A+R PAYSAGES

LIDL PODENSAC

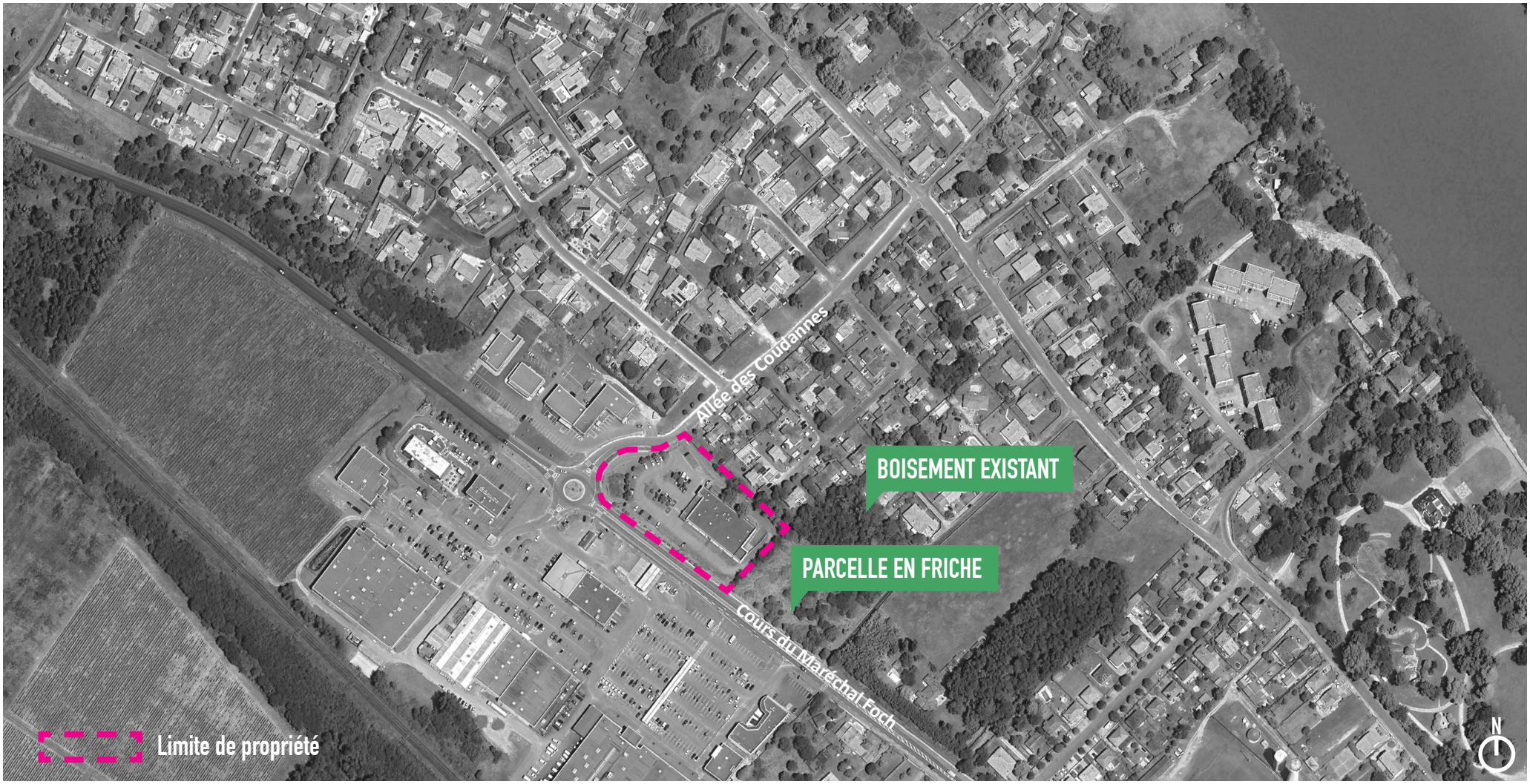
PC 4- NOTICE PAYSAGÈRE

18-12-2025

EXISTANT

EXISTANT

Le site du projet est situé sur la commune de Podensac, au droit du rond-point reliant l'Allée des Coudannes et le Cours du Maréchal Foch. À l'arrière, le site est bordé par un secteur pavillonnaire composé de maisons individuelles. Les côtés sud et ouest jouxtent des zones commerciales de nature similaire à celle du projet. Au sud-est, le site est en contact avec une parcelle actuellement en friche et une zone boisée existante, présentant une valeur paysagère et écologique à prendre en compte.



EXISTANT

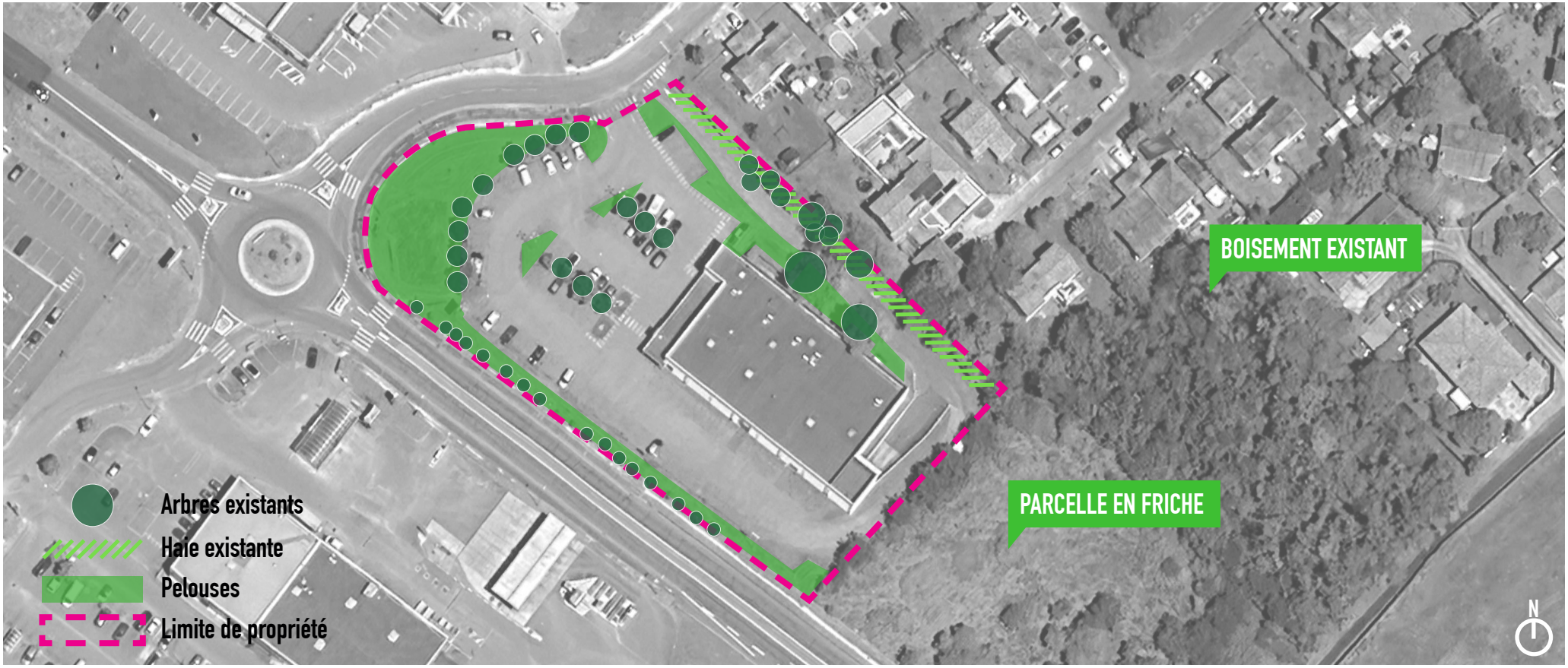
Actuellement, les espaces extérieurs du site sont principalement occupés par un parking destiné à la clientèle du commerce, tandis que la partie nord est utilisée comme voie de livraison. La végétation existante est peu développée et peu diversifiée, composée majoritairement de surfaces en gazon. Une haie non indigène est présente au nord du site.

Le site compte 43 arbres et petits arbres existants. Les frênes implantés au sein du parking présentent un état sanitaire globalement médiocre, en raison de fosses de plantation trop réduites et de la présence de revêtements imperméables limitant fortement leur développement racinaire. Certaines essences situées au nord du site présentent également des signes de faiblesse.

GRANDS ARBRES EXISTANTS : 26U

PETITS ARBRES / ARBUSTE EXISTANTS: 16U

TOTAL : 42 SUJETS EXISTANTS

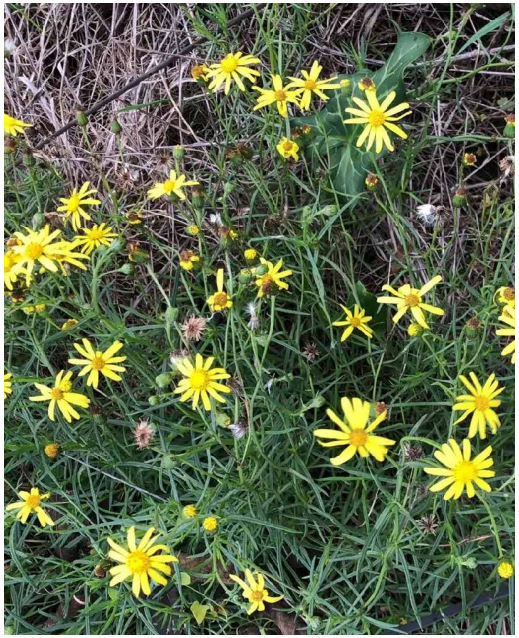


EXISTANT

Plusieurs espèces exotiques envahissantes ont été observées sur la parcelle en friche située au sud-est, notamment :
séneçon, ailante, acacia et raisin d'Amérique.

