



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 08-08-2025 /

Dossier complet le : 12-02-2026 /

N° d'enregistrement : 004955/KK P

### 1 Intitulé du projet

Construction de logements "L'Anglaiserie" - 49 480 - VERRIÈRES-EN-ANJOU

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

EUROPEAN HOMES 406

Raison sociale

EUROPEAN HOMES 406

N° SIRET

98897940700018

Type de société (SA, SCI...)

Societes

Représentant de la personne morale ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

BARRANGER

Prénom(s)

Philippe

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie                                                                                                                                                                                                    | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement., 39A, 6. Infrastructures routières (les ponts, tunnels et tranchées couvertes supportant des infrastructures routières doivent être étudiés au titre de cette rubrique)., 6A |                                                                                                                                                                      |

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☒ Oui ☐ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La SCCV EUROPEAN HOMES 406 envisage la réalisation d'un projet d'aménagement de logement de l'ordre 25 % de logements locatifs sociaux (40 logts), 25 % de logements en accession aidée (40 logts) et 50 % de logements libres (82 logts). Le projet consiste en la création d'un lotissement résidentiel composé de 8 lots subdivisibles dont 2 macro-lots subdivisibles (lots 4 et 8) destinés à accueillir des logements individuels et collectifs. Le projet présente donc dans son ensemble la construction d'un total de 162 logements sur une surface de projet de 3,3 hectares. Sont également prévus dans le projet : des espaces communs, des abris à vélos, des places de stationnement, un parc, des lieux conviviaux. La réalisation du projet implique la démolition préalable des constructions existantes implantées au 16 rue Victor Hugo et au 5 rue de l'Abbe Masson.

#### 4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont principalement résidentiels, avec la création de 162 logements. Une dimension sociale est également prévue, à travers la réalisation de logements sociaux, ainsi que de logements en accession aidée et avec espaces communs et de lieux de vie pour les futurs habitants, tels qu'un parc, une place, etc.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

1. Demolition : suppression des constructions existantes 2. Terrassement : nivellement du terrain, décapage des terres végétales, remblai et préparation des plateformes constructibles. 3. Voiries et réseaux (VRD) : création des voies principales et secondaires, raccordement aux réseaux d'eau, assainissement, électricité, gaz et télécoms. 4. Construction des bâtiments : fondations, gros œuvre, second œuvre et finitions. 5. Aménagements extérieurs et paysagers : plantations, espaces verts, aires de jeux, parkings et cheminements piétons. 6. Réception et mise en service : contrôles de conformité, réception des ouvrages et suivi post-travaux. Durant la phase de travaux, les ouvrages de rétention, tels que les noues paysagères et les bassins, seront réalisés en priorité afin de limiter les flux polluants. Réduction du bruit et des poussières durant la phase travaux. Les travaux se feront en une seule tranche.

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Dans sa phase d'exploitation, le lotissement sera à vocation d'habitat. La voie centrale sera utilisée par des véhicules légers et par le camion de ramassage des déchets ménagers. Les modes de déplacement doux, notamment le vélo, seront favorisés grâce à l'aménagement de quatre abris à vélos collectifs.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

permis d'aménager (n°4932325A0002, 19/12/25), de permis de construire, et d'une déclaration au titre de la Loi sur l'Eau (porter à connaissance). IOTA Rubriques 2.1.5.0 gestion des eaux pluviales et 3.3.1.0 impact sur zone humide

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques du projet                   | Valeurs                   |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| Surface plancher attribuee (m²) Surface (total) de lot | (11 492, m²) (33 355, m²) |

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :     BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :    "  Lat. :    "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :    "  Lat. :    "

Point de d'arrivée : Long. :    "  Lat. :    "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLUi ANGERS LOIRE METROPOLE (AD 0001, AK 0110, AK 0244, AK 0242, AK 0111, AK 0108, AK 0241, AK 0243). Les parcelles concernees par le projet se situent en zone UA et UC

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ZNIEFF de type 2 « Basses vallées angevines : 520015393 » ; ZNIEFF de type 1 « Sablières d'Ecouflant : 520015354 " ; ZNIEFF de type 1 « Basses vallées angevines - prairies alluviales de la Mayenne, de la Sarthe et du loir : 520015394 " ; à 2,5 km du projet. |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                    | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Zones humides recensees par le site du Reseau des zones humides : <a href="https://sig.reseau-zones-humides.org/">https://sig.reseau-zones-humides.org/</a> Etude de delimitation des zones humides fondee sur le critere pedologique, realisee en 2022, concluant a l'absence de caractere humide du secteur d'etude. Inventaires des habitats menes en juillet et novembre 2025, concluant egalement a l'absence de zones humides sur le secteur |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Le projet se situe-t-il dans ou à proximité : | Oui                                 | Non                                 | Lequel et à quelle distance ?                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D'un site Natura 2000 ?                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | - ZSC FR5200630 - Basses vallées angevines, aval de la rivière Mayenne et prairie de la Baumette, à 2,5 km - ZPS FR5210115 - Basses vallées angevines et prairies de la Baumette, à 2,5 km |
| D'un site classé ?                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                            |

