

## RAPPORT D'ÉTUDE

**LIDL Direction Régionale Auvergne Rhône-Alpes**  
**19 rue de Bretagne**  
**38070 St Quentin Fallavier**

### DIAGNOSTIC ENVIRONNEMENTAL DE SITE INFOS

Projet : Construction d'une surface commerciale au n°1 Boulevard  
Ambroise Paré sur la commune de MEYZIEU (69)

| CHARGE D'ÉTUDE                                                                      | SUPERVISEUR                                                                         | DATE       | VERSION        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Céline <b>Ripoche</b>                                                               | Sébastien <b>Forestier</b>                                                          | 12/02/2021 | V <sub>1</sub> |
|  |  |            |                |

## SOMMAIRE

|        |                                                                      |    |
|--------|----------------------------------------------------------------------|----|
| 1.     | CONTEXTE ET OBJECTIFS.....                                           | 5  |
| 2.     | MISSION INFOS .....                                                  | 6  |
| 2.1.   | PRÉSENTATION DU SITE .....                                           | 6  |
| 2.1.a. | Localisation du site .....                                           | 6  |
| 2.1.b. | Description du site .....                                            | 8  |
| 2.2.   | Historique du site .....                                             | 8  |
| 2.2.a. | Sources d'informations .....                                         | 8  |
| 2.2.b. | Chronologie de l'occupation du site .....                            | 8  |
| 2.2.c. | Données BASIAS et BASOL.....                                         | 9  |
| 2.2.d. | Zones à présomption de pollution .....                               | 11 |
| 2.3.   | Contexte environnemental .....                                       | 11 |
| 2.3.a. | Contexte urbain .....                                                | 11 |
| 2.3.b. | Contexte géologique .....                                            | 13 |
| 2.3.c. | Contexte hydrogéologique .....                                       | 14 |
| 2.3.d. | Contexte hydrographique.....                                         | 17 |
| 2.3.e. | Milieu naturel et patrimoine .....                                   | 18 |
| 2.4.   | Synthèse de l'étude documentaire et de l'environnement du site ..... | 19 |
| 3.     | CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS.....                                  | 20 |
| 3.1.   | Conclusions .....                                                    | 20 |
| 3.2.   | Recommandations .....                                                | 20 |
| 4.     | CONDITIONS DE VALIDITE ET EVALUATION DES INCERTITUDES .....          | 21 |
|        | ANNEXES.....                                                         | 22 |



## LISTE DES FIGURES

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Figure 1. Vue aérienne de MEYZIEU (69) (source : maps) .....                        | 7  |
| Figure 2. Localisation cadastrale du site (source : cadastre.gouv.fr) .....         | 7  |
| Figure 3. Plan de localisation des sites BASOL.....                                 | 9  |
| Figure 5. Plan de localisation des sites BASIAS.....                                | 11 |
| Figure 6. PLU de la commune de MEYZIEU .....                                        | 12 |
| Figure 7. Extrait de la carte géologique de LYON (n°698).....                       | 13 |
| Figure 8. Localisation des points de captage d'eau et périmètre de protection.....  | 15 |
| Figure 9. Localisation des points d'eau dans un rayon de 400 m autour du site ..... | 16 |
| Figure 10. Carte des cours d'eau autour du site (source : Géoportail).....          | 17 |
| Figure 11. Zones naturelles à proximité du site .....                               | 18 |

## LISTE DES TABLEAUX

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tableau 1. Parcelles cadastrales correspondant à la zone d'étude .....                   | 6  |
| Tableau 2. Observations issues des clichés aériens historiques .....                     | 8  |
| Tableau 3. Recensement des sites BASOL .....                                             | 9  |
| Tableau 4. Recensement des sites BASIAS .....                                            | 10 |
| Tableau 5. Horizons géologiques de l'ouvrage BSS001TPSS.....                             | 14 |
| Tableau 6. Caractéristiques des points d'eau dans un rayon de 400 m autour du site. .... | 15 |
| Tableau 7. Synthèse du contexte historique et environnemental du site .....              | 19 |



**Fiche récapitulative du diagnostic du site**

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Localisation du site</b>                      | Le site est localisé au n°1 Boulevard Ambroise Paré, sur la Commune de MEYZIEU(69)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Visite de site</b>                            | Une visite de site a été réalisée le 04/02/2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Historique du site</b>                        | <p>L'étude historique a mis en évidence la présence de terrains agricoles de 1938 jusqu'en 1991.</p> <p>En 1992, Aménagement routier avec la mise en place de la rocade, de la rue du 24 Avril 1915 et du Boulevard Ambroise Paré.</p> <p>En 1996, construction du bâtiment en parcelle DM421 et du parking identique à l'actuel.</p> <p>En 2003, mise en place des zones arborées, qui donne au site sa structure actuelle.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Contexte administratif et environnemental</b> | <p>Le site n'est pas référencé dans les bases de données BASIAS et BASOL.</p> <p>Cinq établissements BASIAS sont présents dans un rayon de 200 m autour du site.</p> <p>Mais ceux-ci sont fermés <b>ou sans lien hydraulique avec sur le site d'étude.</b></p> <p>La zone d'étude repose sur des sols « Fluvio-glaciaire des couloirs de l'Est lyonnais ». Le sondage le plus représentatif des sols (350 m au Nord-Est), est composé de mélange et d'alternances de limon, galets et sables.</p> <p><b>Les sols en présence sont considérés comme vulnérables.</b></p> <p>Aucune zone naturelle n'est identifiée au droit du site. Cependant, quatre ZNIEFF et une zone NATURA 2000 sont présentes dans un rayon de 800 m à 2 km autour du site d'étude. <b>Le milieu naturel est vulnérable par rapport à sa proximité avec le site.</b></p> <p>Au vu de la lithologie perméable (alluvions, graviers et sables), <b>les eaux souterraines sont jugées vulnérables.</b></p> <p>Le site n'est pas localisé dans un périmètre de protection de captage. Toutefois, au regard de la position hydraulique théorique des ouvrages identifiés (aval et latéral) sur MEYZIEU et des présences supposés de puits privés, <b>ressource eau souterraine est jugée assez sensible.</b></p> <p>Au Nord du site (800m) se situe le « réservoir du Grand-Large », alimenté par le « Canal de Jonage » contournement d'eau du Rhône et réserve artificiel hydro-électrique. Le canal rejoint à l'Ouest le Rhône.</p> <p>Au vu de la distance avec les cours d'eau, <b>les eaux superficielles sont jugées assez peu vulnérables.</b></p> |
| <b>Conclusions</b>                               | <b>Au vu des éléments mis en évidence dans le cadre du présent rapport, aucune étude n'est jugée nécessaire pour statuer sur le projet d'aménagement.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Recommandations</b>                           | <b>Absence de recommandation.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



## 1. CONTEXTE ET OBJECTIFS

La présente étude est établie dans le cadre d'un projet de construction d'une surface commerciale LIDL, située au 1 Boulevard Ambroise Paré, sur la Commune de MEYZIEU (69). Elle a pour but, de définir les principales caractéristiques du tènement existant via la réalisation d'un diagnostic de pollution des sols (INFOS). Suite aux résultats de cette étude, une partie investigation de terrain (DIAG), pourra être proposée en complément.

A.D Environnement a réalisé un diagnostic de site conformément à la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués établie par le Ministère de l'Environnement, de l'Energie et de la Mer précisé dans la note du 19/04/2017.