Ainsi que les essences suivantes, observées sur le site: oléastre, robinier pseudo-acacia, buddleia de David, sporobole fertile.

La prévention de la propagation de ces espèces vers les futurs espaces végétalisés du site constitue un enjeu paysager et écologique majeur du projet et guidera les choix d'aménagement et de végétalisation.



Séneçon



Raisin d'Amérique



Ailante



Acacia

EXISTANT

Le site est majoritairement recouvert de revêtements minéraux imperméables, composés de dalles en béton sur les places de stationnement et de voiries en enrobé sur l'accès de livraison, contribuant à une forte artificialisation des sols.

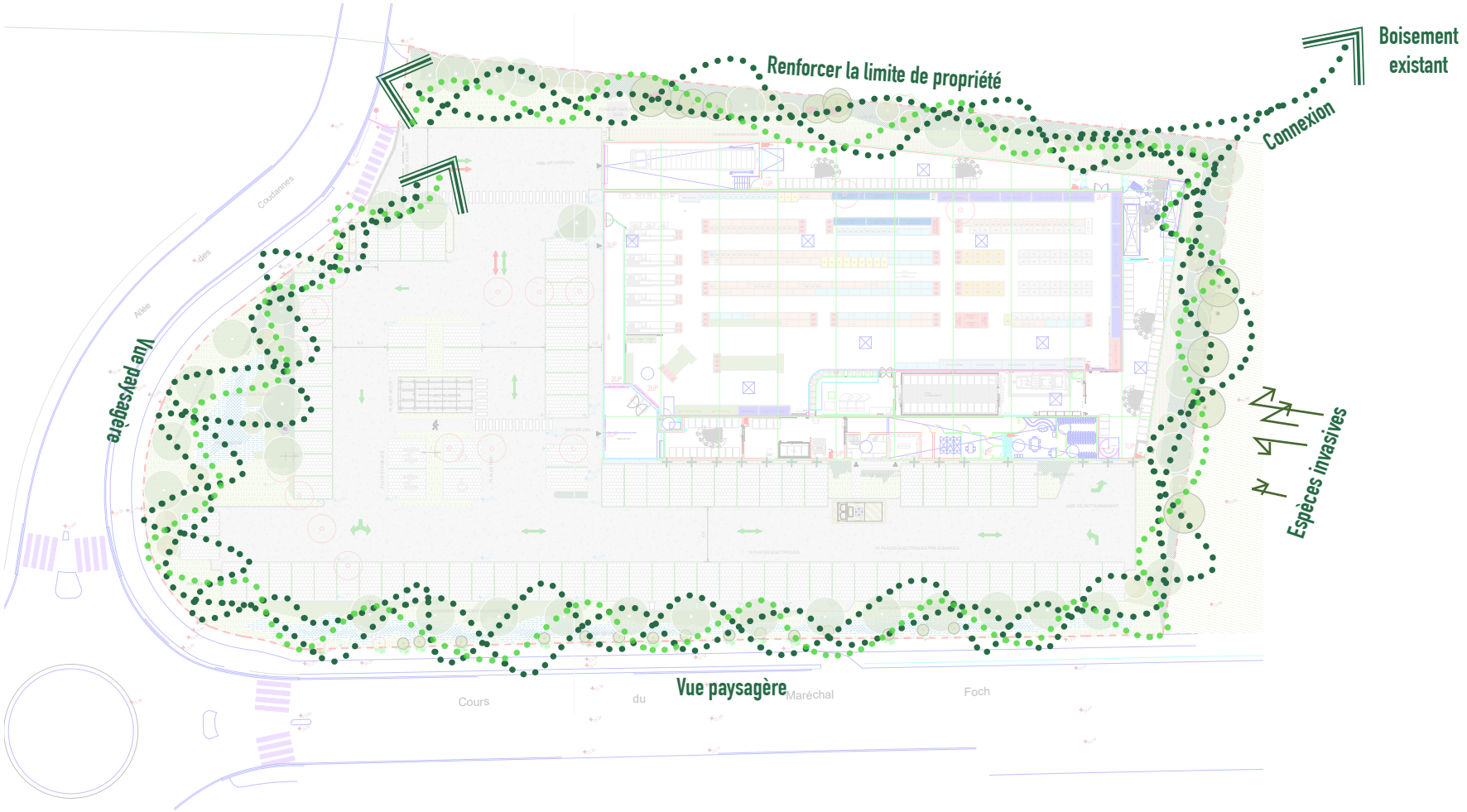




CONCEPT

CONCEPT
COURONNE VÉGÉTALE

Le projet paysager repose sur le principe d'une ceinture végétale continue enveloppant l'ensemble du site. Cette ceinture constitue un élément structurant du projet, offrant une lecture paysagère harmonieuse et marquant la limite de propriété de manière arborée avec les parcelles voisines. Elle permet également de former un écran végétal protecteur, limitant l'introduction des espèces invasives en provenance de la friche située au sud-est, tout en assurant une continuité écologique avec le boisement existant au nord.



CONCEPT
VÉGÉTATION MULTISTRATE

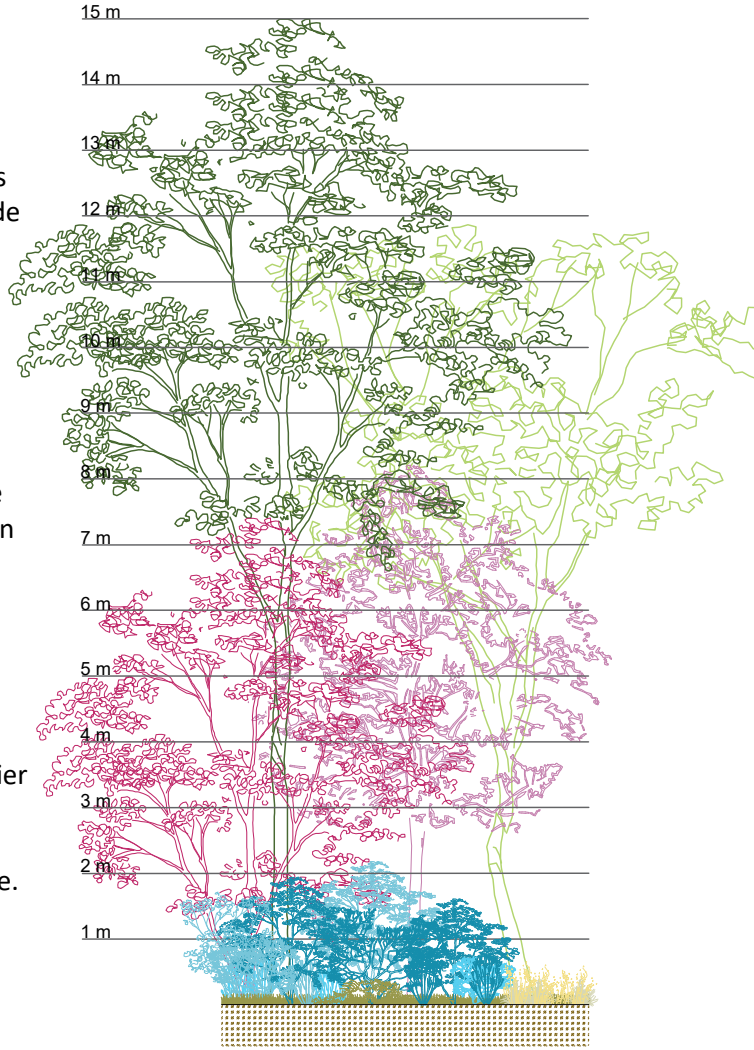
La ceinture végétale est composée de deux types de traitements paysagers :

I – Type à strates multiples, destiné à masquer les vis-à-vis avec les riverains et à marquer la limite de propriété par un traitement paysager doux.
Il est composé de quatre strates :
•arbres,
•arbrisseaux
•arbustes,
•vivaces et graminées .