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne demandera pas de besoins complémentaires. Aucun forage ni prélèvement d'eau dans les eaux superficielles ou souterraines n'est prévu.                                                  |
|                         | Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun drainage n'est pas prévu en phase chantier et d'exploitation. Les eaux pluviales issues du projet seront infiltrées au maximum dans le sol en place.                                          |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet sera excédentaire en matériaux lors de la phase travaux. Un décapage de la terre végétale sera effectuée en lieu et place de la voirie et des bâtiments.                                  |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Apport de matériaux de construction. Le projet pourra prévoir un apport en matériaux au niveau des fonds de noues pour augmenter la perméabilité si et seulement si l'infiltration est trop faible. |
|                         | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | L'utilisation de grave sera utilisée pour la voirie, Des géotextiles seront utilisés.                                                                                                               |

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La zone sera desservie par l'ensemble des réseaux durs et souples habituels (Eaux Usées, Eaux Pluviales, AEP, EDF, Telecom). Les eaux usées seront gérées via un réseau gravitaire sous la voirie qui aboutira à la station de Saint-Sylvain-d'Anjou. Au vu des données étudiées, la capacité de la STEU est compatible avec les charges hydrauliques et organiques prévues pour le projet.   |
|                         | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Un inventaire de la faune et de la flore a été réalisé en juillet 2025, ainsi qu'un inventaire des habitats le 28 novembre 2025. L'impact se concentrera uniquement au niveau du site, et reste limité compte tenu de l'écosystème présent. De plus, la proximité de zones urbanisées réduit les risques de perturbations. Les haies, les boisements et les arbres isolés seront préservés et |
| Milieu naturel          | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne sera pas de nature à impacter les zones Natura 2000 les plus proches (à 2,5 km). Aucun habitat similaire n'est recensé selon les données INPN des sites Natura 2000. De plus, aucune espèce patrimoniale n'a été diagnostiquée.                                                                                                                                                  |
|                         | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Environ 4 500 m <sup>2</sup> de prairies et de formations arborées seront impactées par le projet, sur un total de 33 355 m <sup>2</sup> . Par ailleurs, 7 003 m <sup>2</sup> de vergers, y compris des vergers à l'abandon, seront également concernés. Néanmoins, les parcelles ont une vocation résidentielle, puisqu'elles sont classées en zones UA et UC dans le PLUi.                  |
| Risques                 | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                         | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                         | Engendre-t-il des risques sanitaires ?                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun produit phytosanitaire ne devra être utilisé pour la gestion des espaces verts                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                         | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Incidences potentielles |                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuisances               | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Environ 4 500 m <sup>2</sup> de prairies et de formations arborées seront impactées par le projet, sur un total de 33 355 m <sup>2</sup> . Par ailleurs, 7 003 m <sup>2</sup> de vergers, y compris des vergers à l'abandon, seront également concernés. Néanmoins, les parcelles ont une vocation résidentielle, puisqu'elles sont classées en zones UA et UC dans le PLUi. |
|                         | Est-il source de bruit ?                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet est source de bruit durant la phase chantier via les travaux et durant la phase d'exploitation par la présence des habitants.                                                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Est-il concerné par des nuisances sonores ?    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Ce secteur est déjà sous l'influence anthropique puisqu'il se situe à proximité de zones urbanisées.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                         | Engendre-t-il des odeurs ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         | Engendre-t-il des vibrations ?                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         | Est-il concerné par des vibrations ?           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet d'aménagement a été conçu pour assurer la prévention, la réduction et la limitation des nuisances lumineuses conformément à l'arrêté du 27 décembre 2018.                                                                                                                                                                                                          |
|                         | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         |                                                |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Émissions               | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les rejets dans l'air sont dus à l'augmentation de véhicules sur site. Néanmoins, l'impact est négligeable vis-à-vis de la proximité du projet avec les zones urbanisées.                                                                                                                                                                                                    |
|                         | Engendre-t-il des rejets liquides ?            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         | Si oui, dans quel milieu ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Incidences potentielles            |                                                                                                                                             | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Émissions                          | Engendre-t-il des effluents ?                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                    | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les déchets menagers generes par les habitants du lotissement seront pris en charge par la collecte traditionnelle via un camion-benne. Les déchets issus des travaux de chantier seront quant a eux evacues hors site vers des filieres agreees, conformément a la reglementation en vigueur. |
| Patrimoine/Cadre de vie/Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Il n'y a pas d'elements patrimoniaux classes autour du secteur d'etude. De plus, le projet s'insere dans le contexte existant et s'efforce de conserver l'identite urbaine et naturelle du site.                                                                                               |
|                                    | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