Les prestations réalisées par la société A.D Environnement suivent la codification de la norme NF X 31 620 (version de Juin 2011 et mise à jour le 24/12/2018). Pour cette étude, A.D Environnement a réalisé :

### **Prestation INFOS – Etude historique et analyse de vulnérabilité :**

- Une visite de site (A100),
- Une étude historique, documentaire et mémorielle (A110),
- Une étude de vulnérabilité des milieux (A120),

**Ce type d'étude a pour seule fonction de renseigner sur la qualité des sols, et de s'assurer de la compatibilité d'usage. Toute utilisation en dehors de ce contexte, dans un but géotechnique par exemple, ne saurait engager la responsabilité d'A.D Environnement.**

## 2. MISSION INFOS

### 2.1. PRÉSENTATION DU SITE

#### 2.1.a. Localisation du site

Le site d'étude est localisé au 1 Boulevard Ambroise Paré, sur la Commune de MEYZIEU (69). Il est implanté à une altitude d'environ 192 m NGF.

Il est entouré :

- Au nord par la voie de chemin de fer et des habitations individuelles,
- A l'est par un quartier résidentiel,
- Au sud par la rue du 24 avril 1915 puis des complexes hôteliers,
- A l'ouest par la rocade, puis des surfaces commerciales,

Le site est implanté au droit des parcelles cadastrales suivantes :

| Section | Références cadastrales | Superficie (m <sup>2</sup> ) |
|---------|------------------------|------------------------------|
| DM      | 421                    | 3 448                        |
| DM      | 422                    | 4 502                        |
| DM      | 423                    | 7 718                        |
| DM      | 424                    | 1 714                        |
| DM      | 425                    | 1 264                        |
| Total   |                        | 18 646 m <sup>2</sup>        |

Tableau 1. Parcelles cadastrales correspondant à la zone d'étude

Historiquement, ces parcelles formaient qu'une seule et même parcelle la DM 311. Selon le projet d'aménagement en annexe 3, la construction de la surface commerciale LIDL, serait localisé sur la parcelle DM422.

Une vue aérienne et un plan cadastral sur lesquels le site est localisé, sont présentés ci-après.



Figure 1. Vue aérienne de MEYZIEU (69) (source : maps)

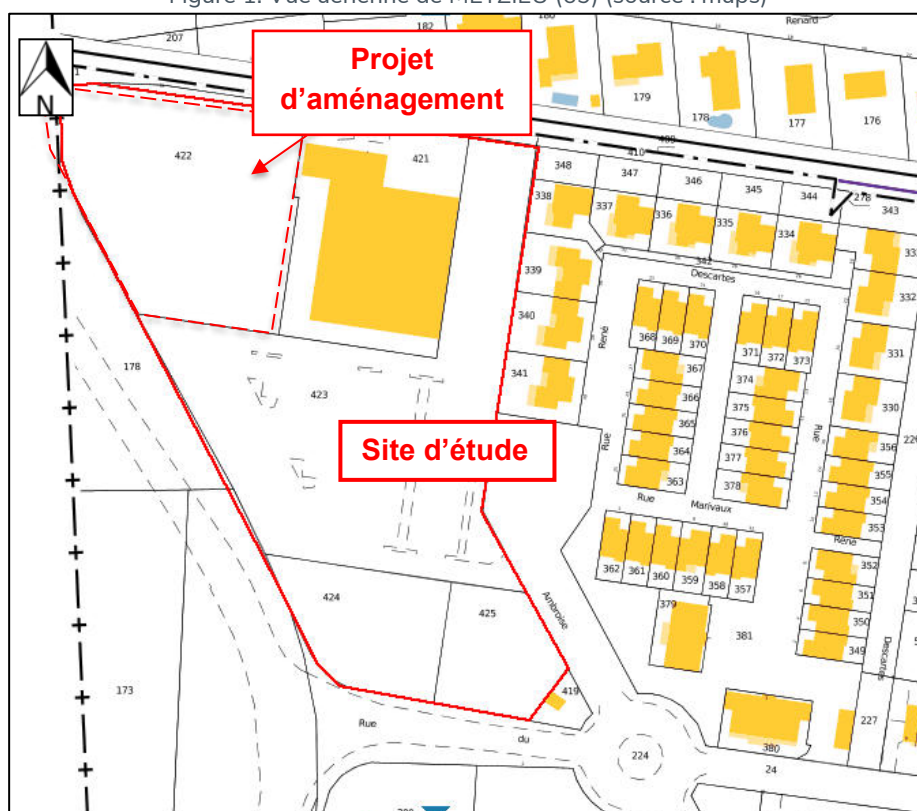


Figure 2. Localisation cadastrale du site (source : cadastre.gouv.fr)

### 2.1.b.Description du site

Une visite de site a été réalisée le 04/02/2021. Le site est actuellement occupé par :

- Un ensemble commercial comprenant l'enseigne Grand-Frais et l'enseigne Marie-Blachère en parcelle DM421,
- Un espace vert en parcelle DM422,
- Un parking en parcelle DM423,
- Un espace vert partiellement arboré en parcelles DM424 et 425.

## 2.2.Historique du site

### 2.2.a.Sources d'informations

L'étude environnementale et l'historique du site ont été réalisés à partir :

- de la consultation :
  - des photographies aériennes de l'IGN,
  - de l'Agence Régionale de Santé d'Auvergne-Rhône-Alpes (ARS),
  - Inventaire National du Patrimoine Naturel,
  - Site internet du BRGM sur les renseignements miniers,
  - Géoportail,
- des données disponibles dans les bases de données BASOL et BASIAS relatives aux sites et sols pollués et anciennes activités de services,
- des données disponibles sur les eaux souterraines et les sous-sols sur le site internet Infoterre du BRGM.

### 2.2.b.Chronologie de l'occupation du site

Les études des photographies aériennes (présentées en annexe 1) et du Street View, croisés avec les données cadastrales, nous permettent de faire les observations suivantes :

| Date du cliché                                      | Observations                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De 1938<br>(Cliché le plus ancien)<br>Jusqu'en 1991 | La zone est occupée par des terrains agricoles.                                                                                                               |
| 1992                                                | Aménagement routier avec la mise en place de la rocade, de la rue du 24 Avril 1915 et du Boulevard Ambroise Paré. La zone d'étude n'est toujours pas occupée. |
| 1996                                                | Construction du bâtiment en parcelle DM421 et du parking identique à l'actuel.                                                                                |
| 2003                                                | Mise en place des zones arborées.                                                                                                                             |
| 2009 (Street View)                                  | Le bâtiment est occupé par l'enseigne Décathlon.                                                                                                              |
| 2016 (Street View)                                  | Le bâtiment est occupé par l'enseigne Grand-Frais.                                                                                                            |

Tableau 2. Observations issues des clichés aériens historiques

## 2.2.c.Données BASIAS et BASOL

Source : Base de données BASIAS et BASOL

La base de données BASOL recense les sites et sols pollués ou potentiellement pollués, appelant à une action des pouvoirs publics à titre préventif ou curatif.

