



Géomètre-Expert



Topographie  
et prestations drone



Modélisation 3D



Implantations de précision



Urbanisme & Environnement



Ingénierie VRD  
& Aménagement



Énergies renouvelables



A.M.O

#### Agence de MONTAUBAN

60 Impasse de Berlin  
Albasud - CS 80391  
82003 MONTAUBAN Cedex  
montauban@urbactis.eu

#### Agence de NEGREPELISSE

4 Place Nationale  
82800 NEGREPELISSE  
negrepelisse@urbactis.eu

#### Agence de BOULOC

16 Rue Jean Jaurès  
31620 BOULOC  
boulloc@urbactis.eu

#### Agence de GRENADE

1289 Rue des Pyrénées  
31330 GRENADE/GARONNE  
grenade@urbactis.eu

05 63 66 44 22

Numéro unique  
www.urbactis.eu

**Département du Tarn-et-Garonne**

**Commune de : Montauban**

**Maître d'ouvrage :**

**COGEDIM PROMOTION**

**COGEDIM**

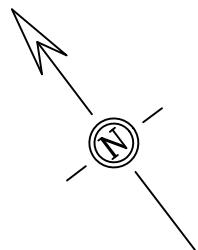
**Opération :**

Projet réhabilitation institut familial

**DOSSIER D'EXAMEN AU CAS PAR CAS –  
ANNEXES OBLIGATOIRES**

**Annexe 4 :**

*Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé*



MAITRE D'OEUVRE  
ARCHITECTE



BUREAU D'ETUDES &  
PAYSAGISTE



MAITRE D'OUVRAGE

COGEDIM  
Midi-Pyrénées

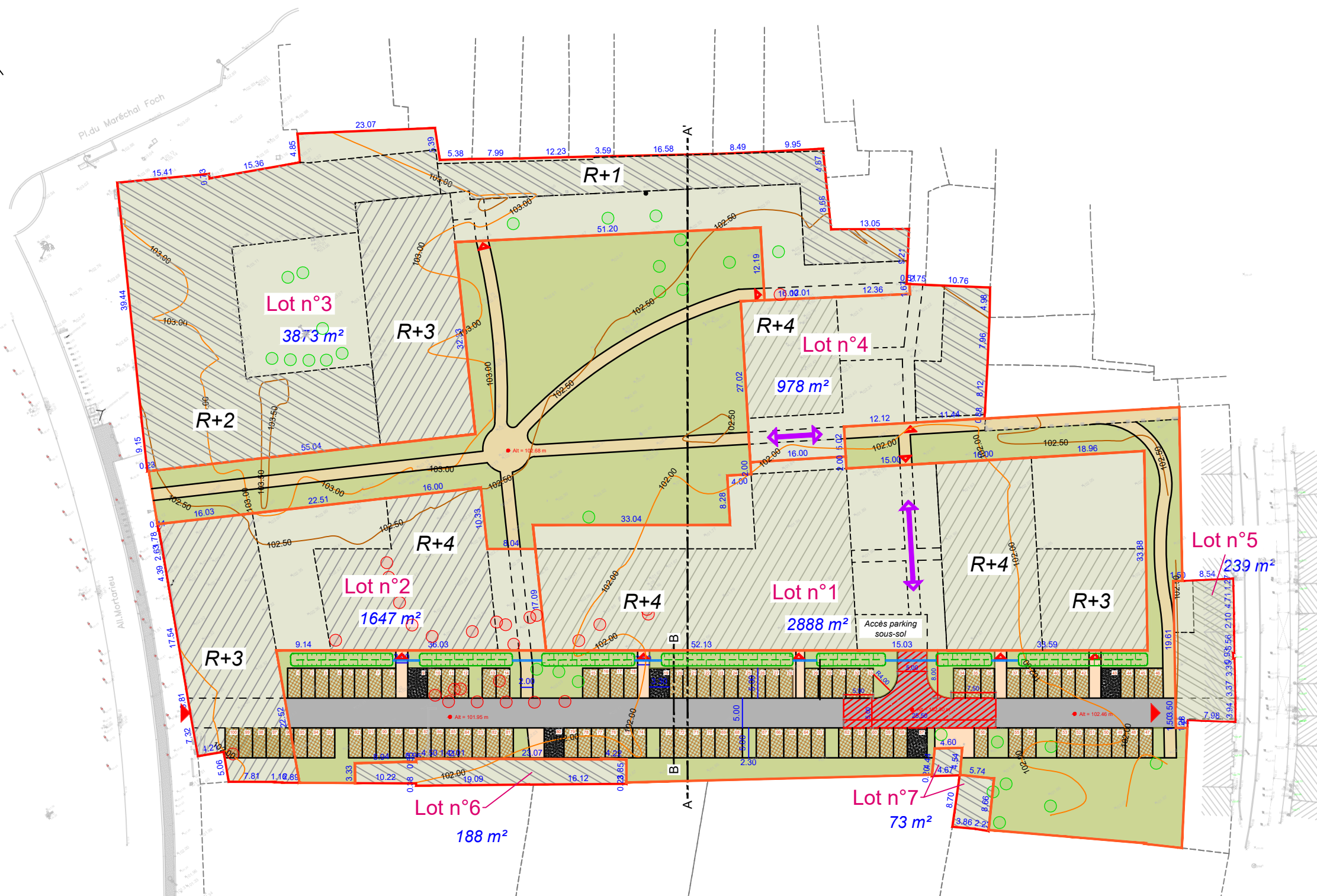
COGEDIM

Phase  
PA4

# PLAN DE COMPOSITION - 1/2

Département du Tarn-et-Garonne  
Commune de MONTAUBAN  
Adresse "Allée de Mortarieu"  
Section : BP  
Parcelles n° : 76/79/80/101

Date : 17/12/2025 Indice: -00  
Dessinateurs: EJU  
Dossier : 251018  
Echelle : 1/750



## Légende :

- |  |                         |  |                                |
|--|-------------------------|--|--------------------------------|
|  | Lots                    |  | Batiments existants rénovés    |
|  | Espaces verts sur dalle |  | Batiments projetés             |
|  | Voirie                  |  | Accès véhicule                 |
|  | Cheminement piéton      |  | Accès aux lots                 |
|  | Espaces verts communs   |  | Servitude passage sur les lots |
|  | Stationnement perméable |  |                                |
|  | Stationnement PMR       |  |                                |
|  | Arbres abattus          |  |                                |
|  | Arbres à préserver      |  |                                |