



DP2

Extrait plan cadastral avec délimitation de la propriété des Cazoques — —

Parcelle hors propriété

Dossier :

LONGO - CAZOQUES

Date : 27.10.2025



LÉGENDE

 Délimitation du projet agro-touristique ; zone At



	DP2 Extrait plan cadastral avec parcelles concernées pour les besoins du projet	Dossier : LONGO - CAZOQUES	Date : 27.10.2025
--	---	--	--------------------------

LÉGENDE	DESCRIPTIF
 4 tipis de 7 mètres de diamètre = village indien  Espace bien-être en containers maritimes recyclés  Sanitaires en containers maritimes recyclés  Restauration en containers maritimes recyclés  Piscine  7 tiny house (containers bardés) = village cowboy dont un logement PMR (le plus large au bout)  5 tentes safari = village chercheur d'or  Citerne souple = bâche incendie	La zone a été reclassée en At dans le PLUi de la Communauté de Communes Portes Sud Périgord en juin 2024. Le projet se situe aux abords de l'exploitation forestière plantée en 1996 par les anciens propriétaires. Les différents chemins d'accès aux touristes (sanitaires, restauration, espace bien être, piscine) ont été matérialisés en cailloux calcaire + rondins bois afin de ne pas impacter la faune et la flore environnantes. Plus de 400 arbres, arbustes, haies ont été plantés en octobre 2024. De plus, après diagnostic de l'association Cœur de forêt et après le passage de plusieurs épisodes de vents violents, certains arbres visibles sur Géoportail sont tombés. Nous avons d'ailleurs pu prendre certaines photos montrant que le cœur de certains arbres était malade voir parasité. Enfin, après échange avec le SDIS 24 une bâche / citerne souple a été positionnée aux abords du projet touristique. Plusieurs chemins d'accès aux pompiers ont également été réalisés afin de permettre une intervention voir une évacuation rapide. Ces derniers ont été validés par les services compétents.