Le site ne fait pas l'objet d'un recensement dans la base de données BASOL. Cependant, deux sites BASOL sont situés dans un rayon de 800 m autour du site, Cf. tableau 3, ci-après :

| Code         | Distance au site           | Activités / Observations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SSP000062301 | 350 m au Sud-Ouest du site | <b><u>DELTA MAINTENANCE SERVICES</u></b><br>Ayant des activités de mécanique, traitements des surfaces.<br><br>Cessation d'activités en 2010.<br>La présence de polluants dans les sols (en surface) a été identifiée : Métaux lourd, Xylène, Hydrocarbures.                                                                                    |
| SSP000854801 | 800 m au Sud-Ouest du site | <b><u>ASEA BROWN BOVERI</u></b><br>Ayant une activité de mécanique, traitements des surfaces.<br><br>Cessation d'activité en 2003.<br>La présence de polluants dans les sols a été identifiée : PCB, HAP, Hydrocarbures, BTEX, COHV.<br>Aucun impact n'a été identifié sur la nappe.<br>Des travaux de réhabilitation étaient prévus pour 2018. |

Tableau 3. Recensement des sites BASOL

Les sites BASOL sont localisés sur le plan ci-dessous.



Figure 3. Plan de localisation des sites BASOL

**Les sites BASOL identifiés sont sans lien hydraulique avec la zone d'étude, ils ne sont donc pas une source de pollution pour le site.**

La base de données BASIAS recense les Anciens Sites Industriels et Activités de Services.

Le site d'étude n'est pas référencé BASIAS. Cependant, 5 établissements sont recensés dans un rayon de 200 m autour du site d'étude, Cf. tableau 4 ci-après.

| Code       | Distance au site         | Activités / Observations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RHA6901414 | 150 m au Nord du site    | <p><b><u>G. Catallo :</u></b><br/>Ayant des activités de station-service.</p> <p>Le site est répertorié depuis 01/01/1976 pour l'activité suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé.</li> </ul> <p>Selon la fiche BASIAS le site n'est plus en n'exploitation depuis le 22/04/1977.</p>                                                                                               |
| RHA6901774 | 200 m au Nord du site    | <p><b><u>Société de distribution MAJOLANE :</u></b><br/>Ayant une activité de station-service.</p> <p>Le site est répertorié depuis 03/03/1978 pour l'activité suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé.</li> </ul> <p>Nous ne disposons pas de date de fin d'exploitation, mais le site ne semble plus en activité.</p>                                                             |
| RHA6900647 | 200 m à l'Ouest du site. | <p><b><u>MARTINEZ JOSEPH ENTREPRISE :</u></b><br/>Ayant une activité de vente de pneumatiques.</p> <p>Le site est répertorié depuis 01/09/1978 pour l'activité suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Garages, ateliers, mécanique et soudure</li> </ul> <p>Nous ne disposons pas de date de fin d'exploitation. Mais au vu des photos aériennes, ce site est toujours en activité.</p>                                                                         |
| RHA6910337 | 150 m à l'Ouest du site. | <p><b><u>M. PRIETO Noël :</u></b><br/>Ayant une activité de carrosserie et peinture.</p> <p>Le site est répertorié depuis 18/04/1931 pour l'activité suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Chaudronnerie, tonnellerie,</li> <li>Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques.</li> </ul> <p>Nous ne disposons pas de date de fin d'exploitation. Mais au vu des photos aériennes, ce site est toujours en activité.</p> |

Tableau 4. Recensement des sites BASIAS

Les sites BASIAS sont localisés sur le plan ci-dessous.



Figure 4. Plan de localisation des sites BASIAS

**Les établissements BASIAS environnants sont localisés en latéral ou en aval du site, ils ne peuvent être des sources potentielles de pollution.**

#### 2.2.d. Zones à présomption de pollution

À l'issue de l'étude historique, aucune zone de présomption de pollution n'a été suspectée au droit du site d'étude. De plus, la zone d'aménagement parcelle DM422 n'a connu aucune activité.

### 2.3. Contexte environnemental

#### 2.3.a. Contexte urbain

Le site est compris dans une emprise nommée UEi1 dans le Plan Local d'Urbanisme, la zone est identifiée comme « franges de la rocade ». Cette zone a pour objectif, de conforter le développement d'activités économiques.

La zone d'étude comprend également deux zones végétalisées à valoriser.

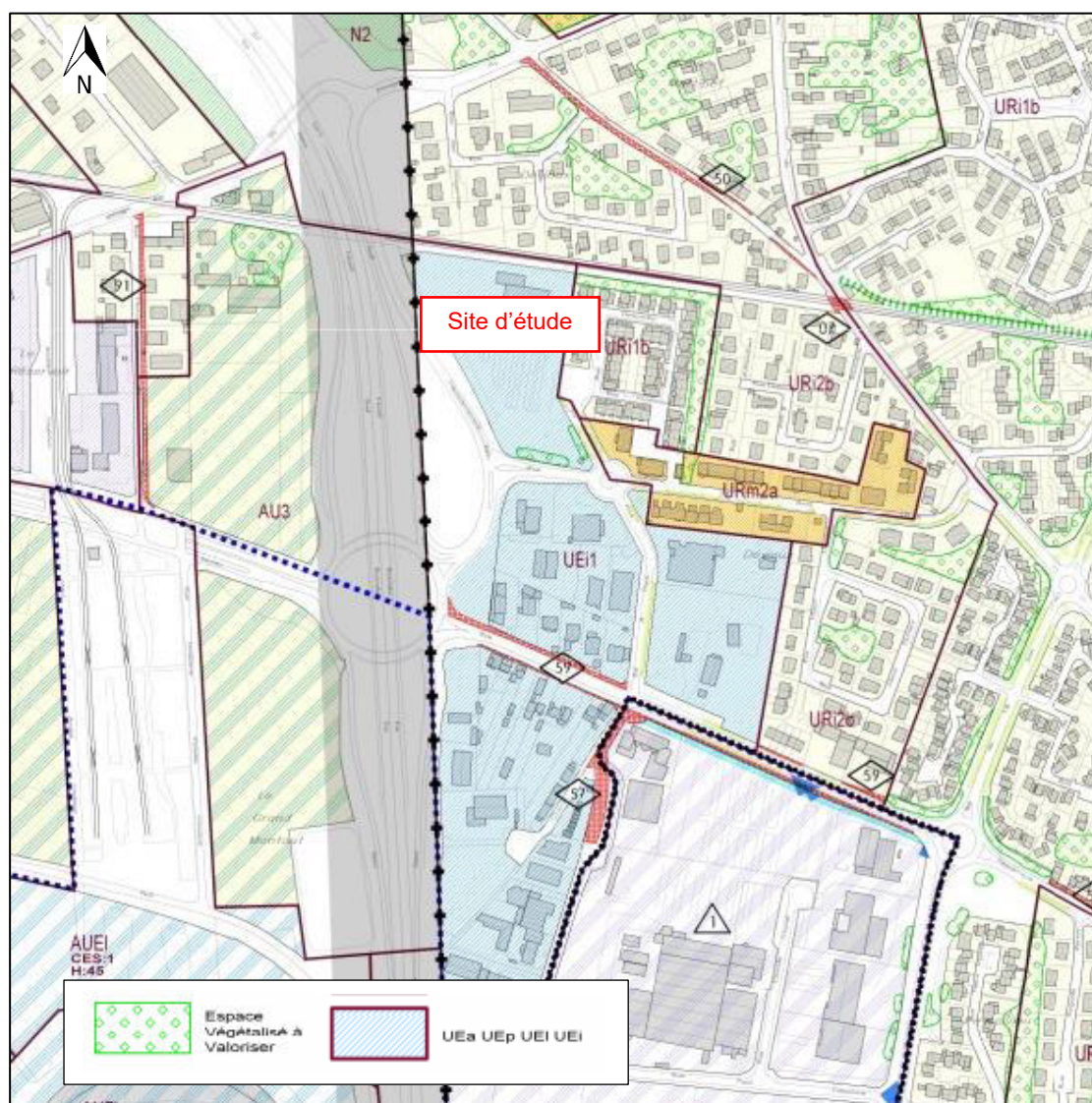


Figure 5. PLU de la commune de MEYZIEU

Au vu de l'environnement immédiat autour du site, l'environnement du site est considéré comme moyennement sensible.