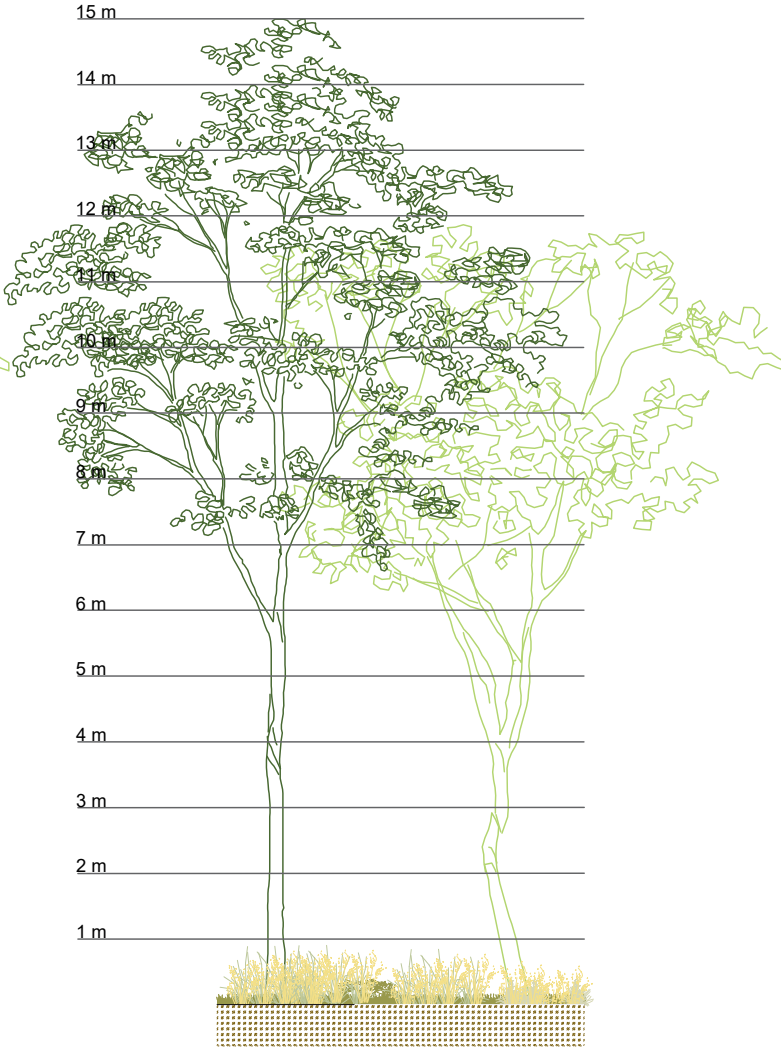
II – Type à vue ouverte, permettant d'assurer une visibilité dégagée depuis la voirie publique tout en maintenant une présence végétale qualitative.
Il est composé de deux strates :

•arbres,
•vivaces et graminées .

Le mélange de ces deux types permet de diversifier les milieux, d'enrichir les habitats, de favoriser l'accueil de la faune (oiseaux, insectes, petits mammifères) et de renforcer la biodiversité locale.



STRATE TYPE I



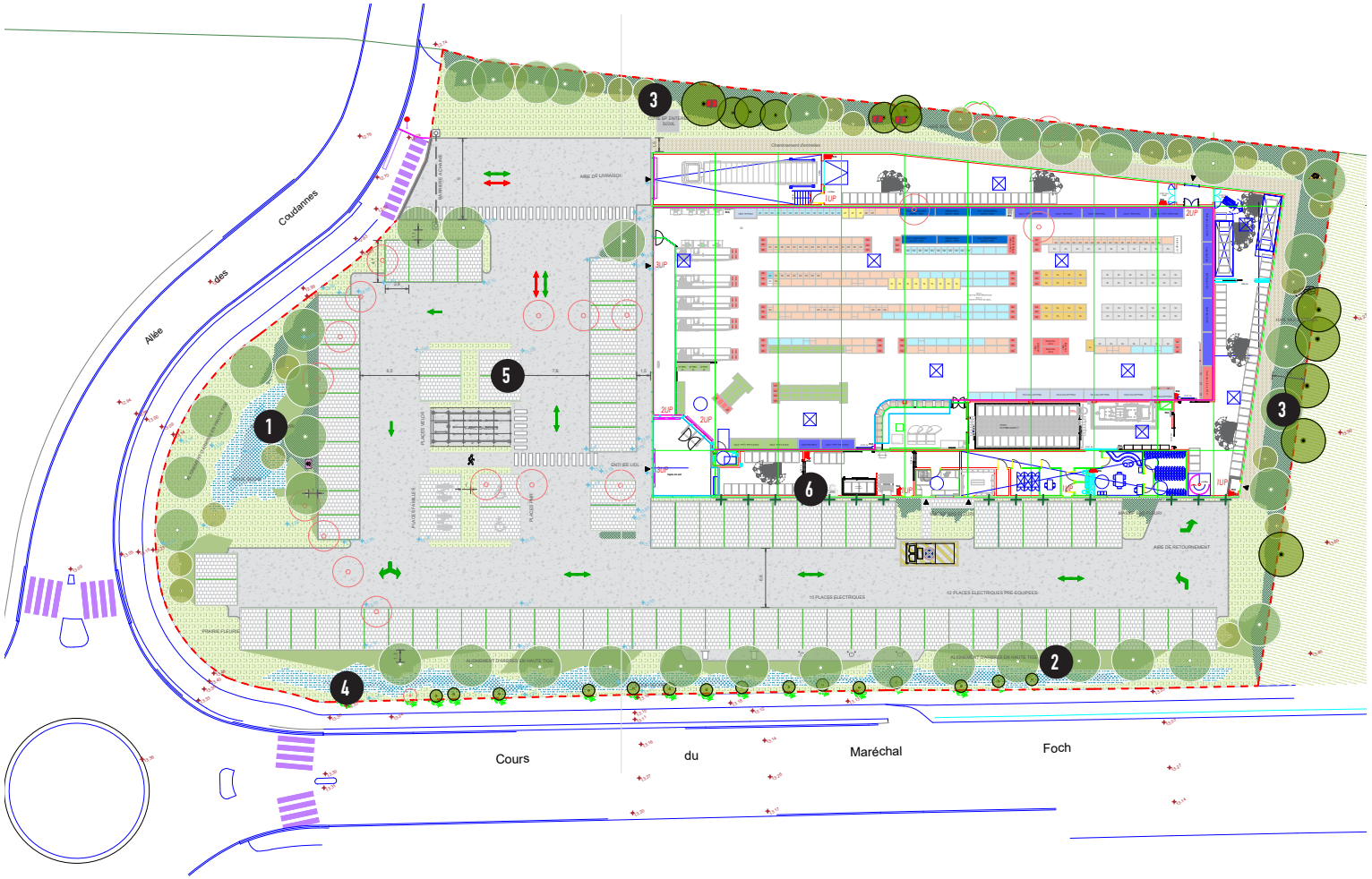
STRATE TYPE II

STRATE DE VIVACE ET GRAMINÉE
STRATE DE MASSIF ABUSTIF
STRATE D'ARBRES DE PETIT DÉVELOPPEMENT
STRATE D'ARBRES DE GRAND DÉVELOPPEMENT

PROJET

PROJET
PLAN MASSE

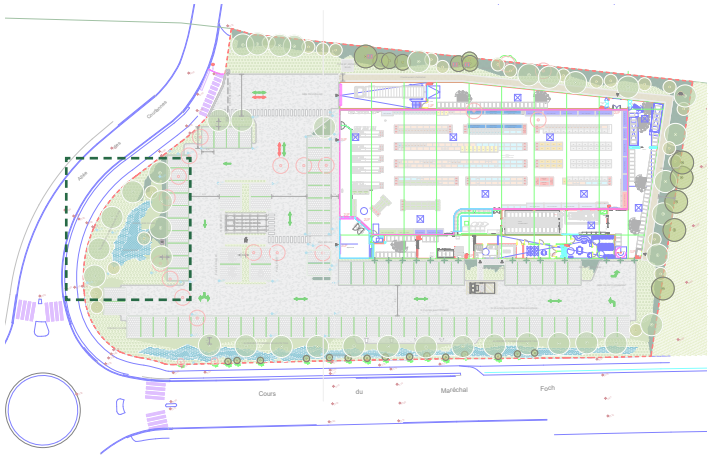
Tout en maintenant le fonctionnement du parking, le projet vise à privilégier une solution favorisant la perméabilité des sols. L'objectif est de proposer un espace de stationnement plus poreux, plus esthétique et plus écologique que l'existant, tout en améliorant la gestion des eaux pluviales et le confort thermique des usagers.

