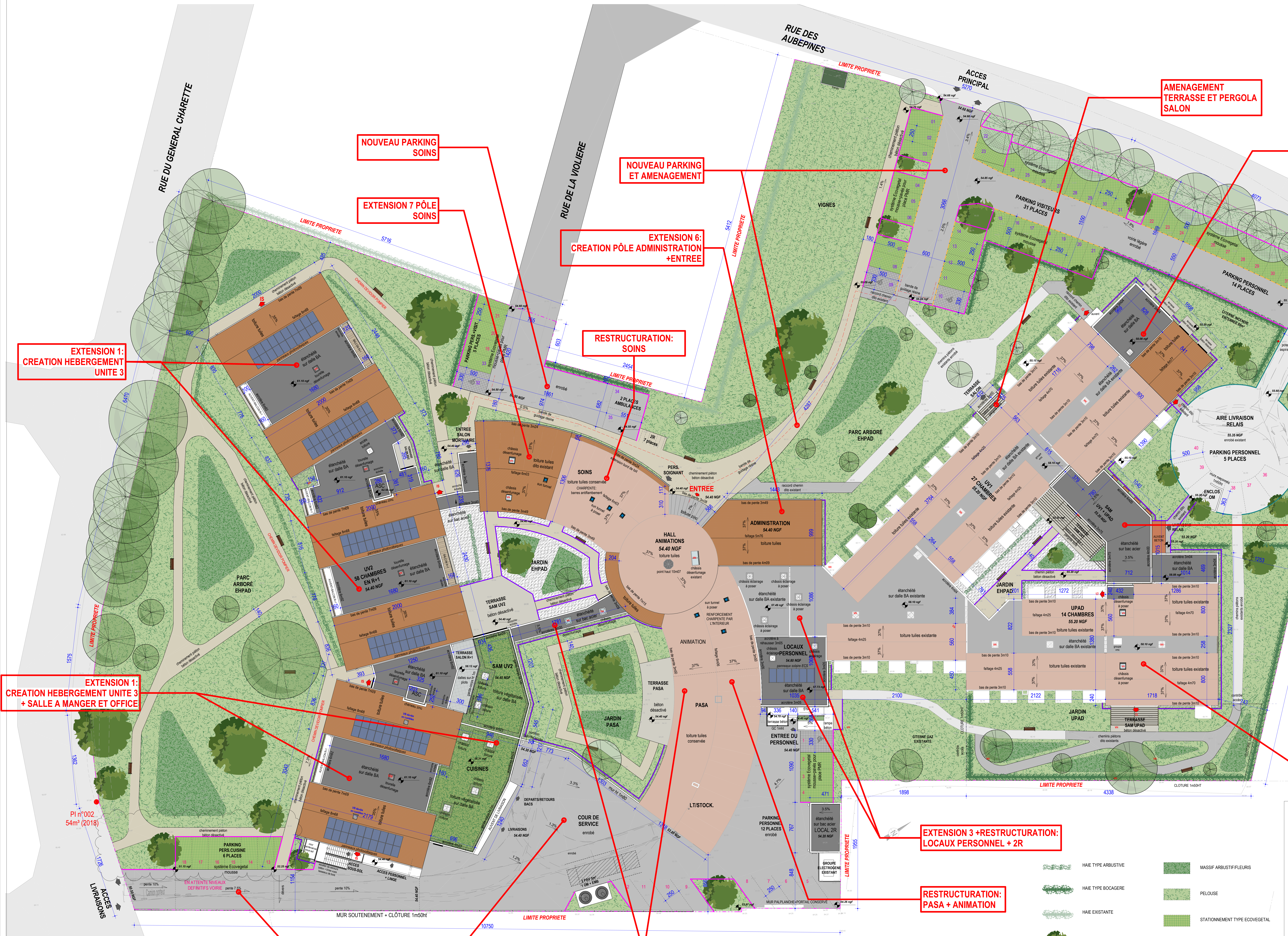
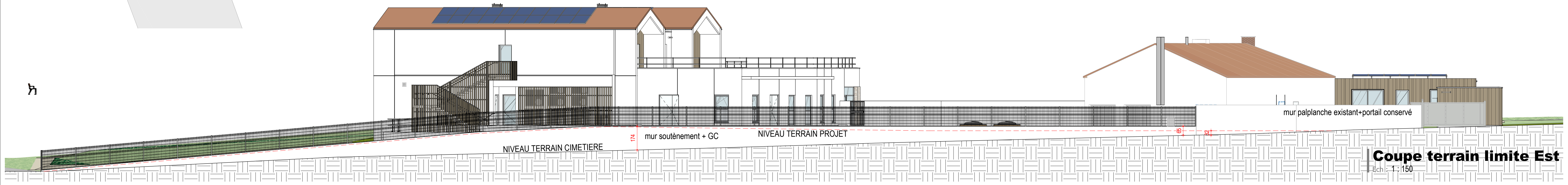

