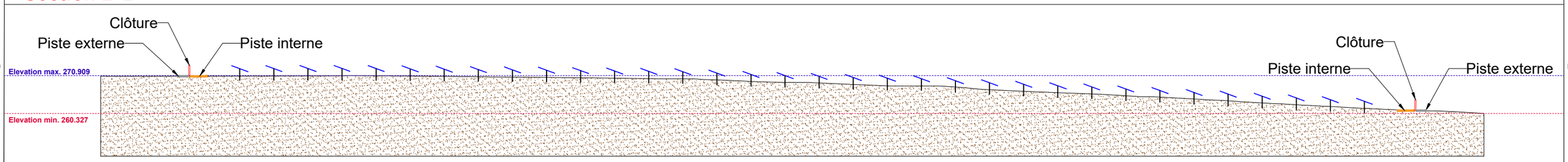
PROJET: GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE			DÉSIGNATION DU DESSIN: Plan en coupe A-A' du terrain				
SITE: France			ÉMIS PAR: COE				
CLIENT:			CODE DE DESSIN: PC3B				
PROJET N°: GOY01	PHASE: DEVELOPPEMENT		INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque		ÉCHELLE: NA	FORMAT: A3	

voltalia
SOUS-TRAITANTS:

Section B-B'



Section B-B'



CCD-TEM-002-01-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@Clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

00	EDITION ORIGINAL	FP	MP	22/05/2023
VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE

PROJET: GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE				DÉSIGNATION DU DESSIN: Plan en coupe B-B' du terrain			
SITE: France				ÉMIS PAR: COE			
CLIENT:				CODE DE DESSIN: PC3C			
PROJET Nº: GOY01	PHASE: DEVELOPPEMENT			INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque	ÉCHELLE: NA	FORMAT: A3	

voltalia
SOUS-TRAITANTS:

SOLAIRE • EOLIEN • HYDRO • BIOMASSE • STOCKAGE

Projet agrivoltaïque de Grimault

Dossier de demande de Permis de Construire

Région Bourgogne-Franche-Comté / Département de l'Yonne / Commune de Grimault

PC 4 : NOTICE EXPLICATIVE



Maître d'ouvrage :

SAS Grimault Jouancy
84 boulevard Sébastopol
75003 PARIS

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Développeur :

Voltalia
84 boulevard Sébastopol
75003 PARIS

Février 2024

PRÉAMBULE

« Le projet architectural comprend une notice précisant :

1° L'état initial du terrain et de ses abords indiquant, s'il y a lieu, les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants ;

2° Les partis retenus pour assurer l'insertion du projet dans son environnement et la prise en compte des paysages, faisant apparaître, en fonction des caractéristiques du projet :

a) L'aménagement du terrain, en indiquant ce qui est modifié ou supprimé ;

b) L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants ;

c) Le traitement des constructions, clôtures, végétations ou aménagements situés en limite de terrain ;

d) Les matériaux et les couleurs des constructions ;

e) Le traitement des espaces libres, notamment les plantations à conserver ou à créer ;

f) L'organisation et l'aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement » - Art. R431-8 du code de l'urbanisme

La présente pièce permet de présenter la situation du terrain. Elle décrit le projet afin de permettre au lecteur de comprendre la façon dont les constructions et aménagements prévus s'insèrent dans leur environnement.

I. MAÎTRE D'OUVRAGE DE L'OPÉRATION

Le présent dossier de permis de construire est établi pour le compte de la S.A.S (Société par actions simplifiée) « Sarry Solaire Energie ». Cette société d'exploitation est une filiale à 100% de la S.A (Société Anonyme) VOLTALIA qui agit en tant que maître d'ouvrage délégué du projet.

Par délégation, la direction opérationnelle de VOLTALIA assumera le rôle de représentant et d'interlocuteur pour l'ensemble des démarches administratives et la réalisation du projet jusqu'à sa livraison. Le signataire par pouvoir et délégation est représenté par la personne physique de M. Patrick DELBOS, Directeur France.

Adresse du Maître d'ouvrage

VOLTALIA
84 Bd de Sébastopol – 75003 PARIS

Adresse de la direction opérationnelle du Maître d'ouvrage délégué

VOLTALIA
45 Impasse de la Draille
Parc de la Duranne
13856 AIX EN PROVENCE

II. OBJECTIFS DU PROJET

La demande de permis de construire porte sur un projet photovoltaïque au sol en terrain agricole, conçu pour permettre l'activité agricole et lui apporter un service. Le projet se situe sur la commune de Grimault dans l'Yonne (89).

Le projet a plusieurs objectifs :

- Apporter un service à l'activité agricole d'élevage ovin qui va être mise en place.
- Produire de l'électricité à partir d'énergie solaire pour une injection en totalité sur le réseau public d'électricité.

Le projet a été initié dans la continuité de l'action de Voltalia sur le territoire, présente sur les communes voisines de Sarry et Châtel-Gérard avec un parc éolien. De nombreux agriculteurs et propriétaires sont concernées par le projet agrivoltaïque.

La prise en compte de leurs remarques, les rendez-vous avec la Chambre d'Agriculture de l'Yonne, les préconisations du Conseil Municipal et le travail avec le futur éleveur ont permis de faire émerger un projet cohérent, bien intégré et accepté et qui répartit au mieux la valeur sur le territoire.

La commune a prononcé son soutien au projet le 29 septembre 2021 lors d'un Conseil Municipal.

III. PRÉSENTATION DU PROJET

III.1. Localisation du terrain

La zone d'étude est située à l'est de la commune sur les lieux-dits La Côtelette, Les Brosses, Les Vaux de Larrets, Les Aubues de Jouancy, Les Closchênes et Champ Migneros.

La version finale de l'implantation se concentre sur 40 hectares et sera implanté en 2 blocs : le bloc 1 de 10 ha et le bloc 2 de 30 ha.

Les parcelles concernées par la version finale du projet sont les suivantes :

- Bloc 1 : ZS4
- Bloc 2 : ZS13, ZS12, ZS10, ZS11, B634, B614, B613, B611, ZA2, ZA1, B597, B598, B599

III.2. État initial du site

Le site d'étude est majoritairement localisé au nord-est de la commune de Grimault et une petite partie au sud-ouest de Jouancy, sur le rebord du plateau face à la vallée du Serein. Les franges nord, sud et ouest sont accompagnées par différents boisements qui font le lien avec la vallée. Des lieux de vie comme Jouancy, Grimault et le hameau de Cours forment un triangle autour du secteur d'étude. Le secteur d'étude en lui-même se compose de parcelles agricoles qui créent le paysage du plateau et qui se prolongent dans une ouverture en direction de Jouancy.

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021







III.3. Description du projet

La centrale agrivoltaïque permet de produire de l'électricité à partir du rayonnement du soleil. L'énergie solaire est convertie en courant continu par des capteurs solaires appelées cellules photovoltaïques qui une fois assemblées forment un module photovoltaïque. Le Parc Solaire de Grimault sera équipé de modules photovoltaïques cristallins à haut rendement.

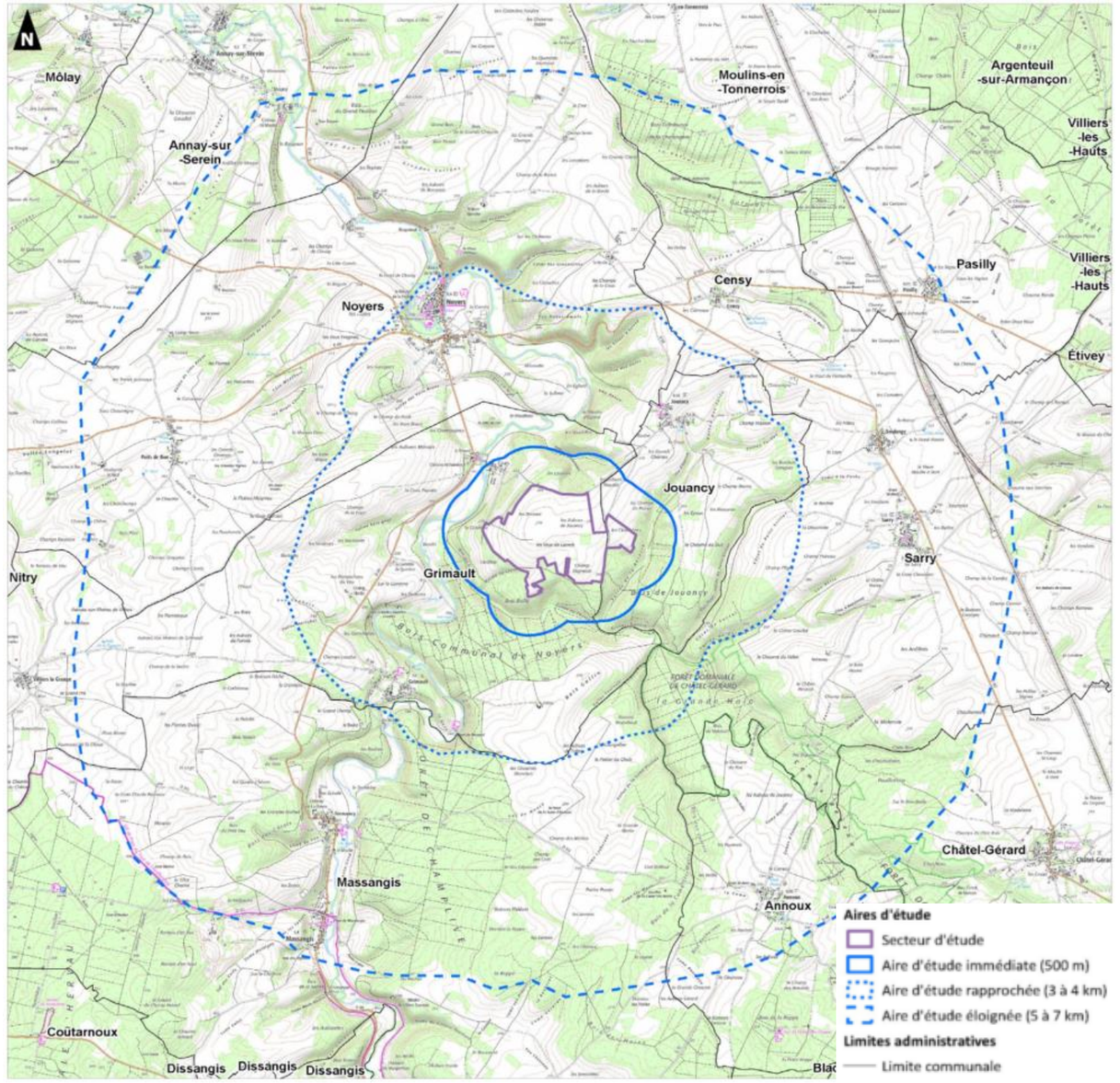
Les modules sont installés sur des structures fixes, orientées sud. Ces structures seront ancrées dans le sol via des pieux battus. En fonction des études de sols qui seront réalisées préalablement à la construction du projet, il est possible qu'une partie des pieux et vis soient scellés à l'aide d'un coulis béton. La quantité de béton sera réduite au strict minimum.