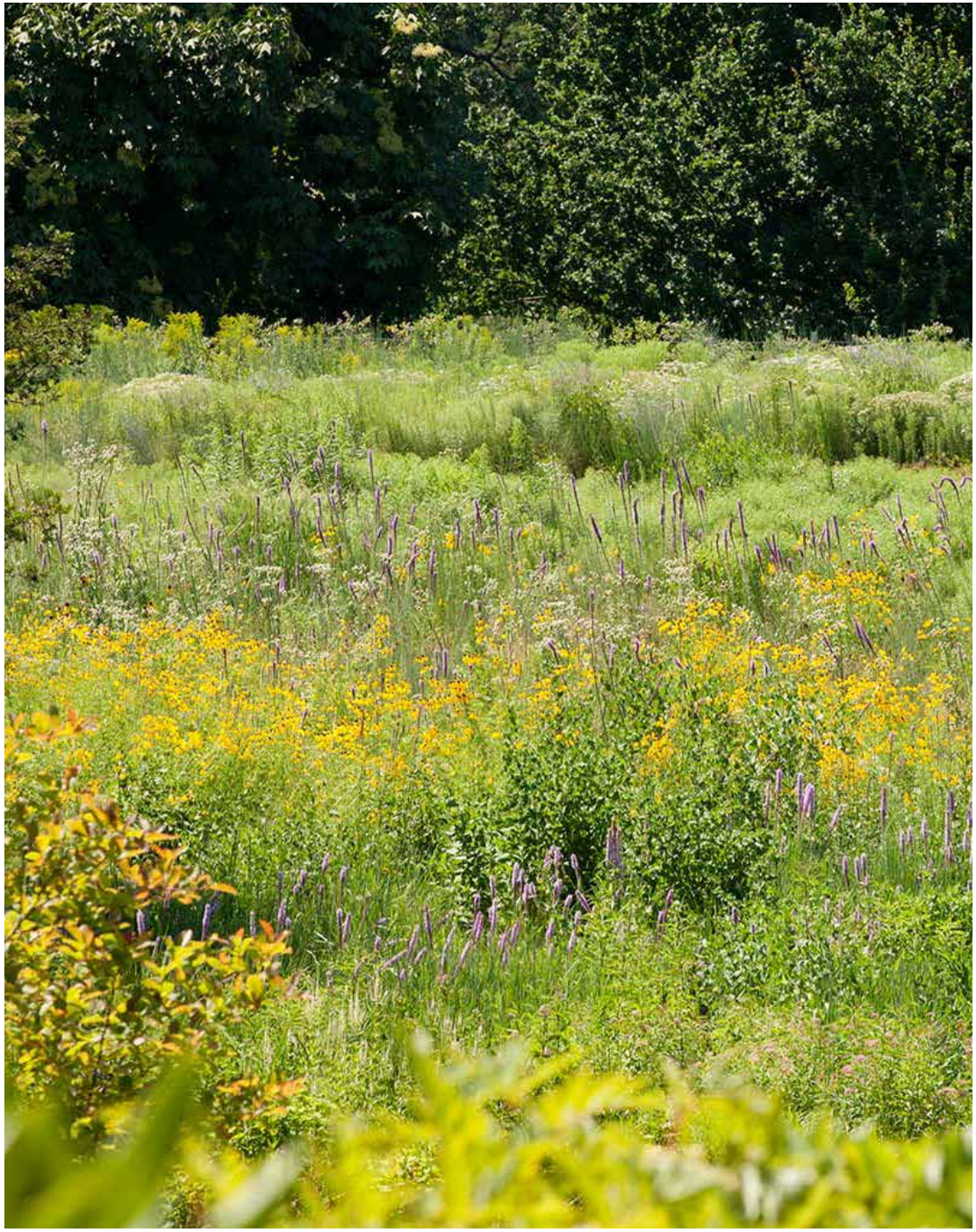


1 Jardin floral
2 Alignement arboré
3 Haie multistrate
4 Noue paysagère
5 Parking enherbé
6 Façade végétalisée

PROJET
JARDIN FLORAL

Un jardin de type prairie fleuri est implanté à proximité immédiate de l'entrée du parking. Il permet de valoriser l'accès au site, d'en renforcer la lisibilité du site et d'offrir une image paysagère qualitative. La richesse floristique contribuera également à la création d'un milieu favorable aux insectes pollinisateurs.





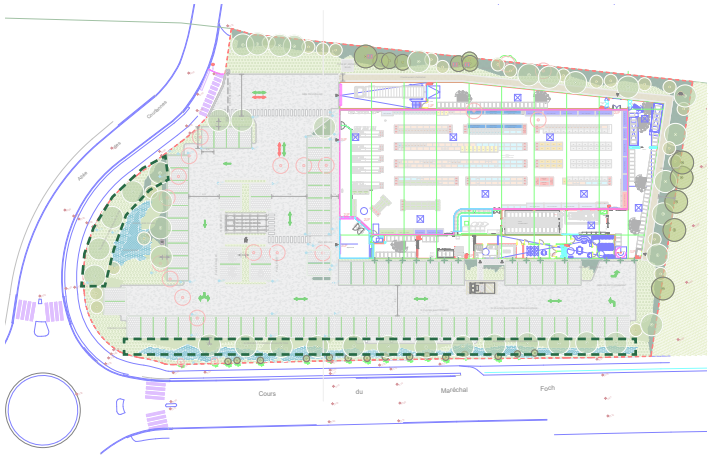
PROJET
ALIGNEMENT ARBORÉ

Le long des deux voies bordant le site, des arbres de haute tige ainsi que des massifs de strate basse seront plantés. Ils assureront :

• un ombrage efficace pour les piétons et les usagers, contribuant à la réduction des températures de surface,

• un apport de textures, de couleurs et de floraisons grâce à la strate basse,

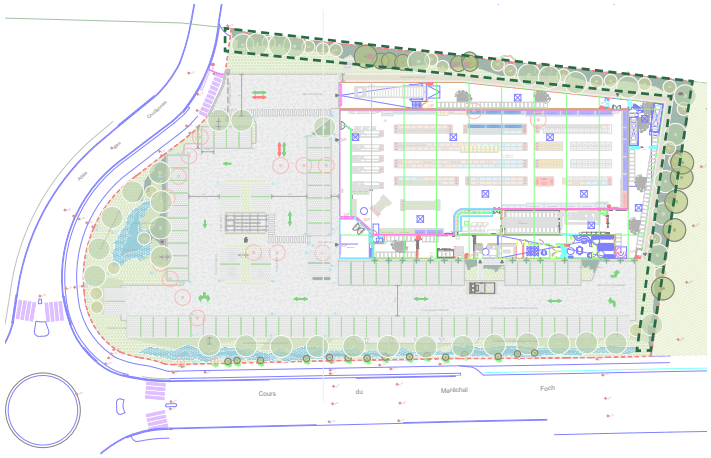
• tout en garantissant une bonne visibilité et une transparence visuelle vers l'intérieur du site.

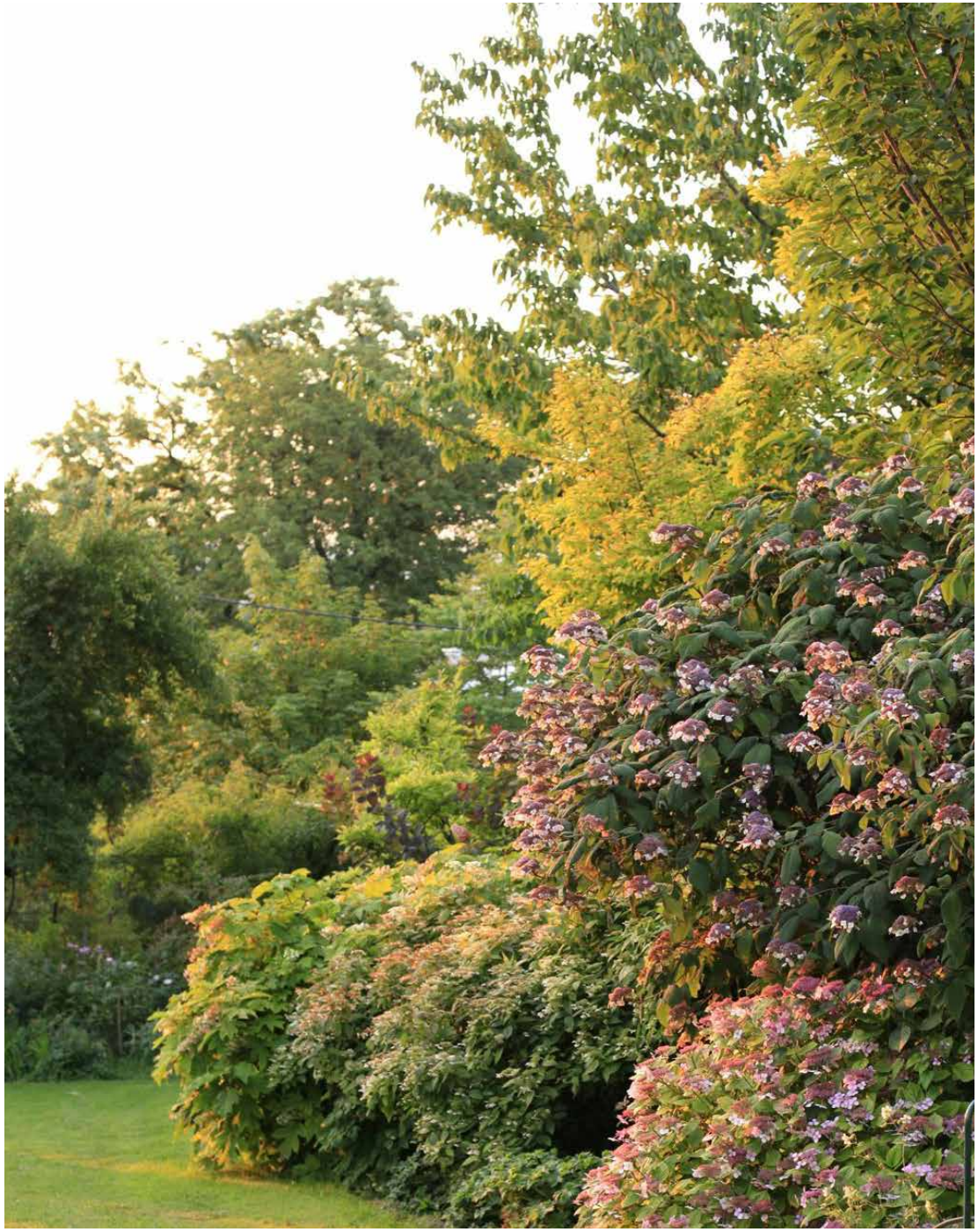




PROJET
HAIE MULTISTRATE

Les plantations multistrates contribueront à la création d'un écran végétal paysager, limitant la progression des espèces invasives depuis l'est. Elles permettront également de marquer les limites du site de manière douce et qualitative. Cette limite végétale a pour objectif de créer un écran visuel dense, afin de masquer au maximum l'arrivée des poids lourds et les zones de livraison vis-à-vis des riverains.