### 2.3.b.Contexte géologique

Sources : Banque de données du sous-sol  
Carte géologique de LYON au 1/50000 (BRGM)

D'après la carte géologique de LYON (n°698) ci-après, la zone d'étude est localisée sur l'entité géologique « Fluvio-glaciaire des couloirs de l'Est lyonnais ».

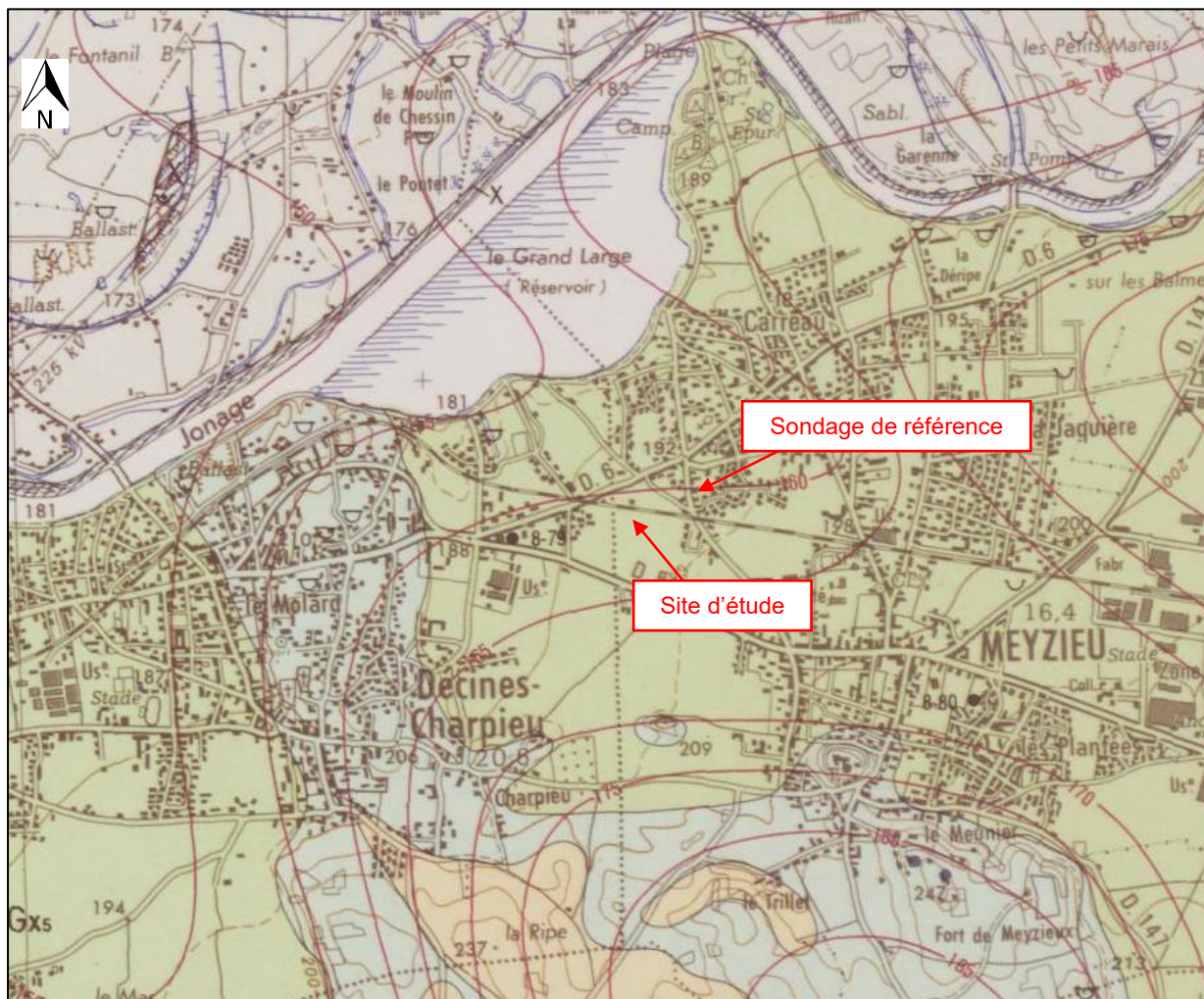


Figure 6. Extrait de la carte géologique de LYON (n°698)

Un sondage réalisé au travers de la formation FGx5 est localisé à environ 350 m au Nord-Est du site. Ce sondage permet de préciser le type de lithologie pouvant être rencontrée sur le site d'étude. La coupe géologique du sondage référencé BSS001TPSS atteignant une profondeur de 30 m est présentée ci-après :

| Point BSS n° BSS001TPSS |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Profondeur              | Terrain rencontré         |
| De 0 à 13 m             | Alluvion Sablo-graveleuse |
| De 13 à 22,5 m          | Sable                     |
| De 22,5 à 30 m          | Gravier et sable          |

Tableau 5. Horizons géologiques de l'ouvrage BSS001TPSS

La coupe géologique détaillée de ce sondage est disponible en annexe 2.

**Au vu des horizons susceptibles d'être rencontrés, les sols sont perméables donc considérés comme vulnérables.**

### 2.3.c.Contexte hydrogéologique

Sources : Banque de données des eaux souterraines  
Agence Régionale de Santé d'Auvergne-Rhône-Alpes (ARS)  
Espace cartographique BD Lisa

La commune est située sur deux masses d'eaux souterraines appelées : « Miocène sous couverture Lyonnais et Sud Dombes » (FRDG240) et de type « Couloirs de l'Est lyonnais et alluvions de l'Ozon » (FRDG334).

La consultation des services de l'Agence Régionale de Santé indique qu'il y a des captages d'alimentation en eau potable souterraine sur la commune de MEYZIEU, mais le site ne se situe pas dans un périmètre de protection.

