



PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Commune de

WOLXHEIM

FORMULAIRE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

Approbation du PLU le 26/10/2011

MODIFICATION N°1

**DEMANDE D'EXAMEN
AU CAS PAR CAS**



Wolxheim

Le 18/11/2024

le Maire,
Adrien KIFFEL



atip

AGENCE TERRITORIAL D'INGENIERIE PUBLIQUE
TERRITOIRE OUEST 1 rte de Maennolsheim

67700 SAVERNE

Annexe II

Commune de Wolxheim 	Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du Code de l'Urbanisme pour un Plan Local d'Urbanisme Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme
--	--

En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Date de demande de pièces complémentaires :	N° d'enregistrement
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

1. Identification de la personne publique responsable
Dénomination
Commune de Wolxheim
SIRET/SIREN
216705541
Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)
17 rue Principale - 67120 WOLXHEIM Tél : 03 88 38 10 32 / courriel : mairie@wolxheim.fr
Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable
Monsieur Adrien KIFFEL, Maire de la commune de Wolxheim
Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)
ATIP - Mme Audrey CUVEREAUX et Mme Rachel WOLFFER
Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)
ATIP - 1 route de Maennolsheim- 67703 SAVERNE Cedex Tél : 03 68 33 87 06 / courriel : audrey.cuvereaux@atip67.fr ; rachel.wolffer@atip67.fr

2. Identification du PLU

2.1 Type de document concerné (PLU, PLU(i))
PLU
2.2 Intitulé du document
PLU de la commune de Wolxheim
2.3 Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document
Date d'approbation : 26 octobre 2011 - www.geoportail-urbanisme.gouv.fr
2.4 Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU
Commune de Wolxheim
2.5 Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)
Les points de modification concernent l'ensemble du ban communal.

3. Contexte de la planification
3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables
Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?
☒ Oui ☐ Non
Si oui, nom du document et date d'approbation :
SRADDET Grand Est approuvé le 24 janvier 2020
Le territoire est-il couvert par un SCoT ?
☒ Oui ☐ Non
Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :
SCOT Bruche Mossig approuvé le 8 décembre 2021
Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?
Plan Climat Bruche Mossig adopté le 11 mai 2022 SDAGE Rhin Meuse 2022-2027 approuvé le 18 mars 2022 PGRI Rhin Meuse 2022-2027 approuvé le 21 mars 2022 Schéma départemental des carrières du Bas-Rhin approuvé le 30 octobre 2012
3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU
Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration
☐ Oui ☒ Non
Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale
PLU antérieur à la réforme de l'évaluation environnementale du 1 ^{er} février 2013 ; pas d'examen au cas par cas
Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ? ☐ Oui ☐ Non
Si oui, préciser la date de l'actualisation
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale ☐ Oui ☒ Non
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine

4.1 Type de procédure (révision ☐ modification ☐ mise en compatibilité) et fondement juridique

Modification du PLU conformément à l'article L 153-36 du Code de l'Urbanisme- Les éléments relatifs au choix de la procédure apparaissent au 3.1 p 4 de la notice de présentation

4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU

4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE)

965 habitants en 2021

4.2.2 Caractéristiques spatiales

Superficie totale (en hectares)	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.			
Superficie par zones	Actuellement		Après évolution	
	Superficie (en ha)	Pourcentage de la superficie du territoire	Superficie (en ha)	Pourcentage de superficie du territoire
zones U	47,63	16,31 %	47,63	16,31 %
zones 1 AU	/	/	/	/

zones 2 AU	7,5	2,57 %	7,5	2,57 %
zones A	200,39	68,63 %	200,39	68,63%
zones N	36,48	12,49 %	36,48	12,49%
Total	292	100%	292	100%

4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

/

4.3 Caractéristiques de la procédure

4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure

La procédure a pour objectif :

- d'intégrer le Plan de Prévention des Risques Inondation de la Bruche approuvé le 28/11/2019 et de rappeler dans le règlement le respect des servitudes d'utilité publiques ;
- de mettre à jour le règlement du PLU avec les évolutions du Code de l'Urbanisme (remplacement SHON/SHOB par surface de plancher) ;
- de corriger une erreur matérielle sur les plans de règlement ;
- de mettre à jour le PLU avec les évolutions de la doctrine de gestion des eaux pluviales de la Région GrandEst ;
- d'autoriser les clôtures en zones A et N.

