



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1 Intitulé du projet

Projet de construction d'un bâtiment industriel de production, de bureaux associés à l'activité et d'un parking

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

EGG-CHICK AUTOMATED TECHNOLOGIES

Raison sociale

EGG-CHICK AUTOMATED TECHNOLOGIES

N° SIRET

49235647200042

Type de société (SA, SCI...)

Sociétés

Représentant de la personne morale ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

THEROND

Prénom(s)

ALEXANDRE

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie                            | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement., 39A |                                                                                                                                                                      |

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☒ Oui ☐ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet de construction de bâtiment se déploie sur un terrain de 1,6ha. Ceva Ecat-iD Campus est le centre d'excellence du groupe CEVA Santé Animale pour l'automatisation des couvoirs de la filière avicole. Véritable pôle d'expertise, le campus regroupe les activités de R&D, les bureaux d'études, les ateliers de production et un service client international. L'entreprise produit des machines spéciales et les modèles les plus courants sont Laserlife, Egg inject, Ovosense, Genesys. Ils interviennent également dans l'automatisation de la filière porcine. 45% de leurs achats pour la fabrication de leurs machines sont réalisés en Bretagne. Par leur activité, ils sont engagés pour la défense de la souveraineté alimentaire. Ils recevront leurs clients et leurs partenaires. Ils auront un showroom et deux salles d'accueil clients. Espaces communs extérieurs : ils auront une terrasse au rez-de-foyer devant le réfectoire. Une partie de la toiture sera végétalisée au niveau des bureaux. Des espaces verts seront aménagés le long de la façade Sud du bâtiment et certainement niveau du lot 5 (emplacement du parking).

#### 4.2 Objectifs du projet

L'entreprise engage la construction d'un nouveau bâtiment destiné à rassembler l'ensemble de leurs activités sur un site unique. Cette centralisation vise à renforcer la collaboration entre leurs équipes et à stimuler l'innovation au quotidien. Ce nouveau site accompagnera également la croissance de l'entreprise, aujourd'hui limitée par les capacités de leurs installations actuelles, tout en offrant des espaces adaptés au développement de leurs activités d'ingénierie et de recherche. Le projet prévoit également la création d'un showroom dédié, permettant de présenter leurs machines et d'accueillir leurs clients dans un environnement conçu spécialement pour eux. Ce showroom aura aussi une fonction de training center pour former les techniciens français et internationaux de CEVA Santé Animale. Attachés à leurs racines et à l'écosystème local qui les accompagne depuis toujours, ils ont choisi de maintenir leur implantation dans le Finistère, en continuité avec leurs partenaires et leur identité territoriale. À son ouverture, prévue pour la fin de l'année 2027, le bâtiment sera dimensionné pour accueillir 170 collaborateurs, avec une capacité d'évolution pouvant atteindre 200 personnes à terme.

---

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Le projet s'organise en une phase de construction : terrassement / gros oeuvre / second oeuvre / finition espaces verts. Aucun abattage ne sera prévu sur les 2 lots. Le terrassement sera à réaliser en gardant le remblai existant pour le lot 5. Le chantier débutera en juillet 2026 sur une durée de 12 mois.

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

La certification BREEAM est prévue pour promouvoir la durabilité et l'efficacité énergétique des bâtiments en évaluant leur performance environnementale tout au long de leur cycle de vie.

---

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Autorisations d'urbanisme (permis d'aménager et permis de construire)

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques du projet                                           | Valeurs                |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Surface totale de plancher des lots 3/4 pour le bâtiment Surface parking lot 5 | (11420, m2) (3950, m2) |

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : °O    "  Lat. : °N    "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °     "  Lat. :   °     "

Point de d'arrivée : Long. :   °     "  Lat. :   °     "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Le PLUi de Brest metropole identifie le site du projet comme "a urbaniser". La partie sud est composee d'une zone naturelle et d'un element de paysage de patrimoine a proteger qui sera

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La ZNIEFF de type I la plus proche se nomme "Etang de Kerhuon" et est située à 4,6km au sud-est du projet. La ZNIEFF de type II la plus proche est la "Baie de Daoulas-Anse Poulmic" et est située au sud du projet à 11km. |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                             |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | L'arrêté de protection de biotope le plus proche "Tourbière de Lann Gazel" est situé à 14,4 km au nord-ouest du projet.                                                                                                     |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La partie littorale de la ville de Guipavas s'étend sur 5km au bord de l'Elorn et de la rade de Brest. Le projet se situe à 3,7 km de la plage du moulin blanc.                                                             |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le parc naturel régional d'Armorique se situe à 12 km du projet.                                                                                                                                                            |