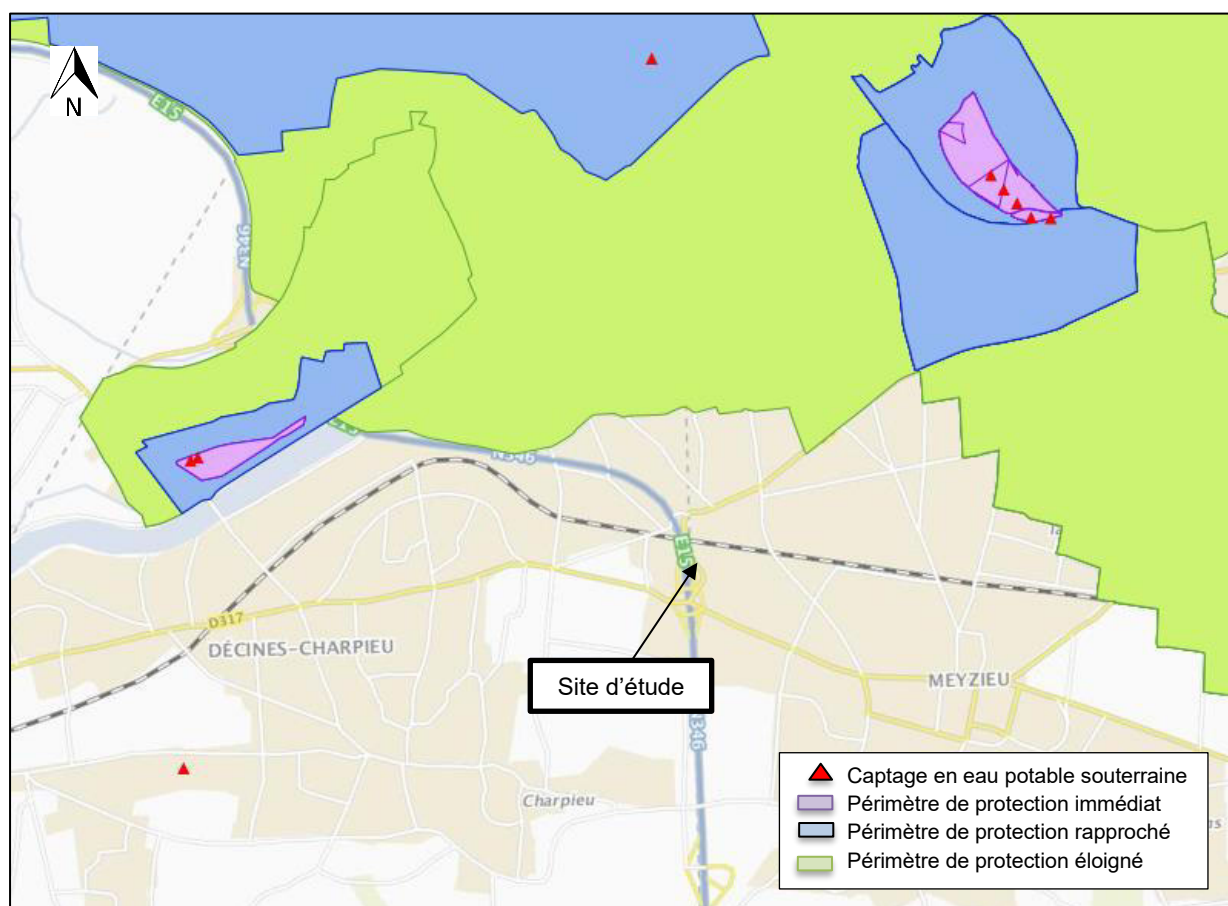


Figure 7. Localisation des points de captage d'eau et périmètre de protection

D'après les données du BRGM, 3 points d'eau avec des données sont recensés dans un rayon de 400 m autour du site. Les principales caractéristiques sont renseignées dans le tableau ci-après.

| Référence  | Nature | Altitude | Profondeur (m) | Profondeur de l'eau (m) | Localisation par rapport au site | Usage           |
|------------|--------|----------|----------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------|
| BSS001TPSS | Forage | 183 m    | 30 m           | 12 m                    | 350 m au Nord-Est du site        | Non renseigné   |
| BSS001TPZH | Puits  | 195 m    | 14,3 m         | 12,5 m                  | 400 m à l'Est du site            | Non renseigné   |
| BSS001TQJW | Forage | 196 m    | 19,5 m         | 13 m                    | 400 m au Sud-Est du site         | Pompe-à-chaleur |

Tableau 6. Caractéristiques des points d'eau dans un rayon de 400 m autour du site.

De plus, au vu de la présence d'habitats à proximité du site, la présence de puits privés à proximité de la zone d'étude ne peut être exclue. Au vu de la profondeur des eaux souterraines rencontrées dans les forages ci-avant, les eaux seraient présentes vers les 12 m au droit du site.

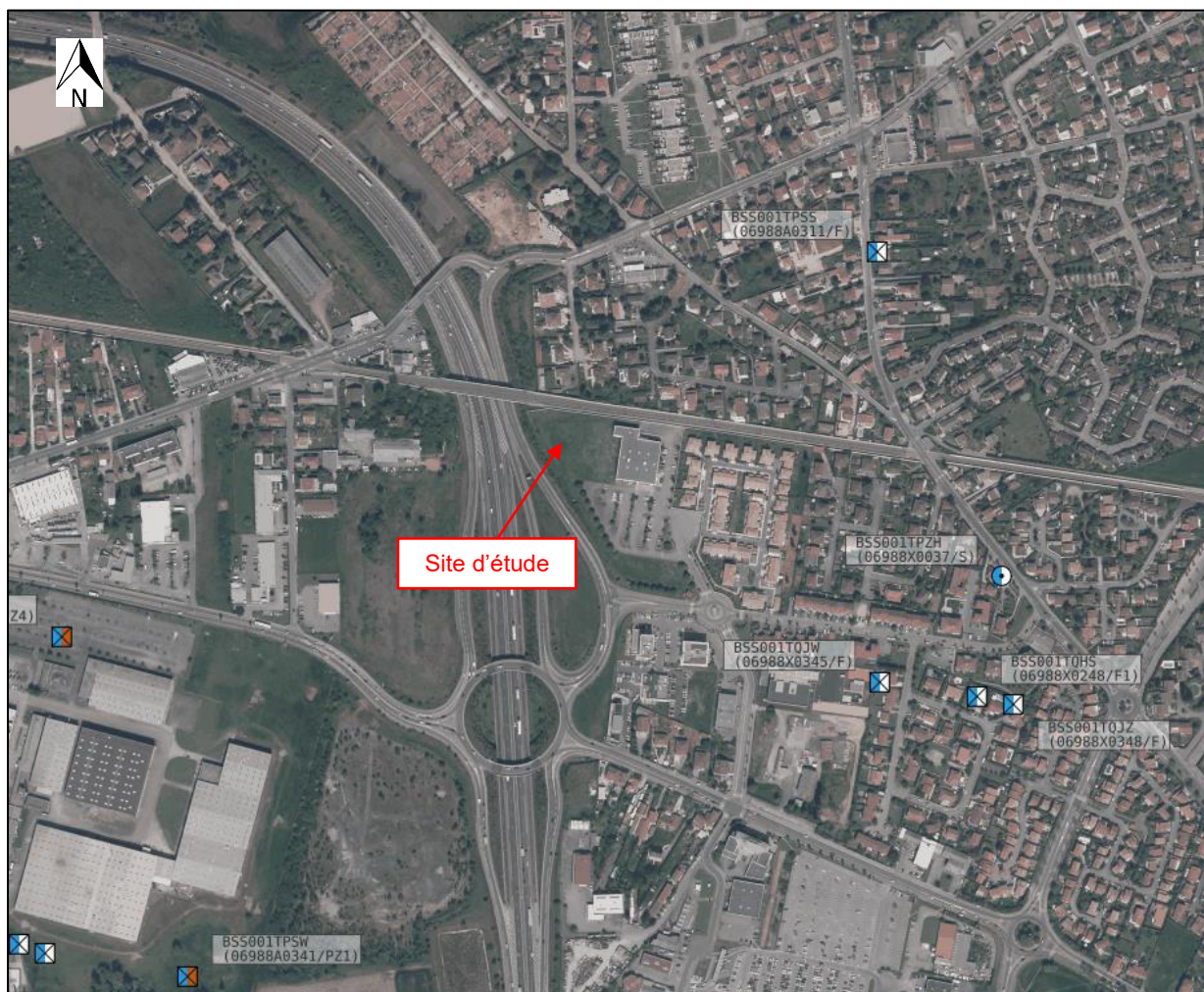


Figure 8. Localisation des points d'eau dans un rayon de 400 m autour du site

Au vu de la lithologie perméable (alluvions, graviers et sables), les eaux souterraines sont jugées vulnérables.