Plusieurs bâtiments d'une surface totale de 27 m² sont prévus. En effet, le courant produit par les panneaux sera transformé en courant alternatif par des onduleurs, regroupés dans des préfabriqués béton appelés postes de transformation. Ces postes servent également à élever le niveau de la tension. Après cette élévation, l'énergie du parc converge vers 2 postes de livraison, qui font la jonction vers les câbles raccordés au réseau pour l'injection de l'électricité et qui sont équipés de compteurs d'énergie. Les câbles haute tension seront tous enterrés à une profondeur de 60 à 120 cm.

Une clôture de 3 m de haut ceint les 2 sous-parties du parc. 4 portails de 6 m de large permettront l'accès au parc. Des pistes sont aussi présentes en périphérie du parc, de chaque côté de la clôture, de même qu'une citerne avec zone d'aspiration par sous-partie, notamment pour respecter les préconisations du SDIS. Des pistes verticales facilitent la circulation au sein du parc, notamment pour prendre en compte les contraintes de l'élevage.

Le parc totalisera une surface clôturée de 39,77, pour une capacité installée de 33,8 MWc. Cela permettra de produire 40,5 GWh d'électricité par an.

Le chantier de construction devrait durer environ 1 an.



CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

III.4. Les chiffres clefs

Caractéristiques générales	
Puissance totale installée	33,8 MWc
Puissance totale électrique	28 MWac
Productible spécifique	1 197 kWh/kWc
Production annuelle envisagée	40,5 GWh/an
Quantité annuelle d'émission de CO2 évitée	7,39 tCO2eq/an
Facteur d'émission de la centrale	35,5 kgCO2 eq/MWh
Production équivalente exprimée en nb de personnes connectées. (Equivalent à la consommation annuelle avec chauffage)	8 486 foyers
Bilan carbone totale de la centrale	40 122 tCO2eq
Durée minimale d'exploitation	30 ans

Caractéristiques techniques	
Modèle de panneaux envisagé	Hanwha Q-Cells (Corée du Sud)
Type module	Bifacial, Monocristallin
Dimensions modules	2,416 m x 1,134 m
Puissance unitaire module	590 Wc
Nombre total de modules	62 784
Angle d'inclinaison des panneaux	20°
Inter rangée	5 m
Hauteur bas de panneau	1,2 m
Hauteur haut de panneau	2,89 m
Type de table	Fixe 2V
Nombre de tables	2V24 : 1252 2V12 : 112
Structures	Monopieux
Nombre de PTR (Poste de transformation)	7
Nombre de PDL (Poste de Livraison)	2

Surfaces		
Surface zone d'études initiale		143 ha
Surface clôturée totale		39,77 ha
Surface clôturée par exploitant (ha)		
	Exploitant 1	10 ha
	Exploitant 2	10 ha
	Exploitant 3	19,77 ha
Surface clôturée sur terres de catégorie 2		5,2 ha
Surface clôturée sur terres de catégorie 3		0,04 ha
Surface clôturée sur terres de catégorie 4		34,53 ha
Surface pistes internes (5 m)		2,4 ha
Surface pistes externes (3 m)		1,4 ha
Surface bande externe débroussaillée (10 m)		4,8 ha
Surface bâtiments (3 PDL et 7 PTR)		270 m²
Hauteur hors-sol des bâtiments		2,8 m
Surface totale citernes (2 citernes de 60 m^3)		64 m²
Surface totale aire d'aspiration		64 m²
Linéaire de clôture		4 854 m
Hauteur de clôture		3 m
Taux d'occupation du sol dans le secteur clôturé		7,19 %

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@Clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

IV. CONCEPTION DU PROJET

IV.1. Urbanisme

La commune de Grimault est soumise au RNU (Règlement National d'Urbanisme). Elle est donc soumise à la règle de la constructibilité limitée qui prescrit que « les constructions ne peuvent être autorisées que dans les parties urbanisées de la commune ».

Cependant, l'article L 111-4 du code de l'urbanisme, relatif au RNU, dispose que « peuvent être autorisés en dehors des parties urbanisées de la commune : les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole, à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière sur le terrain sur lequel elles sont implantées, à la réalisation d'aires d'accueil ou de terrains de passage des gens du voyage, à la mise en valeur des ressources naturelles et à la réalisation d'opérations d'intérêt national. »

D'après l'arrêt du 23 octobre 2015 de la CAA de Nantes, « les panneaux photovoltaïques en cause, destinés à la production d'électricité, et contribuant ainsi à la satisfaction d'un intérêt public, doivent être regardés comme des installations nécessaires à un équipement collectif au sens des dispositions l'article L. 123-1 du code de l'urbanisme ».

Plusieurs autres jurisprudences ont également retenu ce principe : CAA Bordeaux, 13 oct. 2015, n°14BX01130 ; CAA Nantes, 23 oct. 2015, n° 14NT00587 ; CAA Bordeaux, 3 avr. 2018, n° 16BX00674.

Ainsi, le projet photovoltaïque peut être autorisé dans les zones inconstructibles de la commune.

IV.2. Choix de conception

Le zone d'implantation du projet final a été conçue en prenant en compte notamment les éléments suivants :

- Retrait par rapport aux lisières, aux bois, aux haies et fourrés. Évitement des zones à enjeux écologiques.
- Evitement des zones les plus visibles par les hameaux alentours pour une meilleure intégration dans le paysage.
- Respect des exigences du monde agricole : surface maximale de 10 ha par exploitant, terre majoritairement de très faible potentiel agronomique, emprise totale du projet inférieure à 50 ha.
- Contraintes techniques lié à la technologie photovoltaïque, au SDIS, etc...

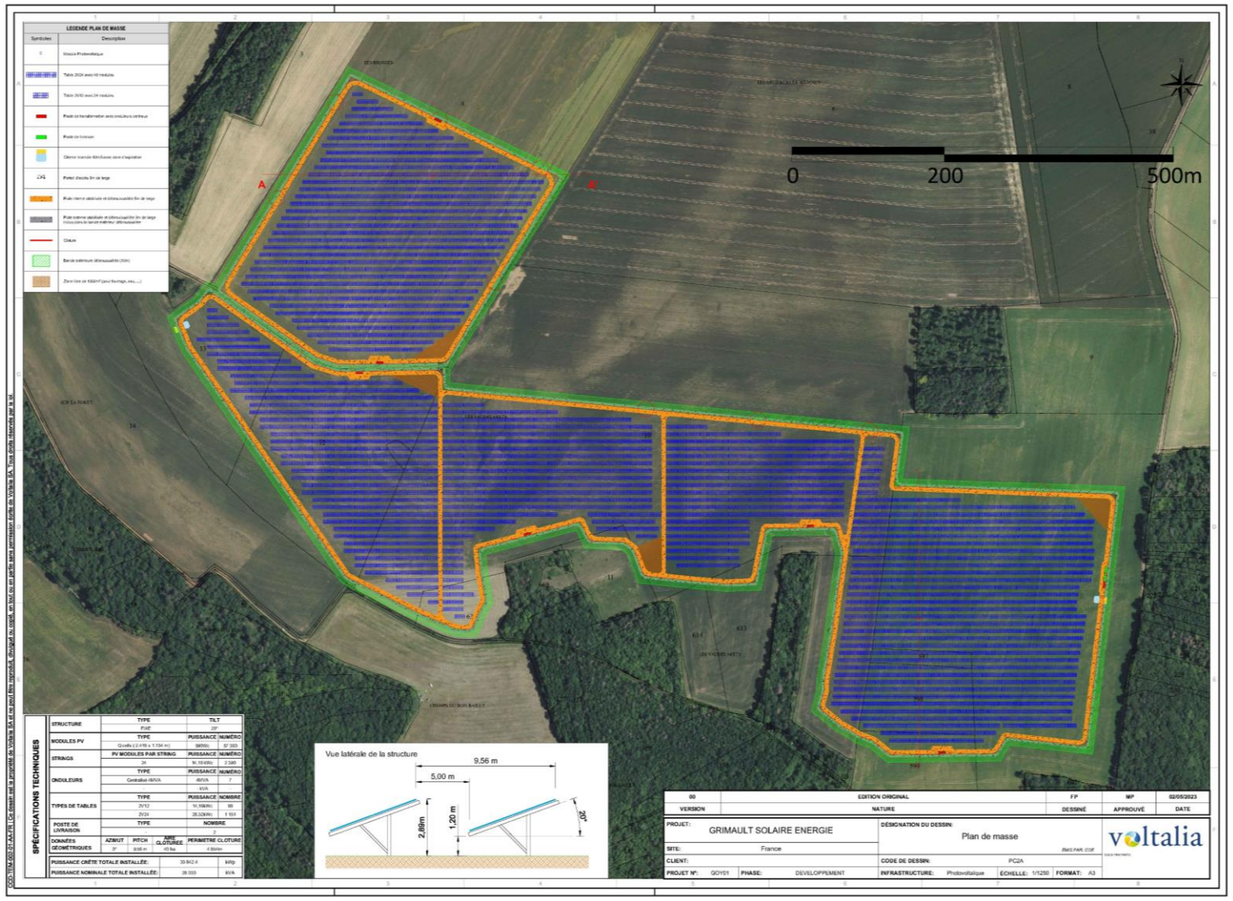
Ces mesures permettent de limiter les impacts sur la flore, la faune et ainsi que les co-visibilité depuis les villages alentours.

