

**Hôtel de 45 à 50 chambres**

3 355 m<sup>2</sup> de SDP (dont 1 350 m<sup>2</sup> existants et réhabilités)

3 210 m<sup>2</sup> d'emprise au sol (8%) dont  
1 425 m<sup>2</sup> existants

400 m<sup>2</sup> d'emprise démolie

Espaces verts : 28 613 m<sup>2</sup> (72,3%)