RUE DES AUBEPINES
RUE DU GENERAL CHARETTE
RUE DE LA VIOLIERE
ACCES PRINCIPAL
ACCES LIVRAISONS
ACCES LIVRAISONS
LIMITE PROPRIETE
NOUVEAU PARKING SOINS
EXTENSION 7 PÔLE SOINS
NOUVEAU PARKING ET AMENAGEMENT
EXTENSION 6: CREATION PÔLE ADMINISTRATION +ENTREE
RESTRUCTURATION: SOINS
AMENAGEMENT TERRASSE ET PERGOLA SALON
EXTENSION 5: CREATION DE 4 CHAMBRES
EXTENSION 1: CREATION HEBERGEMENT UNITE 3
EXTENSION 1: CREATION HEBERGEMENT UNITE 3 + SALLE A MANGER ET OFFICE
EXTENSION 4: SAM UNITE 1 + 1CH UPAD
RESTRUCTURATION: UNITE 2 UPAD
EXTENSION 3 +RESTRUCTURATION: LOCAUX PERSONNEL + 2R
RESTRUCTURATION: PASA + ANIMATION
REMODELAGE ACCES ET COUR DE SERVICE
EXTENSION 2: COURSIVES DE LIAISON ET PASA
VIGNES
PARKING VISITEURS 31 PLACES
PARKING PERSONNEL 14 PLACES
PARC ARBORE EHPAD
TERRASSE SALON
AIRE LIVRAISON RELAIS
PARKING PERSONNEL 5 PLACES
ENCLOS OM
UV1 27 CHAMBRES 55.20 NGF
SAM UV1 UPAD
UPAD 14 CHAMBRES 55.20 NGF
JARDIN EHPAD
JARDIN UPAD
TERRASSE SAM UPAD
ADMINISTRATION 54.40 NGF
HALL ANIMATIONS 54.40 NGF
ENTREE
SOINS
ENTREE SALON MORTUAIRE
2 PLACES AMBULANCES
2R 7 places
PERS. SOIGNANT
ANIMATION
PASA
JARDIN PASA
TERRASSE PASA
JARDIN EHPAD
LOCAUX PERSONNEL 54.80 NGF
ENTREE DU PERSONNEL 54.40 NGF
LOCAL 2R 54.20 NGF
GROUPE ELECTROGENE EXISTANT
CITERNE GAZ EXISTANTE
PARKING PERSONNEL 12 PLACES
COUR DE SERVICE
L/TSTOCK.
CUISINES
SAM UV2
TERRASSE SAM UV2
UV2 58 CHAMBRES EN R+1 54.40 NGF
PARC ARBORE EHPAD
PARKING PERS.CUISINE 6 PLACES
ACCES SOUS-SOL
ACCES PERSONNEL + LINGE
DEPARTS/RETOURS BACS
LIVRAISONS
MUR SOUTENEMENT + CLÔTURE 1m50ht
MUR PALPLANCHE+PORTAIL CONSERVE
CLOTURE 1m50HT
EN ATTENTE NIVEAUX DEFINITIFS VOIRIE
PI n°69 26m³(2018)
PI n°002 54m³ (2018)



Coupe terrain limite Est
Ech : 1 : 150

- 🟩 HAIE TYPE ARBUSTIVE
- 🟩 HAIE TYPE BOCAGERE
- 🟩 HAIE EXISTANTE
- ● ARBRE A PLANTER
- ○ ARBRE EXISTANT
- — BORDURE P1
- — BORDURE T1
- - - BORDURE CR1
- — BORDURE EXISTANTE
- PLACES VISITEURS
- PLACES PERSONNEL

- 🟩 MASSIF ARBUSTIF/FLEURIS
- 🟩 PELOUSE
- ▦ STATIONNEMENT TYPE ECOVEGETAL
- ▨ CHEMINS/TERRASSES BETON DESACTIVE
- ▨ ENROBE
- ▨ ENROBE EXISTANT
- ▨ GRAVIERS

N°	Description	Date
A	Révision 1	Date 1

CIAS VIE ET BOULOGNE
24, rue des Landes
85170 LE POIRE SUR VIE

Vie et Boulogne communauté de communes
VENDÉE EXPANSION à cœur d'être avec vous

EXTENSION ET REHABILITATION EHPAD LE COLOMBIER

2, rue de la Violière - 85670 SAINT ETIENNE DU BOIS

PLAN MASSE PROJET

DCE

Essentiel
Architectes et ingénieurs passionnés
27, rue Pierre Gilles De Gennes - 85300 Challans
T (33) 02 51 93 08 42 - Site : essentiel.archi
Mail : administration@essentiel-archi.fr

iCSO. Ingénieurs Conseils Second Oeuvre Bureau d'Etudes Fluides
ECB ECONOMIE ET COORDINATION EN BATIMENT
BE GC CONCEPTEUR DE GRANDES CUISINES DEPUIS 1988
AREST INGÉNIEURS EN BÂTIMENT NANTES
E2CT

Date de 1ere diffusion : 07/11/2024
REF. :
ECH. : Comme indiqué
N°PLAN 1.2

22/11/2024 17:10:56