La centrale a également été implantée uniquement sur la commune de Grimault afin de respecter la position de celle de Jouancy, opposée au projet, ayant délibérée contre l'implantation du projet sur le territoire de la commune.

Un retrait de 20 m par rapport aux lisières est respecté pour atténuer les impacts sur la faune, notamment sur les chiroptères.

La conservation des boisements et des chemins ruraux implique un découpage du parc en 2 blocs. Ces chemins permettent un accès facilité à chaque partie du parc. Pour l'éleveur, cela permet de diviser la surface en différents enclos pour une rotation du troupeau.

En effet, la centrale a été conçue en concertation avec l'éleveur qui va exploiter les terrains avec sa troupe ovine. Les inter-rangées de 5 m et la hauteur des panneaux, 1,2 m en bas de panneau et 2,89 m de hauteur sommitale, ont été adaptées pour faciliter l'exploitation.



L'élevage d'ovins a aussi été pris en compte dans la conception pour le choix et positionnement des matériels. Avec des structures adaptées, des pistes et portails positionnés à des endroits stratégiques pour la navigation entre les paddocks, l'exploitation agricole sera aisée. Des aires libres ont été positionnées pour permettre la manipulation des animaux, leur déchargement en bétaillère, le tri, l'abreuvement et l'affouragement. Les clôtures seront hautes de 3 m afin de protéger le troupeau de la prédation du loup.

Chaque parc est accessible par un portail situé proche d'un chemin.

Des pistes internes et externes le long des clôtures permet le déplacement des techniciens de maintenance. Elles ont été définies selon les préconisations du SDIS, tout comme les citernes et leur positionnement.

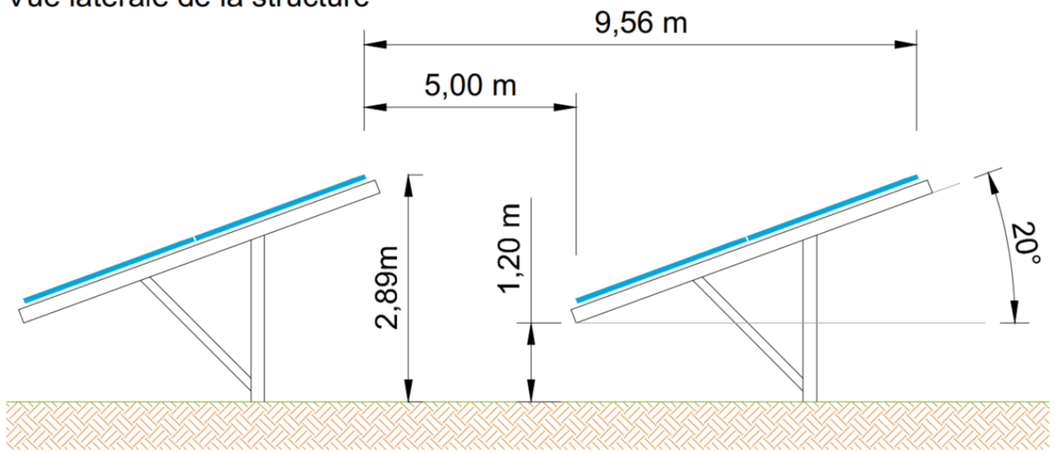
CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Les structures sont organisées en rangées est-ouest. Un espace libre de 5 m est conservé entre chaque rangée de panneaux. Les panneaux ont une hauteur minimale de 1,2 m et une hauteur sommitale de 2,89 m. La largeur d'une rangée de panneaux est de 4,56 m. Afin de faciliter la circulation dans le parc, des pistes verticales sont positionnées dans les plus grands parcs.

Les postes de transformation et de livraison sont des préfabriqués de béton qui ont une hauteur de 2,8 m hors sol. Ils s'intègrent aux rangées. La surface au sol d'un poste est de l'ordre de 27 m² par poste. 7 postes de transformation et 2 postes de livraison sont positionnés dans le parc.

Une clôture métallique verte de 3 m de haut ceint chaque partie du parc.

Vue latérale de la structure



La volonté d'aménagement du projet est de modifier au minimum le terrain. A l'exception de l'amélioration des chemins existants, la création de certaines pistes internes, les soubassements des postes électriques, les ancrages des clôtures et portails et les tranchées pour câble électrique il n'y aura pas de mouvements de terrain spécifiques. Des prairies seront mises en place pour l'élevage ovin.

Pour les structures de panneaux, le choix de la solution d'ancrage sous la forme de vis en acier ou de pieux battus en terre permet d'avoir une très faible imperméabilisation du sol et ne nécessitent aucun aménagement.

Le projet dans son ensemble n'induit pas de cloisonnement du paysage, les différents plans restent bien perceptibles et il n'y a pas d'accroche du regard. Sa conception créant un effet de nappe vient épouser et confirmer la morphologie du terrain.

IV.3. Traitement des espaces libres

Le parc s'implante sur les espaces cultivés. Les bois, haies et forêts sont systématiquement évités et conservés.

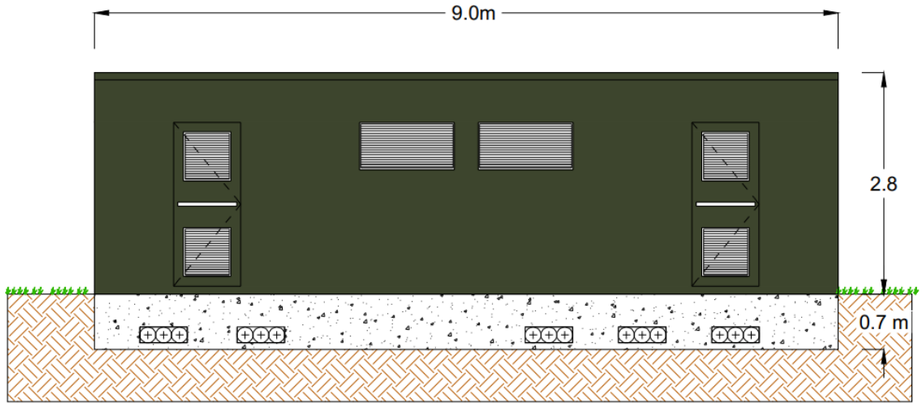
L'entretien des zones clôturées sera fait par l'éleveur ovin, notamment grâce à son troupeau. Aucun produit pesticide ne sera employé.

Une Obligation Légale de Débroussaillement (OLD) s'applique à tout le périmètre du site, sur une largeur de 10 m.

IV.4. Matériaux et couleurs utilisées

Les matériaux et couleurs utilisées sont les suivants :

- Panneaux : cellules en silicium, couleur bleu foncé.
- Structure : métallique, couleur acier. Les structures seront fixées par des pieux battus ou forés, sauf si l'étude géotechnique révèle un sol peu propice à ces technologies. Dans ce cas, des fondations béton pourraient être envisagées.
- Postes de livraison et de transformation : préfabriqué béton, vert, RAL 6003.
- Clôtures : clôture métallique, vert, RAL 6005.
- Voiries : grave concassée, beige.



FACADE AVANT



CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

IV.5. Accès au parc

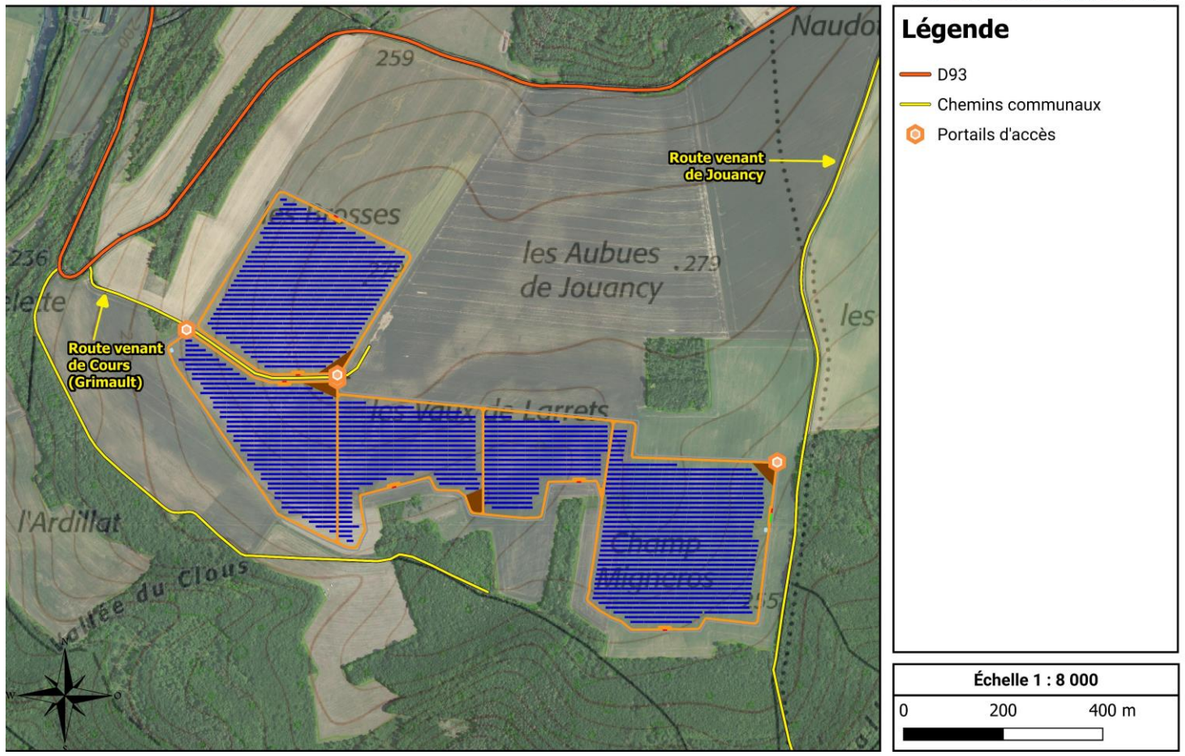
Le village de Grimault est accessible par des routes à proximité de la zone d'étude : la route départementale 93 qui permet d'accéder au site par le hameau de Cours à Grimault ou par la commune de Jouancy. Le parc est accessible par deux itinéraires déjà opérationnels. Seuls quelques travaux d'entretiens et de renforcement sont à prévoir pour permettre le passage des engins de chantier.

