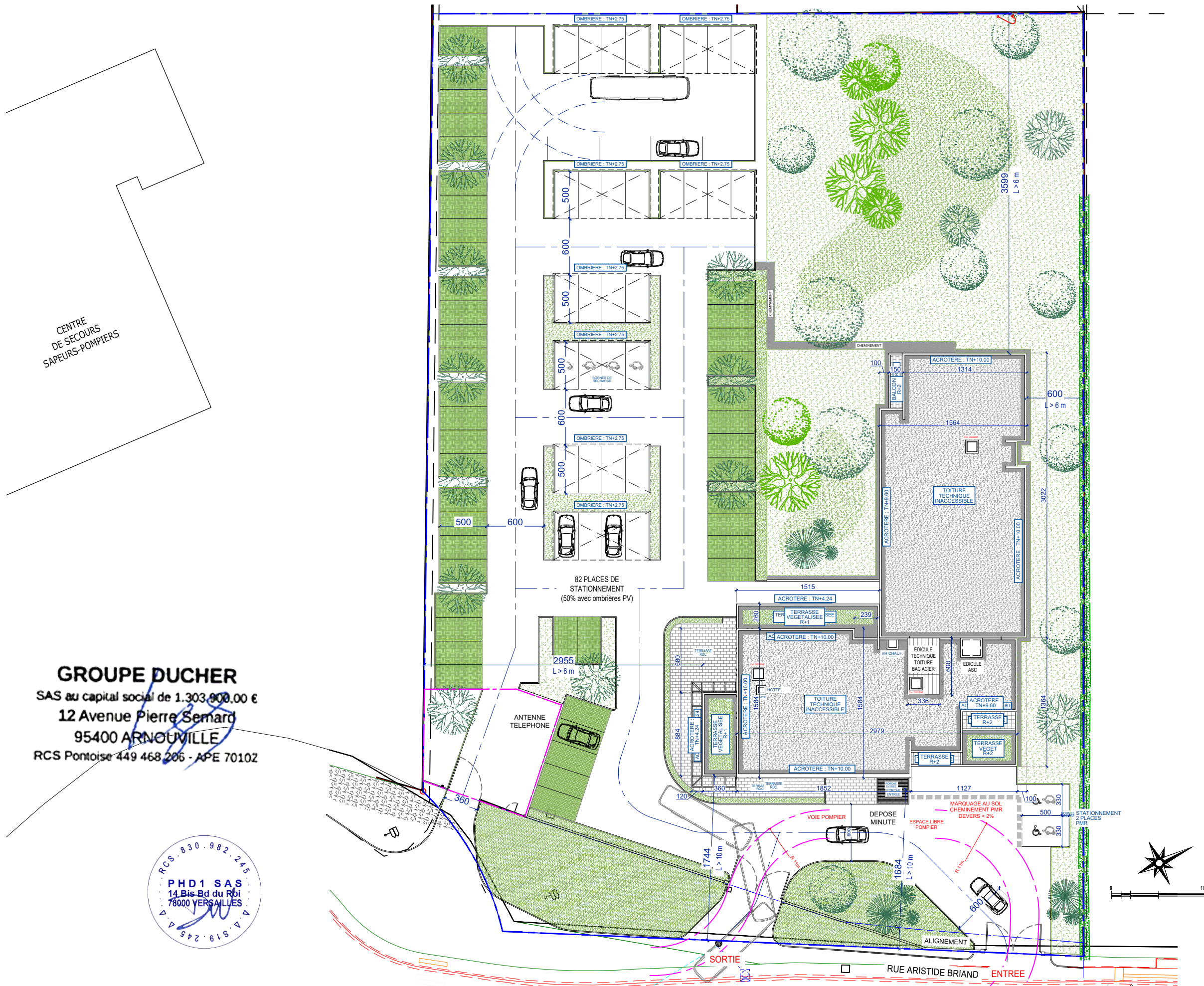




CENTRE
DE SECOURS
SAPEURS-POMPIERS

GROUPE DUCHER
SAS au capital social de 1.303.900,00 €
12 Avenue Pierre Semard
95400 ARNOUVILLE
RCS Pontoise 449 468 206 - APE 70102



ASSIETTE FONCIERE
PARCELLE 000 AR 165 (Zone UI)
SUPERFICIE 6782 m²

EMPRISE AU SOL
Non réglementé selon PLU

 EMPRISE AU SOL : 979,2 m² soit 13,8%

TRAITEMENT ESPACES EXTERIEURS
Espaces non imperméabilisés > 10 % selon PLU

 ESPACE VERT PLEINE TERRE : 2684 m² soit 39,6 %

 REVETEMENTS PERMEABLES (terrasse - dalle béton drainant) : 138 m²

 PARKINGS PERMEABLES (dalles pre-gazonnees) : 576 m²

TOTAL ESPACES NON IMPERMÉABILISÉS = 2684 + 138 + 576 = 3398 m²
Soit 50,1 % (>10 % PLU)

PLANTATIONS
Le projet prévoit 36 arbres de haute tige
dont 9 existants à conserver

STATIONNEMENT EXTERIEUR AU RDC
Selon PLU :
1 place / chambre
1 place / tranche 10 m² de Restaurant

