

MAITRE D'OUVRAGE:
FINANCIERE HG
Jean-Louis HAIM

DOSSIER N°
83-25-0368

PIECE N°
04.1

CREATION d'un BATIMENT COMMERCIAL - ST CYR sur MER

PHOTO AERIENNE ETAT ACUEL

Date : 04 / 02 / 2026
Echelle :
Dessin
MODIFICATION

ATELIER D'ARCHITECTURE
AMR
tél: 07.85.35.74.58
e-mail: fred.architectesamr@gmail.com



MAITRE D'OUVRAGE:
FINANCIERE HG
Jean-Louis HAIM

DOSSIER N°
83-25-0368

PIECE N°
04.2

CREATION d'un BATIMENT COMMERCIAL - ST CYR sur MER

PHOTO AERIENNE PROJET

Date : 04 / 02 / 2026
Echelle :
Dessin
MODIFICATION

ATELIER D'ARCHITECTURE
AMR
tél: 07.85.35.74.58
e-mail: fred.architectesamr@gmail.com

CK 3

CK 2

CL 44

CL 47

CL 52

CL 48

CL 43

CL 49

CL50

Parking

PARCELLE CL43
Superficie: 10 025m²

SERVITUDE ACCES
Superficie: 815m²

Voie de chemin de fer

Rue Alexandre DUMAS

Bretelle Autoroute A50 - La Bourrasque

15.00

5.00

45.00

N

E

S

O

MAITRE D'OUVRAGE:
FINANCIERE HG
Jean-Louis HAIM

DOSSIER N°
83-25-0368

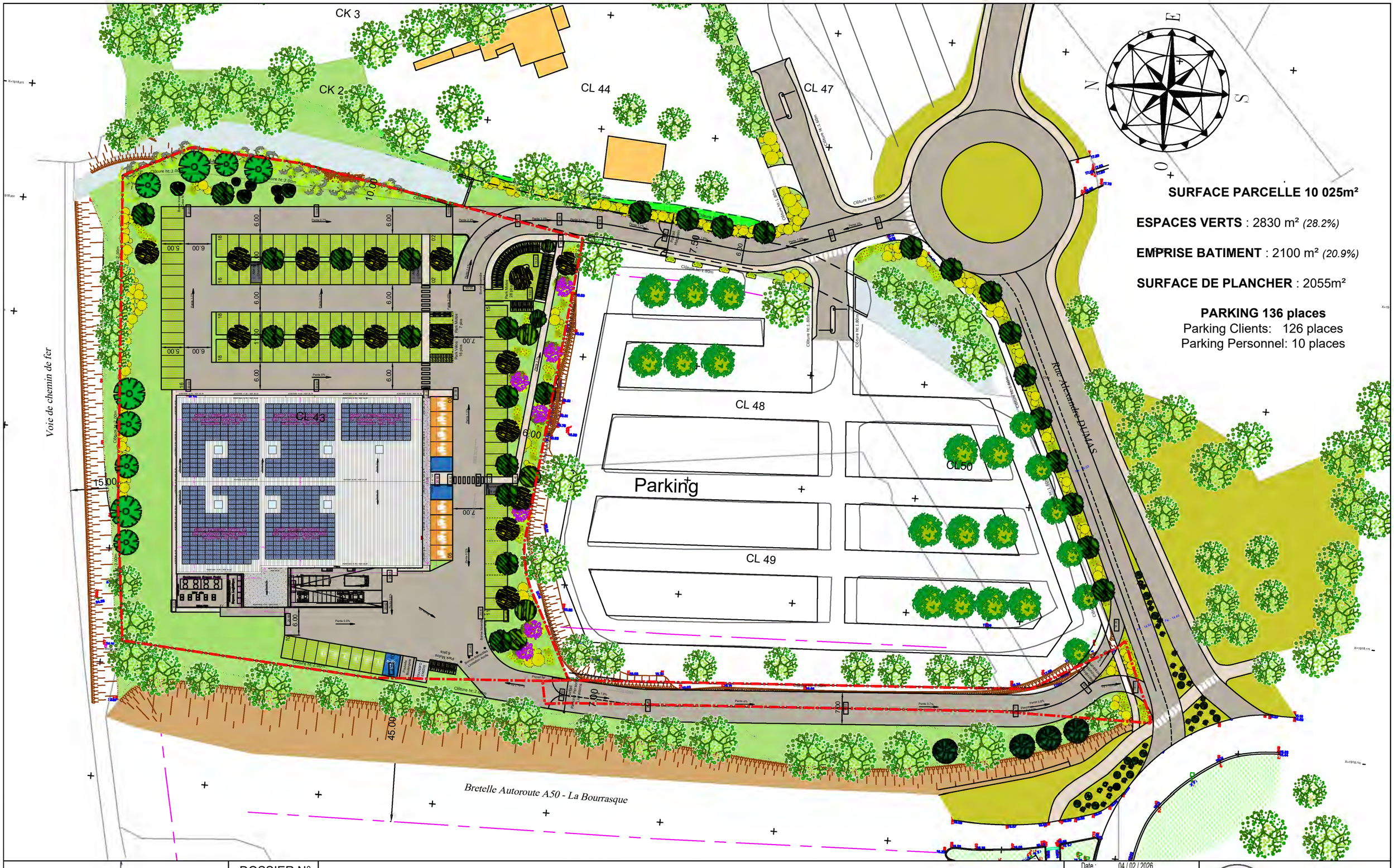
PIECE N°
04.3

CREATION d'un BATIMENT COMMERCIAL - ST CYR sur MER

PLAN MASSE ETAT ACTUEL

Date : 04 / 02 / 2026
Echelle :
Dessin
MODIFICATION

ATELIER D'ARCHITECTURE AMR
tél: 07.85.35.74.58
e-mail: fred.architectesamr@gmail.com



SURFACE PARCELLE 10 025m²

ESPACES VERTS : 2830 m² *(28.2%)*

EMPRISE BATIMENT : 2100 m² *(20.9%)*

SURFACE DE PLANCHER : 2055m²

PARKING 136 places
Parking Clients: 126 places
Parking Personnel: 10 places

MAITRE D'OUVRAGE:
FINANCIERE HG
Jean-Louis HAIM

DOSSIER N°
83-25-0368

PIECE N°
04.4

CREATION d'un BATIMENT COMMERCIAL - ST CYR sur MER

PLAN MASSE PROJET

Date : 04 / 02 / 2026
Echelle :
Dessin
MODIFICATION

ATELIER D'ARCHITECTURE AMR
tél: 07.85.35.74.58
e-mail: fred.architectesamr@gmail.com