Itinéraire 1 : Approche depuis la route venant de Jouancy : 1 portail d'accès

Itinéraire 2 : Approche depuis route venant de Cours (Grimault) : 3 portails d'accès

Projet agrivoltaïque de Grimault

Accès au site



En phase d'exploitation, l'installation ne requiert pas de présence permanente de personnel puisque la commande et le suivi peuvent être réalisés à distance via le système de télégestion. Il n'y aura pas de stationnement prévu à l'extérieur de l'enceinte de la centrale. Seules des prestations d'entretien et de maintenance nécessiteront une intervention humaine.

IV.6. Services concédés

Raccordement à un réseau d'assainissement : sans objet.

Le projet ne nécessite aucun raccordement au tout à l'égout, car il s'agit uniquement de locaux techniques où l'activité humaine est très épisodique et le nettoyage des panneaux solaires se fait de façon naturelle (vent et pluie).

Raccordement à l'eau potable : à l'étude afin de permettre l'abreuvement des ovins.

Raccordement au réseau ENEDIS : oui.

Il s'agit du principal but de ce projet : produire de l'électricité "propre" et l'injecter par un raccordement physique au réseau d'électricité. Le raccordement électrique se fera en souterrain depuis le poste de livraison. Un raccordement au poste source devant être créé est envisagé.

Raccordement au réseau Télécom : oui

Un raccordement au réseau Télécom sera nécessaire à la téléconduite du parc (comptage EDF, télésurveillance des installations).

IV.7. Sécurité

L'accent sera mis sur la sécurité et particulièrement l'aspect incendie. L'installation proposée respectera l'ensemble des exigences et des normes en vigueur. Le projet s'attache à respecter la dernière préconisation du SDIS 89.

Protection des locaux techniques :

Les parois des postes de transformation et du poste de livraison assureront une résistance au feu : coupe-feu de degré 2 heures (REI 120 ou EI 120). Chaque local technique est défendu par au moins un extincteur approprié aux risques. Cet extincteur est accessible depuis l'extérieur du local technique et positionné dans un dispositif le protégeant des intempéries.

Toutes les portes, représentant une Unité de Passage minimum, seront équipées de poignées anti-panique, et donc de sens d'ouverture sur l'extérieur.

Toutes les sorties de sécurité prévues seront signalées par des Blocs Autonomes de Sécurité.

Dispositions relatives aux installations électriques :

L'ensemble de l'installation sera conçu selon les préceptes des guides pratiques réalisés par l'Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME) avec le Syndicat des Energies Renouvelables (SER) baptisé : «Spécifications techniques relatives à la protection des personnes et des biens dans les installations photovoltaïques raccordées au réseau», celui réalisé par l'Union Technique de l'Electricité (UTE) baptisé : «C15-712-1 installations photovoltaïques» et son guide d'utilisation.

Les dispositifs de coupure d'urgence côté courant alternatif et côté courant continu seront prévus pour couper les alimentations électriques en cas d'apparition d'un danger inattendu en application des règles des articles 463 et 536-3 de la NF C 15-100. Les commandes des dispositifs de coupure d'urgence côté AC et côté DC seront facilement reconnaissables et accessibles à hauteur d'homme à proximité de l'onduleur.

En cas d'exigence de coupure par les services de secours pour permettre leur intervention, les principes suivants seront respectés:

- coupures de toutes les sources d'énergie électrique (générateurs et réseau de distribution),
- au regard de l'article 12.4 du guide d'utilisation UTE C15-712-1, les commandes des dispositifs de coupures sont regroupées et à proximité de l'accès principal.

Les principaux composants constituants l'installation photovoltaïque seront identifiés et repérés par des étiquettes conformes à l'UTE, facilement visibles et fixées d'une manière durable en correspondance avec le plan de l'installation.

Incendie :

Afin de protéger la centrale contre le risque incendie, des pistes permettent de faire le tour de l'ensemble de l'installation et desservent l'ensemble des éléments techniques.

Tous les portails sont prévus avec un dispositif permettant l'accès des services de secours.

2 réserves d'eau de 60 m³ sont implantées sur le site. Elles sont positionnées à proches des entrées et associées à une aire de manœuvre et d'aspiration.

L'entretien de la zone d'implantation ainsi que ses abords sera fait suivant la règlementation en vigueur avec le débroussaillement réglementaire de 10 m aux abords des parcs.

Un espace de 5 m minimum est prévu entre chaque rangée de panneaux, ce qui peut permettre éventuellement le passage des véhicules. Des pistes sont prévues pour accéder aux postes de transformation et au poste de livraison.

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

voltalia

SOLAIRE • EOLIEN • HYDRO • BIOMASSE • STOCKAGE

Projet agrivoltaïque de Grimault

Dossier de demande de Permis de Construire

Région Bourgogne-Franche-Comté / Département de l'Yonne / Commune de Grimault

PC 5 : PLANS DES FACADES



Maître d'ouvrage :

SAS Grimault Jouancy
84 boulevard Sébastopol
75003 PARIS

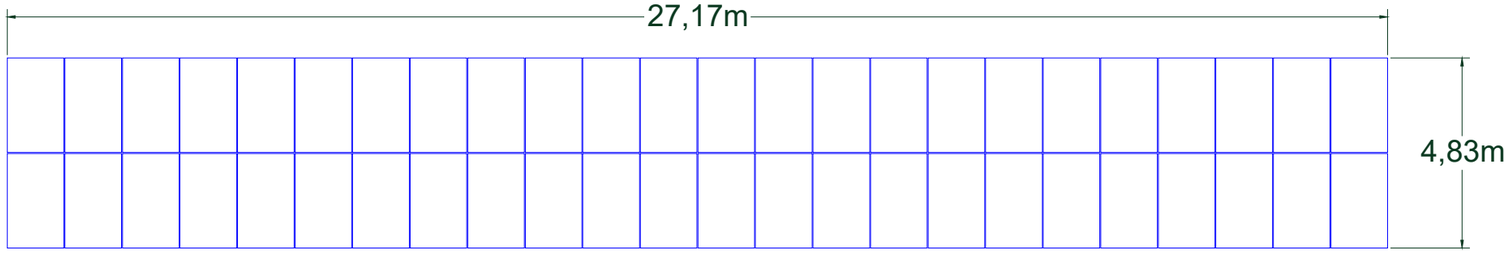
CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Développeur :

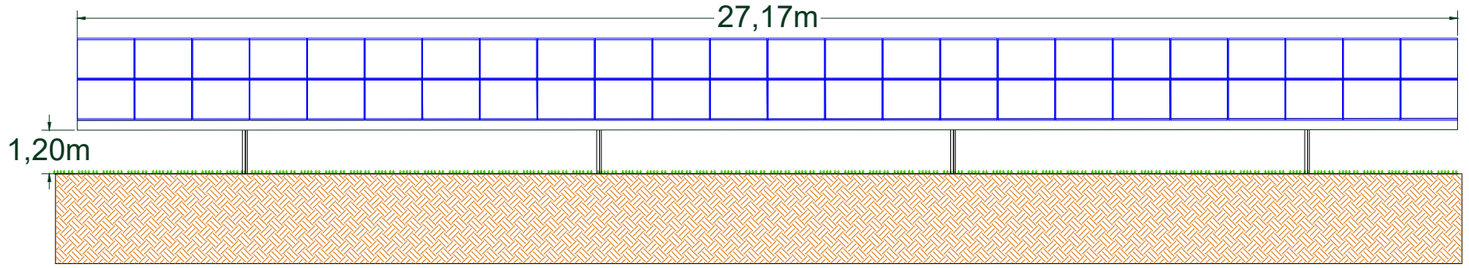
Voltalia
84 boulevard Sébastopol
75003 PARIS

Février 2024

Vue en projection
Table de 48 modules (2 strings):