Le site n'est pas localisé dans un périmètre de protection de captage. Toutefois, au regard de la position hydraulique théorique des ouvrages identifiés (aval et latéral) sur MEYZIEU et des présences supposés de puits privés, ressource eau souterraine est jugée assez sensible.

### 2.3.d.Contexte hydrographique

Source : Géoportail

Au Nord du site (800m) se situe le « réservoir du Grand-Large », alimenté par le « Canal de Jonage » contournement d'eau du Rhône et réserve artificiel hydro-électrique. Le canal rejoint à l'Ouest le Rhône.



Figure 9. Carte des cours d'eau autour du site (source : Géoportail)

Au vu de la distance des cours d'eau vis-à-vis du site, les eaux superficielles sont jugées assez peu vulnérables.

### 2.3.e.Milieu naturel et patrimoine

Source : Géoportail

Aucune zone naturelle n'est identifiée au droit du site. Plusieurs zones naturelles sont présentes dans un rayon de 2 km autour du site d'étude.

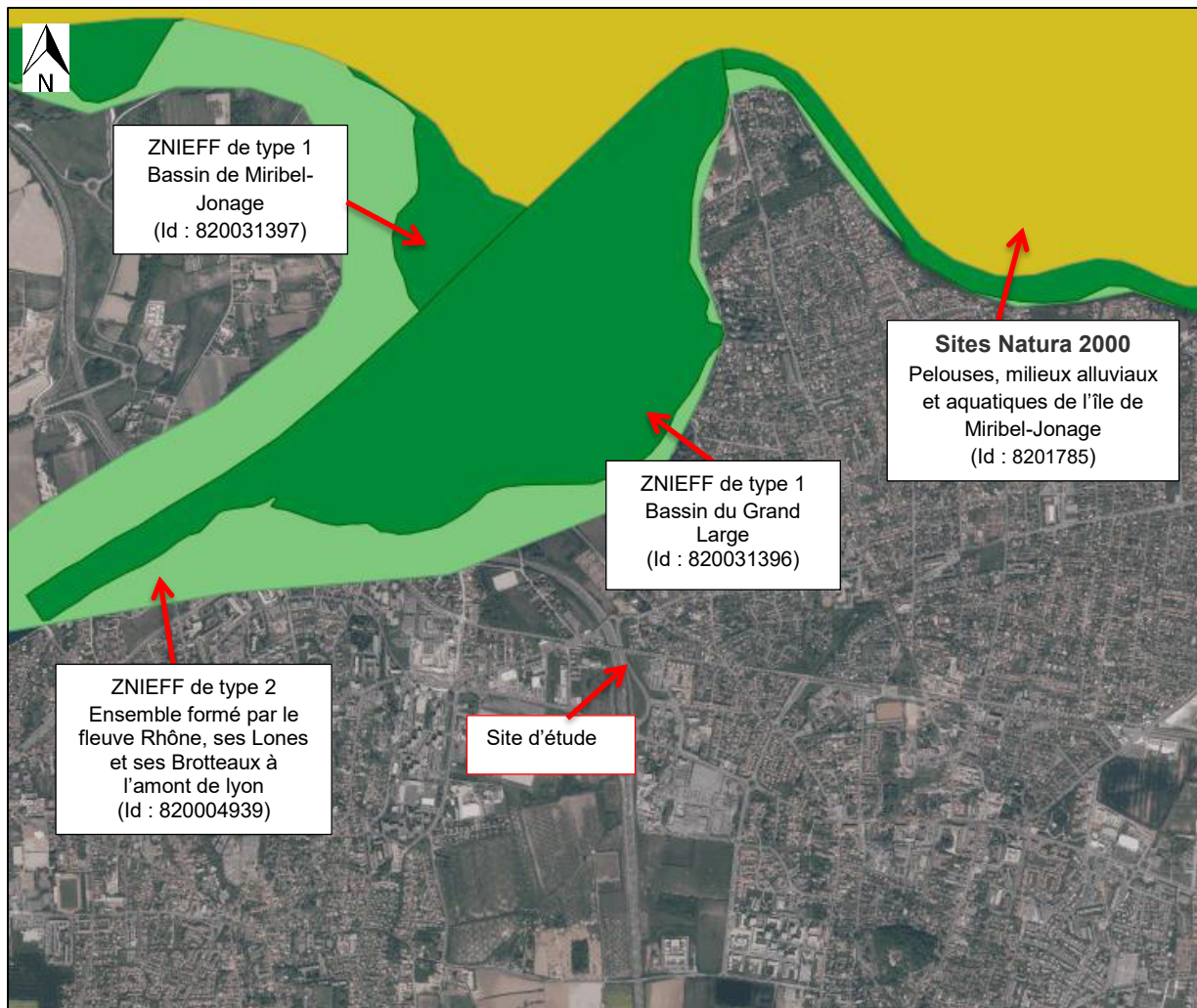


Figure 10. Zones naturelles à proximité du site

Etant donné la distance du site vis-à-vis des zones naturelles remarquables (800 m au plus proche), le milieu naturel est jugé assez peu vulnérable par rapport aux activités du site.

## 2.4. Synthèse de l'étude documentaire et de l'environnement du site

Les principales informations mises en évidence ci-avant sont synthétisées dans le tableau suivant :

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Occupation du sol                            | <p>L'étude historique a mis en évidence la présence de terrains agricoles de 1938 jusqu'en 1991.</p> <p>En 1992, Aménagement routier avec la mise en place de la rocade, de la rue du 24 Avril 1915 et du Boulevard Ambroise Paré.</p> <p>En 1996, construction du bâtiment en parcelle DM421 et du parking identique à l'actuel.</p> <p>En 2003, mise en place des zones arborées, qui donne au site sa structure actuelle</p>    |
| Environnement industriel                     | <p>Le site n'est pas référencé dans les bases de données BASIAS et BASOL.</p> <p>Cinq établissements BASIAS sont présents dans un rayon de 200 m autour du site. Mais ceux-ci sont fermés ou <b>sans lien hydraulique avec la zone d'étude.</b></p>                                                                                                                                                                                |
| Zones à présomption de pollution identifiées | <p>À l'issue de l'étude historique <b>aucune zone de présomption de pollution n'a été identifiée.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Géologie locale                              | <p>La zone d'étude repose sur des sols « Fluvio-glaciaire des couloirs de l'Est lyonnais ». Le sondage le plus représentatif des sols (350 m au Nord-Est), est composé de mélange et d'alternances de limon, galets et sables. <b>Les sols en présence sont considérés comme vulnérables.</b></p>                                                                                                                                  |
| Hydrogéologie                                | <p>Au vu de la lithologie perméable (alluvions, graviers et sables), <b>les eaux souterraines sont jugées vulnérables.</b></p> <p>Le site n'est pas localisé dans un périmètre de protection de captage. Toutefois, au regard de la position hydraulique théorique des ouvrages identifiés (aval et latéral) sur MEYZIEU et des présences supposés de puits privés, <b>ressource eau souterraine est jugée assez sensible.</b></p> |
| Hydrographie                                 | <p>Au Nord du site (800m) se situe le « réservoir du Grand-Large », alimenté par le « Canal de Jonage » contournement d'eau du Rhône et réserve artificiel hydro-électrique. Le canal rejoint à l'Ouest le Rhône.</p> <p>Au vu de la distance avec les cours d'eau, <b>les eaux superficielles sont jugées assez peu vulnérables.</b></p>                                                                                          |
| Milieu naturel                               | <p>Aucune zone naturelle n'est identifiée au droit du site. Cependant, trois sites ZNIEFF, et une zone NATURA 2000 sont présentes dans un rayon de 800 à 2 km autour du site d'étude.</p> <p><b>Le milieu naturel est jugé assez peu vulnérable par rapport à son éloignement avec le site.</b></p>                                                                                                                                |