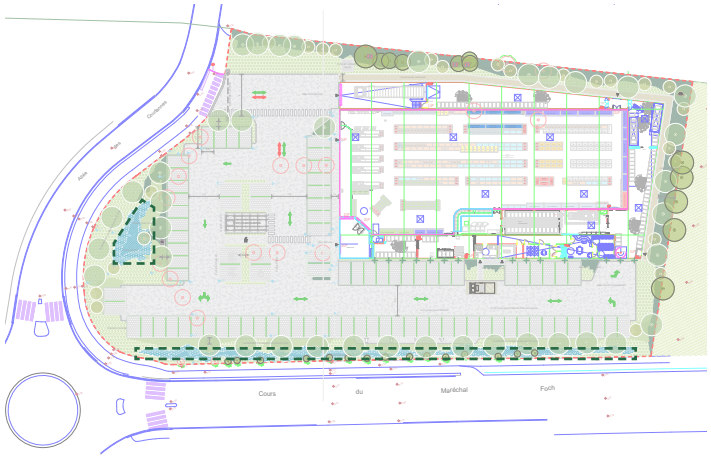
PROJET
NOUE PAYSAGÈRE

Deux noues sèches seront aménagées au sein du site. Elles permettront :

• la rétention temporaire des eaux pluviales en période de fortes précipitations,

• leur infiltration naturelle dans le sol,

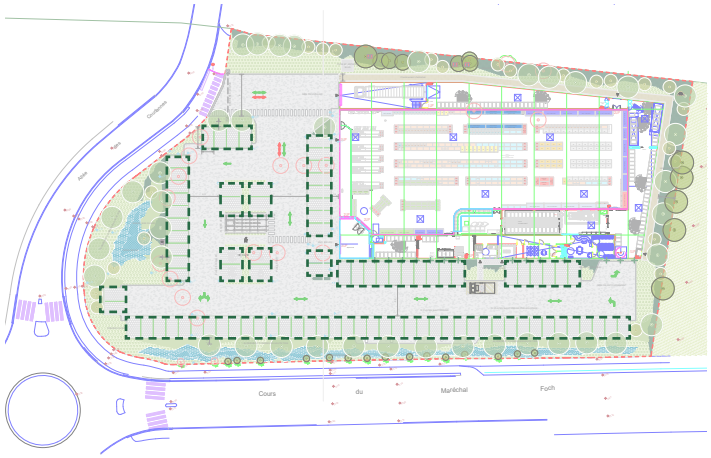
• la création d'un milieu frais, contribuant à la diversité paysagère et biologique du site.





PROJET
PARKING DRAINANT

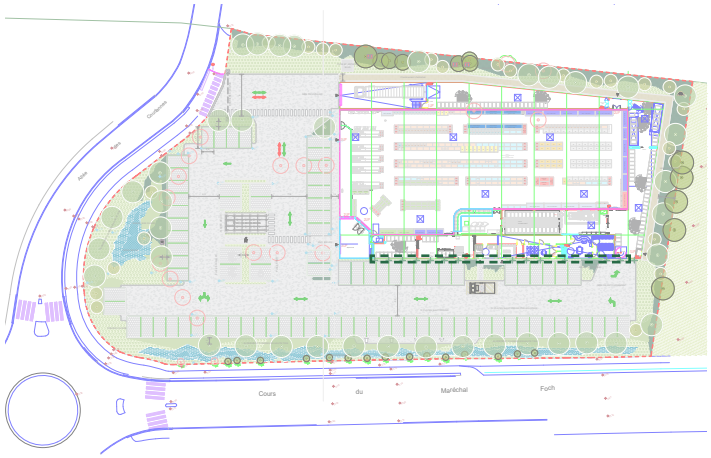
Les places de stationnement seront réalisées en dalles drainantes. Ce revêtement poreux favorisera l'infiltration des eaux pluviales et limitera l'imperméabilisation liée aux revêtements de surface.





PROJET
FAÇADE VÉGÉTALISÉE

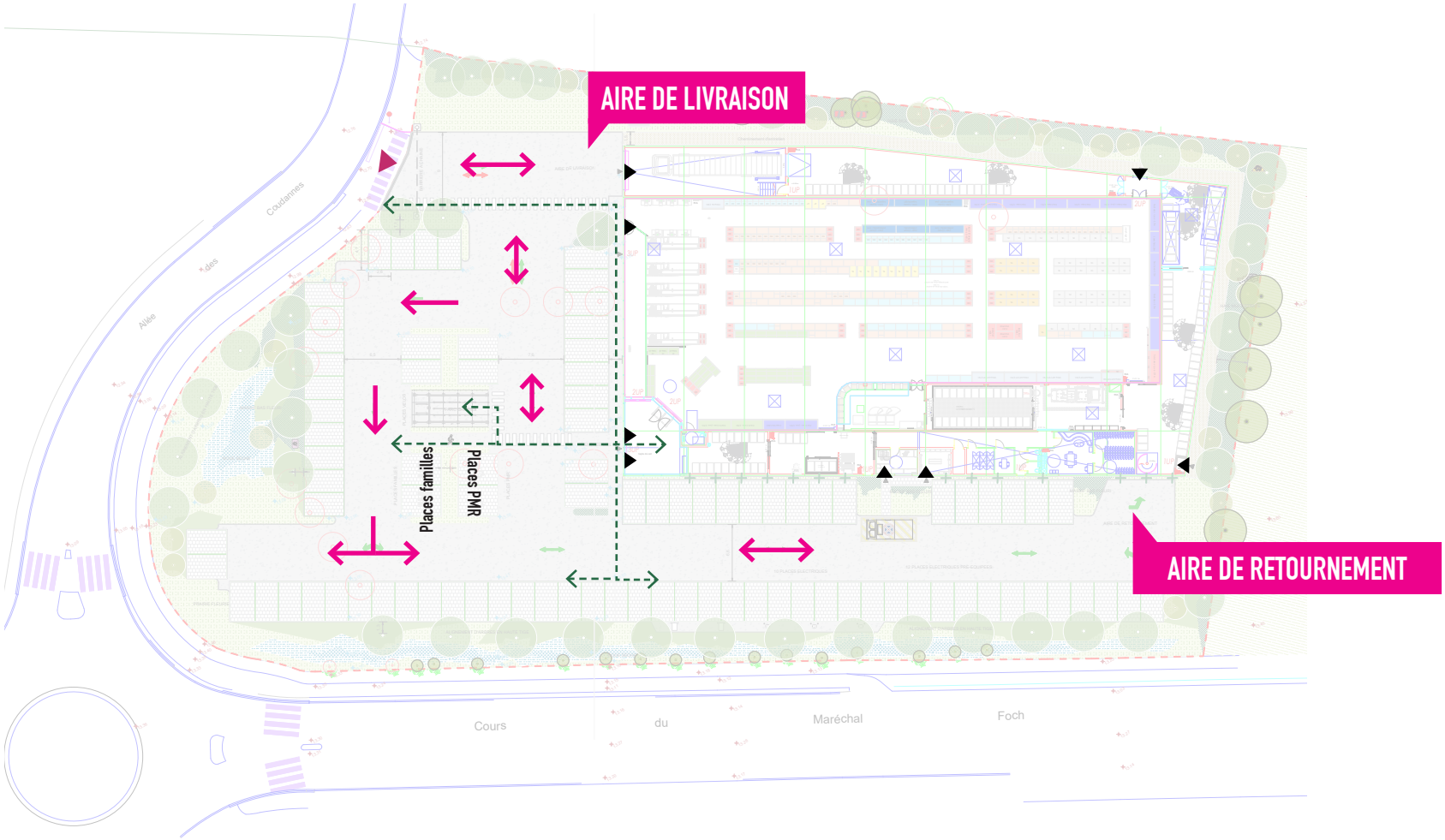
Une partie des façades non vitrées du bâtiment sera végétalisée par la plantation de plantes grimpantes. Cette intervention contribuera à la végétalisation verticale, au renforcement du dialogue entre le bâtiment et le paysage, ainsi qu'à la réduction des températures de surface des façades.