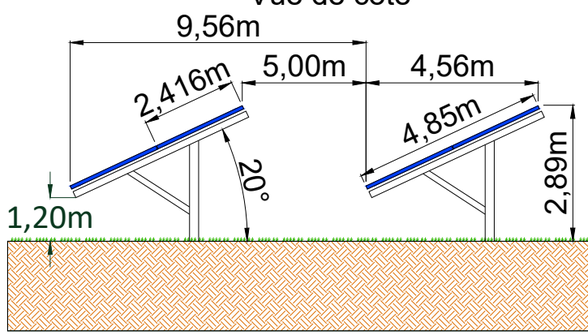


Vue de face

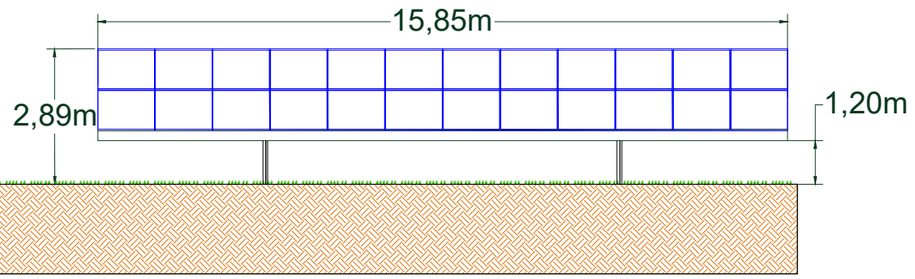


Vue dans le plan des modules
Table de 24 modules (1 string):

Vue de coté



Vue de face

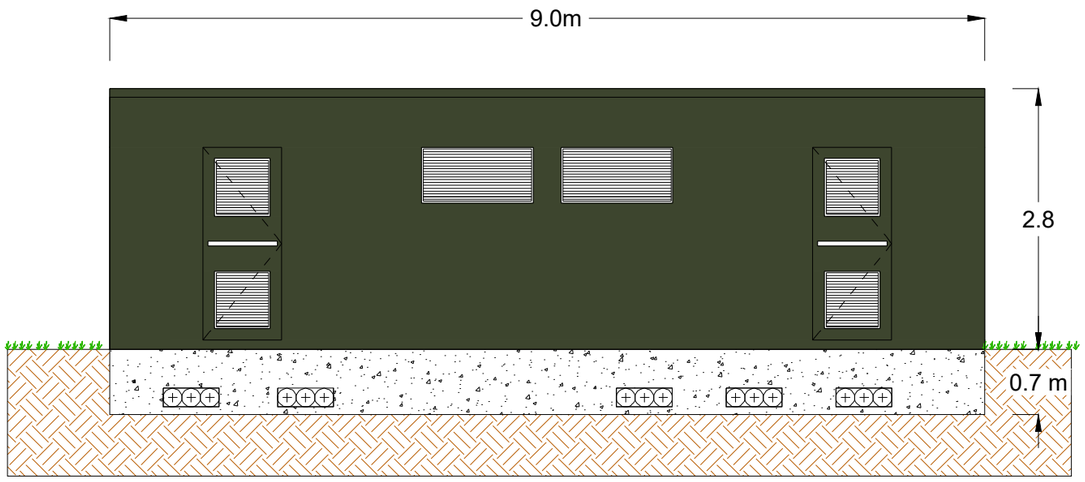


CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@Clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

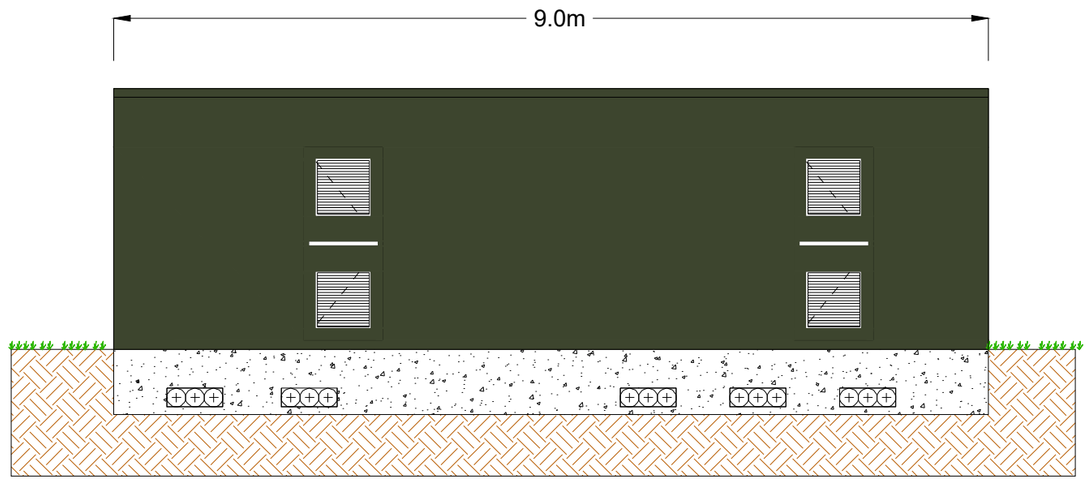
VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE
00	Edition originale	FP	MP	22/05/2023

PROJET: Grimault Solaire Energie		DÉSIGNATION DU DESSIN: Panneaux et structure PV			voltalia
SITE: France		ÉMIS PAR: COE			SOUS-TRAITANTS:
CLIENT: GOY01		CODE DE DESSIN: PC5A			
PROJET Nº:	PHASE: DEVELOPPEMENT	INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque	ÉCHELLE:	FORMAT: A3	

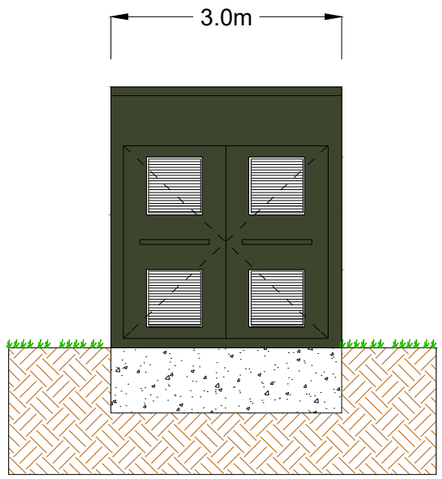
Tous droits réservés par la loi. | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA.



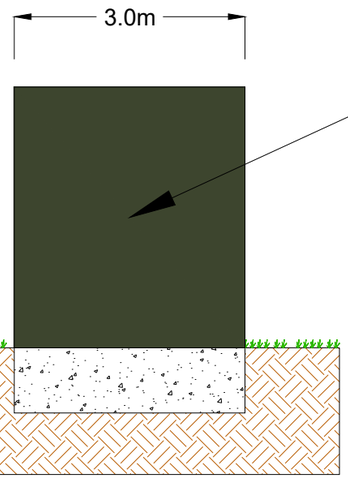
FACADE AVANT



FACADE ARRIERE



FACADE GAUCHE



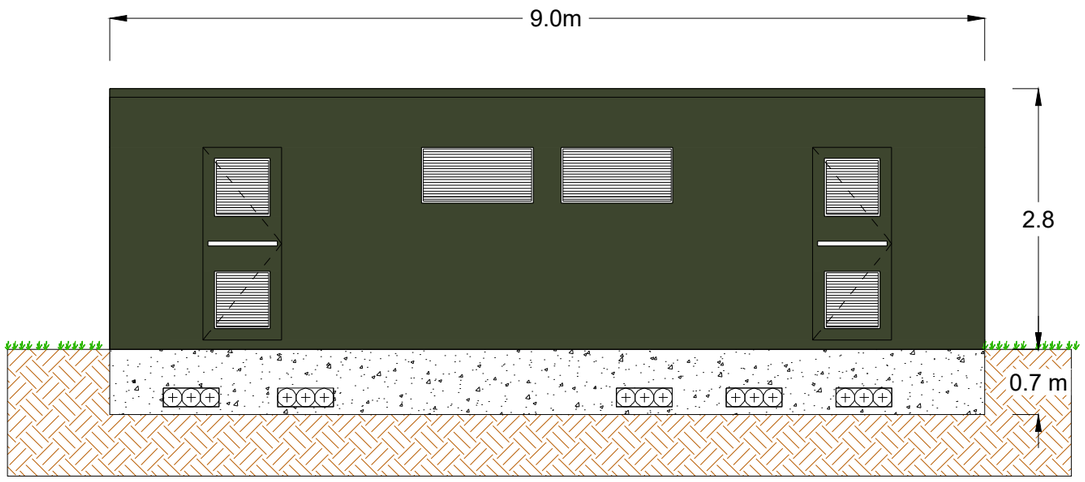
FACADE DROITE

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

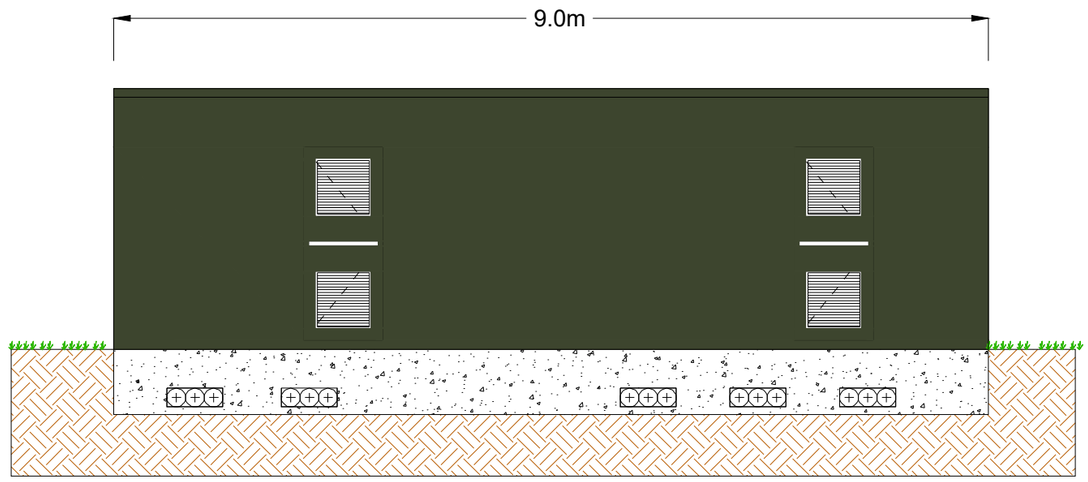
00	Edition originale	FP	MP	22/05/2023
VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE

PROJET: Grimault Solaire Energie		DÉSIGNATION DU DESSIN: Façade poste de transformation *ÉMIS PAR: COE*		voltalia SOUS-TRAITANTS:
SITE: France		CODE DE DESSIN: PC5B		
CLIENT: GOY01		INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque	ÉCHELLE:	FORMAT: A3
PROJET N°:	PHASE: DEVELOPPEMENT			

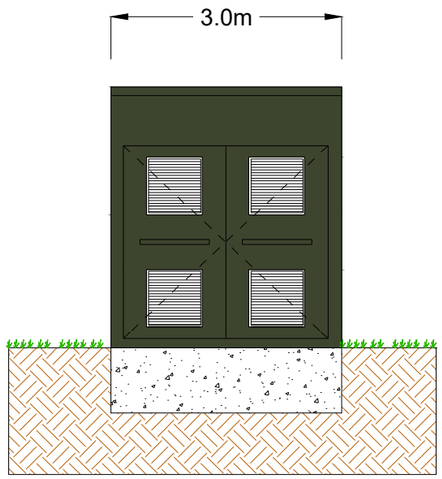
CCD-TEM-002-01-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.