Tableau 7. Synthèse du contexte historique et environnemental du site

### 3. CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS

#### 3.1. Conclusions

Dans le cadre d'un projet d'aménagement d'un LIDL comprenant un parking, sur la commune de MEYZIEU (69), le maître d'ouvrage a souhaité disposer d'un état de la qualité environnementale des milieux au droit du site pour lever les doutes quant à une éventuelle contamination des sols.

L'étude historique a pas mis en évidence des activités agricoles de 1938 à 1991. En 1992, la rocade voisine est aménagée, avec différents axes routiers. Vers 1996, une surface commerciale se développe sur la parcelle DM421 avec l'enseigne Décathlon.

Actuellement, la parcelle à la même typologie qu'en 1996, elle est occupée par un bâtiment commercial (Marie Blachère et Grand-Frais). Le mode de chauffage de ce bâtiment commercial (fioul ou gaz) ne nous êtes pas connu.

Le site n'est pas référencé BASIAS ni BASOL.

**Au vu des éléments mis en évidence dans le cadre du présent rapport, aucune étude n'est jugée nécessaire pour statuer sur le projet d'aménagement.**

#### 3.2. Recommandations

**Aucune recommandation au vu des analyses.**

#### 4. CONDITIONS DE VALIDITE ET EVALUATION DES INCERTITUDES

Les conclusions et recommandations proposées dans le présent rapport sont fondées à partir :

- Des données écrites et orales qui nous ont été communiquées par le client,
- Des informations orales obtenues lors des réunions et interviews réalisées lors des visites de site. Ces informations sont considérées comme complètes et exactes,
- Des observations réalisées sur le site lors des visites,
- Des bases de données publiques et institutionnelles accessibles.

L'approche utilisée est conforme à la pratique professionnelle en vigueur en France. Les observations qui ont été réalisées dans le cadre de cette étude sont situées en des points spécifiques. On ne peut pas exclure des conditions sensiblement différentes en d'autres points.

La liste des données écrites obtenues et des bases de données consultées, les visites de sites et conversations orales ayant contribué à l'information sont synthétisées dans le présent document.

Ce rapport ne tient évidemment pas compte des données non-fournies ou fournies postérieurement à sa date d'émission.

Ce rapport ainsi que ses annexes constituent un ensemble indissociable. Toute utilisation qui pourrait en être faite d'une communication ou reproduction partielle de celui-ci ou toute interprétation au-delà des indications fournies par A.D Environnement ne sauraient engager la responsabilité de celle-ci.