☐ Oui ☒ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

---

---

**6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables**

---

---

---

**6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).**

Le projet intègre des mesures visant à éviter et réduire les impacts sur l'environnement. La gestion des eaux pluviales sera assurée à la parcelle par des ouvrages de retention et de regulation, complétés par des noues, permettant de limiter les débits de rejet et le ruissellement. Les arbres et boisements existants, notamment en limite de parcelles et les sujets les plus significatifs compatibles avec le projet, seront conservés et protégés durant les travaux. L'éclairage public sera limité aux besoins stricts, avec des luminaires orientés vers le sol et une réduction nocturne, conformément à l'arrêté du 27 décembre 2018, afin de préserver la trame noire. Ces mesures permettent d'assurer l'absence d'impacts résiduels notables sur l'environnement et la santé humaine.

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des caractéristiques du projet et de son implantation au sein d'un tissu urbain déjà développé, ainsi que des études environnementales réalisées ou en cours (études zones humides, inventaires faune/flore), les enjeux environnementaux liés à l'opération apparaissent globalement faibles. Le projet reste ouvert et intègre des espaces verts, contribuant à l'insertion paysagère et au maintien de continuités écologiques. Des mesures d'évitement et de réduction seront mises en œuvre, notamment en matière de gestion des eaux pluviales, de maîtrise de l'éclairage, de limitation des nuisances de chantier, ainsi que pour la préservation des strates arbustives existantes et le maintien d'habitats favorables au lézard des murailles. Ainsi, le projet ne génère pas d'incidences notables résiduelles sur l'environnement.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 2     | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| 3     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 4     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |
| 5     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| 6     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau | <input type="checkbox"/> |
| 7     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

| Objet |  |                          |
|-------|--|--------------------------|
| 1     |  | <input type="checkbox"/> |
| 2     |  | <input type="checkbox"/> |
| 3     |  | <input type="checkbox"/> |
| 4     |  | <input type="checkbox"/> |
| 5     |  | <input type="checkbox"/> |

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom Thomas

Prénom Bourgoin

| Qualité du signataire | Charge d'etude |
|-----------------------|----------------|
| 1                     | 1              |
| 2                     | 2              |
| 3                     | 3              |
| 4                     | 4              |
| 5                     | 5              |
| 6                     | 6              |
| 7                     | 7              |
| 8                     | 8              |
| 9                     | 9              |
| 10                    | 10             |
| 11                    | 11             |
| 12                    | 12             |
| 13                    | 13             |
| 14                    | 14             |
| 15                    | 15             |
| 16                    | 16             |
| 17                    | 17             |
| 18                    | 18             |
| 19                    | 19             |
| 20                    | 20             |
| 21                    | 21             |
| 22                    | 22             |
| 23                    | 23             |
| 24                    | 24             |
| 25                    | 25             |
| 26                    | 26             |
| 27                    | 27             |
| 28                    | 28             |
| 29                    | 29             |
| 30                    | 30             |
| 31                    | 31             |
| 32                    | 32             |
| 33                    | 33             |
| 34                    | 34             |
| 35                    | 35             |
| 36                    | 36             |
| 37                    | 37             |
| 38                    | 38             |
| 39                    | 39             |
| 40                    | 40             |
| 41                    | 41             |
| 42                    | 42             |
| 43                    | 43             |
| 44                    | 44             |
| 45                    | 45             |
| 46                    | 46             |
| 47                    | 47             |
| 48                    | 48             |
| 49                    | 49             |
| 50                    | 50             |
| 51                    | 51             |
| 52                    | 52             |
| 53                    | 53             |
| 54                    | 54             |
| 55                    | 55             |
| 56                    | 56             |
| 57                    | 57             |
| 58                    | 58             |
| 59                    | 59             |
| 60                    | 60             |
| 61                    | 61             |
| 62                    | 62             |
| 63                    | 63             |
| 64                    | 64             |
| 65                    | 65             |
| 66                    | 66             |
| 67                    | 67             |
| 68                    | 68             |
| 69                    | 69             |
| 70                    | 70             |
| 71                    | 71             |
| 72                    | 72             |
| 73                    | 73             |
| 74                    | 74             |
| 75                    | 75             |
| 76                    | 76             |
| 77                    | 77             |
| 78                    | 78             |
| 79                    | 79             |
| 80                    | 80             |
| 81                    | 81             |
| 82                    | 82             |
| 83                    | 83             |
| 84                    | 84             |
| 85                    | 85             |
| 86                    | 86             |
| 87                    | 87             |
| 88                    | 88             |
| 89                    | 89             |
| 90                    | 90             |
| 91                    | 91             |
| 92                    | 92             |
| 93                    | 93             |
| 94                    | 94             |
| 95                    | 95             |
| 96                    | 96             |
| 97                    | 97             |
| 98                    | 98             |
| 99                    | 99             |
| 100                   | 100            |

## À Tierce

Fait le 08-08-2025 / / /

Signature du (des) demandeur(s)