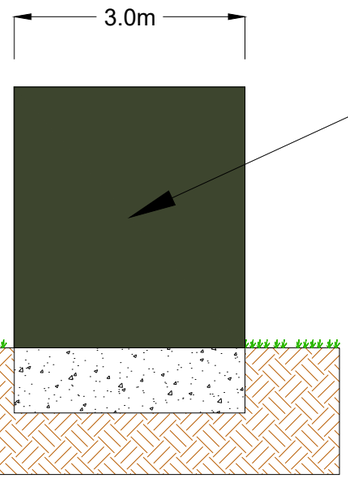
FACADE AVANT



FACADE ARRIERE



FACADE GAUCHE



FACADE DROITE

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

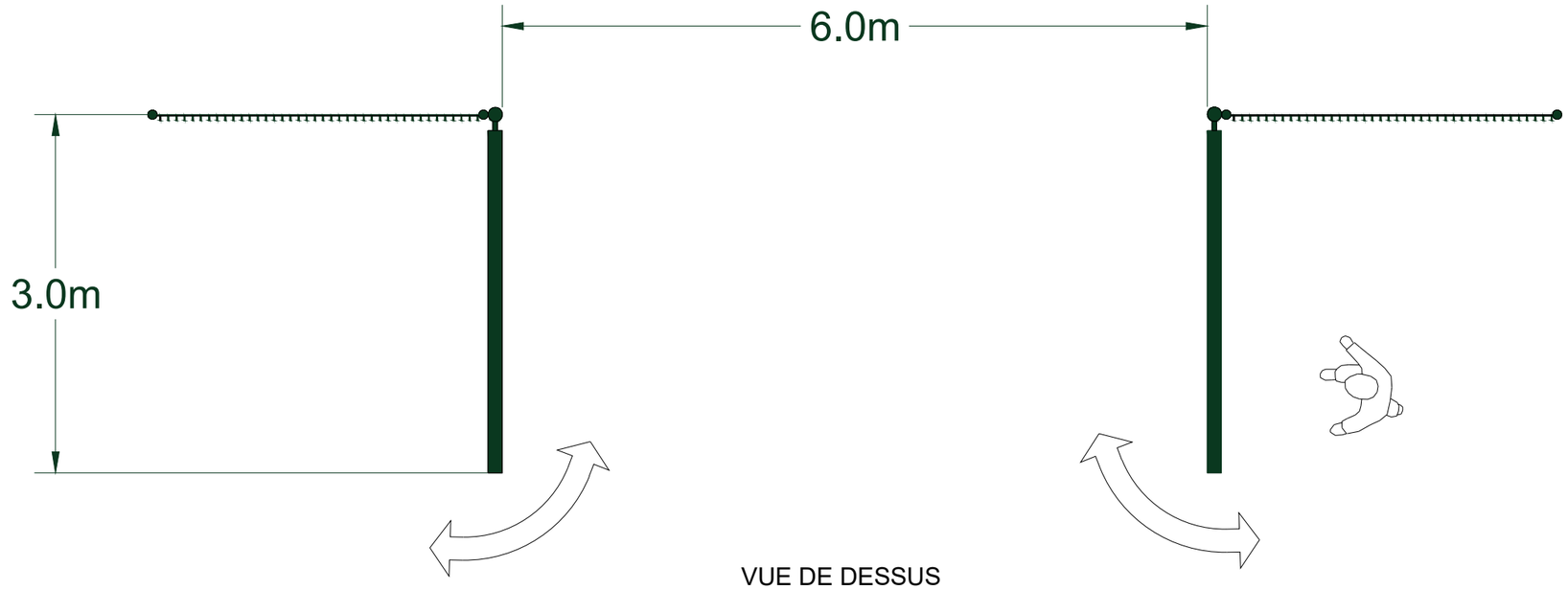
00	Edition originale	FP	MP	22/05/2023
VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE

PROJET: Grimault Solaire Energie		DÉSIGNATION DU DESSIN: Façade poste de livraison	
SITE: France		ÉMIS PAR: COE	
CLIENT: GOY01		CODE DE DESSIN: PC5C	
PROJET N°:	PHASE: DEVELOPPEMENT	INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque	ÉCHELLE: FORMAT: A3

voltalia

SOUS-TRAITANTS:

CCD-TEM-002-01-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.



VUE DE DESSUS



ELEVATION PORTAIL FERMÉ DANS SON CONTEXTE

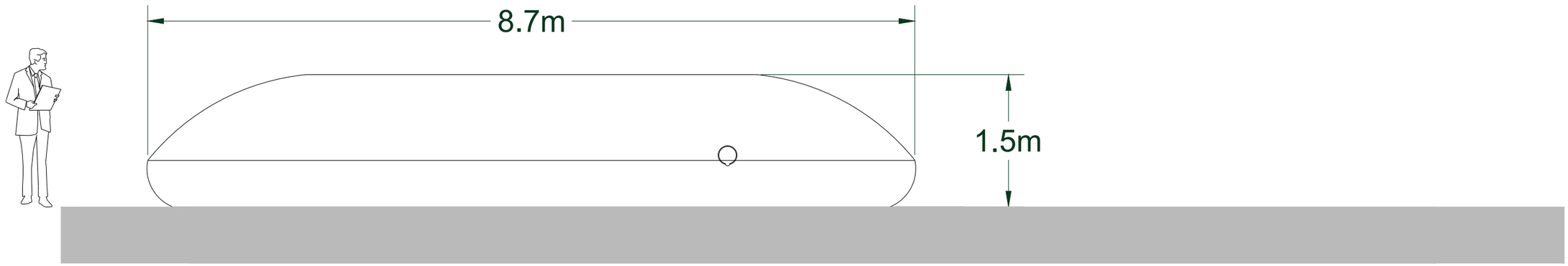
CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@Clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE
00	Edition originale	FP	MP	22/05/2023

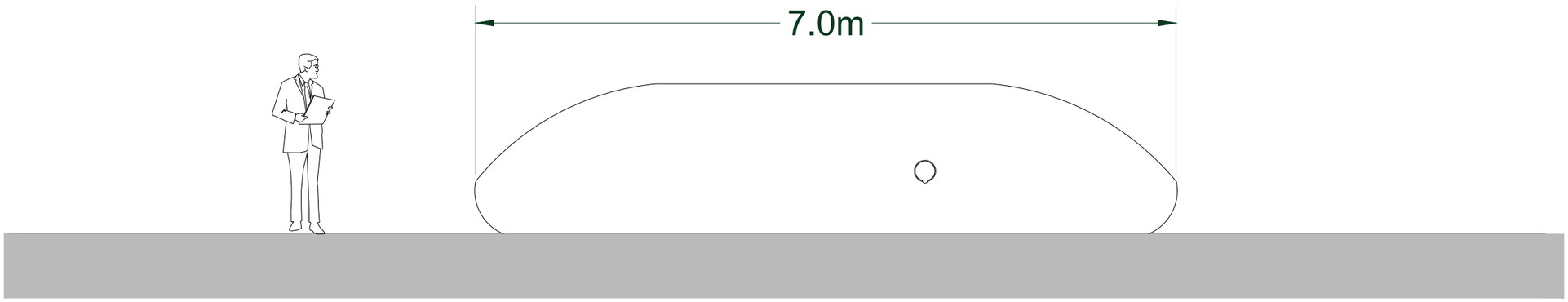
PROJET:	Grimault Solaire Energie	DÉSIGNATION DU DESSIN:	Détail Portail, Clôture		
SITE:	France		ÉMIS PAR: COE		
CLIENT:	GOY01	CODE DE DESSIN:	PC5D		
PROJET N°:	PHASE: DEVELOPPEMENT	INFRASTRUCTURE:	Photovoltaïque	ÉCHELLE:	FORMAT: A3

SOUS-TRAITANTS:

CCD-TEM-002-01-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.