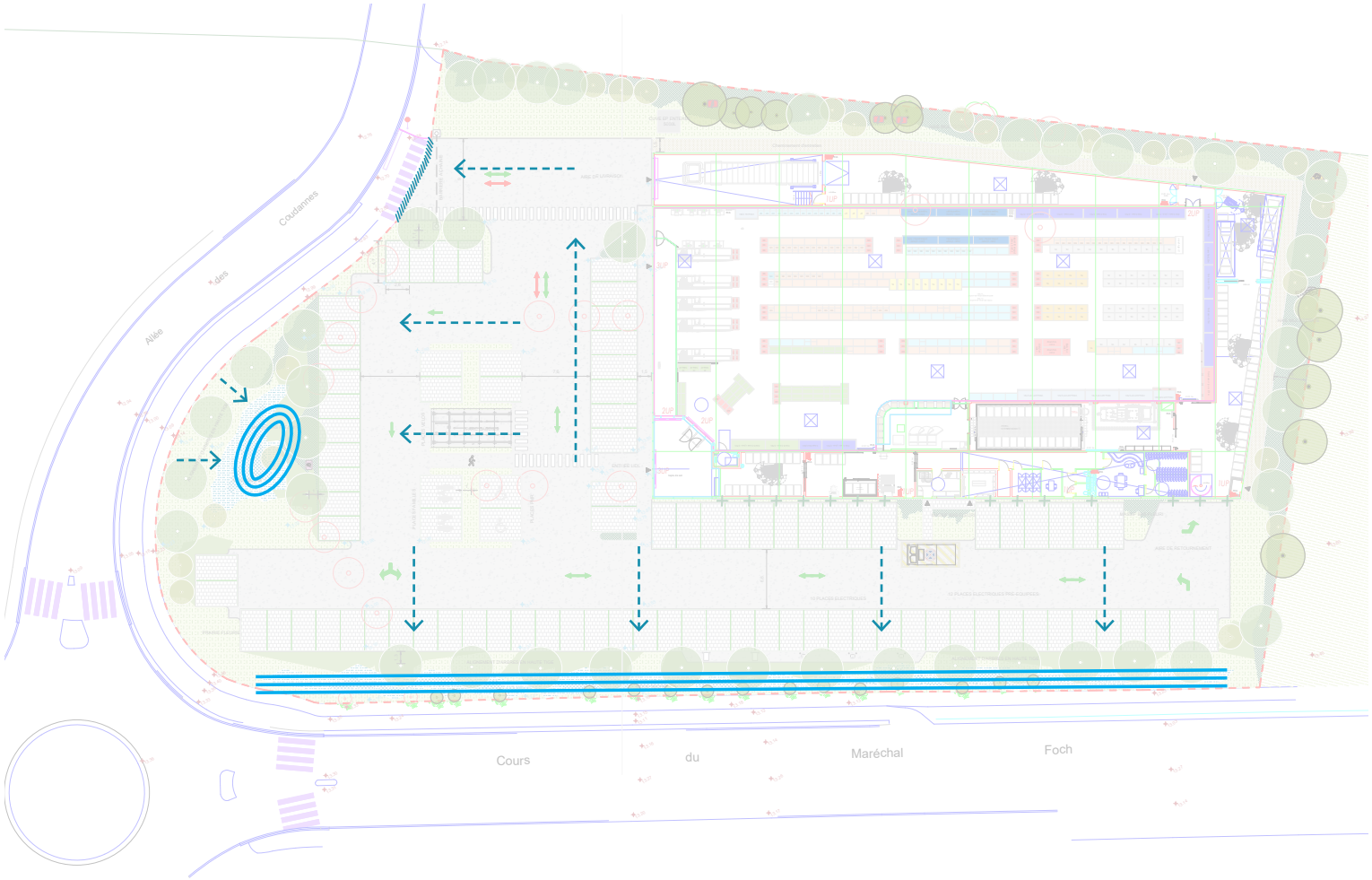
PROJET
FLUX ET ACCÈS

Les circulations automobiles au sein du parking sont organisées de manière lisible et fluide, afin d'assurer une bonne répartition des flux et une circulation sécurisée des véhicules.
Les cheminements piétons sont clairement identifiés et guidés par des marquages au sol, permettant de relier les zones de stationnement à l'entrée du commerce de manière directe et sécurisée.
Les places de stationnement réservées aux familles et aux personnes à mobilité réduite sont implantées au droit de l'entrée du magasin, afin de faciliter l'accès et de limiter les traversées de voirie. Cette organisation favorise une cohabitation sécurisée entre piétons et véhicules, tout en garantissant une bonne lisibilité des circulations.



PROJET
GESTION DES EAUX DE SURFACE

La majorité des eaux pluviales du site est gérée à ciel ouvert. Elles s'infiltrent directement à la parcelle grâce aux revêtements perméables ou sont dirigées par gravité vers des noues paysagères. Ces noues assurent un rôle de stockage temporaire et d'infiltration, contribuant à limiter le ruissellement et à favoriser une gestion alternative et durable des eaux de surface.



Sens d'écoulement

Caniveau à grille

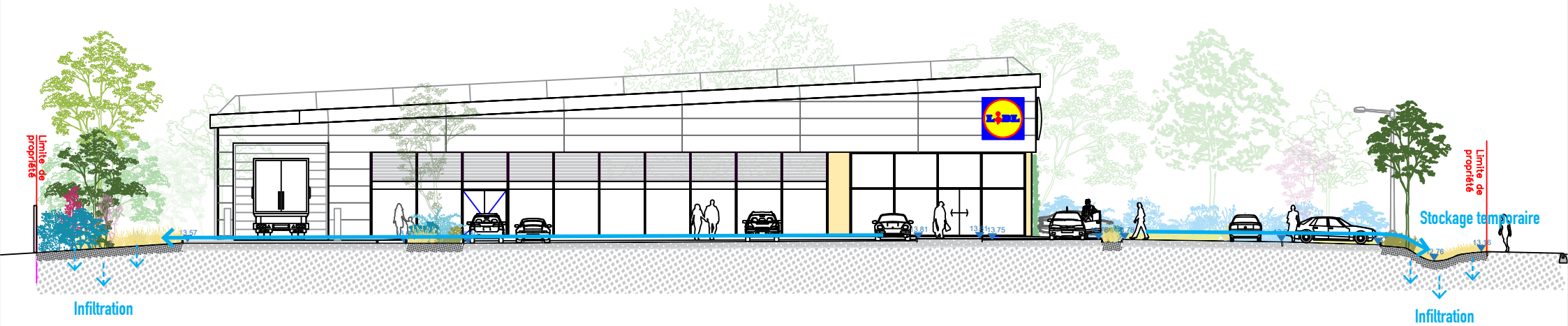
Noues sèches

PROJET

GESTION DES EAUX DE SURFACE – COUPE

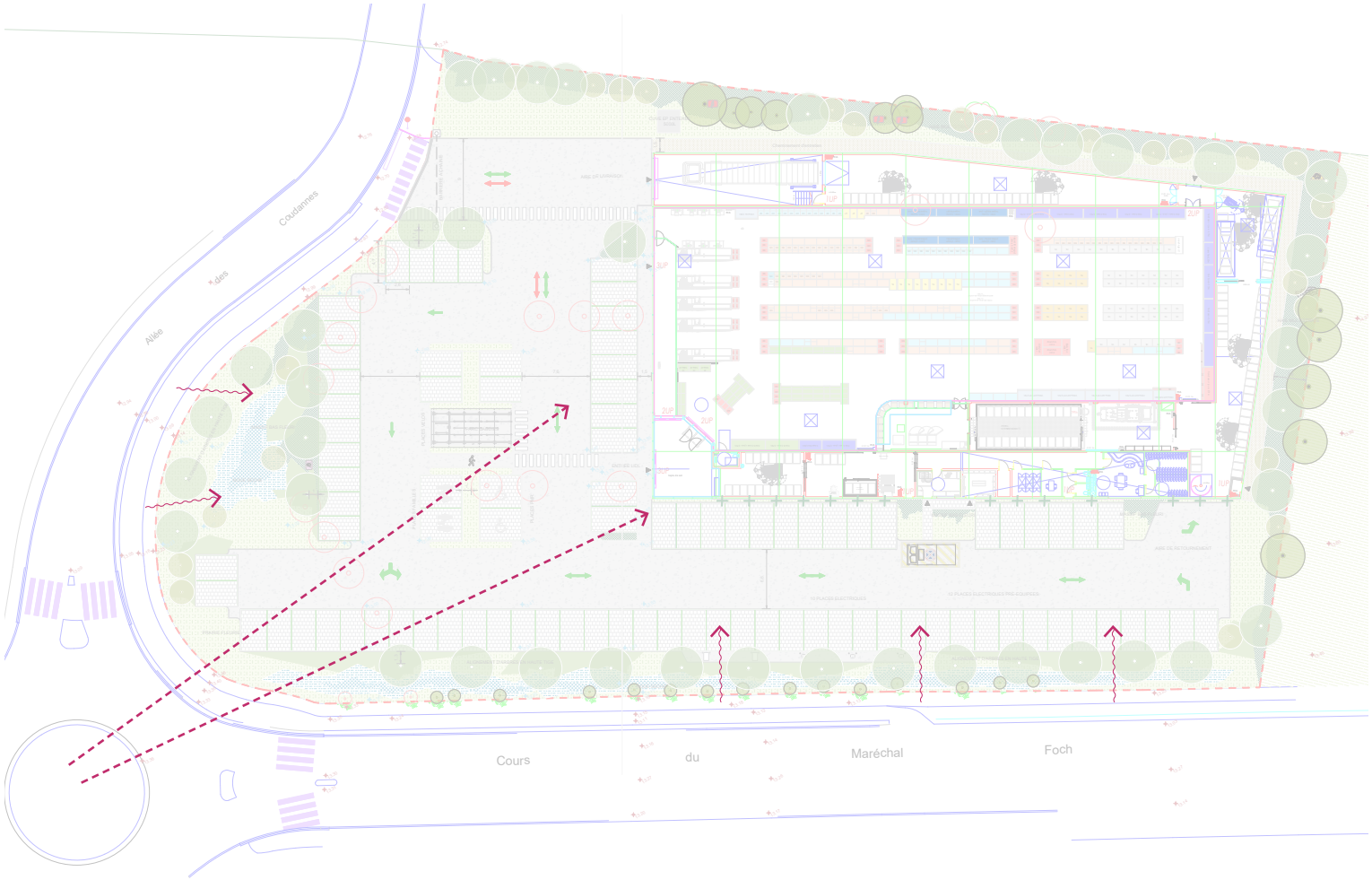
Afin d'optimiser la récupération des eaux pluviales du site, certaines bordures d'espaces végétalisés seront mises au même niveau que les revêtements en enrobé, permettant de diriger les eaux de ruissellement vers les zones plantées et de favoriser leur infiltration naturelle.





PROJET
OUVERTURE VISUELLE

Le projet veille à maintenir une bonne visibilité des bâtiments et des espaces publics. Au niveau du rond-point, seules des plantations basses sont prévues afin de garantir une vue dégagée vers le magasin. Le long des voiries, la plantation d'arbres de haute tige permet d'assurer un cadre végétalisé et des zones d'ombre, tout en préservant la transparence visuelle et la lisibilité de l'intérieur du site.