Cette procédure amène à faire évoluer le règlement et les plans de règlement du PLU. Les détails de ces évolutions sont présentés aux points 4, 5, 6, 7 et 8 de la notice de présentation

4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ultra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Annexe II

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.3.4 La procédure a pour objet :
- de créer un espace boisé classé ☐ Oui ☒ Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de déclasser un espace boisé classé ☐ Oui ☒ Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers ☐ Oui ☒ Non
Si oui, préciser la localisation et les superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier ☐ Oui ☒ Non
Si oui, préciser la localisation et les superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de créer de nouvelles protections environnementales ☐ Oui ☒ Non
Si oui, préciser les protections et leurs superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels ☐ Oui ☒ Non
Si oui, préciser les protections et leurs superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
Non concerné
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : ☐ Oui

☐ Non
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1)
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : ☐ Oui ☐ Non
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
Non concerné
4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur
- Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la rubrique 3.1 , intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document
Non concerné
- Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales ☐ Oui ☒ Non
Si oui, préciser les effets

5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure			
5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Les dispositions de la loi littoral	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Annexe II

Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	☒	☐	- PPRI de la Bruche - PPRI de la Mossig – Communauté de Communes de la région Molsheim – Mutzig
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	☒	☐	Périmètre de protection d'un rayon de 500 mètres impactant la commune de Wolxheim : - Commune de Avolsheim - Place de l'Eglise – Chapelle Saint Ulrich ou baptistère

Annexe II

			- Commune de Soultz les Bains – Lieudit Village – Eglise Saint Maurice - Commune de Soultz les Bains - Façades et toitures de la maison d'habitation située au 13 rue Saint Maurice
Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	☒	☐	Le sud de la commune est concernée par la présence de zones à dominante humide : forêts et fourrés humides, boisements linéaires humides, paries humides, terres arables et terres artificialisés.
Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	☒	☐	• SRADDET : Réservoirs de Biodiversité « Vallée de la Bruche et Ried d'Altorf » et « Piémont de Mutzig/Molsheim » • SCOT Bruche-Mossig : - En limite Nord Ouest : axe de traversée de la faune - En limite Sud Est : réservoir à dominante humide favorable aux azurés et autre réservoir de biodiversité
Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	☒	☐	• ZNIEFF de type I – « Ried du Dachsteinerbach, à Dachstein, Molsheim et Egersheim », « Cours et boisements riverains de la Bruche, de Mutzig à sa confluence avec l'III à Strasbourg », « Pelouse du Scharrach à Scharrachbergheim, pelouses et carrières royales du Silderberg à Wolxheim et Dahlenheim », • ZNIEFF de type 2 – « Collines du Piémont Vosgien avec grands ensembles de vergers, de Saverne à Mutzig », « Ried de la Bruche, de Molsheim à Strasbourg »
Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Annexe II

Un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Autre protection	☒	☐	• Eléments de patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme ; • PNA pour le crapaud vert • Intensité sismique modérée (niveau 3) • Niveau d'aléa faible à moyen pour le retrait et gonflement des argiles • Intensité du risque potentiel de coulées d'eaux boueuses élevée dans la partie nord • Sensibilité potentielle à l'érosion faible à forte dans la partie nord
5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Les dispositions de la loi littoral	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	☒	☐	- PPRI de la Bruche - PPRI de la Mossig – Communauté de Communes de la région Molsheim – Mutzig

			⇒ Un point de la modification est d'intégrer le PPRI de la Bruche approuvé le 28/11/2019 et de rappeler dans le règlement le respect des servitudes d'utilité publique ; ⇒ Un autre point de la modification est d'autoriser dans le règlement l'implantation de clôture en zone A et N sous la condition de bien s'intégrer dans l'environnement et de ne pas aggraver les risques liés aux inondations et coulées d'eaux boueuses. ⇒ Les autres points de la modification portent sur la correction d'une erreur matérielle au niveau des plans de règlement et de la mise à jour du règlement avec les évolutions législatives, il n'y a donc pas d'impact sur les PPRI
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Autre protection	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :			
	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Annexe II

D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	☒	☐	Périmètre de protection d'un rayon de 500 mètres impactant la commune de Wolxheim : - Commune de Avolsheim - Place de l'Eglise – Chapelle Saint Ulrich ou baptistère - Commune de Soultz les Bains – Lieudit Village – Eglise Saint Maurice - Commune de Soultz les Bains - Façades et toitures de la maison d'habitation située au 13 rue Saint Maurice Un des objets de la modification est d'autoriser dans le règlement l'implantation de clôture en zone A et N. Les nouvelles dispositions ont été pensées dans une volonté de trouver un équilibre entre les besoins des habitants et la préservation de l'environnement et du paysage de la commune. ⇒ Les évolutions apportées par la modification n'ont pas d'impact sur ces protections
D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	☒	☐	Le sud de la commune est concernée par la présence de zones à dominante humide : forêts et fourrés humides, boisements linéaires humides, paries humides, terres arables et terres artificialisés.