ELEVATION RESERVOIR D'EAU INCENDIE



ELEVATION RESERVOIR D'EAU INCENDIE

CCD-TEM-002-01-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE
00	Edition originale	FP	MP	22/05/2023

PROJET: Grimault Solaire Energie		DÉSIGNATION DU DESSIN: Détail citernes 60m3			voltalia
SITE: France		ÉMIS PAR: COE			SOUS-TRAITANTS:
CLIENT: GOY01		CODE DE DESSIN: PC5E			
PROJET N°:	PHASE: DEVELOPPEMENT	INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque	ÉCHELLE:	FORMAT: A3	

SOLAIRE • EOLIEN • HYDRO • BIOMASSE • STOCKAGE

Projet agrivoltaïque de Grimault

Dossier de demande de Permis de Construire

Région Bourgogne-Franche-Comté / Département de l'Yonne / Commune de Grimault

PC 6 : DOCUMENT GRAPHIQUE



Maître d'ouvrage :

SAS Grimault Jouancy
84 boulevard Sébastopol
75003 PARIS

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Développeur :

Voltalia
84 boulevard Sébastopol
75003 PARIS

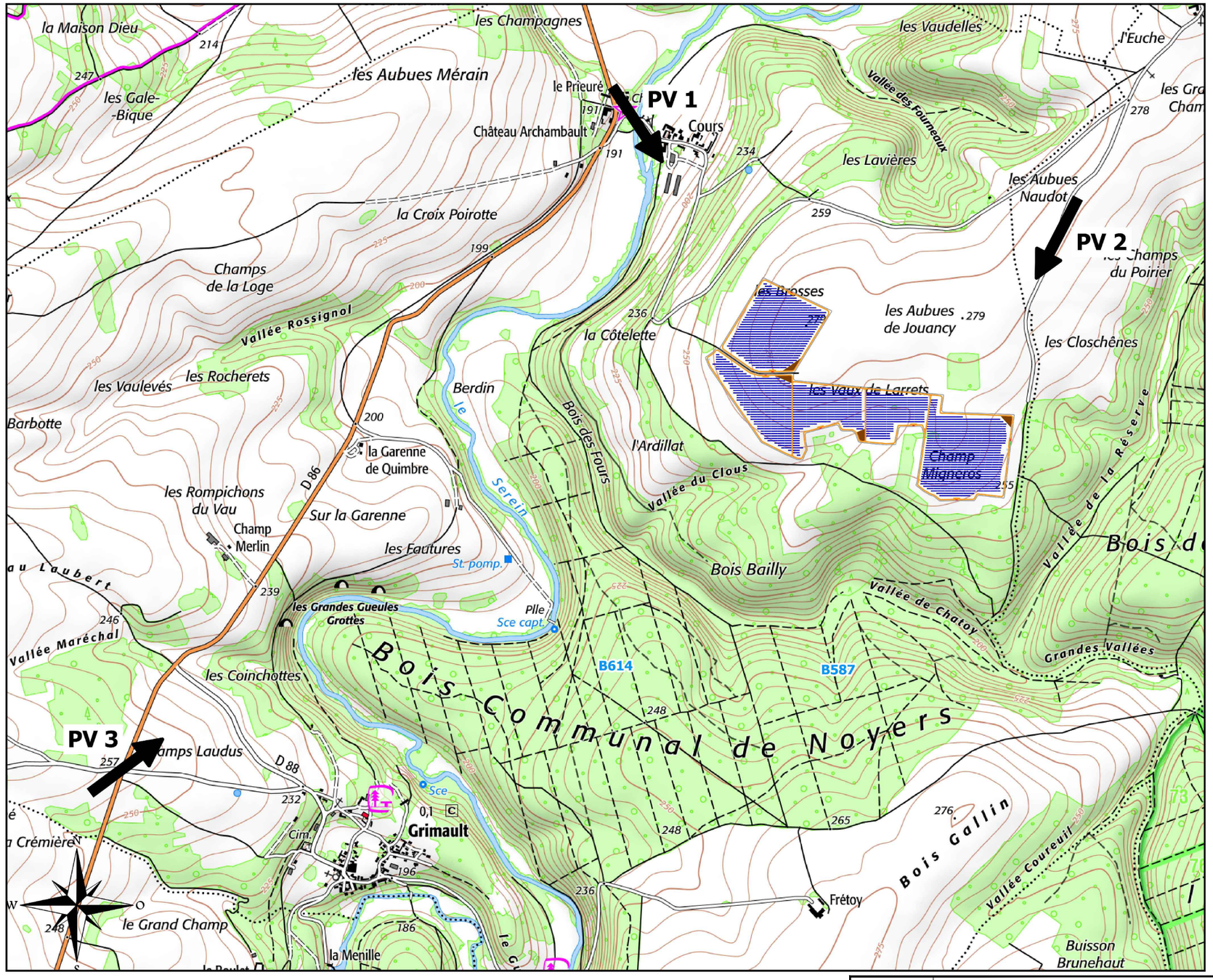
Février 2024

Projet agrivoltaïque de Grimault

Emplacement des points de vue des PC6, 7 et 8

voltalia

SOLAIRE • EOLIEN • HYDRO • BIOMASSE • STOCKAGE



Légende

- Orientation des points de vues PC6, 7 et 8
- Panneaux photovoltaïques

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@Clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Échelle 1 : 15 000

0 0,5 1 km

00	EDITION ORIGINAL	FP	MP	02/05/2023
VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE

PROJET: GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE			DÉSIGNATION DU DESSIN: Emplacement des points de vue PC6, 7 et 8		voltalia
SITE: France			ÉMIS PAR: COE		SOUS-TRAITANTS:
CLIENT:			CODE DE DESSIN: PC2A		
PROJET Nº: GOY01	PHASE: DEVELOPPEMENT		INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque	ÉCHELLE: 1/1250	FORMAT: A3

CGD-TEM-00201-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.

CCD-TEM-002-01-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.



Photomontage : PV1 depuis le hameau de Cours (projet non visible)

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

00	EDITION ORIGINAL	FP	MP	02/05/2023
VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE

PROJET:	GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE			DÉSIGNATION DU DESSIN:	Emplacement des points de vue PC6, 7 et 8	
SITE:	France				ÉMIS PAR: COE	
CLIENT:				CODE DE DESSIN:	PC2A	
PROJET Nº:	GOY01	PHASE:	DEVELOPPEMENT	INFRASTRUCTURE:	Photovoltaïque	ÉCHELLE: 1/1250 FORMAT: A3

voltalia
SOUS-TRAITANTS:



Photomontage : PV2 depuis la route de Jouancy

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE
00	EDITION ORIGINAL	FP	MP	02/05/2023

PROJET: GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE			DÉSIGNATION DU DESSIN: Emplacement des points de vue PC6, 7 et 8		
SITE: France			ÉMIS PAR: COE		
CLIENT:			CODE DE DESSIN: PC2A		
PROJET Nº: GOY01	PHASE: DEVELOPPEMENT		INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque	ÉCHELLE: 1/1250	FORMAT: A3

voltalia
SOUS-TRAITANTS:

CGD-TEM-002-01-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.

C6D-TEM-002-01-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.



Photomontage : PV3 depuis le croisement de la RD86

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE
00	EDITION ORIGINAL	FP	MP	02/05/2023

PROJET: GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE				DÉSIGNATION DU DESSIN: Emplacement des points de vue PC6, 7 et 8			
SITE: France				ÉMIS PAR: COE			
CLIENT:				CODE DE DESSIN: PC2A			
PROJET N°: GOY01	PHASE: DEVELOPPEMENT			INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque	ÉCHELLE: 1/1250	FORMAT: A3	

voltalia

SOUS-TRAITANTS:

SOLAIRE • EOLIEN • HYDRO • BIOMASSE • STOCKAGE

Projet agrivoltaïque de Grimault

Dossier de demande de Permis de Construire

Région Bourgogne-Franche-Comté / Département de l'Yonne / Commune de Grimault

PC 7 : PHOTOGRAPHIES PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE



Maître d'ouvrage :

SAS Grimault Jouancy
84 boulevard Sébastopol
75003 PARIS

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Développeur :

