

C. DELATTRE (MAGEO)

De: Marine GOUPIL <marine.goupil@etamine.coop>
Envoyé: lundi 12 janvier 2026 11:36
À: C. DELATTRE (MAGEO)
Objet: RE: 2325159 - SAS VICARTEM PATRIMOINE (Palais du commerce – Rennes)
Pièces jointes: RE_ 1920 - Palais du Commerce_Lancement études Breeam.msg; Re: [INTERNET] RE: Espèce protégées / Palais du Commerce - Rennes

Catégories: Catégorie Jaune

Carole,

Tu trouveras dans le mail en PJ le lien vers le sharepoint partagé contenant toutes les pièces du dossier à notre disposition. Il y a notamment pas mal de diagnostics par ici (voir aussi présentations pour les ABF) :

1920-PALAIS DU COMMERCE > 01- 1920 - Palais du commerce >01-ETUDES > 01-PHASE EN COURS > **DOCUMENTS CLIENT**

Notre pré-diagnostic écologique est disponible ici : Documents > 1920-PALAIS DU COMMERCE > 01- 1920 - Palais du commerce > 01-ETUDES > 01-PHASE EN COURS > BREEAM > **ETAMINE**

Je te joins également le retour que nous avons eu de la DDTM35 en PJ.

N'hésite pas à me solliciter pour tout complément d'information. Les archis sont sympas et seront aidant vu l'urgence.

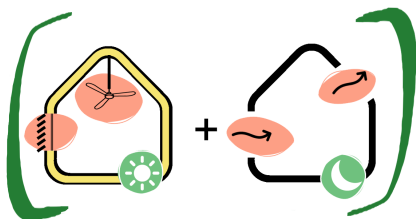
Bien à toi,

Marine GOUPIL

| Cheffe de projets



14 rue Cécile Brunschvicg – 44000 Nantes
06 65 12 22 48
marine.goupil@etamine.coop



Pour **2026**, Etamine vous présente ses **meilleurs vœux**, ainsi que des outils pour anticiper les années à venir, et nous **adapter mieux** aux évolutions climatiques : <https://www.manifeste-batiment-durable.fr/?adaptation-vagues-chaaleur>

De : Marine GOUPIL

Envoyé : lundi 12 janvier 2026 11:25

À : Carole DELATTRE (MAGEO) <c.delattre@ma-geo.fr>

Cc : Ewen RABALLAND <ewen.raballand@etamine.coop>; 'Remi PETIT' <RPetit@abp-architectes.com>; Mathieu MAURY <mmaury@abp-architectes.com>

Objet : RE: 2325159 - SAS VICARTEM PATRIMOINE (Palais du commerce – Rennes)

Bonjour Carole,

Comme évoqué à l'instant au téléphone, voici la demande pour la réalisation de l'étude cas par cas avec clause filet sous quinzaine en vue du dépôt de PC fin février.

Je te confirme que nous avons bien une commande pour cette mission. Je t'envverrai les éléments dont je dispose à ce stade par mail séparé, sachant que nous rendons l'APS en fin de semaine.

Un grand merci à toi !

Marine GOUPIL

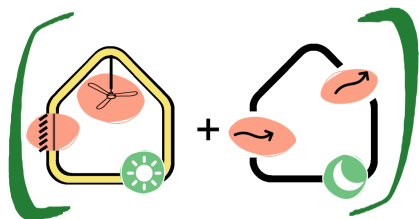
| Cheffe de projets



14 rue Cécile Brunschvicg – 44000 Nantes

06 65 12 22 48

marine.goupil@etamine.coop



Pour **2026**, Etamine vous présente ses **meilleurs vœux**, ainsi que des outils pour anticiper les années à venir, et nous **adapter mieux** aux évolutions climatiques : <https://www.manifeste-batiment-durable.fr/?adaptation-vagues-chaueur>

De : Remi PETIT <RPetit@abp-architectes.com>

Envoyé : vendredi 9 janvier 2026 17:12

À : Marine GOUPIL <marine.goupil@etamine.coop>

Cc : Ewen RABALLAND <ewen.raballand@etamine.coop>; Mathieu MAURY <mmaury@abp-architectes.com>

Objet : TR: 2325159 - SAS VICARTEM PATRIMOINE (Palais du commerce – Rennes)

Bonjour tous les deux,

Je viens d'essayer de vous appeler on a une petite urgence sur PDC.

La consultation d'avocat vient de conclure a la nécessité d'un CAS PAR CAS.

Sachant que le délais d'instruction est de 35 jours et que l'on doit poser le PC fin février, pensez-vous regarder ce point lundi, il faudrait en formaliser un en clause filet sous quinzaine. Le contenu du dossier ne me semble pas énorme mais cela laisse peu de temps.

Bon Week end

Rémi Petit

Architecte associé chez ABP Architectes et PBA Production

Design / Architecture / Ingenierie travaux

rpetit@abp-architectes.com

06.70.97.58.69



ABP ARCHITECTES

98 Bd Emile Delmas 17000 La Rochelle / T 05 46 50 50 50

4 Rue Ebelmen 75012 Paris / T 01 53 53 44 06

www.abp-architectes.com

De : Gwenole STEPHANT <gstephant@vicartem.fr>

Envoyé : jeudi 8 janvier 2026 11:08

À : Remi PETIT <RPetit@abp-architectes.com>; Mathieu MAURY <mmaury@abp-architectes.com>

Objet : TR: 2325159 - SAS VICARTEM PATRIMOINE (Palais du commerce – Rennes)

Gwenole STEPHANT

Responsable AMO & Projets

gstephant@vicartem.fr

+33 2 99 23 40 10

+33 6 70 62 80 19

35 Bd de la Liberté - 35000 RENNES



De : Anne LE DERF <a.lederf@aresavocats.com>

Envoyé : jeudi 8 janvier 2026 00:12

À : Gwenole STEPHANT <gstephant@vicartem.fr>

Cc : Anne LE DERF <a.lederf@aresavocats.com>; Maya DOUARI <m.douari@aresavocats.com>

Objet : 2325159 - SAS VICARTEM PATRIMOINE (Palais du commerce – Rennes)

Cher Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint la consultation attendue dans le cadre du dossier cité en référence.

Vous verrez que je conclus à la nécessité de déposer une demande d'examen au cas par cas.

Je vous laisse prendre connaissance de cette consultation, qui n'a pas été simple du fait du manque de clarté des textes qui concernent l'évaluation environnementale, et revenir vers moi pour organiser la suite.

Bien à vous



Secret professionnel : cet e-mail contient des informations protégées par le secret professionnel institué par la loi 71-1130 du 31 décembre 1971 organisant la nouvelle profession d'avocat. Si ce mail ne vous est pas destiné, merci de nous en aviser puis le détruire immédiatement sans en conserver le contenu sous quelque forme que ce soit. La violation du secret professionnel et la violation du secret de la correspondance sont pénalement sanctionnées.