

**Avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité
environnementale (MRAe) de Nouvelle-Aquitaine relatif au projet
de modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme (PLU) de
la commune de Cissé (86) porté par la communauté de communes
du Haut-Poitou**

Avis conforme NA-2025-010893/KK AC PLU

**Avis conforme rendu
en application du deuxième alinéa de l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme**

La Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de la Région Nouvelle-Aquitaine

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme notamment son article R. 104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu le décret n°2016-1110 du 11 août 2016 relatif à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes ;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 relatif à l'inspection générale de l'environnement et du développement durable modifié par le décret n°2023-504 du 22 juin 2023 portant diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale des plans et programmes ;

Vu la décision du 1^{er} septembre 2025 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale portant délégation de compétence à ses membres pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 104-33 et suivants du Code de l'urbanisme ;

Vu le dossier fourni par la personne publique responsable enregistré sous le numéro de dossier figurant dans l'encadré ci-dessus, déposé par la communauté de communes du Haut-Poitou, reçu le 19 décembre 2025 relatif à la modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Cissé (86), en application des articles R. 104-33 deuxième alinéa à R. 104-35 du Code de l'urbanisme ;

Vu les éléments complémentaires reçus le 12 janvier 2026 et ayant pu être pris en compte dans le cadre de cet avis ;

Vu l'avis de l'Agence régionale de santé en date du 9 janvier 2026 ;

Considérant que la communauté de communes du Haut-Poitou, compétente en matière d'urbanisme, souhaite procéder à la quatrième modification simplifiée du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Cissé (2 875 habitants en 2022 selon l'INSEE sur un territoire de 16,9 km²) ; que le PLU a fait l'objet d'un avis¹ de l'Autorité environnementale en date du 18 octobre 2013 et a été approuvé le 13 mars 2014 ; que le PLU intercommunal valant programme local de l'habitat (PLUi-H) du Haut-Poitou est en cours d'élaboration ;

Considérant que cette modification simplifiée n°4 porte sur un projet de création d'un centre technique intercommunal sur un site localisé au lieu-dit « Braille-Oueille », accueillant déjà des services techniques sur la commune de Cissé ; qu'elle vise à :

- reclasser la partie du secteur correspondant à l'installation de stockage de déchets inertes (ISDI) Uh* dans le PLU en vigueur, en secteur Uh** à créer, en continuité de la zone Uh* actuelle, pour permettre l'accueil du futur centre technique intercommunal en réhabilitant l'ISDI existante ;
- modifier le règlement de la zone Uh destinée à accueillir des activités économiques (industrielles, artisanales, commerciales, de services) en ajoutant la règle du secteur Uh** créé visant à autoriser les équipements d'intérêts collectifs et services publics : bureaux et locaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés, et les locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés ;

Considérant qu'un premier projet de modification simplifiée n°4 du PLU a fait l'objet d'un avis conforme² d'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale de la part de la MRAe en date du 10 octobre 2024 ; que ce second projet prend en compte des remarques formulées par la MRAe dans ce premier avis conforme ;

Considérant les informations fournies par la collectivité ;

rend un avis conforme

sur **l'absence de nécessité** de réaliser une évaluation environnementale pour le projet de modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Cissé (86).

Conformément à l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme, la communauté de communes du Haut-Poitou rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

Le présent avis conforme sera publié sur le portail des publications de l'évaluation environnementale <https://evaluation-environnementale.ecologie.gouv.fr/#/public/portalReviews>

Le présent avis conforme ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Il ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Fait à Bordeaux, le 12 février 2026

Pour la MRAe Nouvelle-Aquitaine,
le membre délégataire

Signé

Pierre Levavasseur

1 https://www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/cisse_plu_18-10-13_cle58cb78.pdf

2 https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/kppac_2024_16404_ms4_plu_cisse_86_signe.pdf