Voltalia
84 boulevard Sébastopol
75003 PARIS

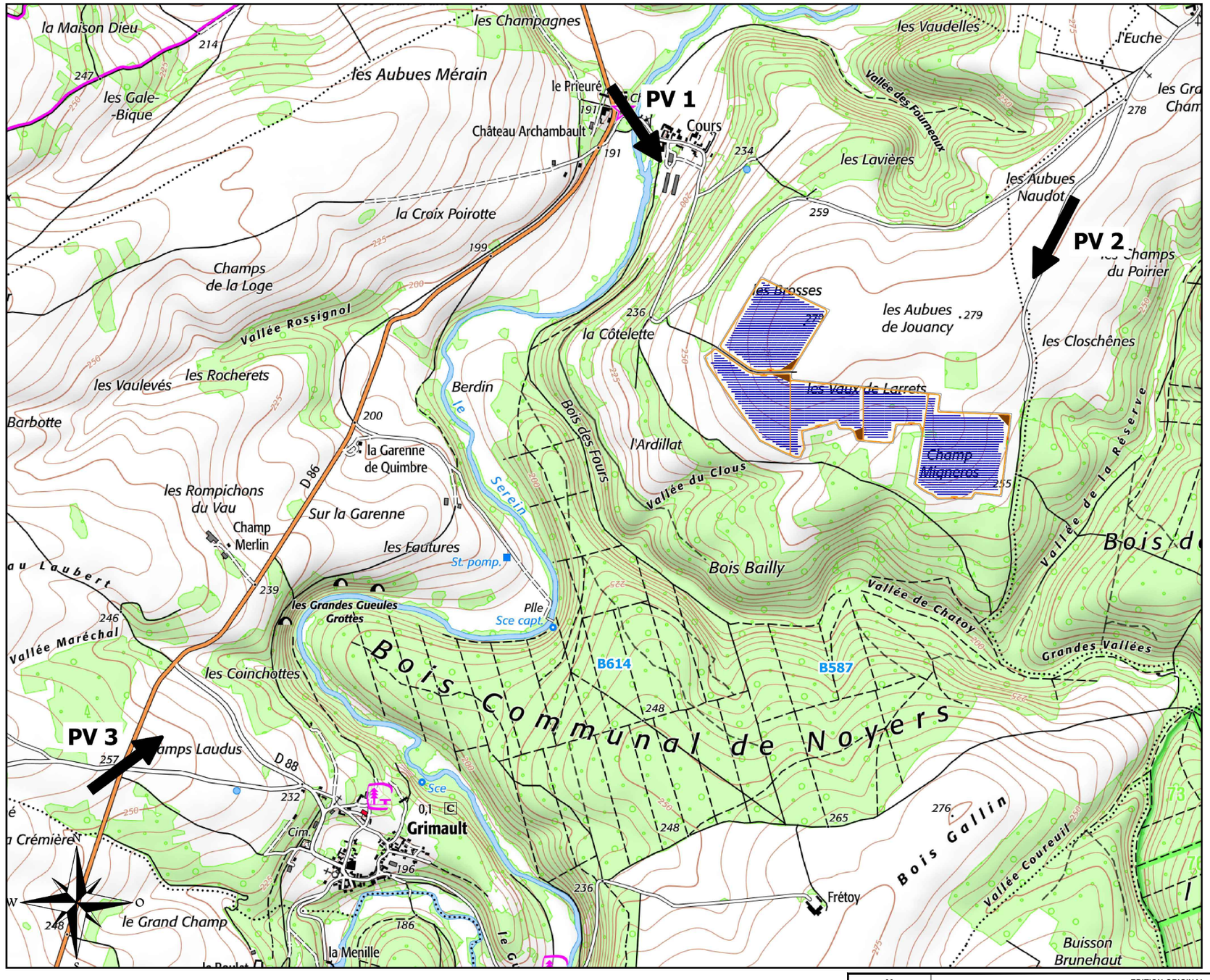
Février 2024

Projet agrivoltaïque de Grimault

Emplacement des points de vue des PC6, 7 et 8

voltalia

SOLAIRE • EOLIEN • HYDRO • BIOMASSE • STOCKAGE



Légende

- Orientation des points de vues PC6, 7 et 8
- Panneaux photovoltaïques

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Échelle 1 : 15 000

0 0,5 1 km

VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE
00	EDITION ORIGINAL	FP	MP	02/05/2023

PROJET: GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE			DÉSIGNATION DU DESSIN: Emplacement des points de vue PC6, 7 et 8		
SITE: France			ÉMIS PAR: COE		
CLIENT:			CODE DE DESSIN: PC2A		
PROJET Nº: GOY01	PHASE: DEVELOPPEMENT		INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque	ÉCHELLE: 1/1250	FORMAT: A3

SOUS-TRAITANTS:

CGD-TEM-00201-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.



Point de vue : PV2 depuis le hameau de Cours

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE
00	EDITION ORIGINAL	FP	MP	02/05/2023

PROJET: GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE			DÉSIGNATION DU DESSIN: Emplacement des points de vue PC6, 7 et 8				
SITE: France			ÉMIS PAR: COE				
CLIENT:			CODE DE DESSIN: PC2A				
PROJET Nº: GOY01	PHASE: DEVELOPPEMENT		INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque		ÉCHELLE: 1/1250	FORMAT: A3	

voltalia
SOUS-TRAITANTS:

CCD-TEM-002-01-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.



Point de vue : PV2 depuis la route de Jouancy

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@Clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE
00	EDITION ORIGINAL	FP	MP	02/05/2023

PROJET: GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE			DÉSIGNATION DU DESSIN: Emplacement des points de vue PC6, 7 et 8		
SITE: France			ÉMIS PAR: COE		
CLIENT:			CODE DE DESSIN: PC2A		
PROJET Nº: GOY01	PHASE: DEVELOPPEMENT		INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque	ÉCHELLE: 1/1250	FORMAT: A3

voltalia
SOUS-TRAITANTS:

CCD-TEM-002-01-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.

voltalia

SOLAIRE • EOLIEN • HYDRO • BIOMASSE • STOCKAGE

Projet agrivoltaïque de Grimault

Dossier de demande de Permis de Construire

Région Bourgogne-Franche-Comté / Département de l'Yonne / Commune de Grimault

PC 8 : PHOTOGRAPHIES PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT LOINTAIN



Maître d'ouvrage :

SAS Grimault Jouancy
84 boulevard Sébastopol
75003 PARIS

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Développeur :

Voltalia
84 boulevard Sébastopol
75003 PARIS

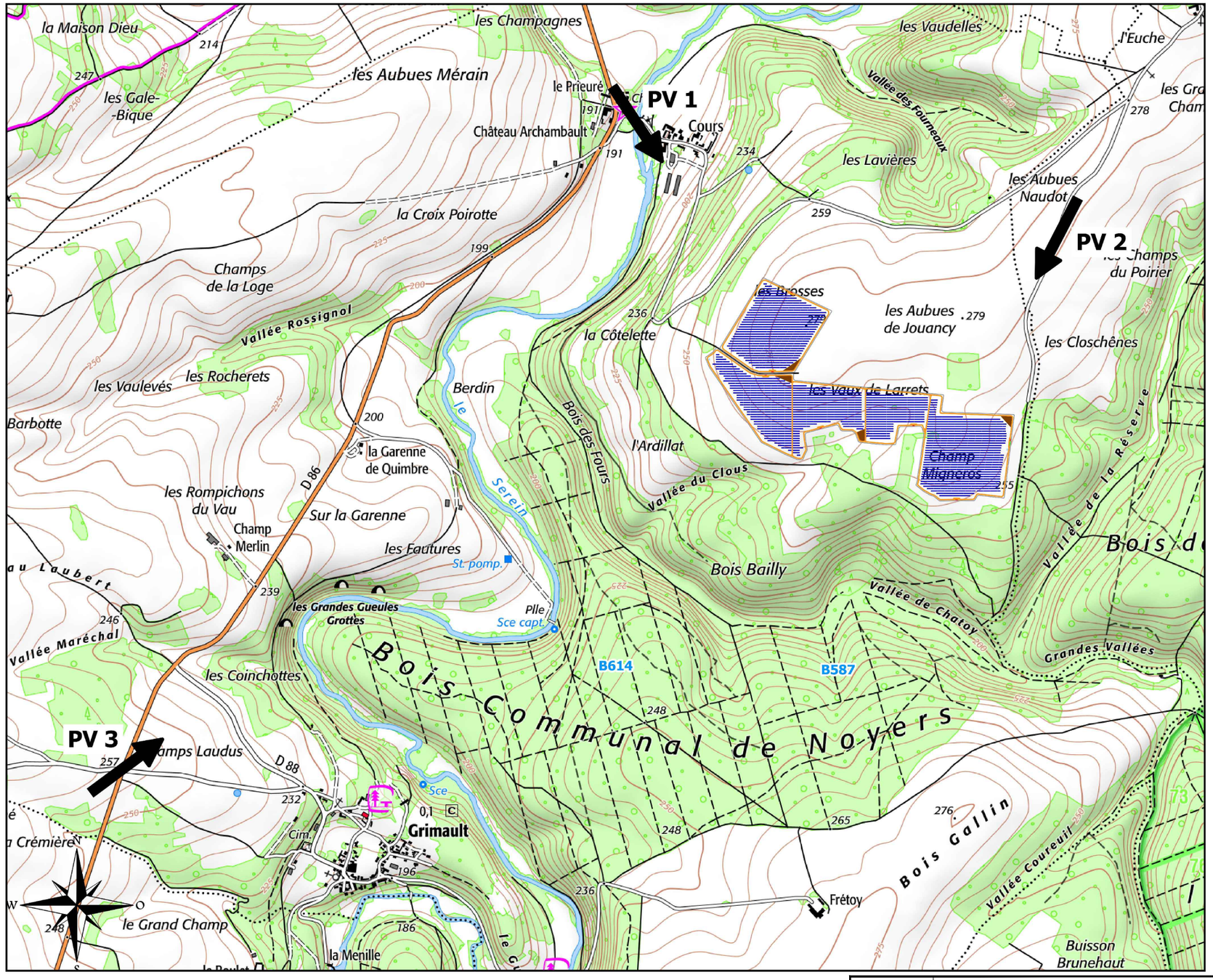
Février 2024

Projet agrivoltaïque de Grimault

Emplacement des points de vue des PC6, 7 et 8

voltalia

SOLAIRE • EOLIEN • HYDRO • BIOMASSE • STOCKAGE



Légende

- Orientation des points de vues PC6, 7 et 8
- Panneaux photovoltaïques

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@clctarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Échelle 1 : 15 000

0 0,5 1 km

00	EDITION ORIGINAL	FP	MP	02/05/2023
VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE

PROJET: GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE			DÉSIGNATION DU DESSIN: Emplacement des points de vue PC6, 7 et 8		voltalia
SITE: France			ÉMIS PAR: COE		SOUS-TRAITANTS:
CLIENT:			CODE DE DESSIN: PC2A		
PROJET Nº: GOY01	PHASE: DEVELOPPEMENT		INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque	ÉCHELLE: 1/1250	FORMAT: A3

CGD-TEM-00201-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.



Point de vue : PV3 depuis le croisement de la RD86

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01.44.63.50.30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

00	EDITION ORIGINAL	FP	MP	02/05/2023
VERSION	NATURE	DESSINÉ	APPROUVÉ	DATE

PROJET: GRIMAULT SOLAIRE ENERGIE				DÉSIGNATION DU DESSIN: Emplacement des points de vue PC6, 7 et 8			
SITE: France				ÉMIS PAR: COE			
CLIENT:				CODE DE DESSIN: PC2A			
PROJET Nº: GOY01	PHASE: DEVELOPPEMENT			INFRASTRUCTURE: Photovoltaïque	ÉCHELLE: 1/1250	FORMAT: A3	

voltalia
SOUS-TRAITANTS:

CGD-TEM-002-01-AA-FR | Ce dessin est la propriété de Voltalia SA et ne peut être reproduit, divulgué ou copié, en tout ou en partie sans permission écrite de Voltalia SA. Tous droits réservés par la loi.