Vue ouverte

Transparence visuelle

PROJET
BILAN DU NOMBRE D'ARBRES

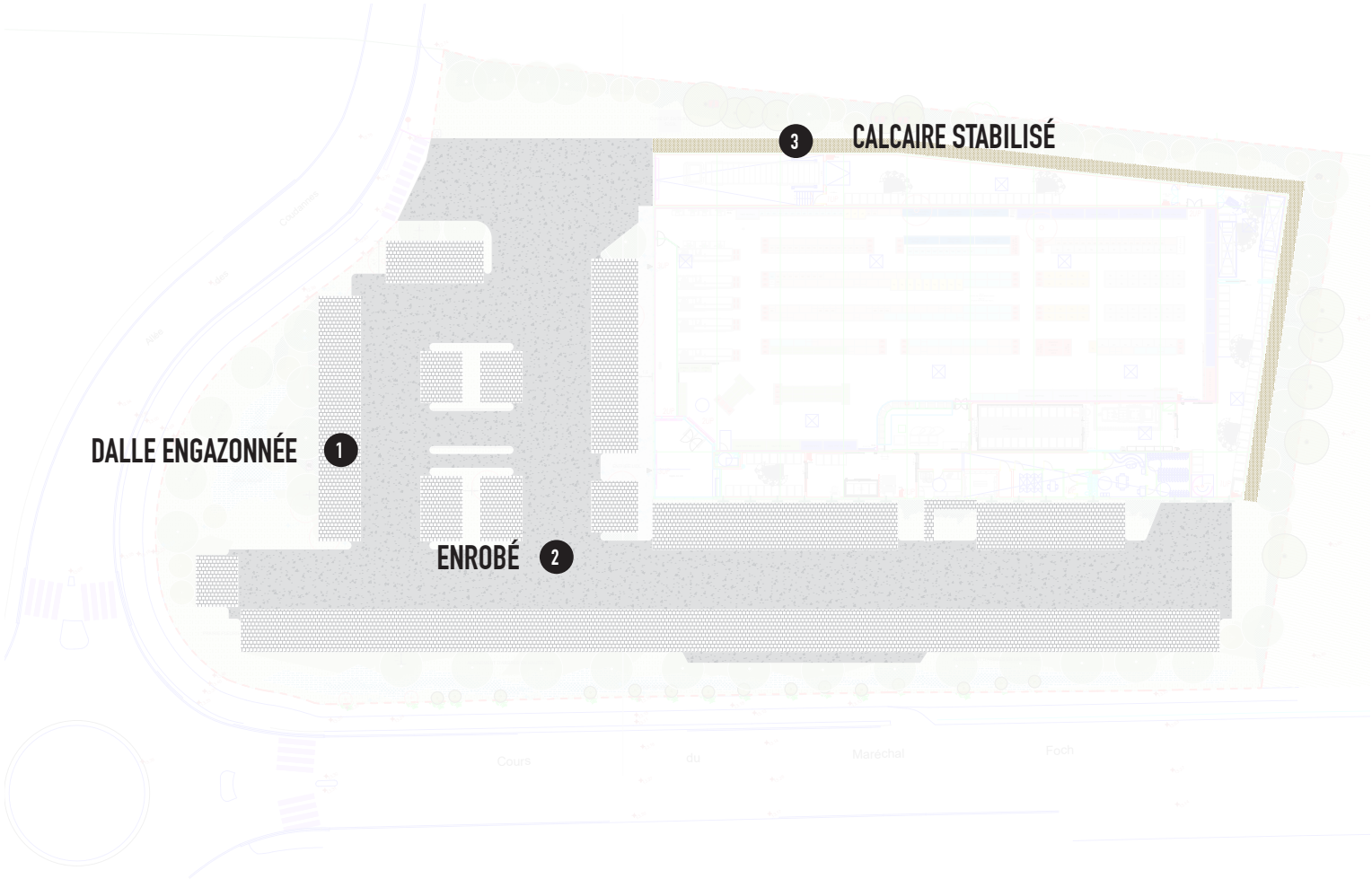
Le projet prévoit la suppression des arbres présentant un mauvais état sanitaire ainsi que des espèces exotiques envahissantes, tout en conservant les sujets existants en bon état.
La composition végétale est renforcée par la plantation d'environ 36 arbres de grand développement et de plus de 22 arbres de plus petit gabarit.
Au total, plus de 79 arbres, incluant les arbres conservés, structureront une ceinture végétale continue, participant à l'intégration du site et à l'amélioration de sa qualité paysagère.



Arbres supprimés : 21U
Arbres conservés : 21U
Arbres de grand développement : 36U
Arbres de petit développement : 22U

PROJET
REVÊTEMENTS DE SOL

Les revêtements en enrobé noir constituent les espaces de voirie destinés à la circulation des véhicules de la clientèle. Les places de stationnement sont traitées en pavés drainants, permettant la création de sols poreux favorisant l'infiltration des eaux pluviales, tout en assurant un usage fonctionnel et durable du stationnement. Un cheminement en calcaire stabilisé est prévu autour du bâtiment, permettant l'entretien des espaces végétalisés et des façades.



PROJET
REVÊTEMENTS DE SOL

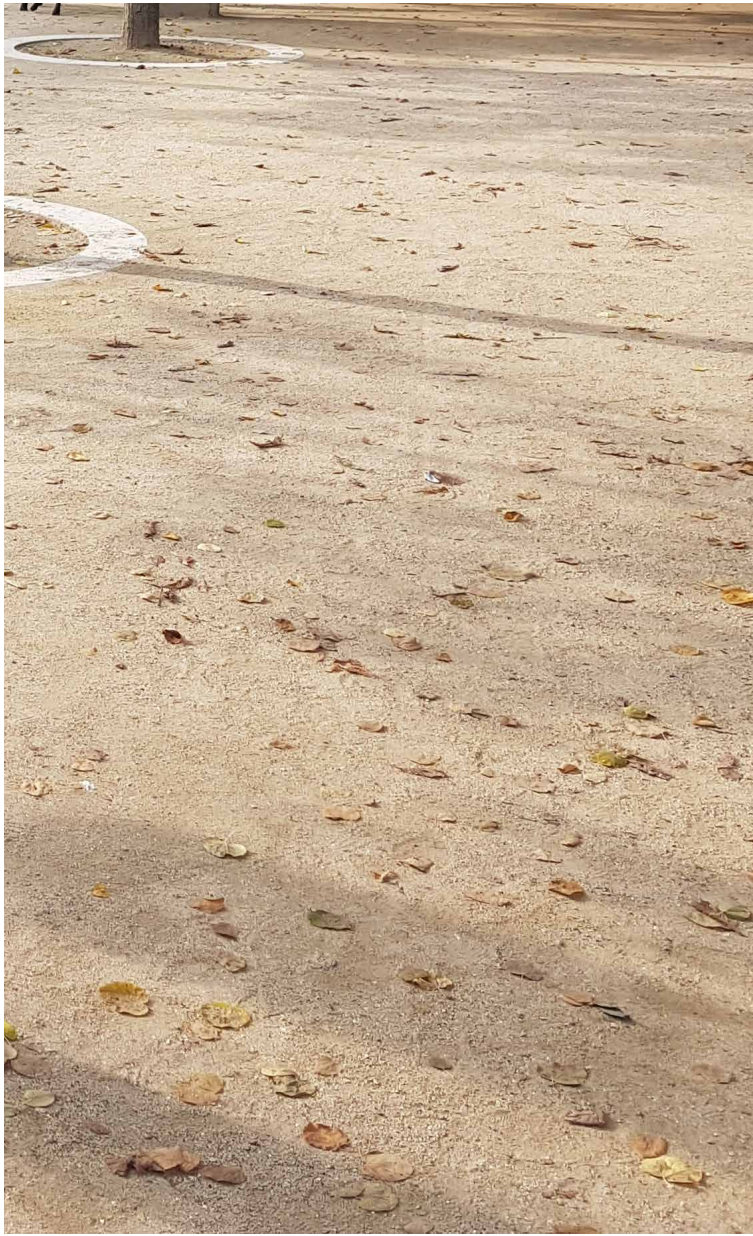
1 PAVE DRAINANTE - LES PLACES DE STATIONNEMENT



2 ENROBÉ - LES VOIES DE CIRCUALTION



3 CALCAIRE STABILISÉ - CHEMINEMENT D'ENTRETIEN



PALETTE VÉGÉTALE

PALETTE VÉGÉTALE

La palette végétale sera composée à 100% d'espèces locales et endogènes. La palette comprend des arbres et des arbustes de petit et moyen développement, a l'instar du fraxinus angustifolia, d'acer campestre, ainsi que des arbres de grand développement tels que Quercus ilex, salix alba et Carpinus betulus.

Les végétaux choisis sont adaptés à l'exposition, au sol, et sont rustiques. Ces caractéristiques permettent ainsi de minimiser l'entretien tout en le gérant de façon durable. De plus, la grande variété de végétaux (graminées, vivaces, arbustes, petits arbres) à fleurs, persistants ou caducs, amène diversité et biodiversité.