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                    | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La commune de Guipavas et le secteur du projet est concerné par le PEB de l'aéroport Brest Métropole arrêté le 05/01/2006. La zone du projet se situe au droit des zones D (zone de bruit comprise entre la limite extérieure de la zone C et la limite correspondant à Lden 50).                                                                                                               |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone du projet n'est concernée par aucun périmètre de protection au titre des sites patrimoniaux remarquables, des sites ou monuments historiques, classes ou inscrits. Le plus proche monument historique est le château de Mesleau (ruines) situé à Gouesnou à 1,5 km du site du projet et la chapelle Notre-Dame-du-Rhun située à 2,5 km du site d'étude.                                 |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Un inventaire des zones humides a été réalisé au niveau de la haie du lot 5 et n'a pas révélé la présence de zones humides. La partie ouest du lot 5 ainsi que le lot 3/4 n'ont pas fait l'objet d'un inventaire écologique à la demande de Brest métropole, ces secteurs ayant déjà été remblayés lors du premier inventaire réalisé autour de la haie. Aucune zone humide n'a été identifiée. |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Guipavas n'est pas couverte par un plan de prévention des risques naturels (PPRN) mais est couverte par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) à la pyrotechnie de Saint-Nicolas approuvé le 6 juin 2025 mais                                                                                                                                                                  |
| Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La commune de Guipavas ne dispose pas de PPRT. Seul celui spécifique à la pyrotechnie de Saint-Nicolas a été approuvé le 06 juin 2025.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | D'après la carte des risques de pollution des sols de géorisques, le site du projet n'est pas pollué ni potentiellement.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | D'après l'arrêté de délimitation des zones de répartition des eaux du bassin Loire-Bretagne, la commune de Guipavas ne se situe pas dans une ZRE.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le plus proche site inscrit est le pont Albert Louppe situé à 5,4 km du site du projet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Le projet se situe-t-il dans ou à proximité : | Oui                      | Non                                 | Lequel et à quelle distance ?                                                                                 |
|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D'un site Natura 2000 ?                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site Natura 2000 le plus proche est situe a 5,7 km de la zone d'etude, il s'agit de la riviere de l'Elorn. |
| D'un site classé ?                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site classe le plus proche est situe a 6 km de la zone d'etude : site des abords du pont Albert-Louppe     |

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                     |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le batiment se raccordera au reseau d'eau potable.                                                                                                                         |
|                         | Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Noue drainante pour gerer les EP a hauteur de 40% (bonification de 60% prevue par la ZAC). Volume de la noue drainante en cours d'etude. Debit de fuite autorise : 3L/Ha/s |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                            |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                            |
|                         | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                            |

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le batiment se raccordera au reseau des eaux usees et de l'eau potable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                         | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Un diagnostic ecologique a ete realise en 2024. L'emprise du projet sur le lot 5 comprend une haie multistratée a conserver pour son enjeu floristique et son habitat pour l'avifaune et des chiropteres. Le projet evite cette zone ecologique a fort enjeu et les travaux devront respecter une periode specifique. Le projet respecte cette zone et l'ameliore en ajoutant des arbres au niveau du parking et |
| Milieu naturel          | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site Natura 2000 le plus proche est situe a 7km du projet (directive oiseaux). Ce site est caracterise par des habitats humides (riviere de l'Elorn, prairies humides), une flore et une faune riches infeodes a ces milieux. Aucun enjeu habitat-faune-flore present sur les sites Natura 2000 n'est attendu sur la zone d'etude.                                                                            |
|                         | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Les 2 parcelles concernees par les travaux ne sont pas en zone naturelle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Risques                 | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le seul risque technologique identifie proche du site est le transport de matieres dangereuses par canalisations a proximite du site. En effet le gaz naturel est transporte dans des canalisations a une distance de 350m du site d'etude.                                                                                                                                                                      |
|                         | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le lot 3/4 est concerne par un risque faible lie aux remontees de nappe, le site est situe sur une zone potentiellement sujettis aux inondations de cave fiabilite FAIBLE. L'enjeu est faible.                                                                                                                                                                                                                   |
|                         | Engendre-t-il des risques sanitaires ?                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                         | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Incidences potentielles |                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                               |
|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuisances               | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 150 camions/an, 5 fourgons/jour.                                                                                                                                                                     |
|                         | Est-il source de bruit ?                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | L'apport de bruit supplémentaire restera négligeable par le trafic engendré en plus (150 camions/ an et 5 fourgons/jour).                                                                            |
|                         | Est-il concerné par des nuisances sonores ?    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Engendre-t-il des odeurs ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La production n'engendrera pas de rejet d'odeurs.                                                                                                                                                    |
|                         | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Engendre-t-il des vibrations ?                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet en phase travaux pourra engendrer quelques vibrations qui resteront négligeables.                                                                                                          |
|                         | Est-il concerné par des vibrations ?           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Pas d'émission de lumière par la partie fabrication. Par contre réflexion en cours pour illuminer la façade sur les heures de fonctionnement de l'entreprise.                                        |
|                         | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                      |
|                         |                                                |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                      |
| Émissions               | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le trafic occasionne en plus engendrera des rejets supplémentaires dans l'air qui restent négligeables.                                                                                              |
|                         | Engendre-t-il des rejets liquides ?            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Eaux pluviales du fait des nouvelles imperméabilisations. Le projet s'inscrit dans la ZAC du Parc d'Activités Lavallot Nord, autorisée au titre de la loi sur l'eau le 3/06/2014, AP n°2014154-0005  |
|                         | Si oui, dans quel milieu ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Bassins collectifs de régulation de la ZAC. Une noue d'infiltration sera dimensionnée au stade du Permis de Construire permettant de réduire l'apport d'EP au réseau (gestion de 40% des EP du site) |