## ANNEXES

### ANNEXE 1 :

- Vues aériennes historiques du site

### ANNEXE 2 :

- Coupes géologiques du sondage BSS001TPSS

### ANNEXE 3 :

- Projet d'aménagement

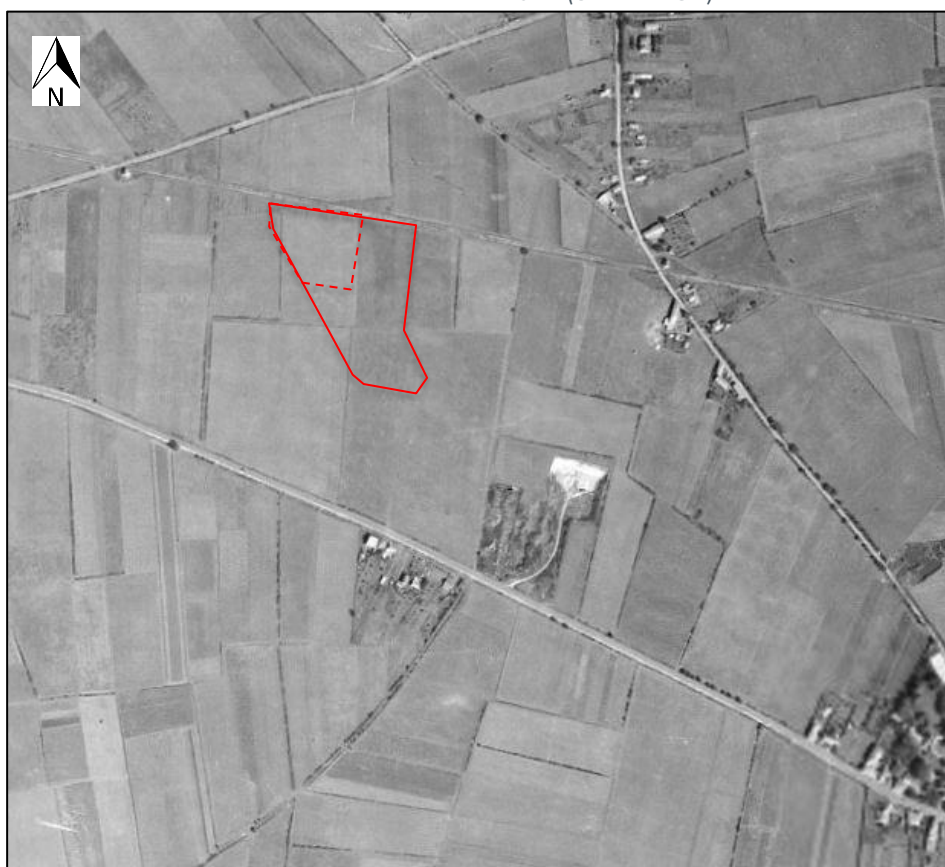
## ANNEXE 1

Vues aériennes historiques du site

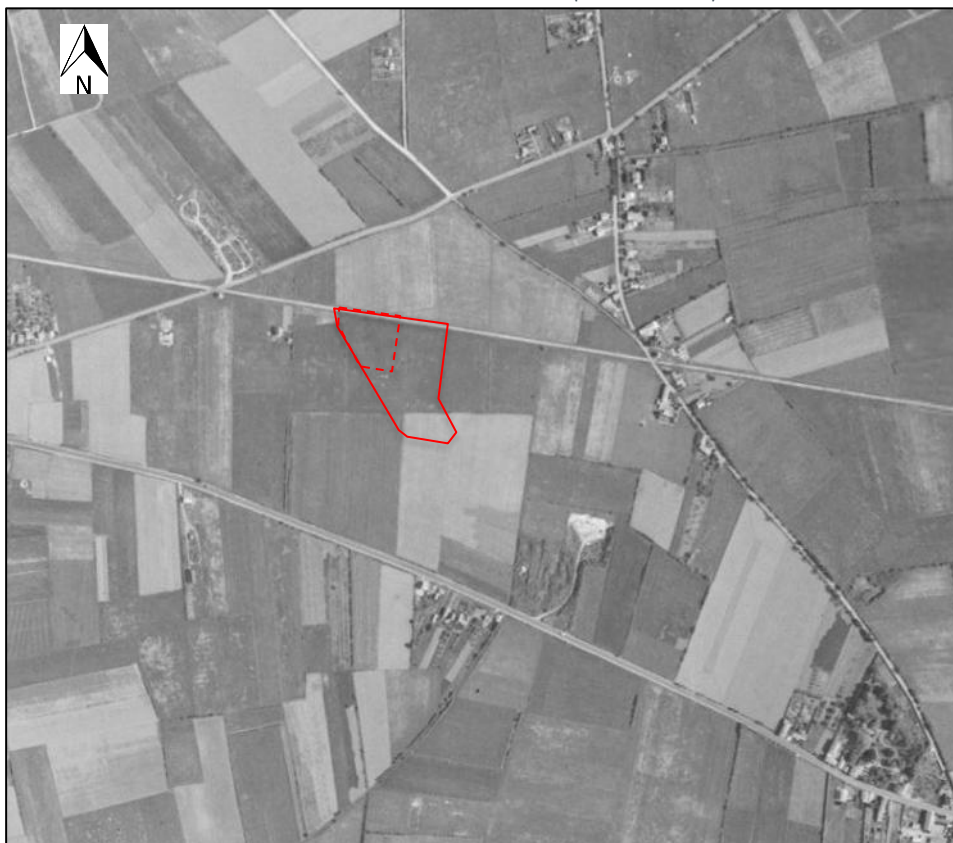
Vue aérienne du site en 1938 (Source : IGN)



Vue aérienne du site en 1945 (Source : IGN)



Vue aérienne du site en 1956 (Source : IGN)



Zoom de la vue aérienne du site en 1978 (Source : IGN)



Vue aérienne du site en 1991 (Source : IGN)



Vue aérienne du site en 1992 (source : IGN)



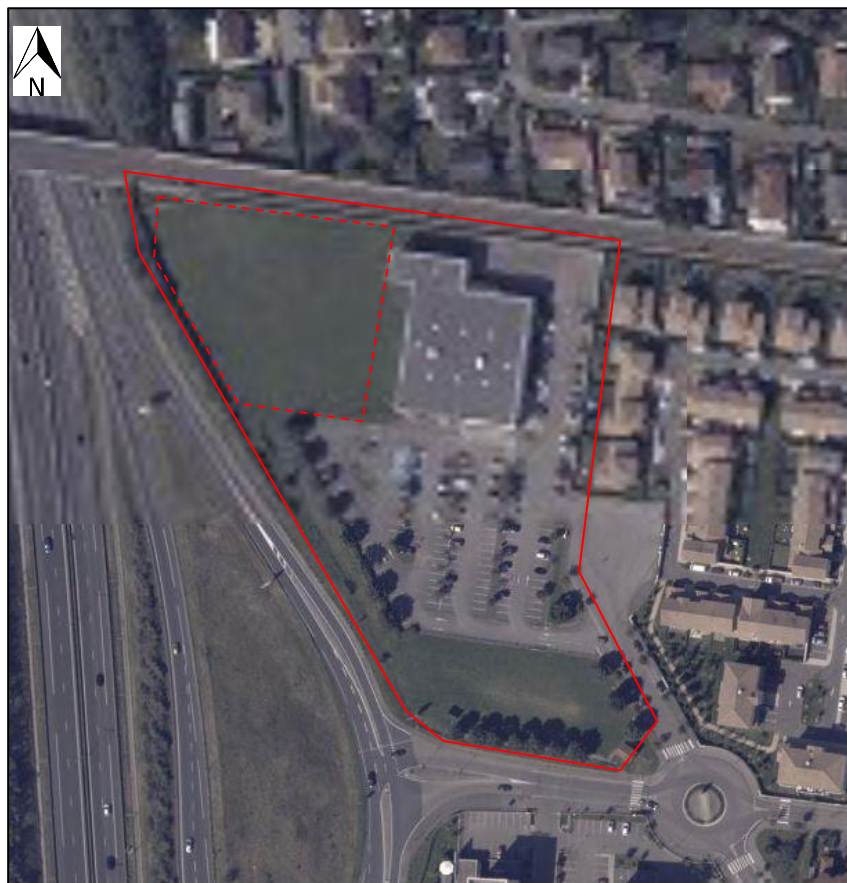
Vue aérienne du site en 1993 (source : IGN)



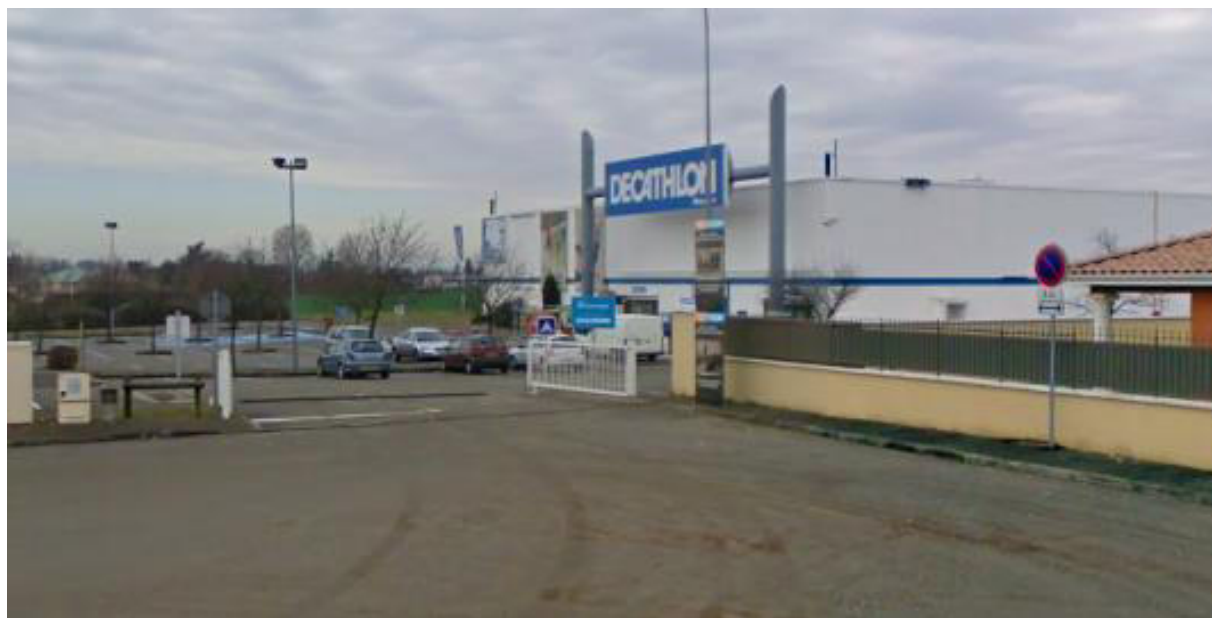
Vue aérienne du site en 2003 (Source : IGN)



Vue aérienne du site en 2012 (Source : IGN)



Street View du site en 2009 (Source : maps)



Street View du site en 2016 (Source : maps)



## ANNEXE 2

Coupe géologique du sondage BSS001TPSS

N° NATIONAL: 698 8A 0341  
COMMENCE LE: 28-06-80  
TERMINE LE:



## ANNEXE 3

Projet d'aménagement