La combinaison de ces essences forme un écrin aidant à capturer les polluants de l'air, les végétations de strates multiples filtrent les eaux pluviales, et leurs systèmes racinaires participent également à la purification des eaux et du sol.
Plus de 20 essences enrichissent la diversité du projet, favorisant le développement de la petite faune sauvage, pour attirer de nombreuses espèces d'oiseaux et d'insectes. Ainsi le projet de paysage offrira une grande variété de nourriture pour les oiseaux insectivores, granivores ou encore nectarivores entre-autres.
De manière générale, le projet paysager prévoit :

-Une grande diversité d'essences végétales et notamment la plantation d'essences locales, apportant de la biodiversité
-De recréer des zones de nidification et d'alimentation pour les oiseaux par la plantation de haies ou encore de zones prairiales.
-De créer des zones favorables au développement de la petite faune et également aux insectes
-De limiter au maximum les interventions d'entretien
-D'éviter la colonisation du site par des espèces végétales invasives



MILIEU FRAIS



MILIEU SEC



MILIEU FORESTIER

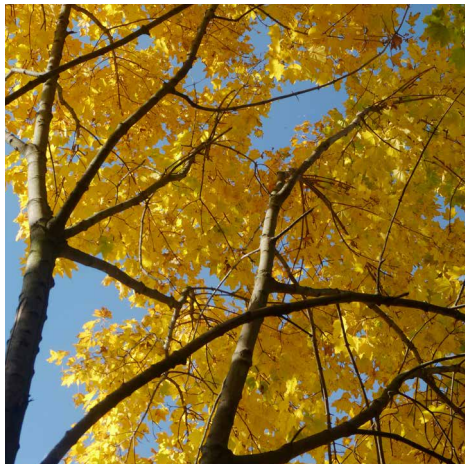
PALETTE VÉGÉTALE
STRATE ARBORÉE



ULMUS MINOR
H: 20M - CADUC



CARPINUS BETULUS
H: 18M - CADUC



ACER PLATANOIDES
H: 20M - CADUC



SALIX ALBA
H: 15M - CADUC



QUERCUS ILEX
H: 20M - PERSISTANT



FRAXINUS ANGUSTIFOLIA
H: 11M - CADUC



FAGUS SYLVATICA
H: 12M - CADUC



ACER CAMPESTRE
H: 10M - CADUC

PALETTE VÉGÉTALE
STRATE BASSE ARBUSTIVE



SPARTIUM JUNCEUM
H: 1.5M - PERSISTANT



ROSA SEMPERVIRENS
H: 3M - PERSISTANT



SAMBUCUS NIGRA
H: 4M - CADUC



VITEX AGNUS-CASTUS
H: 2.5M - CADUC



ORIGANUM VULGARE
H: 0.3M - PERSISTANT



CALLUNA VULGARIS
H: 0.5M - PERSISTANT



SALIX REPENS
H: 0.7M - CADUC



HYPERICUM ANDROSAEMUM
H: 0.5M - CADUC

PALETTE VÉGÉTALE
STRATE BASSE VIVACE ET GRAMINÉE



GYPSOPHILA REPENS
H: 0.2M - SEMI-PERSISTANT



ROSA SEMPERVIRENS
H: 0.2M - PERSISTANT



MENTHA PULEGIUM
H: 0.2M - PERSISTANT



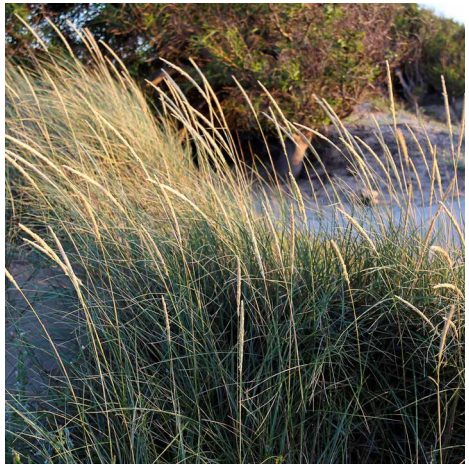
FESTUCA OVINA
H: 0.2M - PERSISTANT



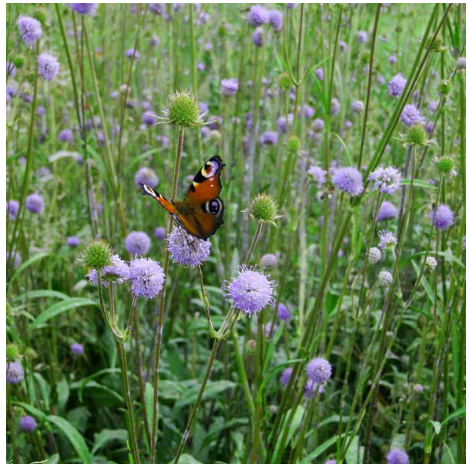
LUZULA SYLVATICA
H: 0.4M - PERSISTANT



CATANANCHE CAERULEA
H: 0.5M - PERSISTANT



AMMOPHILA ARENARIA
H: 0.6M - PERSISTANT



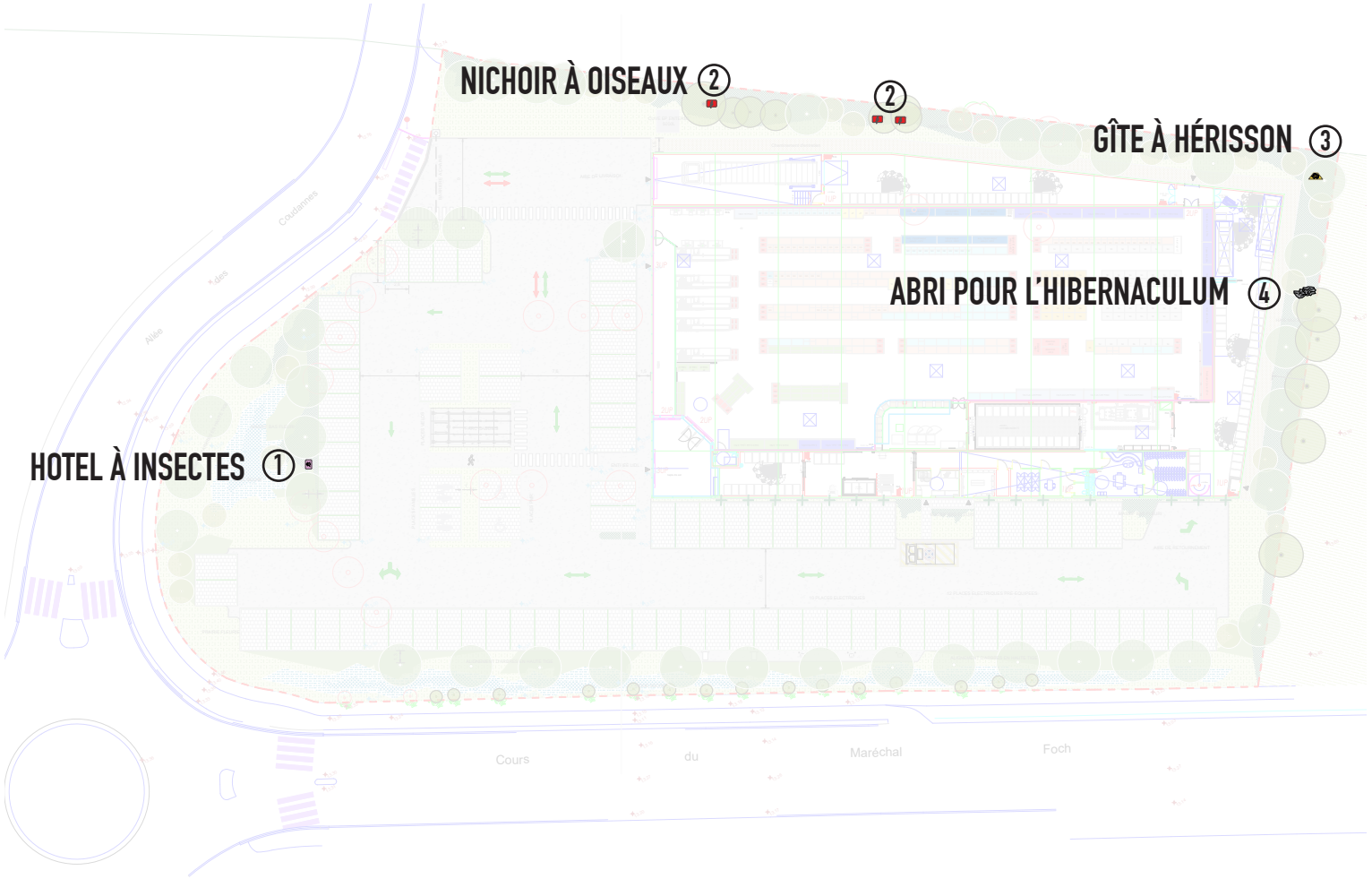
SUCCISA PRATENSIS
H: 0.6M - CADUC

ACTIONS EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ

ACTIONS EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ

Le projet paysager intègre des dispositifs simples et pérennes visant à favoriser l'accueil de la faune locale et à renforcer la biodiversité du site. Dans les espaces plantés, plusieurs interventions écologiques seront mises en place :

- Un tas de bois sera implanté au cœur d'une prairie fleurie, afin de créer un refuge pour les insectes, de favoriser les cycles naturels de décomposition.
- Un abri à hérisson sera installé dans une zone calme et végétalisée, à l'écart des cheminements, afin d'offrir un refuge adapté aux petits mammifères terrestres.
- Un tas de pierres, intégré aux massifs arbustifs, constituera un habitat propice à l'hibernation et au refuge de la petite faune (reptiles, amphibiens).
- Trois nichoirs à oiseaux seront répartis aux arbres existants conservés, favorisant la nidification et la présence d'avifaune tout au long de l'année.



ACTIONS EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ



① ABRI À INSECTES TYPE TAS DE BOIS



② NICHOIR À OISEAUX



③ GÎTE À HÉRISSON



④ ABRI POUR L'HIBERNACULUM