Annexe II

			⇒ Les points de la modification n'ont pas d'impacts sur les zones à dominante humide
D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	☒	☐	• SRADDET: Réservoirs de Biodiversité « Vallée de la Bruche et Ried d'Altorf » et « Piémont de Mutzig/Molsheim » • SCOT Bruche-Mossig : - En limite Nord Ouest : axe de traversée de la faune - En limite Sud Est : réservoir à dominante humide favorable aux azurés et autre réservoir de biodiversité Un des objets de la modification est d'autoriser dans le règlement l'implantation de clôture en zone A et N. Les nouvelles dispositions ont été pensées dans une volonté de trouver un équilibre entre les besoins des habitants et la préservation de l'environnement et du paysage de la commune. ⇒ Les évolutions apportées par la modification n'ont pas d'impact sur les trames verte et bleue identifiées par le SRADDET et le SCOT Bruche Mossig
D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	☒	☐	• ZNIEFF de type I – « Ried du Dachsteinerbach, à Dachstein, Molsheim et Egersheim », « Cours et boisements riverains de la Bruche, de Mutzig à sa confluence avec l'Ill à Strasbourg », « Pelouse du Scharrach à Scharrachbergheim, pelouses et carrières royales du Silderberg à Wolxheim et Dahlenheim », • ZNIEFF de type 2 – « Collines du Piémont Vosgien avec grands ensembles de vergers, de Saverne à Mutzig », « Ried de la Bruche, de Molsheim à Strasbourg » Un des objets de la modification est d'autoriser dans le règlement

Annexe II

			l'implantation de clôture en zone A et N. Les nouvelles dispositions ont été pensées dans une volonté de trouver un équilibre entre les besoins des habitants et la préservation de l'environnement et du paysage de la commune. ⇒ Les évolutions apportées par la modification n'ont pas d'impact sur les ZNIEFF
D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme	☒	☐	⇒ Les évolutions apportées par la modification n'ont pas d'impact sur ces protections
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Autre protection : • Eléments de patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme ; • PNA pour le crapaud vert • Intensité sismique modérée (niveau 3) • Niveau d'aléa faible à moyen pour le retrait et gonflement des argiles	☐	☒	Un des objets de la modification est d'autoriser dans le règlement l'implantation de clôture en zone A et N. Les nouvelles dispositions ont été pensées dans une volonté de trouver un équilibre entre les besoins des habitants et la préservation de l'environnement et du paysage de la commune.

• Intensité du risque potentiel de coulées d'eaux boueuses élevée dans la partie nord • Sensibilité potentielle à l'érosion faible à forte dans la partie nord			⇒ Les évolutions apportées par la modification n'ont pas d'impact sur ces protections
---	--	--	---

5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores □ qualité de l'air □ pollution des sols □ etc.) ?

☐ Oui

☒ Non

Si oui, précisez :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

6. Auto-évaluation

L'auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).

Les points de la modification n'ont pas d'incidence sur l'environnement dans la mesure où il s'agit :

- de mettre à jour le règlement et de reporter le PPRI de la Bruche sur les plans de règlement,
- de faire évoluer le règlement conformément aux évolutions législatives étant précisé que les autorisations d'urbanisme sont instruites depuis 2012 en substituant les termes SHON et SHOB par le terme « surface de plancher »,
- de rectifier une erreur matérielle sur le règlement graphique en supprimant un emplacement réservé qui n'existe pas et en corrigeant la légende des zones inondables de la Bruche et de la Mossig,
- de mettre à jour le règlement du PLU avec les évolutions de la doctrine de gestion des eaux pluviales du GrandEst,
- d'autoriser les clôtures en zones A et N

Pour des explications plus détaillées, se reporter à la note jointe en annexe

7. Autres procédures consultatives

7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées

Février 2025

7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)
/
7.3 Procédure de participation du public envisagée
- enquête publique ☒ Oui ☐ Non
- participation du public par voie électronique ☐ Oui ☒ Non
- enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures ☒ Oui ☐ Non
Si oui, préciser lesquelles
Procédure allégée soumise à évaluation environnementale permettant le classement des équipements sportifs de la commune en zone UE du PLU
- autre, préciser les modalités
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

8. Annexes		
8.1 Annexes obligatoires		
1	Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)	☐
2	Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations (rubrique 2.5). ⇒ Inclus dans le dossier mentionné en 1	☐
3	L'auto-évaluation (rubrique 6) ⇒ Inclus dans le dossier mentionné en 1	☐
4	Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site Internet	☐
8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant		
Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent		
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		

9. Engagement et signature
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus (personne publique responsable).

Annexe II

Fait à	Wolxheim	le	18/11/2024
Nom	KIFFEL	Prénom	Adrien
Qualité	Maire		

Signature

Le Maire,
Adrien KIFFEL