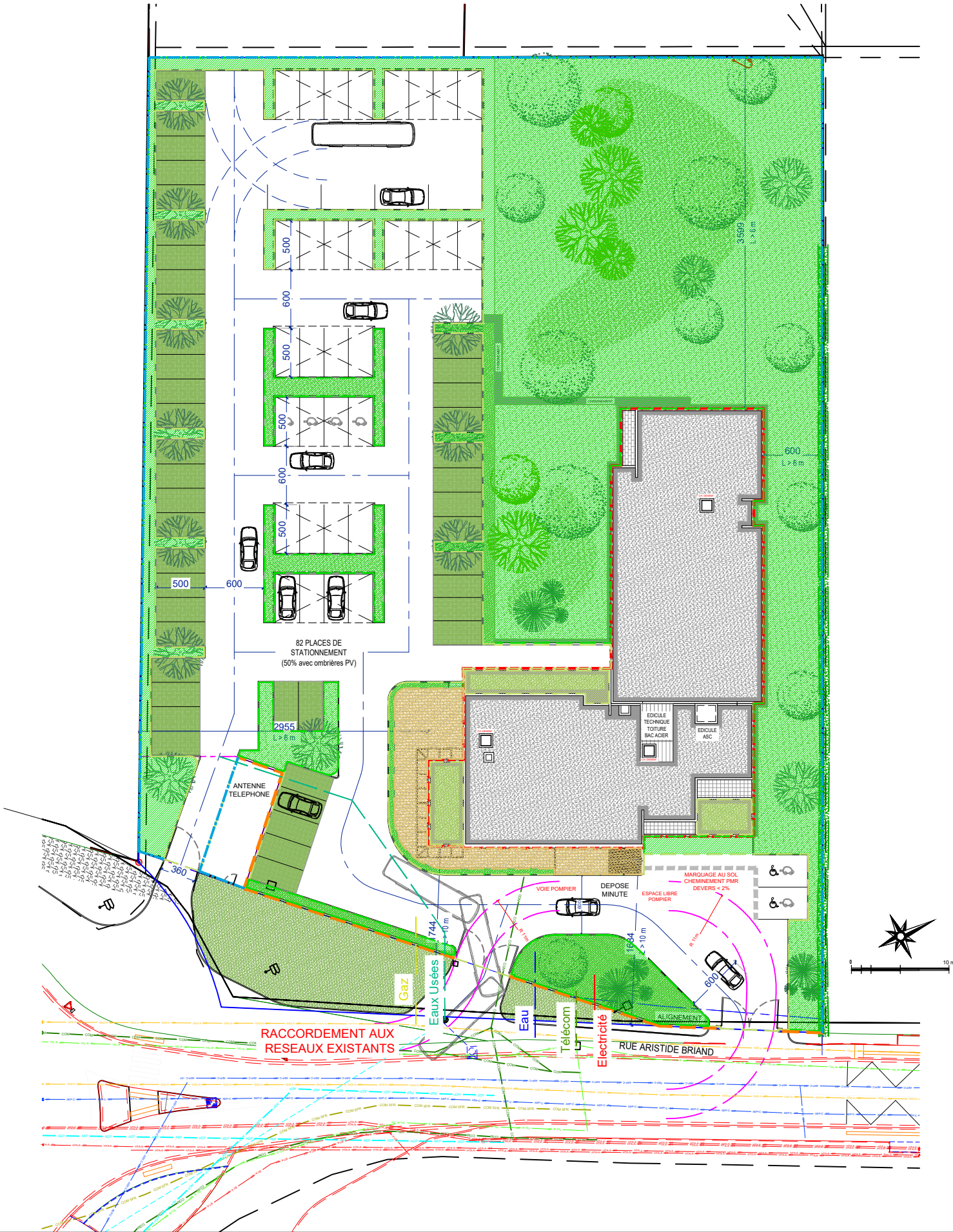
Le projet prévoit 82 places de stationnement - dont 2 places PMR
Ombrières photovoltaïques : 433 m²

CLOTURES / LIMITES DE PROPRIETE

 Grillage rigide de clôture existant à conserver
Hauteur : entre 1,50 m à 1,80 m

 Composition de mur plein maçonné avec enduit peint et muret monté d'un grillage barreaudé métallique peint.

GROUPE DUCHER
SAS au capital social de 1.303.000,00 €
12 Avenue Pierre Semard
95400 ARNOUVILLE
RCS Pontoise 449 468 205 - APE 7010Z



LEGENDE

- EX 9 Arbres existants à conserver
- X Arbres existants à abattre

27 ARBRES À PLANTER

- 1 Chêne sessile (Quercus petraea)
- 2 Saule blanc (Salix alba)
- 3 Charme (Carpinus betulus)
- 4 Erable Sycomore (Acer pseudoplatanus)
- 5 Hêtre (Fagus sylvatica)
- 6 Noyer commun (Juglans regia)
- 7 Tilleul à petites feuilles (Tilia cordata)
- 8 Cerisier de Sainte Lucie (Prunus mahaleb)

NOMBRE D'ARBRES APRES TRAVAUX : 36

LEGENDE

MASSIFS (ARBUSTES) À COMPOSER

- A Cornouiller sanguin (Cornus sanguinea)
- Viorne lantane (Viburnum lantana)
- Rudbeckie éclatante (Rudbeckia 'Goldsturm')
- Népéta de Faassen (Nepeta faassenii)
- B Cornouiller mâle (Cornus mas)
- Noisetier commun (Corylus avellana)
- Hosta panaché (Hosta 'Francee')
- Astilbe rouge (Astilbe 'Fanal')
- C Fusain d'europe (Euonymus europaeus)
- Troène vulgaire (Ligustrum vulgare)
- Heuchère pourpre (Heuchera 'Palace Purple')
- Géranium vivace 'Rozanne' (Geranium 'Rozanne')



GROUPE DUCHER
SAS au capital social de 1.303.900,00 €
12 Avenue Pierre Semard
95400 ARNOUVILLE
RCS Nanterre 449 468 206 - APE 70102

PLAN DE MASSE DES PLANTATIONS - ETAT PROJETE
CREATION D'UN HOTEL

ANNEXE
26/01/2026 1:400

n° 4c