| Incidences potentielles            |                                                                                                                                             | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Émissions                          | Engendre-t-il des effluents ?                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les eaux usées seront raccordées au réseau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                    | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Il est prévu d'avoir au niveau du site : 4 Bennes (Bois, Carton, Metal, DIB) Containers de 1m3 : 8 nécessaires : verre (x1); produits souillés (x3); produits chimiques (x1); D3E (x1) Cuivre (x1); papier (x1) Fut (x1) : piles                                                                                                                                                                                                 |
| Patrimoine/Cadre de vie/Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone du projet n'est concernée par aucun périmètre de protection au titre des sites patrimoniaux remarquables, des sites ou monuments historiques, classes ou inscrits. Au niveau paysager, le projet va améliorer le site en apportant des espaces végétalisés dans le parking et au nord du site en ajoutant un talus avec des espèces inféodées au milieu tout en préservant la haie multistrates et ce bande tampon de 5m |
|                                    | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☒ Oui ☐ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

2 projets en cours se trouvent à une distance de moins de 2 km du site: - Construction d'un lotissement de l'Alez à Guipavas (à 1,74km) - Nouveau stade Arkea Park à Guipavas (à 1,35 km) Le projet du nouveau stade pourra apporter une incidence supplémentaire au niveau du trafic routier. En revanche, au niveau des bassins versants hydrologiques et des corridors écologiques des 2 projets, les enjeux environnementaux ne seront pas cumulés à celui du CEVA.

---

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Les principaux résultats actuels sont le diagnostic écologique réalisé sur l'ilot 5 au niveau de l'haie multistrata. Cette zone représente un fort enjeu écologique pour la flore et la faune.

---

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

A la suite du diagnostic écologique réalisé en 2024, le porteur de projet a pris connaissance de la zone écologique présentant un fort enjeu et a veillé à l'éviter dans son plan de masse relatif à l'aménagement du parking sur le lot 5. Les mesures proposées (décrites dans la note explicative) sont les suivantes: - Mesure d'évitement de la haie multistrata - Mesure de réduction relative à la qualité de l'air et amiante - Mesure de réduction d'adaptation du calendrier des travaux - Mesure de réduction: s'assurer de l'absence des chauve-souris dans les arbres - Mesure de réduction : mise en défens des zones sensibles - Mesure de réduction : Limitation de l'expansion des espèces Exotiques Envahissantes (EEE) - Mesure d'accompagnement : Mise en place d'actions pour éradiquer les espèces invasives présentes sur le site

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les travaux de construction du nouveau bâtiment du CEVA se situent sur une zone déjà remblayée comportant aucun enjeu environnemental sur ce site. Sur le lot 5, concernant l'aménagement du parking, la zone écologique à fort enjeu est évitée, et l'aménagement autour du parking est paysager de façon à préserver et améliorer le site dans son ensemble. Le projet devrait être dispensé d'une évaluation environnementale.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 2     | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| 3     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 4     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |
| 5     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| 6     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau | <input type="checkbox"/> |
| 7     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait le 11-01-2026 /

Signature du (des) demandeur(s)